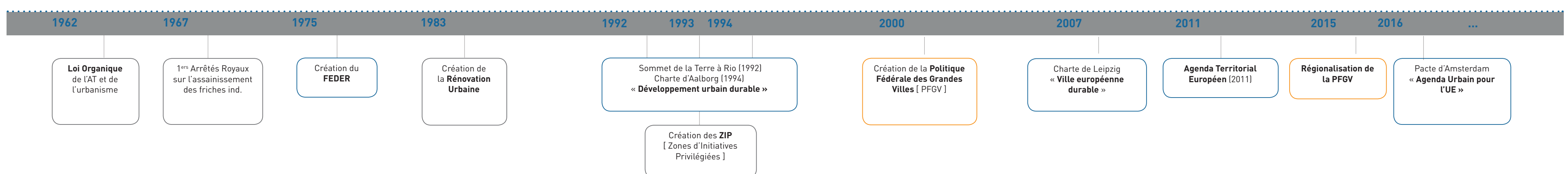


UN CADRE STRATÉGIQUE POUR LA POLITIQUE DE LA VILLE

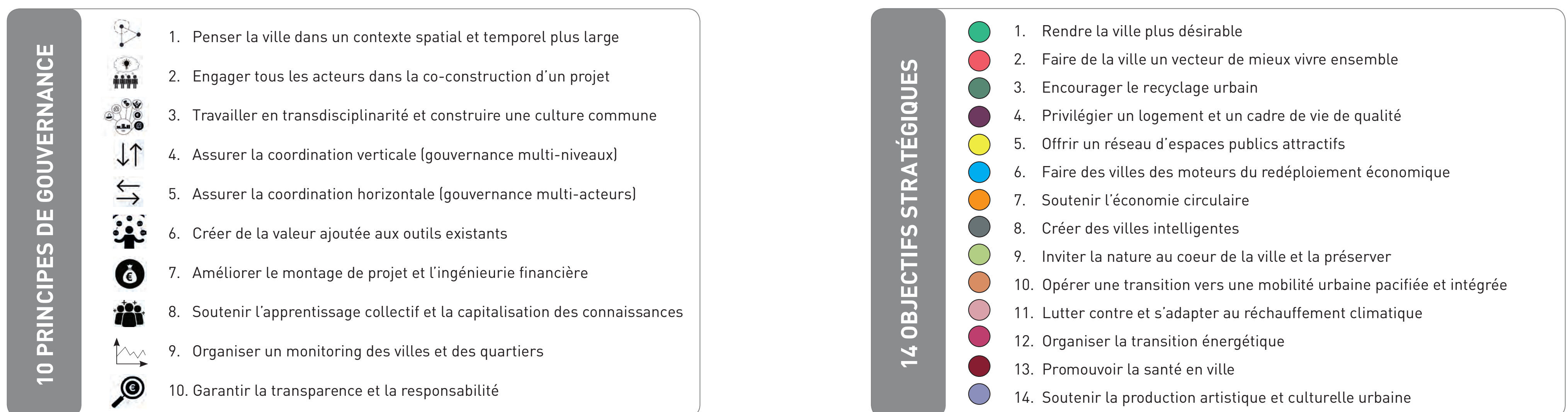
OBJECTIF

- Document de référence permettant de **cadre l'action des Villes et des différents opérateurs de la politique wallonne de la ville** au travers d'une série d'objectifs stratégiques partagés. Etablir un document de référence

VERS UNE POLITIQUE DE LA VILLE EN WALLONIE...



10 PRINCIPES DE GOUVERNANCE & 14 OBJECTIFS STRATÉGIQUES



(Lepur, 2016)

INSPIRATIONS

Fiche 2.2
Typologie : OUTILS OPÉRATIONNELS ET INCITANTS

Harmonisation des terrasses, La Louvière

Grands principes de gouvernance

Objectifs

Acteurs
AMCV
Asbl Centre-ville Centre de Vie
Ville de La Louvière
Commerçants

Outils
Charte

Pour en savoir plus sur l'Harmonisation des terrasses à la Louvière : www.lalouvierecentre.be

La gestion centre-ville de la Louvière a élaboré une charte avec les commerçants de l'Horeca en vue d'harmoniser les terrasses sur les espaces publics rénovés, particulièrement les places.

L'asbl Centre-Ville Centre de vie a réalisé une enquête auprès des commerçants, a joué le rôle de coordinateur entre divers services. Les tables et les chaises en plastique ont été remplacées aujourd'hui par du mobilier en bois ou en métal.

C'est cette charte qui a servi de base à la Ville pour créer un règlement terrasses mis en application en 2011.

Grâce à leur implication dans la réalisation de la charte, ce sont en quelque sorte les commerçants, eux-mêmes, qui ont choisi le type de mobilier (matériaux et teintes) qui leur est imposé.

Intérêt pour la Politique de la Ville

Démarche « win-win » puisque la mise en valeur des terrasses et de leur mobilier crée une plus-value tant pour les commerçants concernés que pour la collectivité (ambiance dans les rues, etc.).

Fiche 3.1
Typologie : GRANDS PROJETS URBAINS

Projet Phénix, Charleroi

Grands principes de gouvernance

Objectifs

Acteurs
Europe
Région wallonne
Ville de Charleroi
Bouweester
Igretec
Bureaux d'étude privé

Outils
Plan / Communication
PPP
Rénovation urbaine

Pour en savoir plus sur le Projet Phénix : <http://www.charleroi.be/node/6815>

Phénix (2007-2013) est une rénovation de la ville basse qui s'inscrit dans le dessin de la Ville de Charleroi. Ce nouveau plan qui a redessiné toute la zone en face de la gare sud a permis de mener une vaste opération et de dégager des fonds européens importants.

Ce projet englobe la redynamisation de la ville basse (réaménagement des espaces piétonniers et semi piétonniers du triangle), la liaison ville basse/ville haute pour assurer la pérennité de l'activité commerciale de la rue de la Montagne, la transformation de la place de la Digue (réappropriation citoyenne), l'aménagement des Quais de Sambre, la rénovation et transformation de l'ancienne Banque Nationale en Quai de l'image et en un espace artistique et culturel, la création d'un centre de distribution urbaine (mobilité, qualité de l'air...) et, enfin, la création d'une passerelle piétonne en connexion directe avec la gare et le Centre Culturel.

Il est intéressant de constater que quasiment tout a été achevé dans ce projet d'envergure. Phénix a également servi de méthodologie et d'expertise pour continuer dans cette voie avec le projet Charleroi DC (2014-2020), qui se concentre plus sur la partie nord.

Intérêt pour la Politique de la Ville

Le projet d'ensemble pour la ville basse a permis grâce au travail sur la communication et à sa cohérence, d'obtenir des financements publics (FEDER) et également d'attirer des investisseurs privés. Cet exemple met en évidence qu'un grand projet urbain peut répondre à un grand nombre d'objectifs prioritaires pour la ville wallonne de demain.

Fiche 8.1
Typologie : ACTION FONCIERE

Le Pôle Marexhe-gare, Herstal

Grands principes de gouvernance

Objectifs

Acteurs
Ville de Herstal
Urbeo
SNBC
SPI
GRE
Agences d'architecture et d'urbanisme

Outils
RCA Immobilière
PPP
Rénovation urbaine
FEDER

Pour en savoir plus sur URBEO : www.urbeo.be

Entre 2012 et 2015, le pôle de la gare d'Herstal a été entièrement restructuré. Devant la nouvelle gare, un espace public a notamment été créé pour donner un peu de respiration à ce quartier très dense. Ce projet, étudié et planifié dans le cadre de la Rénovation Urbaine du quartier Marexhe, a été financé par les fonds FEDER. L'ancienne gare devrait également être qualifiée en un pôle communautaire, par la SPI et grâce à un subsidie FEDER.

Un nouveau morceau de ville, attractif et plurifonctionnel, est ainsi progressivement créé grâce au concours de différents acteurs et financements. Dans ce dynamique, les expropriations, acquisitions et reventes de terrains et biens immobiliers ont été réalisées par Urbeo, la « régie communale autonome immobilière » créée par la Ville de Herstal en 2008. Les missions de cet opérateur comprennent l'acquisition, la rénovation, la transformation, la location ou encore la revente d'immeubles, ainsi que la gestion du patrimoine immobilier de la Ville de Herstal.

Par ailleurs, Urbeo monte également des partenariats avec des sociétés privées (PPP) pour la réalisation de logements et de commerces par exemple.

Intérêt pour la Politique de la Ville

La création d'une régie communale autonome immobilière permet à la Ville de Herstal de réaliser plus facilement certaines opérations immobilières et de mettre également en place une stratégie foncière proactive, de nature à faciliter la réalisation future de certains grands projets urbains.

(Lepur, 2016)

F. BASTIN, G. LACROIX, C. RUELLE, P.-F. WILMOTTE (Lepur – ULiège), X. MAY (IGEAT-ULB)

Sous la direction de B. BIANCHET (Lepur – ULiège)

