



Conférence Permanente
du Développement
Territorial

CPDT Formation

Programme de la journée – Yves Hanin

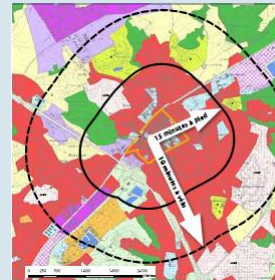
1

Objectifs du Ministre et de la DPR

POLITIQUE D'AMÉNAGEMENT DU
TERRITOIRE POUR LE 21^e SIÈCLE



LIGNES
DE
FORCE



60 logements /ha
40 logements /ha
30 logements /ha

Comment atteindre les objectifs ?

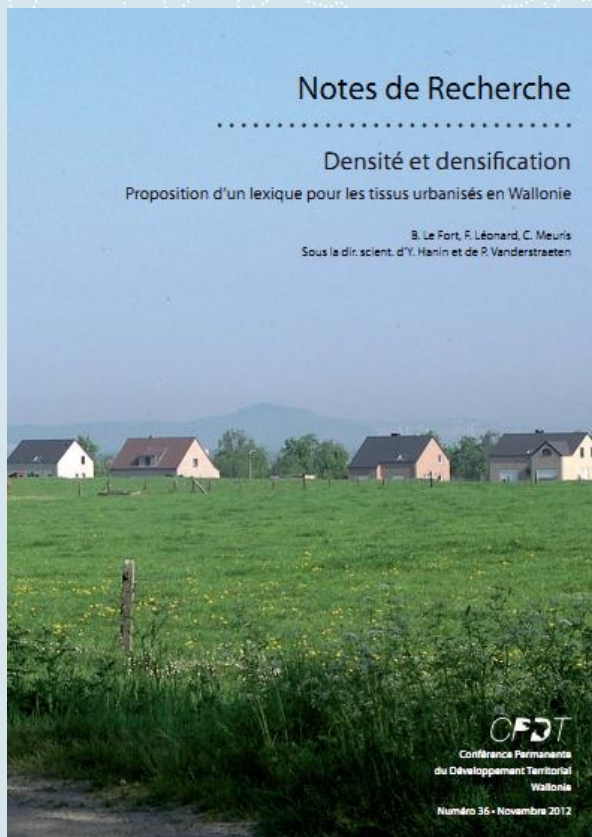
- **Quatre recherches CPDT**
 - Densités et densifications
 - Production de l'habitat (dense)
 - Structuration du territoire
 - Plan de secteur durable

- **Formation des CATUs**
 - Modules : questions thématiques
 - Journée plénière : équipes chercheurs-CATUs et 10 questions ciblées

- **Colloque novembre 2013**

3

Quatre recherches CPDT



- Densités et densification
 - Etablir un premier lexique : définitions, calculs
 - Analyses des morphologies wallonnes
 - Analyses de l'acceptabilité des wallons
 - Analyses des dynamiques immobilières
- Production de l'habitat dense
 - Rôles et logiques des opérateurs
- Structuration du territoire
 - Occupation du sol : densités et mixités
 - Réseaux de transports
 - Comportements de mobilité
- Plan de secteur durable
 - Comment revoir les affectations ?



Conférence Permanente
du Développement
Territorial

CPDT Formation

Programme de la journée – Yves Hanin

4

- 9:15 Le mot du Ministre – David Morelle
- 9:45 Densités et densifications, les définitions – Coralie Meuris
- 10:15 Les pratiques de la densification en Wallonie – Pierre Collard
- 10:45 Pause café
- 11:15 Densification, rôles des promoteurs et des particuliers – Jean-Marie Halleux, Delphine Daxhelet, Pierre Juckler et Anne Morsomme
- 11:45 Où accueillir les nouveaux habitants – Pierre Neri et Caroline Brouwers
- 12:15 Comment densifier ? – Axel Fisher, Christine Bertaux et Delphine Boddin
- 12:45 Pause midi
- 14:00 1. Quelle gestion technique et financière des réseaux techniques ?
- 15:15 2. Quels impacts sur le prix des logements ?
3. Comment réguler la subdivision des logements ?
4. Comment répartir la densification entre les terrains ?
5. Comment programmer la mise en œuvre des réserves foncières ?
6. Quelles formes de densification ?
7. Quelles stratégies en dehors des lieux centraux ?
8. Comment gérer les impacts en terme de stationnement ?
9. Comment définir la densité dans les schémas, les plans et les règlements ?
10. Quelles complémentarités entre les différents acteurs de la densification ?
- 16:15 Drink de clôture