

## **THÈME 2 – ÉNERGIE ET COMPOSITION URBANISTIQUE ET ARCHITECTURALE DURABLES, MISE EN ŒUVRE DE PROCESSUS D'AIDE À LA DÉCISION**

### **1. RAPPEL DES OBJECTIFS DE LA MISSION**

Selon le programme de mise en œuvre du thème 2 (version définitive de mars 2008 reprise dans le programme de mise en œuvre consolidé de la CPDT), les objectifs poursuivis durant la subvention 2007-2008 sont les suivants :

- ajuster et assurer le suivi de l'outil d'aide à la conception et à l'évaluation de la durabilité de projets résidentiels en construction neuve (recherche pilotée par le Lepur) ;
- mettre en œuvre une recherche sur les nouvelles formes urbanistiques et architecturales durables (cette recherche, pilotée par le Creat, porte dans un premier temps sur les quartiers de gares) ;
- préparer, pour la prochaine subvention, la poursuite de la recherche sur le potentiel d'énergies renouvelables en Région wallonne.

La nouvelle recherche sur l'exploration de nouvelles formes de compositions urbanistiques et architecturales durables a débuté fin avril 2008. Elle a pour objectif de fournir aux différents intervenants les éléments pragmatiques et scientifiques qui permettent d'accompagner la conception de nouveaux projets à travers ses grandes étapes : planification, programmation, élaboration, aménagement, réalisation et gestion. Les quartiers de gares sont analysés dans un premier temps car ils combinent des opportunités relatives à l'environnement (énergie, mobilité, biodiversité, ...) et peuvent servir de référence pour d'autres types de situations à étudier (SAR, ZAE, première couronne, ...).

### **2. TÂCHES MENÉES**

#### **2.1 OUTIL « URBADUR »**

Durant la subvention 2007-2008, l'amélioration de l'outil mis en ligne pour évaluer en amont de nouveaux projets résidentiels, a été assurée. Comme prévu dans le programme de mise en œuvre, les tâches suivantes ont bien été réalisées :

- continuation du développement informatique afin de faciliter les mises à jour de l'outil et de le rendre plus performant ;
- analyse des différents tests réalisés en 2007 en vue de corriger l'outil ;
- amélioration du contenu de l'outil en revoyant en profondeur le thème de l'énergie ;
- rédaction de nouvelles fiches et amélioration du guide de bonnes pratiques ;
- ouverture partielle en ligne de l'outil et du guide au grand public au début du mois d'avril 2008 ;
- ajustement de l'outil sur base des commentaires des utilisateurs.

## **2.2 NOUVELLES FORMES URBANISTIQUES DURABLES – LES QUARTIERS DE GARES**

### **2.2.1 Accumulation des savoirs**

De mai à septembre 2008, un ensemble d'informations a été accumulé sur la question ferroviaire wallonne, en particulier sur les quartiers de gares. Les thématiques abordées sont les suivantes :

- Usages, flux et mobilité. Parmi les 262 gares wallonnes, 60 ont été classées selon trois critères : les flux de voyageurs, l'occupation du sol dans le quartier, l'accessibilité par les différents modes ;
- Compréhension physique :
  - établissement de la récurrence architecturale des gares belges sous la forme d'une carte SIG,
  - mise en évidence des logiques d'implantation du réseau ferré au regard de la topographie, de la géologie et du réseau hydrographique,
- Composantes d'un quartier de gare et exemples allemands de revitalisation de quartiers de gare, notamment dans les régions de Karlsruhe et de Palatinat en Rhénanie ;
- Le contexte environnemental, en particulier le milieu biologique autour des gares et les problèmes de pollutions ;
- La problématique des gares de marchandises avec une première approche sur le cas de l'ancienne gare de triage de Bressoux dans le quartier de Droixhe à Liège pour identifier un certain nombre de paramètres à retenir dans le montage d'opération d'aménagement sur ce type de site.

### **2.2.2 Fabrication d'un fond de plan**

Pour que la recherche maintienne sa position le plus en amont, la fabrication d'un *fond de plan* au niveau de la Région permet de spatialiser sous SIG la question ferroviaire wallonne au regard de l'habitat, du potentiel foncier et des différents réseaux (hydrographique, topographique, écologique ou encore routier). La constitution de ce socle de référence rendra possible l'embranchement de projets sur des sites sélectionnés et de situer ces derniers dans un contexte global.

### **2.2.3 Savoirs complémentaires**

Au cours des différents comités d'accompagnement, il y a eu lieu d'investiguer des complémentarités telles que :

- le contexte général des enjeux du développement durable par rapport au rail,
- le devenir du rail belge au regard de la libéralisation en Europe,
- la structure de la SNCB et du TEC comme acteurs principaux de la mobilité en Wallonie,
- l'analyse du nouveau contrat de gestion de la SNCB-Holding,
- la connaissance de l'AREP, agence de projets de la SNCF,
- l'étude sur les échelles et les temporalités des projets urbains,

## **2.3 NOTE DE CADRAGE POUR LA PROCHAINE SUBVENTION (2008-2009)**

En conformité avec le programme de travail 2005-2009 de la CPDT, il est prévu que la recherche sur le potentiel d'énergies renouvelables en Région wallonne - entamée en octobre 2005 et interrompue en mars 2006 à la demande du Cabinet - soit poursuivie lors de la prochaine subvention 2008-2009. En vue de préparer celle-ci, une première note de cadrage a été réalisée.

## **3. PRINCIPAUX RÉSULTATS/ENSEIGNEMENTS DE LA RECHERCHE**

Au terme de la subvention 2007-2008, les résultats suivants annoncés dans le programme de mise en œuvre du thème 2 sont disponibles :

- la recherche sur les nouvelles formes de compositions urbanistiques et architecturales durables s'est traduite par une accumulation des savoirs sur les quartiers de gare. Suite au cadrage du programme de travail 2008-2009, la recherche devra produire un référentiel dans le cadre de la mise en œuvre du remembrement urbain. Le groupe de travail s'accorde pour dire que ce référentiel sera élaboré sur base des recherches effectuées jusqu'à présent.
- les diverses améliorations apportées à l'outil "urbanisme durable" portant sur des projets de construction neuve ont été intégrées sur le site web créé à cet effet ; la nouvelle version de l'outil (version 1.0) est désormais accessible sans mot de passe sur le site de la CPDT ;
- comme prévu, l'outil a été présenté lors de la journée de formation des conseillers en aménagement du territoire organisée par la CPDT le 10 avril 2008 à Namur ; l'équipe a également répondu à différentes demandes explicites (notamment celles de la ville de Namur et du recteur de l'Université de Liège en vue de la rentrée académique 2008-2009). Des posters ont également été réalisés en vue d'être présentés à des colloques internationaux (notamment celui du CIRIEC<sup>1</sup> en Espagne du 22 au 24 septembre 2008).

## **ANNEXES AU THÈME 2**

- un document de travail qui reprend plus explicitement les trois tâches annoncées dans le programme de mise en œuvre de la CPDT pour le thème 2
- Plusieurs annexes complètent ce document :
  - Annexe I : Développement de l'outil d'aide à la conception et d'évaluation des projets résidentiels en construction neuve ;
  - Annexe II : Elaboration d'un outil d'aide à la conception des nouvelles formes urbanistiques et architecturales durables :
    - . l'accumulation des savoirs ;
    - . des savoirs complémentaires ;
    - . le fond de plan.

---

<sup>1</sup> Centre international de recherches et d'informations sur l'économie publique, sociale et coopérative.