

INTRODUCTION À LA SESSION 5

MIXITÉ DES FONCTIONS

**Colloque CPDT : Attractivité et projets de
développement territorial**

Mons, le 11 décembre 2017

***Jean-Marc Lambotte – Université de Liège
Coordinateur du Lepur***

1. *Le fonctionnalisme*



Avant la possession de l'automobile par une large part des ménages, la mixité des fonctions était la règle.

La promiscuité entre industrie et habitat engendrait de tels nuisances qu'a émergé l'idée de séparer les fonctions.

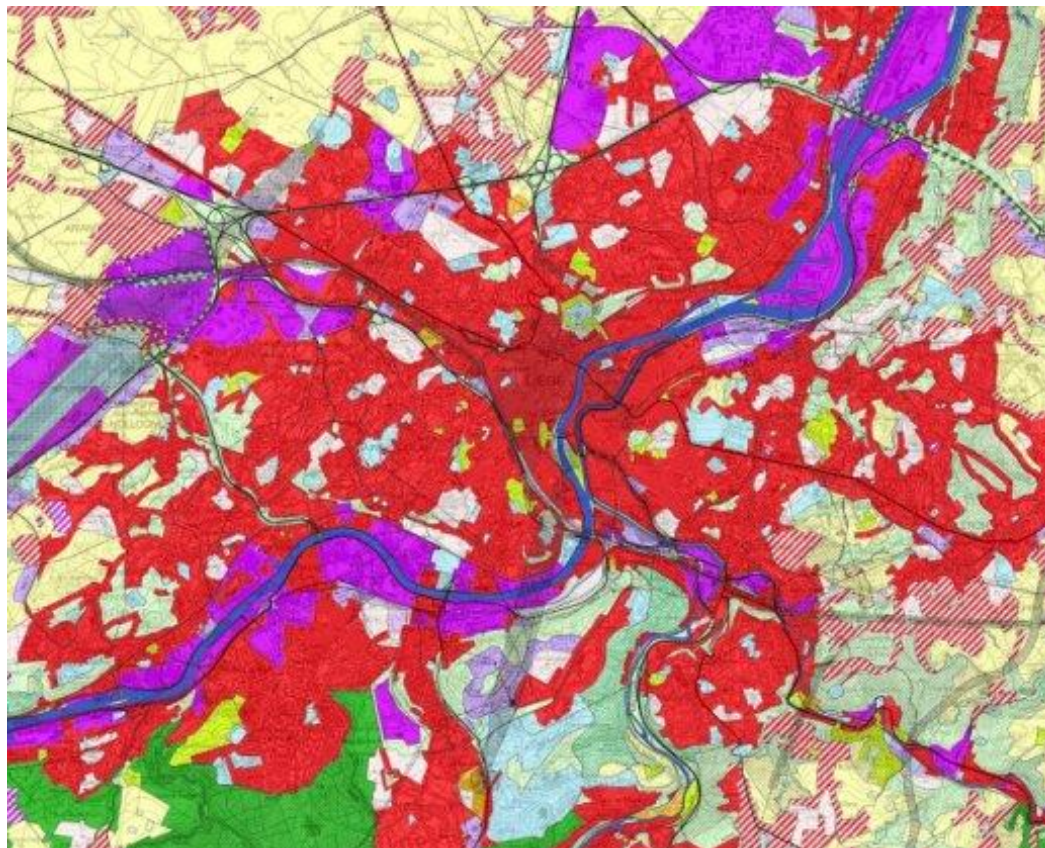
L'automobile a permis la mise en place du fonctionnalisme.

La Charte d'Athènes

- Adopté lors du IV^e Congrès international d'architecture moderne (CIAM) tenu en 1933 sous l'égide de Le Corbusier
- Préconise le concept de « ville fonctionnelle »
- Son principe n°1 = concept de zonage qui répartit les espaces urbains selon 4 fonctions :
habiter / travailler / récréer / circuler

1. Le fonctionnalisme

Le plan de secteur = traduction en Wallonie des préceptes du fonctionnalisme



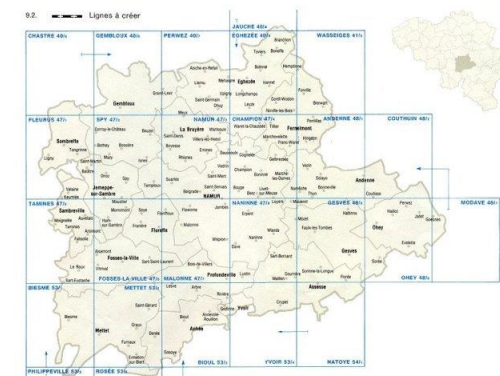
MINISTÈRE DE LA RÉGION WALLONNE
Le Ministre-Président de l'Exécutif Régional Wallon,
chargé des Technologies Nouvelles
Le Ministre de la Région Wallonne, chargé de
l'Aménagement du Territoire, de la Vie Rurale et de l'Eau

Plan de secteur de NAMUR

Arrêté de l'Exécutif
du 14 mai 1986

LÉGENDE

- | | | |
|---|---|--|
| 1.0. ZONES D'HABITAT | 6.4.5. ZONES D'EXTENSION DE LOISIRS | 10.0. Champs d'aviation |
| 1.1. ZONES D'EXTENSION D'HABITAT | 6.4.6. ZONES D'EXTENSION D'ARTISANAT | 10.1. Champs d'aviation existants |
| 1.2. Indications supplémentaires | 7.0. Indications supplémentaires en surimpression | 10.2. Champs d'aviation à créer |
| 1.2.1.1. ZONES À FORTÉ DENSITÉ | 7.1. EXTENSIONS DE ZONES D'EXTRACTION | 11.0. Voies navigables et plans d'eau |
| 1.2.1.2. ZONES À MOYENNE DENSITÉ | 7.2. Points de captage | 11.1. Voies navigables existantes |
| 1.2.1.3. ZONES À FAIBLE DENSITÉ | 7.3. ZONES DE SERVITUDE ET DE RÉSERVATION | 11.2. Voies navigables à créer |
| 1.2.1.4. PARCS RÉSIDENTIELS | 7.4. ZONES À RÉNOVER | 12.0. Canalisations principales |
| 1.2.2. ZONES D'HABITAT À CARACTÈRE RURAL | 7.5. ZONES INONDABLES | 12.1. Canalisations isolées existantes |
| 1.2.3. ZONES D'HABITAT D'INTÉRÊT CULTUREL, HISTORIQUE ET/OU ESTHÉTIQUE | 7.6. AUTRES ZONES | 12.2. Canalisations isolées à créer |
| 1.2.3.1. ZONES INDUSTRIELLES | 7.6.2. Sites classés | 12.3. Boulevards de canalisations existantes |
| 2.1. ZONES D'INDUSTRIES POLLUANTES | 7.6.3. Sites archéologiques | 12.4. Boulevards de canalisations à créer |
| 2.2. ZONES D'INDUSTRIES DE NATURE À PERTURBER LE MILIEU DE VIE | 7.6.4. Servitudes aériennes | 13.0. Lignes électriques à haute tension |
| 2.3. ZONES ARTISANALES OU ZONES DE MOYENNES ET PETITES ENTREPRISES | 8.0. Réseaux des principales voies de communication | 13.1. Lignes électriques à haute tension existantes |
| 3.0. ZONES DE SERVICES | 8.1. Autoroutes existantes | 13.2. Lignes électriques à haute tension à créer |
| 3.1. ZONES DESTINÉES PRINCIPALEMENT À L'IMPLANTATION D'ENTREPRISES COMMERCIALES DE GRANDE DIMENSION | 8.1.1. Autoroutes existantes | 13.0. Généralités |
| 4.0. ZONES RURALES | 8.1.2. Autoroutes en projet | 0.1. Fond de carte I.G.N. 1/10 000 ou orthophotoplan |
| 4.1. ZONES AGRICOLES | 8.2. Routes express existantes | 0.2. Limites administratives |
| 4.2. ZONES FORESTIÈRES | 8.2.1. Routes express existantes | 0.2.1. Etat |
| 4.3. ZONES D'ESPACES VERTS | 8.2.2. Routes express en projet | 0.2.2. Province |
| 4.3.1. ZONES NATURELLES | 8.3. Routes de grande circulation | 0.2.3. Commune |
| 4.3.2. ZONES NATURELLES D'INTÉRÊT SCIENTIFIQUE OU RÉSERVES NATURELLES | 8.3.1. Routes de grande circulation existantes | 0.3. Autres limites |
| 4.4. ZONES DE PARC | 8.3.2. Routes de grande circulation en projet | 0.3.1. Limite du plan |
| 4.5. ZONES D'ISOLEMENT | 9.0. Chemins de fer | 0.3.2. Limite de zone |
| 4.6. Indications supplémentaires | 9.1. Lignes existantes | |
| 4.6.1. ZONES RURALES D'INTÉRÊT PAYSAGER | 9.2. Lignes à créer | |
| 5.0. ZONES DE LOISIRS | | |
| 5.1. ZONES DE RÉCRÉATION | | |
| 5.2. ZONES DE RÉCRÉATION ET DE SÉJOUR | | |
| 6.0. AUTRES ZONES D'OCCUPATION DU TERRITOIRE | | |
| 6.1. DOMAINES MILITAIRES | | |
| 6.2. ZONES D'ÉQUIPEMENTS COMMUNAUTAIRES ET DE SERVICES PUBLICS | | |
| 6.3. ZONES D'EXTRACTION | | |
| 6.4. AUTRES ZONES | | |
| 6.4.1. ZONES D'EXTENSION D'HABITAT À CARACTÈRE RURAL | | |
| 6.4.2. ZONES D'EXTENSION D'INDUSTRIE | | |
| 6.4.3. ZONES D'EXTENSION DE RÉCRÉATION ET DE SÉJOUR | | |
| 6.4.4. ZONES D'EXTENSION DE RÉCRÉATION | | |



Droits réservés.
Reproduction du fond de carte I.G.N. : autorisation n° A 203

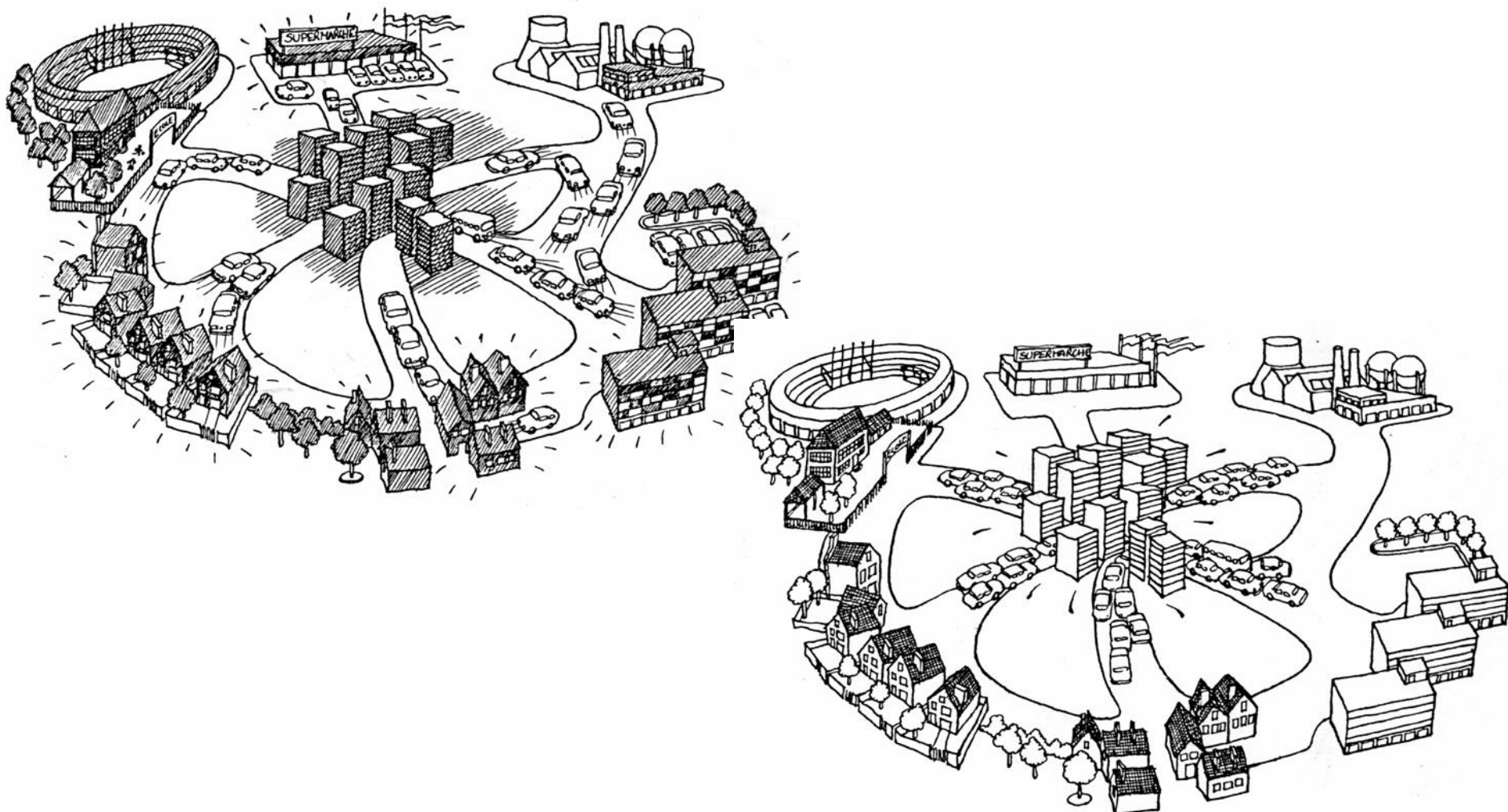
Inspection générale de l'Aménagement du Territoire
Région Léopold II, 6, 2000 Namur

1. Le fonctionnalisme



1. Le fonctionnalisme

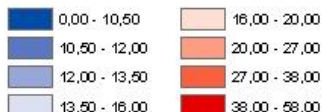
LA VILLE APPARAÎT DONC AUJOURD'HUI COMME LA JUXTAPOSITION DE ZONES MONOFONCTIONNELLES ENTRE LES QUELLES ON CIRCULE DE PLUS EN PLUS.



2. Impact sur la mobilité

Accessibilité par les modes alternatifs à la voiture dans la région liégeoise

Part modale attendue
au lieu de travail (en %)

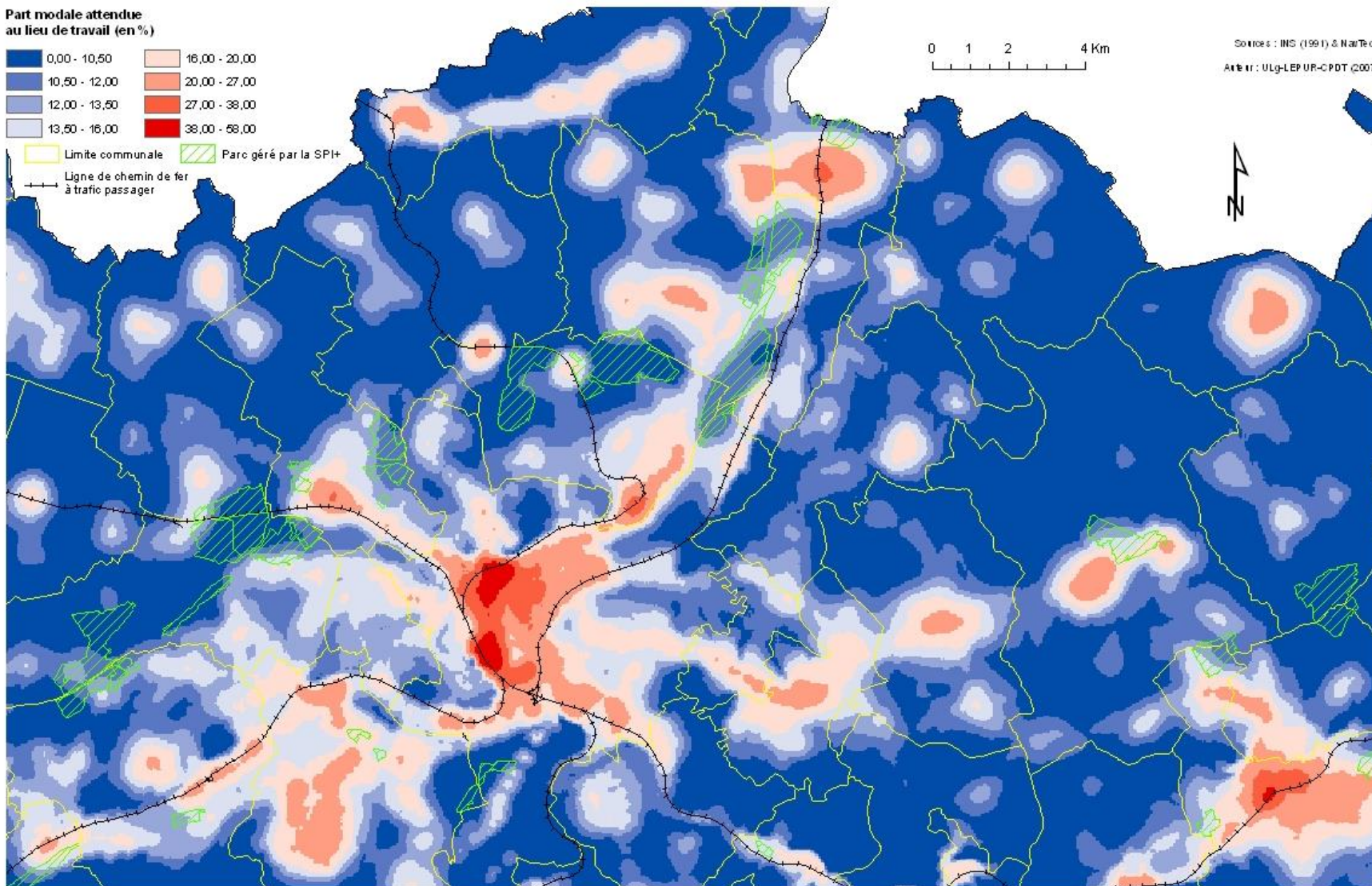


Limite communale Parc géré par la SPI+

Ligne de chemin de fer
à trafic passager

0 1 2 4 Km

Source : IMS (1991) & Nat'Vec
Auteur : ULg-LEP UR-CPDT (2007)

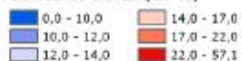


2. Impact sur la mobilité

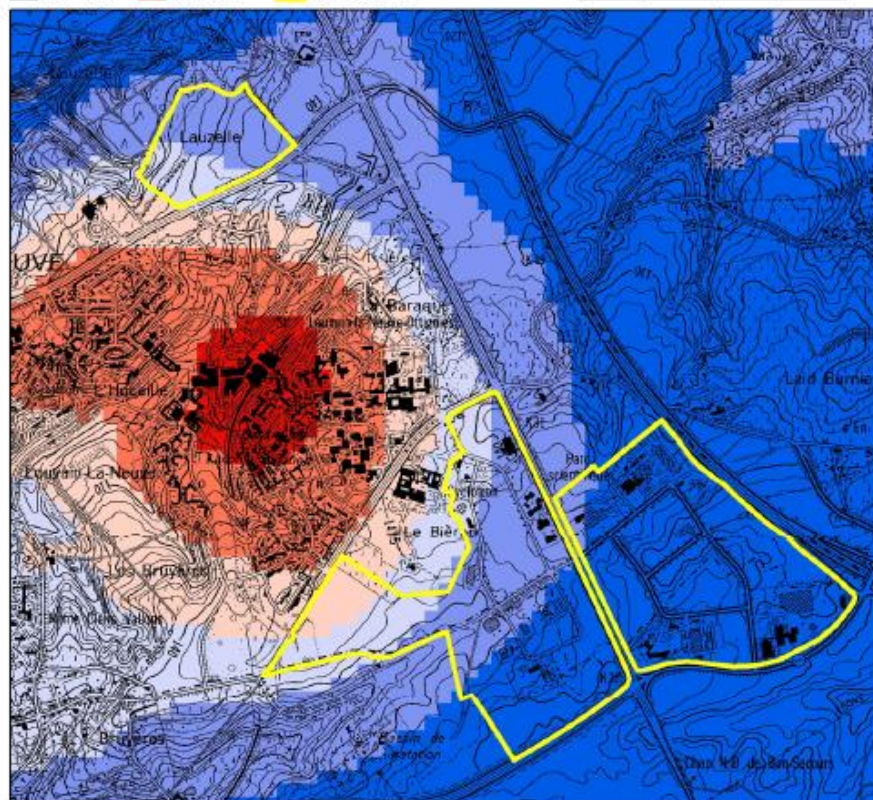
Carte 3

Part modale associée aux alternatives à la voiture pour les parcs scientifiques de Louvain-la-Neuve

Part modale attendue au lieu de travail (en %)



■ Périmètre des PAE



Auteur : ULg-LEPUR-CPDT (03-2000)
Sources : IGH (Top 10s) - INS (1991)

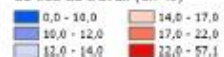
Pour plus d'informations :

<http://cpdt.wallonie.be/ressources/les-cartes-daccessibilite>

Cartes 4 et 5

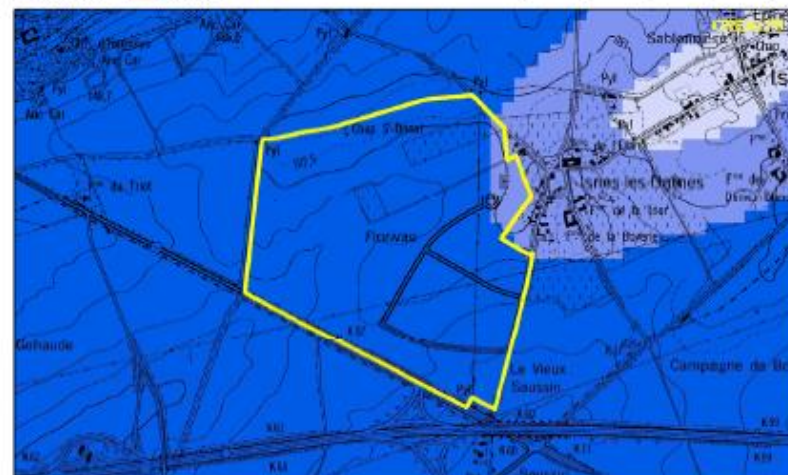
Part modale associée aux alternatives à la voiture pour le parc scientifique CREALYS et celui de LIEGE SCIENCE PARK

Part modale attendue au lieu de travail (en %)



■ Extension du parc (Révision du P. de S. du 24/04/04)

■ Périmètre des PAE



Auteur : ULg-LEPUR-CPDT (03-2000)
Sources : IGH (Top 10s) - INS (1991)

2. Impact sur la mobilité

Comparaison des choix modaux associés aux déplacements liés au motif achats en Europe

Mode principal	Wallonie	Flandre	Bruxelles	Total Belgique	France	Pays-Bas	Allemagne	Suisse	Grande-Bretagne	Danemark	Suède
Voiture conducteur	54,7%	48,4%	24,7%	47,9%	56,4%	36,9%	43,5%	39,6%	44,7%	50,4%	46,4%
Voiture passager	18,7%	16,3%	9,7%	16,4%	11,2%	12,4%	11,1%	9,4%	19,9%	11,3%	13,7%
Moto	0,3%	0,7%	0,3%	0,5%	0,9%	0,6%	0,6%	1,1%	0,2%	0,8%	0,4%
Sous-Total motorisé individuel	73,8%	65,4%	34,8%	64,8%	68,5%	49,9%	55,2%	50,1%	64,8%	62,5%	60,5%
A pied	21,0%	18,4%	42,7%	21,5%	24,6%	16,7%	26,0%	34,0%	23,9%	18,5%	27,4%
Vélo	0,9%	12,9%	3,8%	8,6%	2,2%	30,1%	11,2%	5,5%	1,0%	14,6%	6,0%
Sous-total Modes doux	21,9%	31,3%	46,4%	30,1%	26,8%	46,8%	37,3%	39,6%	24,9%	33,1%	33,5%
Train	0,7%	0,2%	0,7%	0,4%							
Bus + tram + métro	3,6%	3,1%	18,1%	4,7%							
Sous-total TC	4,4%	3,4%	18,8%	5,2%	4,5%	2,2%	7,4%	9,9%	9,7%	4,0%	5,4%
Autre	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	1,0%	0,1%	0,4%	0,6%	0,4%	0,6%
Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Sources : Belgique : Beldam, 2010 (traitements : M. Cools, Lepur-ULiège, 2016). Etranger : Cost Action TU0804: Survey Harmonisation with New Technologies Improvement (SHANTI) : FR - ENTD 2007-08 ; NL - Mobiliteitsonderzoek Nederland. 2006-09 aggregated ; DE - MOP 2006-2010 aggregated ; CH - Mikrozensus 2010 ; GB - NTS 2008-10 aggregated ; DK - TU 2006-2010 aggregated ; SE - RES 2005-06.

3. Mixité raisonnées des fonctions : Des politiques étrangères exemplaires

Le concept du zonage environnemental néerlandais

Objectif : classer les activités selon leur compatibilité avec l'habitat en séparant les fonctions selon l'ampleur des nuisances engendrées (odeurs – bruits - poussières - risques - nuisances visuelles – trafic)

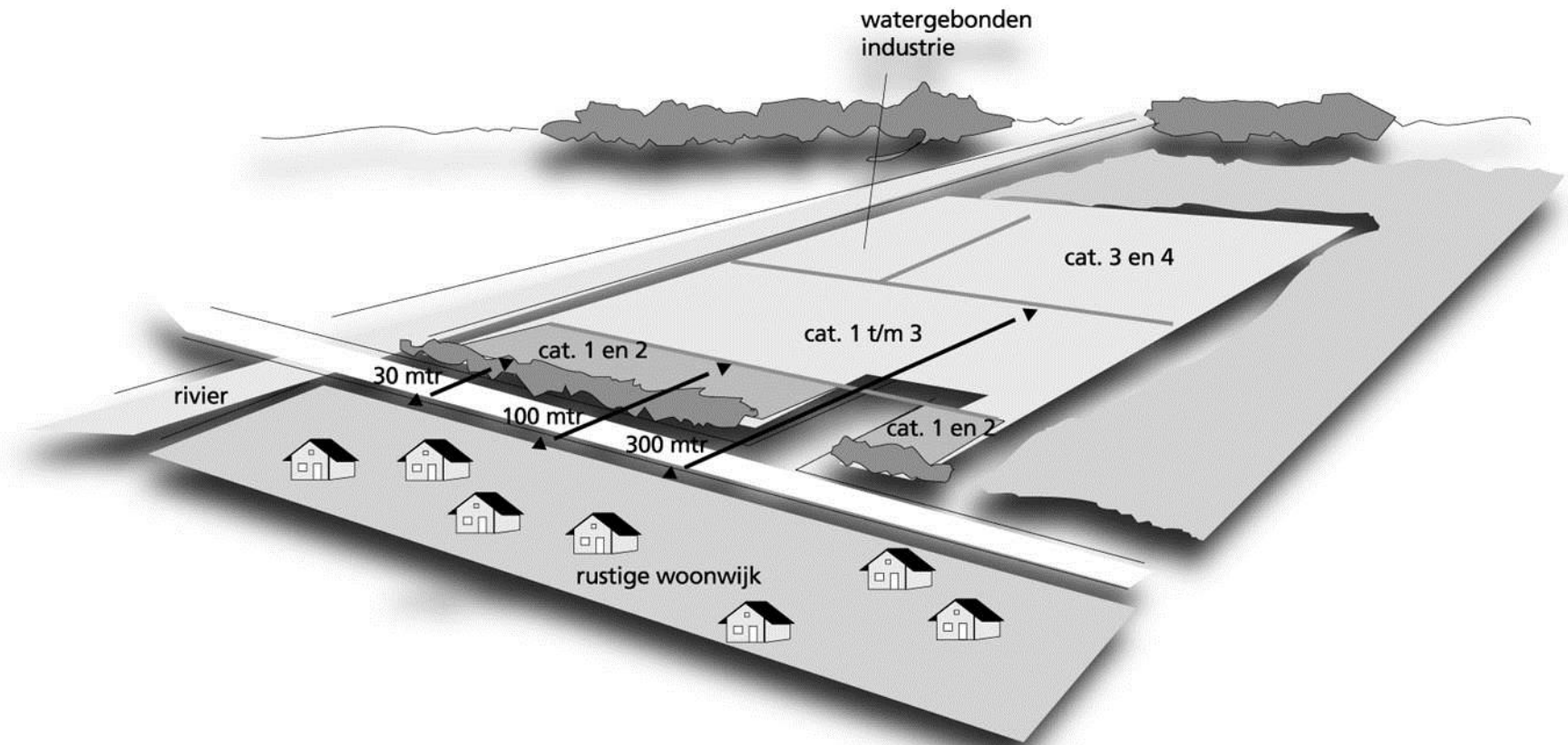
Modalités de fonctionnement : définition de distances minimum entre les activités et l'habitat selon les classes d'activités

4 classes d'activités :

tout à fait compatibles - plutôt compatibles - plutôt incompatibles - tout à fait incompatibles

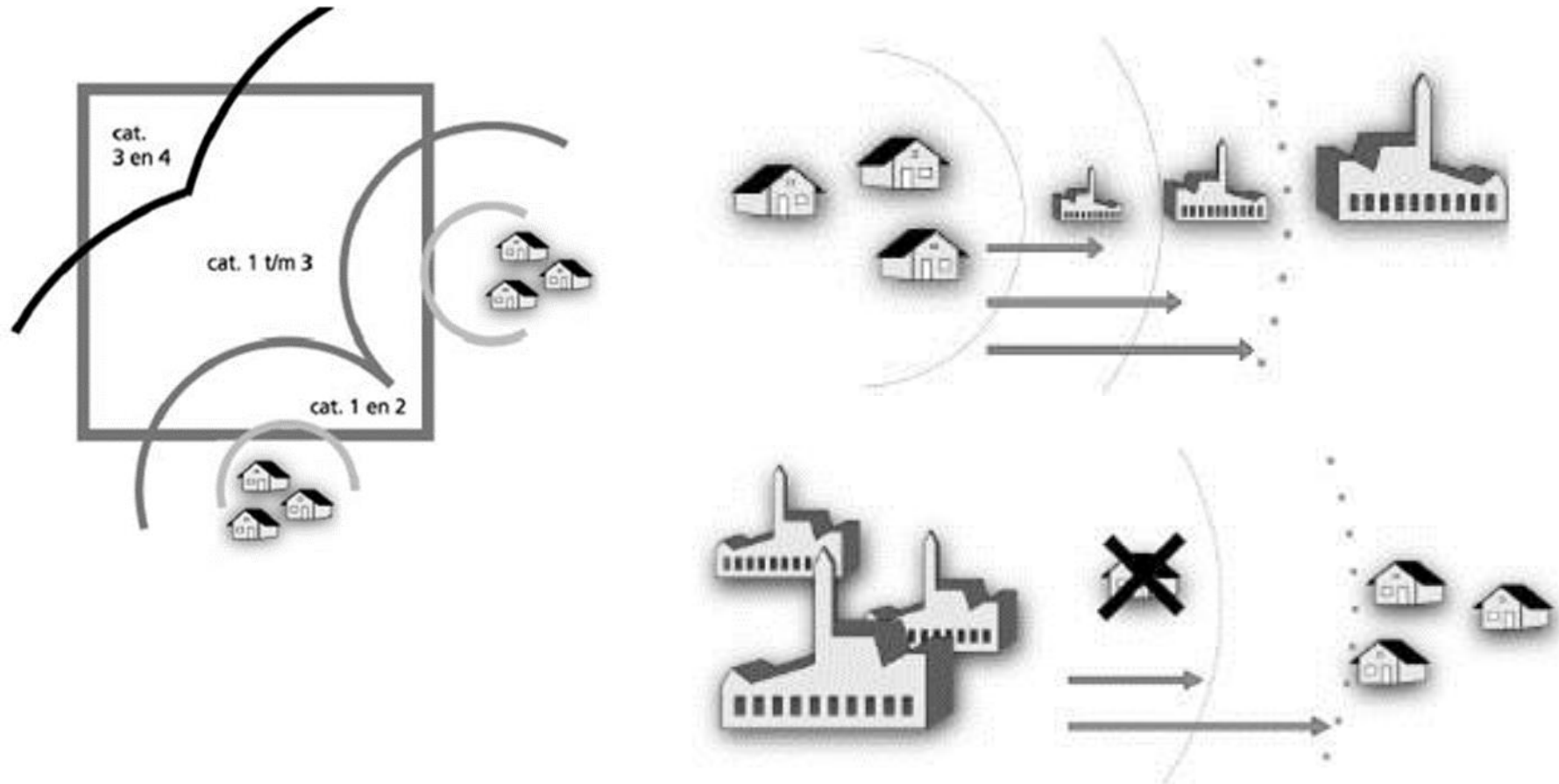
3. Mixité raisonnées des fonctions : Des politiques étrangères exemplaires

Le concept du zonage environnemental néerlandais



3. Mixité raisonnées des fonctions : Des politiques étrangères exemplaires

Le concept du zonage environnemental néerlandais



3. Mixité raisonnées des fonctions : Des politiques étrangères exemplaires

Le zonage environnemental néerlandais : cas du Batrixhaven (Maastricht)



200 ha – 7.500 emplois – 37,5 emplois/ha

3. Mixité raisonnées des fonctions : Des politiques étrangères exemplaires

Logique des courtes distances et des places centrales appliquées au commerce

Le cas de la Province du Limbourg NL et de la ville de Maastricht

Intentions dans le Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 relatives au commerce :

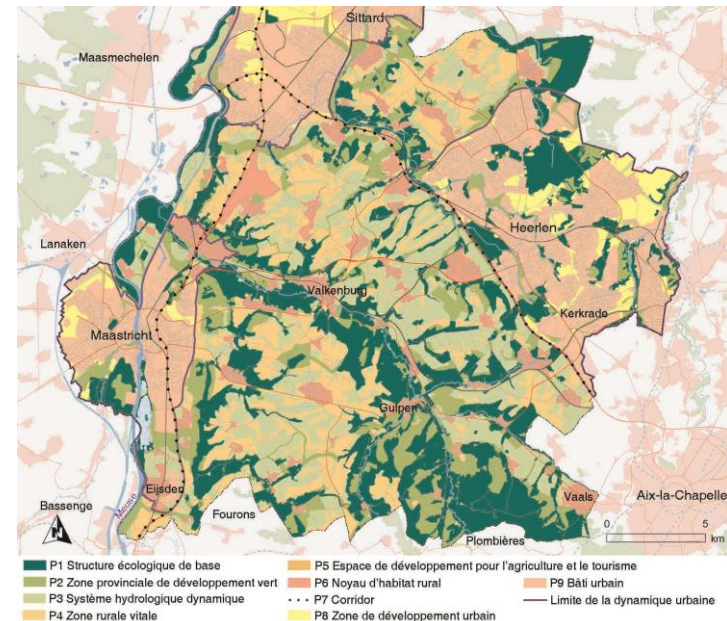
8 principaux pôles urbains :

- Assurer présence commerces achats courants dans les quartiers
- Concentrer commerces achats semi-courants peu pondéreux dans les centres-villes + centres commerçants secondaires accessibles en TC
- Périphérie réservée aux commerces achats semi-courants pondéreux

Petits centres urbains (cf. Valkenburg, Gulpen) :

OK pour offre de rayonnement supralocal (sans menace pour les villes)

Milieu rural : Ok pour offre de rayonnement local (orientée achats courants)



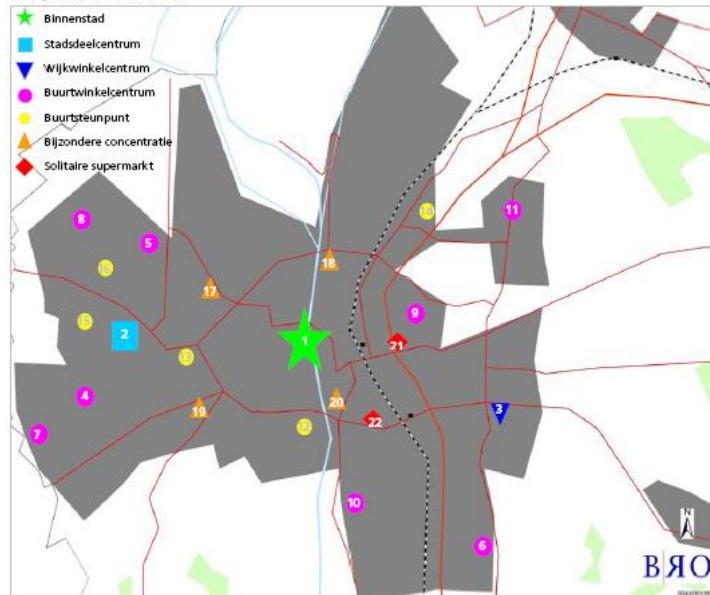
3. Mixité raisonnées des fonctions : Des politiques étrangères exemplaires

La Note commerce de la Ville de Maastricht

- Préserver la structure hiérarchisée (Centre-ville + 2 pôles secondaires bien desservis en TC pour les achats semi-courants + offre de proximité dans les quartiers pour les achats courants)
- Privilégier le centre-ville via des projets mixtes via PPP

Structure du commerce de détail à Maastricht

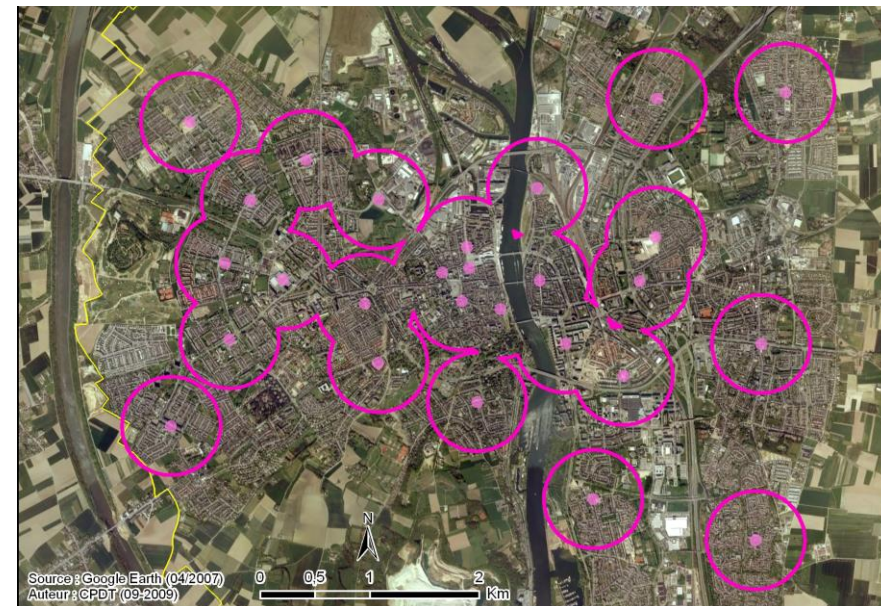
Huidige detailhandelsstructuur



- 1 Binnenstad Maastricht
- 2 Brusselse Poort
- 3 Winkelcentrum Heer
- 4 Keurmeestersdreef Belfort
- 5 Claveymbelstraat Caberg
- 6 De Heeg
- 7 Daalhof
- 8 Malbergplein
- 9 Wittevrouwenveld
- 10 De Beente Heugem
- 11 Ambyerstraat-Noord Amby
- 12 Glacisweg Villapark St. Pieter
- 13 Volksplein Mariaberg
- 14 Nazareth
- 15 Pottenberg
- 16 Malpertuis
- 17 Cabergenvveg Kastanjelaan (René Pans e.o.)
- 18 Winkelcentrum Noorderbrugg
- 19 Koopcenter Carré
- 20 Avenue Céramique
- 21 AH Scharneveeg
- 22 Lidl Kardinaal van Rossumplein

Niet op de kaart
Borgharen
Itteren

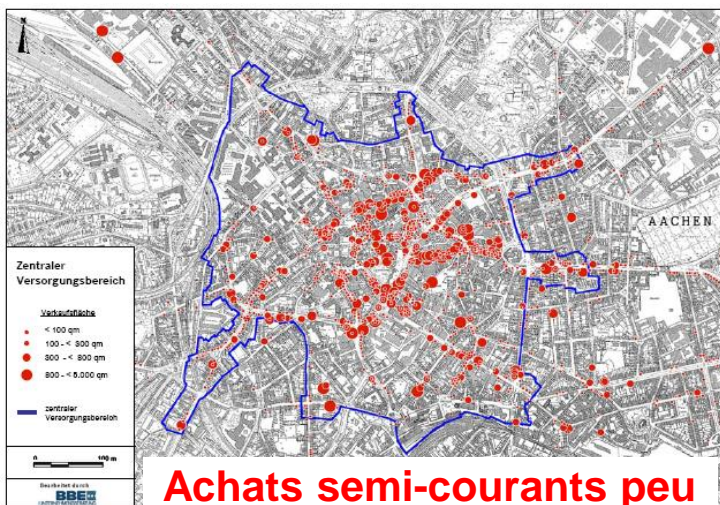
Zone d'influence de 400m autour des noyaux commerciaux



3. Mixité raisonnées des fonctions : Des politiques étrangères exemplaires

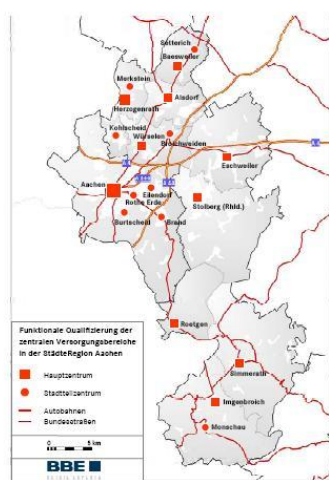
Logique des courtes distances et des places centrales appliquées au commerce

Concept d'approvisionnement central et de proximité de la région d'Aachen

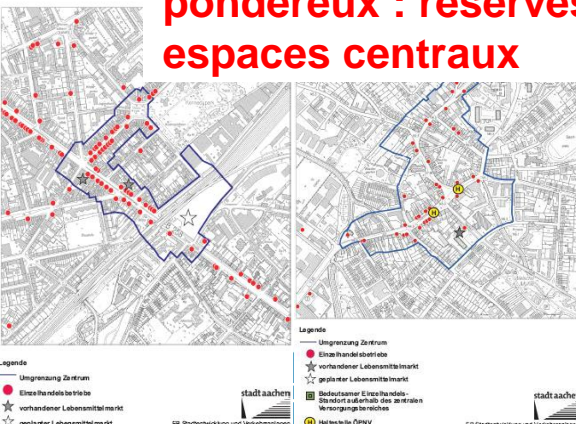
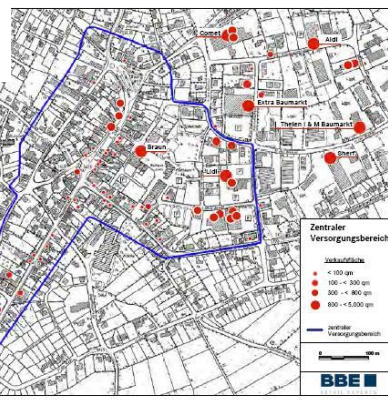


**Achats semi-courants peu
pondéreux : réservés aux
espaces centraux**

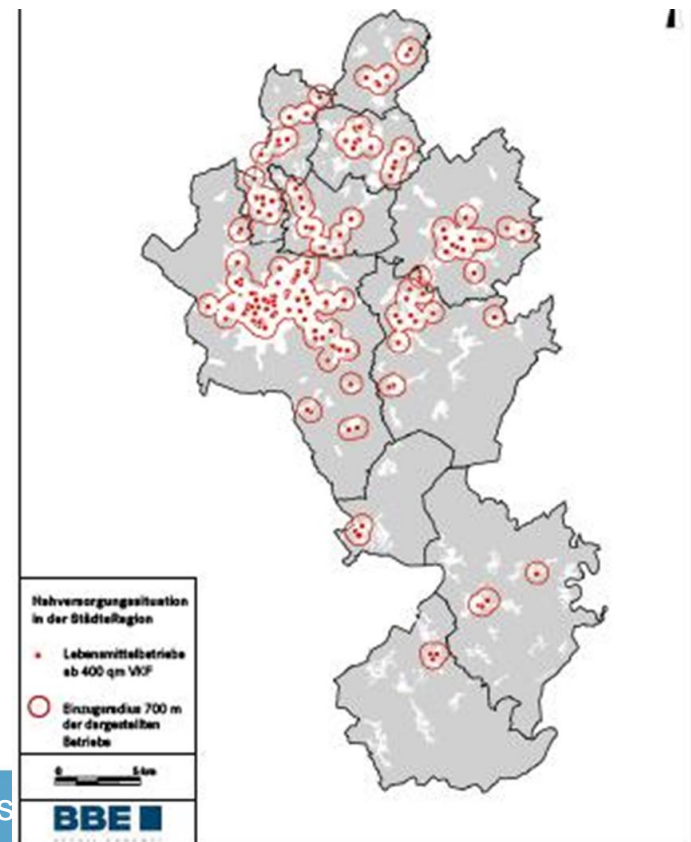
Karte 40: Funktionale Qualifizierung der Haupt- und Stadtteilzentren in der Städteregion



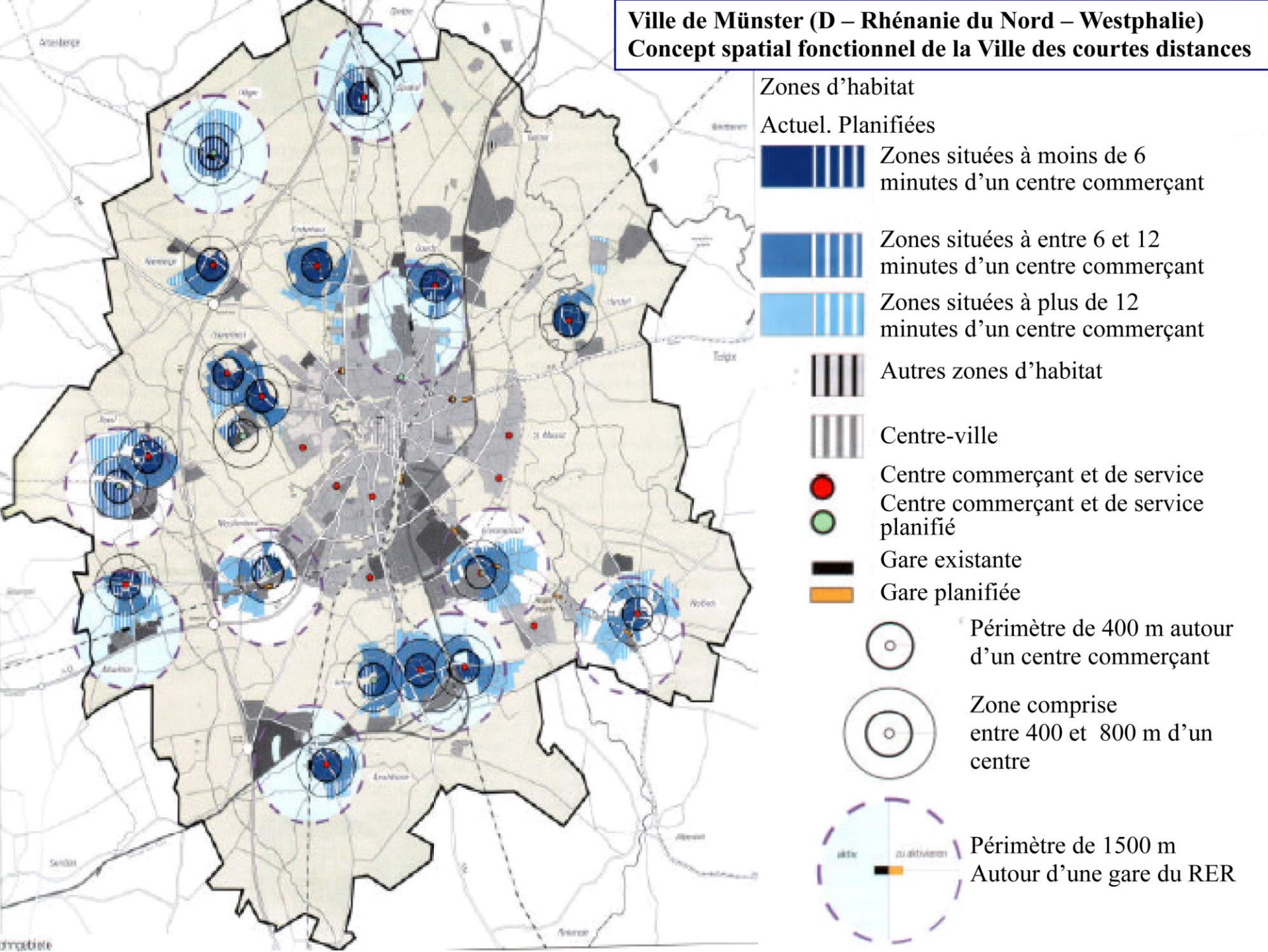
rsorgungsbereich - Ortsmitte Simmerath



**Achats courants : desserte fine
des principaux quartiers / villages**



Ville de Münster (D – Rhénanie du Nord – Westphalie) Concept spatial fonctionnel de la Ville des courtes distances



Pour diffuser la pratique de la mixité des fonctions, il faut créer les conditions pour que ce type d'aménagement soit jugé désirable.

Les 3 orateurs vont donner leur point de vue sur ces conditions permettant à un projet local mixte d'être attractif.

Merci pour votre attention...