



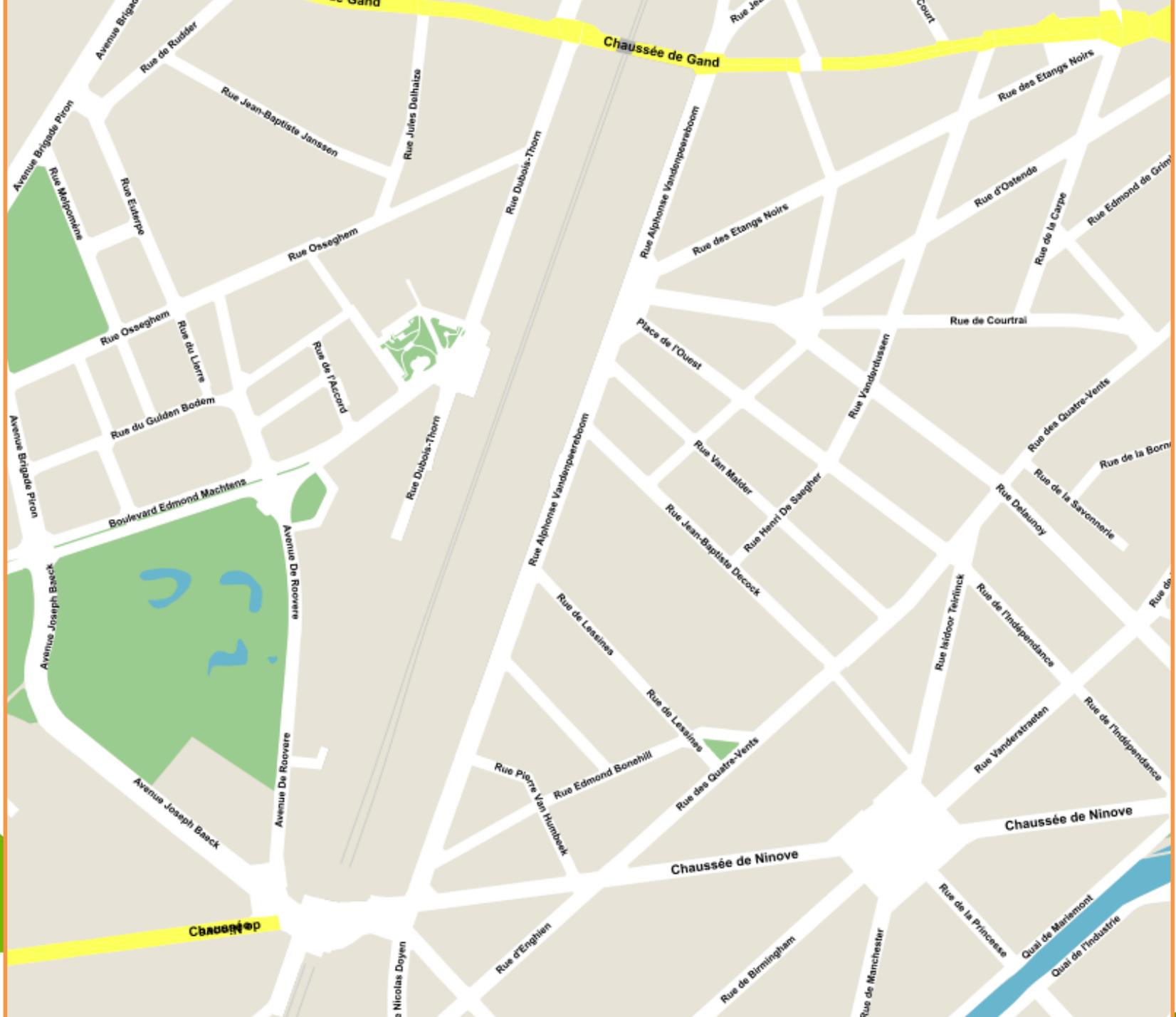
BRUXELLES MOBILITÉ

SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES

La gare de l'Ouest :

**vers un PAD pour une nouvelle manière
de penser et de transformer le site**





Avenue Brigade Piron

Rue Melpomène

Rue Osseghem

Rue du Lierre

Rue du Gulden Bodem

Avenue Brigade Piron

Avenue Joseph Baeck

Boulevard Edmond Machtens

Avenue De Roovere

Avenue Joseph Baeck

Rue de Rudder

Rue Jean-Baptiste Janssen

Rue Osseghem

Rue de l'Accord

Rue Dubois-Thom

Rue Dubois-Thom

Rue de Leveins

Rue de Leveins

Rue Pierre Van Humbek

Rue d'Enghien

Rue Jules Delhalze

Rue Dubois-Thom

Rue Osseghem

Rue de l'Accord

Rue Dubois-Thom

Rue Alphonse Vandenspeereboom

Rue de Leveins

Rue de Leveins

Rue Edmond Bonehill

Rue de Manchester

Rue Jules Delhalze

Rue Dubois-Thom

Rue Osseghem

Rue de l'Accord

Rue Dubois-Thom

Rue Alphonse Vandenspeereboom

Rue de Leveins

Rue de Leveins

Rue Edmond Bonehill

Rue de Birmingham

Rue Jules Delhalze

Rue Dubois-Thom

Rue Osseghem

Rue de l'Accord

Rue Dubois-Thom

Rue Alphonse Vandenspeereboom

Rue de Leveins

Rue de Leveins

Rue Edmond Bonehill

Rue de Manchester

Rue Jules Delhalze

Rue Dubois-Thom

Rue Osseghem

Rue de l'Accord

Rue Dubois-Thom

Rue Alphonse Vandenspeereboom

Rue de Leveins

Rue de Leveins

Rue Edmond Bonehill

Rue de Manchester

Rue Jules Delhalze

Rue Dubois-Thom

Rue Osseghem

Rue de l'Accord

Rue Dubois-Thom

Rue Alphonse Vandenspeereboom

Rue de Leveins

Rue de Leveins

Rue Edmond Bonehill

Rue de Manchester

Rue Jules Delhalze

Rue Dubois-Thom

Rue Osseghem

Rue de l'Accord

Rue Dubois-Thom

Rue Alphonse Vandenspeereboom

Rue de Leveins

Rue de Leveins

Rue Edmond Bonehill

Rue de Manchester

Rue Jules Delhalze

Rue Dubois-Thom

Rue Osseghem

Rue de l'Accord

Rue Dubois-Thom

Rue Alphonse Vandenspeereboom

Rue de Leveins

Rue de Leveins

Rue Edmond Bonehill

Rue de Manchester

Chaussée de Ninove

Chaussée de Gand

Chaussée de Ninove

Chaussée de Ninove





Situation existante

- **ZIR 3**
- **Selon PRAS démographique: logements, commerces, bureaux, activités productives, équipements d'intérêts collectifs ou service public et espaces verts**
 - Min 50% logement
 - Max 27 000 m² bureaux
 - Min 1 ha d'espace vert
 - 2 liaisons E-O
 - 1 liaison N-S piétonne et cyclable
- **DPR : objectifs plus ambitieux**
 - Au moins 800 logements
 - 3ha d'espace vert
 - Nécessité d'une réflexion sur l'occupation temporaire du site

Situation existante

- **13 Hectares**
- **Différence de niveau importante et dénivelé**
- **Présence forte du chemin de fer (L28)**
 - Rails
 - Quais

Situation existante

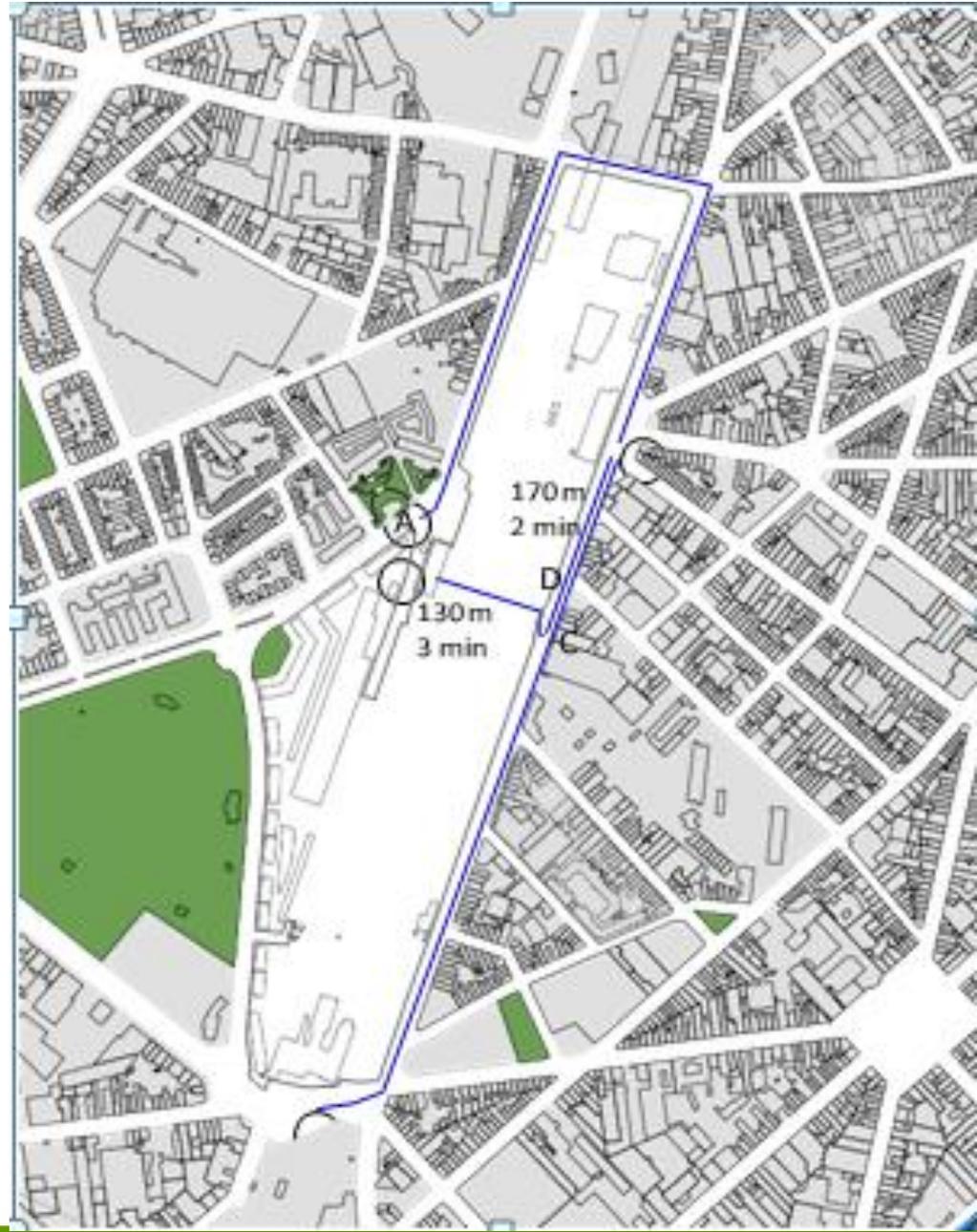
- Propriétés multiples (entre acteurs publics et privés)



Situation existante : mobilité

- **Zone d'accessibilité : 1**
- **Entrée de Ville importante (VP mais aussi PL)**
 - Axes de pénétrations structurantes axées sur l'utilisation de la voiture
- **TC**
 - 3 stations de métros
 - 4 lignes de métros
 - 2 lignes de trams
 - 5 lignes de bus (Stib et De Lijn)
 - 1 ligne de train (et futur RER?)

- **Modes actifs**
 - Liaison peu qualitative
 - Etat généralement médiocre
 - Pas accès PMR
 - Vélos : aménagement ok mais peu de sentiment de sécurité
 - Projet de RER vélo
 - Projet de liaison cyclo-piétonne (L28)
- **DSR**



Points forts/ Points faibles

- Etude de définition
- Diagnostic territorialisé du CRU
- Réflexions dans le cadre de l'élaboration du PAD

Points forts

- **Position géographique**
- **Accessibilité au niveau régional**
- **Haut potentiel au niveau du développement du vélo**
- **Nœud intermodal**
 - Présence de TC structurants
 - ICR

Points faibles

- **Manque d'identité/liens**
- **Manque d'espaces publics (ou d'entretien!)**
- **Effet de rupture important**
- **Manque d'espace vert**
- **Desserte ferroviaire faible malgré infrastructure présente**
- **Manque d'articulation entre accessibilité site et mobilité locale**
- **Circulation complexe pour les modes actifs**
- **Manque de liaisons E-O et N-S**

Le projet PAD

- **Axe N-S**
 - Lien entre les 3 pôles
 - L28
- **Axe E-O**
 - Passerelle existante
 - Création de nouvelles passerelles
- **S'appuyer sur les acquis**
 - Place de la gare de l'Ouest : développement de la gare de l'Ouest
 - Place Beekkant
 - Investir dans les espaces public

Le projet PAD : lien avec la mise en œuvre et gestion

- Travail itératif avec les projets en cours
- L28
- **Intégration des réflexions Plan/Projets**
 - Infrabel Academy
 - Projet Stib

Rôle des multiples acteurs dans la conception et la mise en œuvre

- 1 responsable de la coordination et de la mise en œuvre : SAU
- Accord de coopération
- Inscription budgétaire

Quid de la période transitoire

- Quid du phasage?
- Quid de la cohérence?
- Quid de la gestion?

==> Cette étape doit faire partie prenante de la réflexion



BRUXELLES MOBILITÉ

SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES

Merci de votre attention

Thao Nguyen, Attachée
Bruxelles Mobilité
Direction Stratégie – Planification
tnguyen@sprb.brussels