



Conférence Permanente  
du Développement  
Territorial

# CPDT Formation

Programme de la journée – Yves Hanin

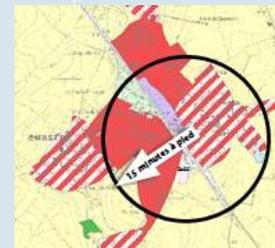
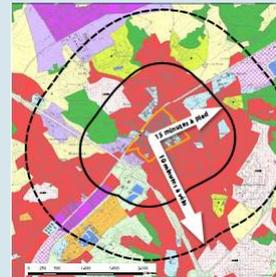
1

## Objectifs du Ministre et de la DPR

POLITIQUE D'AMÉNAGEMENT DU  
TERRITOIRE POUR LE 21<sup>e</sup> SIÈCLE



LIGNES  
DE  
FORCE



60 logements /ha  
40 logements /ha  
30 logements /ha

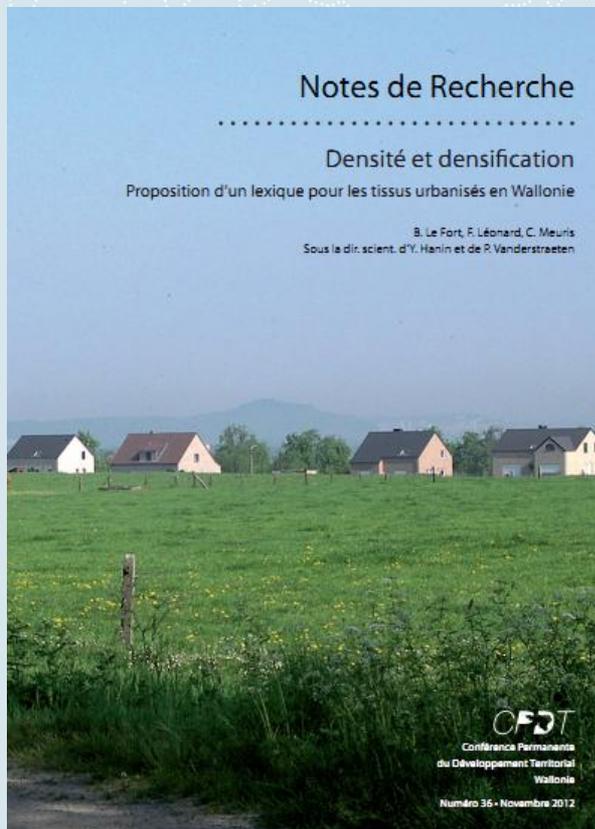
2

### Comment atteindre les objectifs ?

- **Quatre recherches CPDT**
  - Densités et densifications
  - Production de l'habitat (dense)
  - Structuration du territoire
  - Plan de secteur durable
  
- **Formation des CATUs**
  - Modules : questions thématiques
  - Journée plénière : équipes chercheurs-CATUs et 10 questions ciblées
  
- **Colloque novembre 2013**

3

### Quatre recherches CPDT



- Densités et densification
  - Etablir un premier lexique : définitions, calculs
  - Analyses des morphologies wallonnes
  - Analyses de l'acceptabilité des wallons
  - Analyses des dynamiques immobilières
- Production de l'habitat dense
  - Rôles et logiques des opérateurs
- Structuration du territoire
  - Occupation du sol : densités et mixités
  - Réseaux de transports
  - Comportements de mobilité
- Plan de secteur durable
  - Comment revoir les affectations ?



Conférence Permanente  
du Développement  
Territorial

# CPDT Formation

## Programme de la journée – Yves Hanin

4

- 9:15 Le mot du Ministre – David Morelle
- 9:45 Densités et densifications, les définitions – Coralie Meuris
- 10:15 Les pratiques de la densification en Wallonie – Pierre Collard
- 10:45 Pause café
- 11:15 Densification, rôles des promoteurs et des particuliers – Jean-Marie Halleux, Delphine Daxhelet, Pierre Juckler et Anne Morsomme
- 11:45 Où accueillir les nouveaux habitants – Pierre Neri et Caroline Brouwers
- 12:15 Comment densifier ? – Axel Fisher, Christine Bertaux et Delphine Boddin
- 12:45 Pause midi
- 14:00 1. Quelle gestion technique et financière des réseaux techniques ?
- 15:15 2. Quels impacts sur le prix des logements ?
3. Comment réguler la subdivision des logements ?
4. Comment répartir la densification entre les terrains ?
5. Comment programmer la mise en œuvre des réserves foncières ?
6. Quelles formes de densification ?
7. Quelles stratégies en dehors des lieux centraux ?
8. Comment gérer les impacts en terme de stationnement ?
9. Comment définir la densité dans les schémas, les plans et les règlements ?
10. Quelles complémentarités entre les différents acteurs de la densification ?
- 16:15 Drink de clôture