

## ANALYSE DE LA PERFORMANCE DES DONNÉES PATRIMONIALES

### CONTEXTE, OBJECTIF ET DONNÉES

- En 2017, la recherche poursuit la réflexion des deux années précédentes, étudiant les notions d'information et d'observation foncières, qui avaient permis de réaliser une analyse comparative de la situation de l'observation foncière en Wallonie avec celles des territoires voisins, de dresser un inventaire des données disponibles au niveau wallon (offre), d'analyser la demande en information foncière et de mener une réflexion sur l'opérationnalisation d'un observatoire foncier au niveau wallon.
- L'objectif de cette année de recherche est de capitaliser et valoriser les acquis des années précédentes par l'analyse de la performance des données patrimoniales.
- Les données patrimoniales mises à disposition des équipes de recherches de la CPDT fin 2016 par l'AGDP (Administration Générale de la Documentation Patrimoniale) contiennent une série d'informations relatives aux parcelles patrimoniales et aux propriétaires.

### RÉSULTATS ATTENDUS

- Compréhension de la base de données (structuration – terminologie - ...).
- Évaluation de la performances des données à répondre à certains besoins spécifiques :
  - Identification des biens fonciers publics ;
  - Évaluation de la fiabilité du champ nature ;
  - Analyse du non-cadastré.
- Demande de données supplémentaires :
  - Introduction d'un dossier auprès de la Commission Vie Privée afin d'obtenir des données sur les transactions foncières.

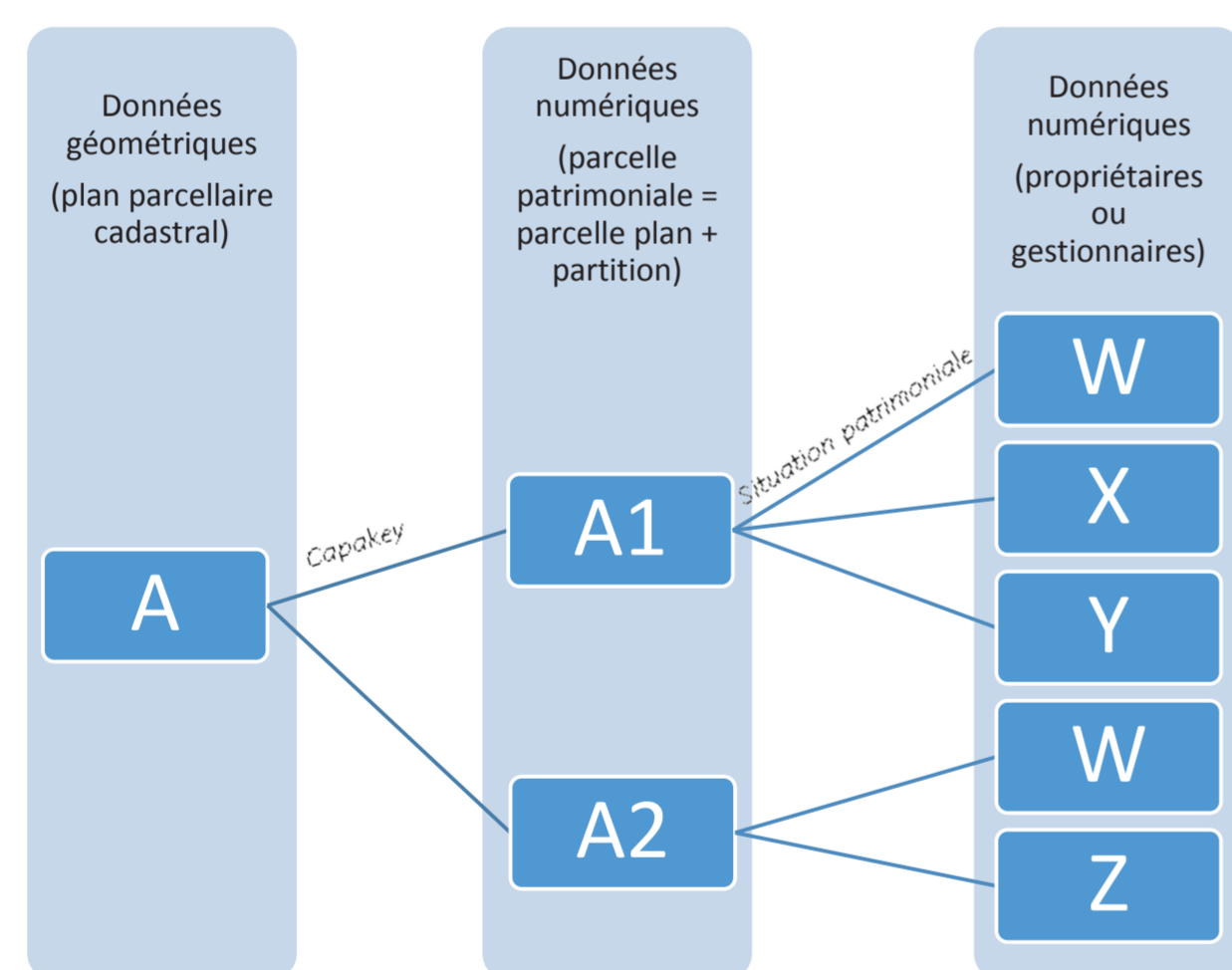


Figure 1 : Représentation schématique des liens entre les différentes tables de données

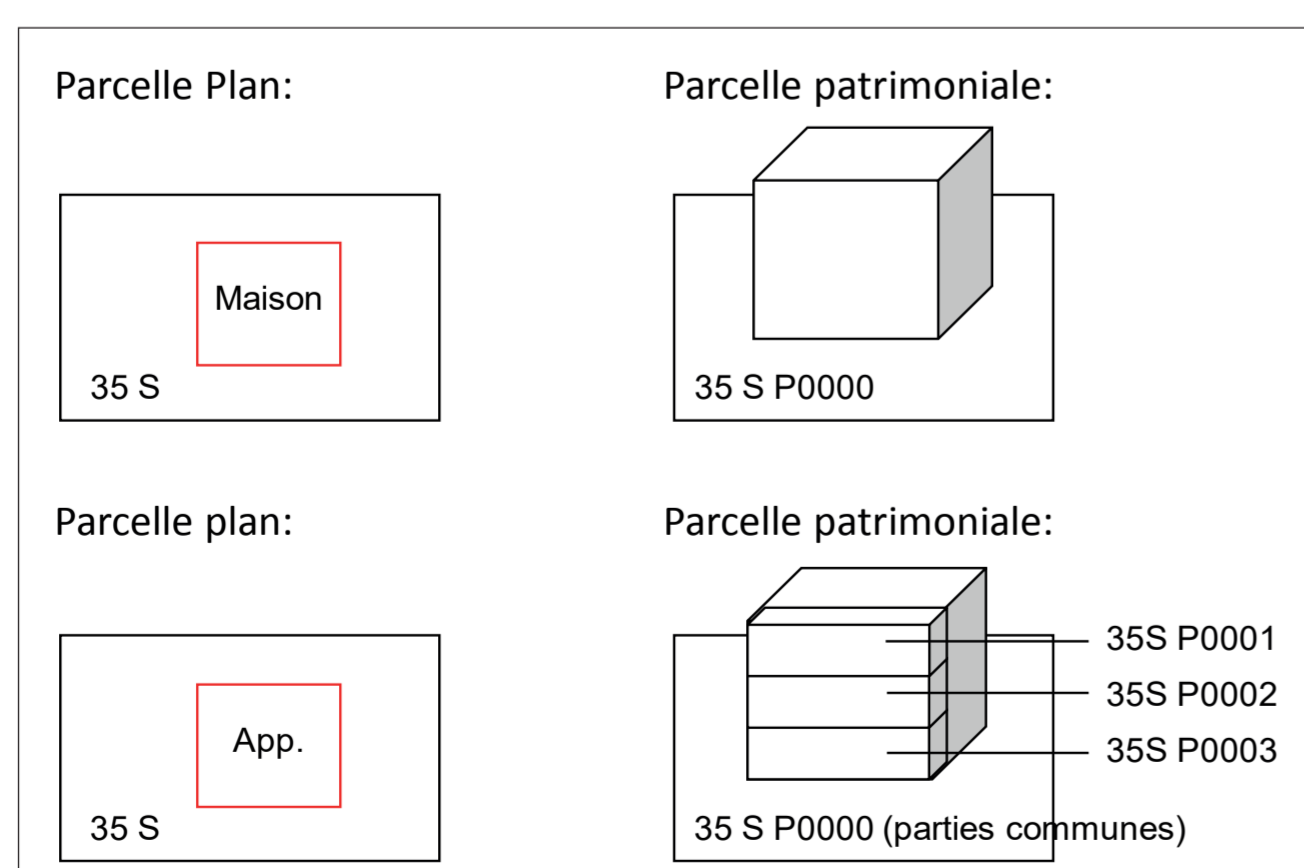


Figure 2 : Parcelle plan et parcelle patrimoniale. Source : De Wit J. Een nieuw begrip : het patrimoniaal perceel (présentation du 8 juin 2017).

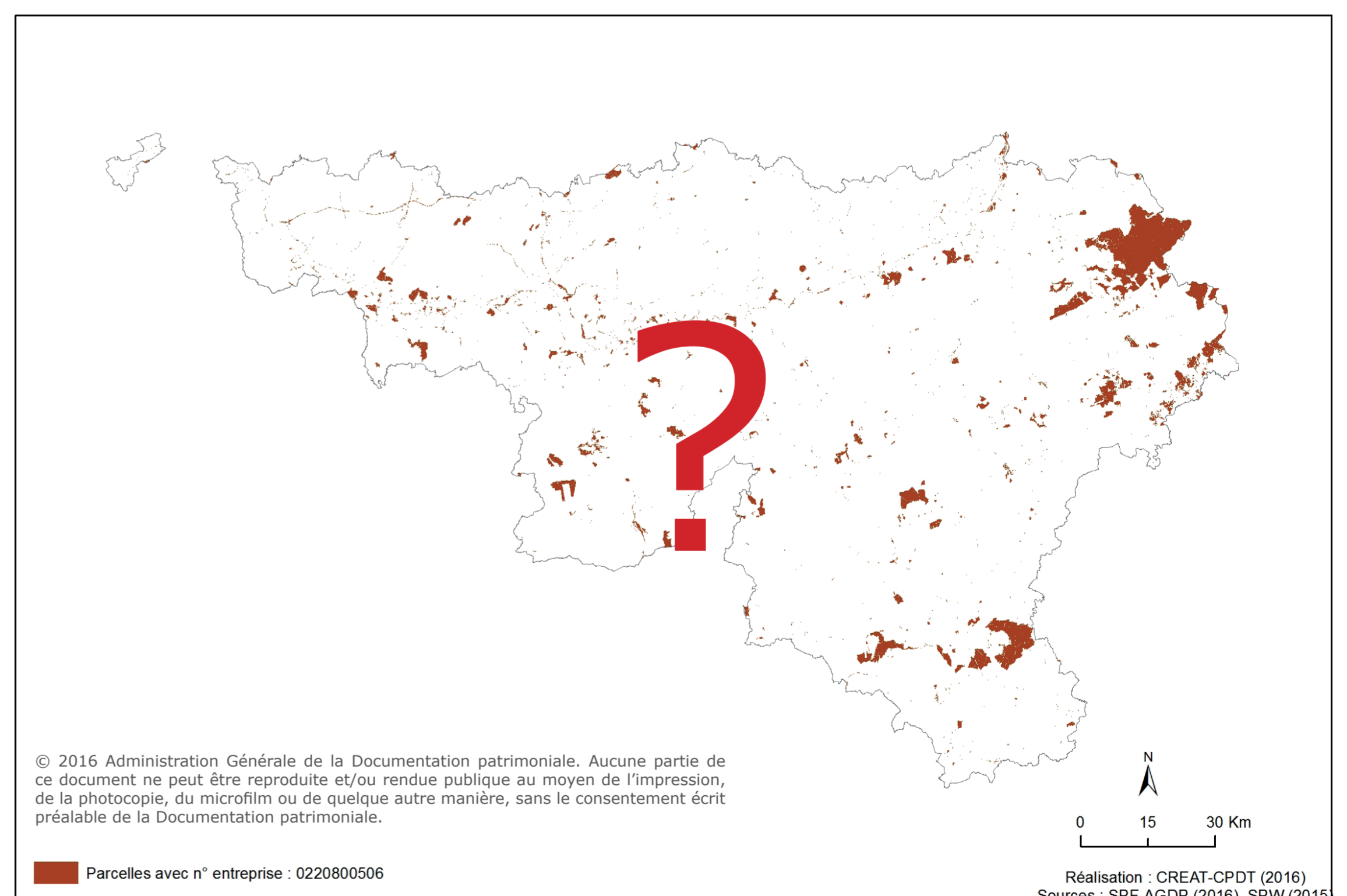


Figure 3 : Identification et localisation des biens fonciers publics (Région wallonne).

