

ÉTAT DU TERRITOIRE WALLON

PARTIE 2 : DYNAMIQUES SECTORIELLES TERRITORIALISÉES

MARIE-FRANÇOISE GODART

COLLOQUE CPDT – MONS 2016

IGEAT – ULB / CREAT – UCL / Lepur – ULg



16 SECTEURS / UNE APPROCHE COMMUNE

Introduction

Définition – champ du secteur

Etat des lieux

Situation présente

Evolutions depuis le SDER / Diagnostic

Csq des grandes tendances (cadrage)



Perspectives... d'évolution

2025 : horizon stratégique

2040 : horizon prospectif



Influence à venir des grandes
tendances (cadrage)

Besoins... territoriaux

Les demandes **quantitatives** et/ou **qualitatives** que « les secteurs » adressent au territoire



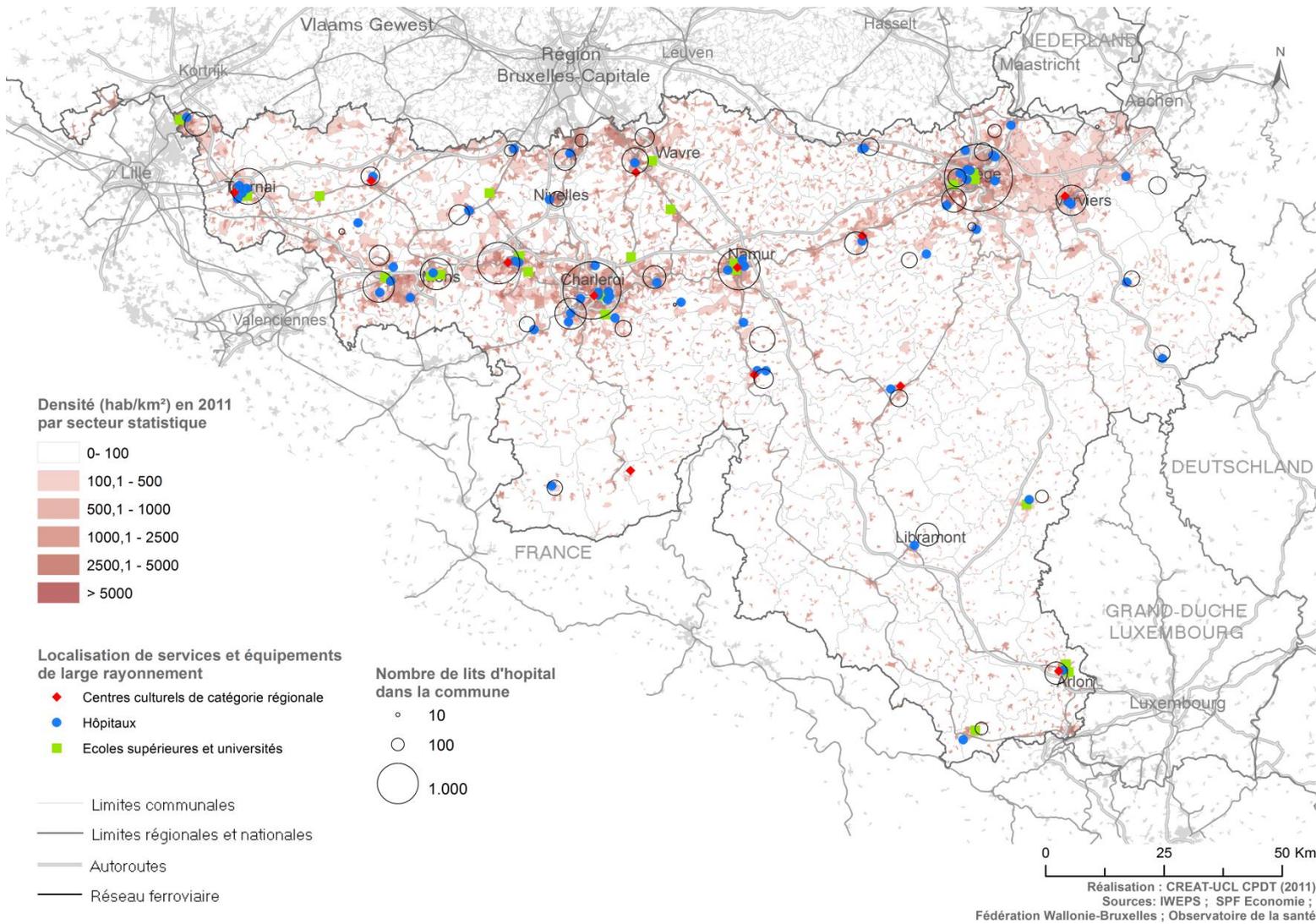
Habitat = logements + services (et équipements)

- 2 dynamiques transfrontalières → vers W pour équipements et services/pour le foncier (Bxl et Lux)
- Habitat unifamilial dominant (en baisse)
- Salubrité des logements en hausse



- Accès au logement : variable selon sous-région; déficit (structurel) de logement à prix modéré
- Places en crèche : déficit (mais amélioration)
- Enseignement; hôpitaux; maisons de repos : variable selon zones géographiques (pas de zones mal desservies pour tout)

HABITAT ET SERVICES





BESOINS

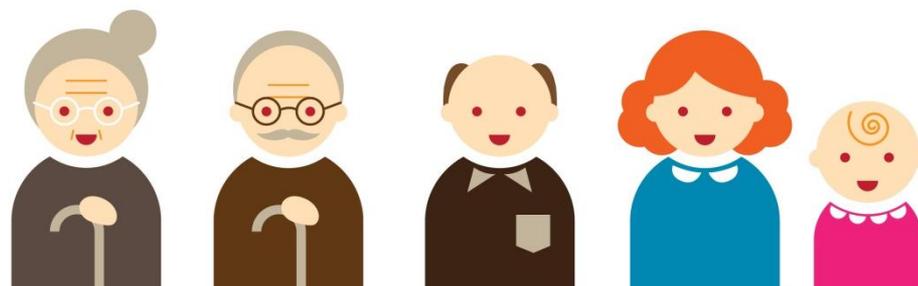
- Production de logements adaptés à la structure des ménages (âgés, isolés, variables) et à une réduction de consommation d'espace
- Adaptation/recyclage du parc existant aux nouvelles contraintes (taille et âge des ménages; énergie)
- Accessibilité en modes doux
- Besoin de logements publics !!!
- Places dans l'enseignement → géographiquement ≠
- Idem pour structures accueil petite enfance / personnes âgées

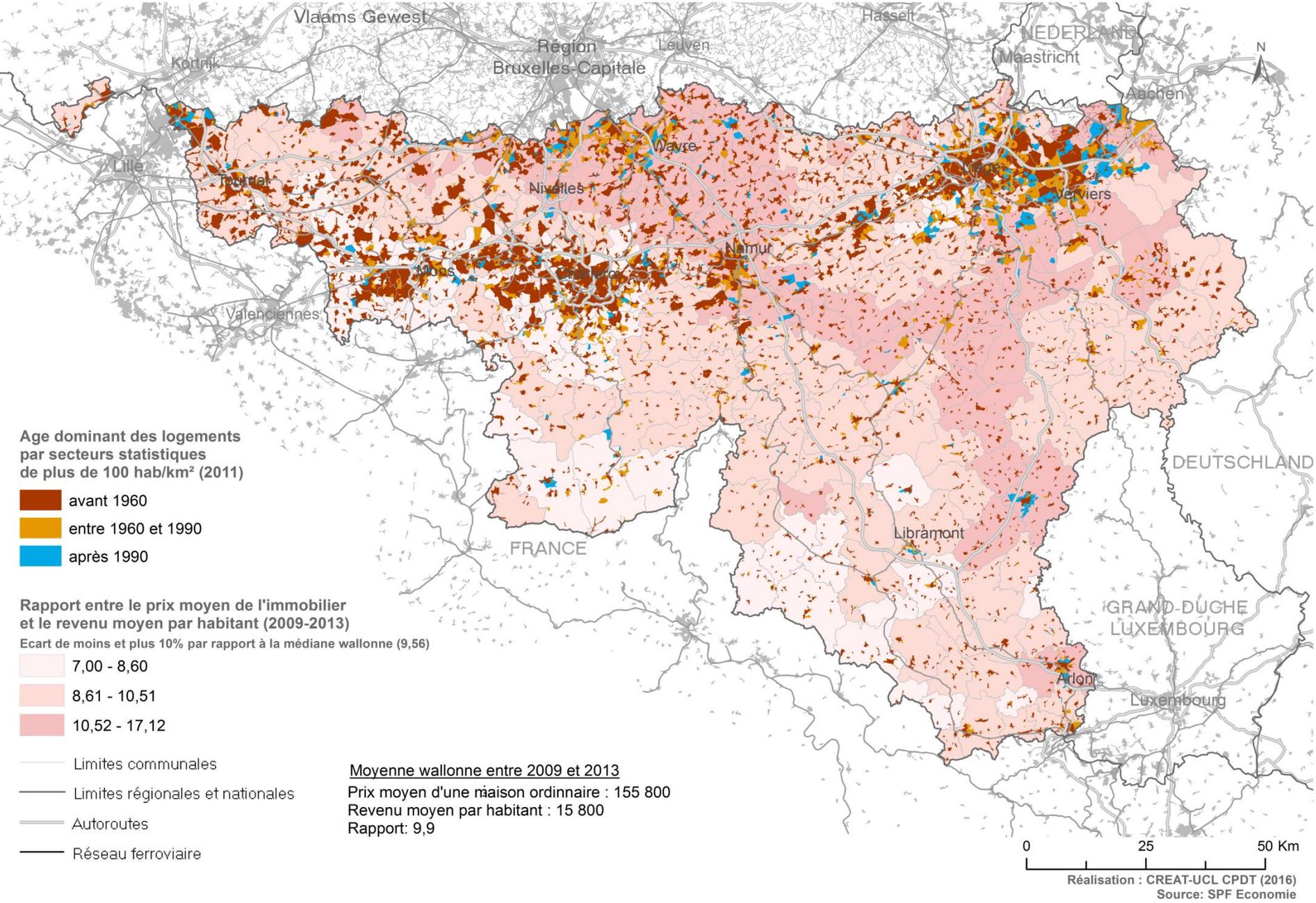


FOCUS CARTOGRAPHIQUE

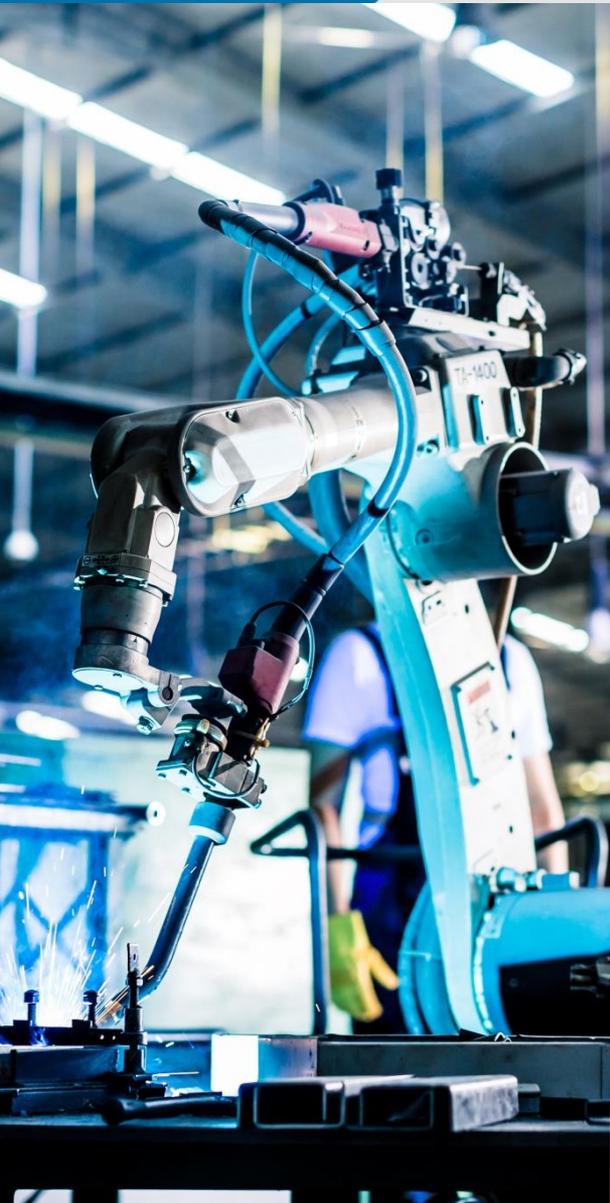
HABITAT ET SERVICES

RAPHAËLLE HAROU





ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES MARCHANDES



Secteur secondaire (la production de produits matériels) mais également le tertiaire productif, incluant notamment la finance, les services aux entreprises et le commerce de gros

- Stratégie Europe 2020 fixe des objectifs quantifiés (taux diplômes supérieurs > 40% ; taux d'emploi > 75% et 3% PIB pour R&D) - W écart à la moyenne européenne

- Des atouts (qualification de la main d'oeuvre, recherche, équipements et infrastructures, ...) qui peinent à se traduire en résultats économiques
- Des flux frontaliers (> Wallonie) liés à l'attractivité des territoires métropolitains voisins (cf. structure territoriale)
- Une affirmation et une autonomisation du BW
- Une maîtrise des friches en amélioration

- Des politiques volontaristes (Plan Marshall/pôles de compétitivité; soutien aux PME/Fonds FEDER; *Creative Wallonia*; zones franches) pour soutenir le développement économique
- Des perspectives territoriales incertaines en lien avec « l'économie numérique » et la montée en puissance de la métropolisation

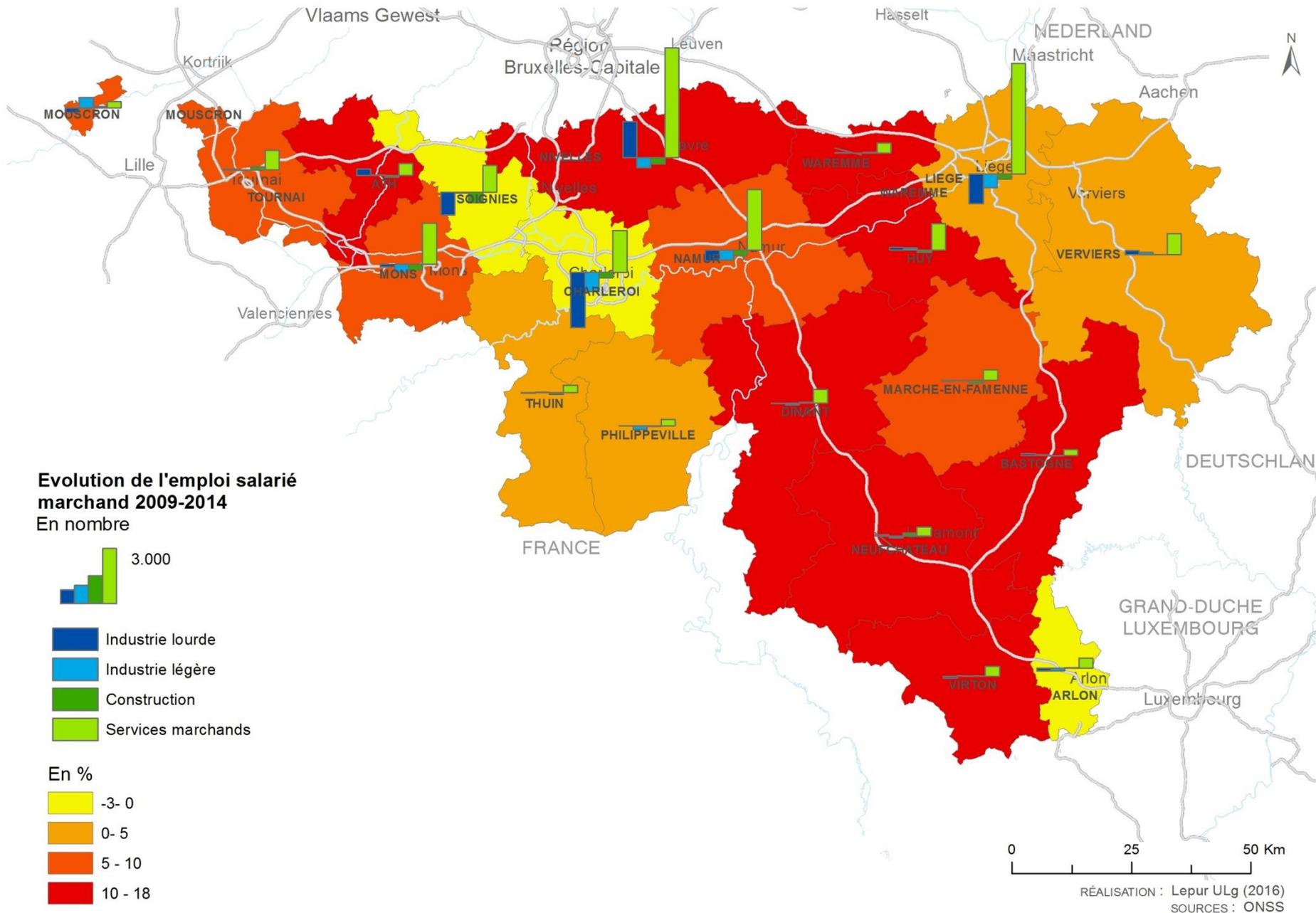
FOCUS CARTOGRAPHIQUE

ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

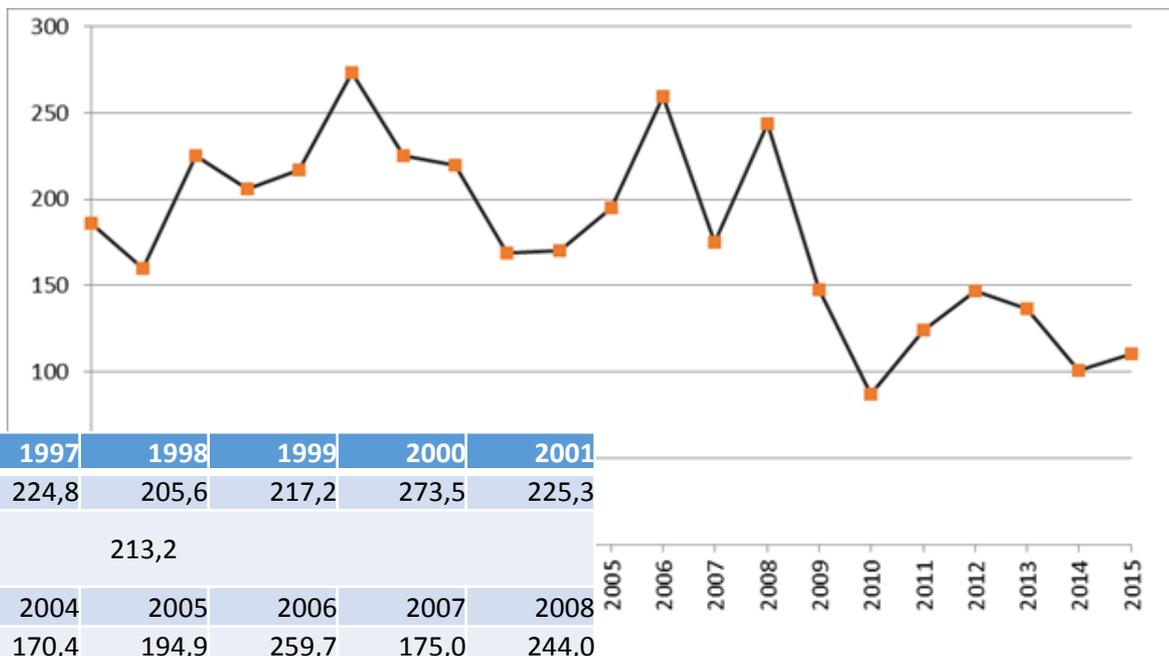
MARCHANDES

BRUNO BIANCHET





Evolution des ventes de terrain dans les PAE gérés par les IDE



Année	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Vente totale annuelle(en ha)	186,1	159,9	224,8	205,6	217,2	273,5	225,3
Moyenne des ventes 1995-2001 (en ha)	213,2						
Année	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Vente totale annuelle(en ha)	219,4	169,1	170,4	194,9	259,7	175,0	244,0
Moyenne des ventes 2002-2008 (en ha)	204,6						
Année	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Vente totale annuelle(en ha)	147,8	86,9	124,1	147,0	136,3	100,8	110,1
Moyenne des ventes 2009-2015 (en ha)	121,8						
Moyenne des ventes 1995-2015 (en ha)	179,9						

BESOINS

- Restauration de l'attractivité urbaine
- Maîtrise et efficacité de la gestion foncière (recyclage – densification – nouveaux besoins)
- Adaptabilité et flexibilité de l'immobilier industriel
- Des incertitudes sur l'évolution en besoins des ZAE (contexte, localisation, évolution du marché et des entreprises, recyclage...)

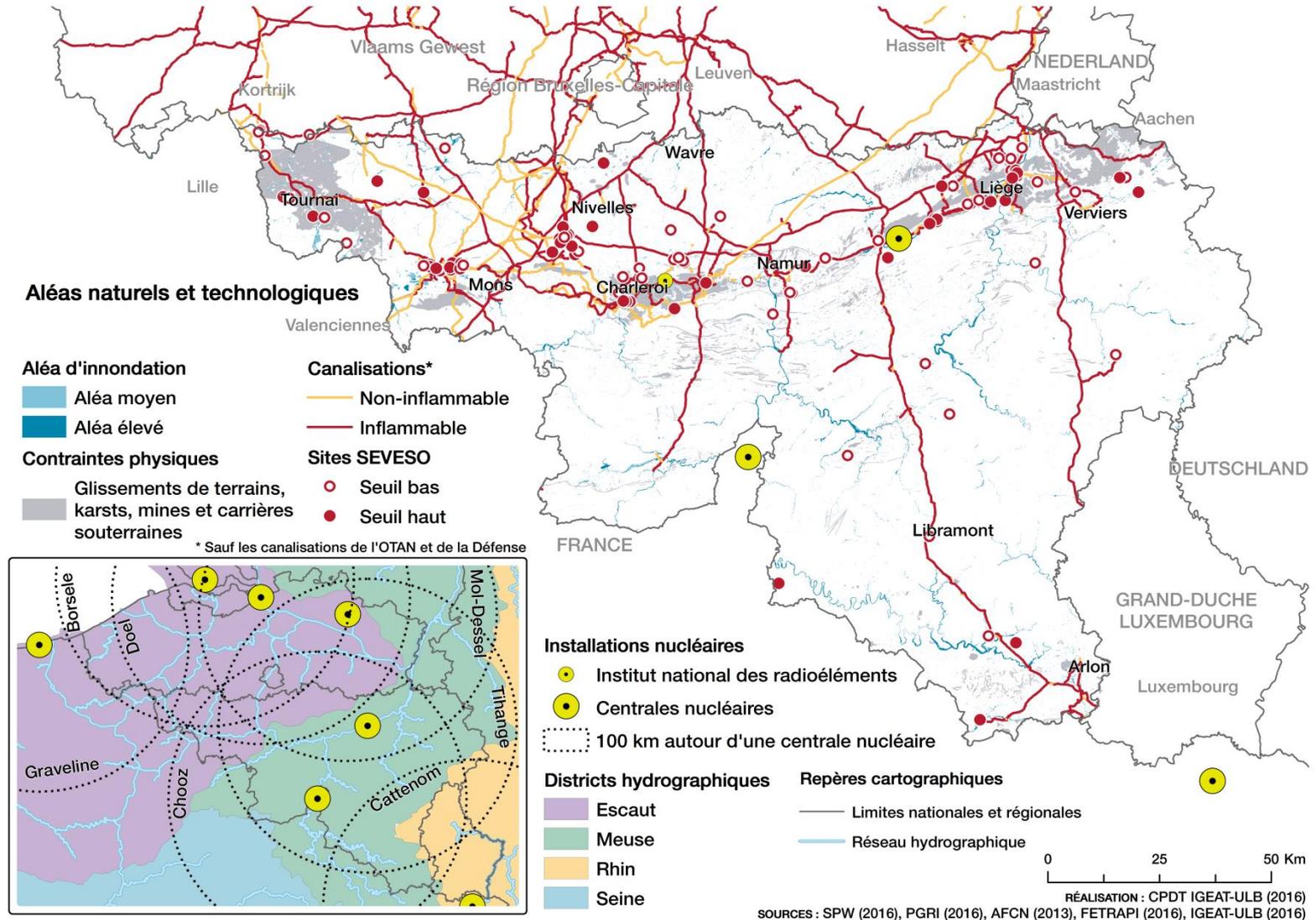


Sont traités les risques d'origine technologique ou naturelle, les pollutions et les contraintes physiques ayant une dimension territoriale prégnante

- Industries « SEVESO » (substances dangereuses); centrales nucléaires; transport par canalisations (produits chimiques, gaz, OTAN)

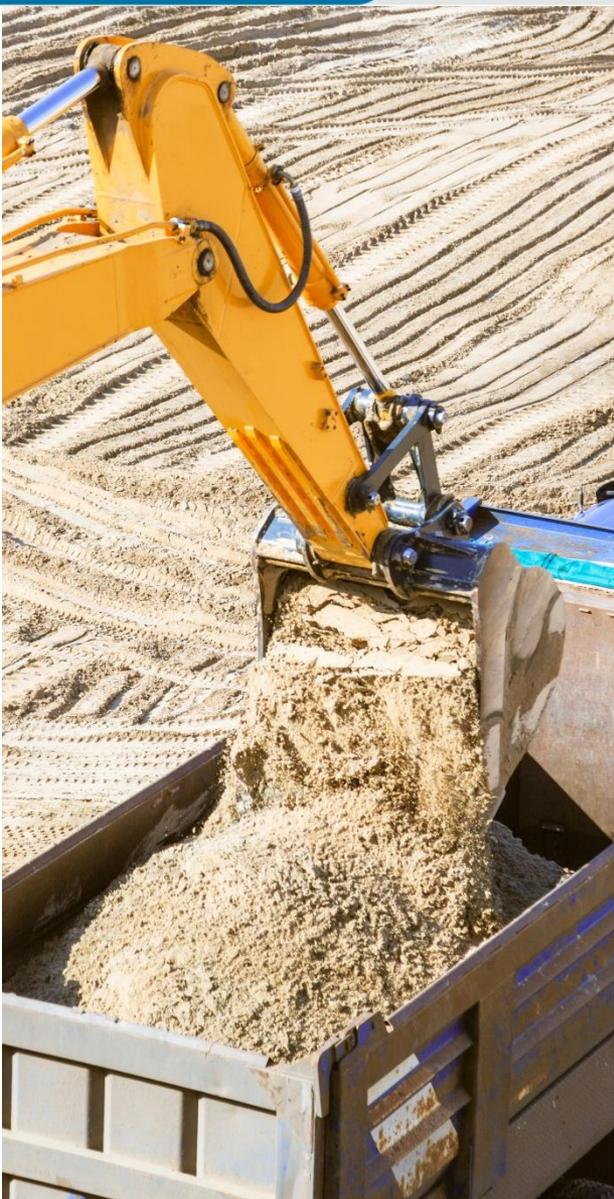
- Inondations et contraintes physiques (effondrements, tassements, glissements...) → contraintes à l'urbanisation
- Pollutions diverses → risques pour la santé et les écosystèmes
- Prise en compte des risques via divers textes législatifs, plans et cartographies
- Évolution du secteur des « contraintes et risques » est dépendante des risques et de la gestion territoriale
- ↗ de l'urbanisation = ↗ des risques
- Gestion des risques dépend en partie des permis (d'urbanisme, d'urbanisation et d'environnement)

CONTRAINTES PHYSIQUES ET RISQUES



BESOINS

- ZAE spécifiques « RM » (! Contraintes fortes à localisation)
- Démantèlement de Tihange (2025 → espaces de stockage, contraintes aux réaffectations)
- Aménagements pour limiter les inondations (favoriser infiltration; limiter imperméabilisation; préservation des plaines inondables...)
- Approche systémique du risque (permis + approche multirisques)



Produits du sous-sol → large éventail de matières premières (construction, industries)

- Grands groupes industriels + petites exploitations familiales (pierres ornementales)



- Stabilité des volumes extraits (rééquilibrage des secteurs consommateurs)
- Concurrence des importations (mais label « pierre locale »)
- Transport routier mais aussi fluvial
- Enjeux (e.a. environnementaux) liés au réaménagement après exploitation



BESOINS

- Secteur consommateur d'espace → modifications « transitoires » des plans de secteur /protection des zones potentielles
- « Concurrence » entre urbanisation et maintien du potentiel d'extraction en zones densément peuplées
- Stratégie régionale (vision à long terme)

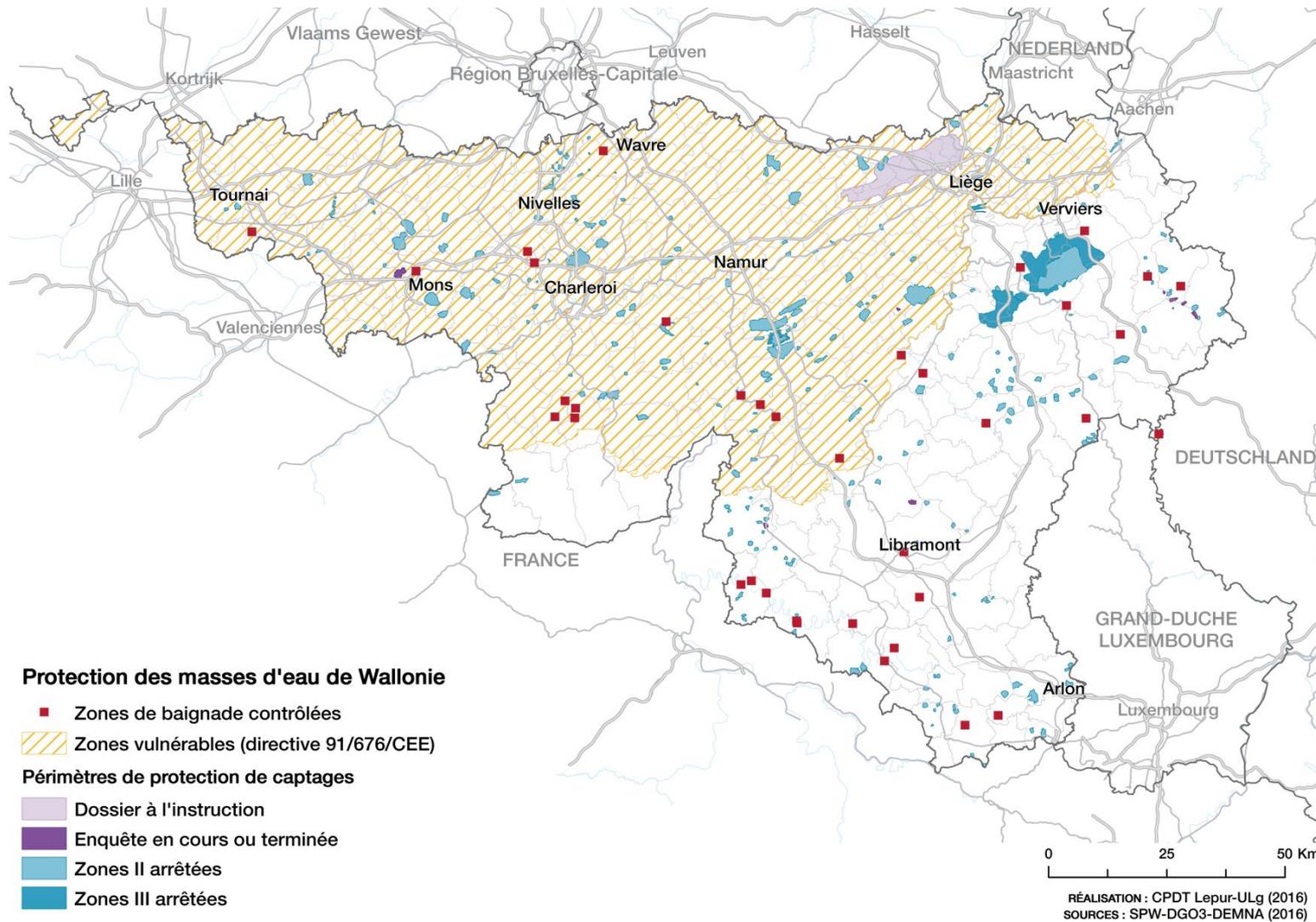


Exploitation et gestion (qualité, prélèvement et gestion de l'eau de consommation) ainsi que collecte et assainissement des eaux usées

- Qualité dépendante des rejets domestiques, industriels et agricoles
- Quantité dépendante des prélèvements (eau de distribution, eaux d'exhaure)
- Qualités écologique et chimique variables (peu de bonne qualité)



- Équipements en STEP en croissance (OK pour grandes agglo, 1/3 pour les petites)
- ≠ types de protection; 14 contrats de rivière; 33 zones de baignade
- Prélèvements d'eau (< aux apports) : 15% exportés vers Bxl; 19% vers la Flandre, le reste pour la Wallonie
- Consommation moyenne en baisse régulière
- Étalement urbain = allongement des conduites → pertes
- Réseau d'égouttage vétuste; 2/3 de la charge polluante traités
- Amélioration progressive de l'état des masses d'eau





BESOINS

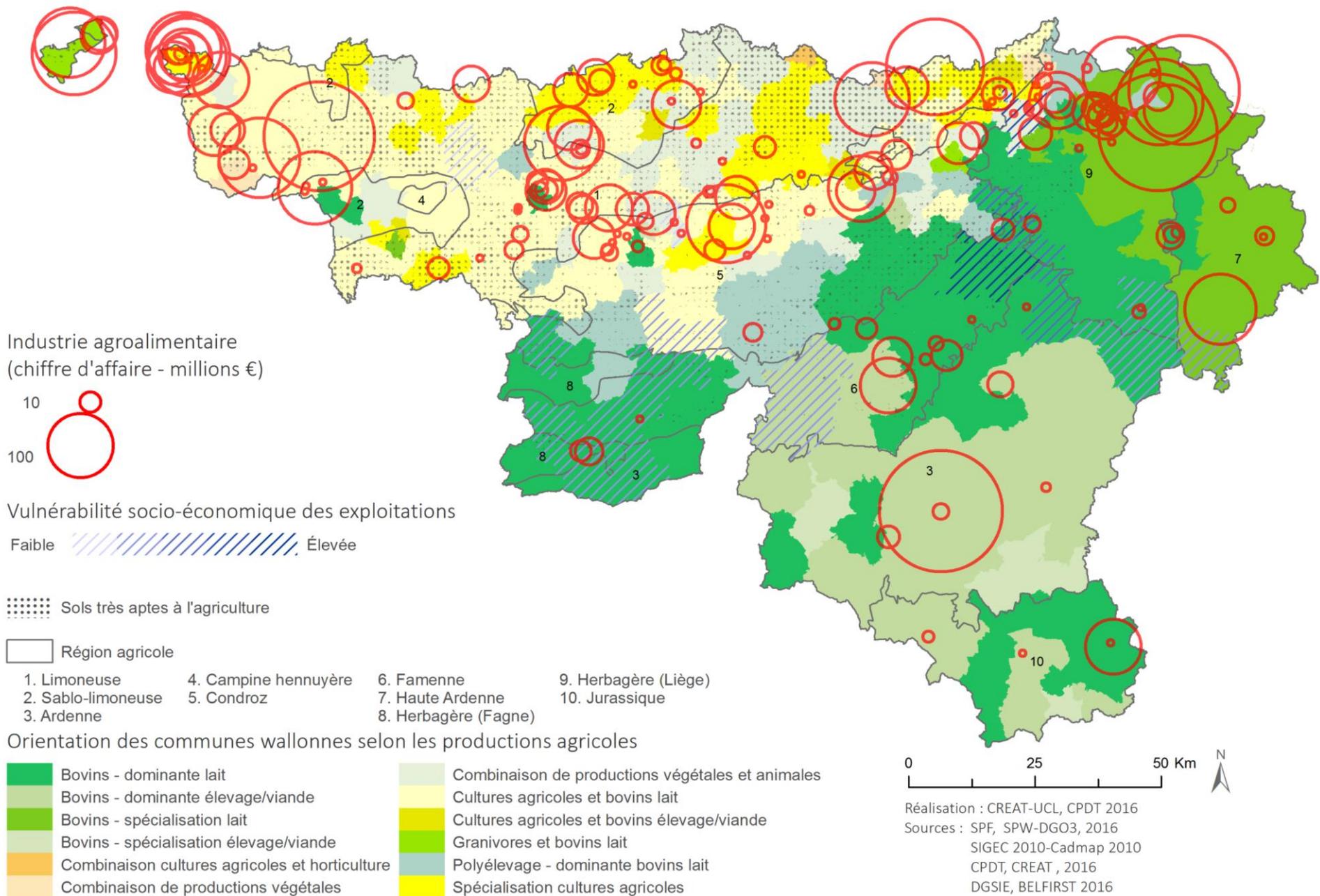
- Poursuite des STEP en petites agglo → besoins d'espace
- Localisation des industries polluantes par rapport aux sensibilités du milieu
- Augmentation des réseaux séparatifs
- Densification de l'urbanisation

FOCUS CARTOGRAPHIQUE

AGRICULTURE

IORELLA QUADU







- Des spécificités sous-régionales; une productivité globalement élevée
- Une SAU relativement stable
- De nouveaux outils au service du développement du secteur (PwDR, SRDD, CoWA)



- Une dépendance toujours réelle aux conditions de milieu
- Un recours croissant aux nouvelles technologies
- Une dualisation des exploitations? (↗ *versus* ↘; industriel *versus* familial)



BESOINS

- Préserver des grandes plages homogènes de terres de qualité
- Limitation de l'urbanisation (à proximité des pôles urbanisés)
- Adaptabilité des surfaces cultivées et des infrastructures



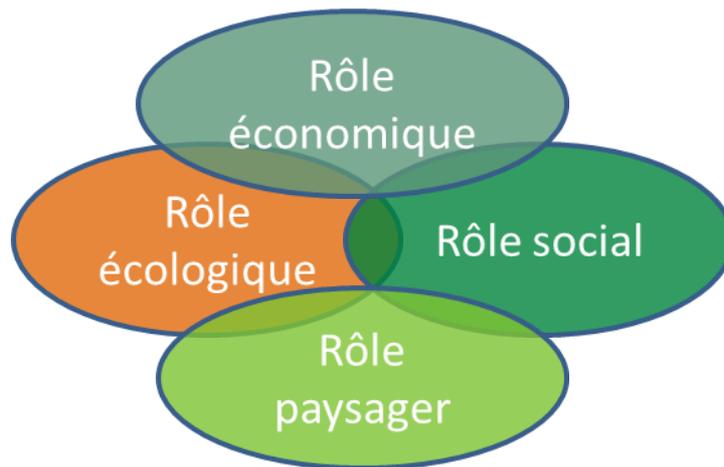


Forêt + filière bois

- Morcellement fort au N, grands massifs au S
- Évolution vers multifonctionnalité
- ↘ de la part des pessières



- Filière économique variée (en \searrow ?)
- Évolution des forêts hors ZF à surveiller [besoin?]
- Adaptation nécessaire aux besoins sociétaux et aux CC





BESOINS

- ZAE proches des forêts pour filière bois
- Cultures bois-énergie
- Protéger les surfaces forestières hors ZF