

Activités économiques et intérêt local

Mixité des fonctions et zones d'activité économique

La mixité des fonctions, une série d'avantages

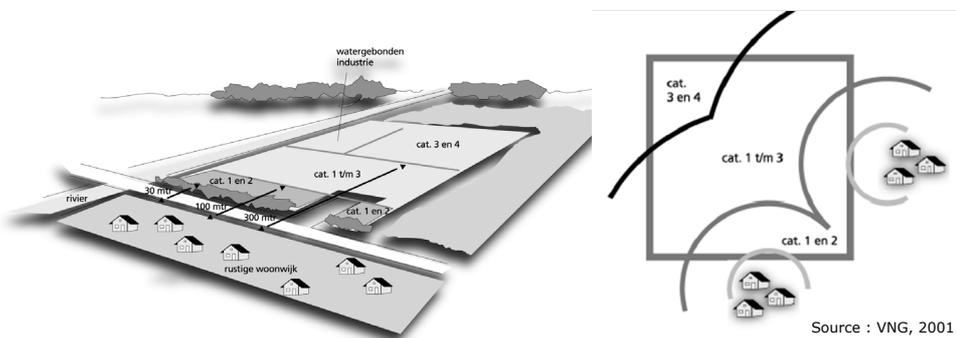
- Lutte contre la dépendance à la voiture → impacts positifs :
 - environnemental (limitation des émissions de CO₂)
 - social (accès à l'emploi facilité pour les travailleurs peu motorisés)
 - économique (sauvegarde du pouvoir d'achat des travailleurs, rentabilité des TEC)
- Revitalisation des centres urbains commerçants
- Recyclage des friches : gestion parcimonieuse du sol et amélioration de l'image du quartier

Quelles activités économiques compatibles avec la résidence ?

Eviter les nuisances pour la population riveraine → nécessité de distinguer les activités et leurs désagréments

L'approche du zonage environnemental des Pays-Bas

Zonage intégré sur base d'un outil indiquant à quelle distance chaque activité doit se trouver par rapport à une zone d'habitat calme pour que les nuisances (odeurs, bruits, poussières, risques, impact visuel, trafic) soient considérées comme tolérables



Dans les parcs wallons

Près d'un tiers des activités présentes dans les parcs d'activité peu accessibles par les alternatives à la voiture sont compatibles avec la résidence (services à la personne, aux entreprises, artisanat...)

- ➡ Nécessaire réorientation des activités vers les centres urbains
- ➡ Condition : Proposer une offre alternative de qualité aux parcs périphériques

Comment faciliter l'implantation d'activités compatibles dans / en bordure d'un noyau d'habitat ?

Une enquête cherche à identifier les freins auxquels sont confrontés les opérateurs qui cherchent à intégrer une entreprise peu nuisante dans un site accessible à d'autres moyens de transport de la voiture.

Diverses pistes de solution ont déjà été dégagées :

- développer des quartiers résidentiels denses en bordure de parcs d'activités au voisinage de villes moyennes ou grandes (cf. révision du plan de secteur pour le quartier de Braine-Alliance, mise en œuvre de ZACC - Pré Aily au Sart Tilman, Petit Baulers à Nivelles)
- accorder un subside spécifique aux intercommunales pour tenir à jour et diffuser un inventaire de bâtiments à vendre ou à louer (cf. service Inventimmo à la SDRB)
- améliorer le cadre de vie des riverains en intervenant sur l'espace public (cf. revitalisation urbaine)...

Croisement entre accessibilité par les alternatives à la voiture et contraintes à la localisation des PAE - Habay-la-Neuve

