

Avertissement

Dans le présent volume se retrouvent les fiches de synthèse de l'évaluation des besoins et des disponibilités foncières.

En introduction, une description du contenu des fiches est proposée. Elle est suivie des fiches classées par secteurs d'aménagement.

Une dernière partie présente une synthèse des résultats par plan de secteur et pour l'ensemble de la Wallonie.

Contenu des fiches

La section vise à établir un premier constat relatif aux potentialités des différentes zones du plan de secteur à répondre à des besoins supplémentaires d'espace pour différentes activités à l'horizon 2015. Les résultats issus des travaux de chacune des équipes de recherche sont présentés sous forme de **fiches**.

LOGEMENT

- La **première** série de fiches concerne principalement les zones d'habitat du plan de secteur, mais aussi les zones d'aménagement différé et d'équipements communautaires. Elle s'interroge sur la potentialité de ces zones à répondre à l'évolution démographique ; l'analyse a été réalisée à des échelles inférieures à celle du plan de secteur.

Pour le volet **demande**, les grandes tendances prévisibles de l'évolution démographique, vue essentiellement sous l'angle de la taille des ménages, sont exprimées en quelques chiffres. Cette structure démographique est traduite tout d'abord en nombre de logements nécessaires selon le type et la localisation. Ensuite, elle est exprimée en superficies au sol que cette croissance pourrait représenter sous l'hypothèse d'une prolongation de tendances.

Quant à l'**offre**, elle est estimée en **potentiel foncier** des zones d'habitat considérées d'abord seules, puis conjointement avec les zones d'équipements communautaires et d'aménagement différé. Le taux d'occupation actuel des zones d'habitat est aussi repris.

Enfin, ces fiches concluent quant au caractère suffisant du potentiel foncier à l'horizon 2015, à taux de consommation inchangé par rapport à la dernière décennie.

- D'autres caractéristiques de la demande en logements s'intéressant aux segments de marché figurent dans une **deuxième** série de fiches. Chacune d'elles présente d'une part, sous la forme de deux figures et d'une carte, des données contextuelles sur la situation socio-économique actuelle et prévisible du plan de secteur ; d'autre part, les résultats chiffrés pour la prévision des logements en 2015 selon leur taille et leur appartenance au segment locatif public, locatif aidé, etc.

La première figure présente une prévision socio-économique des ménages en 2015 ; les ménages tels qu'ils étaient envisagés dans la première série de fiches sont ventilés selon leur degré de stabilité socio-professionnelle. La deuxième fournit un aperçu de la situation socio-économique du plan de secteur, évaluée en 1998, selon des indicateurs clés rapportés à la moyenne régionale. Quant à la carte, elle met en évidence les plans qui s'apparentent par leur profil socio-économique ; cette typologie des plans est fondée sur l'analyse approfondie de leur situation socio-économique en 1998.

Ensuite, une prospective socio-économique fondée sur l'analyse des modes de vie chiffre la demande de logements en 2015 selon la taille du logement et le segment du marché auquel il appartient. Il ne s'agit pas de dire que telle sera la situation si les évolutions passées de production de logements se prolongent mais de dire, vu les tendances socio-économiques observées, quelle devrait être la composition du parc de logements pour faire face aux demandes des ménages et garantir l'accès généralisé à un logement durable et « soutenable ».

- La **troisième** série de fiches est consacrée aux marchés fonciers ainsi qu'aux marchés immobiliers acquisitifs et locatifs¹; les caractéristiques principales de l'offre qui sont reprises sous forme d'indicateurs et cartographiés sont la **densité de l'offre** (c'est-à-dire le nombre d'offres rapporté à la superficie communale et exprimé en nombre d'offres par km²) et le **prix standardisé de l'offre** (c'est-à-dire un indice tenant compte de la composition variable des différentes catégories de taille des biens proposés dans la commune par rapport à la moyenne wallonne et permettant une comparaison entre communes; l'indice pour la Wallonie étant égal à 100). Les cartes permettent une visualisation immédiate des marchés basés sur les pressions qu'ils exercent sur le territoire au sein de chaque plan de secteur (densité faible à forte >< prix faible à fort). Les caractéristiques de l'offre sont également calculées globalement pour chaque plan de secteur (quand elles sont suffisamment homogènes au sein du plan) ou pour des regroupements de communes au sein du plan : elles permettent de cerner le niveau de celui-ci en regard de la moyenne wallonne.

ACTIVITES ECONOMIQUES

La **quatrième** série de fiches est relative à la zone d'activités économiques. Cette série est présentée sous deux formes.

La première présente, par plan de secteur, la confrontation des besoins en terrains d'ici 2015 pour les activités économiques et de l'offre sans prendre en compte la décision gouvernement wallon du 21/02/2002 (Plan prioritaire). La deuxième présentation la prend en compte. Toutefois la procédure de modification des plans de secteur pour exécuter cette décision n'étant pas encore aboutie, les chiffres sont donnés à titre indicatif.

Cette quatrième série comporte :

- en premier lieu, un rappel des prévisions des besoins suivant deux scénarios de conjoncture économique, réparties entre les parcs gérés par les Intercommunales de Développement Economique et les autres ZAE ;
- en second lieu, un rappel des résultats concernant l'offre actuelle, répartie entre les parcs gérés par les IDE et les autres ZAE. Dans ce dernier cas, un scénario tendanciel et un scénario volontariste sont proposés ;
- en troisième lieu, la confrontation des deux premiers points ; cela dans les parcs gérés par les IDE, les autres ZAE, mais aussi pour la totalité de la ZAE.

Une conclusion quant à l'éventuelle pénurie à attendre d'ici 2015 est ensuite tirée.

Pour une analyse plus détaillée, nous renvoyons au rapport complet.

¹ Maisons et appartements regroupés : les résultats sont pondérés selon la part de chacun des types de bien.

AGRICULTURE

- La **cinquième** série de fiches concerne la zone agricole du plan de secteur. Afin de déterminer l'adéquation entre les besoins et la libération des terres agricoles, une estimation du nombre d'agriculteurs en 2013² et de la SAU libérable de 1998 à 2013³ a été réalisée. Les hectares libérés (SAU libérable) sont comparés à la demande potentielle (SAU potentielle en 2013) durant cette période.

La **demande** potentielle par exploitation est estimée sur base du taux d'évolution annuelle de la taille moyenne des exploitations de 1992 à 1998 et est extrapolée à 2013 en supposant un taux d'évolution identique⁴. Quant à l'**offre**, elle a été évaluée quantitativement à partir des superficies des zones agricoles.

Une confrontation entre l'offre et la demande a été effectuée afin d'établir l'écart entre les superficies des zones agricoles et la SAU. Dans le cas de figure où les superficies des zones agricoles ne sont pas saturées par les besoins avant l'horizon 2013, l'échéance à laquelle les différentes zones agricoles arriveront à saturation est donnée.

FORET

- La **sixième** série de fiches concerne la zone forestière du plan de secteur.

L'**offre** a été considérée comme égale à la surface disponible dans la zone forestière pour le plan de secteur considéré ; elle est donc constante. L'offre est décrite à travers un tableau qui présente la surface de la zone forestière en hectares, le pourcentage de cette zone dans le secteur observé et, à titre de comparaison, le pourcentage qu'occupe l'ensemble des zones forestières en Région wallonne.

La **demande**, c'est-à-dire les surfaces boisées, a été estimée en recourant à différentes sources. Elle est illustrée sous la forme d'un graphique et de tableaux. Le graphique compare l'offre à l'évolution de l'occupation du sol sur base des données cadastrales ; un indicateur complémentaire estimant globalement les surfaces boisées a été construit pour tenir compte, dans l'analyse évolutive, des sources qui ne disposent pas d'informations permettant d'en décrire l'évolution. Cette « estimation globale » est la moyenne des valeurs de Corine Land Cover (1993), de l'inventaire permanent des massifs (estimé par plan de secteur en 1997) et des valeurs cadastrales (1995). A cette valeur moyenne est appliquée l'évolution observée sur les valeurs cadastrales durant les dix dernières années. Du fait que l'évolution cadastrale est appliquée aux autres données, les deux courbes (évolution cadastrale et estimation globale des surfaces boisées) sont parallèles.

A ce graphique sont joints deux tableaux ; le premier évalue l'occupation sur base de Corine Land Cover, par type de peuplement. Le second évalue prospectivement l'occupation. Quelques valeurs des évolutions sont reprises, ainsi qu'une projection pour 2015 sur base de l'évolution des 20 dernières années (« 20 ans ») et sur base de

² Exploitants de moins de 50 ans, de plus de 50 ans avec successeurs et moitié ne sachant pas s'ils auront un successeur.

³ SAU détenue par les exploitants de plus de 50 ans sans successeur.

⁴ Il est à noter que la demande en terres agricoles est surestimée car on tient compte de la taille moyenne des exploitations alors que les exploitants de plus de 50 ans sans successeurs détiennent de petites exploitations et ne libèrent donc que peu de terres.

l'évolution des 10 dernières années (« 10 ans »). Les valeurs directement issues des données sont écrites en caractères droits dans le tableau, tandis que les valeurs estimées sont inscrites en italiques.

Le dernier volet de la fiche tente de confronter l'offre et la demande et d'identifier les possibilités de changements éventuels du plan de secteur.

PROTECTION DE LA NATURE

- La **septième** série de fiches est relative à la zone naturelle, à la zone d'espaces verts et à la zone de parc du plan de secteur.

La **demande** pour les zones naturelles et d'espaces verts est évaluée à travers les surfaces du sol qu'il serait souhaitable ou envisageable d'y affecter. Le premier tableau estime cette demande à partir des données disponibles à l'échelle communale (Corine LandCover⁵, surfaces en terres vaines et vagues du cadastre⁶ et Natura 2000⁷). La demande y est exprimée en surfaces et en proportion de la surface du secteur considéré. A titre de comparaison, la troisième colonne reprend cette même proportion à l'échelle de la région wallonne. Ces données sans localisation précise ne peuvent être confrontées au plan de secteur.

Le second tableau estime la demande à partir des données disponibles avec un périmètre précis⁸ (périmètres disposant d'un statut légal de protection, appelés dans la suite « PPL »), et qui peuvent ainsi être comparées au plan de secteur. La première ligne du tableau rassemble les périmètres des réserves naturelles et des zones humides d'intérêt biologique, la deuxième concerne les sites classés par la DGATLP. La troisième ligne reprend l'ensemble de ces trois types de sites, qui se superposent parfois ; la valeur de cette troisième ligne ne correspond donc pas toujours à la somme des deux premières, elle peut être plus faible. L'ordre de grandeur de ces données est plus petit que celui des données du premier tableau, ce dont il faut tenir compte lorsqu'on interprète la confrontation entre elles et le plan de secteur.

⁵ Les classes retenues sont celles qui pouvaient présenter un intérêt pour la nature : pelouses et pâturages naturels, landes et broussailles, forêts et végétation arbustive en mutation, plage de dunes et sable, marais intérieurs, tourbières et zones intertidales. Les surfaces issues de Corine LandCover sont valables au 1/100 000, et ne sont donc pas assez précises pour être confrontées au plan de secteur.

⁶ Cette catégorie reprend patsarts, terres vaines et vagues sensu stricto, bruyères, rochers, marais, fagnes, tourbières, alluvions, dunes, remparts, digues, certains terrils. elle permet de servir d'indicateur de sites potentiellement intéressants au point de vue de la nature (l'année utilisée est 2000).

⁷ Au moment de la rédaction du présent rapport (mars 2002), nous n'avions pas obtenu l'autorisation de disposer des périmètres précis des sites proposés par le gouvernement pour faire partie du réseau Natura 2000, mais nous avons utilisé les données disponibles sur le site de l'OFFH en octobre 2001 (surfaces par commune). Entre temps, la DGRNE nous a fourni les périmètres digitalisés des deux premières phases de désignation des sites Natura 2000. Globalement, les chiffres sont comparables avec ceux que nous avons collectés sur le site de la DGRNE en octobre 2001.

⁸ Périmètres des réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique (août 2001), sites classés par la DGATLP qui pouvaient présenter un intérêt au point de vue de la conservation de la nature (champ de bataille, arbre, alignement, charmille, drève, domaine, jardin, parc, lavoir populaire, puits, pompe, abreuvoir, étang, marais, mare, fagne, lande à bruyère, pelouse, tourbière, bief, forêt, chantoir, grotte, colline, coteau, rocher, vallée et autres sites naturels). Les périmètres précis de ces trois catégories de sites ont pu être utilisés.

L'**offre** est simplement la surface couverte au plan de secteur par la zone naturelle, la zone d'espaces verts et la zone de parc⁹ du plan de secteur ; sur le même principe que les deux premiers tableaux, les surfaces sont exprimées en hectares, en pourcentage de la surface du secteur et peuvent être comparées aux pourcentages régionaux.

La **confrontation** de l'offre et de la demande est réalisée entre le plan de secteur et les périmètres connus. Le pourcentage de l'affectation correspond à la répartition de l'affectation des sites entre les différentes zones du plan de secteur, exprimée en pourcentage des surfaces des sites. Le pourcentage de la zone exprime pour chaque zone du plan de secteur quelle est son occupation par les sites, exprimée en pourcentage de la zone dans ce secteur.

LOISIRS DE PLEIN AIR

- La **huitième** série de fiches est relative à la zone de loisir du plan de secteur.

La **demande** (ou besoins spatiaux) en loisirs et sports a été quantifiée au moyen des données cadastrales. L'estimation des besoins à l'échéance 2015 a été appréhendée selon 2 scénarii, l'un sur base des données cadastrales depuis 1982, l'autre sur base des données depuis 1995 et en tenant compte d'une utilisation minimale et maximale des parcelles consommées.

La base du calcul repose sur une évolution annuelle des parcelles utilisées par les terrains récréatifs (évolution minimale) et également par les terrains récréatifs et les bâtiments de loisirs et sports (évolution maximale). Sur cette base, on procède à des projections linéaires selon les 2 scénarii afin de déduire les superficies supplémentaires à l'échéance 2015.

L'évaluation quantitative de l'**offre** foncière pour les activités de loisirs a été établie par examen de l'occupation effective (situation de fait) des zones de loisirs sur base des PPNC. Les occupations observées dans les zones non mises en œuvre¹⁰ sont constituées des terres agricoles, des bois et des plans d'eau. Les occupations des zones de loisirs mises en œuvre ont été regroupées en 7 classes et comprennent les équipements de tourisme comme les campings, les parcs résidentiels et villages de vacances ainsi que les installations de loisirs et sports (parcs récréatifs, équipements sportifs, loisirs de plein air,...). Certaines constructions comme les fermes, les hangars, les habitations isolées regroupées au sein de la classe « autres habitations » peuvent être associées aux occupations des zones de loisirs mises en œuvre afin de définir une occupation maximale.

Une **confrontation** entre l'offre et la demande a été effectuée selon les 2 scénarii. Différentes étapes ont permis de calculer le potentiel foncier disponible en 2015 en zones de loisirs. Tout d'abord, la confrontation des superficies cadastrées aux superficies mises en œuvre en zone de loisirs permet de déduire un ratio « d'utilisation de la zone de loisirs »¹¹). Un ratio minimal est calculé à partir des superficies des terrains de loisirs et un ratio maximal à partir des superficies des terrains et des bâtiments de loisir. Sur base de ce ratio « d'utilisation de la zone de loisirs » les surfaces nécessaires sont ensuite calculées pour les loisirs en zone de loisirs selon les 2 scénarii. Le potentiel foncier à l'horizon 2015 résulte de la différence entre l'espace disponible en zone de loisirs en 2000 et les surfaces

⁹ On peut estimer qu'il n'existe pas réellement de demande concernant la zone de parc : les parcs existants y sont affectés, et la création de nouveaux parcs peut être considérée comme exceptionnelle.

¹⁰ Les zones de loisirs non mises en œuvre sont des zones n'ayant fait l'objet d'aucun aménagement et d'aucune construction sur plus de 50 % de leur superficie.

¹¹ Ce ratio est égal au rapport de l'occupation en zone de loisirs à la superficie cadastrée.

nécessaires en 2015. Le potentiel foncier est enfin converti en nombre d'années afin de connaître l'échéance à laquelle la zone de loisirs sera saturée.

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR ARLON-VIRTON

DEMANDE

Population : +/- **8400** habitants en plus entre 2000 et 2015, soit **8,6% de croissance**

Nombre de ménages : +/- **4800** nouveaux ménages, soit **12,5% de croissance**

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Isolés	10398	12749	22,6%
Couples sans enfant	9605	11180	16,4%
Couples 1 enfant	5147	5548	7,8%
Couples 2 enfants	5820	5969	2,6%
Couples 3 enfants	2333	2331	-0,1%

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Couples 4+ enfants	690	654	-5,2%
Monoparentaux 1 enfant	2034	2299	13,0%
Monoparentaux 2 enfants	875	976	11,5%
Monoparentaux 3+ enfants	342	362	5,8%
Autres	1407	1418	0,8%
Total	38651	43485	12,5%

Demande en termes de logements : +/- 4800 logements

Zones d'habitat	Individuel				Collectif				Total
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	
Petites Villes	573	898	341	84	79	190	179	152	2496
Communes Rurales	545	983	445	97	40	92	73	62	2337
Total	1118	1881	785	182	118	283	252	214	4834

Demande en termes de superficie : +/- 100 à 120 hectares

Environnement	Habitat Collectif				Habitat individuel				Superficie	
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Rés.	Urb.
Petites Villes	5,7 ha	5,4 ha	1,4 ha	0,2 ha	10,3 ha	20,9 ha	12,5 ha	3,0 ha	59,4 ha	70,7 ha
Communes Rurales	5,7 ha	6,4 ha	2,0 ha	0,3 ha	6,2 ha	12,0 ha	5,8 ha	2,8 ha	41,2 ha	51,5 ha
Total	11,5 ha	11,8 ha	3,4 ha	0,5 ha	16,5 ha	32,9 ha	18,4 ha	5,8 ha	100,6 ha	122,2 ha

OFFRE

Potentiel foncier estimé de la Z.H : ±1900 hectares, soit un taux d'occupation proche de 75%

Environnement	Zone d'habitat seule		Toutes les zones	
	Potentiel foncier	Taux d'occupation	Potentiel foncier	Taux d'occupation
Petites Villes	650 ha	70%	2450 ha	54%
Communes Rurales	1250 ha	81%	3550 ha	43%
Total	1900 ha	75%	6000 ha	48%

Potentiel foncier estimé des 3 zones : ±6000 hectares, soit un taux d'occupation proche de 50%

CONFRONTATION

Aux taux de consommations de sol actuels, réserves suffisantes pour plus d'un siècle

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR ATH-LESSINES-ENGHIEN

DEMANDE

Population : +/- 8900 habitants en plus entre 2000 et 2015, soit **11,4% de croissance**

Nombre de ménages : +/- 4700 nouveaux ménages, soit **14,7% de croissance**

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Isolés	8490	10491	23,6%
Couples sans enfant	8118	9641	18,8%
Couples 1 enfant	4875	5118	5,0%
Couples 2 enfants	3818	4050	6,1%
Couples 3 enfants	1283	1429	11,4%

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Couples 4+ enfants	414	445	7,5%
Monoparentaux 1 enfant	2038	2418	18,7%
Monoparentaux 2 enfants	759	900	18,6%
Monoparentaux 3+ enfants	288	334	16,0%
Autres	1877	1835	-2,2%

Total	31960	36662	14,7%
-------	-------	-------	-------

Demande en termes de logements : +/- 4700 logements

Zone d'habitat	Collectif				Individuel				Total
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	
Banlieue proche	19	52	34	23	224	368	134	65	918
Banlieue éloignée	62	142	123	132	778	1482	740	326	3783
Total	80	193	157	155	1001	1850	874	391	4702

Demande en termes de superficie : +/- 415 à 540 hectares

Environnement	Habitat Collectif				Habitat individuel				Superficie	
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Rés.	Urb.
Banlieue proche	0,2 ha	0,3 ha	0,1 ha	0,1 ha	28,0 ha	40,5 ha	9,4 ha	2,0 ha	80,5 ha	95,0 ha
Banlieue éloignée	0,6 ha	0,9 ha	0,5 ha	0,3 ha	101,1 ha	163,0 ha	55,5 ha	11,4 ha	333,4 ha	446,7 ha
Total	0,8 ha	1,2 ha	0,6 ha	0,4 ha	129,1 ha	203,5 ha	64,9 ha	13,4 ha	413,9 ha	541,7 ha

OFFRE

Potentiel foncier estimé de la zone d'habitat : **saturation** à la fois dans les communes de la banlieue proche de Bruxelles (Silly et Enghien) et de la banlieue éloignée (Ath, Brugelette, Chièvres, Ellezelles, Flobecq, Lessines).

Environnement	Zone d'habitat seule		Toutes les zones	
	Potentiel foncier	Taux d'occupation	Potentiel foncier	Taux d'occupation
Banlieue proche	0 ha	100%	0 ha	100%
Banlieue éloignée	0 ha	100%	120 ha	97%
Total	0 ha	100%	120 ha	98%

Potentiel foncier estimé des 3 zones : **saturation**, sauf dans les communes de la banlieue éloignée de Bruxelles quelques réserves foncières dans les zones d'équipements communautaires et d'aménagements différés.

CONFRONTATION

Zones d'habitat, d'aménagements différés et d'équipements communautaires **saturées**.

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR BASTOGNE

DEMANDE

Population : +/- 4800 habitants en plus entre 2000 et 2015, soit **11,5% de croissance**

Nombre de ménages : +/- 2600 nouveaux ménages, soit **16,9% de croissance**

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Isolés	4047	5155	27,4%
Couples sans enfant	3469	4405	27,0%
Couples 1 enfant	1953	2206	12,9%
Couples 2 enfants	2450	2594	5,9%
Couples 3 enfants	1180	1238	4,9%

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Couples 4+ enfants	427	405	-5,2%
Monoparentaux 1 enfant	838	956	14,1%
Monoparentaux 2 enfants	351	413	17,7%
Monoparentaux 3+ enfants	170	177	4,2%
Autres	769	748	-2,8%

Total	15655	18298	16,9%
-------	-------	-------	-------

Demande en termes de logements : +/- 2600 logements

Zone d'habitat	Collectif				Individuel				Total
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	
Petites Villes	47	104	76	62	372	593	261	65	1579
Communes Rurales	26	52	34	22	260	440	187	42	1064
Total	73	156	110	84	632	1032	448	107	2643

Demande en termes de superficie : +/- 250 à 305 hectares

Environnement	Habitat Collectif				Habitat individuel				Superficie	
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Rés.	Urb.
Petites Villes	0,5 ha	0,6 ha	0,3 ha	0,2 ha	48,4 ha	65,2 ha	18,3 ha	1,3 ha	134,7 ha	160,3 ha
Communes Rurales	0,3 ha	0,3 ha	0,2 ha	0,1 ha	40,3 ha	57,2 ha	15,0 ha	1,9 ha	115,2 ha	144,0 ha
Total	0,7 ha	1,0 ha	0,5 ha	0,2 ha	88,7 ha	122,4 ha	33,2 ha	3,2 ha	249,9 ha	304,3 ha

OFFRE

Potentiel foncier estimé de la Z.H : ±3000 hectares, soit un taux de saturation proche de 55%

Environnement	Zone d'habitat seule		Toutes les zones	
	Potentiel foncier	Taux d'occupation	Potentiel foncier	Taux d'occupation
Petites Villes	1450 ha	55%	2350 ha	43%
Communes Rurales	1550 ha	52%	2200 ha	43%
Total	3000 ha	53%	4550 ha	43%

Potentiel foncier estimé des 3 zones : ±4550 hectares, soit un taux de saturation proche de 43%

CONFRONTATION

Aux taux de consommations de sol actuels, réserves suffisantes pour plus d'un siècle

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR BEAURAING-GEDINNE

DEMANDE

Population : +/- 1100 habitants en plus entre 2000 et 2015, soit **6,3% de croissance**

Nombre de ménages : +/- 850 nouveaux ménages, soit **11,7% de croissance**

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Isolés	2133	2634	23,5%
Couples sans enfant	1775	2048	15,4%
Couples 1 enfant	855	930	8,8%
Couples 2 enfants	943	971	3,0%
Couples 3 enfants	435	382	-12,2%

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Couples 4+ enfants	186	153	-17,5%
Monoparentaux 1 enfant	391	428	9,5%
Monoparentaux 2 enfants	164	185	12,6%
Monoparentaux 3+ enfants	78	91	16,6%
Autres	335	324	-3,2%

Total	7296	8148	11,7%
-------	------	------	-------

Demande en termes de logements : +/- 850 logements

Zone d'habitat	Collectif				Individuel				Total
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	
Petites Villes	10	29	17	16	122	270	73	17	554
Communes Rurales	11	12	10	3	79	116	49	18	298
Total	21	42	27	19	201	386	123	34	853

Demande en termes de superficie : +/- 85 à 100 hectares

Environnement	Habitat Collectif				Habitat individuel				Superficie	
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Rés.	Urb.
Petites Villes	0,1 ha	0,2 ha	0,1 ha	0,0 ha	15,9 ha	29,7 ha	5,1 ha	0,3 ha	51,4 ha	61,2 ha
Communes Rurales	0,1 ha	0,1 ha	0,0 ha	0,0 ha	12,2 ha	15,1 ha	3,9 ha	0,8 ha	32,3 ha	40,4 ha
Total	0,2 ha	0,3 ha	0,1 ha	0,0 ha	28,1 ha	44,8 ha	9,0 ha	1,2 ha	83,7 ha	101,5 ha

OFFRE

Potentiel foncier estimé de la Z.H : ±450 hectares, soit un taux de saturation proche de 80%

Environnement	Zone d'habitat seule		Toutes les zones	
	Potentiel foncier	Taux d'occupation	Potentiel foncier	Taux d'occupation
Petites Villes	300 ha	77%	800 ha	55%
Communes Rurales	125 ha	85%	300 ha	70%
Total	450 ha	80%	1100 ha	60%

Potentiel foncier estimé des 3 zones : ±1100 hectares, soit un taux de saturation proche de 60%

CONFRONTATION

Aux taux de consommations de sol actuels, réserves suffisantes pour plus d'un siècle

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL
PLAN DE SECTEUR BERTRIX-LIBRAMONT-NEUFCHATEAU

DEMANDE

Population : +/- **3400** habitants en plus entre 2000 et 2015, soit **6,2% de croissance**

Nombre de ménages : +/- **2500** nouveaux ménages, soit **11,7% de croissance**

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Isolés	5832	7222	23,8%
Couples sans enfant	4932	5851	18,6%
Couples 1 enfant	2551	2691	5,5%
Couples 2 enfants	3179	3214	1,1%
Couples 3 enfants	1457	1388	-4,8%

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Couples 4+ enfants	523	441	-15,7%
Monoparentaux 1 enfant	1110	1257	13,3%
Monoparentaux 2 enfants	521	576	10,6%
Monoparentaux 3+ enfants	195	189	-2,9%
Autres	1011	983	-2,8%

Total	21310	23812	11,7%
-------	-------	-------	-------

Demande en termes de logements : +/- 2500 logements

Zone d'habitat	Collectif				Individuel				Total
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	
Petites Villes	47	86	71	66	305	589	286	82	1533
Communes Rurales	23	36	28	24	247	389	170	51	969
Total	70	123	99	91	552	978	456	133	2502

Demande en termes de superficie : +/- 230 à 280 hectares

Environnement	Habitat Collectif				Habitat individuel				Superficie	
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Rés.	Urb.
Petites Villes	0,5 ha	0,5 ha	0,3 ha	0,2 ha	39,7 ha	64,8 ha	20,0 ha	1,6 ha	127,5 ha	151,8 ha
Communes Rurales	0,2 ha	0,2 ha	0,1 ha	0,1 ha	38,3 ha	50,6 ha	13,6 ha	2,3 ha	105,4 ha	131,8 ha
Total	0,7 ha	0,8 ha	0,4 ha	0,2 ha	77,9 ha	115,4 ha	33,6 ha	3,9 ha	233,0 ha	283,5 ha

OFFRE

Potentiel foncier estimé de la Z.H : ±2900 hectares, soit un taux de saturation proche de 60%

Environnement	Zone d'habitat seule		Toutes les zones	
	Potentiel foncier	Taux d'occupation	Potentiel foncier	Taux d'occupation
Petites Villes	1450ha	61%	2900 ha	48%
Communes Rurales	1450ha	54%	1800 ha	48%
Total	2900 ha	58%	4700 ha	46%

Potentiel foncier estimé des 3 zones : ±4700 hectares, soit un taux de saturation proche de 46%

CONFRONTATION

Aux taux de consommations de sol actuels, réserves suffisantes pour plus d'un siècle

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR CHARLEROI

DEMANDE

Population : +/- 3800 habitants en moins entre 2000 et 2015, soit **1% de diminution**

Nombre de ménages : +/- 4700 nouveaux ménages, soit **2,9% de croissance**

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Isolés	52208	59328	13,6%
Couples sans enfant	39167	39830	1,7%
Couples 1 enfant	21541	19392	-10,0%
Couples 2 enfants	16163	14207	-12,1%
Couples 3 enfants	6085	5650	-7,1%

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Couples 4+ enfants	2431	1919	-21,1%
Monoparentaux 1 enfant	12245	13522	10,4%
Monoparentaux 2 enfants	4737	5264	11,1%
Monoparentaux 3+ enfants	2006	2200	9,7%
Autres	8050	8038	-0,2%

Total	164633	169349	2,9%
-------	--------	--------	------

Demande en termes de logements : +/- 4700 logements

Zone d'habitat	Collectif				Individuel				Total
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	
Agglomération	96	629	740	627	-115	825	790	562	4154
Banlieue proche	3	31	45	41	-112	113	134	72	326
Banlieue éloignée	0	27	40	25	-34	63	61	55	237
Total	99	686	825	693	-262	1001	984	690	4717

Demande en termes de superficie : +/- 115 à 150 hectares

Environnement	Habitat Collectif				Habitat individuel				Superficie	
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Rés.	Urb.
Agglomération	0,8 ha	3,1 ha	2,2 ha	1,3 ha	-10,4 ha	57,8 ha	31,6 ha	11,2 ha	97,6 ha	125,0 ha
Banlieue proche	0,0 ha	0,2 ha	0,2 ha	0,1 ha	-14,0 ha	12,4 ha	9,4 ha	2,2 ha	10,5 ha	12,4 ha
Banlieue éloignée	0,0 ha	0,2 ha	0,2 ha	0,1 ha	-4,4 ha	6,9 ha	4,6 ha	1,9 ha	9,4 ha	12,6 ha
Total	0,8 ha	3,5 ha	2,6 ha	1,4 ha	-28,8 ha	77,1 ha	45,6 ha	15,3 ha	117,5 ha	149,9 ha

OFFRE

Potentiel foncier estimé de la Z.H : ±150 hectares dans l'entièreté du plan de secteur, soit un taux de saturation proche de 99%. Saturation dans les communes de l'agglomération et de la banlieue éloignée.

Environnement	Zone d'habitat seule		Toutes les zones	
	Potentiel foncier	Taux d'occupation	Potentiel foncier	Taux d'occupation
Agglomération	0 ha	100%	2200 ha	78%
Banlieue proche	150 ha	95%	850 ha	79%
Banlieue éloignée	0 ha	100%	300 ha	83%
Total	150 ha	99%	3300 ha	78%

Potentiel foncier estimé des 3 zones : ±3300 hectares, soit un taux de saturation proche de 78%

CONFRONTATION

Aux taux de consommations de sol actuels, réserves suffisantes pour plus d'un siècle si l'on considère à la fois les zones susceptibles de recevoir de l'habitat et des équipements. La zone d'habitat apparaît cependant quasi saturées dans toutes les communes.

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR DINANT-CINEY-ROCHFORT

DEMANDE

Population : +/- **8200** habitants en plus entre 2000 et 2015, soit **10,1% de croissance**

Nombre de ménages : +/- **5000** nouveaux ménages, soit **15,7% de croissance**

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Isolés	8753	11335	29,5%
Couples sans enfant	7776	9357	20,3%
Couples 1 enfant	4084	4369	7,0%
Couples 2 enfants	4120	4163	1,0%
Couples 3 enfants	1789	1785	-0,2%

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Couples 4+ enfants	759	690	-9,0%
Monoparentaux 1 enfant	1903	2247	18,1%
Monoparentaux 2 enfants	844	977	15,7%
Monoparentaux 3+ enfants	367	378	2,9%
Autres	1444	1538	6,5%

Total	31839	36838	15,7%
-------	-------	-------	-------

Demande en termes de logements : +/- 5000 logements

Zone d'habitat	Collectif				Individuel				Total
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	
Banlieue éloignée	11	19	9	13	123	178	49	13	416
Petites Villes	82	225	166	144	521	902	364	134	2538
Communes Rurales	49	83	47	42	502	881	317	124	2045
Total	142	328	222	199	1146	1961	730	271	5000

Demande en termes de superficie : +/- 460 à 570 hectares

Environnement	Habitat Collectif				Habitat individuel				Superficie	
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Rés.	Urb.
Banlieue éloignée	0,1 ha	0,1 ha	0,0 ha	0,0 ha	16,0 ha	19,6 ha	3,7 ha	0,5 ha	40,0 ha	53,6 ha
Petites Villes	0,8 ha	1,4 ha	0,7 ha	0,4 ha	67,7 ha	99,2 ha	25,5 ha	2,7 ha	198,3 ha	236,0 ha
Communes Rurales	0,5 ha	0,5 ha	0,2 ha	0,1 ha	77,8 ha	114,5 ha	25,4 ha	5,6 ha	224,7 ha	280,8 ha
Total	1,4 ha	2,0 ha	0,9 ha	0,5 ha	161,5 ha	233,3 ha	54,5 ha	8,7 ha	463,0 ha	570,4 ha

OFFRE

Potentiel foncier estimé de la Z.H : ±600 hectares dans l'entièreté du plan de secteur, soit un taux de saturation proche de 95%. Saturation dans les communes de la banlieue éloignée de Namur (Anhée) et les petites villes de Ciney, Beauraing, Gedinne, Dinant.

Environnement	Zone d'habitat seule		Toutes les zones	
	Potentiel foncier	Taux d'occupation	Potentiel foncier	Taux d'occupation
Banlieue éloignée	0 ha	100%	160 ha	75%
Petites Villes	0 ha	100%	730 ha	78%
Communes Rurales	600 ha	85%	1720 ha	65%
Total	600 ha	95%	2600 ha	70%

Potentiel foncier estimé des 3 zones : ±2600 hectares, soit un taux de saturation proche de 70%

CONFRONTATION

Potentiel juste suffisant à l'horizon 2015 dans l'ensemble des zones d'habitat du plan de secteur ; potentiel insuffisant dans les communes de type urbaine. Largement suffisant si on prend en compte l'ensemble des zones pouvant accueillir de l'habitat et des équipements.

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR HUY-WAREMME

DEMANDE

Population : +/- 16.000 habitants en plus entre 2000 et 2015, soit **12% de croissance**

Nombre de ménages : +/- 8000 nouveaux ménages, soit **15,5% de croissance**

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Isolés	13795	16872	22,3%
Couples sans enfant	13209	16026	21,3%
Couples 1 enfant	7750	8422	8,7%
Couples 2 enfants	6632	7060	6,5%
Couples 3 enfants	2476	2541	2,6%

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Couples 4+ enfants	880	846	-3,8%
Monoparentaux 1 enfant	3357	4026	19,9%
Monoparentaux 2 enfants	1302	1571	20,7%
Monoparentaux 3+ enfants	506	549	8,4%
Autres	2932	3106	5,9%

Total	52838	61019	15,5%
-------	-------	-------	-------

Demande en termes de logements : +/- 8000 logements

Zone d'habitat	Collectif				Individuel				Total
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	
Banlieue proche	19	26	11	13	193	290	105	26	682
Banlieue éloignée	137	311	224	178	1192	1933	831	229	5033
Petites Villes	52	128	129	145	270	404	252	84	1463
Communes Rurales	23	28	26	17	252	389	209	59	1003
Total	230	494	390	351	1906	3015	1396	397	8181

Demande en termes de superficie : +/- 720 à 930 hectares

Environnement	Habitat Collectif				Habitat individuel				Superficie	
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Rés.	Urb.
Banlieue proche	0,2 ha	0,2 ha	0,0 ha	0,0 ha	24,1 ha	31,9 ha	7,4 ha	0,8 ha	64,6 ha	76,2 ha
Banlieue éloignée	1,4 ha	1,9 ha	0,9 ha	0,4 ha	155,0 ha	212,6 ha	62,3 ha	8,0 ha	442,5 ha	593,0 ha
Petites Villes	0,5 ha	0,8 ha	0,5 ha	0,4 ha	35,1 ha	44,4 ha	17,6 ha	1,7 ha	101,0 ha	120,2 ha
Communes Rurales	0,2 ha	0,2 ha	0,1 ha	0,1 ha	39,1 ha	50,6 ha	16,7 ha	2,7 ha	109,6 ha	137,0 ha
Total	2,3 ha	3,0 ha	1,6 ha	0,9 ha	253,2 ha	339,5 ha	104,0 ha	13,1 ha	717,7 ha	926,4 ha

OFFRE

Potentiel foncier estimé de la Z.H : ±3200 hectares dans l'entièreté du plan de secteur, soit un taux de saturation proche de 75%.

Environnement	Zone d'habitat seule		Toutes les zones	
	Potentiel foncier	Taux d'occupation	Potentiel foncier	Taux d'occupation
Banlieue proche	300 ha	76%	460 ha	67%
Banlieue éloignée	1920 ha	76%	3040 ha	67%
Petites Villes	270 ha	77%	380 ha	71%
Communes Rurales	730 ha	67%	820 ha	65%
Total	3200 ha	74%	4520 ha	66%

Potentiel foncier estimé des 3 zones : ±4520 hectares, soit un taux de saturation proche de 66%

CONFRONTATION

Aux taux de consommations de sol actuels, réserves suffisantes pour plus d'un demi-siècle

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR LA LOUVIERE-SOIGNIES

DEMANDE

Population : +/- 7700 habitants en plus entre 2000 et 2015, soit **3% de croissance**

Nombre de ménages : +/- 7000 nouveaux ménages, soit **7,1% de croissance**

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Isolés	28128	33160	17,9%
Couples sans enfant	25643	27756	8,2%
Couples 1 enfant	14966	14612	-2,4%
Couples 2 enfants	12172	11515	-5,4%
Couples 3 enfants	4347	4055	-6,7%

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Couples 4+ enfants	1435	1192	-16,9%
Monoparentaux 1 enfant	7046	8120	15,2%
Monoparentaux 2 enfants	2736	3058	11,8%
Monoparentaux 3+ enfants	1096	1103	0,6%
Autres	5137	5390	4,9%

Total	102705	109959	7,1%
-------	--------	--------	------

Demande en termes de logements : +/- 7000 logements

Zone d'habitat	Collectif				Individuel				Total
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	
Agglomération	73	307	305	242	390	1409	809	387	3923
Banlieue éloignée	38	152	127	89	298	1044	554	248	2551
Petites Villes	11	38	34	24	79	234	130	59	609
Communes Rurales	2	6	3	2	26	74	41	18	172
Total	123	504	469	357	794	2760	1535	712	7254

Demande en termes de superficie : +/- 720 à 930 hectares

Environnement	Habitat Collectif				Habitat individuel				Superficie	
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Rés.	Urb.
Agglomération	0,6 ha	1,5 ha	0,9 ha	0,5 ha	35,1 ha	98,6 ha	32,4 ha	7,7 ha	177,3 ha	227,0 ha
Banlieue éloignée	0,4 ha	0,9 ha	0,5 ha	0,2 ha	38,7 ha	114,8 ha	41,6 ha	8,7 ha	205,8 ha	275,8 ha
Petites Villes	0,1 ha	0,2 ha	0,1 ha	0,1 ha	10,3 ha	25,7 ha	9,1 ha	1,2 ha	46,8 ha	55,7 ha
Communes Rurales	0,0 ha	0,0 ha	0,0 ha	0,0 ha	4,0 ha	9,6 ha	3,3 ha	0,8 ha	17,8 ha	22,3 ha
Total	1,1 ha	2,7 ha	1,6 ha	0,8 ha	88,1 ha	248,8 ha	86,3 ha	18,4 ha	447,8 ha	580,8 ha

OFFRE

Potentiel foncier estimé de la Z.H : taux de saturation proche de 100%.

Environnement	Zone d'habitat seule		Toutes les zones	
	Potentiel foncier	Taux d'occupation	Potentiel foncier	Taux d'occupation
Agglomération	0 ha	100%	760 ha	83%
Banlieue éloignée	0 ha	100%	250 ha	86%
Petites Villes	0 ha	100%	50 ha	95%
Communes Rurales	0 ha	100%	0 ha	100%
Total	0 ha	100%	1015 ha	84%

Potentiel foncier estimé des 3 zones : ±1015 hectares, soit un taux de saturation proche de 85%

CONFRONTATION

Plus de réserve à l'échelle de la zone d'habitat ; faible réserve à l'échelle des 3 zones au-delà de l'horizon 2015

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR LIEGE

DEMANDE

Population : +/- 3200 habitants en plus entre 2000 et 2015, soit **0,5% de croissance**

Nombre de ménages : +/- 9500 nouveaux ménages, soit **3,6% de croissance**

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Isolés	84221	94507	12,2%
Couples sans enfant	66602	70064	5,2%
Couples 1 enfant	33071	31081	-6,0%
Couples 2 enfants	27639	24941	-9,8%
Couples 3 enfants	10025	9286	-7,4%

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Couples 4+ enfants	3791	3071	-19,0%
Monoparentaux 1 enfant	18974	20467	7,9%
Monoparentaux 2 enfants	7394	7822	5,8%
Monoparentaux 3+ enfants	2730	2770	1,5%
Autres	9549	9521	-0,3%

Total	263996	273530	3,6%
-------	--------	--------	------

Demande en termes de logements : +/- 9500 logements

Zone d'habitat	Collectif				Individuel				Total
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	
Agglomération	286	1478	1772	1483	-66	1469	1331	677	8429
Banlieue proche	8	85	119	103	-147	315	318	170	971
Banlieue éloignée	4	3	9	12	-8	45	44	22	133
Total	298	1566	1899	1599	-220	1829	1693	869	9533

Demande en termes de superficie : +/- 235 à 300 hectares

Environnement	Habitat Collectif				Habitat individuel				Superficie	
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Rés.	Urb.
Agglomération	2,3 ha	7,4 ha	5,3 ha	3,0 ha	-5,9 ha	102,8 ha	53,2 ha	13,5 ha	181,6 ha	232,5 ha
Banlieue proche	0,1 ha	0,5 ha	0,5 ha	0,3 ha	-18,4 ha	34,7 ha	22,3 ha	5,1 ha	45,0 ha	53,1 ha
Banlieue éloignée	0,0 ha	0,0 ha	0,0 ha	0,0 ha	-1,0 ha	5,0 ha	3,3 ha	0,8 ha	8,1 ha	10,9 ha
Total	2,4 ha	7,9 ha	5,8 ha	3,3 ha	-25,4 ha	142,4 ha	78,8 ha	19,4 ha	234,7 ha	296,4 ha

OFFRE

Potentiel foncier estimé de la Z.H : ± 4200 hectares, soit un taux d'occupation proche de 85%

Environnement	Zone d'habitat seule		Toutes les zones	
	Potentiel foncier	Taux d'occupation	Potentiel foncier	Taux d'occupation
Agglomération	1600 ha	88 %	4800 ha	73%
Banlieue proche	2000 ha	80 %	3450 ha	70%
Banlieue éloignée	560 ha	60 %	700 ha	55%
Total	4200 ha	83%	8950 ha	71%

Potentiel foncier estimé : ±8950 hectares, soit un taux d'occupation proche de 70%

CONFRONTATION

Aux taux de consommations de sol actuels, réserves suffisantes pour plus d'un demi-siècle

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR MARCHE-LA ROCHE

DEMANDE

Population : +/- 6600 habitants en plus entre 2000 et 2015, soit **13,2% de croissance**

Nombre de ménages : +/- 3500 nouveaux ménages, soit **18,4% de croissance**

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Isolés	5361	6958	29,8%
Couples sans enfant	4601	5740	24,8%
Couples 1 enfant	2430	2723	12,1%
Couples 2 enfants	2755	2920	6,0%
Couples 3 enfants	1184	1201	1,4%

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Couples 4+ enfants	494	435	-11,9%
Monoparentaux 1 enfant	1022	1233	20,7%
Monoparentaux 2 enfants	484	586	21,0%
Monoparentaux 3+ enfants	236	307	30,2%
Autres	911	964	5,8%

Total	19478	23067	18,4%
-------	-------	-------	-------

Demande en termes de logements : +/- 3500 logements

Zone d'habitat	Collectif				Individuel				Total
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	
Petites Villes	63	118	105	85	507	804	383	108	2172
Communes Rurales	39	61	41	36	369	578	231	62	1417
Total	102	179	146	121	876	1382	613	170	3589

Demande en termes de superficie : +/- 340 à 415 hectares

Environnement	Habitat Collectif				Habitat individuel				Superficie	
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Rés.	Urb.
Petites Villes	0,6 ha	0,7 ha	0,4 ha	0,2 ha	65,9 ha	88,4 ha	26,8 ha	2,2 ha	185,3 ha	220,5 ha
Communes Rurales	0,4 ha	0,4 ha	0,2 ha	0,1 ha	57,2 ha	75,1 ha	18,5 ha	2,8 ha	154,7 ha	193,4 ha
Total	1,0 ha	1,1 ha	0,6 ha	0,3 ha	123,1 ha	163,6 ha	45,3 ha	5,0 ha	340,0 ha	413,9 ha

OFFRE

Potentiel foncier estimé de la Z.H : ± 1800 hectares, soit un taux d'occupation proche de 70%

Environnement	Zone d'habitat seule		Toutes les zones	
	Potentiel foncier	Taux d'occupation	Potentiel foncier	Taux d'occupation
Petites Villes	630 ha	80 %	2180 ha	55%
Communes Rurales	1150 ha	62 %	2780 ha	40%
Total	1780 ha	71%	4960 ha	47%

Potentiel foncier estimé : ±5000 hectares, soit un taux d'occupation proche de 45%

CONFRONTATION

Aux taux de consommations de sol actuels, réserves suffisantes pour plus d'un demi-siècle

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR MONS-BORINAGE

DEMANDE

Population : +/- 3300 habitants en moins entre 2000 et 2015, soit **1,4% de diminution**

Nombre de ménages : +/- 2900 nouveaux ménages, soit **2,8% de croissance**

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Isolés	33393	37707	12,9%
Couples sans enfant	23511	24600	4,6%
Couples 1 enfant	13941	12859	-7,8%
Couples 2 enfants	10937	9643	-11,8%
Couples 3 enfants	3761	3275	-12,9%

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Couples 4+ enfants	1339	1020	-23,8%
Monoparentaux 1 enfant	8474	9233	9,0%
Monoparentaux 2 enfants	3530	3614	2,4%
Monoparentaux 3+ enfants	1402	1368	-2,4%
Autres	5293	5177	-2,2%

Total	105581	108497	2,8%
-------	--------	--------	------

Demande en termes de logements : +/- 2900 logements

Zone d'habitat	Collectif				Individuel				Total
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	
Agglomération	27	242	252	269	-130	754	633	437	2484
Banlieue proche	3	12	19	18	-40	98	91	53	255
Banlieue éloignée	0	4	8	11	-35	67	70	53	177
Total	29	258	279	298	-205	919	794	544	2916

Demande en termes de superficie : +/- 100 à 130 hectares

Environnement	Habitat Collectif				Habitat individuel				Superficie	
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Rés.	Urb.
Agglomération	0,2 ha	1,2 ha	0,8 ha	0,5 ha	-11,7 ha	52,8 ha	25,3 ha	8,7 ha	77,9 ha	99,7 ha
Banlieue proche	0,0 ha	0,1 ha	0,1 ha	0,0 ha	-5,0 ha	10,8 ha	6,4 ha	1,6 ha	14,0 ha	16,5 ha
Banlieue éloignée	0,0 ha	0,0 ha	0,0 ha	0,0 ha	-4,6 ha	7,4 ha	5,3 ha	1,9 ha	10,0 ha	13,4 ha
Total	0,2 ha	1,3 ha	0,9 ha	0,6 ha	-21,3 ha	70,9 ha	36,9 ha	12,2 ha	101,8 ha	129,5 ha

OFFRE

Potentiel foncier estimé de la Z.H : ± 120 hectares, soit un taux d'occupation proche de 100%

Environnement	Zone d'habitat seule		Toutes les zones	
	Potentiel foncier	Taux d'occupation	Potentiel foncier	Taux d'occupation
Agglomération	0 ha	100 %	1690 ha	79%
Banlieue proche	110 ha	96 %	480 ha	82%
Banlieue éloignée	10 ha	99 %	300 ha	80%
Total	120 ha	99%	2470 ha	80%

Potentiel foncier estimé : ±2470 hectares, soit un taux d'occupation proche de 80%

CONFRONTATION

La zone d'habitat apparaît saturées pour encore accueillir des activités, à l'exception de celles des communes de la banlieue (Jurbise, Saint-Ghislain, Quevy). Par contre, en envisageant la possibilité de pouvoir étendre ces activités aux deux autres zones, les besoins sont couverts pour plus d'un siècle.

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR MOUSCRON-COMINES

DEMANDE

Population : +/- 1500 habitants en plus entre 2000 et 2015, soit **1,9% de croissance**

Nombre de ménages : +/- 1900 nouveaux ménages, soit **6% de croissance**

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Isolés	8937	10562	18,2%
Couples sans enfant	8974	9690	8,0%
Couples 1 enfant	4748	4631	-2,5%
Couples 2 enfants	3925	3645	-7,1%
Couples 3 enfants	1465	1370	-6,5%

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Couples 4+ enfants	531	470	-11,4%
Monoparentaux 1 enfant	1695	1883	11,1%
Monoparentaux 2 enfants	702	738	5,1%
Monoparentaux 3+ enfants	291	300	3,2%
Autres	1130	1060	-6,2%
Total	32399	34349	6,0%

Demande en termes de logements : +/- 1900 logements

Zone d'habitat	Collectif				Individuel				Total
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	
Petites Villes	16	132	123	109	93	681	426	166	1746
Communes Rurales	1	5	3	3	7	92	63	30	204
Total	17	137	125	112	100	773	489	196	1951

Demande en termes de superficie : +/- 140 à 170 hectares

Environnement	Habitat Collectif				Habitat individuel				Superficie	
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Rés.	Urb.
Petites Villes	0,2 ha	0,8 ha	0,5 ha	0,3 ha	12,1 ha	74,9 ha	29,8 ha	3,3 ha	121,9 ha	145,0 ha
Communes Rurales	0,0 ha	0,0 ha	0,0 ha	0,0 ha	1,1 ha	12,0 ha	5,0 ha	1,4 ha	19,5 ha	24,4 ha
Total	0,2 ha	0,8 ha	0,5 ha	0,3 ha	13,2 ha	86,9 ha	34,9 ha	4,7 ha	141,4 ha	169,4 ha

OFFRE

Potentiel foncier estimé de la Z.H : saturation atteinte

Environnement	Zone d'habitat seule		Toutes les zones	
	Potentiel foncier	Taux d'occupation	Potentiel foncier	Taux d'occupation
Petites Villes	0 ha	100 %	600 ha	79%
Communes Rurales	0 ha	100 %	0 ha	100%
Total	0 ha	100 %	600 ha	80%

Potentiel foncier estimé : ±600 hectares, soit un taux d'occupation proche de 80%, mais uniquement dans les communes de Mouscron et Comines

CONFRONTATION

Les besoins pourraient être couverts pour plus d'un demi-siècle dans les communes de Mouscron et Comines ; ils ne peuvent plus être couverts dans la commune d'Estaimpuis.

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR NAMUR

DEMANDE

Population : +/- 21.700 habitants en plus entre 2000 et 2015, soit **7,7% de croissance**

Nombre de ménages : +/- 13.700 nouveaux ménages, soit **12,5% de croissance**

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Isolés	29435	36389	23,6%
Couples sans enfant	26769	31587	18,0%
Couples 1 enfant	15074	15644	3,8%
Couples 2 enfants	13773	13703	-0,5%
Couples 3 enfants	5577	5377	-3,6%

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Couples 4+ enfants	2200	1852	-15,8%
Monoparentaux 1 enfant	7033	8335	18,5%
Monoparentaux 2 enfants	2971	3380	13,8%
Monoparentaux 3+ enfants	1279	1411	10,3%
Autres	5835	5982	2,5%

Total	109946	123661	12,5%
-------	--------	--------	-------

Demande en termes de logements : +/- 13.700 logements

Zone d'habitat	Collectif				Individuel				Total
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	
Agglomération	204	1006	921	677	771	1643	516	152	5890
Banlieue	32	60	38	37	274	518	179	66	1204
Banlieue éloignée	75	227	157	113	762	1601	656	243	3834
Communes Rurales	47	156	114	96	517	1218	478	160	2786
Total	358	1449	1230	923	2324	4980	1829	621	13714

Demande en termes de superficie : +/- 950 à 1210 hectares

Environnement	Habitat Collectif				Habitat individuel				Superficie	
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Rés.	Urb.
Agglomération	1,6 ha	5,0 ha	2,8 ha	1,4 ha	69,4 ha	115,0 ha	20,6 ha	3,0 ha	218,9 ha	280,1 ha
Banlieue	0,3 ha	0,4 ha	0,2 ha	0,1 ha	34,3 ha	57,0 ha	12,5 ha	2,0 ha	106,7 ha	125,9 ha
Banlieue éloignée	0,8 ha	1,4 ha	0,6 ha	0,3 ha	99,1 ha	176,1 ha	49,2 ha	8,5 ha	335,9 ha	450,1 ha
Communes Rurales	0,5 ha	1,0 ha	0,5 ha	0,3 ha	80,1 ha	158,3 ha	38,2 ha	7,2 ha	286,2 ha	357,8 ha
Total	3,2 ha	7,8 ha	4,1 ha	2,0 ha	282,8 ha	506,4 ha	120,6 ha	20,7 ha	947,6 ha	1213,9 ha

OFFRE

Potentiel foncier estimé de la Z.H : ± 750 hectares, soit un taux d'occupation proche de 95% ; les communes de Namur et Gembloux ont atteint la saturation

Environnement	Zone d'habitat seule		Toutes les zones	
	Potentiel foncier	Taux d'occupation	Potentiel foncier	Taux d'occupation
Agglomération	0 ha	100 %	750 ha	86%
Banlieue	150 ha	95 %	430 ha	85%
Banlieue éloignée	300 ha	95 %	530 ha	86%
Communes Rurales	300 ha	90 %	870 ha	76%
Total	750 ha	95 %	3100 ha	85%

Potentiel foncier estimé : ±3100 hectares, soit un taux d'occupation proche de 85%

CONFRONTATION

A condition d'autoriser les extensions d'habitat dans les ZAD à Namur et Gembloux, les besoins semblent couverts pour plus d'un demi-siècle.

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR NIVELLES

DEMANDE

Population : +/- 14.500 habitants en plus entre 2000 et 2015, soit **9,3% de croissance**

Nombre de ménages : +/- 8200 nouveaux ménages, soit **13,5% de croissance**

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Isolés	15058	18873	25,3%
Couples sans enfant	15700	18300	16,6%
Couples 1 enfant	8690	9035	4,0%
Couples 2 enfants	8718	8961	2,8%
Couples 3 enfants	3163	3188	0,8%

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Couples 4+ enfants	1016	917	-9,8%
Monoparentaux 1 enfant	3458	4123	19,2%
Monoparentaux 2 enfants	1623	1861	14,7%
Monoparentaux 3+ enfants	615	653	6,2%
Autres	2888	3225	11,7%

Total	60929	69136	13,5%
-------	-------	-------	-------

Demande en termes de logements : +/- 8200 logements

Zone d'habitat	Collectif				Individuel				Total
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	
Agglomération	134	305	207	148	825	1056	380	114	3168
Banlieue proche	82	308	352	254	541	1135	549	193	3413
Banlieue éloignée	30	56	43	42	373	635	334	114	1626
Total	246	668	602	443	1739	2825	1262	421	8207

Demande en termes de superficie : +/- 560 à 700 hectares

Environnement	Habitat Collectif				Habitat individuel				Superficie	
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Rés.	Urb.
Agglomération	1,1 ha	1,5 ha	0,6 ha	0,3 ha	74,3 ha	73,9 ha	15,2 ha	2,3 ha	169,2 ha	216,5 ha
Banlieue proche	0,8 ha	1,8 ha	1,4 ha	0,6 ha	67,6 ha	124,9 ha	38,4 ha	5,8 ha	241,4 ha	284,9 ha
Banlieue éloignée	0,3 ha	0,3 ha	0,2 ha	0,1 ha	48,5 ha	69,9 ha	25,1 ha	4,0 ha	148,3 ha	198,7 ha
Total	2,2 ha	3,7 ha	2,2 ha	1,0 ha	190,4 ha	268,6 ha	78,7 ha	12,1 ha	558,9 ha	700,1 ha

OFFRE

Potentiel foncier estimé de la Z.H : saturation atteinte

Environnement	Zone d'habitat seule		Toutes les zones	
	Potentiel foncier	Taux d'occupation	Potentiel foncier	Taux d'occupation
Agglomération	0 ha	100 %	125 ha	95%
Banlieue proche	0 ha	100 %	0 ha	100%
Banlieue éloignée	0 ha	100 %	300 ha	96%
Total	0 ha	100 %	425 ha	95%

Potentiel foncier estimé : ±425 hectares, soit un taux d'occupation proche de 95% ; saturation atteinte dans les communes de Nivelles, Iltre, Braine-le-Château et Tubize.

CONFRONTATION

Besoins non couverts à l'horizon 2015, sauf dans les communes de Genappe, Villers-la-ville et Rebecq si extensions autorisées d'habitat dans les zones d'aménagement différés.

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR PHILIPPEVILLE-COUVIN

DEMANDE

Population : +/- 4600 habitants en plus entre 2000 et 2015, soit **7,5% de croissance**

Nombre de ménages : +/- 3100 nouveaux ménages, soit **12,9% de croissance**

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Isolés	6859	8529	24,3%
Couples sans enfant	6093	7219	18,5%
Couples 1 enfant	3474	3599	3,6%
Couples 2 enfants	3051	2892	-5,2%
Couples 3 enfants	1137	1067	-6,1%

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Couples 4+ enfants	446	376	-15,7%
Monoparentaux 1 enfant	1498	1814	21,1%
Monoparentaux 2 enfants	681	787	15,5%
Monoparentaux 3+ enfants	260	268	3,1%
Autres	1235	1367	10,7%

Total	24735	27918	12,9%
-------	-------	-------	-------

Demande en termes de logements : +/- 3100 logements

Zone d'habitat	Collectif				Individuel				Total
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	
Banlieue proche	12	26	13	10	172	323	146	63	765
Banlieue éloignée	9	30	23	21	161	318	111	47	720
Petites Villes	19	49	39	36	240	455	212	84	1134
Communes Rurales	9	16	11	10	118	241	104	55	565
Total	48	121	86	77	692	1336	574	249	3183

Demande en termes de superficie : +/- 295 à 360 hectares

Environnement	Habitat Collectif				Habitat individuel				Superficie	
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Rés.	Urb.
Banlieue proche	0,1 ha	0,2 ha	0,1 ha	0,0 ha	21,5 ha	35,5 ha	10,2 ha	1,9 ha	69,5 ha	82,0 ha
Banlieue éloignée	0,1 ha	0,2 ha	0,1 ha	0,1 ha	20,9 ha	35,0 ha	8,3 ha	1,6 ha	66,3 ha	88,8 ha
Petites Villes	0,2 ha	0,3 ha	0,2 ha	0,1 ha	31,2 ha	50,1 ha	14,8 ha	1,7 ha	98,5 ha	117,2 ha
Communes Rurales	0,1 ha	0,1 ha	0,0 ha	0,0 ha	18,3 ha	31,3 ha	8,3 ha	2,5 ha	60,7 ha	75,9 ha
Total	0,5 ha	0,7 ha	0,3 ha	0,2 ha	91,9 ha	151,9 ha	41,7 ha	7,7 ha	295,0 ha	363,9 ha

OFFRE

Potentiel foncier estimé de la Z.H : ± 960 hectares, soit un taux d'occupation proche de 80%

Environnement	Zone d'habitat seule		Toutes les zones	
	Potentiel foncier	Taux d'occupation	Potentiel foncier	Taux d'occupation
Banlieue proche	320 ha	76 %	600 ha	63%
Banlieue éloignée	110 ha	90 %	975 ha	50%
Petites Villes	330 ha	82 %	720 ha	67%
Communes Rurales	210 ha	74 %	370 ha	62%
Total	960 ha	81 %	2660 ha	61%

Potentiel foncier estimé : ±2660 hectares, soit un taux d'occupation proche de 60%

CONFRONTATION

Besoins largement couverts pour plus d'un siècle

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR STAVELOT-MALMÉDY-ST VITH

DEMANDE

Population : +/- 5800 habitants en plus entre 2000 et 2015, soit **9,5% de croissance**

Nombre de ménages : +/- 3300 nouveaux ménages, soit **14,7% de croissance**

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Isolés	5479	6993	27,6%
Couples sans enfant	5602	6967	24,4%
Couples 1 enfant	3075	3280	6,7%
Couples 2 enfants	3694	3821	3,4%
Couples 3 enfants	1634	1617	-1,0%

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Couples 4+ enfants	442	376	-14,9%
Monoparentaux 1 enfant	1162	1339	15,3%
Monoparentaux 2 enfants	454	549	20,9%
Monoparentaux 3+ enfants	170	169	-0,5%
Autres	1116	1065	-4,6%

Total	22826	26177	14,7%
-------	-------	-------	-------

Demande en termes de logements : +/- 3300 logements

Zone d'habitat	Collectif				Individuel				Total
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	
Banlieue éloignée	5	14	7	8	49	77	35	12	206
Petites Villes	58	173	145	80	284	519	221	53	1534
Communes Rurales	52	125	113	84	286	654	231	66	1610
Total	114	312	265	172	620	1250	487	131	3351

Demande en termes de superficie : +/- 285 à 350 hectares

Environnement	Habitat Collectif				Habitat individuel				Superficie	
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Rés.	Urb.
Banlieue éloignée	0,1 ha	0,1 ha	0,0 ha	0,0 ha	6,4 ha	8,5 ha	2,6 ha	0,4 ha	18,1 ha	24,2 ha
Petites Villes	0,6 ha	1,0 ha	0,6 ha	0,2 ha	36,9 ha	57,1 ha	15,5 ha	1,1 ha	112,9 ha	134,4 ha
Communes Rurales	0,5 ha	0,8 ha	0,5 ha	0,3 ha	44,3 ha	85,0 ha	18,5 ha	3,0 ha	152,9 ha	191,1 ha
Total	1,2 ha	1,9 ha	1,1 ha	0,5 ha	87,6 ha	150,6 ha	36,6 ha	4,5 ha	283,9 ha	349,8 ha

OFFRE

Potentiel foncier estimé de la Z.H : ± 4285 hectares, soit un taux d'occupation proche de 50%

Environnement	Zone d'habitat seule		Toutes les zones	
	Potentiel foncier	Taux d'occupation	Potentiel foncier	Taux d'occupation
Banlieue éloignée	235 ha	53 %	400 ha	40%
Petites Villes	1470 ha	51 %	2020 ha	42%
Communes Rurales	2580 ha	45 %	5980 ha	27%
Total	4285 ha	48 %	8400 ha	33%

Potentiel foncier estimé des 3 zones : ±8400 hectares, soit un taux d'occupation proche de 35%

CONFRONTATION

Besoins largement couverts pour plus d'un siècle

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR THUIN-CHIMAY

DEMANDE

Population : +/- 3800 habitants en plus entre 2000 et 2015, soit **6,1% de croissance**

Nombre de ménages : 2938 nouveaux ménages, soit **11,7% de croissance**

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Isolés	6892	8586	24,6%
Couples sans enfant	6008	7089	18,0%
Couples 1 enfant	3661	3793	3,6%
Couples 2 enfants	3128	2976	-4,9%
Couples 3 enfants	1263	1198	-5,1%

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Couples 4+ enfants	451	381	-15,4%
Monoparentaux 1 enfant	1551	1762	13,6%
Monoparentaux 2 enfants	650	699	7,6%
Monoparentaux 3+ enfants	260	264	1,4%
Autres	1285	1338	4,1%

Total	25149	28087	11,7%
-------	-------	-------	-------

Demande en termes de logements : +/- 2900 logements

Zone d'habitat	Collectif				Individuel				Total
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	
Banlieue proche	12	42	30	20	108	257	125	55	649
Banlieue éloignée	8	25	29	22	106	311	159	66	727
Petites Villes	12	35	26	25	146	397	196	97	933
Communes Rurales	9	26	13	13	141	261	116	50	629
Total	41	127	98	80	501	1227	596	268	2938

Demande en termes de superficie : +/- 260 à 325 hectares

Environnement	Habitat Collectif				Habitat individuel				Superficie	
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Rés.	Urb.
Banlieue proche	0,1 ha	0,3 ha	0,1 ha	0,1 ha	13,5 ha	28,3 ha	8,8 ha	1,7 ha	52,7 ha	62,2 ha
Banlieue éloignée	0,1 ha	0,2 ha	0,1 ha	0,1 ha	13,8 ha	34,2 ha	11,9 ha	2,3 ha	62,6 ha	83,9 ha
Petites Villes	0,1 ha	0,2 ha	0,1 ha	0,1 ha	19,0 ha	43,7 ha	13,7 ha	1,9 ha	78,8 ha	93,8 ha
Communes Rurales	0,1 ha	0,2 ha	0,1 ha	0,0 ha	21,9 ha	33,9 ha	9,3 ha	2,3 ha	67,7 ha	84,6 ha
Total	0,4 ha	0,8 ha	0,4 ha	0,2 ha	68,1 ha	140,1 ha	43,7 ha	8,2 ha	261,8 ha	324,5 ha

OFFRE

Potentiel foncier estimé de la Z.H : ± 260 hectares, soit un taux d'occupation proche de 95%

Environnement	Zone d'habitat seule		Toutes les zones	
	Potentiel foncier	Taux d'occupation	Potentiel foncier	Taux d'occupation
Banlieue proche	20 ha	97 %	190 ha	80%
Banlieue éloignée	85 ha	91 %	370 ha	78%
Petites Villes	105 ha	91 %	390 ha	73%
Communes Rurales	50 ha	95 %	260 ha	78%
Total	260 ha	93 %	1110 ha	77%

Potentiel foncier estimé des 3 zones : ±1110 hectares, soit un taux d'occupation proche de 75%

CONFRONTATION

Besoins à l'horizon 2015 non couverts par la Z.H, surtout à Thuin, Froidchapelle, Momignies, Sivry-Rance. Par contre, largement couverts si développements autorisés dans les ZAD et les ZEC.

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR TOURNAI-LEUZE-PERUWELZ

DEMANDE

Population : +/- 5000 habitants en plus entre 2000 et 2015, soit **3,1% de croissance**

Nombre de ménages : +/- 5100 nouveaux ménages, soit **7,6% de croissance**

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Isolés	19591	23715	21,0%
Couples sans enfant	16794	18323	9,1%
Couples 1 enfant	9575	9257	-3,3%
Couples 2 enfants	7851	7535	-4,0%
Couples 3 enfants	2921	2773	-5,1%

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Couples 4+ enfants	948	771	-18,6%
Monoparentaux 1 enfant	4279	4749	11,0%
Monoparentaux 2 enfants	1691	1871	10,7%
Monoparentaux 3+ enfants	628	642	2,3%
Autres	3530	3309	-6,2%

Total	67808	72946	7,6%
-------	-------	-------	------

Demande en termes de logements : +/- 5100 logements

Zone d'habitat	Collectif				Individuel				Total
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	
Agglomération	42	245	265	286	217	752	424	211	2441
Banlieue proche	2	12	11	8	45	234	145	68	526
Banlieue éloignée	1	4	5	2	36	108	69	33	259
Petites Villes	6	38	32	36	98	344	201	84	839
Communes Rurales	9	27	26	22	140	464	263	121	1073
Total	60	325	339	354	536	1902	1103	518	5139

Demande en termes de superficie : +/- 340 à 420 hectares

Environnement	Habitat Collectif				Habitat individuel				Superficie	
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Rés.	Urb.
Agglomération	0,3 ha	1,2 ha	0,8 ha	0,6 ha	19,5 ha	52,6 ha	17,0 ha	4,2 ha	96,3 ha	123,2 ha
Banlieue proche	0,0 ha	0,1 ha	0,0 ha	0,0 ha	5,6 ha	25,7 ha	10,2 ha	2,0 ha	43,7 ha	51,6 ha
Banlieue éloignée	0,0 ha	0,0 ha	0,0 ha	0,0 ha	4,7 ha	11,9 ha	5,2 ha	1,2 ha	22,9 ha	30,8 ha
Petites Villes	0,1 ha	0,2 ha	0,1 ha	0,1 ha	12,7 ha	37,8 ha	14,1 ha	1,7 ha	66,8 ha	79,5 ha
Communes Rurales	0,1 ha	0,2 ha	0,1 ha	0,1 ha	21,7 ha	60,3 ha	21,0 ha	5,4 ha	109,0 ha	136,2 ha
Total	0,5 ha	1,7 ha	1,1 ha	0,8 ha	64,3 ha	188,4 ha	67,4 ha	14,5 ha	338,7 ha	421,3 ha

OFFRE

Potentiel foncier estimé de la Z.H : : saturation atteinte

Environnement	Zone d'habitat seule		Toutes les zones	
	Potentiel foncier	Taux d'occupation	Potentiel foncier	Taux d'occupation
Agglomération	0 ha	100 %	100 ha	97%
Banlieue proche	0 ha	100 %	70 ha	94%
Banlieue éloignée	0 ha	100 %	0 ha	100%
Petites Villes	0 ha	100 %	95 ha	95%
Communes Rurales	0 ha	100 %	50 ha	98%
Total	0 ha	100 %	320 ha	96%

Potentiel foncier estimé des 3 zones : ±320 hectares, soit un taux d'occupation proche de 95%

CONFRONTATION

Besoins non couverts à l'horizon 2015

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR VERVIERS-EUPEN

DEMANDE

Population : +/- 13.800 habitants en plus entre 2000 et 2015, soit **6,9% de croissance**

Nombre de ménages : +/- 8900 nouveaux ménages, soit **11,4% de croissance**

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Isolés	21433	25985	21,2%
Couples sans enfant	20380	23967	17,6%
Couples 1 enfant	10190	10489	2,9%
Couples 2 enfants	10479	10322	-1,5%
Couples 3 enfants	4310	4113	-4,6%

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Couples 4+ enfants	1643	1342	-18,3%
Monoparentaux 1 enfant	4668	5411	15,9%
Monoparentaux 2 enfants	2097	2429	15,8%
Monoparentaux 3+ enfants	957	1028	7,5%
Autres	2463	2518	2,2%

Total	78620	87604	11,4%
-------	-------	-------	-------

Demande en termes de logements : +/- 8900 logements

Zone d'habitat	Collectif				Individuel				Total
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	
Agglomération	119	641	748	556	321	839	456	165	3845
Banlieue proche	20	44	30	20	113	245	110	35	617
Banlieue éloignée	24	95	84	68	132	305	152	52	913
Communes Rurales	42	175	111	84	205	419	151	42	1229
Petites Villes	106	471	414	275	236	571	232	75	2380
Total	311	1427	1387	1002	1007	2379	1101	369	8983

Demande en termes de superficie : +/- 450 à 565 hectares

Environnement	Habitat Collectif				Habitat individuel				Superficie	
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Rés.	Urb.
Agglomération	1,0 ha	3,2 ha	2,2 ha	1,1 ha	28,9 ha	58,7 ha	18,2 ha	3,3 ha	116,7 ha	149,3 ha
Banlieue proche	0,2 ha	0,3 ha	0,1 ha	0,1 ha	14,1 ha	27,0 ha	7,7 ha	1,1 ha	50,5 ha	59,5 ha
Banlieue éloignée	0,2 ha	0,6 ha	0,3 ha	0,2 ha	17,2 ha	33,6 ha	11,4 ha	1,8 ha	65,2 ha	87,4 ha
Communes Rurales	0,4 ha	1,1 ha	0,5 ha	0,3 ha	31,8 ha	54,5 ha	12,1 ha	1,9 ha	102,5 ha	128,2 ha
Petites Villes	1,1 ha	2,8 ha	1,7 ha	0,7 ha	30,7 ha	62,8 ha	16,2 ha	1,5 ha	117,5 ha	139,8 ha
Total	2,9 ha	8,0 ha	4,9 ha	2,3 ha	122,6 ha	236,5 ha	65,7 ha	9,6 ha	452,4 ha	564,3 ha

OFFRE

Potentiel foncier estimé de la Z.H : ± 1640 hectares, soit un taux d'occupation proche de 85%

Environnement	Zone d'habitat seule		Toutes les zones	
	Potentiel foncier	Taux d'occupation	Potentiel foncier	Taux d'occupation
Agglomération	440 ha	81 %	1330 ha	59%
Banlieue proche	410 ha	75 %	700 ha	63%
Banlieue éloignée	230 ha	83 %	550 ha	68%
Petites Villes	200 ha	90 %	880 ha	67%
Communes Rurales	360 ha	82 %	1020 ha	61%
Total	1640 ha	83 %	4480 ha	63%

Potentiel foncier estimé des 3 zones : ±4480 hectares, soit un taux d'occupation proche de 63%

CONFRONTATION

Besoins largement couverts pour plus d'un siècle

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ

DEMANDE

Population : +/- 25.800 habitants en plus entre 2000 et 2015, soit **13,4% de croissance**

Nombre de ménages : +/- 13.500 nouveaux ménages, soit **18,4% de croissance**

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Isolés	18611	24493	31,6%
Couples sans enfant	17605	21714	23,3%
Couples 1 enfant	9884	10780	9,1%
Couples 2 enfants	10368	10953	5,6%
Couples 3 enfants	4533	4934	8,8%

Types de ménage	2000	2015	Evolution
Couples 4+ enfants	1766	1825	3,3%
Monoparentaux 1 enfant	4065	4854	19,4%
Monoparentaux 2 enfants	2024	2297	13,5%
Monoparentaux 3+ enfants	801	893	11,4%
Autres	3814	4236	11,1%

Total	73471	86979	18,4%
-------	-------	-------	-------

Demande en termes de logements : +/- 13.500 logements

Zone d'habitat	Collectif				Individuel				Total
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	
Banlieue proche	324	695	607	719	2453	2723	1121	379	9022
Banlieue éloignée	116	176	129	148	1243	1674	763	237	4486
Total	440	871	736	867	3696	4397	1884	616	13508

Demande en termes de superficie : +/- 1120 à 1390 hectares

Environnement	Habitat Collectif				Habitat individuel				Superficie	
	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Grand	Moyen	Petit	Tr Petit	Rés.	Urb.
Banlieue proche	3,2 ha	4,2 ha	2,4 ha	1,8 ha	306,6 ha	299,5 ha	78,5 ha	11,4 ha	707,6 ha	835,0 ha
Banlieue éloignée	1,2 ha	1,1 ha	0,5 ha	0,4 ha	161,6 ha	184,1 ha	57,2 ha	8,3 ha	414,4 ha	555,2 ha
Total	4,4 ha	5,2 ha	2,9 ha	2,2 ha	468,2 ha	483,7 ha	135,7 ha	19,7 ha	1122,0 ha	1390,2 ha

OFFRE

Potentiel foncier estimé de la Z.H : ± 1290 hectares, soit un taux d'occupation proche de 90%

Environnement	Zone d'habitat seule		Toutes les zones	
	Potentiel foncier	Taux d'occupation	Potentiel foncier	Taux d'occupation
Banlieue proche	615 ha	92 %	2630 ha	73%
Banlieue éloignée	675 ha	86 %	1755 ha	72%
Total	1290 ha	90 %	4385 ha	73%

Potentiel foncier estimé des 3 zones : ±4385 hectares, soit un taux d'occupation proche de 73%

CONFRONTATION

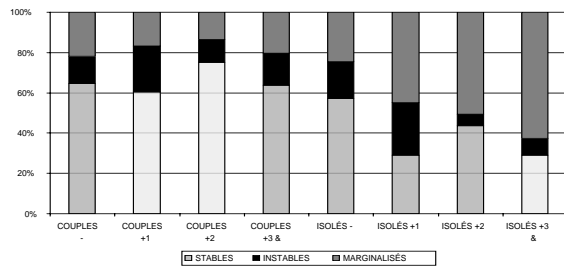
Besoins non couverts ou à peine par la zone d'habitat à l'horizon 2015. Extensions nécessaires en zone d'aménagement différé.

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

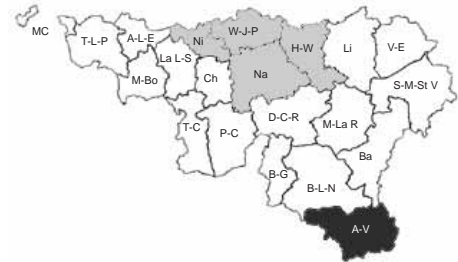
PLAN DE SECTEUR DE ARLON - VIRTON

DONNEES CONTEXTUELLES

Ménages en 2015 selon leur structure démographique et leur stabilité socio-économique

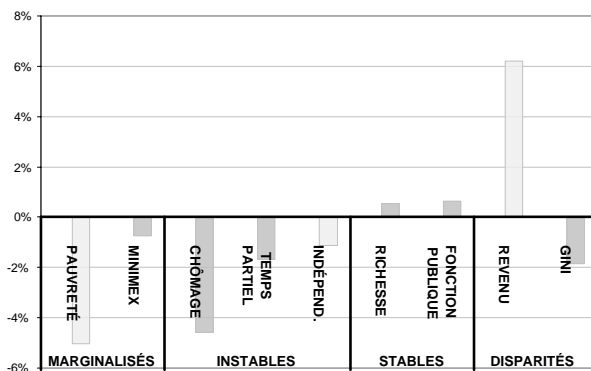


TYPLOGIE DES SECTEURS



PRINCIPAUX INDICATEURS SOCIO-ÉCONOMIQUES EN 1998

(écart par rapport à la moyenne régionale - en %)



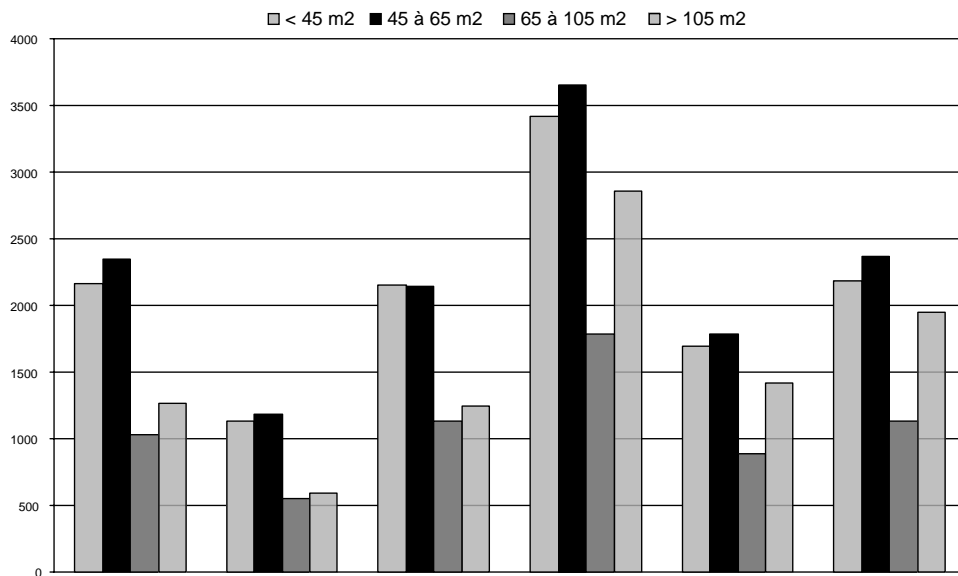
- Taux de pauvreté le plus bas au niveau régional.

Cependant, si Arlon - Virton présente un taux de pauvreté inférieur à celui de Wavre et de Nivelles, le revenu moyen y est nettement moins important que dans ces 2 plans de secteur.

- Taux de chômage moindre que la moyenne régionale, mais supérieur à ceux de Nivelles et de Wavre.

RESULTATS

DEMANDE DE LOGEMENTS EN 2015 SELON LA TAILLE ET LE SEGMENT



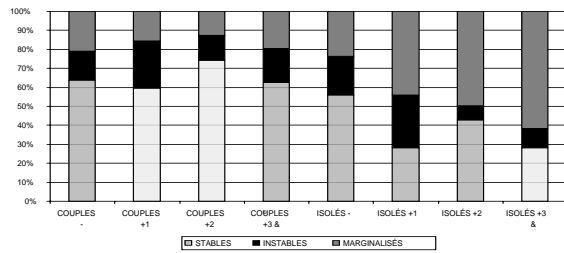
	Locatif public	Locatif aidé	Locatif privé	Acquisitif Aidé	Acquisitif public	Acquisitif privé	TOTAL
< 45 m2	2165	1134	2158	3419	1689	2184	12749
45 à 65 m2	2346	1185	2140	3649	1790	2370	13479
65 à 105 m2	1032	553	1133	1782	889	1135	6524
> 105 m2	1267	588	1240	2856	1416	1949	9316
							42068
DISTRIBUTION par segment	16 %	24 %		60 %			100 %

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR DE ATH - LESSINES – ENGHEN

DONNEES CONTEXTUELLES

Ménages en 2015 selon leur structure démographique et leur stabilité socio-économique

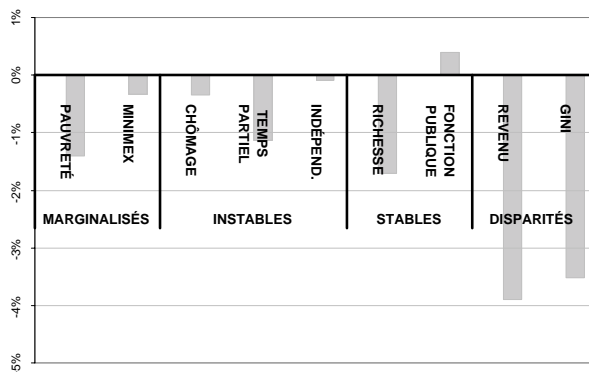


TYPOLOGIE DES SECTEURS



PRINCIPAUX INDICATEURS SOCIO-ÉCONOMIQUES EN 1998

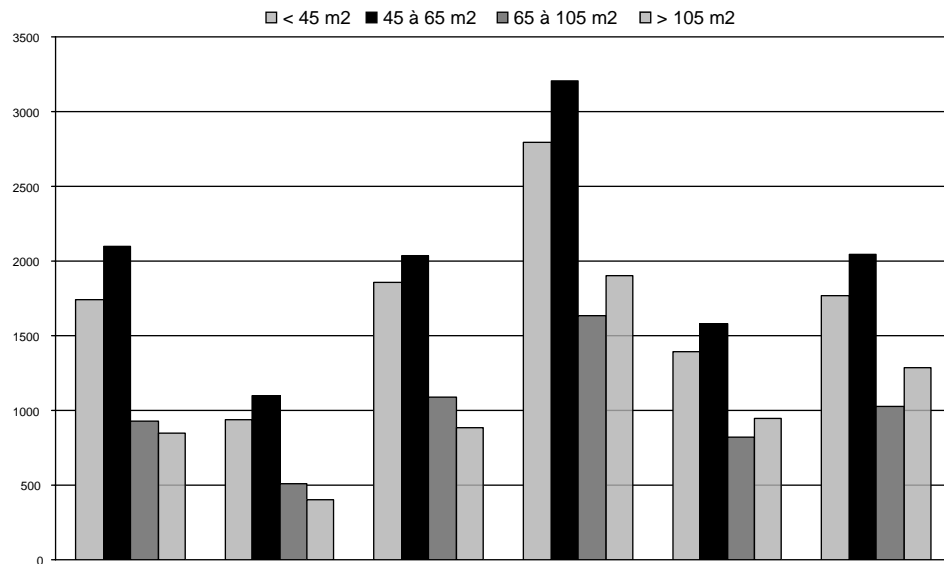
(écart par rapport à la moyenne régionale - en %)



Taux de pauvreté et de chômage légèrement inférieurs à la moyenne régionale (et à celle de Tournai) mais avec un revenu moyen cependant plus faible.

RESULTATS

DEMANDE DE LOGEMENTS EN 2015 SELON LA TAILLE ET LE SEGMENT

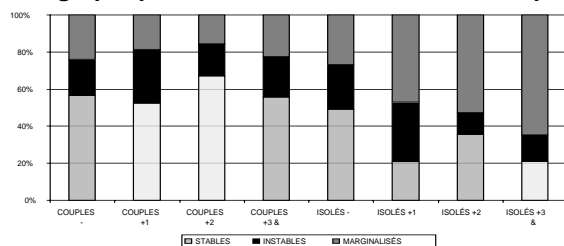


	Locatif public	Locatif aidé	Locatif privé	Acquisitif aidé	Acquisitif public	Acquisitif privé	TOTAL
< 45 m2	1745	938	1854	2797	1390	1766	10491
45 à 65 m2	2097	1094	2038	3206	1580	2046	12059
65 à 105 m2	931	513	1090	1635	820	1029	6018
> 105 m2	845	406	881	1899	945	1282	6258
							34826
DISTRIBUTION par segment	16 %	25 %		59 %			100 %

PLAN DE SECTEUR DE BASTOGNE

DONNEES CONTEXTUELLES

Ménages en 2015 selon leur structure démographique et leur stabilité socio-économique

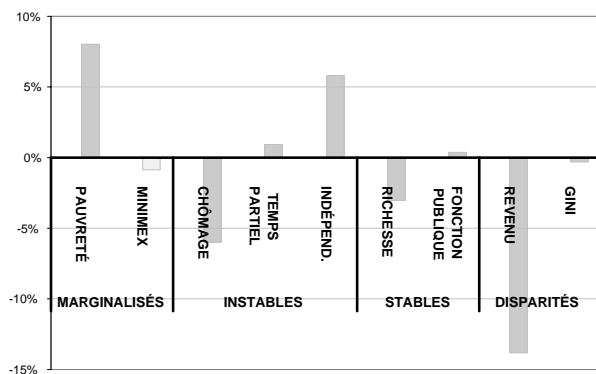


TYPOLOGIE DES SECTEURS



PRINCIPAUX INDICATEURS SOCIO-ÉCONOMIQUES EN 1998

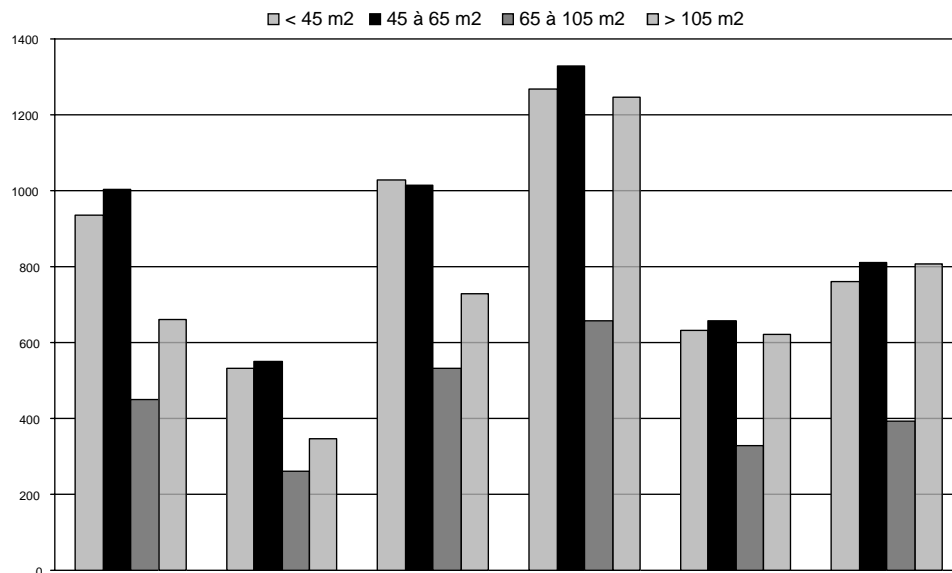
(écart par rapport à la moyenne régionale - en %)



- Taux de pauvreté le plus élevé et le revenu moyen le plus bas de toute la région Wallonne.
- Le nombre de minimexés et le taux de chômage y sont cependant inférieurs à la moyenne régionale.

RESULTATS

DEMANDE DE LOGEMENTS EN 2015 SELON LA TAILLE ET LE SEGMENT



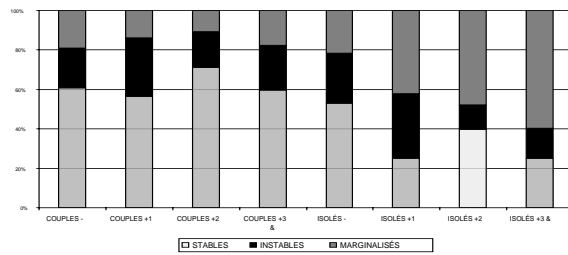
	Locatif public	Locatif aidé	Locatif privé	Acquisitif aidé	Acquisitif public	Acquisitif privé	TOTAL
< 45 m2	937	531	1027	1269	631	759	5155
45 à 65 m2	1002	550	1016	1329	656	810	5361
65 à 105 m2	449	260	533	656	329	392	2619
> 105 m2	662	347	727	1247	622	809	4414
							17549
DISTRIBUTION par segment	17 %	28 %			54 %		100 %

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

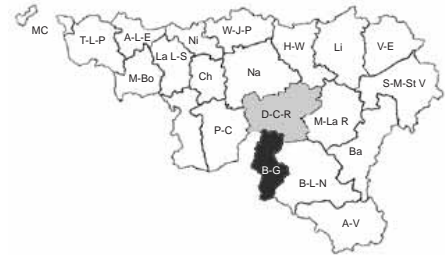
PLAN DE SECTEUR DE BEURAING - GEDINNE

DONNEES CONTEXTUELLES

Ménages en 2015 selon leur structure démographique et leur stabilité socio-économique

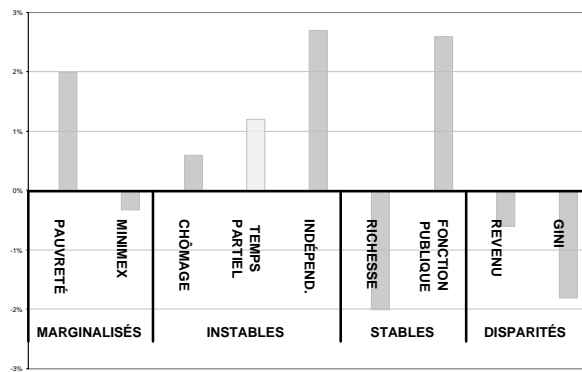


TYPLOGIE DES SECTEURS



PRINCIPAUX INDICATEURS SOCIO-ÉCONOMIQUES EN 1998

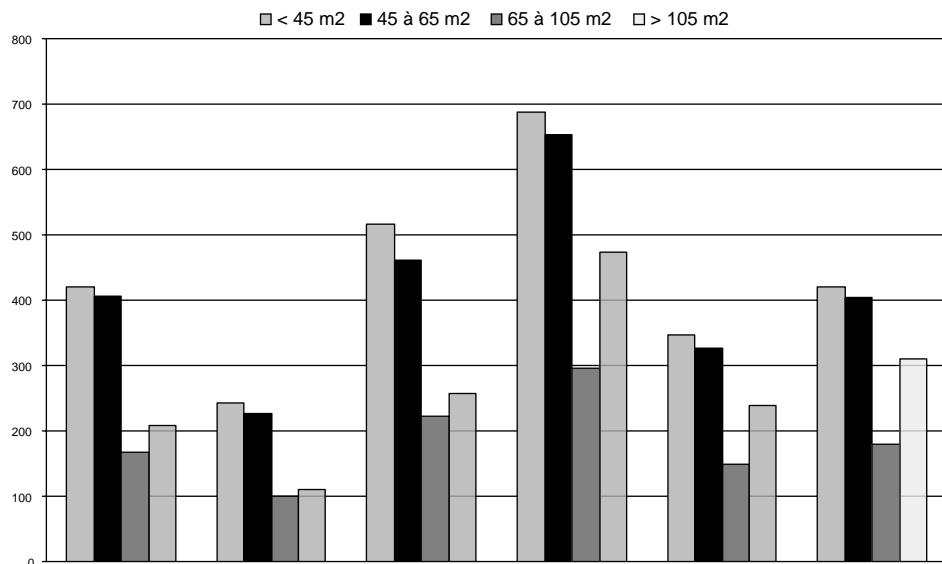
(écart par rapport à la moyenne régionale - en %)



Taux de pauvreté et de chômage légèrement supérieurs à la moyenne régionale, ainsi qu'un revenu moyen un peu plus faible.

RESULTATS

DEMANDE DE LOGEMENTS EN 2015 SELON LA TAILLE ET LE SEGMENT

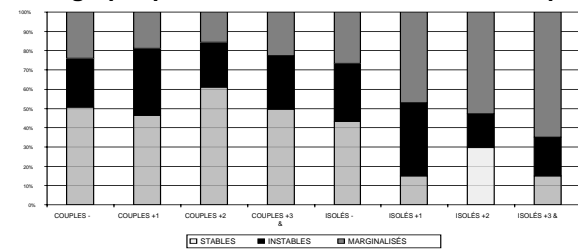


	Locatif public	Locatif aidé	Locatif privé	Acquisitif Aidé	Acquisitif public	Acquisitif privé	TOTAL
< 45 m2	421	242	517	688	346	420	2634
45 à 65 m2	407	226	460	652	326	405	2476
65 à 105 m2	168	99	223	295	150	180	1115
> 105 m2	208	110	258	473	238	310	1597
							7822
DISTRIBUTION par segment	15 %	27 %		57 %			100 %

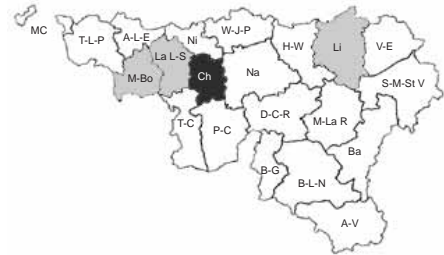
PLAN DE SECTEUR DE CHARLEROI

DONNEES CONTEXTUELLES

Ménages en 2015 selon leur structure démographique et leur stabilité socio-économique

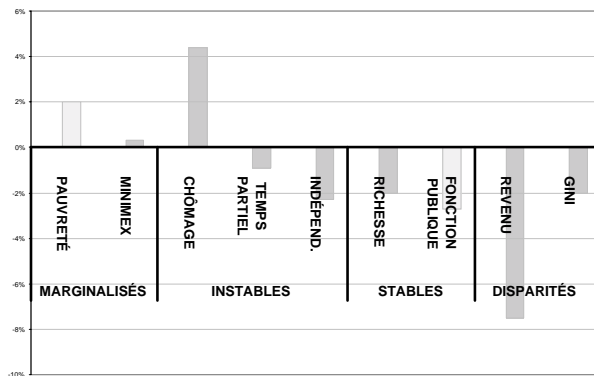


TYPOLOGIE DES SECTEURS



PRINCIPAUX INDICATEURS SOCIO-ÉCONOMIQUES EN 1998

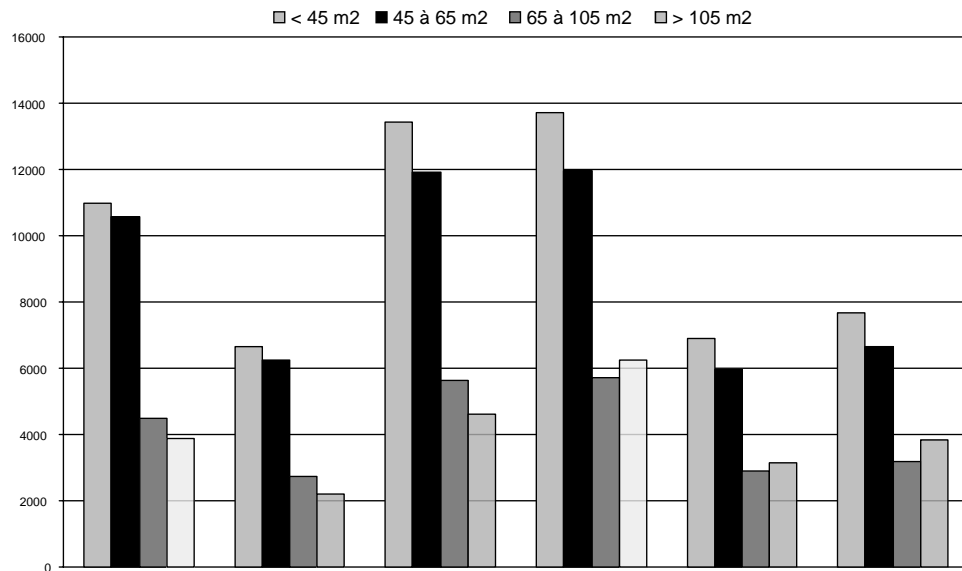
(écart par rapport à la moyenne régionale - en %)



- Par rapport à la moyenne régionale, les taux de pauvreté et de chômage y sont plus élevés et le revenu moyen plus faible. Il s'agit d'ailleurs du revenu moyen le plus bas de tous les plans de secteur appartenant au même groupe typologique.
- C'est dans ce plan de secteur que les membres de la fonction publique sont relativement les moins nombreux.

RESULTATS

DEMANDE DE LOGEMENTS EN 2015 SELON LA TAILLE ET LE SEGMENT



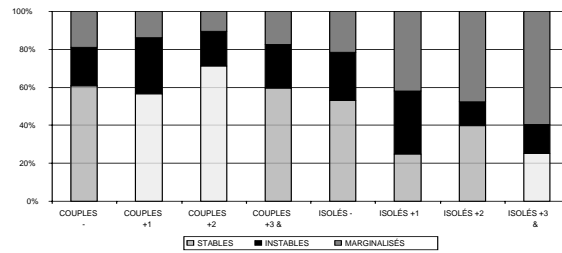
	Locatif public	Locatif aidé	Locatif privé	Acquisitif aidé	Acquisitif public	Acquisitif privé	TOTAL
< 45 m2	10967	6642	13423	13714	6912	7671	59328
45 à 65 m2	10574	6257	11914	11971	5970	6667	53352
65 à 105 m2	4497	2751	5647	5704	2884	3174	24656
> 105 m2	3895	2212	4630	6259	3142	3837	23976
							161312
DISTRIBUTION par segment	19 %	33 %		48 %			100 %

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

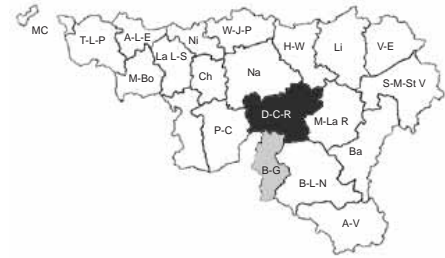
PLAN DE SECTEUR DE DINANT - CINEY – ROCHEFORT

DONNEES CONTEXTUELLES

Ménages en 2015 selon leur structure démographique et leur stabilité socio-économique

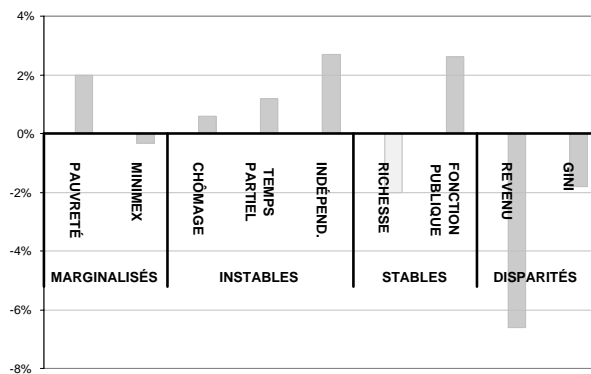


TYPOLOGIE DES SECTEURS



PRINCIPAUX INDICATEURS SOCIO-ÉCONOMIQUES EN 1998

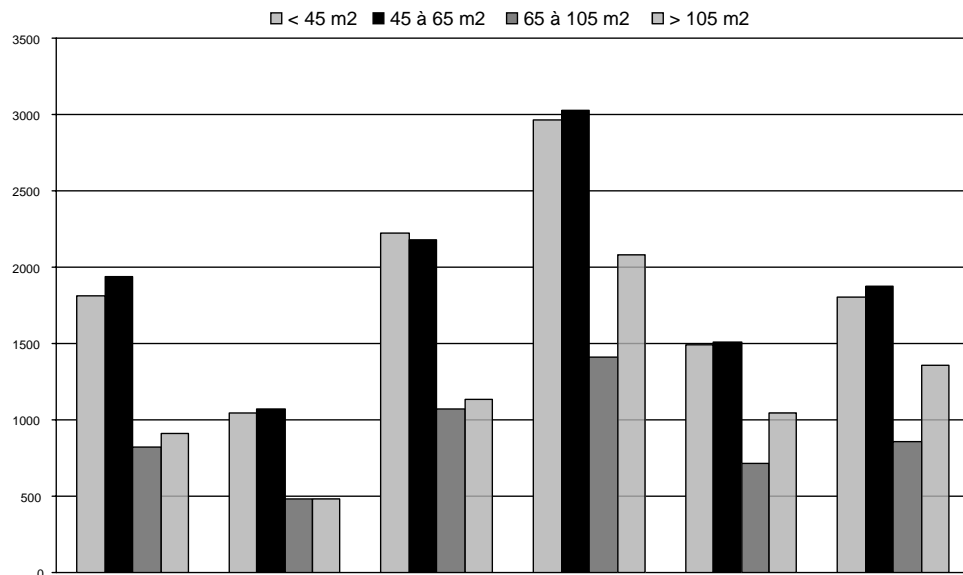
(écart par rapport à la moyenne régionale - en %-)



Taux de pauvreté et de chômage légèrement supérieurs à la moyenne régionale, mais un revenu moyen sensiblement inférieur.

RESULTATS

DEMANDE DE LOGEMENTS EN 2015 SELON LA TAILLE ET LE SEGMENT



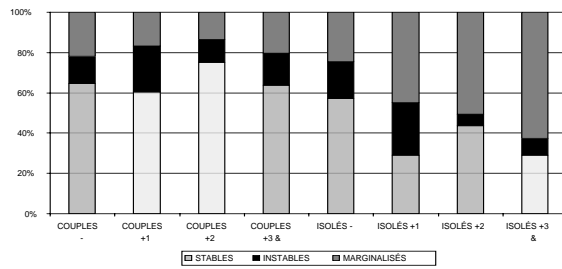
	Locatif public	Locatif aidé	Locatif privé	Acquisitif aidé	Acquisitif public	Acquisitif privé	TOTAL
< 45 m2	1812	1042	2224	2960	1491	1806	11335
45 à 65 m2	1933	1076	2180	3030	1513	1872	11604
65 à 105 m2	818	480	1068	1410	714	857	5346
> 105 m2	915	482	1137	2077	1045	1361	7016
							35301
DISTRIBUTION par segment	16 %	27 %		57 %			100 %

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

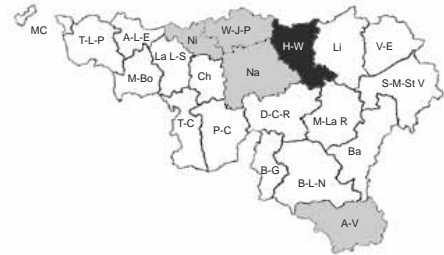
PLAN DE SECTEUR DE HUY – WAREMME

DONNEES CONTEXTUELLES

Ménages en 2015 selon leur structure démographique et leur stabilité socio-économique

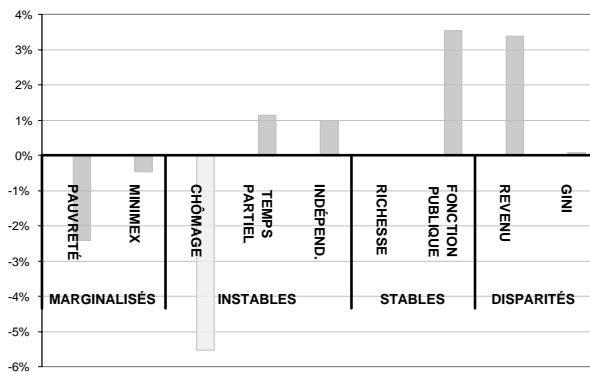


TYPLOGIE DES SECTEURS



PRINCIPAUX INDICATEURS SOCIO-ÉCONOMIQUES EN 1998

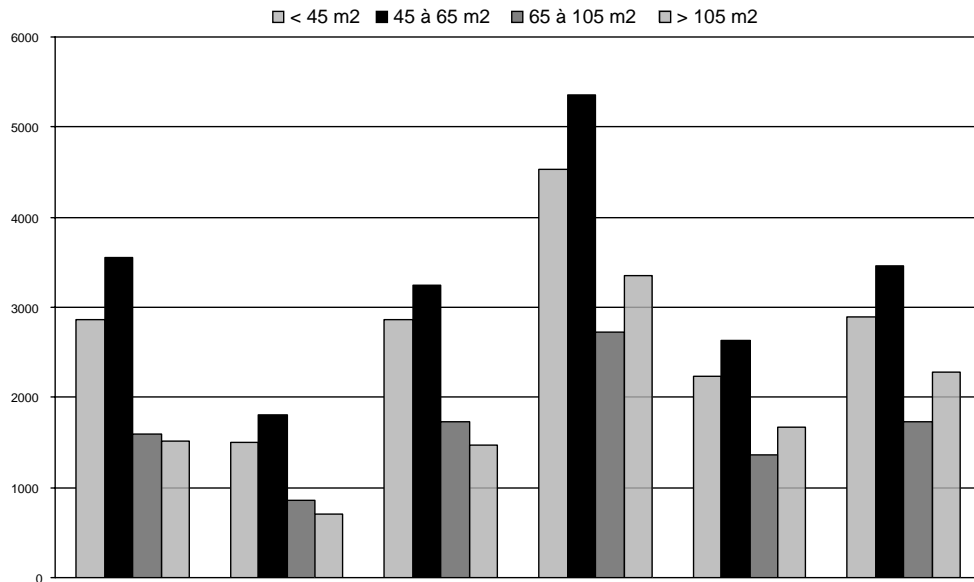
(écart par rapport à la moyenne régionale - en %)



- Taux de pauvreté et de chômage inférieurs à la moyenne wallonne.
- Revenu moyen légèrement plus élevé que celui de la région dans son ensemble.

RESULTATS

DEMANDE DE LOGEMENTS EN 2015 SELON LA TAILLE ET LE SEGMENT



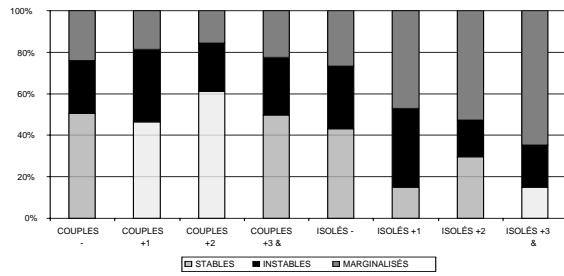
	Locatif public	Locatif aidé	Locatif privé	Acquisitif aidé	Acquisitif public	Acquisitif privé	TOTAL
< 45 m2	2866	1501	2856	4524	2236	2890	16872
45 à 65 m2	3557	1809	3238	5360	2627	3461	20052
65 à 105 m2	1591	852	1734	2724	1357	1735	9993
> 105 m2	1518	705	1467	3356	1662	2288	10996
							57913
DISTRIBUTION par segment	16 %		24%		59 %		100 %

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

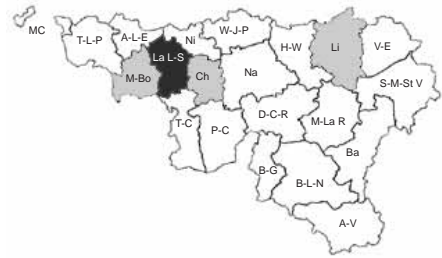
PLAN DE SECTEUR DE LA LOUVIERE – SOIGNIES

DONNEES CONTEXTUELLES

Ménages en 2015 selon leur structure démographique et leur stabilité socio-économique

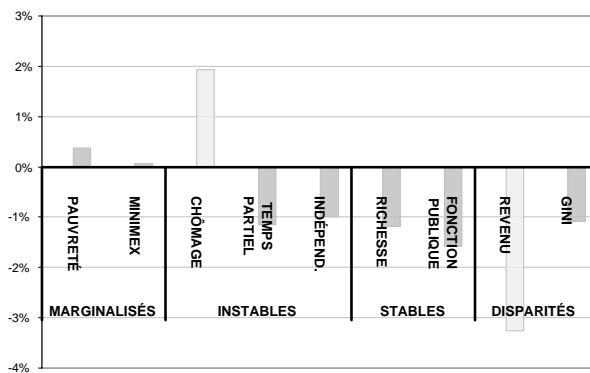


TYPOLOGIE DES SECTEURS



PRINCIPAUX INDICATEURS SOCIO-ÉCONOMIQUES EN 1998

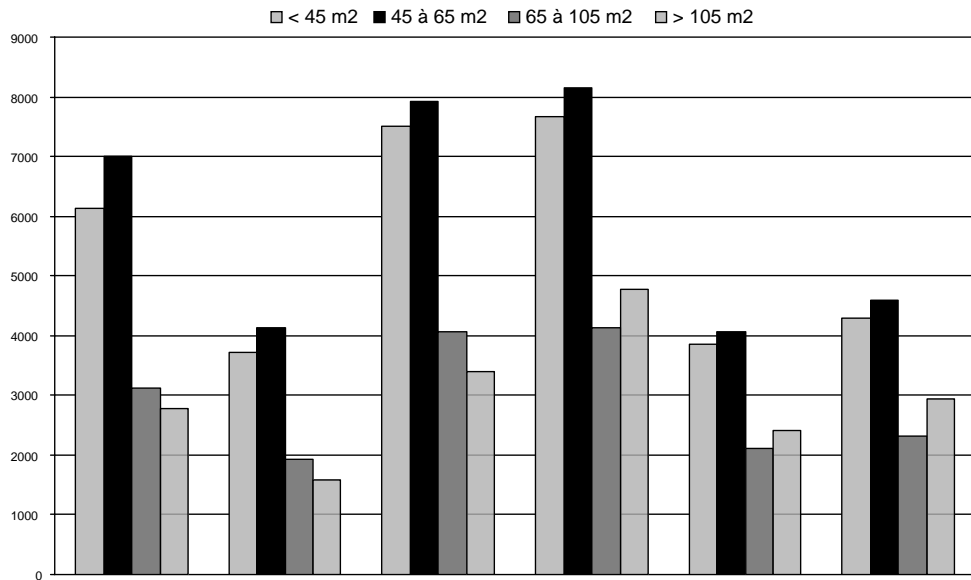
(écart par rapport à la moyenne régionale - en %)



Les divers indicateurs retenus sont assez proches de la moyenne régionale sauf le taux de chômage (légèrement supérieur) et le revenu moyen (un peu plus faible).

RESULTATS

DEMANDE DE LOGEMENTS EN 2015 SELON LA TAILLE ET LE SEGMENT



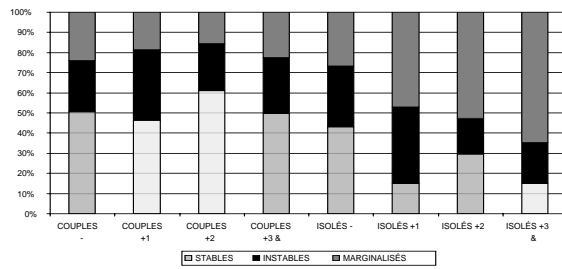
	Locatif public	Locatif aidé	Locatif privé	Acquisitif aidé	Acquisitif public	Acquisitif privé	TOTAL
< 45 m2	6130	3712	7502	7665	3863	4288	33160
45 à 65 m2	7003	4133	7922	8159	4072	4587	35876
65 à 105 m2	3119	1929	4066	4142	2103	2311	17670
> 105 m2	2772	1576	3406	4766	2400	2946	17865
							104571
DISTRIBUTION par segment	18 %	33%		49 %			100 %

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

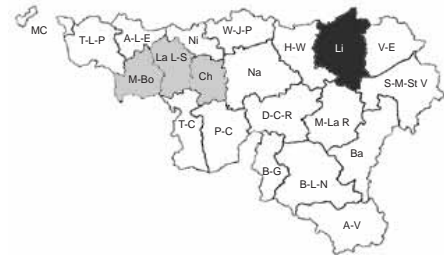
PLAN DE SECTEUR DE LIÈGE

DONNEES CONTEXTUELLES

Ménages en 2015 selon leur structure démographique et leur stabilité socio-économique

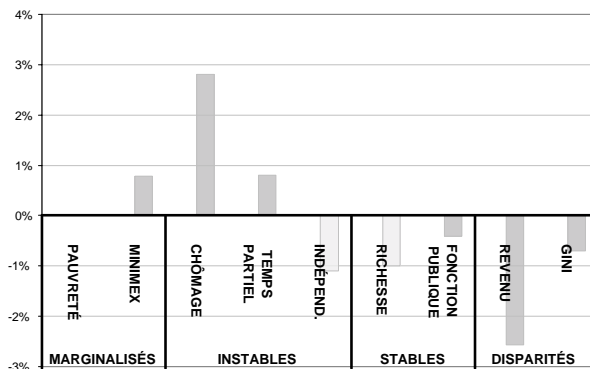


TYPOLOGIE DES SECTEURS



PRINCIPAUX INDICATEURS SOCIO-ÉCONOMIQUES EN 1998

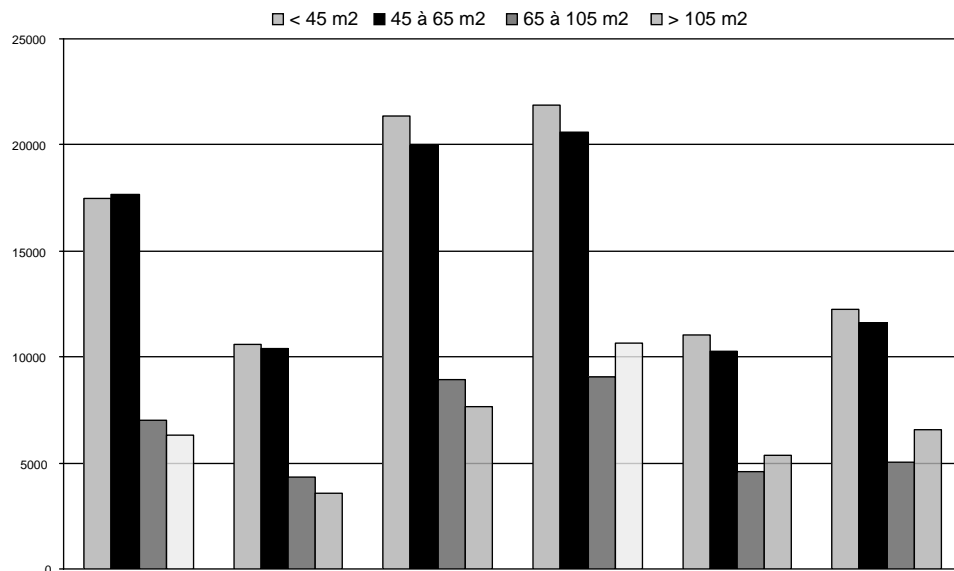
(écart par rapport à la moyenne régionale - en %)



- Taux de minimexés le plus élevé de Wallonie, s'accompagnant d'un taux de chômage légèrement plus élevé et d'un revenu moyen un peu plus faible.
- Le taux de pauvreté correspond à la moyenne régionale.

RESULTATS

DEMANDE DE LOGEMENTS EN 2015 SELON LA TAILLE ET LE SEGMENT

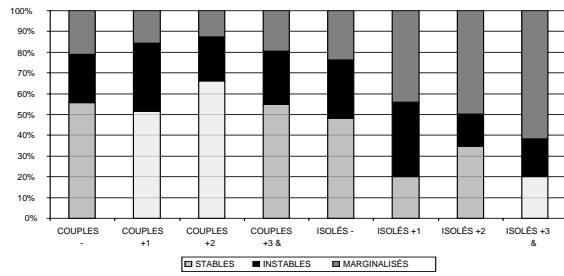


	Locatif public	Locatif aidé	Locatif privé	Acquisitif aidé	Acquisitif public	Acquisitif privé	TOTAL
< 45 m2	17470	10580	21382	21845	11010	12220	94507
45 à 65 m2	17669	10427	19989	20591	10276	11578	90531
65 à 105 m2	7025	4313	8922	9036	4574	5033	38903
> 105 m2	6301	3583	7674	10620	5343	6547	40068
							264009
DISTRIBUTION par segment	18 %		33 %		49 %		100 %

PLAN DE SECTEUR DE STAVELOT – MALMEDY – SAINT-VITH

DONNEES CONTEXTUELLES

Ménages en 2015 selon leur structure démographique et leur stabilité socio-économique

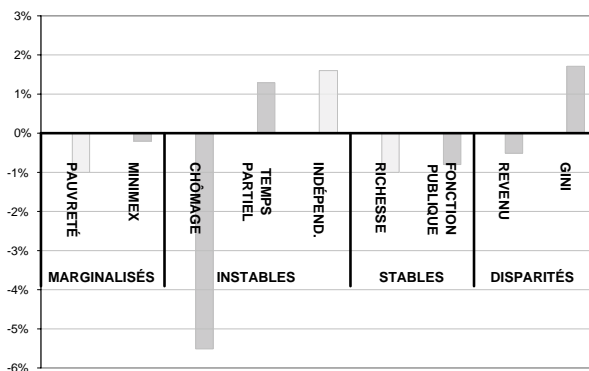


TYPLOGIE DES SECTEURS



PRINCIPAUX INDICATEURS SOCIO-ÉCONOMIQUES EN 1998

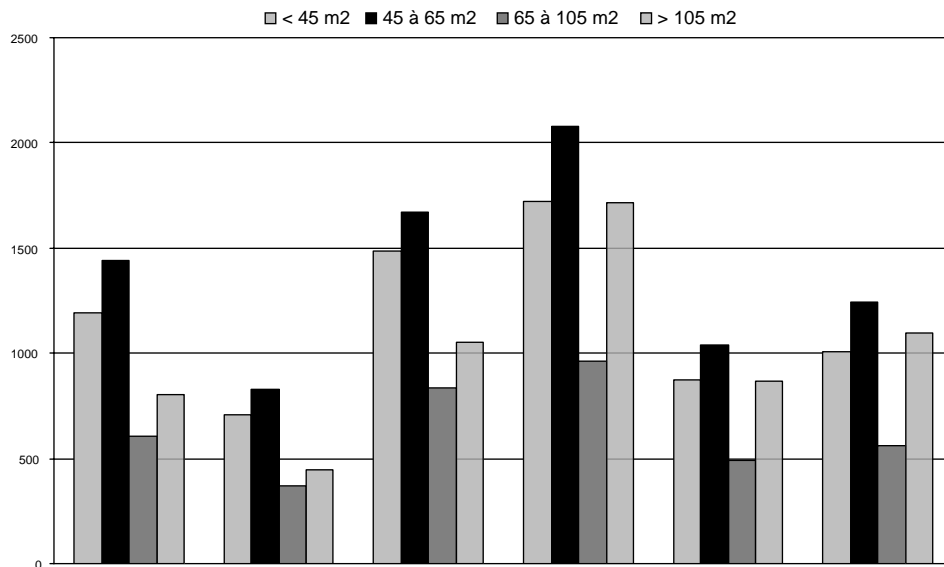
(écart par rapport à la moyenne régionale - en %)



Comme pour Verviers - Eupen, la plupart des indicateurs retenus présentent des valeurs très proches de la moyenne régionale, exception faite pour le taux de chômage, nettement inférieur à celui de l'ensemble de la Wallonie.

RESULTATS

DEMANDE DE LOGEMENTS EN 2015 SELON LA TAILLE ET LE SEGMENT



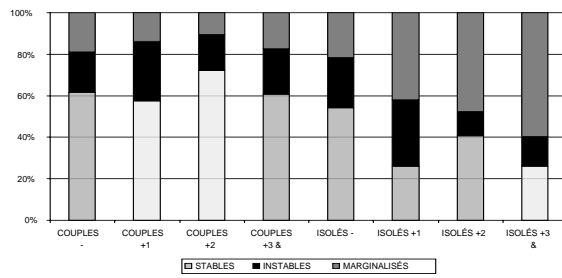
	Locatif public	Locatif aidé	Locatif privé	Acquisitif aidé	Acquisitif public	Acquisitif privé	TOTAL
< 45 m2	1191	709	1488	1725	871	1009	6993
45 à 65 m2	1441	828	1673	2078	1041	1245	8306
65 à 105 m2	604	371	832	965	492	564	3829
> 105 m2	805	447	1055	1713	866	1096	5983
							25111
DISTRIBUTION par segment	16 %		29 %		55 %		100 %

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR DE MARCHÉ - LA ROCHE

DONNEES CONTEXTUELLES

Ménages en 2015 selon leur structure démographique et leur stabilité socio-économique

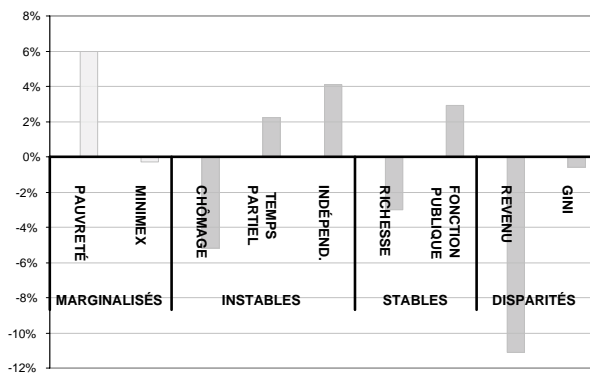


TYPLOGIE DES SECTEURS



PRINCIPAUX INDICATEURS SOCIO-ÉCONOMIQUES EN 1998

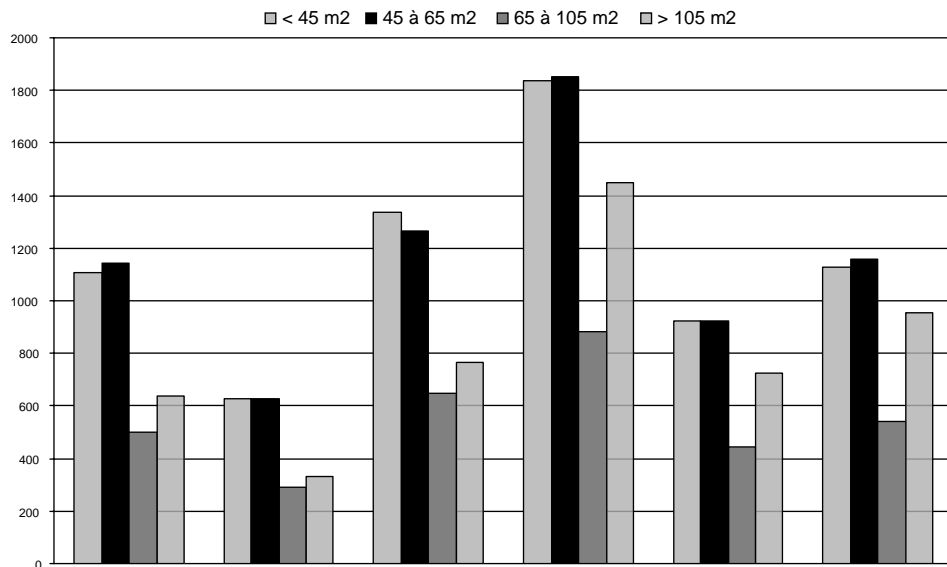
(écart par rapport à la moyenne régionale - en %)



- Taux de pauvreté nettement supérieur à la moyenne régionale et un revenu moyen plus faible mais avec cependant un taux de chômage bien moindre.
- A noter encore que le taux d'emploi à temps partiel y est le plus élevé de la Région Wallonne.

RESULTATS

DEMANDE DE LOGEMENTS EN 2015 SELON LA TAILLE ET LE SEGMENT



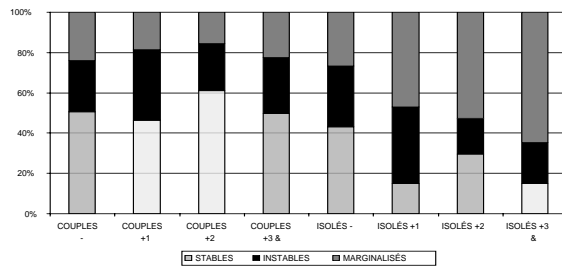
	Locatif public	Locatif aidé	Locatif privé	Acquisitif aidé	Acquisitif public	Acquisitif privé	TOTAL
< 45 m2	1109	629	1334	1834	922	1129	6958
45 à 65 m2	1145	627	1268	1851	923	1159	6973
65 à 105 m2	502	291	647	882	446	541	3309
> 105 m2	639	330	766	1447	727	954	4863
							22103
DISTRIBUTION par segment	15 %		27 %		58 %		100 %

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR DE MONS – BORINAGE

DONNEES CONTEXTUELLES

Ménages en 2015 selon leur structure démographique et leur stabilité socio-économique

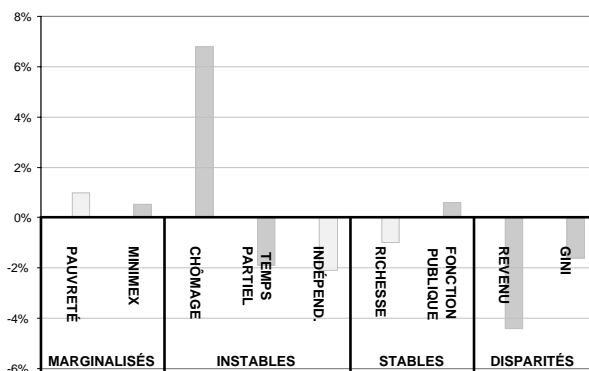


TYPOLOGIE DES SECTEURS



PRINCIPAUX INDICATEURS SOCIO-ÉCONOMIQUES EN 1998

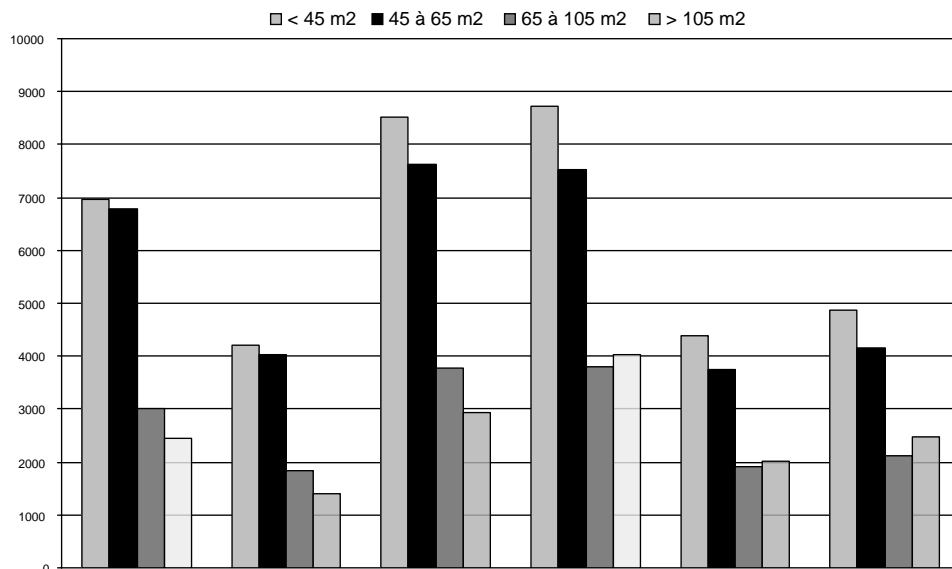
(écart par rapport à la moyenne régionale - en %)



- Taux de chômage le plus élevé de la Région Wallonne.
- Taux de pauvreté proche de la moyenne régionale et revenu moyen moins élevé.
- A noter encore que le taux d'emploi à temps partiel y est le moins élevé de la Région Wallonne.

DEMANDE DE LOGEMENTS EN 2015 SELON LA TAILLE ET LE SEGMENT

RESULTATS



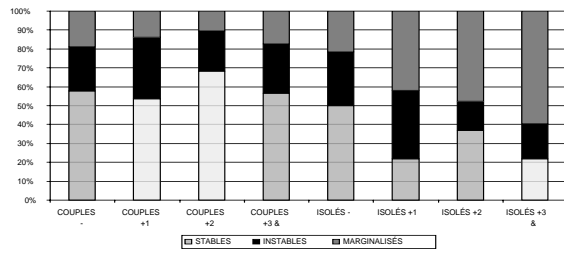
	Locatif public	Locatif aidé	Locatif privé	Acquisitif aidé	Acquisitif public	Acquisitif privé	TOTAL
< 45 m2	6970	4221	8531	8716	4393	4876	37707
45 à 65 m2	6778	4018	7615	7517	3747	4157	33833
65 à 105 m2	3018	1844	3770	3803	1922	2116	16473
> 105 m2	2461	1395	2937	4021	2019	2473	15306
							103319
DISTRIBUTION par segment	19 %	33 %		48 %			100 %

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

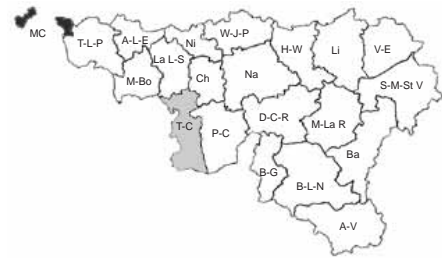
PLAN DE SECTEUR DE MOUSCRON – COMINES

DONNEES CONTEXTUELLES

Ménages en 2015 selon leur structure démographique et leur stabilité socio-économique

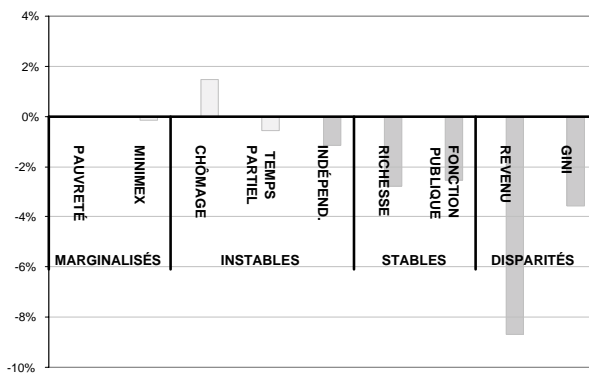


TYPOLOGIE DES SECTEURS



PRINCIPAUX INDICATEURS SOCIO-ÉCONOMIQUES EN 1998

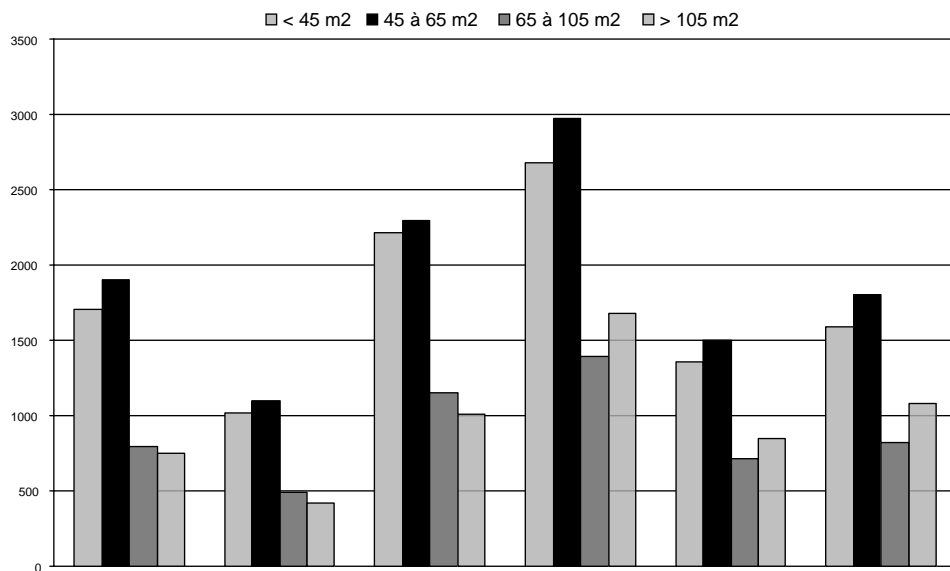
(écart par rapport à la moyenne régionale - en %)



La plupart des indicateurs considérés sont très proches de la moyenne régionale. Seul le revenu moyen se démarque, étant sensiblement moins élevé que dans tous les autres plans de secteur (à l'exception de Marche et Bastogne).

RESULTATS

DEMANDE DE LOGEMENTS EN 2015 SELON LA TAILLE ET LE SEGMENT



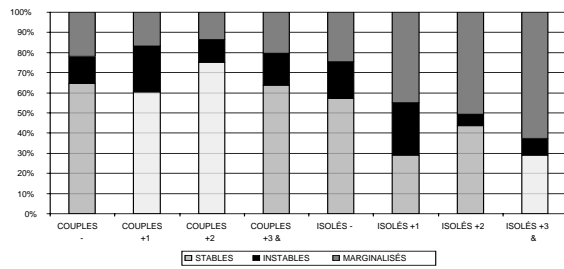
	Locatif public	Locatif aidé	Locatif privé	Acquisitif aidé	Acquisitif public	Acquisitif privé	TOTAL
< 45 m2	1704	1019	2215	2679	1357	1587	10562
45 à 65 m2	1906	1097	2297	2975	1496	1802	11573
65 à 105 m2	794	492	1152	1394	713	825	5369
> 105 m2	754	417	1008	1678	849	1079	5785
							33289
DISTRIBUTION par segment	15 %		29 %		55 %		100 %

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

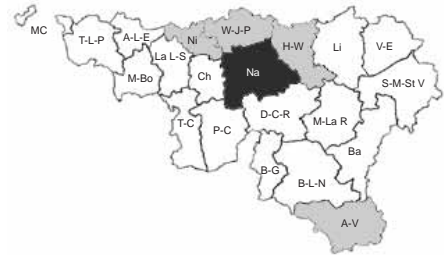
PLAN DE SECTEUR DE NAMUR

DONNEES CONTEXTUELLES

Ménages en 2015 selon leur structure démographique et leur stabilité socio-économique

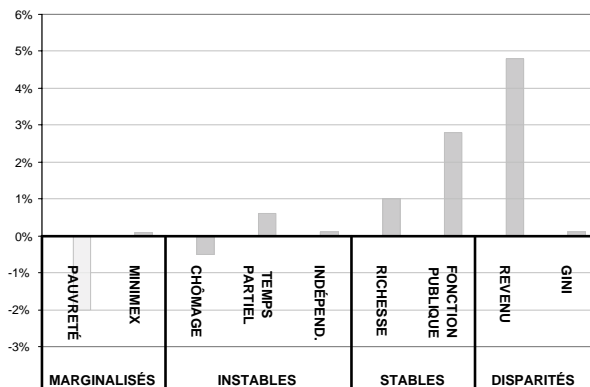


TYPOLOGIE DES SECTEURS



PRINCIPAUX INDICATEURS SOCIO-ÉCONOMIQUES EN 1998

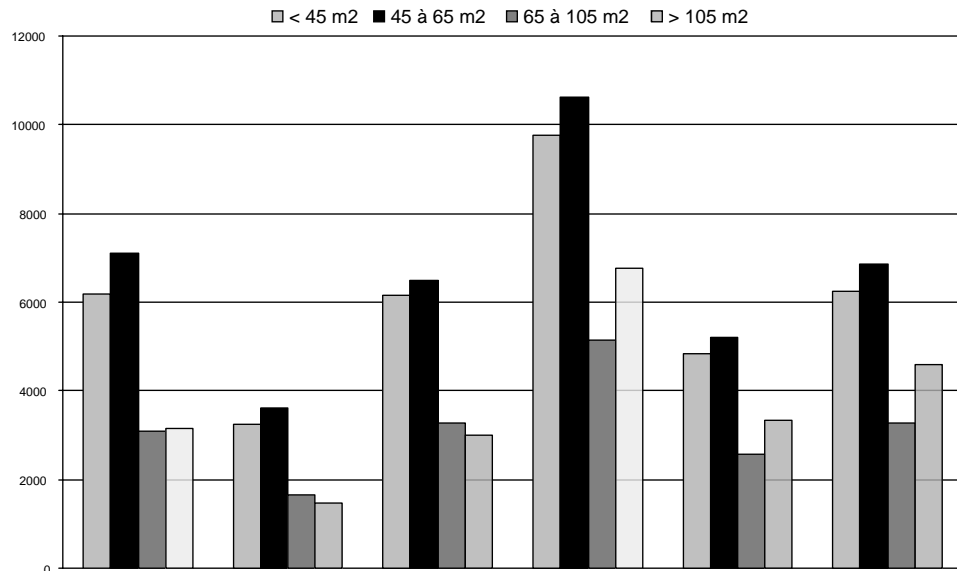
(écart par rapport à la moyenne régionale - en %)



- Au regard de la moyenne régionale, Namur se caractérise par un taux de pauvreté inférieur et un revenu moyen plus élevé.
- Les salariés de la fonction publique y sont également plus nombreux.

RESULTATS

DEMANDE DE LOGEMENTS EN 2015 SELON LA TAILLE ET LE SEGMENT

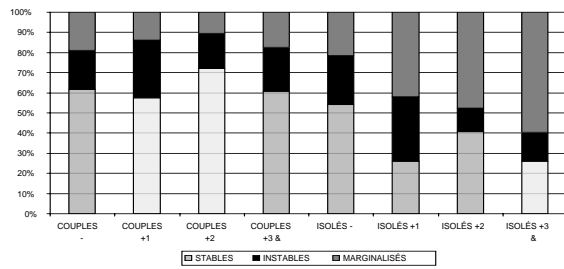


	Locatif public	Locatif aidé	Locatif privé	Acquisitif aidé	Acquisitif public	Acquisitif privé	TOTAL
< 45 m2	6181	3237	6159	9758	4822	6233	36389
45 à 65 m2	7117	3627	6476	10635	5211	6856	39922
65 à 105 m2	3086	1645	3290	5156	2564	3283	19024
> 105 m2	3160	1476	3008	6758	3343	4596	22343
							117678
DISTRIBUTION par segment	17 %		25 %		59 %		100 %

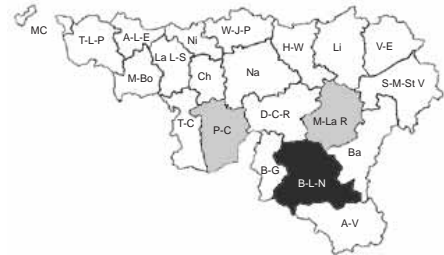
PLAN DE SECTEUR DE BERTRIX - LIBRAMONT- NEUFCHÂTEAU

DONNEES CONTEXTUELLES

Ménages en 2015 selon leur structure démographique et leur stabilité socio-économique

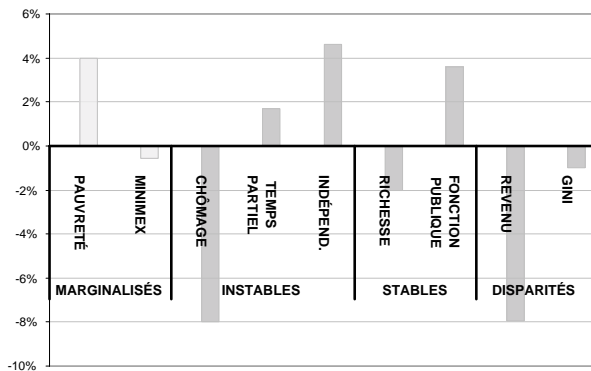


TYPOLOGIE DES SECTEURS



PRINCIPAUX INDICATEURS SOCIO-ÉCONOMIQUES EN 1998

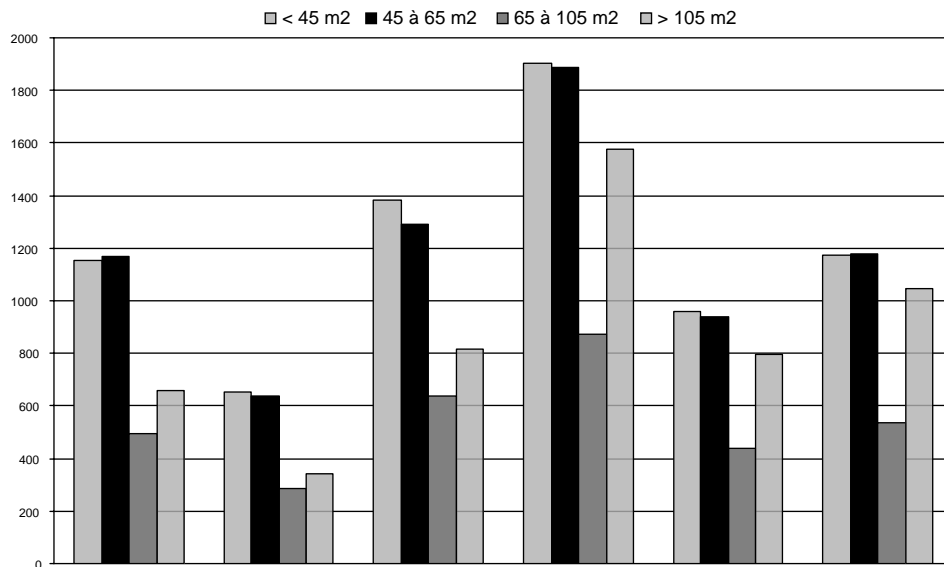
(écart par rapport à la moyenne régionale - en %)



- Bien que présentant un taux de pauvreté supérieur à la moyenne régionale, ainsi qu'un revenu moyen nettement plus faible, le taux de chômage y est le moins élevé de toute la Région Wallonne.
- Plus forte proportion de membres de la fonction publique de toute la Wallonie.

RESULTATS

DEMANDE DE LOGEMENTS EN 2015 SELON LA TAILLE ET LE SEGMENT



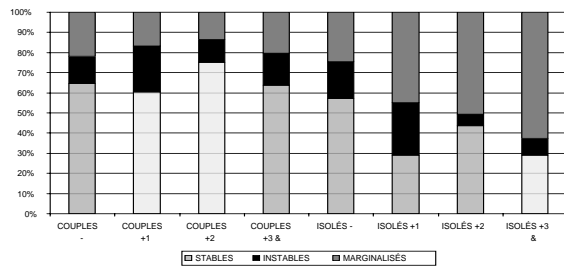
	Locatif public	Locatif aidé	Locatif privé	Acquisitif Aidé	Acquisitif public	Acquisitif privé	TOTAL
< 45 m2	1151	653	1385	1904	957	1172	7222
45 à 65 m2	1167	639	1292	1887	941	1181	7108
65 à 105 m2	495	287	639	871	441	535	3267
> 105 m2	659	340	818	1577	794	1044	5232
							22829
DISTRIBUTION par segment	15 %	27 %			58 %		100 %

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

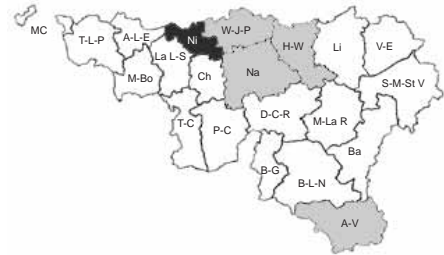
PLAN DE SECTEUR DE NIVELLES

DONNEES CONTEXTUELLES

Ménages en 2015 selon leur structure démographique et leur stabilité socio-économique

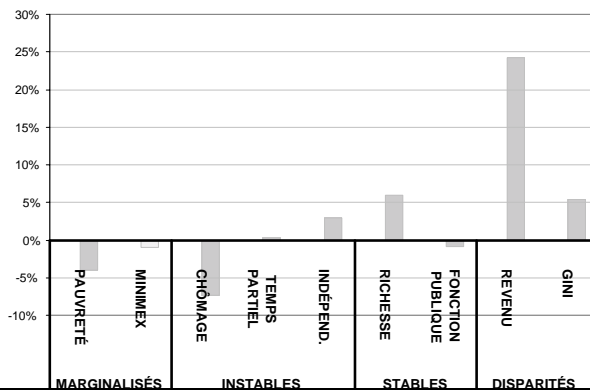


TYPOLOGIE DES SECTEURS



PRINCIPAUX INDICATEURS SOCIO-ÉCONOMIQUES EN 1998

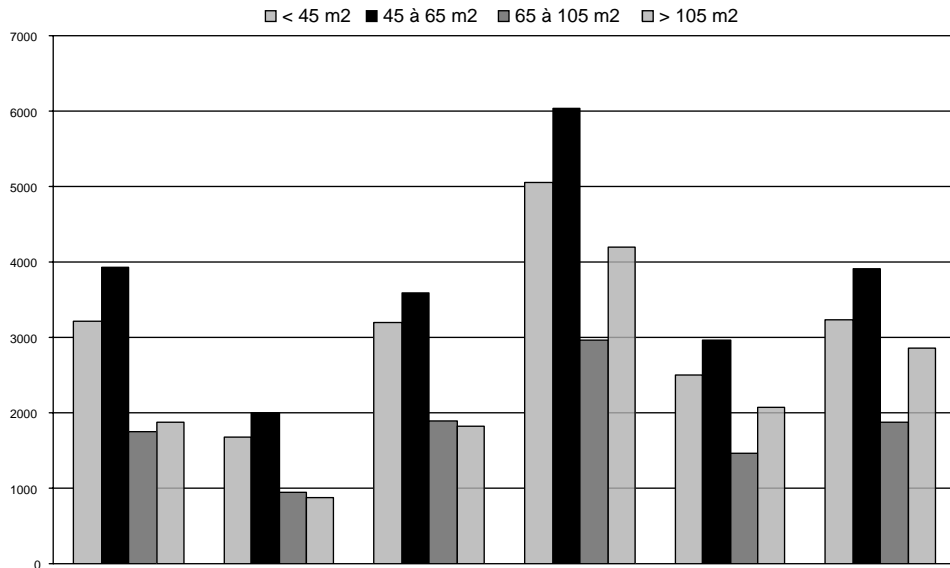
(écart par rapport à la moyenne régionale - en %)



Nivelles (tout comme Wavre – Jodoigne – Perwez) se démarque de tous les autres plans comme jouissant de la plus grande richesse : revenu moyen largement supérieur à la moyenne, taux de pauvreté, de chômage nettement inférieurs. On y compte également la proportion la plus faible de minimexés.

RESULTATS

DEMANDE DE LOGEMENTS EN 2015 SELON LA TAILLE ET LE SEGMENT



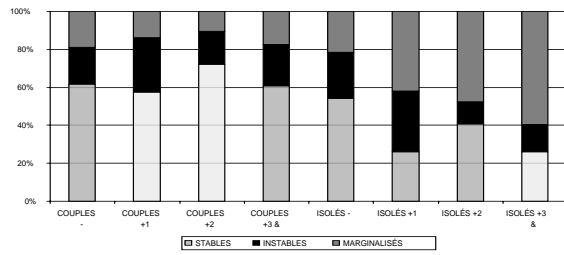
	Locatif public	Locatif aidé	Locatif privé	Acquisitif aidé	Acquisitif public	Acquisitif privé	TOTAL
< 45 m2	3206	1679	3194	5061	2501	3233	18873
45 à 65 m2	3936	1994	3586	6036	2960	3911	22423
65 à 105 m2	1757	938	1887	2959	1472	1884	10896
> 105 m2	1883	873	1824	4197	2079	2863	13719
							65911
DISTRIBUTION par segment	16 %	24 %			59 %		100 %

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

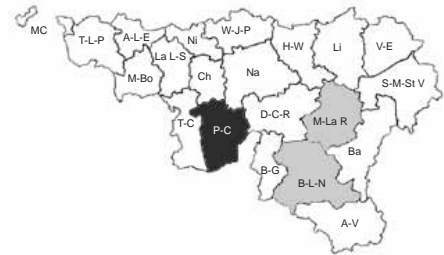
PLAN DE SECTEUR DE PHILIPPEVILLE – COUVIN

DONNEES CONTEXTUELLES

Ménages en 2015 selon leur structure démographique et leur stabilité socio-économique

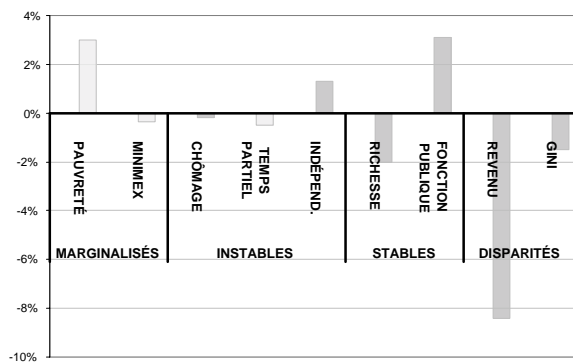


TYPOLOGIE DES SECTEURS



PRINCIPAUX INDICATEURS SOCIO-ÉCONOMIQUES EN 1998

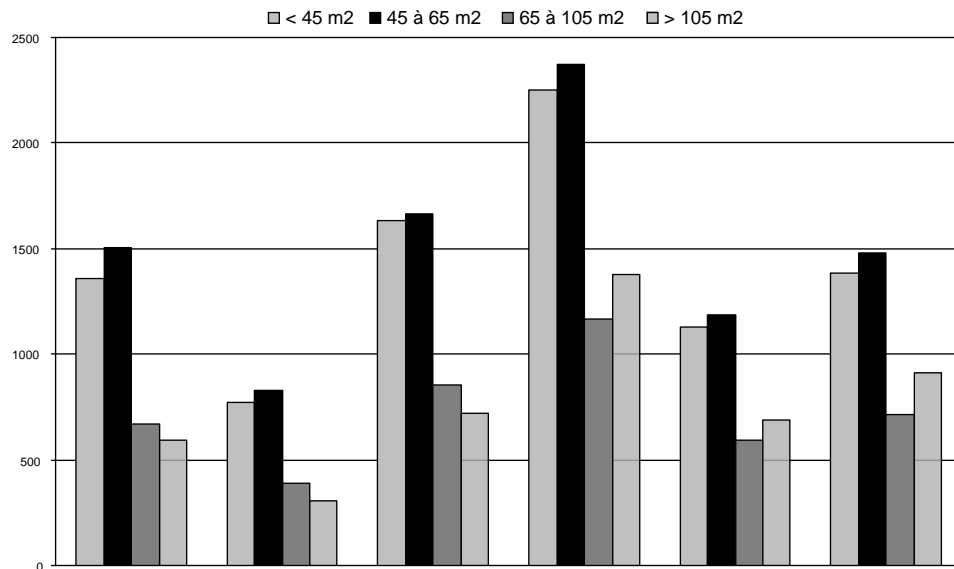
(écart par rapport à la moyenne régionale - en %)



- Taux de pauvreté supérieur à la moyenne régionale, avec cependant des taux de chômage et de minimexés inférieurs à celle-ci.
- Revenu moyen nettement moins élevé que celui de la Wallonie dans son ensemble.

RESULTATS

DEMANDE DE LOGEMENTS EN 2015 SELON LA TAILLE ET LE SEGMENT



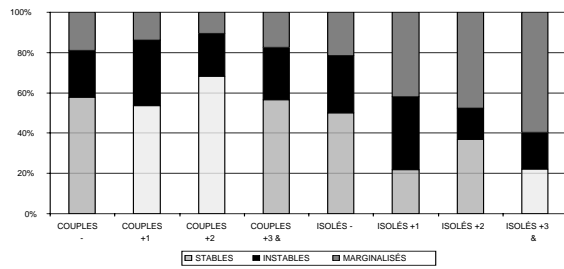
	Locatif public	Locatif aidé	Locatif privé	Acquisitif aidé	Acquisitif public	Acquisitif privé	TOTAL
< 45 m2	1359	771	1635	2249	1130	1384	8529
45 à 65 m2	1508	829	1662	2374	1183	1478	9033
65 à 105 m2	666	386	857	1168	591	717	4386
> 105 m2	596	307	721	1377	692	910	4603
							26551
DISTRIBUTION par segment	16 %	27 %		57 %			100 %

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

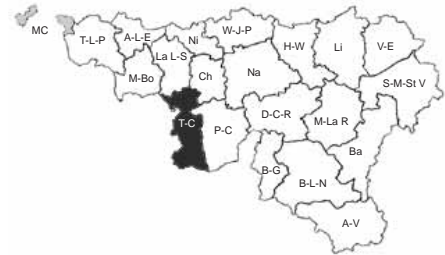
PLAN DE SECTEUR DE THUIN – CHIMAY

DONNEES CONTEXTUELLES

Ménages en 2015 selon leur structure démographique et leur stabilité socio-économique

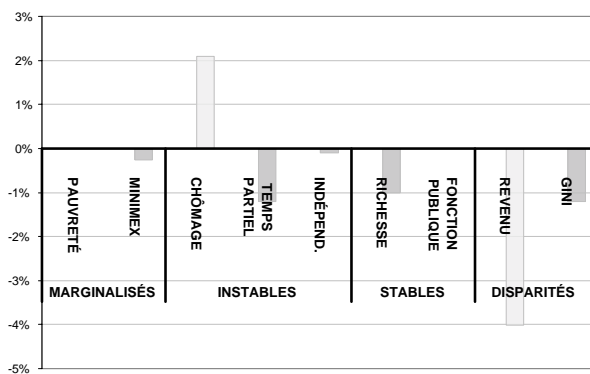


TYPOLOGIE DES SECTEURS



PRINCIPAUX INDICATEURS SOCIO-ÉCONOMIQUES EN 1998

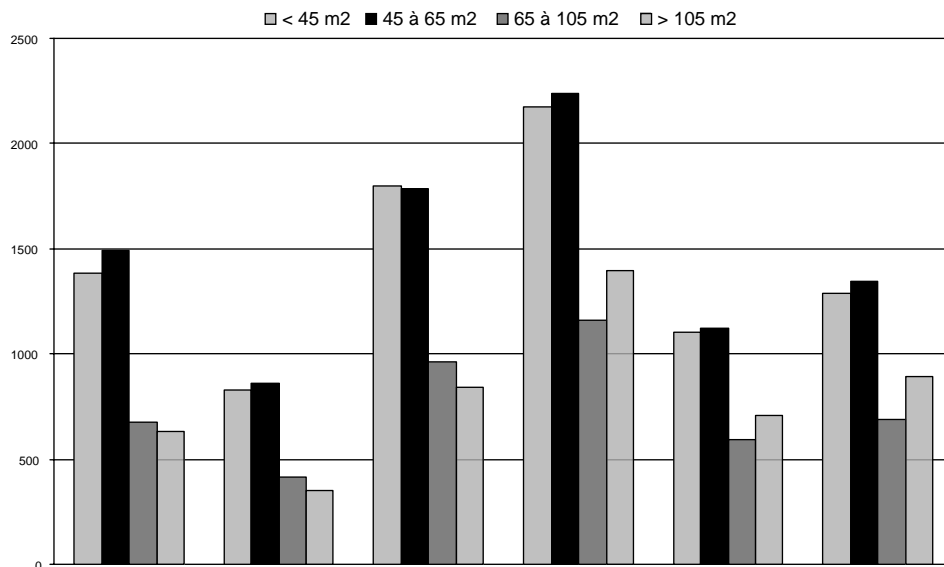
(écart par rapport à la moyenne régionale - en %)



Se démarque peu de la moyenne régionale ; à noter seulement un taux de chômage légèrement plus élevé et un revenu moyen plus faible.

RESULTATS

DEMANDE DE LOGEMENTS EN 2015 SELON LA TAILLE ET LE SEGMENT



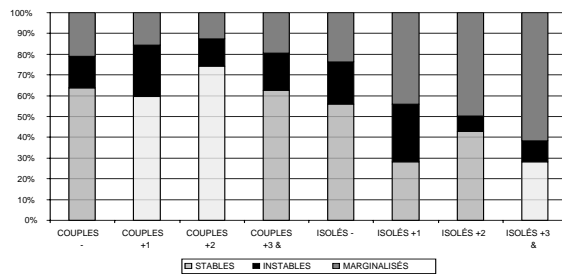
	Locatif public	Locatif aidé	Locatif privé	Acquisitif aidé	Acquisitif public	Acquisitif privé	TOTAL
< 45 m2	1385	828	1801	2178	1103	1290	8586
45 à 65 m2	1493	864	1786	2239	1125	1343	8851
65 à 105 m2	676	416	961	1160	592	686	4492
> 105 m2	632	350	842	1394	705	895	4819
							26748
DISTRIBUTION par segment	16 %	29 %		55 %			100 %

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR DE TOURNAI - LEUZE – PÉRUWELZ

DONNEES CONTEXTUELLES

Ménages en 2015 selon leur structure démographique et leur stabilité socio-économique

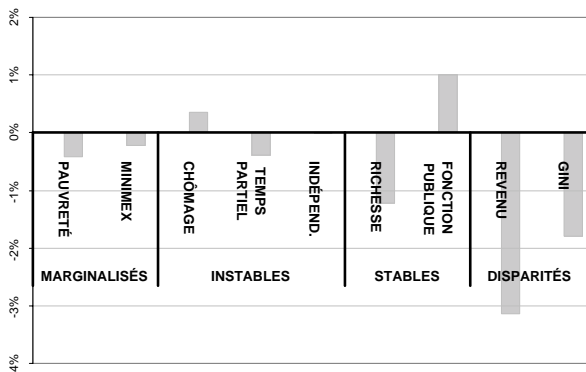


TYPOLOGIE DES SECTEURS



PRINCIPAUX INDICATEURS SOCIO-ÉCONOMIQUES EN 1998

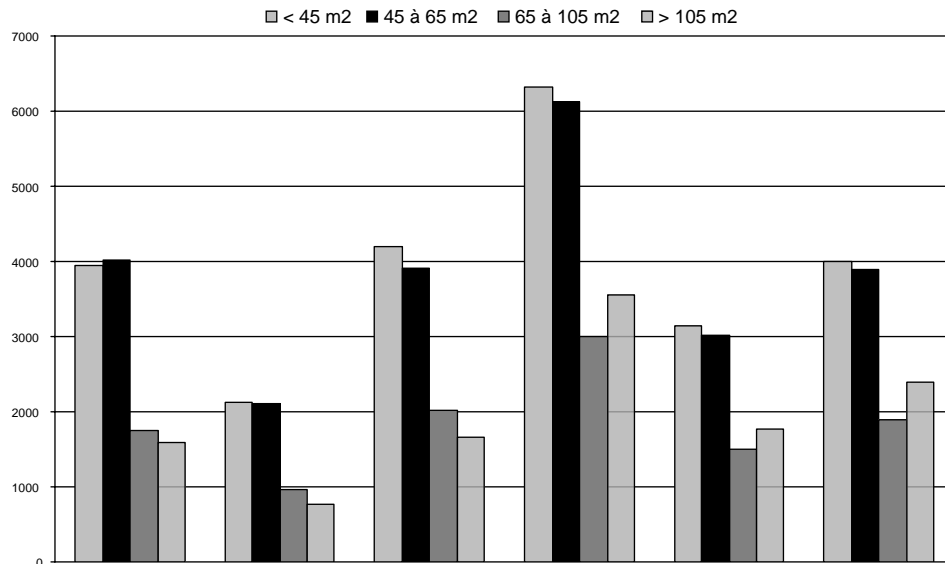
(écart par rapport à la moyenne régionale - en %)



- Revenu moyen inférieur à la moyenne régionale.
- Tous les autres indicateurs présentent une valeur très proche de celle enregistrée pour l'ensemble de la Wallonie.

RESULTATS

DEMANDE DE LOGEMENTS EN 2015 SELON LA TAILLE ET LE SEGMENT



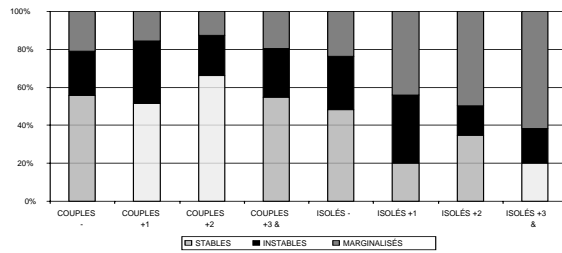
	Locatif public	Locatif aidé	Locatif privé	Acquisitif aidé	Acquisitif public	Acquisitif privé	TOTAL
< 45 m2	3945	2121	4192	6324	3142	3991	23715
45 à 65 m2	4025	2102	3910	6119	3015	3900	23072
65 à 105 m2	1751	961	2011	3008	1505	1892	11128
> 105 m2	1587	763	1652	3553	1768	2398	11721
							69636
DISTRIBUTION par segment	16 %		25 %		58 %		100 %

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR DE VERVIERS – EUPEN

DONNEES CONTEXTUELLES

Ménages en 2015 selon leur structure démographique et leur stabilité socio-économique

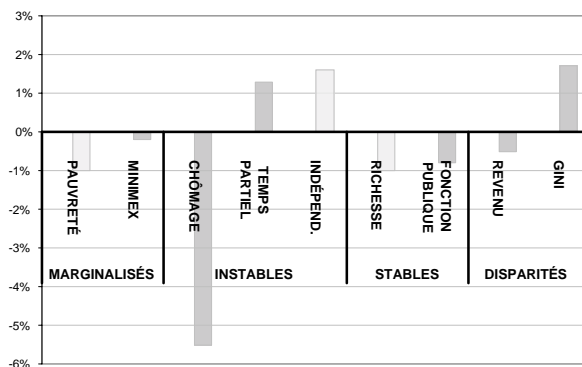


TYPOLOGIE DES SECTEURS



PRINCIPAUX INDICATEURS SOCIO-ÉCONOMIQUES EN 1998

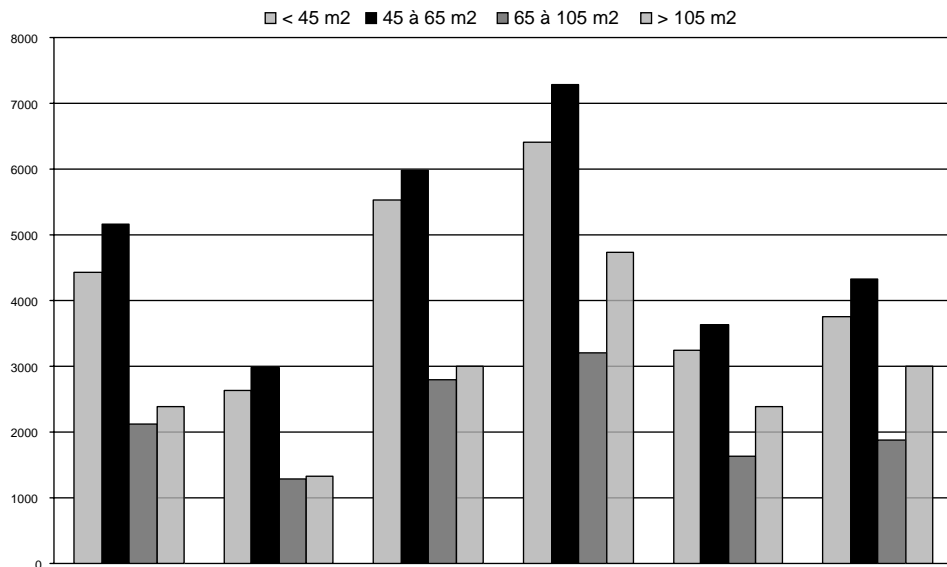
(écart par rapport à la moyenne régionale - en %)



Comme pour Stavelot – Malmedy – Saint-Vith, la plupart des indicateurs retenus présentent des valeurs très proches de la moyenne régionale, exception faite pour le taux de chômage, nettement inférieur à celui de l'ensemble de la Wallonie.

DEMANDE DE LOGEMENTS EN 2015 SELON LA TAILLE ET LE SEGMENT

RESULTATS



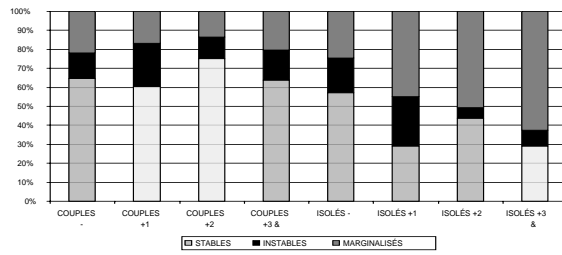
	Locatif public	Locatif aidé	Locatif privé	Acquisitif aidé	Acquisitif public	Acquisitif privé	TOTAL
< 45 m2	4427	2636	5528	6409	3235	3750	25985
45 à 65 m2	5172	2981	5978	7276	3642	4330	29378
65 à 105 m2	2121	1286	2793	3213	1631	1873	12918
> 105 m2	2379	1317	2992	4727	2383	3007	16805
							85086
DISTRIBUTION par segment	17 %	30 %		53 %			100 %

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

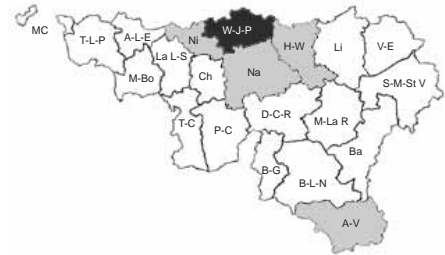
PLAN DE SECTEUR DE WAVRE - JODOIGNE – PERWEZ

DONNEES CONTEXTUELLES

Ménages en 2015 selon leur structure démographique et leur stabilité socio-économique

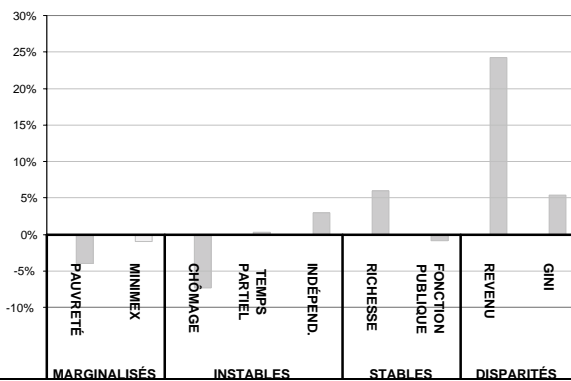


TYPOLOGIE DES SECTEURS



PRINCIPAUX INDICATEURS SOCIO-ÉCONOMIQUES EN 1998

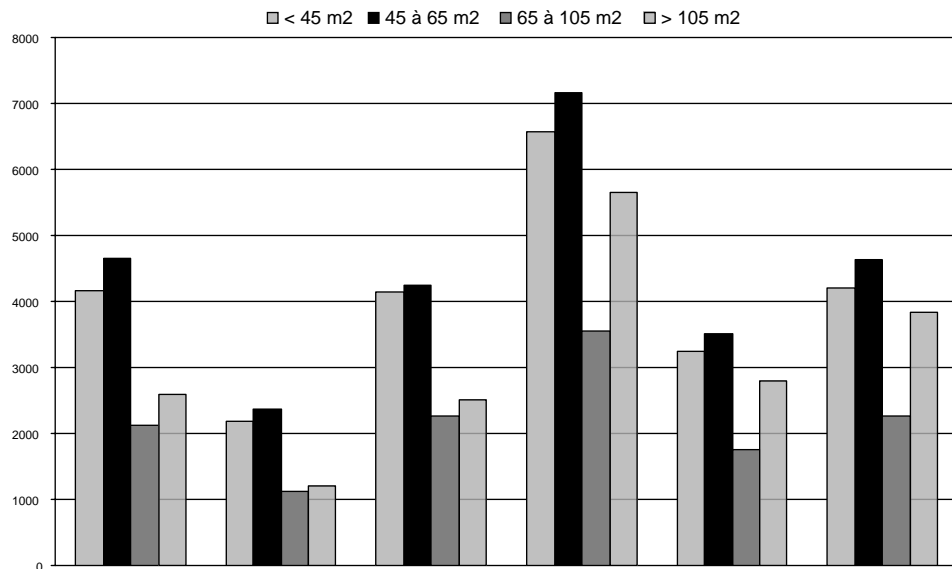
(écart par rapport à la moyenne régionale - en %)



Wavre – Jodoigne – Perwez (tout comme Nivelles) se démarque de tous les autres plans comme jouissant de la plus grande richesse : revenu moyen largement supérieur à la moyenne, taux de pauvreté, de chômage nettement inférieurs. On y compte également la proportion la plus faible de minimexés.

RESULTATS

DEMANDE DE LOGEMENTS EN 2015 SELON LA TAILLE ET LE SEGMENT



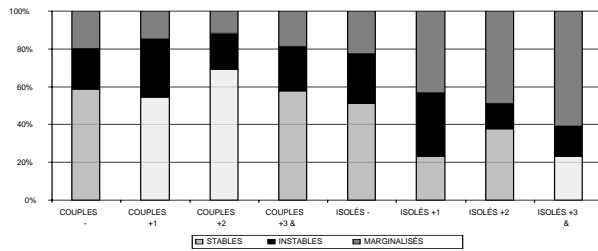
	Locatif public	Locatif aidé	Locatif privé	Acquisitif aidé	Acquisitif public	Acquisitif privé	TOTAL
< 45 m2	4160	2179	4145	6568	3245	4196	24493
45 à 65 m2	4660	2361	4247	7155	3508	4637	26568
65 à 105 m2	2117	1129	2262	3546	1764	2258	13077
> 105 m2	2594	1214	2511	5648	2797	3841	18605
							82743
DISTRIBUTION par segment	16 %		24 %		50 %		100 %

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

RÉGION WALLONNE

DONNEES CONTEXTUELLES

Ménages en 2015 selon leur structure démographique et leur stabilité socio-économique

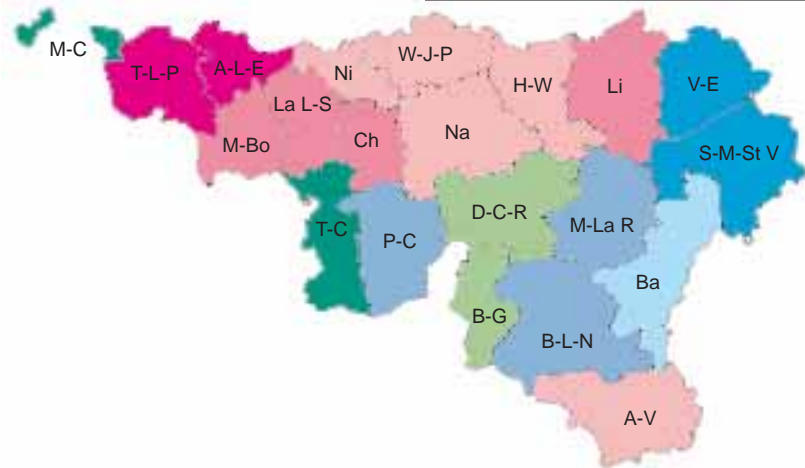


Principaux indicateurs socio-économiques en 1998

MARGINALISÉS	PAUVRETÉ	30 %
	MINIMEX	2 %
INSTABLES	CHÔMAGE	22,2 %
	TEMPS PARTIEL	9,5 %
	INDÉPENDANT	8,7 %
STABLES	RICHESSSE	6 %
	FONCTION PUB.	10,1 %
DISPARITÉS	REVENU MOYEN	874.585 FB
	GINI	37,6 %

Définitions et calculs en annexe du 1.4.

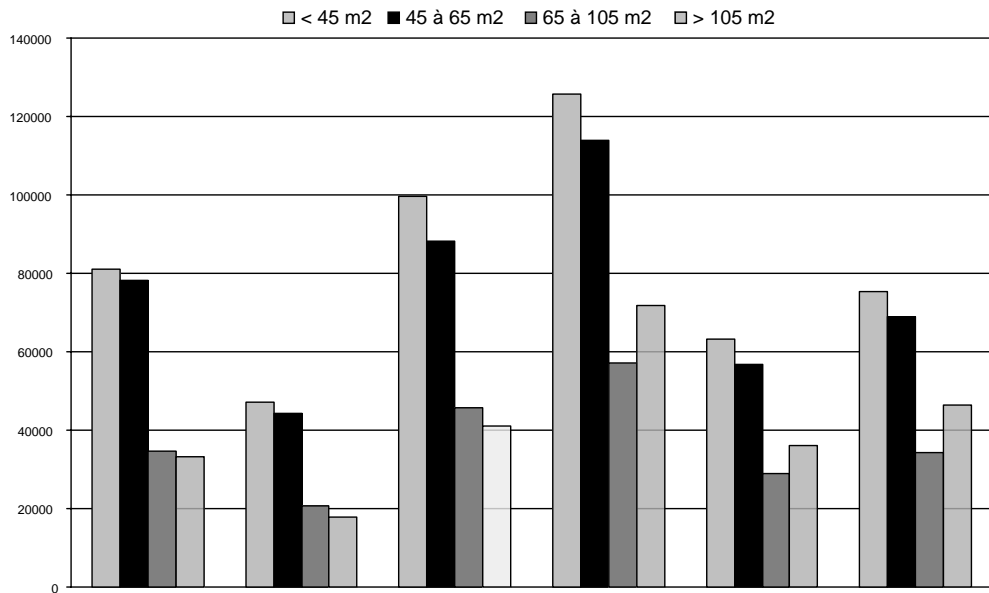
Classification des plans de secteurs wallons en 8 profils selon le type spécifique d'écart à la moyenne régionale décrit par leurs principaux indicateurs socio-économiques.



Description des profils dans le point 1.4.1.6.

DEMANDE DE LOGEMENTS EN 2015 SELON LA TAILLE ET LE SEGMENT

RESULTATS



	Locatif public	Locatif aidé	Locatif privé	Acquisitif aidé	Acquisitif public	Acquisitif privé	TOTAL
< 45 m2	81132	47222	99539	125574	63242	75448	492157
45 à 65 m2	78218	44196	88078	113968	56902	69087	450450
65 à 105 m2	34680	20653	45705	57318	29063	34334	221752
> 105 m2	33241	17791	41168	71650	36065	46526	246441
							1410800
DISTRIBUTION par segment	16 %	29 %		55 %			100 %

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

REGION WALLONNE

CARACTERISTIQUES DES MARCHES FONCIERS ET IMMOBILIERS

L'offre via les petites annonces 1998 - 2000 (source : IGEAT-ULB)

Cartes (voir page suivante) présentant les bassins fonciers, immobiliers acquisitifs et locatifs à partir du croisement de 2 indicateurs : la densité de l'offre (nombre d'offres par km² de superficie communale) et le prix standardisé (indice permettant de tenir compte, dans la comparaison entre entités, de la composition variable des différentes catégories de taille des biens proposés par rapport à la moyenne wallonne).

L'indice ou "prix standardisé", pour une entité i (plan de secteur ou commune), est le suivant :

$$\sum_j \frac{\text{pméd}_j T_j}{\text{pméd}_{\text{wallon}} T_j} \cdot \frac{\text{nbre}_i T_j}{\text{nbre}_i \text{ tot}}$$

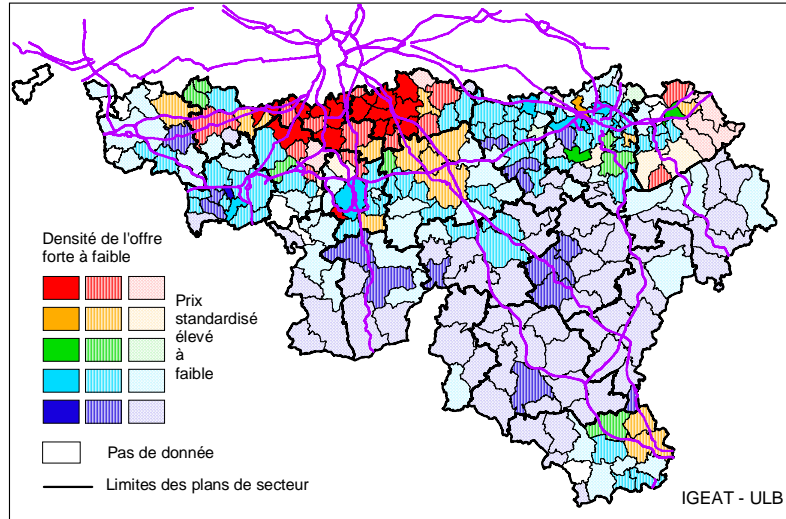
avec pméd = prix médian, T = catégorie de taille du bien (superficie pour les terrains, nombre de chambres pour les logements)

Prix de l'offre	Terrains à bâtir		Immo acquisitif : maisons à vendre		Immo acquisitif : apparts à vendre		Immo locatif : maisons à louer		Immo locatif : apparts à louer	
	prix médian (Fb/m ²)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand
Plans de secteur										
Arlon-Virton	1.200	94	4.950.000	100	2.850.000	98	21.500	83	16.500	115
Ath-Lessines-Enghien	1.499	122	4.700.000	106	4.200.000	121	21.000	88	17.500	105
Bastogne	398	36	3.950.000	85	1.850.000	93	17.500	69	13.900	86
Beauraing-Gedinne	398	35	3.629.649	78	1.350.000	41	17.000	93	12.900	87
Bertrix-Libramont-Neufch.	412	33	3.780.000	79	2.600.000	93	17.000	67	14.000	91
Charleroi	1100	75	2.700.000	68	2.300.000	73	16.000	82	12.500	96
Dinant-Ciney-Rochefort	505	50	4.000.000	83	3.050.000	113	19.750	84	15.500	101
Huy-Waremme	640	58	4.250.000	93	3.350.000	118	20.000	81	14.750	101
La Louvière-Soignies	1.500	123	3.800.000	92	2.900.000	90	22.000	85	15.000	104
Liège	979	81	3.475.000	78	2.650.000	85	18.000	81	11.500	88
Marche-La Roche	426	35	3.500.000	85	2.600.000	96	17.000	75	14.000	94
Mons-Borinage	800	69	2.500.000	69	2.800.000	84	16.500	81	13.000	101
Mouscron-Comines	1.700	75	4.600.000	92	950.000	-	15.850	68	15.000	94
Namur	974	89	4.950.000	104	3.300.000	114	24.500	91	15.000	108
Nivelles	2.675	194	7.342.780	150	3.950.000	121	50.000	137	19.500	128
Philippeville-Couvin	445	38	3.985.000	82	2.200.000	92	18.000	77	15.000	95
Stavelot-Malmédy-St Vith	498	45	4.700.000	92	3.733.179	160	18.000	71	11.000	82
Thuin-Chimay	591	51	3.825.000	81	2.700.000	82	20.700	91	13.500	96
Tournai-Leuze-Péruwelz	650	57	3.200.000	70	2.800.000	104	18.000	83	14.500	103
Verviers-Eupen	1.400	118	4.500.000	90	3.400.000	85	17.000	74	10.000	76
Wavre-Jodoigne-Perwez	2.050	168	7.950.000	159	3.600.000	118	48.000	130	18.000	130
WALLONIE	1.174	100	4.650.000	100	3.055.000	100	26.250	100	13.900	100

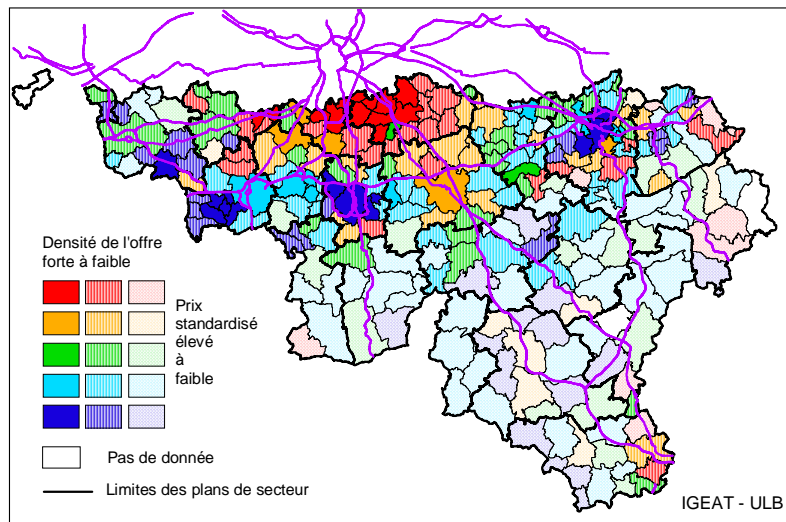
NB : les prix en gras sont ceux qui sont supérieurs à la moyenne wallonne

L'offre via les petites annonces 1998 – 2000 : densité et prix standardisé

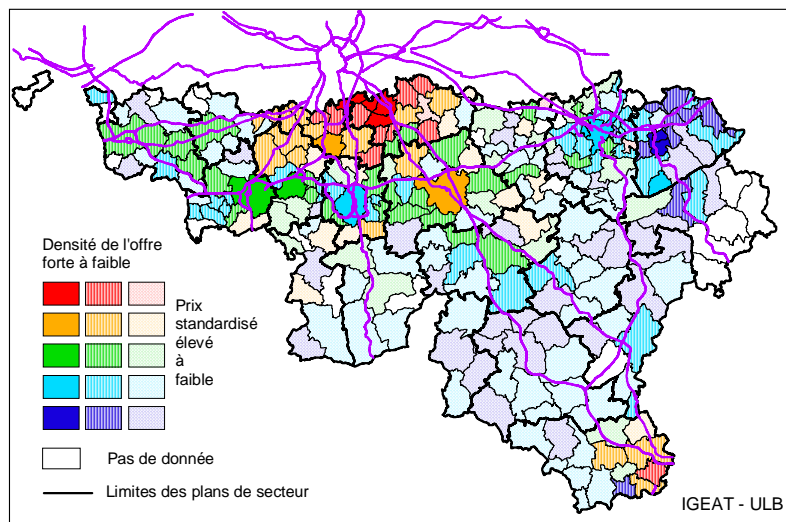
Foncier



Immobilier acquisitif



Immobilier locatif



PLAN DE SECTEUR ARLON-VIRTON

CARACTERISTIQUES DES MARCHES FONCIERS ET IMMOBILIERS

1. Les ventes 1998 - 2000 (source : INS)

Ventes de terrains	nbre de ventes : 415 / an = 4% des ventes en Wallonie
Ventes de maisons	nbre de ventes : 807 / an = 3% des ventes en Wallonie

2. L'offre via les petites annonces 1998 - 2000 (source : IGEAT-ULB)

Cartes (voir page suivante)

Pour l'ensemble du plan de secteur :

Prix de l'offre	Terrains à bâtir		Immo acquisitif : maisons à vendre		Immo acquisitif : apparts à vendre		Immo locatif : maisons à louer		Immo locatif : apparts à louer	
	prix médian (Fb/m ²)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand
Arlon-Virton	1.200	94	4.950.000	100	2.850.000	98	21.500	83	16.500	115
	prix stand foncier = 94		prix stand immo acquisitif = 99				prix stand immo locatif = 110			

à titre de comparaison

Beauraing-Gedinne	398	35	3.629.649	78	1.350.000	41	17.000	93	12.900	87
Nivelles	2.675	194	7.342.780	150	3.950.000	121	50.000	137	19.500	128
WALLONIE	1.174	100	4.650.000	100	3.055.000	100	26.250	100	13.900	100

Plan de secteur où le prix de l'offre est assez élevé (prix médians supérieurs aux prix médians wallons et prix standardisés proches de la moyenne wallonne), mais largement inférieur au prix proposé dans le Brabant wallon.

Plusieurs bassins peuvent être différenciés :

- ➔ Le bassin situé à l'est du plan et constitué des communes d'Arlon, Attert et Messancy, toutes trois frontalières au Grand-Duché de Luxembourg. Il se caractérise par une densité moyenne de l'offre, plus importante que dans le reste du plan de secteur, et par des prix standardisés supérieurs à celui de la Wallonie, sans atteindre pour autant les prix très élevés du Brabant wallon.
- ➔ Les communes situées à l'ouest du plan de secteur, y compris Virton, se caractérisant toutes par une densité et des prix standardisés faibles.
- ➔ Quelques communes font transition entre ces deux bassins et forment une couronne autour de la zone plus chère d'Arlon : Habay, Etalle, Saint-Léger et Musson.

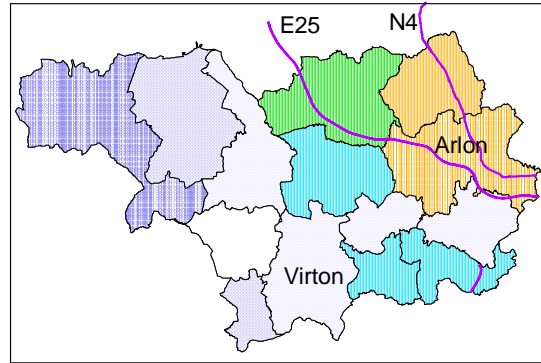
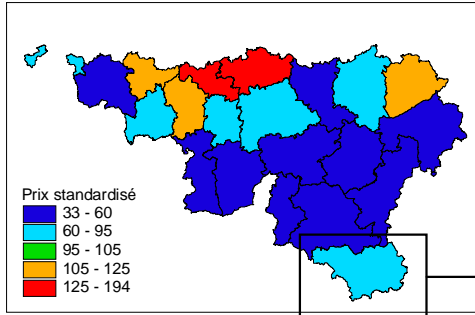
3. Conclusions

Etre attentif à l'évolution du marché dans les communes du bassin d'Arlon ainsi que dans les communes formant couronne autour de ce bassin (et qui, à terme, pourraient être intégrées dans ce bassin).

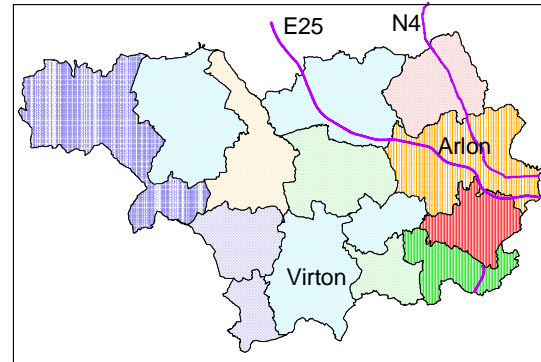
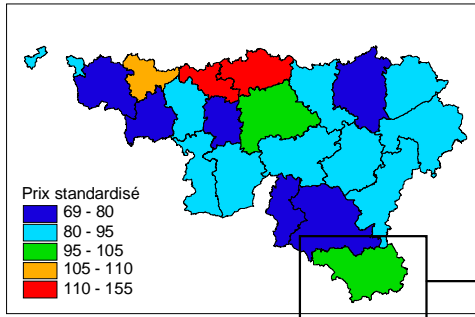
PLAN DE SECTEUR ARLON-VIRTON

L'offre via les petites annonces 1998 – 2000 : densité et prix standardisé

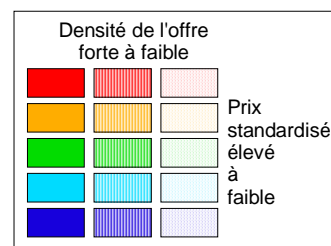
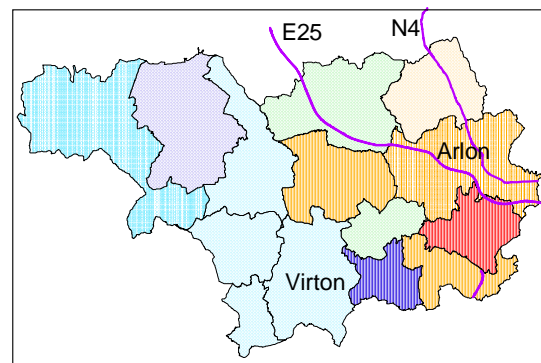
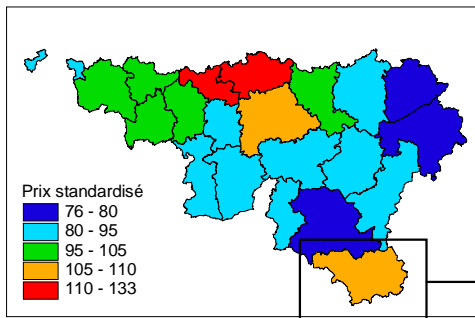
Foncier



Immobilier acquisitif



Immobilier locatif



CARACTERISTIQUES DES MARCHES FONCIERS ET IMMOBILIERS

1. Les ventes 1998 - 2000 (source : INS)

Ventes de terrains	nbre de ventes : 333 / an = 3% des ventes en Wallonie
Ventes de maisons	nbre de ventes : 808 / an = 3% des ventes en Wallonie

2. L'offre via les petites annonces 1998 - 2000 (source : IGEAT-ULB)

Cartes (voir page suivante)

Pour l'ensemble du plan de secteur :

Prix de l'offre	Terrains à bâtir		Immo acquisitif : maisons à vendre		Immo acquisitif : apparts à vendre		Immo locatif : maisons à louer		Immo locatif : apparts à louer	
	prix médian (Fb/m ²)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand
Ath-Lessines- Enghien	1.499	122	4.700.000	106	4.200.000	121	21.000	88	17.500	105
	prix stand foncier =122		prix stand immo acquisitif = 107				prix stand immo locatif = 100			

à titre de comparaison

Beauraing-Gedinne	398	35	3.629.649	78	1.350.000	41	17.000	93	12.900	87
Nivelles	2.675	194	7.342.780	150	3.950.000	121	50.000	137	19.500	128
WALLONIE	1.174	100	4.650.000	100	3.055.000	100	26.250	100	13.900	100

Plan de secteur où le prix de l'offre est assez élevé (prix médians proches ou supérieurs aux prix médians wallons et prix standardisés supérieurs au prix standardisé wallon), mais largement inférieur au prix proposé dans le Brabant wallon.

Plusieurs bassins peuvent être différenciés :

- ➔ Le bassin constitué des communes situées dans l'axe de l'A8 et de la N7 (Enghien, Silly et Ath) ainsi que des communes localisées au nord de cet axe, dans le Pays des Collines (Lessines, Flobecq et Ellezelles). Il occupe presque tout le plan de secteur et est intégré à la zone de périurbanisation bruxelloise, où il vient prolonger à l'ouest la zone dense et chère du Brabant wallon. Il se caractérise par une densité moyenne de l'offre et par des prix standardisés proches ou supérieurs à ceux de la Wallonie et même très élevés dans l'axe de l'A8.
- ➔ Les communes de Brugelette et Chièvres, aux valeurs faibles, semblent pour l'instant encore en dehors de la zone de pression foncière et immobilière.

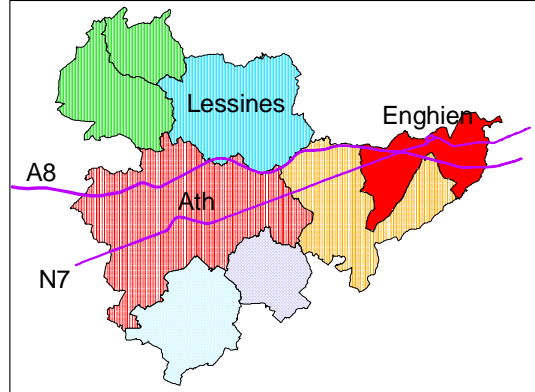
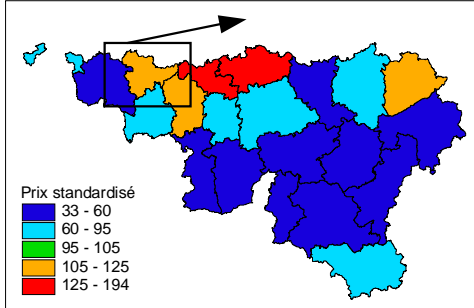
3. Conclusions

Etre attentif à l'évolution des marchés dans l'ensemble du plan de secteur car celui-ci subit la pression de la périurbanisation bruxelloise.

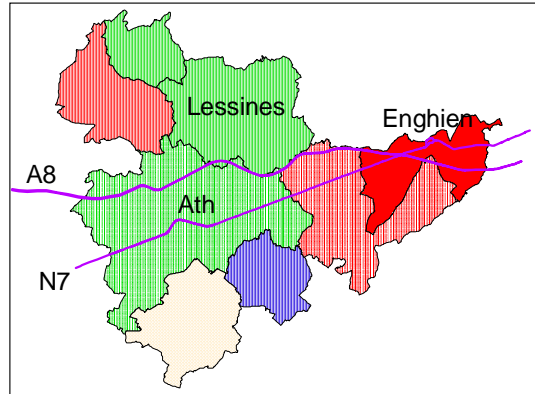
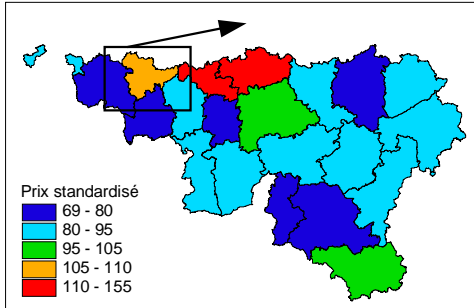
PLAN DE SECTEUR ATH-LESSINES-ENGHIEN

L'offre via les petites annonces 1998 – 2000 : densité et prix standardisé

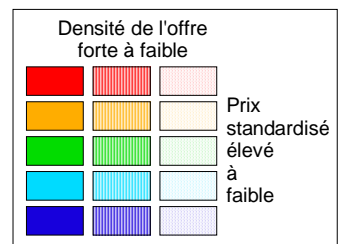
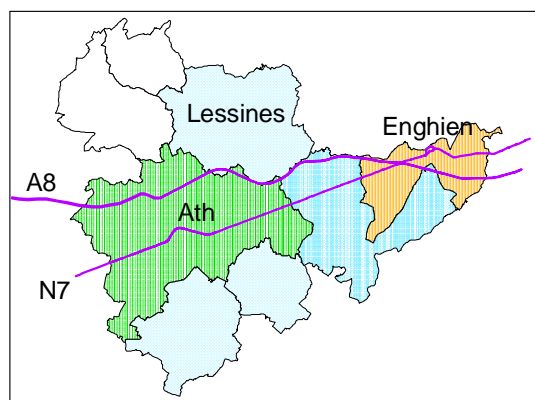
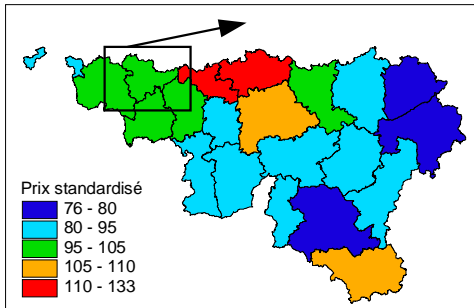
Foncier



Immobilier acquisitif



Immobilier locatif



PLAN DE SECTEUR BASTOGNE

CARACTERISTIQUES DES MARCHES FONCIERS ET IMMOBILIERS

1. Les ventes 1998 - 2000 (source : INS)

Ventes de terrains	nbre de ventes : 199 / an = 2% des ventes en Wallonie
Ventes de maisons	nbre de ventes : 275 / an = 1% des ventes en Wallonie

2. L'offre via les petites annonces 1998 - 2000 (source : IGEAT-ULB)

Cartes (voir page suivante)

Pour l'ensemble du plan de secteur :

Prix de l'offre	Terrains à bâtir		Immo acquisitif : maisons à vendre		Immo acquisitif : apparts à vendre		Immo locatif : maisons à louer		Immo locatif : apparts à louer	
	prix médian (Fb/m2)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand
Bastogne	398	36	3.950.000	85	1.850.000	93	17.500	69	13.900	86
	prix stand foncier = 36		prix stand immo acquisitif = 86				prix stand immo locatif = 82			

à titre de comparaison

Beauraing-Gedinne	398	35	3.629.649	78	1.350.000	41	17.000	93	12.900	87
Nivelles	2.675	194	7.342.780	150	3.950.000	121	50.000	137	19.500	128
WALLONIE	1.174	100	4.650.000	100	3.055.000	100	26.250	100	13.900	100

Plan de secteur où le prix de l'offre est faible (prix médians et standardisés inférieurs aux prix wallons) et particulièrement faible en ce qui concerne le marché foncier.

Plusieurs bassins peuvent être différenciés :

Plan de secteur relativement homogène, se caractérisant par une densité et des prix standardisés faibles, en particulier en ce qui concerne le marché foncier.

Dans le cas du marché immobilier acquisitif, deux bassins peuvent cependant être distingués :

- ➔ Le bassin constitué des communes de Bastogne, Fauvillers, Martelange, situées le long de la N4 et frontalières au Grand-Duché de Luxembourg. Il se caractérise par des prix standardisés plus élevés que ceux des autres communes du plan de secteur.
- ➔ Les autres communes du plan de secteur, de densité et de prix standardisé faibles.

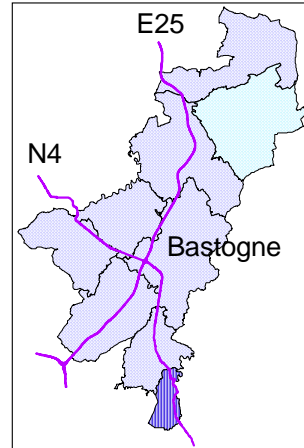
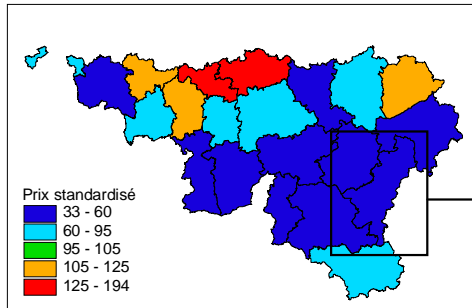
3. Conclusions

-

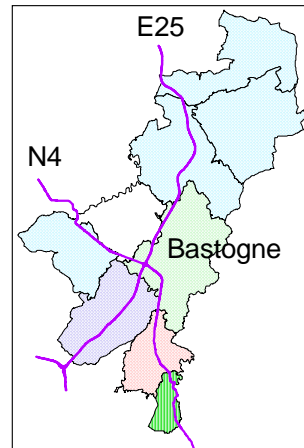
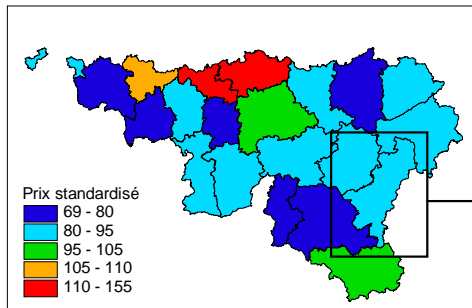
PLAN DE SECTEUR BASTOGNE

L'offre via les petites annonces 1998 – 2000 : densité et prix standardisé

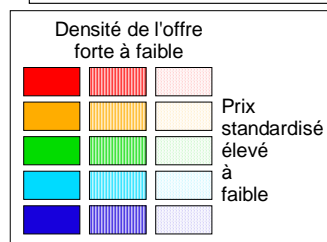
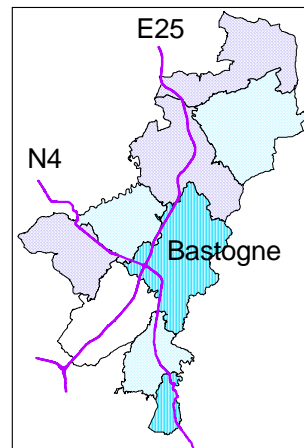
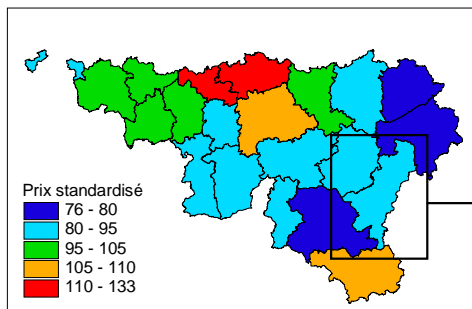
Foncier



Immobilier acquisitif



Immobilier locatif



ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR BEAURAING-GEDINNE

CARACTERISTIQUES DES MARCHES FONCIERS ET IMMOBILIERS

1. Les ventes 1998 - 2000 (source : INS)

Ventes de terrains	nbre de ventes : 78 / an = 1% des ventes en Wallonie
Ventes de maisons	nbre de ventes : 203 / an = 1% des ventes en Wallonie

2. L'offre via les petites annonces 1998 - 2000 (source : IGEAT-ULB)

Cartes (voir page suivante)

Pour l'ensemble du plan de secteur :

Prix de l'offre	Terrains à bâtir		Immo acquisitif : maisons à vendre		Immo acquisitif : apparts à vendre		Immo locatif : maisons à louer		Immo locatif : apparts à louer	
	prix médian (Fb/m ²)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand
Beauraing-Gedinne	398	35	3.629.649	78	1.350.000	41	17.000	93	12.900	87
	prix stand foncier = 35		prix stand immo acquisitif = 77				prix stand immo locatif = 89			

à titre de comparaison

Nivelles	2.675	194	7.342.780	150	3.950.000	121	50.000	137	19.500	128
WALLONIE	1.174	100	4.650.000	100	3.055.000	100	26.250	100	13.900	100

Plan de secteur où le prix de l'offre est faible (prix médians et standardisés inférieurs aux prix wallons) et particulièrement faible en ce qui concerne le marché foncier.

Aucun bassin ne ressort :

Plan de secteur homogène et caractérisé par une offre peu dense et peu chère.

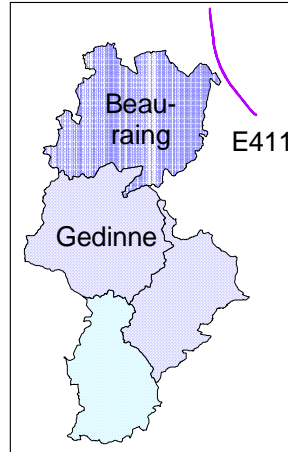
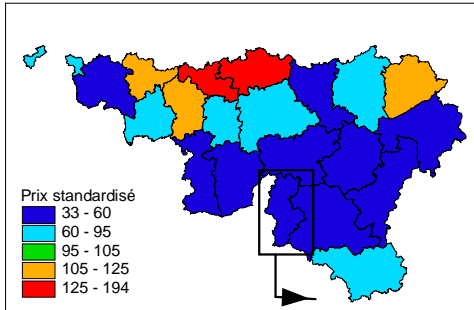
3. Conclusions

-

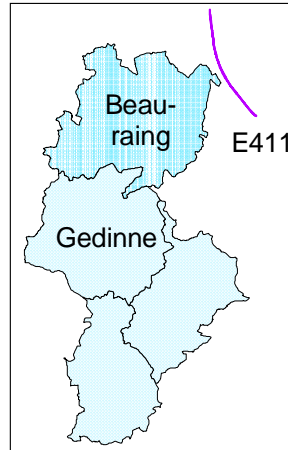
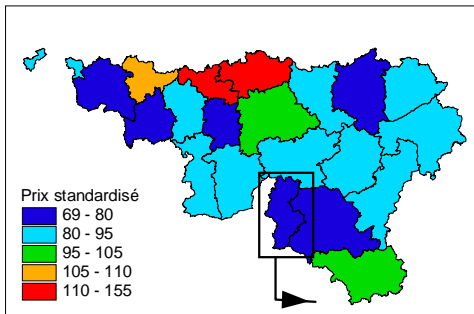
PLAN DE SECTEUR BEAURAING-GEDINNE

L'offre via les petites annonces 1998 – 2000 : densité et prix standardisé

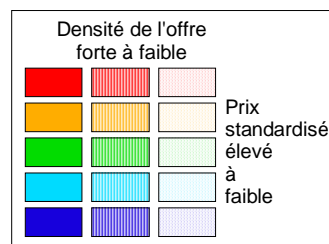
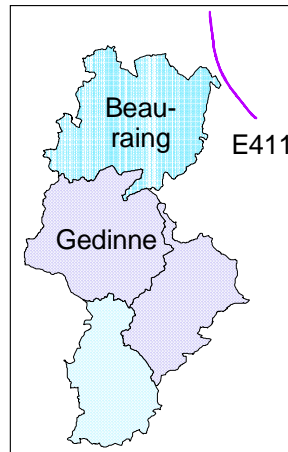
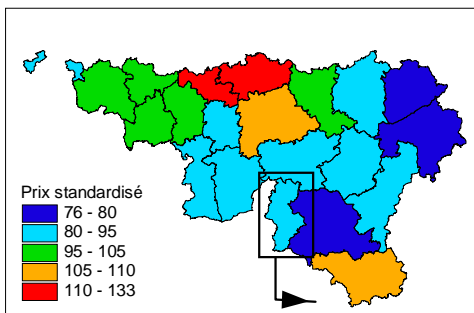
Foncier



Immobilier acquisitif



Immobilier locatif



ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR BERTRIX-LIBRAMONT-NEUFCHATEAU

CARACTERISTIQUES DES MARCHES FONCIERS ET IMMOBILIERS

1. Les ventes 1998 - 2000 (source : INS)

Ventes de terrains	nbre de ventes : 287 / an = 3% des ventes en Wallonie
Ventes de maisons	nbre de ventes : 421 / an = 1% des ventes en Wallonie

2. L'offre via les petites annonces 1998 - 2000 (source : IGEAT-ULB)

Cartes (voir page suivante)

Pour l'ensemble du plan de secteur :

Prix de l'offre	Terrains à bâtir		Immo acquisitif : maisons à vendre		Immo acquisitif : apparts à vendre		Immo locatif : maisons à louer		Immo locatif : apparts à louer	
	prix médian (Fb/m ²)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand
Bertrix-Libramont- Neufchâteau	412	33	3.780.000	79	2.600.000	93	17.000	67	14.000	91
	prix stand foncier = 33		prix stand immo acquisitif = 80				prix stand immo locatif = 79			

à titre de comparaison

Beauraing-Gedinne	398	35	3.629.649	78	1.350.000	41	17.000	93	12.900	87
Nivelles	2.675	194	7.342.780	150	3.950.000	121	50.000	137	19.500	128
WALLONIE	1.174	100	4.650.000	100	3.055.000	100	26.250	100	13.900	100

Plan de secteur où le prix de l'offre est faible (prix médians et standardisés inférieurs aux prix wallons) et particulièrement faible en ce qui concerne le marché foncier.

Plusieurs bassins peuvent être différenciés :

Plan de secteur relativement homogène, se caractérisant par une densité et des prix standardisés faibles, en particulier en ce qui concerne le marché foncier.

Dans le cas du marché immobilier acquisitif, deux bassins peuvent cependant être distingués :

- ➔ Le bassin constitué des communes de Bertrix, Libin, Wellin, situées le long de l'E411, ainsi que des communes de Herbeumont et Léglise. Il se caractérise par des prix standardisés supérieurs (Bertrix, Libin, Wellin) ou proches (Herbeumont, Léglise) de celui de la Wallonie en ce qui concerne le marché immobilier acquisitif, avec une densité faible.
- ➔ Les autres communes du plan de secteur, globalement de densité et de prix standardisé faibles.

3. Conclusions

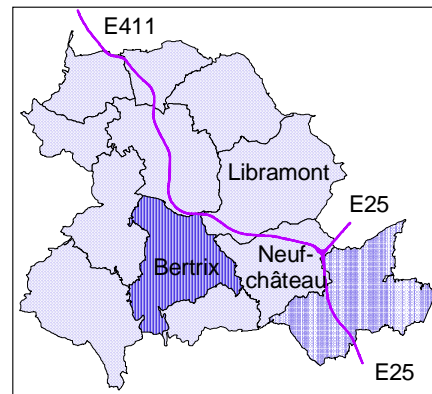
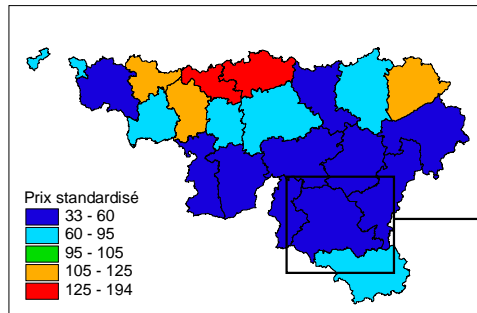
-

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

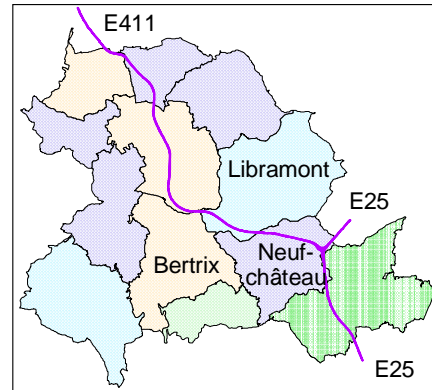
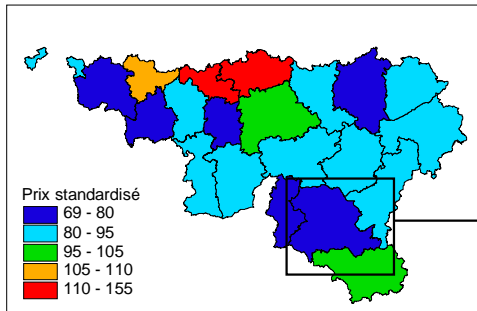
PLAN DE SECTEUR BERTRIX-LIBRAMONT-NEUFCHATEAU

L'offre via les petites annonces 1998 – 2000 : densité et prix standardisé

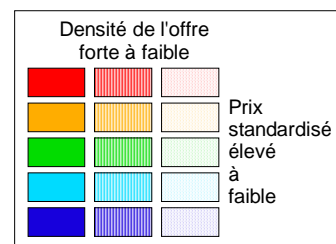
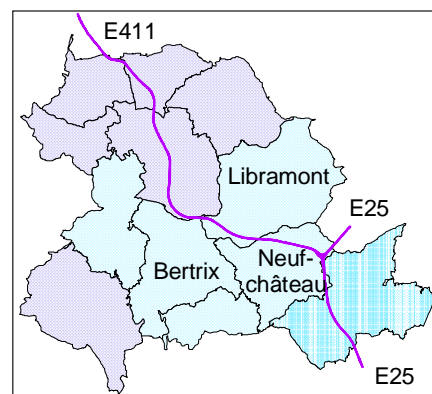
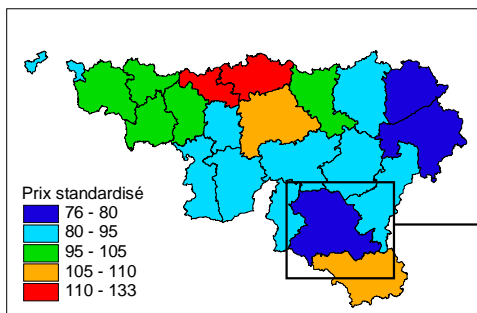
Foncier



Immobilier acquisitif



Immobilier locatif



CARACTERISTIQUES DES MARCHES FONCIERS ET IMMOBILIERS

1. Les ventes 1998 - 2000 (source : INS)

Ventes de terrains	nbre de ventes : 623 / an = 6% des ventes en Wallonie
Ventes de maisons	nbre de ventes : 4.102 / an = 13% des ventes en Wallonie

2. L'offre via les petites annonces 1998 - 2000 (source : IGEAT-ULB)

Cartes (voir page suivante)

Pour l'ensemble du plan de secteur :

Prix de l'offre	Terrains à bâtir		Immo acquisitif : maisons à vendre		Immo acquisitif : apparts à vendre		Immo locatif : maisons à louer		Immo locatif : apparts à louer	
	prix médian (Fb/m ²)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand
Charleroi	1.100	75	2.700.000	68	2.300.000	73	16.000	82	12.500	96
	prix stand foncier = 75		prix stand immo acquisitif = 69				prix stand immo locatif = 94			

à titre de comparaison

Beauraing-Gedinne	398	35	3.629.649	78	1.350.000	41	17.000	93	12.900	87
Nivelles	2.675	194	7.342.780	150	3.950.000	121	50.000	137	19.500	128
WALLONIE	1.174	100	4.650.000	100	3.055.000	100	26.250	100	13.900	100

Plan de secteur où le prix de l'offre est assez faible (prix médians et standardisés inférieurs aux prix wallons ; avec un prix médian des terrains inférieur mais proche du prix médian wallon).

Plusieurs bassins peuvent être différenciés :

- ➔ Le bassin constitué de la commune urbaine de Charleroi, à laquelle peuvent être associées les communes de Fontaine-l'Evêque et Courcelles à l'ouest et de Chatelet, Aiseau-Presles, Farcienne et Fleurus à l'est. Il se caractérise par une assez forte densité de l'offre et par des prix standardisés inférieurs à ceux de la Wallonie (surtout en ce qui concerne le marché immobilier acquisitif).
- ➔ Le bassin constitué des communes de la périphérie nord de Charleroi, situées dans le prolongement de la zone dense et chère du Brabant et formant transition avec la zone de Charleroi : Pont-à-Celles et Les Bons Villers.
- ➔ Le bassin constitué des communes de la périphérie résidentielle au sud de Charleroi : Montigny-le-Tilleul, Ham-sur-Heure-Nalinnes et Gerpennes.

Ces deux derniers bassins se caractérisent par des prix standardisés plus élevés que dans la zone centrale, supérieurs à ceux de la Wallonie.

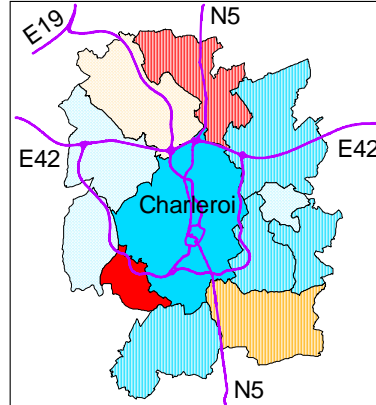
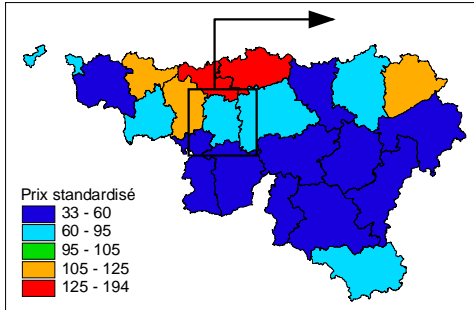
3. Conclusions

Problématique urbaine

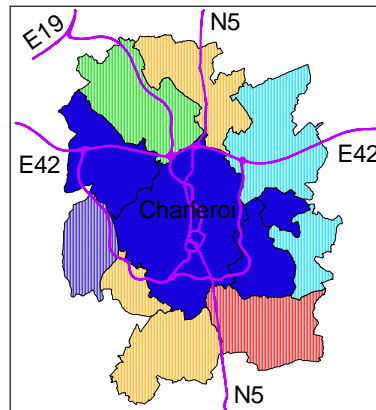
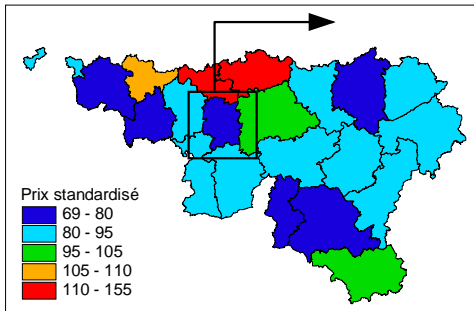
PLAN DE SECTEUR CHARLEROI

L'offre via les petites annonces 1998 – 2000 : densité et prix standardisé

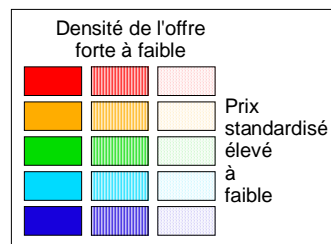
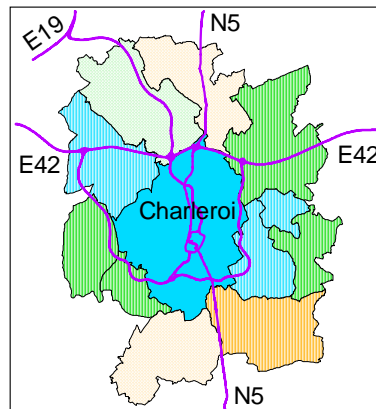
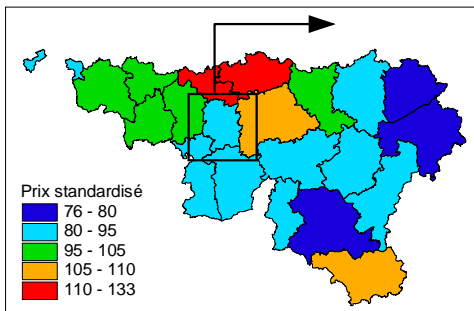
Foncier



Immobilier acquisitif



Immobilier locatif



ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR DINANT-CINEY-ROCHEFORT

CARACTERISTIQUES DES MARCHES FONCIERS ET IMMOBILIERS

1. Les ventes 1998 - 2000 (source : INS)

Ventes de terrains	nbre de ventes : 371 / an = 3% des ventes en Wallonie
Ventes de maisons	nbre de ventes : 738 / an = 2% des ventes en Wallonie

2. L'offre via les petites annonces 1998 - 2000 (source : IGEAT-ULB)

Cartes (voir page suivante)

Pour l'ensemble du plan de secteur :

Prix de l'offre	Terrains à bâtir		Immo acquisitif : maisons à vendre		Immo acquisitif : apparts à vendre		Immo locatif : maisons à louer		Immo locatif : apparts à louer	
	prix médian (Fb/m2)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand
Dinant-Ciney- Rochefort	505	50	4.000.000	83	3.050.000	113	19.750	84	15.500	101
	prix stand foncier = 50		prix stand immo acquisitif = 86				prix stand immo locatif = 95			

à titre de comparaison

Beauraing-Gedinne	398	35	3.629.649	78	1.350.000	41	17.000	93	12.900	87
Nivelles	2.675	194	7.342.780	150	3.950.000	121	50.000	137	19.500	128
WALLONIE	1.174	100	4.650.000	100	3.055.000	100	26.250	100	13.900	100

Plan de secteur où le prix de l'offre est assez faible (prix médians et standardisés inférieurs aux prix wallons) sauf en ce qui concerne le marché, tant acquisitif que locatif, des appartements.

Aucun bassin ne ressort :

Plan de secteur caractérisé par une offre peu à moyennement dense et des prix standardisés variant de faibles à moyens, ponctuellement plus élevés. Mais aucun bassin ne se dégage clairement.

3. Conclusions

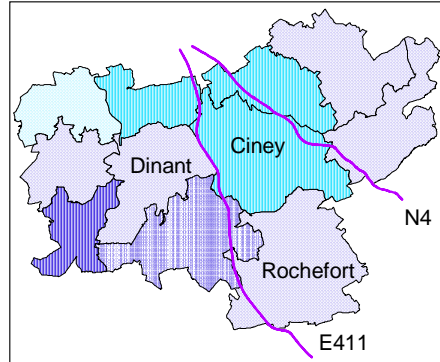
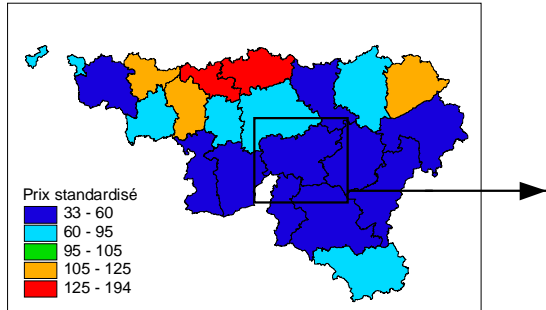
-

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

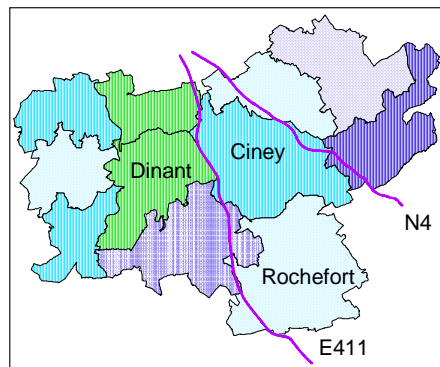
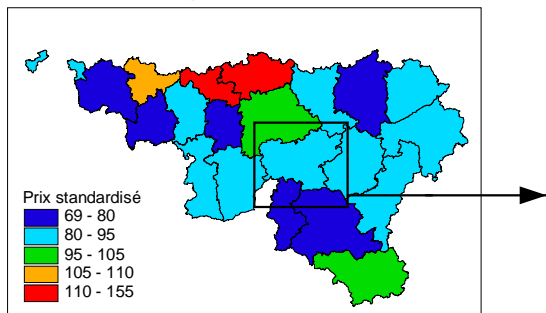
PLAN DE SECTEUR DINANT-CINEY-ROCHEFORT

L'offre via les petites annonces 1998 – 2000 : densité et prix standardisé

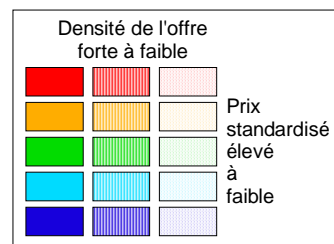
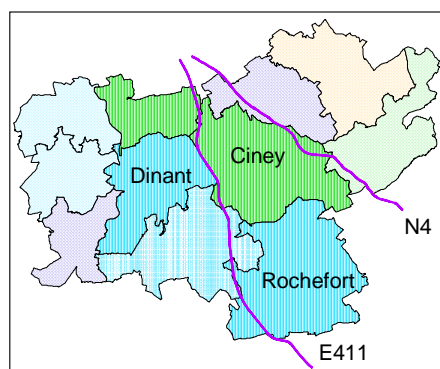
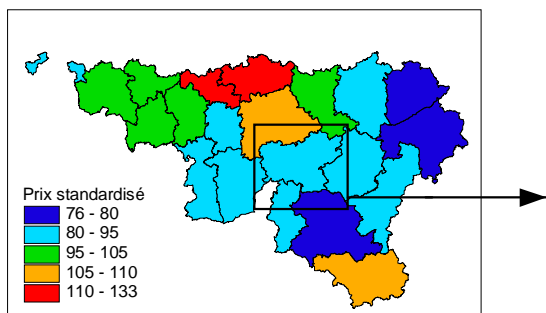
Foncier



Immobilier acquisitif



Immobilier locatif



PLAN DE SECTEUR HUY-WAREMME

CARACTERISTIQUES DES MARCHES FONCIERS ET IMMOBILIERS

1. Les ventes 1998 - 2000 (source : INS)

Ventes de terrains	nbre de ventes : 697 / an = 7% des ventes en Wallonie
Ventes de maisons	nbre de ventes : 1.248 / an = 4% des ventes en Wallonie

2. L'offre via les petites annonces 1998 - 2000 (source : IGEAT-ULB)

Cartes (voir page suivante)

Pour l'ensemble du plan de secteur :

Prix de l'offre	Terrains à bâtir		Immo acquisitif : maisons à vendre		Immo acquisitif : apparts à vendre		Immo locatif : maisons à louer		Immo locatif : apparts à louer	
	prix médian (Fb/m ²)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand
Huy-Waremme	640	58	4.250.000	93	3.350.000	118	20.000	81	14.750	101
	prix stand foncier = 58		prix stand immo acquisitif = 95				prix stand immo locatif = 97			

à titre de comparaison

Beauraing-Gedinne	398	35	3.629.649	78	1.350.000	41	17.000	93	12.900	87
Nivelles	2.675	194	7.342.780	150	3.950.000	121	50.000	137	19.500	128
WALLONIE	1.174	100	4.650.000	100	3.055.000	100	26.250	100	13.900	100

Plan de secteur où le prix de l'offre est assez faible en ce qui concerne le marché foncier (prix médian et standardisé inférieurs aux prix wallons), et moyen en ce qui concerne le marché immobilier.

Plusieurs bassins peuvent être différenciés :

Plan de secteur localisé entre les deux grands bassins du Brabant wallon et de Liège et qui connaît une croissance des prix de l'offre au cours des dernières années.

Dans le cas du marché immobilier acquisitif, plusieurs bassins peuvent être distingués :

- ➔ Le bassin à l'ouest du plan de secteur, caractérisé par des prix standardisés moyens à élevés. Il vient prolonger le Brabant wallon dense et cher et est intégré dans la logique de la périurbanisation bruxelloise. Il comprend les communes de Hannut, Lincen, Braives, Burdinne et Héron.
- ➔ Le bassin composé des communes de Huy, Marchin et Modave, région attractive située entre Namur et Liège, caractérisé lui aussi par des prix standardisés moyens à élevés.
- ➔ L'est du plan de secteur conserve des prix standardisés inférieurs à la moyenne wallonne, tandis que dans le sud, la densité de l'offre et les prix standardisés sont faibles (Clavier, Houffet).

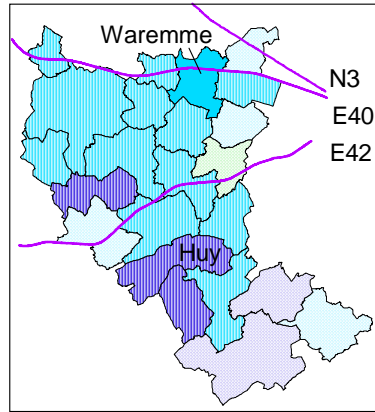
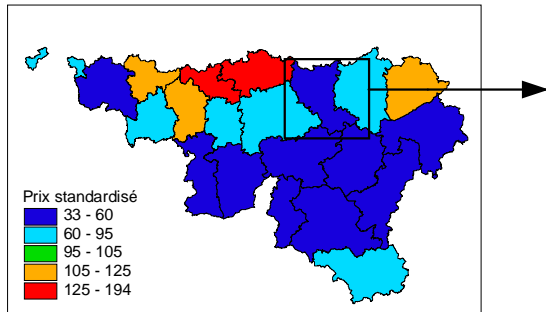
3. Conclusions

Etre attentif à l'évolution des marchés dans l'ensemble de ce plan de secteur localisé entre les bassins du Brabant wallon et de Liège. Les prix plus élevés du marché immobilier peuvent être précurseurs d'une hausse touchant le marché foncier.

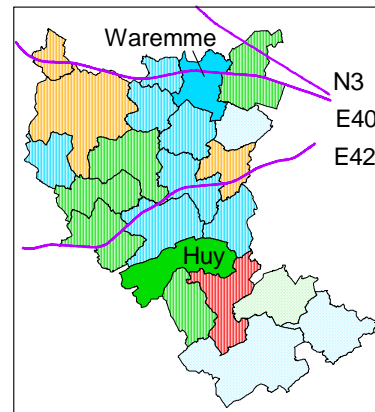
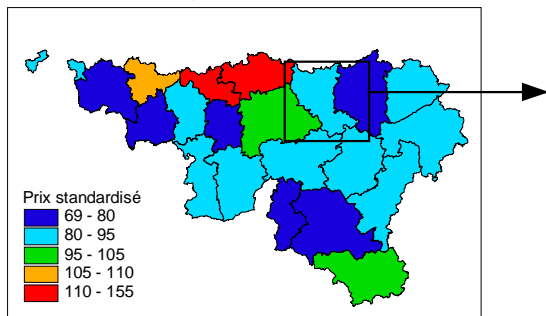
PLAN DE SECTEUR HUY-WAREMME

L'offre via les petites annonces 1998 – 2000 : densité et prix standardisé

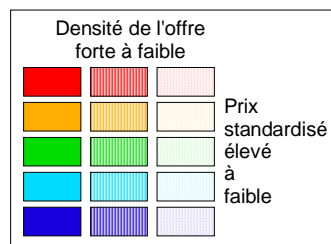
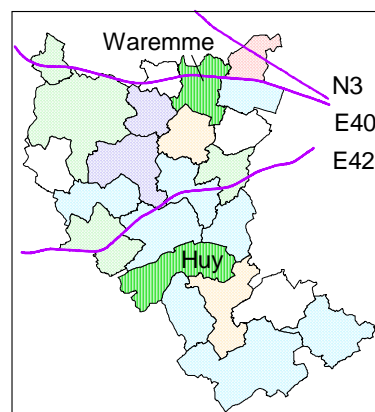
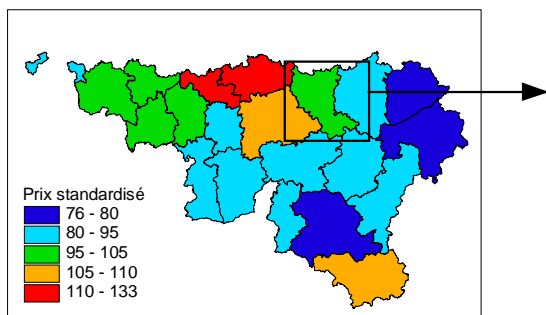
Foncier



Immobilier acquisitif



Immobilier locatif



CARACTERISTIQUES DES MARCHES FONCIERS ET IMMOBILIERS

1. Les ventes 1998 - 2000 (source : INS)

Ventes de terrains	nbre de ventes : 654 / an = 6% des ventes en Wallonie
Ventes de maisons	nbre de ventes : 2.458 / an = 8% des ventes en Wallonie

2. L'offre via les petites annonces 1998 - 2000 (source : IGEAT-ULB)

Cartes (voir page suivante)

Pour l'ensemble du plan de secteur :

Prix de l'offre	Terrains à bâtir		Immo acquisitif : maisons à vendre		Immo acquisitif : apparts à vendre		Immo locatif : maisons à louer		Immo locatif : apparts à louer	
	prix médian (Fb/m ²)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand
La Louvière-Soignies	1.500	123	3.800.000	92	2.900.000	90	22.000	85	15.000	104
	prix stand foncier =123		prix stand immo acquisitif = 92				prix stand immo locatif = 100			

à titre de comparaison

Beauraing-Gedinne	398	35	3.629.649	78	1.350.000	41	17.000	93	12.900	87
Nivelles	2.675	194	7.342.780	150	3.950.000	121	50.000	137	19.500	128
WALLONIE	1.174	100	4.650.000	100	3.055.000	100	26.250	100	13.900	100

Plan de secteur où le prix de l'offre est assez élevé en ce qui concerne le marché foncier (prix médian et standardisé supérieurs aux prix wallons) mais largement inférieur au prix proposé dans le Brabant wallon, et moyen en ce qui concerne le marché immobilier.

Plusieurs bassins peuvent être différenciés :

→ Le bassin dans la partie nord du plan de secteur, constitué des communes Braine-le-Comte, Ecaussinnes, Seneffe et Soignies localisées dans le prolongement du Brabant wallon. Ce bassin, intégré dans la zone de périurbanisation bruxelloise, vient prolonger au sud-ouest la zone du Brabant où l'offre est très dense et très chère. Il se caractérise par une densité d'offres moyenne à forte et des prix standardisés supérieurs au prix wallon, surtout pour le marché foncier.

Il peut être complété des communes de Manage et Chapelle-lez-Herlaimont qui rejoignent les prix standardisés élevés en ce qui concerne le marché foncier et celui des location d'appartements.

→ Le bassin dans la partie sud du plan de secteur, constitué des communes de La Louvière, Le Roeulx, Binche, Estinnes, Anderlues. Il se caractérise par une offre également dense mais de prix standardisés inférieurs.

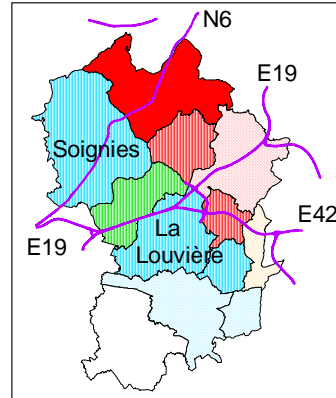
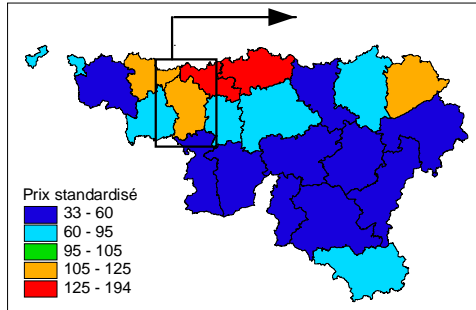
3. Conclusions

Etre attentif à l'évolution des marchés dans la partie nord du plan de secteur car celui-ci subit la pression de la périurbanisation bruxelloise.

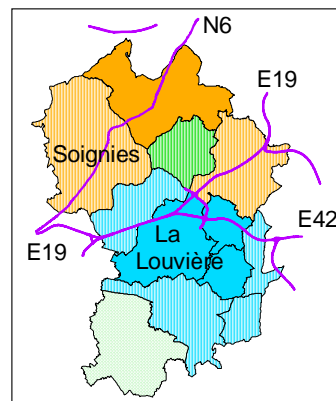
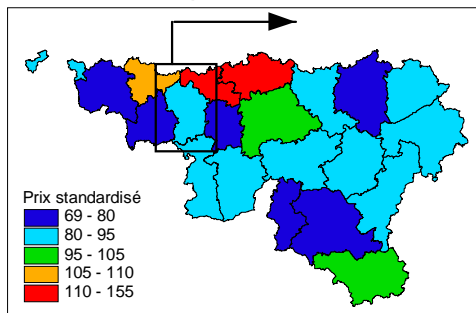
PLAN DE SECTEUR LA LOUVIERE-SOIGNIES

L'offre via les petites annonces 1998 – 2000 : densité et prix standardisé

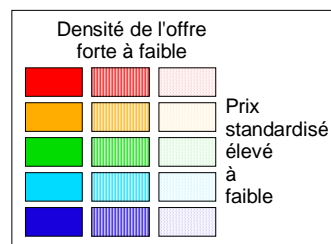
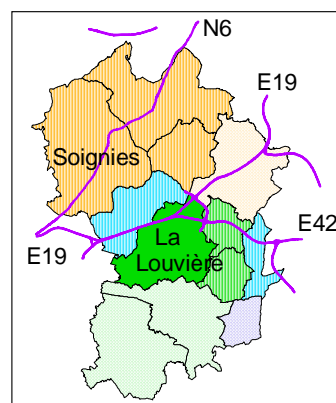
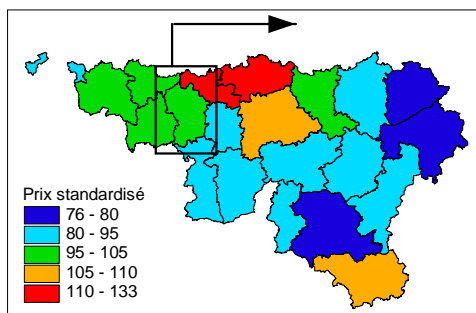
Foncier



Immobilier acquisitif



Immobilier locatif



CARACTERISTIQUES DES MARCHES FONCIERS ET IMMOBILIERS

1. Les ventes 1998 - 2000 (source : INS)

Ventes de terrains	nbre de ventes : 1.647 / an = 15% des ventes en Wallonie
Ventes de maisons	nbre de ventes : 5.883 / an = 19% des ventes en Wallonie

2. L'offre via les petites annonces 1998 - 2000 (source : IGEAT-ULB)

Cartes (voir page suivante)

Pour l'ensemble du plan de secteur :

Prix de l'offre	Terrains à bâtir		Immo acquisitif : maisons à vendre		Immo acquisitif : apparts à vendre		Immo locatif : maisons à louer		Immo locatif : apparts à louer	
	prix médian (Fb/m2)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand
Liège	979	81	3.475.000	78	2.650.000	85	18.000	81	11.500	88
	prix stand foncier = 81		prix stand immo acquisitif = 79				prix stand immo locatif = 87			

à titre de comparaison

Beauraing-Gedinne	398	35	3.629.649	78	1.350.000	41	17.000	93	12.900	87
Nivelles	2.675	194	7.342.780	150	3.950.000	121	50.000	137	19.500	128
WALLONIE	1.174	100	4.650.000	100	3.055.000	100	26.250	100	13.900	100

Plan de secteur où le prix de l'offre est moyen mais dans tous les cas inférieur aux prix wallons.

Plusieurs bassins peuvent être différenciés :

- ➔ Le bassin constitué des communes urbaines de Liège, Herstal, Seraing, Saint-Nicolas, Ans, Flémalle, Grace-Hollogne, Saint-Georges-sur-Meuse, Engis, Beyne-Heusay, Fléron. Il se caractérise par une assez forte densité de l'offre et des prix standardisés inférieurs au prix wallon.
- ➔ Le bassin constitué des communes méridionales de Nandrin, Neupré, Anthisnes, Esneux, Chaudfontaine, Sprimont. Il se caractérise par des prix standardisés plus élevés et, dans le cas du marché immobilier acquisitif, ponctuellement bien plus élevés.
- ➔ Il est complété à l'est par les communes d'Olné, Soumagne, Blégny, Dalhem.
- ➔ Le reste du plan de secteur, où l'offre est globalement moins dense et les prix standardisés inférieurs ou moyens.

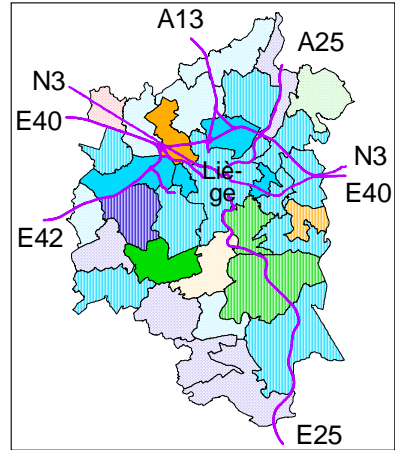
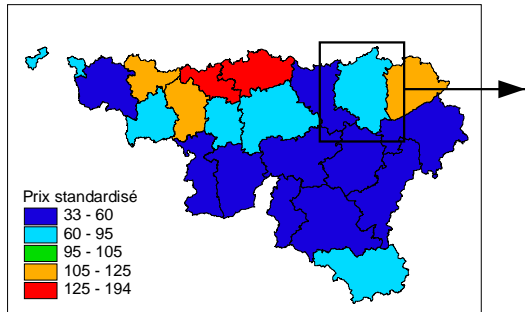
3. Conclusions

Problématique urbaine.

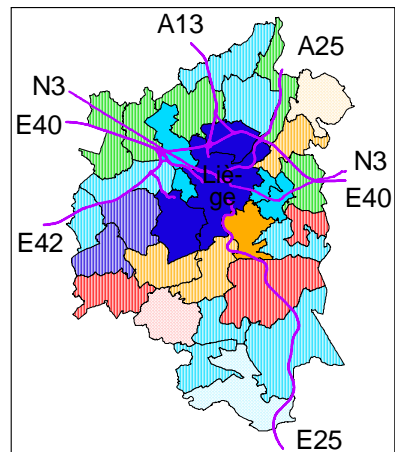
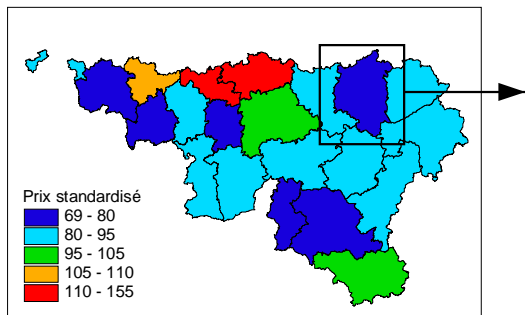
PLAN DE SECTEUR LIEGE

L'offre via les petites annonces 1998 – 2000 : densité et prix standardisé

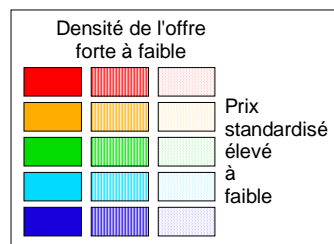
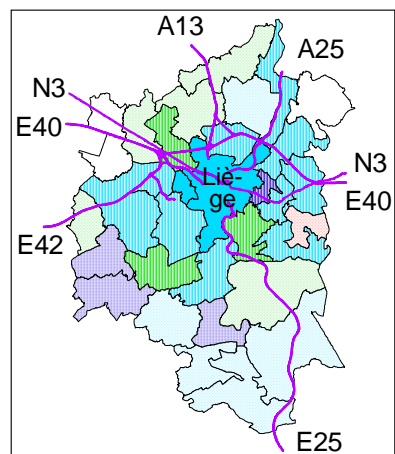
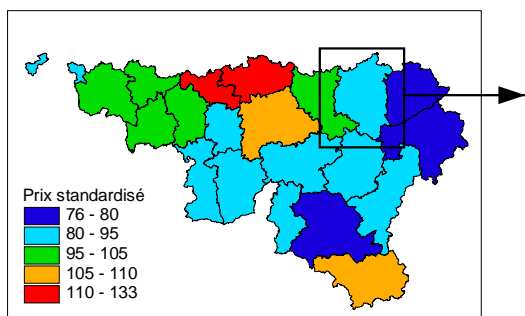
Foncier



Immobilier acquisitif



Immobilier locatif



PLAN DE SECTEUR MARCHE-LA ROCHE

CARACTERISTIQUES DES MARCHES FONCIERS ET IMMOBILIERS

1. Les ventes 1998 - 2000 (source : INS)

Ventes de terrains	nbre de ventes : 284 / an = 3% des ventes en Wallonie
Ventes de maisons	nbre de ventes : 398 / an = 1% des ventes en Wallonie

2. L'offre via les petites annonces 1998 - 2000 (source : IGEAT-ULB)

Cartes (voir page suivante)

Pour l'ensemble du plan de secteur :

Prix de l'offre	Terrains à bâtir		Immo acquisitif : maisons à vendre		Immo acquisitif : apparts à vendre		Immo locatif : maisons à louer		Immo locatif : apparts à louer	
	prix médian (Fb/m ²)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand
Marche-La Roche	426	35	3.500.000	85	2.600.000	96	17.000	75	14.000	94
	prix stand foncier = 35		prix stand immo acquisitif = 86				prix stand immo locatif = 89			

à titre de comparaison

Beauraing-Gedinne	398	35	3.629.649	78	1.350.000	41	17.000	93	12.900	87
Nivelles	2.675	194	7.342.780	150	3.950.000	121	50.000	137	19.500	128
WALLONIE	1.174	100	4.650.000	100	3.055.000	100	26.250	100	13.900	100

Plan de secteur où le prix de l'offre est faible (prix médians et standardisés inférieurs aux prix wallons) et particulièrement en ce qui concerne le marché foncier.

Aucun bassin ne ressort :

Plan homogène en ce qui concerne le marché foncier et le marché immobilier locatif, caractérisé par des prix faibles, avec une densité de l'offre plus forte à Marche-en-Famenne. En ce qui concerne le marché immobilier acquisitif, les prix standardisés sont ponctuellement plus élevés mais aucun bassin ne se dégage clairement.

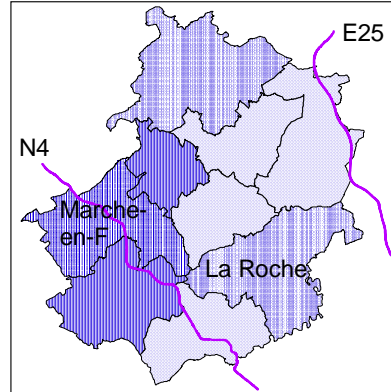
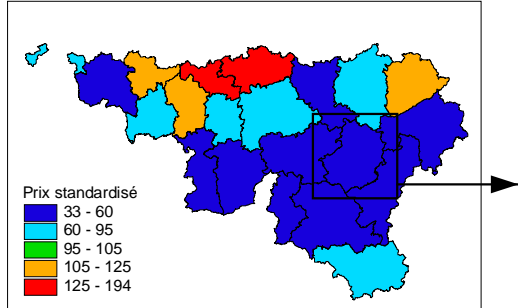
3. Conclusions

-

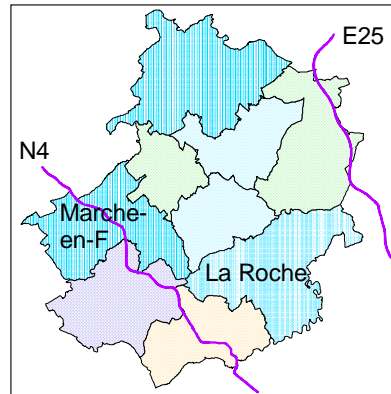
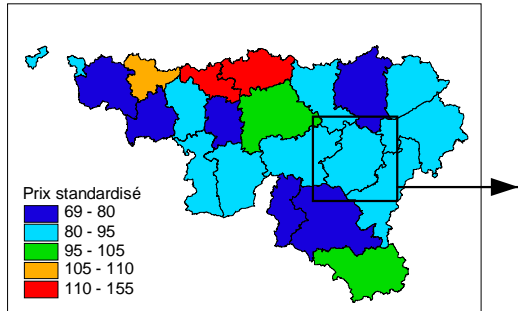
PLAN DE SECTEUR MARCHE-LA ROCHE

L'offre via les petites annonces 1998 – 2000 : densité et prix standardisé

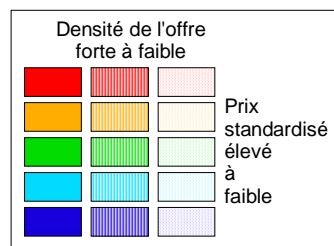
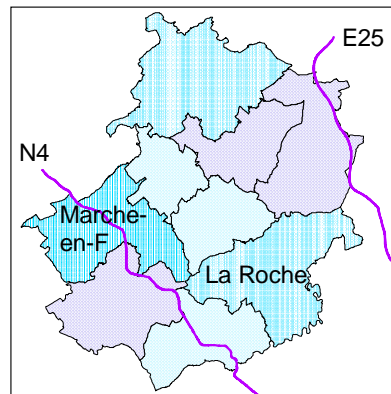
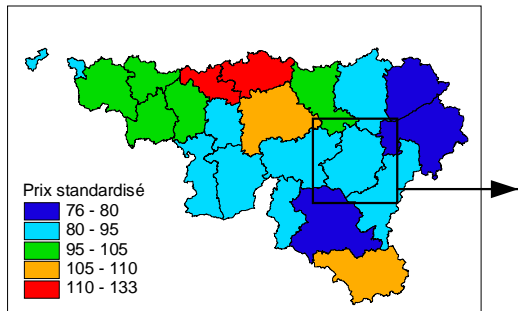
Foncier



Immobilier acquisitif



Immobilier locatif



PLAN DE SECTEUR MONS-BORINAGE

CARACTERISTIQUES DES MARCHES FONCIERS ET IMMOBILIERS

1. Les ventes 1998 - 2000 (source : INS)

Ventes de terrains	nbre de ventes : 585 / an = 5% des ventes en Wallonie
Ventes de maisons	nbre de ventes : 2.712 / an = 9% des ventes en Wallonie

2. L'offre via les petites annonces 1998 - 2000 (source : IGEAT-ULB)

Cartes (voir page suivante)

Pour l'ensemble du plan de secteur :

Prix de l'offre	Terrains à bâtir		Immo acquisitif : maisons à vendre		Immo acquisitif : apparts à vendre		Immo locatif : maisons à louer		Immo locatif : apparts à louer	
	prix médian (Fb/m2)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand
Mons-Borinage	800	69	2.500.000	69	2.800.000	84	16.500	81	13.000	101
	prix stand foncier = 69		prix stand immo acquisitif = 70				prix stand immo locatif = 98			

à titre de comparaison

Beauraing-Gedinne	398	35	3.629.649	78	1.350.000	41	17.000	93	12.900	87
Nivelles	2.675	194	7.342.780	150	3.950.000	121	50.000	137	19.500	128
WALLONIE	1.174	100	4.650.000	100	3.055.000	100	26.250	100	13.900	100

Plan de secteur où le prix de l'offre est assez faible (prix médians et standardisés inférieurs aux prix wallon ; proche dans le cas des appartements à louer).

Plusieurs bassins peuvent être différenciés :

Le plan de secteur est relativement homogène en ce qui concerne le marché foncier, caractérisé par une densité de l'offre moyenne et des prix faibles.

Dans le cas du marché immobilier, trois bassins peuvent être distingués :

- ➔ Le bassin constitué des communes de Mons, Saint-Ghislain à l'ouest et Quevy au sud. Il est caractérisé par des prix standardisés en général assez faibles mais plus élevés que dans le Borinage. En ce qui concerne le marché locatif, les prix sont moyens.
- ➔ Le bassin situé à l'ouest et constitué des communes du Borinage, dont les prix standardisés sont très faibles.
- ➔ Le bassin constitué des communes de Lens et Jurbise, aux prix standardisés élevés en ce qui concerne le marché acquisitif.

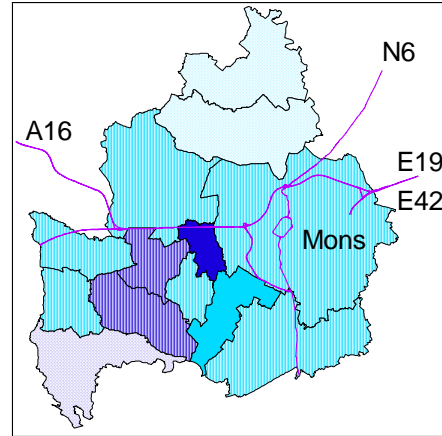
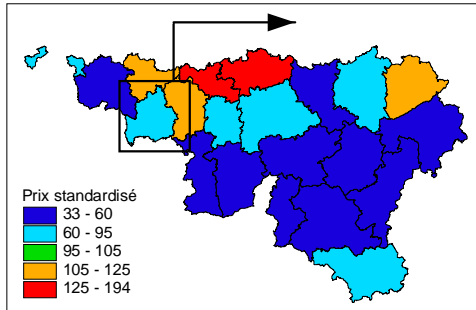
3. Conclusions

-

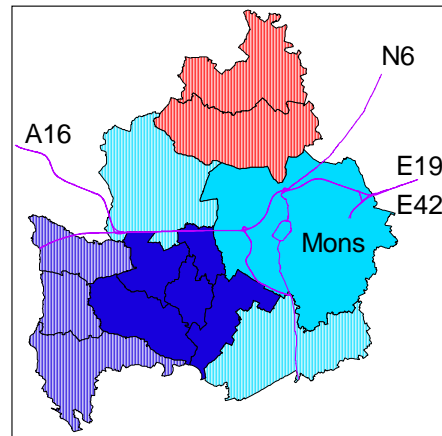
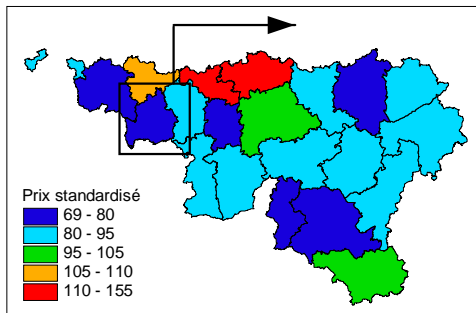
PLAN DE SECTEUR MONS-BORINAGE

L'offre via les petites annonces 1998 – 2000 : densité et prix standardisé

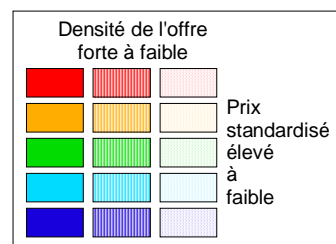
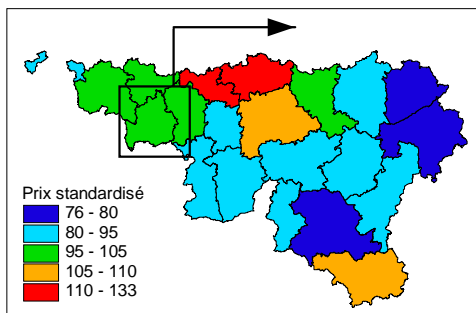
Foncier



Immobilier acquisitif



Immobilier locatif



ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR MOUSCRON-COMINES

CARACTERISTIQUES DES MARCHES FONCIERS ET IMMOBILIERS

1. Les ventes 1998 - 2000 (source : INS)

Ventes de terrains	nbre de ventes : 272 / an = 3% des ventes en Wallonie
Ventes de maisons	nbre de ventes : 979 / an = 3% des ventes en Wallonie

2. L'offre via les petites annonces 1998 - 2000 (source : IGEAT-ULB)

Cartes (voir page suivante)

Pour l'ensemble du plan de secteur :

Prix de l'offre	Terrains à bâtir		Immo acquisitif : maisons à vendre		Immo acquisitif : apparts à vendre		Immo locatif : maisons à louer		Immo locatif : apparts à louer	
	prix médian (Fb/m ²)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand
Mouscron-Comines	1.700	75	4.600.000	92	-	-	15.850	68	15.000	94
	prix stand foncier = 75		prix stand immo acquisitif = 92				prix stand immo locatif = 82			

à titre de comparaison

Beauraing-Gedinne	398	35	3.629.649	78	1.350.000	41	17.000	93	12.900	87
Nivelles	2.675	194	7.342.780	150	3.950.000	121	50.000	137	19.500	128
WALLONIE	1.174	100	4.650.000	100	3.055.000	100	26.250	100	13.900	100

Plan de secteur où le prix de l'offre est moyen (prix médian élevé en ce qui concerne le marché foncier mais prix standardisé inférieur au prix wallon ; prix proches en ce qui concerne le marché immobilier).

Remarque : peu de données publiées dans les journaux, l'offre est essentiellement locale.

3. Conclusions

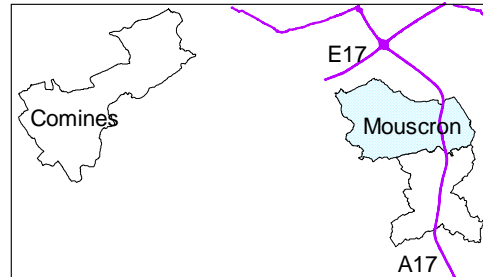
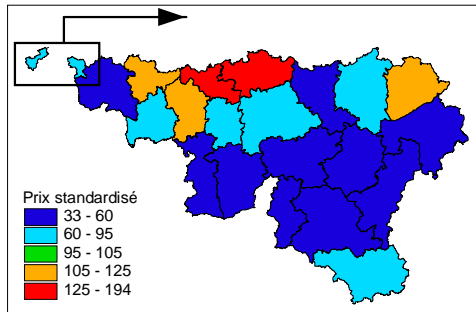
-

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

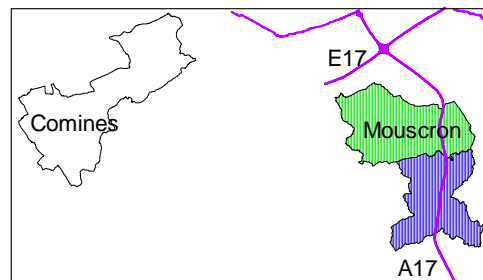
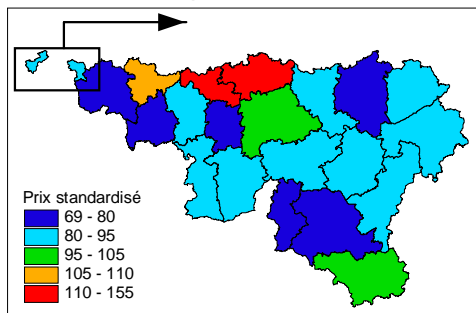
PLAN DE SECTEUR MOUSCRON-COMINES

L'offre via les petites annonces 1998 – 2000 : densité et prix standardisé

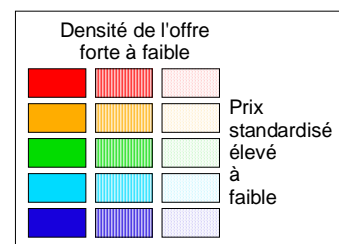
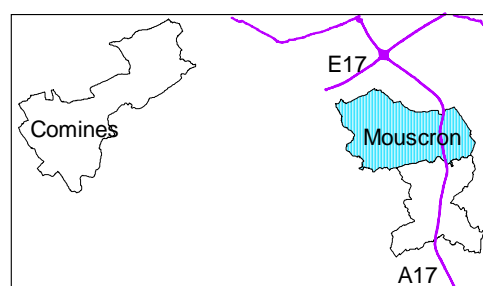
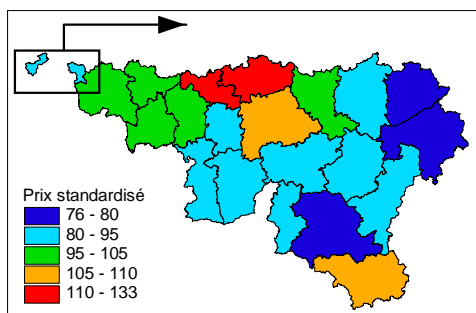
Foncier



Immobilier acquisitif



Immobilier locatif



PLAN DE SECTEUR NAMUR

CARACTERISTIQUES DES MARCHES FONCIERS ET IMMOBILIERS

1. Les ventes 1998 - 2000 (source : INS)

Ventes de terrains	nbre de ventes : 974 / an = 9% des ventes en Wallonie
Ventes de maisons	nbre de ventes : 2.290 / an = 7% des ventes en Wallonie

2. L'offre via les petites annonces 1998 - 2000 (source : IGEAT-ULB)

Cartes (voir page suivante)

Pour l'ensemble du plan de secteur :

Prix de l'offre	Terrains à bâtir		Immo acquisitif : maisons à vendre		Immo acquisitif : apparts à vendre		Immo locatif : maisons à louer		Immo locatif : apparts à louer	
	prix médian (Fb/m ²)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand
Namur	974	89	4.950.000	104	3.300.000	114	24.500	91	15.000	108
	prix stand foncier = 89		prix stand immo acquisitif = 105				prix stand immo locatif = 106			

à titre de comparaison

Beauraing-Gedinne	398	35	3.629.649	78	1.350.000	41	17.000	93	12.900	87
Nivelles	2.675	194	7.342.780	150	3.950.000	121	50.000	137	19.500	128
WALLONIE	1.174	100	4.650.000	100	3.055.000	100	26.250	100	13.900	100

Plan de secteur où le prix de l'offre est moyen en ce qui concerne le marché foncier (prix médian et standardisé inférieur aux prix wallons) et assez élevé en ce qui concerne le marché immobilier (prix généralement supérieurs) mais largement inférieur au prix proposé dans le Brabant wallon.

Plusieurs bassins peuvent être différenciés :

Deux bassins se distinguent :

- Le bassin constitué des communes dans l'axe de la N4 et de l'E411 rejoignant Bruxelles : Gembloux, Sombreffe, La Bruyère, Eghezée et Namur. Il se caractérise par une densité moyenne à forte de l'offre et des prix standardisés assez élevés.
- En ce qui concerne le marché immobilier acquisitif, on peut y ajouter les communes situées au sud de Namur : Profondeville, Assesse et Gesves.
- Le reste du plan c'est-à-dire les communes à l'ouest et à l'est de Namur, moins chères.

Le marché immobilier locatif est globalement assez cher dans tout le plan de secteur.

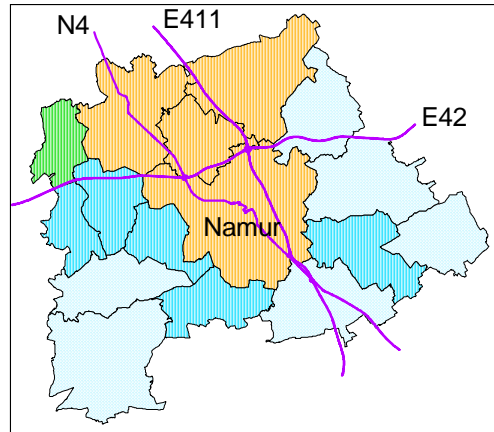
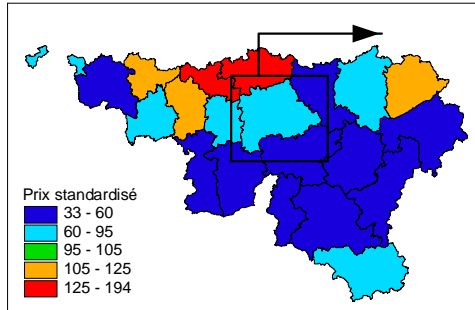
3. Conclusions

Etre attentif à l'évolution des marchés surtout dans l'axe N4 – E411 et à Namur.

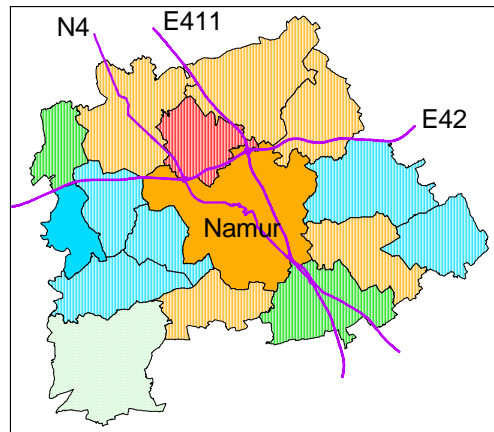
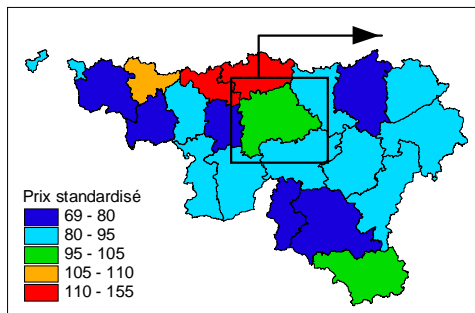
PLAN DE SECTEUR NAMUR

L'offre via les petites annonces 1998 – 2000 : densité et prix standardisé

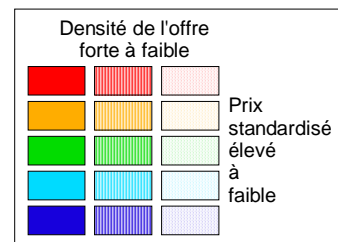
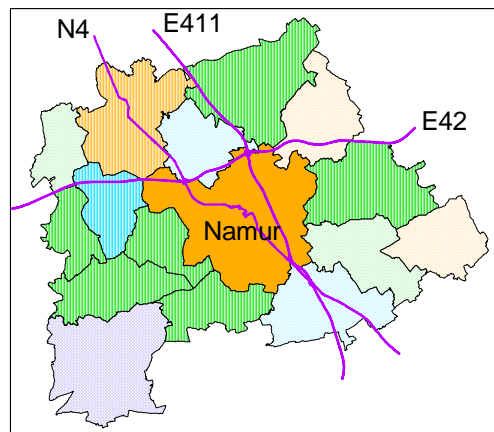
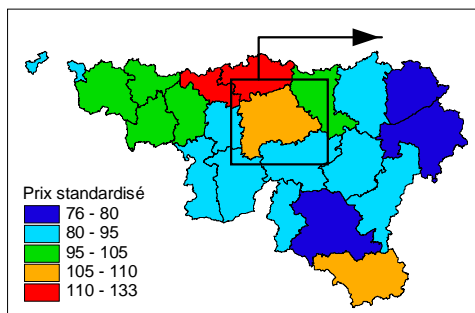
Foncier



Immobilier acquisitif



Immobilier locatif



CARACTERISTIQUES DES MARCHES FONCIERS ET IMMOBILIERS

1. Les ventes 1998 - 2000 (source : INS)

Ventes de terrains	nbre de ventes : 517 / an = 5% des ventes en Wallonie
Ventes de maisons	nbre de ventes : 1.518 / an = 5% des ventes en Wallonie

2. L'offre via les petites annonces 1998 - 2000 (source : IGEAT-ULB)

Cartes (voir page suivante)

Pour l'ensemble du plan de secteur :

Prix de l'offre	Terrains à bâtir		Immo acquisitif : maisons à vendre		Immo acquisitif : apparts à vendre		Immo locatif : maisons à louer		Immo locatif : apparts à louer	
	prix médian (Fb/m ²)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand
Nivelles	2.675	194	7.342.780	150	3.950.000	121	50.000	137	19.500	128
	prix stand foncier = 194		prix stand immo acquisitif = 146				prix stand immo locatif = 133			

à titre de comparaison

Beauraing-Gedinne	398	35	3.629.649	78	1.350.000	41	17.000	93	12.900	87
WALLONIE	1.174	100	4.650.000	100	3.055.000	100	26.250	100	13.900	100

Plan de secteur où le prix de l'offre est très élevé dans tous les cas, tant en prix médians que standardisés.

Aucun bassin ne ressort :

Plan de secteur relativement homogène et caractérisé par une densité forte de l'offre et des prix standardisés très élevés. Dans la problématique de la périurbanisation bruxelloise, il forme la première couronne de communes wallonnes autour de Bruxelles.

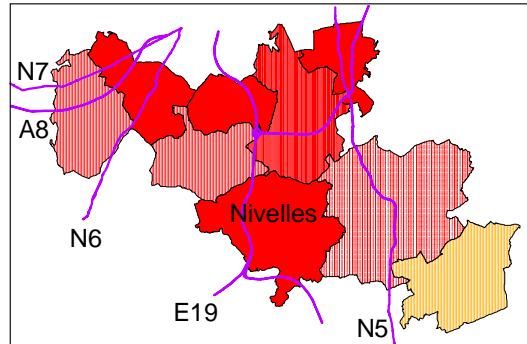
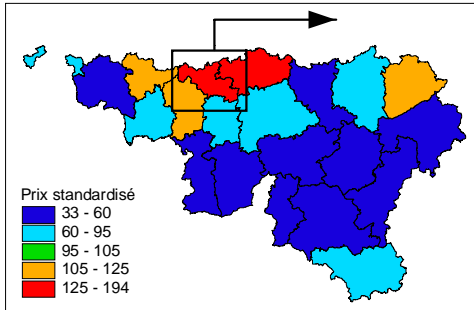
3. Conclusions

Plan de secteur caractérisé par la cherté de l'offre.

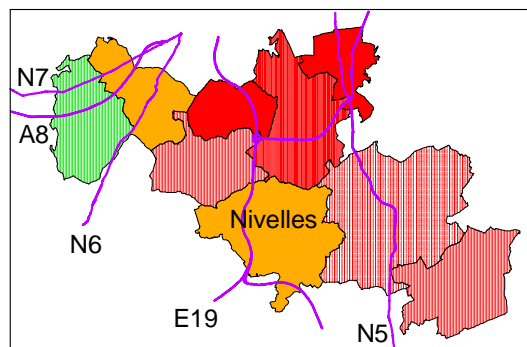
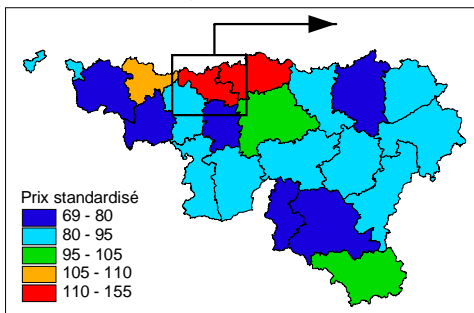
PLAN DE SECTEUR NIVELLES

L'offre via les petites annonces 1998 – 2000 : densité et prix standardisé

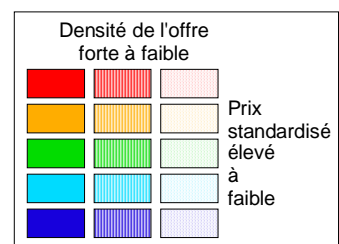
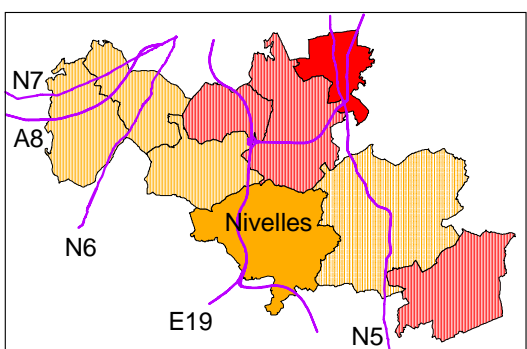
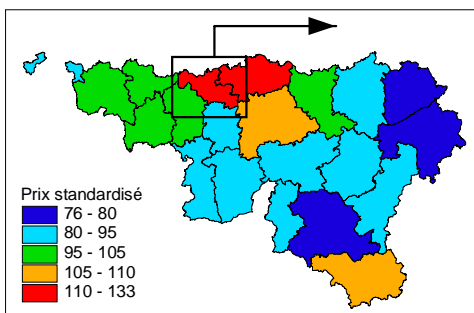
Foncier



Immobilier acquisitif



Immobilier locatif



CARACTERISTIQUES DES MARCHES FONCIERS ET IMMOBILIERS

1. Les ventes 1998 - 2000 (source : INS)

Ventes de terrains	nbre de ventes : 240 / an = 2% des ventes en Wallonie
Ventes de maisons	nbre de ventes : 550 / an = 2% des ventes en Wallonie

2. L'offre via les petites annonces 1998 - 2000 (source : IGEAT-ULB)

Cartes (voir page suivante)

Pour l'ensemble du plan de secteur :

Prix de l'offre	Terrains à bâtir		Immo acquisitif : maisons à vendre		Immo acquisitif : apparts à vendre		Immo locatif : maisons à louer		Immo locatif : apparts à louer	
	prix médian (Fb/m ²)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand
Philippeville-Couvin	445	38	3.985.000	82	2.200.000	92	18.000	77	15.000	95
	prix stand foncier = 38		prix stand immo acquisitif = 82				prix stand immo locatif = 89			

à titre de comparaison

Beauraing-Gedinne	398	35	3.629.649	78	1.350.000	41	17.000	93	12.900	87
Nivelles	2.675	194	7.342.780	150	3.950.000	121	50.000	137	19.500	128
WALLONIE	1.174	100	4.650.000	100	3.055.000	100	26.250	100	13.900	100

Plan de secteur où le prix de l'offre est assez faible (prix médians et standardisés inférieurs aux prix wallons, sauf en ce qui concerne les appartements à louer).

Aucun bassin ne ressort :

Plan de secteur relativement homogène, caractérisé globalement par une offre peu dense et peu chère. Walcourt et Couvin, sur la N5, présentent un prix standardisé proche du prix wallon en ce qui concerne le marché immobilier acquisitif, mais aucun bassin ne se dégage clairement.

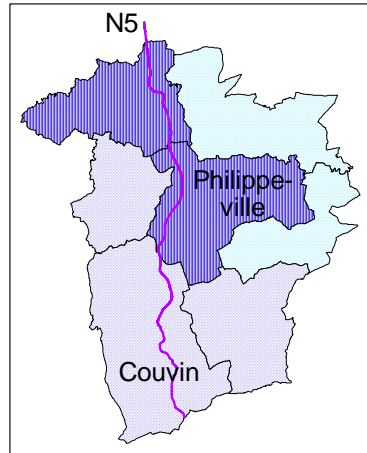
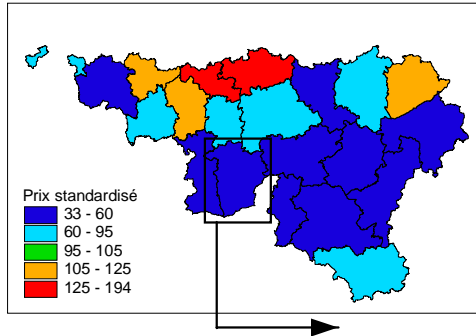
3. Conclusions

-

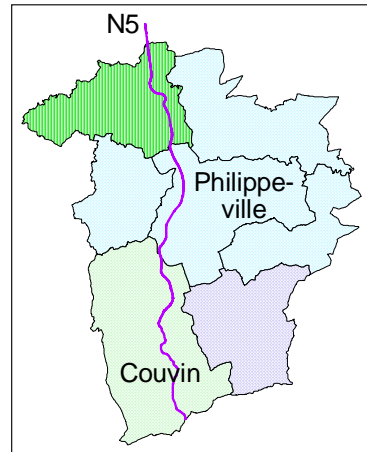
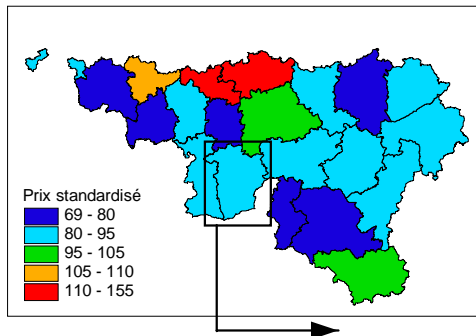
PLAN DE SECTEUR PHILIPPEVILLE-COUVIN

L'offre via les petites annonces 1998 – 2000 : densité et prix standardisé

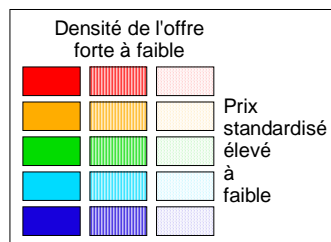
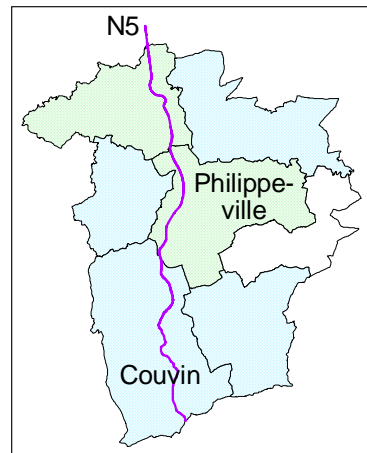
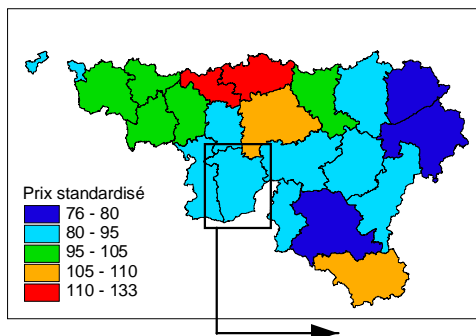
Foncier



Immobilier acquisitif



Immobilier locatif



ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR STAVELOT-MALMÉDY-ST VITH

CARACTERISTIQUES DES MARCHES FONCIERS ET IMMOBILIERS

1. Les ventes 1998 - 2000 (source : INS)

Ventes de terrains	nbre de ventes : 288 / an = 3% des ventes en Wallonie
Ventes de maisons	nbre de ventes : 284 / an = 1% des ventes en Wallonie

2. L'offre via les petites annonces 1998 - 2000 (source : IGEAT-ULB)

Cartes (voir page suivante)

Pour l'ensemble du plan de secteur :

Prix de l'offre	Terrains à bâtir		Immo acquisitif : maisons à vendre		Immo acquisitif : apparts à vendre		Immo locatif : maisons à louer		Immo locatif : apparts à louer	
	prix médian (Fb/m ²)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand
Stavelot-Malmédy- Saint Vith	498	45	4.700.000	92	3.733.179	160	18.000	71	11.000	82
	prix stand foncier = 45		prix stand immo acquisitif = 94				prix stand immo locatif = 79			

à titre de comparaison

Beauraing-Gedinne	398	35	3.629.649	78	1.350.000	41	17.000	93	12.900	87
Nivelles	2.675	194	7.342.780	150	3.950.000	121	50.000	137	19.500	128
WALLONIE	1.174	100	4.650.000	100	3.055.000	100	26.250	100	13.900	100

Plan de secteur où le prix de l'offre est faible en ce qui concerne le marché foncier (prix médian et standardisé inférieur aux prix wallons) et moyen en ce qui concerne le marché immobilier acquisitif.

Aucun bassin ne ressort :

Plan de secteur homogène en ce qui concerne le marché foncier, caractérisé par une faible densité de l'offre et des prix standardisés faibles. Les prix sont ponctuellement plus élevés en ce qui concerne le marché immobilier acquisitif à Saint Vith, Amel, Waimés et Malmédy, sans qu'on puisse pour autant clairement délimiter un bassin.

3. Conclusions

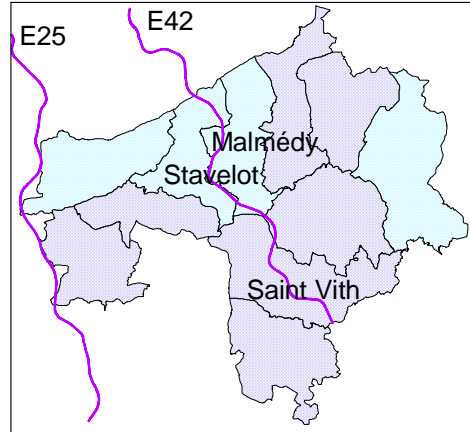
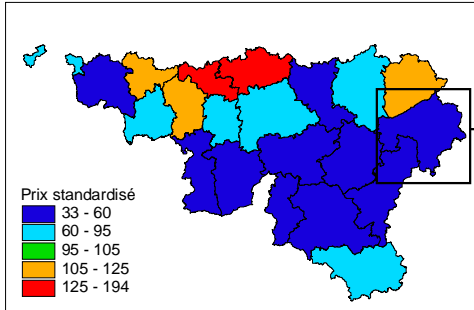
-

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

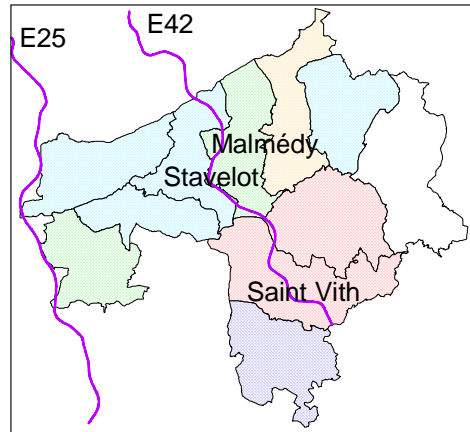
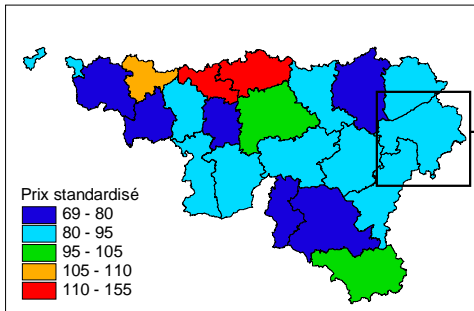
PLAN DE SECTEUR STAVELOT-MALMÉDY-ST VITH

L'offre via les petites annonces 1998 – 2000 : densité et prix standardisé

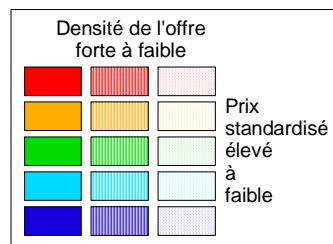
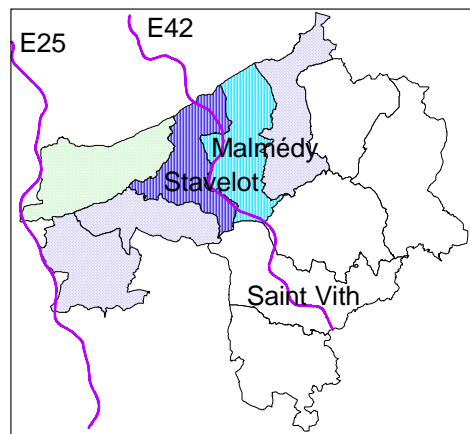
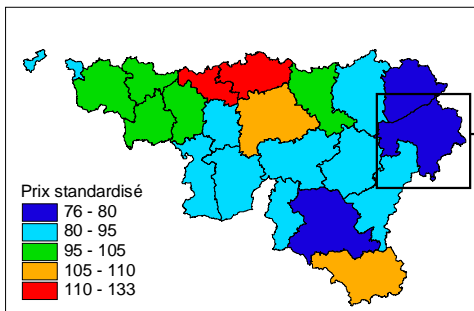
Foncier



Immobilier acquisitif



Immobilier locatif



CARACTERISTIQUES DES MARCHES FONCIERS ET IMMOBILIERS

1. Les ventes 1998 - 2000 (source : INS)

Ventes de terrains	nbre de ventes : 269 / an = 3% des ventes en Wallonie
Ventes de maisons	nbre de ventes : 561 / an = 2% des ventes en Wallonie

2. L'offre via les petites annonces 1998 - 2000 (source : IGEAT-ULB)

Cartes (voir page suivante)

Pour l'ensemble du plan de secteur :

Prix de l'offre	Terrains à bâtir		Immo acquisitif : maisons à vendre		Immo acquisitif : apparts à vendre		Immo locatif : maisons à louer		Immo locatif : apparts à louer	
	prix médian (Fb/m ²)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand
Thuin-Chimay	591	51	3.825.000	81	2.700.000	82	20.700	91	13.500	96
	prix stand foncier = 51		prix stand immo acquisitif = 81				prix stand immo locatif = 93			

à titre de comparaison

Beauraing-Gedinne	398	35	3.629.649	78	1.350.000	41	17.000	93	12.900	87
Nivelles	2.675	194	7.342.780	150	3.950.000	121	50.000	137	19.500	128
WALLONIE	1.174	100	4.650.000	100	3.055.000	100	26.250	100	13.900	100

Plan de secteur où le prix de l'offre est assez faible (prix médians et standardisés inférieurs aux prix wallons).

Aucun bassin ne ressort :

Plan de secteur homogène en ce qui concerne le marché foncier, caractérisé par une faible densité de l'offre et des prix standardisés faibles. Les prix sont ponctuellement plus élevés en ce qui concerne le marché immobilier, mais aucun bassin ne se dégage clairement.

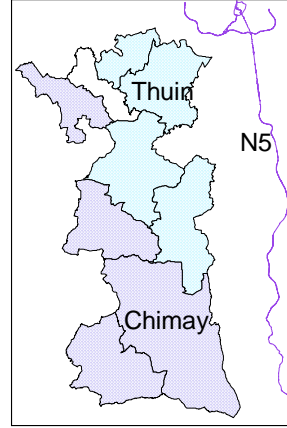
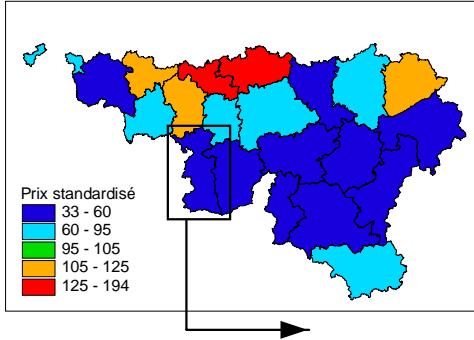
3. Conclusions

-

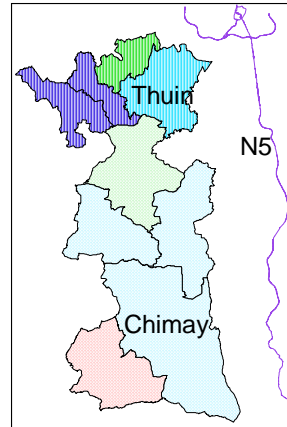
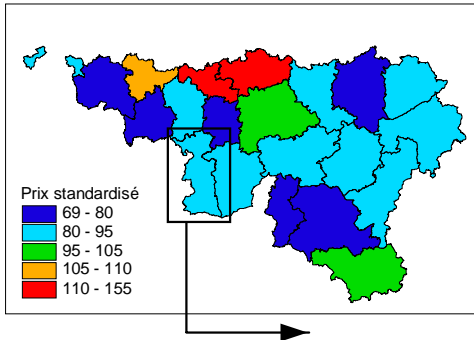
PLAN DE SECTEUR THUIN-CHIMAY

L'offre via les petites annonces 1998 – 2000 : densité et prix standardisé

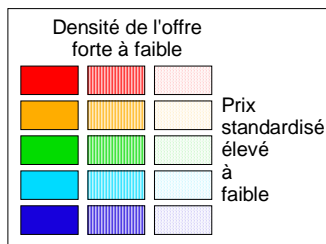
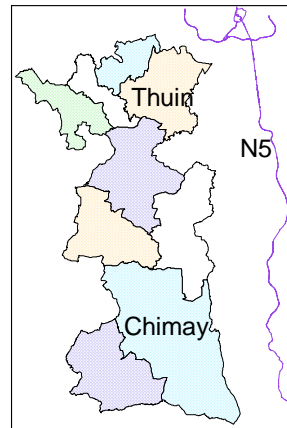
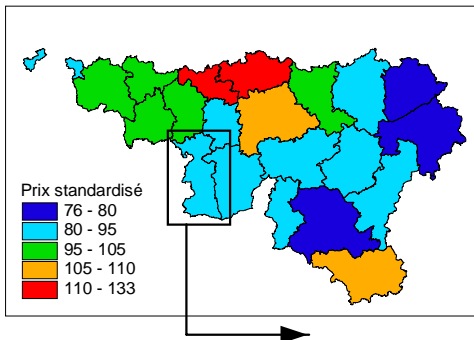
Foncier



Immobilier acquisitif



Immobilier locatif



CARACTERISTIQUES DES MARCHES FONCIERS ET IMMOBILIERS

1. Les ventes 1998 - 2000 (source : INS)

Ventes de terrains	nbre de ventes : 549 / an = 5% des ventes en Wallonie
Ventes de maisons	nbre de ventes : 1.567 / an = 5% des ventes en Wallonie

2. L'offre via les petites annonces 1998 - 2000 (source : IGEAT-ULB)

Cartes (voir page suivante)

Pour l'ensemble du plan de secteur :

Prix de l'offre	Terrains à bâtir		Immo acquisitif : maisons à vendre		Immo acquisitif : apparts à vendre		Immo locatif : maisons à louer		Immo locatif : apparts à louer	
	prix médian (Fb/m2)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand
Tournai-Leuze- Péruwelz	650	57	3.200.000	70	2.800.000	104	18.000	83	14.500	103
	prix stand foncier = 57		prix stand immo acquisitif = 72				prix stand immo locatif = 98			

à titre de comparaison

Beauraing-Gedinne	398	35	3.629.649	78	1.350.000	41	17.000	93	12.900	87
Nivelles	2.675	194	7.342.780	150	3.950.000	121	50.000	137	19.500	128
WALLONIE	1.174	100	4.650.000	100	3.055.000	100	26.250	100	13.900	100

Plan de secteur où le prix de l'offre est assez faible (prix médians et standardisés inférieurs aux prix wallons) et moyen en ce qui concerne le marché des appartements à vendre et à louer.

Plusieurs bassins peuvent être différenciés :

- ➔ Le bassin constitué des communes de Frasnes-lez-Anvaing et Tournai situées dans l'axe de l'A8 et la N7. Il se caractérise par des prix standardisés plus élevés que dans le reste du plan de secteur. Frasnes fait clairement partie du bassin A8 – Pays des Collines présent sur le plan de secteur voisin de Ath-Lessines-Enguien.
- ➔ Leuze-en-Hainaut et Beloeil viennent compléter ce bassin en ce qui concerne le marché immobilier locatif.
- ➔ Le reste du plan de secteur est caractérisé par des prix standardisés plus faibles.

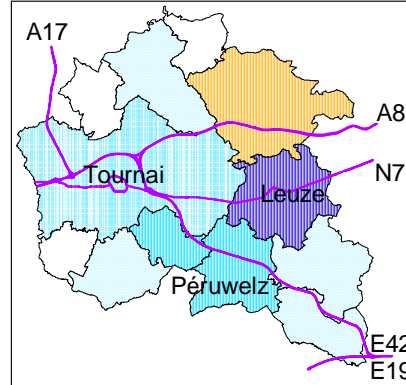
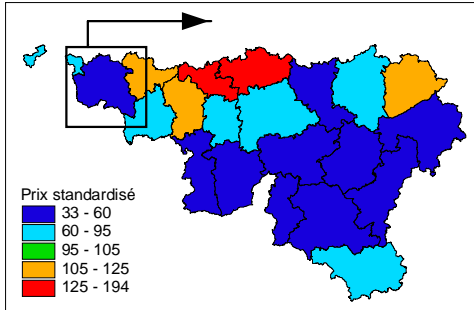
3. Conclusions

Etre attentif à l'évolution des marchés dans l'axe de l'A8.

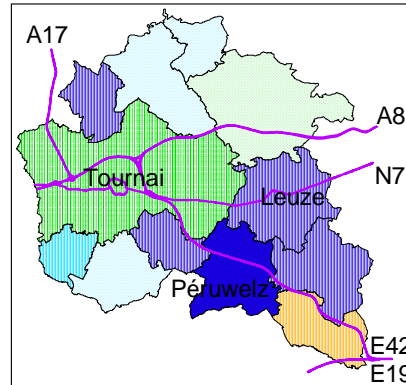
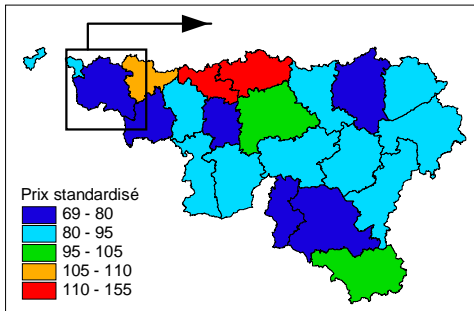
PLAN DE SECTEUR TOURNAI-LEUZE-PERUWELZ

L'offre via les petites annonces 1998 – 2000 : densité et prix standardisé

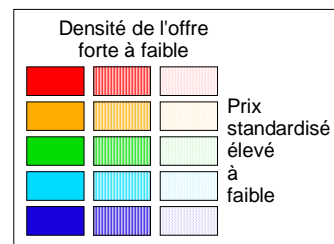
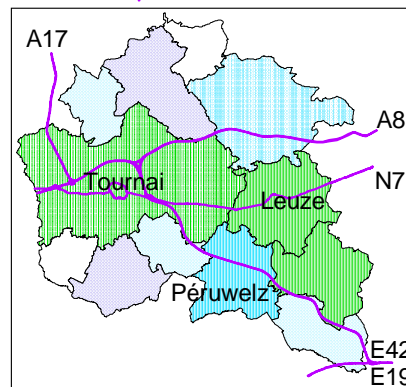
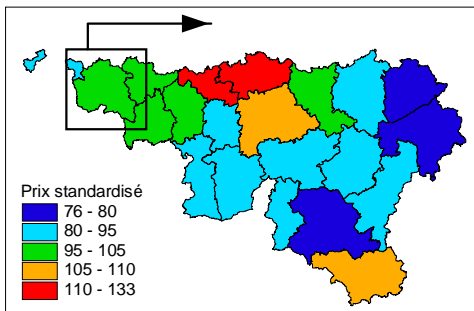
Foncier



Immobilier acquisitif



Immobilier locatif



CARACTERISTIQUES DES MARCHES FONCIERS ET IMMOBILIERS

1. Les ventes 1998 - 2000 (source : INS)

Ventes de terrains	nbre de ventes : 593 / an = 6% des ventes en Wallonie
Ventes de maisons	nbre de ventes : 1.510 / an = 5% des ventes en Wallonie

2. L'offre via les petites annonces 1998 - 2000 (source : IGEAT-ULB)

Cartes (voir page suivante)

Pour l'ensemble du plan de secteur :

Prix de l'offre	Terrains à bâtir		Immo acquisitif : maisons à vendre		Immo acquisitif : apparts à vendre		Immo locatif : maisons à louer		Immo locatif : apparts à louer	
	prix médian (Fb/m2)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand
Verviers-Eupen	1.400	118	4.500.000	90	3.400.000	85	17.000	74	10.000	76
	prix stand foncier = 118		prix stand immo acquisitif = 89				prix stand immo locatif = 76			

à titre de comparaison

Beauraing-Gedinne	398	35	3.629.649	78	1.350.000	41	17.000	93	12.900	87
Nivelles	2.675	194	7.342.780	150	3.950.000	121	50.000	137	19.500	128
WALLONIE	1.174	100	4.650.000	100	3.055.000	100	26.250	100	13.900	100

Plan de secteur où le prix de l'offre est élevé en ce qui concerne le marché foncier (prix médian et standardisé supérieur aux prix wallons), moyen en ce qui concerne le marché immobilier acquisitif (prix médians proches du prix wallon).

Plusieurs bassins peuvent être différenciés :

- ➔ Le bassin à l'est du plan de secteur, composé des communes du nord des Cantons de l'Est : Raeren, Eupen, Baelen, Lontzen, La Calamine, Plombières. Il se caractérise par une densité de l'offre globalement faible et des prix standardisés élevés et même très élevés. Le bassin est moins étendu dans le cas du marché immobilier que dans celui du marché foncier.
- ➔ Le bassin localisé au sud du plan et composé de la commune de Spa, plus dense et plus chère que ses deux voisines, ainsi que des communes de Theux et de Jalhay.
- ➔ Le bassin de Verviers regroupant les communes de Pépinster, Verviers, Dison, Limbourg et Welkenraedt (celle-ci fait transition avec les Cantons), caractérisé par des prix standardisés faibles.
- ➔ Les communes de Thimister-Clermont, Herve et Aubel, peu chères dans le cas du marché foncier, se distinguent dans le cas du marché immobilier acquisitif par des prix standardisés plus élevés.

Dans le cas du marché locatif, les prix standardisés sont peu élevés dans l'ensemble du plan.

3. Conclusions

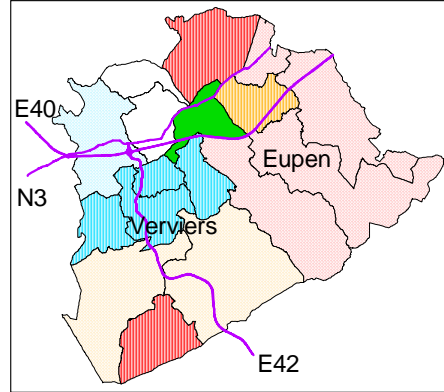
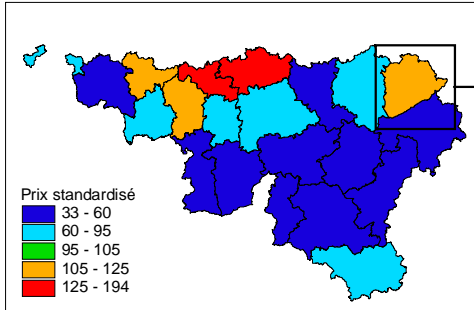
Etre attentif à l'évolution des marchés dans le nord des Cantons de l'Est et la région spadoise.

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

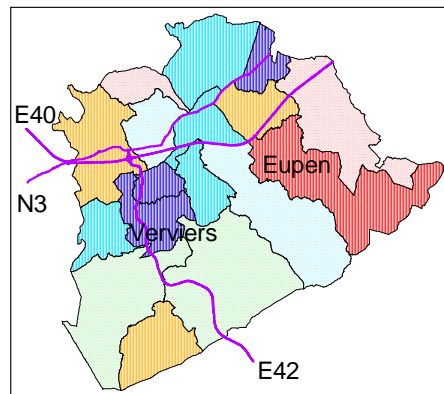
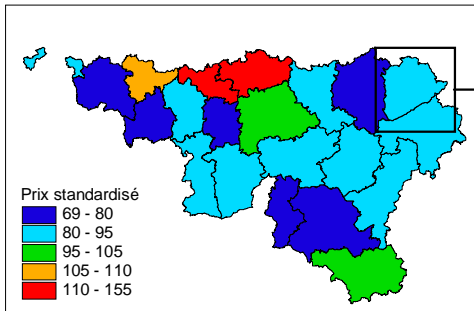
PLAN DE SECTEUR VERVIERS-EUPEN

L'offre via les petites annonces 1998 – 2000 : densité et prix standardisé

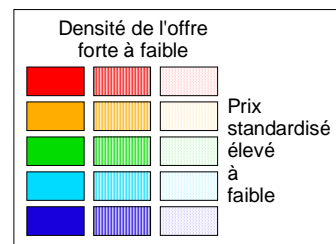
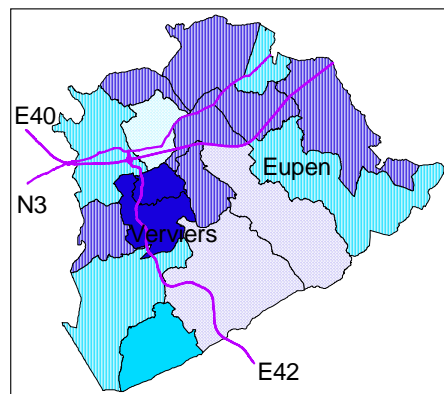
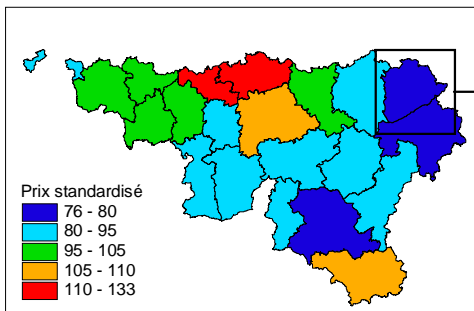
Foncier



Immobilier acquisitif



Immobilier locatif



ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

PLAN DE SECTEUR WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ

CARACTERISTIQUES DES MARCHES FONCIERS ET IMMOBILIERS

1. Les ventes 1998 - 2000 (source : INS)

Ventes de terrains	nbre de ventes : 834 / an = 8% des ventes en Wallonie
Ventes de maisons	nbre de ventes : 1.694 / an = 5% des ventes en Wallonie

2. L'offre via les petites annonces 1998 - 2000 (source : IGEAT-ULB)

Cartes (voir page suivante)

Pour l'ensemble du plan de secteur :

Prix de l'offre	Terrains à bâtir		Immo acquisitif : maisons à vendre		Immo acquisitif : apparts à vendre		Immo locatif : maisons à louer		Immo locatif : apparts à louer	
	prix médian (Fb/m ²)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand	prix médian (Fb/ mois)	prix stand
Wavre-Jodoigne- Perwez	2.050	168	7.950.000	159	3.600.000	118	48.000	130	18.000	130
	prix stand foncier = 168		prix stand immo acquisitif = 155				prix stand immo locatif = 130			

à titre de comparaison

Beauraing-Gedinne	398	35	3.629.649	78	1.350.000	41	17.000	93	12.900	87
Nivelles	2.675	194	7.342.780	150	3.950.000	121	50.000	137	19.500	128
WALLONIE	1.174	100	4.650.000	100	3.055.000	100	26.250	100	13.900	100

Plan de secteur où le prix de l'offre est très élevé dans tous les cas, tant en prix médians que standardisés.

Plusieurs bassins peuvent être différenciés :

Plan de secteur globalement caractérisé par une densité forte de l'offre et des prix standardisés très élevés et intégré dans la problématique de la périurbanisation bruxelloise.

- ➔ Le bassin localisé à l'ouest et comprenant plus des trois quart du plan de secteur fait partie du même grand bassin brabançon que les communes du plan de secteur de Nivelles. Il forme dans sa partie ouest la première couronne de communes wallonnes autour de Bruxelles. Il se caractérise par une forte densité de l'offre et des prix très élevés.
- ➔ Le bassin localisé à l'est du plan, constitué des communes de Orp-Jauche, Ramillies et Hélécine fait transition avec la Hesbaye liégeoise. Il se caractérise par des prix standardisés moins élevés. Dans le cas du marché foncier, la rupture de prix est nette, mais dans le cas du marché immobilier acquisitif, il vient prolonger la zone chère par des prix standardisés moyens.

3. Conclusions

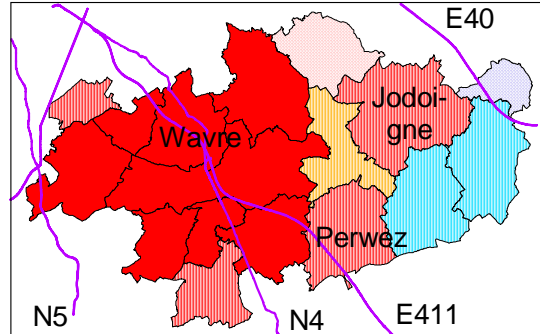
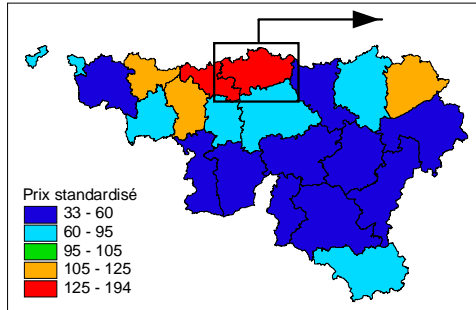
Etre attentif à l'évolution des marchés à l'est du plan de secteur.

ZONES D'HABITAT ET D'HABITAT A CARACTERE RURAL

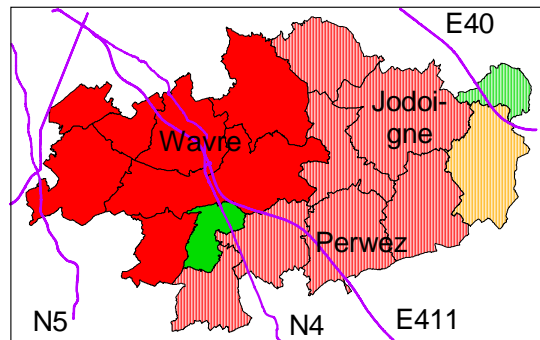
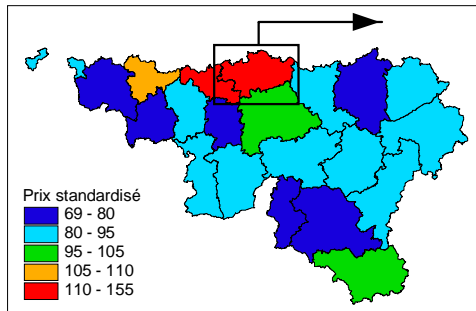
PLAN DE SECTEUR WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ

L'offre via les petites annonces 1998 – 2000 : densité et prix standardisé

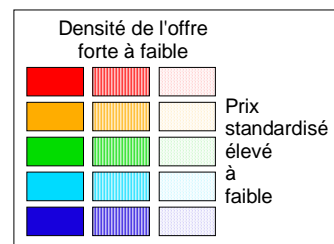
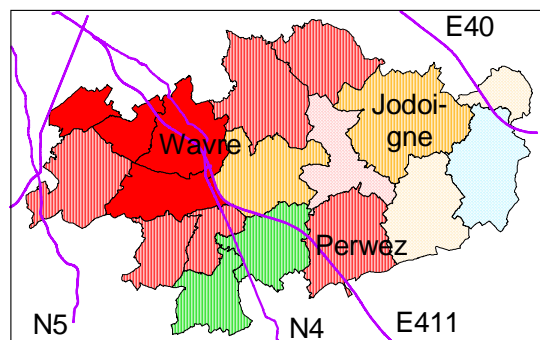
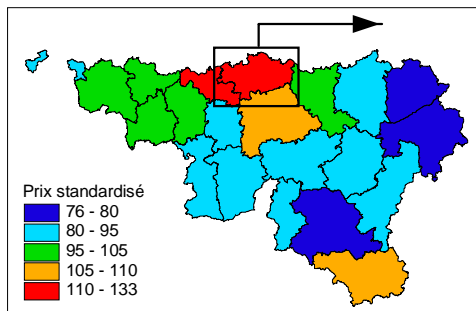
Foncier



Immobilier acquisitif



Immobilier locatif



ZONES D'ACTIVITE ECONOMIQUES

PLAN DE SECTEUR D'ATH

DEMANDE POUR LA ZAE

En superficie pour 2015 :

Ventes de terrains par les IDE : scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 100 ha
scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 166 ha

Consommation d'espace dans les autres terrains situés en ZAE :

scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 29 ha
scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 48 ha

OFFRE ACTUELLE

Potentiel foncier encore disponible :

- dans le portefeuille des IDE : 66 ha
- dans les autres terrains situés en ZAE : scénario tendanciel : 49 ha
scénario volontariste : 90 ha

CONFRONTATION SELON LE SCENARIO LE PLUS PROBABLE

Solde relatif à l'offre à l'horizon 2015 :

Terrains faisant partie du portefeuille des IDE : $66 - 100 = - 34$ ha
(-52% par rapport à l'offre actuelle)

Autres terrains situés en ZAE : $49 - 29 = 20$ ha
(41% par rapport à l'offre actuelle)

Total des terrains en ZAE : $115 - 129 = - 14$ ha
(- 12% par rapport à l'offre actuelle)

⇒ Pénurie sensible concernant les terrains à vendre par les IDE pouvant être compensée en partie par les autres terrains en ZAE.

ZONES D'ACTIVITE ECONOMIQUES

PLAN DE SECTEUR DE BASTOGNE

DEMANDE POUR LA ZAE

En superficie pour 2015 :

Ventes de terrains par les IDE : scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 130 ha
scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 216 ha

Consommation d'espace dans les autres terrains situés en ZAE :

scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 38 ha
scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 63 ha

OFFRE ACTUELLE

Potentiel foncier encore disponible :

- dans le portefeuille des IDE : 36 ha

- dans les autres terrains situés en ZAE : scénario tendanciel : 76 ha
scénario volontariste : 132 ha

CONFRONTATION SELON LE SCENARIO LE PLUS PROBABLE

Solde relatif à l'offre à l'horizon 2015 :

Terrains faisant partie du portefeuille des IDE : 36 – 130 = - 94 ha
(- 261 % par rapport à l'offre actuelle)

Autres terrains situés en ZAE : 76 – 38 = 38 ha
(51 % par rapport à l'offre actuelle)

Total des terrains en ZAE : 112 – 167 = - 55 ha
(- 50 % par rapport à l'offre actuelle)

⇒ Grave pénurie concernant les terrains à vendre par les IDE pouvant être faiblement compensée par les autres terrains en ZAE.

ZONES D'ACTIVITE ECONOMIQUES

PLAN DE SECTEUR DE BEAURAING

DEMANDE POUR LA ZAE

En superficie pour 2015 :

Ventes de terrains par les IDE : scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 1,1 ha
 scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 1,9 ha

Consommation d'espace dans les autres terrains situés en ZAE :

 scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 0,32 ha
 scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 0.54 ha

OFFRE ACTUELLE

Potentiel foncier encore disponible :

- dans le portefeuille des IDE : 1 ha

- dans les autres terrains situés en ZAE : scénario tendanciel : 10 ha
 scénario volontariste : 18 ha

CONFRONTATION SELON LE SCENARIO LE PLUS PROBABLE

Solde relatif à l'offre à l'horizon 2015 :

Terrains faisant partie du portefeuille des IDE : 1 – 1,1 = - 0,1 ha
 (- 12 % par rapport à l'offre actuelle)

Autres terrains situés en ZAE : 10 – 0,32 = 9,68 ha
 (97 % par rapport à l'offre actuelle)

Total des terrains en ZAE : 12 – 1 = 11 ha
 (88 % par rapport à l'offre actuelle)

⇒ Offre à peine suffisante pour répondre à la demande dans le parc géré par le BEP et offre très excédentaire dans les autres ZAE.

ZONES D'ACTIVITE ECONOMIQUES

PLAN DE SECTEUR DE CHARLEROI

DEMANDE POUR LA ZAE

En superficie pour 2015 :

Ventes de terrains par les IDE : scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 374 ha
scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 623 ha

Consommation d'espace dans les autres terrains situés en ZAE :

scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 108 ha
scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 180 ha

OFFRE ACTUELLE

Potentiel foncier encore disponible :

- dans le portefeuille des IDE : 165 ha
- dans les autres terrains situés en ZAE : scénario tendanciel : 239 ha
scénario volontariste : 448 ha

CONFRONTATION SELON LE SCENARIO LE PLUS PROBABLE

Solde relatif à l'offre à l'horizon 2015 :

Terrains faisant partie du portefeuille des IDE : $165 - 374 = - 209$ ha
(-127 % par rapport à l'offre actuelle)

Autres terrains situés en ZAE : $239 - 108 = 131$ ha
(55 % par rapport à l'offre actuelle)

Total des terrains en ZAE : $404 - 482 = - 78$ ha
(-19 % par rapport à l'offre actuelle)

⇒ La demande excède l'offre en ce qui concerne les terrains des IDE. Les terrains disponibles dans les autres ZAE compensent en grande partie ce déficit. De plus, la réutilisation de friches industrielles pourrait compenser grandement ce déficit.

ZONES D'ACTIVITE ECONOMIQUES

PLAN DE SECTEUR DE DINANT - CINEY - ROCHEFORT

DEMANDE POUR LA ZAE

En superficie pour 2015 :

Ventes de terrains par les IDE : scénario tendanciel 1 (conjuncture moyenne) : 114 ha
scénario tendanciel 2 (conjuncture haute) : 190 ha

Consommation d'espace dans les autres terrains situés en ZAE :

scénario tendanciel 1 (conjuncture moyenne) : 33 ha
scénario tendanciel 2 (conjuncture haute) : 55 ha

OFFRE ACTUELLE

Potentiel foncier encore disponible :

- dans le portefeuille des IDE : 114 ha

- dans les autres terrains situés en ZAE : scénario tendanciel : 39 ha
scénario volontariste : 75 ha

CONFRONTATION SELON LE SCENARIO LE PLUS PROBABLE

Solde relatif à l'offre à l'horizon 2015 :

Terrains faisant partie du portefeuille des IDE : 114 – 114 = 0 ha
(0 % par rapport à l'offre actuelle)

Autres terrains situés en ZAE : 39 – 33 = 6 ha
(15 % par rapport à l'offre actuelle)

Total des terrains en ZAE : 153 – 148 = 5 ha
(4 % par rapport à l'offre actuelle)

⇒ Ajustement parfait entre l'offre et la demande dans les terrains gérés par les IDE et offre légèrement excédentaire dans les autres ZAE.

ZONES D'ACTIVITE ECONOMIQUES

PLAN DE SECTEUR DE HUY - WAREMME

DEMANDE POUR LA ZAE

En superficie pour 2015 :

Ventes de terrains par les IDE : scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 133 ha
scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 221 ha

Consommation d'espace dans les autres terrains situés en ZAE :

scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 38 ha
scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 64 ha

OFFRE ACTUELLE

Potentiel foncier encore disponible :

- dans le portefeuille des IDE : 72 ha

- dans les autres terrains situés en ZAE : scénario tendanciel : 56 ha
scénario volontariste : 108 ha

CONFRONTATION SELON LE SCENARIO LE PLUS PROBABLE

Solde relatif à l'offre à l'horizon 2015 :

Terrains faisant partie du portefeuille des IDE : $72 - 133 = - 61$ ha
(- 85 % par rapport à l'offre actuelle)

Autres terrains situés en ZAE : $56 - 38 = 18$ ha
(31 % par rapport à l'offre actuelle)

Total des terrains en ZAE : $128 - 171 = - 43$ ha
(- 34 % par rapport à l'offre actuelle)

⇒ Pénurie sensible concernant les terrains à vendre par les IDE pouvant être compensée en partie par les autres terrains en ZAE.

ZONES D'ACTIVITE ECONOMIQUES

PLAN DE SECTEUR DE MOUSCRON - COMINES

DEMANDE POUR LA ZAE

En superficie pour 2015 :

Ventes de terrains par les IDE : scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 301 ha
scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 501 ha

Consommation d'espace dans les autres terrains situés en ZAE :

scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 87 ha
scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 145 ha

OFFRE ACTUELLE

Potentiel foncier encore disponible :

- dans le portefeuille des IDE : 131 ha

- dans les autres terrains situés en ZAE : scénario tendanciel : 78 ha
scénario volontariste : 159 ha

CONFRONTATION SELON LE SCENARIO LE PLUS PROBABLE

Solde relatif à l'offre à l'horizon 2015 :

Terrains faisant partie du portefeuille des IDE : $131 - 301 = - 170$ ha
(- 130 % par rapport à l'offre actuelle)

Autres terrains situés en ZAE : $78 - 87 = - 9$ ha
(- 12 % par rapport à l'offre actuelle)

Total des terrains en ZAE : $209 - 388 = - 179$ ha
(- 86 % par rapport à l'offre actuelle)

⇒ Grave pénurie concernant les terrains à vendre par les IDE et pénurie légère pour les terrains situés dans les autres ZAE.

DEMANDE POUR LA ZAE

En superficie pour 2015 :

Ventes de terrains par les IDE : scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 53 ha
scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 89 ha

Consommation d'espace dans les autres terrains situés en ZAE :

scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 15 ha
scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 26 ha

OFFRE ACTUELLE

Potentiel foncier encore disponible :

- dans le portefeuille des IDE : 46 ha

- dans les autres terrains situés en ZAE : scénario tendanciel : 57 ha
scénario volontariste : 101 ha

CONFRONTATION SELON LE SCENARIO LE PLUS PROBABLE

Solde relatif à l'offre à l'horizon 2015 :

Terrains faisant partie du portefeuille des IDE : $46 - 53 = - 7$ ha
(- 16 % par rapport à l'offre actuelle)

Autres terrains situés en ZAE : $57 - 15 = 42$ ha
(73 % par rapport à l'offre actuelle)

Total des terrains en ZAE : $103 - 69 = 34$ ha
(33 % par rapport à l'offre actuelle)

- ⇒ Petite pénurie concernant les terrains à vendre par les IDE largement compensée par les autres terrains en ZAE.

ZONES D'ACTIVITE ECONOMIQUES

PLAN DE SECTEUR DE NIVELLES

DEMANDE POUR LA ZAE

En superficie pour 2015 :

Ventes de terrains par les IDE : scénario tendancier 1 (conjuncture moyenne) : 151 ha
 scénario tendancier 2 (conjuncture haute) : 252 ha

Consommation d'espace dans les autres terrains situés en ZAE :

 scénario tendancier 1 (conjuncture moyenne) : 44 ha
 scénario tendancier 2 (conjuncture haute) : 73 ha

OFFRE ACTUELLE

Potentiel foncier encore disponible :

- dans le portefeuille des IDE : 87 ha

- dans les autres terrains situés en ZAE : scénario tendancier : 92 ha
 scénario volontariste : 169 ha

CONFRONTATION SELON LE SCENARIO LE PLUS PROBABLE

Solde relatif à l'offre à l'horizon 2015 :

Terrains faisant partie du portefeuille des IDE : 87 – 151 = - 64 ha
 (- 74 % par rapport à l'offre actuelle)

Autres terrains situés en ZAE : 92 – 44 = 48 ha
 (52 % par rapport à l'offre actuelle)

Total des terrains en ZAE : 178 – 195 = - 17 ha
 (- 10 % par rapport à l'offre actuelle)

- ⇒ Grave pénurie concernant les terrains à vendre par les IDE pouvant être compensée presque entièrement par les autres terrains en ZAE.

ZONES D'ACTIVITE ECONOMIQUES

PLAN DE SECTEUR DE VERVIERS - EUPEN

DEMANDE POUR LA ZAE

En superficie pour 2015 :

Ventes de terrains par les IDE : scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 148 ha
scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 246 ha

Consommation d'espace dans les autres terrains situés en ZAE :

scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 43 ha
scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 71 ha

OFFRE ACTUELLE

Potentiel foncier encore disponible :

- dans le portefeuille des IDE : 145 ha
- dans les autres terrains situés en ZAE : scénario tendanciel : 120 ha
scénario volontariste : 222 ha

CONFRONTATION SELON LE SCENARIO LE PLUS PROBABLE

Solde relatif à l'offre à l'horizon 2015 :

Terrains faisant partie du portefeuille des IDE : $145 - 148 = - 3$ ha
(- 2 % par rapport à l'offre actuelle)

Autres terrains situés en ZAE : $120 - 43 = 77$ ha
(64 % par rapport à l'offre actuelle)

Total des terrains en ZAE : $265 - 191 = 74$ ha
(28 % par rapport à l'offre actuelle)

- ⇒ Quasi correspondance entre offre et demande concernant les terrains à vendre par les IDE. Excédent de terrains prévu en 2015 dans les autres ZAE.

ZONES D'ACTIVITE ECONOMIQUES

PLAN DE SECTEUR DE CHARLEROI (SITUATION TENANT COMPTE DE L'ADOPTION DU PLAN PRIORITAIRE 21.02.02)

DEMANDE POUR LA ZAE

En superficie pour 2015 :

Ventes de terrains par les IDE : scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 374 ha
scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 623 ha

Consommation d'espace dans les autres terrains situés en ZAE :

scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 108 ha
scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 180 ha

OFFRE ACTUELLE

Potentiel foncier encore disponible :

- dans le portefeuille des IDE : 235 ha

- dans les autres terrains situés en ZAE : scénario tendanciel : 239 ha
scénario volontariste : 448 ha

CONFRONTATION SELON LE SCENARIO LE PLUS PROBABLE

Solde relatif à l'offre à l'horizon 2015 :

Terrains faisant partie du portefeuille des IDE :	235 – 374 = - 139 ha (-59 % par rapport à l'offre actuelle)
Autres terrains situés en ZAE :	239 – 108 = 131 ha (55 % par rapport à l'offre actuelle)
Total des terrains en ZAE :	474 – 482 = - 8 ha (-2 % par rapport à l'offre actuelle)

- ⇒ La demande excède l'offre en ce qui concerne les terrains des IDE. Les terrains disponibles dans les autres ZAE compensent presque entièrement ce déficit. De plus, la réutilisation de friches industrielles pourrait aussi compenser entièrement ce déficit. Ce plan de secteur est quasi en équilibre.

ZONES D'ACTIVITE ECONOMIQUES

PLAN DE SECTEUR DE DINANT - CINEY - ROCHEFORT (SITUATION TENANT COMPTE DE L'ADOPTION DU PLAN PRIORITAIRE 21.02.02)

DEMANDE POUR LA ZAE

En superficie pour 2015 :

Ventes de terrains par les IDE : scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 114 ha
scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 190 ha

Consommation d'espace dans les autres terrains situés en ZAE :

scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 33 ha
scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 55 ha

OFFRE ACTUELLE

Potentiel foncier encore disponible :

- dans le portefeuille des IDE : 134 ha

- dans les autres terrains situés en ZAE : scénario tendanciel : 39 ha
scénario volontariste : 75 ha

CONFRONTATION SELON LE SCENARIO LE PLUS PROBABLE

Solde relatif à l'offre à l'horizon 2015 :

Terrains faisant partie du portefeuille des IDE :	134 – 114 = 20 ha (15 % par rapport à l'offre actuelle)
Autres terrains situés en ZAE :	39 – 33 = 6 ha (15 % par rapport à l'offre actuelle)
Total des terrains en ZAE :	173 – 148 = 25 ha (15 % par rapport à l'offre actuelle)

⇒ Surplus identique en valeur relative quel que soit l'opérateur. Aucune prévision de pénurie à signaler dans les terrains gérés par les IDE et dans les autres ZAE.

ZONES D'ACTIVITE ECONOMIQUES

PLAN DE SECTEUR DE HUY - WAREMME (SITUATION TENANT COMPTE DE L'ADOPTION DU PLAN PRIORITAIRE 21.02.02)

DEMANDE POUR LA ZAE

En superficie pour 2015 :

Ventes de terrains par les IDE : scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 133 ha
scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 221 ha

Consommation d'espace dans les autres terrains situés en ZAE :

scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 38 ha
scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 64 ha

OFFRE ACTUELLE

Potentiel foncier encore disponible :

- dans le portefeuille des IDE : 121 ha
- dans les autres terrains situés en ZAE : scénario tendanciel : 56 ha
scénario volontariste : 108 ha

CONFRONTATION SELON LE SCENARIO LE PLUS PROBABLE

Solde relatif à l'offre à l'horizon 2015 :

Terrains faisant partie du portefeuille des IDE : $121 - 133 = - 12$ ha
(- 10 % par rapport à l'offre actuelle)

Autres terrains situés en ZAE : $56 - 38 = 18$ ha
(31 % par rapport à l'offre actuelle)

Total des terrains en ZAE : $177 - 171 = 6$ ha
(3 % par rapport à l'offre actuelle)

⇒ Pénurie sensible concernant les terrains à vendre par les IDE pouvant être compensée entièrement par les autres terrains en ZAE, assurant l'équilibre de ce plan de secteur.

ZONES D'ACTIVITE ECONOMIQUES

PLAN DE SECTEUR DE ARLON - VIRTON (SITUATION TENANT COMPTE DE L'ADOPTION DU PLAN PRIORITAIRE 21.02.02)

DEMANDE POUR LA ZAE

En superficie pour 2015 :

Ventes de terrains par les IDE : scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 259 ha
 scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 431 ha

Consommation d'espace dans les autres terrains situés en ZAE :

 scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 75 ha
 scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 125 ha

OFFRE ACTUELLE

Potentiel foncier encore disponible :

- dans le portefeuille des IDE : 119 ha

- dans les autres terrains situés en ZAE : scénario tendanciel : 109 ha
 scénario volontariste : 201 ha

CONFRONTATION SELON LE SCENARIO LE PLUS PROBABLE

Solde relatif à l'offre à l'horizon 2015 :

Terrains faisant partie du portefeuille des IDE : $119 - 259 = - 140$ ha
 (- 117 % par rapport à l'offre actuelle)

Autres terrains situés en ZAE : $109 - 75 = 34$ ha
 (31 % par rapport à l'offre actuelle)

Total des terrains en ZAE : $228 - 333 = - 105$ ha
 (- 46 % par rapport à l'offre actuelle)

- ⇒ Grave pénurie concernant les terrains à vendre par les IDE ne pouvant être compensée qu'en partie par les autres terrains en ZAE.

ZONES D'ACTIVITE ECONOMIQUES

PLAN DE SECTEUR DE NAMUR
(SITUATION TENANT COMPTE DE L'ADOPTION DU PLAN PRIORITAIRE 21.02.02)

DEMANDE POUR LA ZAE

En superficie pour 2015 :

Ventes de terrains par les IDE : scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 226 ha
scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 376 ha

Consommation d'espace dans les autres terrains situés en ZAE :

scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 65 ha
scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 109 ha

OFFRE ACTUELLE

Potentiel foncier encore disponible :

- dans le portefeuille des IDE : 350 ha
- dans les autres terrains situés en ZAE : scénario tendanciel : 299 ha
scénario volontariste : 519 ha

CONFRONTATION SELON LE SCENARIO LE PLUS PROBABLE

Solde relatif à l'offre à l'horizon 2015 :

Terrains faisant partie du portefeuille des IDE : 350 – 226 = 124 ha
(35 % par rapport à l'offre actuelle)

Autres terrains situés en ZAE : 270 – 65 = 205 ha
(76 % par rapport à l'offre actuelle)

Total des terrains en ZAE : 649 – 291 = 358 ha
(55 % par rapport à l'offre actuelle)

⇒ Surplus attendu vers 2015 concernant les terrains à vendre par les IDE renforcé par un grand surplus d'autres terrains en ZAE.

ZONES D'ACTIVITE ECONOMIQUES

PLAN DE SECTEUR DE NEUFCHATEAU - LIBRAMONT - BERTRIX (SITUATION TENANT COMPTE DE L'ADOPTION DU PLAN PRIORITAIRE 21.02.02)

DEMANDE POUR LA ZAE

En superficie pour 2015 :

Ventes de terrains par les IDE : scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 53 ha
scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 89 ha

Consommation d'espace dans les autres terrains situés en ZAE :

scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 15 ha
scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 26 ha

OFFRE ACTUELLE

Potentiel foncier encore disponible :

- dans le portefeuille des IDE : 99 ha

- dans les autres terrains situés en ZAE : scénario tendanciel : 57 ha
scénario volontariste : 101 ha

CONFRONTATION SELON LE SCENARIO LE PLUS PROBABLE

Solde relatif à l'offre à l'horizon 2015 :

Terrains faisant partie du portefeuille des IDE : $99 - 53 = 46$ ha
(46 % par rapport à l'offre actuelle)

Autres terrains situés en ZAE : $57 - 15 = 42$ ha
(73 % par rapport à l'offre actuelle)

Total des terrains en ZAE : $156 - 69 = 87$ ha
(56 % par rapport à l'offre actuelle)

⇒ Surplus concernant les terrains à vendre par les IDE et surplus quasi identique dans les autres ZAE.

ZONES D'ACTIVITE ECONOMIQUES

PLAN DE SECTEUR DE PHILIPPEVILLE - COUVIN (SITUATION TENANT COMPTE DE L'ADOPTION DU PLAN PRIORITAIRE 21.02.02)

DEMANDE POUR LA ZAE

En superficie pour 2015 :

Ventes de terrains par les IDE : scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 85 ha
scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 141 ha

Consommation d'espace dans les autres terrains situés en ZAE :

scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 25 ha
scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 41 ha

OFFRE ACTUELLE

Potentiel foncier encore disponible :

- dans le portefeuille des IDE : 36 ha

- dans les autres terrains situés en ZAE : scénario tendanciel : 39 ha
scénario volontariste : 67 ha

CONFRONTATION SELON LE SCENARIO LE PLUS PROBABLE

Solde relatif à l'offre à l'horizon 2015 :

Terrains faisant partie du portefeuille des IDE : $36 - 85 = - 49$ ha
(- 136 % par rapport à l'offre actuelle)

Autres terrains situés en ZAE : $39 - 25 = 14$ ha
(39 % par rapport à l'offre actuelle)

Total des terrains en ZAE : $76 - 109 = - 33$ ha
(- 44 % par rapport à l'offre actuelle)

⇒ Grave pénurie concernant les terrains à vendre par les IDE ne pouvant que très partiellement être compensée par les autres terrains en ZAE.

ZONES D'ACTIVITE ECONOMIQUES

PLAN DE SECTEUR DE THUIN - CHIMAY

(SITUATION TENANT COMPTE DE L'ADOPTION DU PLAN PRIORITAIRE 21.02.02)

DEMANDE POUR LA ZAE

En superficie pour 2015 :

Ventes de terrains par les IDE : scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 32 ha
 scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 54 ha

Consommation d'espace dans les autres terrains situés en ZAE :

 scénario tendanciel 1 (conjoncture moyenne) : 9 ha
 scénario tendanciel 2 (conjoncture haute) : 16 ha

OFFRE ACTUELLE

Potential foncier encore disponible :

- dans le portefeuille des IDE : 106 ha

- dans les autres terrains situés en ZAE : scénario tendanciel : 27 ha
 scénario volontariste : 49 ha

CONFRONTATION SELON LE SCENARIO LE PLUS PROBABLE

Solde relatif à l'offre à l'horizon 2015 :

- | | |
|---|---------------------------------------|
| Terrains faisant partie du portefeuille des IDE : | 106 – 32 = 74 ha |
| | (69 % par rapport à l'offre actuelle) |
| Autres terrains situés en ZAE : | 27 – 9 = 18 ha |
| | (65 % par rapport à l'offre actuelle) |
| Total des terrains en ZAE : | 133 – 42 = 91 ha |
| | (69 % par rapport à l'offre actuelle) |
- ⇒ Excédent d'offre concernant les terrains à vendre par les IDE de même que dans les autres ZAE.

ZONES AGRICOLES

PLAN DE SECTEUR DE ARLON -VIRTON

DEMANDE (SUPERFICIES AGRICOLES UTILES)

Superficie agricole utile (SAU)								
SAU 1998	SAU par exploitation 1998	Évolution annuelle SAU par exploitation 1992-1998	Estimation des besoins par exploitation 1998-2013	Estimation ¹ du nombre d'exploitations 2013	Estimation ² SAU potentielle 2013 (A)	Hectares ³ libérés 2013 (B)	Estimation des besoins 2013 (A)-(B)	SAU totale 2013
Ha	Ha	Ha	Ha		Ha	Ha	Ha	Ha
32 320,40	37,28	1,63	24,51	595	13 589,21	6 521,94	7 067,26	39 387,66

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE AGRICOLE)

Zone agricole (ZA)	
Superficie (Ha)	% par rapport à la surface du secteur
45 681,24	42,83

CONFRONTATION OFFRE – DEMANDE

Confrontation			1998	Projection 2013		
SAU 1998 (a)	ZA (b)	(a)/(b)	Ecart entre ZA et SAU	Estimation des besoins 2013	Ecart entre ZA et SAU	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	
32 320,40	45 681,24	70,75	13 360,84	7 067,26	6 293,57	2026

¹ Exploitants de moins de 50 ans, de plus de 50 ans avec successeurs et moitié ne sachant pas s'ils auront un successeur.

² La SAU potentielle 2013 est estimée à partir du taux de croissance annuel de la taille des exploitations de 1998 à 2013 et du nombre d'exploitations en 2013.

³ Les hectares libérés représentent la SAU détenue par les exploitants de plus de 50 ans sans successeurs.

ZONES AGRICOLES

PLAN DE SECTEUR DE BASTOGNE

DEMANDE (SURFACES AGRICOLES UTILES)

Superficie agricole utile (SAU)								
SAU 1998	SAU par exploitation 1998	Évolution annuelle SAU par exploitation 1992-1998	Estimation des besoins par exploitation 1998-2013	Estimation ¹ du nombre d'exploitations 2013	Estimation ² SAU potentielle 2013 (A)	Hectares ³ libérés 2013 (B)	Estimation des besoins 2013 (A)-(B)	SAU totale 2013
Ha	Ha	Ha	Ha		Ha	Ha	Ha	Ha
44245,14	33,57	1,23	18,51	869	17222,78	9322,68	7900,09	52145,23

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE AGRICOLE)

Zone agricole (ZA)	
Superficie (Ha)	% par rapport à la surface du secteur
51 762,80	48,06

CONFRONTATION OFFRE – DEMANDE

Confrontation			1998	Projection 2013		
SAU 1998 (a)	Zone agricole (b)	(a)/(b)	Ecart entre ZA et SAU	Estimation des besoins 2013	Ecart entre ZA et SAU	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	
44 245,14	51 762,80	85,48	7 517,66	7 900,09	-382,43	2012

¹ Exploitants de moins de 50 ans, de plus de 50 ans avec successeurs et moitié ne sachant pas s'ils auront un successeur.

² La SAU potentielle 2013 est estimée à partir du taux de croissance annuel de la taille des exploitations de 1998 à 2013 et du nombre d'exploitations en 2013.

³ Les hectares libérés représentent la SAU détenue par les exploitants de plus de 50 ans sans successeurs.

ZONES AGRICOLES

PLAN DE SECTEUR DE MARCHE – LA ROCHE

DEMANDE (SURFACES AGRICOLES UTILES)

Superficie agricole utile (SAU)								
SAU 1998	SAU par exploitation 1998	Évolution SAU par exploitation 1992-1998	Estimation SAU par exploitation 1998-2013	Estimation ¹ du nombre d'exploitations 2013	Estimation ² SAU potentielle 2013 (A)	Hectares ³ libérés 2013 (B)	Estimation des besoins 2013 (A)-(B)	SAU totale 2013
Ha	Ha	Ha	Ha		Ha	Ha	Ha	Ha
27 675,16	31,70	6,86	17,15	538	9 747,27	6 320,48	3 426,79	3 1101,95

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE AGRICOLE)

Zone agricole (ZA)	
Superficie (Ha)	% par rapport à la surface du secteur
34 052,80	35,54

CONFRONTATION OFFRE – DEMANDE

Confrontation			1998	Projection 2013		
SAU 1998 (a)	ZA (b)	(a)/(b)	Ecart entre ZA et SAU	Estimation des besoins 2013	Ecart entre ZA et SAU	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	
27 675,16	34 052,80	81,27	6 377,64	3 426,79	2 950,85	2026

¹ Exploitants de moins de 50 ans, de plus de 50 ans avec successeurs et moitié ne sachant pas s'ils auront un successeur.

² La SAU potentielle 2013 est estimée à partir du taux de croissance annuel de la taille des exploitations de 1998 à 2013 et du nombre d'exploitations en 2013.

³ Les hectares libérés représentent la SAU détenue par les exploitants de plus de 50 ans sans successeurs.

ZONES AGRICOLES

PLAN DE SECTEUR DE BERTRIX – LIBRAMONT - NEUFCHÂTEAU

DEMANDE (SURFACES AGRICOLES UTILES)

Superficie agricole utile (SAU)								
SAU 1998	SAU par exploitation 1998	Évolution annuelle SAU par exploitation 1992-1998	Estimation des besoins par exploitation 1998-2013	Estimation ¹ du nombre d'exploitations 2013	Estimation ² SAU potentielle 2013 (A)	Hectares ³ libérés 2013 (B)	Estimation des besoins 2013 (A)-(B)	SAU totale 2013
Ha	Ha	Ha	Ha		Ha	Ha	Ha	Ha
39 105,52	31,26	1,05	15,77	795	12 666,86	9 275,54	3 391,32	42 496,84

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE AGRICOLE)

Zone agricole (ZA)	
Superficie (Ha)	% par rapport à la surface du secteur
48 259,99	35,53

CONFRONTATION OFFRE – DEMANDE

Confrontation			1998	Projection 2013		
SAU 1998 (a)	ZA (b)	(a)/(b)	Ecart entre ZA et SAU	Estimation des besoins 2013	Ecart entre ZA et SAU	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	
39 105,52	48 259,99	81,03	9 154,47	3 391,32	5 763,15	2038

¹ Exploitants de moins de 50 ans, de plus de 50 ans avec successeurs et moitié ne sachant pas s'ils auront un successeur.

² La SAU potentielle 2013 est estimée à partir du taux de croissance annuel de la taille des exploitations de 1998 à 2013 et du nombre d'exploitations en 2013.

³ Les hectares libérés représentent la SAU détenue par les exploitants de plus de 50 ans sans successeurs.

ZONES AGRICOLES

PLAN DE SECTEUR DE DINANT - CINEY - ROCHEFORT

DEMANDE (SURFACES AGRICOLES UTILES)

Superficie agricole utile (SAU)								
SAU 1998	SAU par exploitation 1998	Évolution annuelle SAU par exploitation 1992-1998	Estimation des besoins par exploitation 1998-2013	Estimation ¹ du nombre d'exploitations 2013	Estimation ² SAU potentielle 2013 (A)	Hectares ³ libérés 2013 (B)	Estimation des besoins 2013 (A)-(B)	SAU totale 2013
Ha	Ha	Ha	Ha		Ha	Ha	Ha	Ha
50 291,59	44,66	1,38	20,66	797	15 768,01	7 862,12	7 905,88	58 197,47

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE AGRICOLE)

Zone agricole (ZA)	
Superficie (Ha)	% par rapport à la surface du secteur
55 115,45	52,02

CONFRONTATION OFFRE – DEMANDE

Confrontation			1998	Projection 2013		
SAU 1998 (a)	Zone agricole (b)	(a)/(b)	Ecart entre ZA et SAU	Estimation des besoins 2013	Ecart entre ZA et SAU	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	
50 291,59	55 115,45	91,25	4 823,86	7 905,88	-3 082,02	2007

¹ Exploitants de moins de 50 ans, de plus de 50 ans avec successeurs et moitié ne sachant pas s'ils auront un successeur.

² La SAU potentielle 2013 est estimée à partir du taux de croissance annuel de la taille des exploitations de 1998 à 2013 et du nombre d'exploitations en 2013.

³ Les hectares libérés représentent la SAU détenue par les exploitants de plus de 50 ans sans successeurs.

ZONES AGRICOLES

PLAN DE SECTEUR DE BEAURAING - GEDINNE

DEMANDE (SURFACES AGRICOLES UTILES)

Superficie agricole utile (SAU)								
SAU 1998	SAU par exploitation 1998	Évolution annuelle SAU par exploitation 1992-1998	Estimation des besoins par exploitation 1998-2013	Estimation ¹ du nombre d'exploitations 2013	Estimation ² SAU potentielle 2013 (A)	Hectares ³ libérés 2013 (B)	Estimation des besoins 2013 (A)-(B)	SAU totale 2013
Ha	Ha	Ha	Ha		Ha	Ha	Ha	Ha
13 051,80	30,86	0,76	11,36	264	3 637,54	3 038,13	599,41	13 651,21

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE AGRICOLE)

Zone agricole (ZA)	
Superficie (Ha)	% par rapport à la surface du secteur
17 066,91	31,75

CONFRONTATION OFFRE – DEMANDE

Confrontation			1998	Projection 2013		
SAU 1998 (a)	Zone agricole (b)	(a)/(b)	Ecart entre ZA et SAU	Estimation des besoins 2013	Ecart entre ZA et SAU	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	
13 051,80	17 066,91	76,47	4 015,11	599,41	3 415,70	2098

¹ Exploitants de moins de 50 ans, de plus de 50 ans avec successeurs et moitié ne sachant pas s'ils auront un successeur.

² La SAU potentielle 2013 est estimée à partir du taux de croissance annuel de la taille des exploitations de 1998 à 2013 et du nombre d'exploitations en 2013.

³ Les hectares libérés représentent la SAU détenue par les exploitants de plus de 50 ans sans successeurs.

ZONES AGRICOLES

PLAN DE SECTEUR DE LIÈGE

DEMANDE (SURFACES AGRICOLES UTILES)

Superficie agricole utile (SAU)								
SAU 1998	SAU par exploitation 1998	Évolution annuelle SAU par exploitation 1992-1998	Estimation des besoins par exploitation 1998-2013	Estimation ¹ du nombre d'exploitations 2013	Estimation ² SAU potentielle 2013 (A)	Hectares ³ libérés 2013 (B)	Estimation des besoins 2013 (A)-(B)	SAU totale 2013
Ha	Ha	Ha	Ha		Ha	Ha	Ha	Ha
41 532,67	27,61	0,77	11,55	976	11 144,41	7 845,74	3 298,67	44 831,34

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE AGRICOLE)

Zone agricole (ZA)	
Superficie (Ha)	% par rapport à la surface du secteur
43 809,39	41,51

CONFRONTATION OFFRE – DEMANDE

Confrontation			1998	Projection 2013		
SAU 1998 (a)	Zone agricole (b)	(a)/(b)	Ecart entre ZA et SAU	Estimation des besoins 2013	Ecart entre ZA et SAU	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	
41 532,67	43 809,39	94,80	2 276,72	3 298,67	-1 021,95	2008

¹ Exploitants de moins de 50 ans, de plus de 50 ans avec successeurs et moitié ne sachant pas s'ils auront un successeur.

² La SAU potentielle 2013 est estimée à partir du taux de croissance annuel de la taille des exploitations de 1998 à 2013 et du nombre d'exploitations en 2013.

³ Les hectares libérés représentent la SAU détenue par les exploitants de plus de 50 ans sans successeurs.

ZONES AGRICOLES

PLAN DE SECTEUR DE STAVELOT - MALMÉDY - SAINT-VITH

DEMANDE (SURFACES AGRICOLES UTILES)

Superficie agricole utile (SAU)								
SAU 1998	SAU par exploitation 1998	Évolution annuelle SAU par exploitation 1992-1998	Estimation des besoins par exploitation 1998-2013	Estimation ¹ du nombre d'exploitations 2013	Estimation ² SAU potentielle 2013 (A)	Hectares ³ libérés 2013 (B)	Estimation des besoins 2013 (A)-(B)	SAU totale 2013
Ha	Ha	Ha	Ha		Ha	Ha	Ha	Ha
34 564,15	19,19	0,75	11,22	988	10 585,77	8 803,95	1 781,82	36 345,97

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE AGRICOLE)

Zone agricole (ZA)	
Superficie (Ha)	% par rapport à la surface du secteur
46 270,47	39,11

CONFRONTATION OFFRE – DEMANDE

Confrontation			1998	Projection 2013		
SAU 1998 (a)	Zone agricole (b)	(a)/(b)	Ecart entre ZA et SAU	Estimation des besoins 2013	Ecart entre ZA et SAU	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	
34 564,15	46 270,47	74,70	11 706,32	1 781,82	9 924,50	2097

¹ Exploitants de moins de 50 ans, de plus de 50 ans avec successeurs et moitié ne sachant pas s'ils auront un successeur.

² La SAU potentielle 2013 est estimée à partir du taux de croissance annuel de la taille des exploitations de 1998 à 2013 et du nombre d'exploitations en 2013.

³ Les hectares libérés représentent la SAU détenue par les exploitants de plus de 50 ans sans successeurs.

ZONES AGRICOLES

PLAN DE SECTEUR DE VERVIERS - EUPEN

DEMANDE (SURFACES AGRICOLES UTILES)

Superficie agricole utile (SAU)								
SAU 1998	SAU par exploitation 1998	Évolution annuelle SAU par exploitation 1992-1998	Estimation des besoins par exploitation 1998-2013	Estimation ¹ du nombre d'exploitations 2013	Estimation ² SAU potentielle 2013 (A)	Hectares ³ libérés 2013 (B)	Estimation des besoins 2013 (A)-(B)	SAU totale 2013
Ha	Ha	Ha	Ha		Ha	Ha	Ha	Ha
27 890,89	22,35	0,80	11,98	799	9 430,45	5 301,82	4 128,63	32 019,52

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE AGRICOLE)

Zone agricole (ZA)	
Superficie (Ha)	% par rapport à la surface du secteur
32 672,81	40,34

CONFRONTATION OFFRE – DEMANDE

Confrontation			1998	Projection 2013		
SAU 1998 (a)	Zone agricole (b)	(a)/(b)	Ecart entre ZA et SAU	Estimation des besoins 2013	Ecart entre ZA et SAU	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	
27 890,89	32 672,81	85,36	4 781,92	4 128,63	653,30	2015

¹ Exploitants de moins de 50 ans, de plus de 50 ans avec successeurs et moitié ne sachant pas s'ils auront un successeur.

² La SAU potentielle 2013 est estimée à partir du taux de croissance annuel de la taille des exploitations de 1998 à 2013 et du nombre d'exploitations en 2013.

³ Les hectares libérés représentent la SAU détenue par les exploitants de plus de 50 ans sans successeurs.

ZONES AGRICOLES

PLAN DE SECTEUR DE HUY - WAREMME

DEMANDE (SURFACES AGRICOLES UTILES)

Superficie agricole utile (SAU)								
SAU 1998	SAU par exploitation 1998	Évolution annuelle SAU par exploitation 1992-1998	Estimation des besoins par exploitation 1998-2013	Estimation ¹ du nombre d'exploitations 2013	Estimation ² SAU potentielle 2013 (A)	Hectares ³ libérés 2013 (B)	Estimation des besoins 2013 (A)-(B)	SAU totale 2013
Ha	Ha	Ha	Ha		Ha	Ha	Ha	Ha
54 316,67	43,18	1,20	18,04	923	16 572,06	6 776,10	9 795,95	64 112,62

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE AGRICOLE)

Zone agricole (ZA)	
Superficie (Ha)	% par rapport à la surface du secteur
55 677,43	68,86

CONFRONTATION OFFRE – DEMANDE

Confrontation			1998	Projection 2013		
SAU 1998 (a)	Zone agricole (b)	(a)/(b)	Ecart entre ZA et SAU	Estimation des besoins 2013	Ecart entre ZA et SAU	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	
54 316,67	55 677,43	97,56	1 360,76	9 795,95	-8 435,19	2000

¹ Exploitants de moins de 50 ans, de plus de 50 ans avec successeurs et moitié ne sachant pas s'ils auront un successeur.

² La SAU potentielle 2013 est estimée à partir du taux de croissance annuel de la taille des exploitations de 1998 à 2013 et du nombre d'exploitations en 2013.

³ Les hectares libérés représentent la SAU détenue par les exploitants de plus de 50 ans sans successeurs.

ZONES AGRICOLES

PLAN DE SECTEUR DE NAMUR

DEMANDE (SURFACES AGRICOLES UTILES)

Superficie agricole utile (SAU)								
SAU 1998	SAU par exploitation 1998	Évolution annuelle SAU par exploitation 1992-1998	Estimation des besoins par exploitation 1998-2013	Estimation ¹ du nombre d'exploitations 2013	Estimation ² SAU potentielle 2013 (A)	Hectares ³ libérés 2013 (B)	Estimation des besoins 2013 (A)-(B)	SAU totale 2013
Ha	Ha	Ha	Ha		Ha	Ha	Ha	Ha
64 993,89	45,45	1,47	22,00	1 038	20 599,86	6 628,51	13 971,36	78 965,25

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE AGRICOLE)

Zone agricole (ZA)	
Superficie (Ha)	% par rapport à la surface du secteur
69 946,89	59,88

CONFRONTATION OFFRE – DEMANDE

Confrontation			1998	Projection 2013		
SAU 1998 (a)	Zone agricole (b)	(a)/(b)	Ecart entre ZA et SAU	Estimation des besoins 2013	Ecart entre ZA et SAU	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	
64 993,89	69 946,89	92,92	4 953,00	13 971,36	-9 018,36	2003

¹ Exploitants de moins de 50 ans, de plus de 50 ans avec successeurs et moitié ne sachant pas s'ils auront un successeur.

² La SAU potentielle 2013 est estimée à partir du taux de croissance annuel de la taille des exploitations de 1998 à 2013 et du nombre d'exploitations en 2013.

³ Les hectares libérés représentent la SAU détenue par les exploitants de plus de 50 ans sans successeurs.

ZONES AGRICOLES

PLAN DE SECTEUR DE MONS - BORINAGE

DEMANDE (SURFACES AGRICOLES UTILES)

Superficie agricole utile (SAU)								
SAU 1998	SAU par exploitation 1998	Évolution annuelle SAU par exploitation 1992-1998	Estimation des besoins par exploitation 1998-2013	Estimation ¹ du nombre d'exploitations 2013	Estimation ² SAU potentielle 2013 (A)	Hectares ³ libérés 2013 (B)	Estimation des besoins 2013 (A)-(B)	SAU totale 2013
Ha	Ha	Ha	Ha		Ha	Ha	Ha	Ha
31 520,96	40,46	1,47	21,99	571	13 322,91	3 891,36	9 431,55	40 952,51

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE AGRICOLE)

Zone agricole (ZA)	
Superficie (Ha)	% par rapport à la surface du secteur
31 390,67	53,31

CONFRONTATION OFFRE – DEMANDE

Confrontation			1998	Projection 2013		
SAU 1998 (a)	Zone agricole (b)	(a)/(b)	Ecart entre ZA et SAU	Estimation des besoins 2013	Ecart entre ZA et SAU	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	
31 520,96	31 390,67	100,42	-130,29	9 431,55	-9 561,84	1998

¹ Exploitants de moins de 50 ans, de plus de 50 ans avec successeurs et moitié ne sachant pas s'ils auront un successeur.

² La SAU potentielle 2013 est estimée à partir du taux de croissance annuel de la taille des exploitations de 1998 à 2013 et du nombre d'exploitations en 2013.

³ Les hectares libérés représentent la SAU détenue par les exploitants de plus de 50 ans sans successeurs.

ZONES AGRICOLES

PLAN DE SECTEUR DE COUVIN

DEMANDE (SURFACES AGRICOLES UTILES)

Superficie agricole utile (SAU)								
SAU 1998	SAU par exploitation 1998	Évolution annuelle SAU par exploitation 1992-1998	Estimation des besoins par exploitation 1998-2013	Estimation ¹ du nombre d'exploitations 2013	Estimation ² SAU potentielle 2013 (A)	Hectares ³ libérés 2013 (B)	Estimation des besoins 2013 (A)-(B)	SAU totale 2013
Ha	Ha	Ha	Ha		Ha	Ha	Ha	Ha
35 170,59	40,24	1,11	16,59	596	10 795,22	6 684,73	4 110,49	39 281,08

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE AGRICOLE)

Zone agricole (ZA)	
Superficie (Ha)	% par rapport à la surface du secteur
41 367,86	45,40

CONFRONTATION OFFRE – DEMANDE

Confrontation			1998	Projection 2013		
SAU 1998 (a)	Zone agricole (b)	(a)/(b)	Ecart entre ZA et SAU	Estimation des besoins 2013	Ecart entre ZA et SAU	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	
35 170,59	41 367,86	85,02	6 197,27	4 110,49	2 086,78	2021

¹ Exploitants de moins de 50 ans, de plus de 50 ans avec successeurs et moitié ne sachant pas s'ils auront un successeur.

² La SAU potentielle 2013 est estimée à partir du taux de croissance annuel de la taille des exploitations de 1998 à 2013 et du nombre d'exploitations en 2013.

³ Les hectares libérés représentent la SAU détenue par les exploitants de plus de 50 ans sans successeurs.

ZONES AGRICOLES

PLAN DE SECTEUR DE MOUSCRON - COMINES

DEMANDE (SURFACES AGRICOLES UTILES)

Superficie agricole utile (SAU)								
SAU 1998	SAU par exploitation 1998	Évolution annuelle SAU par exploitation 1992-1998	Estimation des besoins par exploitation 1998-2013	Estimation ¹ du nombre d'exploitations 2013	Estimation ² SAU potentielle 2013 (A)	Hectares ³ libérés 2013 (B)	Estimation des besoins 2013 (A)-(B)	SAU totale 2013
Ha	Ha	Ha	Ha		Ha	Ha	Ha	Ha
8 835,25	24,07	0,71	10,66	257	2 879,10	1 370,00	1 509,10	10 344,35

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE AGRICOLE)

Zone agricole (ZA)	
Superficie (Ha)	% par rapport à la surface du secteur
7 801,13	58,05

CONFRONTATION OFFRE – DEMANDE

Confrontation			1998	Projection 2013		
SAU 1998 (a)	Zone agricole (b)	(a)/(b)	Ecart entre ZA et SAU	Estimation des besoins 2013	Ecart entre ZA et SAU	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	
8 835,25	7 801,13	113,26	-1 034,12	1 509,10	-2 543,21	2001

¹ Exploitants de moins de 50 ans, de plus de 50 ans avec successeurs et moitié ne sachant pas s'ils auront un successeur.

² La SAU potentielle 2013 est estimée à partir du taux de croissance annuel de la taille des exploitations de 1998 à 2013 et du nombre d'exploitations en 2013.

³ Les hectares libérés représentent la SAU détenue par les exploitants de plus de 50 ans sans successeurs.

ZONES AGRICOLES

PLAN DE SECTEUR DE THUIN - CHIMAY

DEMANDE (SURFACES AGRICOLES UTILES)

Superficie agricole utile (SAU)								
SAU 1998	SAU par exploitation 1998	Évolution annuelle SAU par exploitation 1992-1998	Estimation des besoins par exploitation 1998-2013	Estimation ¹ du nombre d'exploitations 2013	Estimation ² SAU potentielle 2013 (A)	Hectares ³ libérés 2013 (B)	Estimation des besoins 2013 (A)-(B)	SAU totale 2013
Ha	Ha	Ha	Ha		Ha	Ha	Ha	Ha
38 095,51	37,64	1,33	19,88	720	13 171,49	6157,66	7 013,83	45 109,34

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE AGRICOLE)

Zone agricole (ZA)	
Superficie (Ha)	% par rapport à la surface du secteur
41 205,34	57,01

CONFRONTATION OFFRE – DEMANDE

Confrontation			1998	Projection 2013		
SAU 1998 (a)	Zone agricole (b)	(a)/(b)	Ecart entre ZA et SAU	Estimation des besoins 2013	Ecart entre ZA et SAU	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	
38 095,51	41 205,34	92,45	3 109,83	7 013,83	-3 904,00	2005

¹ Exploitants de moins de 50 ans, de plus de 50 ans avec successeurs et moitié ne sachant pas s'ils auront un successeur.

² La SAU potentielle 2013 est estimée à partir du taux de croissance annuel de la taille des exploitations de 1998 à 2013 et du nombre d'exploitations en 2013.

³ Les hectares libérés représentent la SAU détenue par les exploitants de plus de 50 ans sans successeurs.

ZONES AGRICOLES

PLAN DE SECTEUR DE TOURNAI - LEUZE - PERWELZ

DEMANDE (SURFACES AGRICOLES UTILES)

Superficie agricole utile (SAU)								
SAU 1998	SAU par exploitation 1998	Évolution annuelle SAU par exploitation 1992-1998	Estimation des besoins par exploitation 1998-2013	Estimation ¹ du nombre d'exploitations 2013	Estimation ² SAU potentielle 2013 (A)	Hectares ³ libérés 2013 (B)	Estimation des besoins 2013 (A)-(B)	SAU totale 2013
Ha	Ha	Ha	Ha		Ha	Ha	Ha	Ha
52 861,54	31,52	0,94	14,11	1 305	19 320,05	6 402,72	12 917,33	65 778,87

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE AGRICOLE)

Zone agricole (ZA)	
Superficie (Ha)	% par rapport à la surface du secteur
55 714,17	69,68

CONFRONTATION OFFRE – DEMANDE

Confrontation			1998	Projection 2013		
SAU 1998 (a)	Zone agricole (b)	(a)/(b)	Ecart entre ZA et SAU	Estimation des besoins 2013	Ecart entre ZA et SAU	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	
52 861,54	55 714,17	94,88	2 852,63	12 917,33	-10 064,70	2001

¹ Exploitants de moins de 50 ans, de plus de 50 ans avec successeurs et moitié ne sachant pas s'ils auront un successeur.

² La SAU potentielle 2013 est estimée à partir du taux de croissance annuel de la taille des exploitations de 1998 à 2013 et du nombre d'exploitations en 2013.

³ Les hectares libérés représentent la SAU détenue par les exploitants de plus de 50 ans sans successeurs.

ZONES AGRICOLES

PLAN DE SECTEUR DE LA LOUVIÈRE - SOIGNIES

DEMANDE (SURFACES AGRICOLES UTILES)

Superficie agricole utile (SAU)								
SAU 1998	SAU par exploitation 1998	Évolution annuelle SAU par exploitation 1992-1998	Estimation des besoins par exploitation 1998-2013	Estimation ¹ du nombre d'exploitations 2013	Estimation ² SAU potentielle 2013 (A)	Hectares ³ libérés 2013 (B)	Estimation des besoins 2013 (A)-(B)	SAU totale 2013
Ha	Ha	Ha	Ha		Ha	Ha	Ha	Ha
38 020,11	35,37	1,07	16,08	773	11 249,79	4 378,81	6 870,98	44 891,09

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE AGRICOLE)

Zone agricole (ZA)	
Superficie (Ha)	% par rapport à la surface du secteur
37 802,37	61,73

CONFRONTATION OFFRE – DEMANDE

Confrontation			1998	Projection 2013		
SAU 1998 (a)	Zone agricole (b)	(a)/(b)	Ecart entre ZA et SAU	Estimation des besoins 2013	Ecart entre ZA et SAU	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	
38 020,11	37 802,37	100,58	-217,74	6 870,98	-7 088,71	1998

¹ Exploitants de moins de 50 ans, de plus de 50 ans avec successeurs et moitié ne sachant pas s'ils auront un successeur.

² La SAU potentielle 2013 est estimée à partir du taux de croissance annuel de la taille des exploitations de 1998 à 2013 et du nombre d'exploitations en 2013.

³ Les hectares libérés représentent la SAU détenue par les exploitants de plus de 50 ans sans successeurs.

ZONES AGRICOLES

PLAN DE SECTEUR DE CHARLEROI

DEMANDE (SURFACES AGRICOLES UTILES)

Superficie agricole utile (SAU)								
SAU 1998	SAU par exploitation 1998	Évolution annuelle SAU par exploitation 1992-1998	Estimation des besoins par exploitation 1998-2013	Estimation ¹ du nombre d'exploitations 2013	Estimation ² SAU potentielle 2013 (A)	Hectares ³ libérés 2013 (B)	Estimation des besoins 2013 (A)-(B)	SAU totale 2013
Ha	Ha	Ha	Ha		Ha	Ha	Ha	Ha
23 347,03	41,47	1,60	24,04	397	9 178,37	3 661,47	5 516,89	28 863,92

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE AGRICOLE)

Zone agricole (ZA)	
Superficie (Ha)	% par rapport à la surface du secteur
20 798,86	41,32

CONFRONTATION OFFRE – DEMANDE

Confrontation			1998	Projection 2013		
SAU 1998 (a)	Zone agricole (b)	(a)/(b)	Ecart entre ZA et SAU	Estimation des besoins 2013	Ecart entre ZA et SAU	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	
23 347,03	20 798,86	112,25	-2 548,17	5 516,89	-8 065,07	1991

¹ Exploitants de moins de 50 ans, de plus de 50 ans avec successeurs et moitié ne sachant pas s'ils auront un successeur.

² La SAU potentielle 2013 est estimée à partir du taux de croissance annuel de la taille des exploitations de 1998 à 2013 et du nombre d'exploitations en 2013.

³ Les hectares libérés représentent la SAU détenue par les exploitants de plus de 50 ans sans successeurs.

ZONES AGRICOLES

PLAN DE SECTEUR DE ATH - LESSINES - ENGHEN

DEMANDE (SURFACES AGRICOLES UTILES)

Superficie agricole utile (SAU)								
SAU 1998	SAU par exploitation 1998	Évolution annuelle SAU par exploitation 1992-1998	Estimation des besoins par exploitation 1998-2013	Estimation ¹ du nombre d'exploitations 2013	Estimation ² SAU potentielle 2013 (A)	Hectares ³ libérés 2013 (B)	Estimation des besoins 2013 (A)-(B)	SAU totale 2013
Ha	Ha	Ha	Ha		Ha	Ha	Ha	Ha
29 946,81	27,94	1,28	19,18	720	10 884,23	4 553,70	6 330,53	36 277,34

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE AGRICOLE)

Zone agricole (ZA)	
Superficie (Ha)	% par rapport à la surface du secteur
34 838,11	76,90

CONFRONTATION OFFRE – DEMANDE

Confrontation			1998	Projection 2013		
SAU 1998 (a)	Zone agricole (b)	(a)/(b)	Ecart entre ZA et SAU	Estimation des besoins 2013	Ecart entre ZA et SAU	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	
29 946,81	34 838,11	85,96	4 891,30	6 330,53	-1 439,23	2010

¹ Exploitants de moins de 50 ans, de plus de 50 ans avec successeurs et moitié ne sachant pas s'ils auront un successeur.

² La SAU potentielle 2013 est estimée à partir du taux de croissance annuel de la taille des exploitations de 1998 à 2013 et du nombre d'exploitations en 2013.

³ Les hectares libérés représentent la SAU détenue par les exploitants de plus de 50 ans sans successeurs.

ZONES AGRICOLES

PLAN DE SECTEUR DE WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ

DEMANDE (SURFACES AGRICOLES UTILES)

Superficie agricole utile (SAU)								
SAU 1998	SAU par exploitation 1998	Évolution annuelle SAU par exploitation 1992-1998	Estimation des besoins par exploitation 1998-2013	Estimation ¹ du nombre d'exploitations 2013	Estimation ² SAU potentielle 2013 (A)	Hectares ³ libérés 2013 (B)	Estimation des besoins 2013 (A)-(B)	SAU totale 2013
Ha	Ha	Ha	Ha		Ha	Ha	Ha	Ha
44 060,70	42,04	1,26	18,83	675	13 892,45	7 666,86	6 225,59	50 286,29

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE AGRICOLE)

Zone agricole (ZA)	
Superficie (Ha)	% par rapport à la surface du secteur
43 344,35	62,44

CONFRONTATION OFFRE – DEMANDE

Confrontation			1998	Projection 2013		
SAU 1998 (a)	Zone agricole (b)	(a)/(b)	Ecart entre ZA et SAU	Estimation des besoins 2013	Ecart entre ZA et SAU	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	
44 060,70	43 344,35	101,65	-716,35	6 225,59	-6 941,94	1996

¹ Exploitants de moins de 50 ans, de plus de 50 ans avec successeurs et moitié ne sachant pas s'ils auront un successeur.

² La SAU potentielle 2013 est estimée à partir du taux de croissance annuel de la taille des exploitations de 1998 à 2013 et du nombre d'exploitations en 2013.

³ Les hectares libérés représentent la SAU détenue par les exploitants de plus de 50 ans sans successeurs.

ZONES AGRICOLES

PLAN DE SECTEUR DE NIVELLES

DEMANDE (SURFACES AGRICOLES UTILES)

Superficie agricole utile (SAU)								
SAU 1998	SAU par exploitation 1998	Évolution annuelle SAU par exploitation 1992-1998	Estimation des besoins par exploitation 1998-2013	Estimation ¹ du nombre d'exploitations 2013	Estimation ² SAU potentielle 2013 (A)	Hectares ³ libérés 2013 (B)	Estimation des besoins 2013 (A)-(B)	SAU totale 2013
Ha	Ha	Ha	Ha		Ha	Ha	Ha	Ha
22 410,34	39,88	0,92	13,74	398	5 218,60	3 594,30	1 624,30	24 034,64

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE AGRICOLE)

Zone agricole (ZA)	
Superficie (Ha)	% par rapport à la surface du secteur
25 185,41	62,54

CONFRONTATION OFFRE – DEMANDE

Confrontation			1998	Projection 2013		
SAU 1998 (a)	Zone agricole (b)	(a)/(b)	Ecart entre ZA et SAU	Estimation des besoins 2013	Ecart entre ZA et SAU	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	
22 410,34	25 185,41	88,98	2 775,07	1 624,30	1 150,77	2024

¹ Exploitants de moins de 50 ans, de plus de 50 ans avec successeurs et moitié ne sachant pas s'ils auront un successeur.

² La SAU potentielle 2013 est estimée à partir du taux de croissance annuel de la taille des exploitations de 1998 à 2013 et du nombre d'exploitations en 2013.

³ Les hectares libérés représentent la SAU détenue par les exploitants de plus de 50 ans sans successeurs.

ZONES AGRICOLES

FICHE SYNTHÉTIQUE POUR LES PLANS DE SECTEUR DE LA RÉGION WALLONNE

THEME : ZONES AGRICOLES

(Surface : 1 684 428 ha)

DEMANDE (SURFACES AGRICOLES UTILES)

Superficie agricole utile (SAU)								
SAU 1998	SAU par exploitation 1998	Évolution annuelle SAU par exploitation 1992-1998	Estimation des besoins par exploitation 1998-2013	Estimation ¹ du nombre d'exploitations 2013	Estimation ² SAU potentielle 2013 (A)	Hectares ³ libérés 2013 (B)	Estimation des besoins 2013 (A)-(B)	SAU totale 2013
Ha	Ha	Ha	Ha		Ha	Ha	Ha	Ha
754 256,72	34,09	1,14	17,15	14 993	250 876,41	126 058,64	124 817,77	879 074,49

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE AGRICOLE)

Zone agricole (ZA)	
Superficie (Ha)	% par rapport à la surface du secteur
839 764,45	49,85

CONFRONTATION OFFRE – DEMANDE

Confrontation			1998	Projection 2013		
SAU 1998 (a)	Zone agricole (b)	(a)/(b)	Ecart entre ZA et SAU	Estimation des besoins 2013	Ecart entre ZA et SAU	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	
754 256,72	839 764,45	89,82	85 507,73	124 817,77	-39 310,04	2008

¹ Exploitants de moins de 50 ans, de plus de 50 ans avec successeurs et moitié ne sachant pas s'ils auront un successeur.

² La SAU potentielle 2013 est estimée à partir du taux de croissance annuel de la taille des exploitations de 1998 à 2013 et du nombre d'exploitations en 2013.

³ Les hectares libérés représentent la SAU détenue par les exploitants de plus de 50 ans sans successeurs.

ZONE FORESTIERE

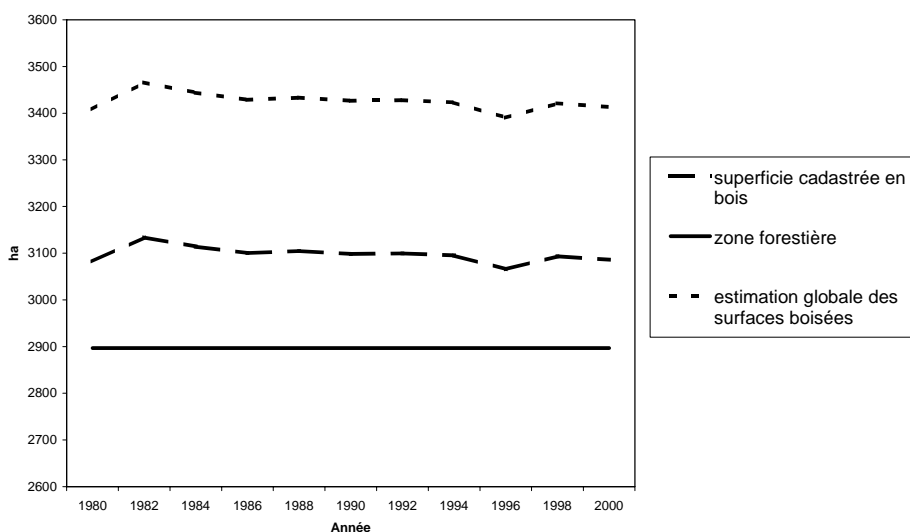
PLAN DE SECTEUR DE ATH - LESSINES – ENGHEN

OFFRE

Zone forestière (ha)	% du secteur en ZF	% Wallonie en ZF
2896,67	6,39	29,17

DEMANDE

Evolution de l'occupation sur base des données cadastrales, comparée à l'offre



Evaluation de l'occupation sur base de Corine Land Cover (1993)

	feuillus	résineux	mixtes	total
ha	1824,92	0,00	57,51	1882,42
%	96,95	0,00	3,05	100

Evaluation prospective de l'occupation

	1980	1990	1993	1997	2000	2015 (20 ans)	2015 (10 ans)
Cadastre	3082,00	3098,42	3097,52		3086,28	3089,49	3068,07
Corine			1882,42				
Inventaire des massifs				5256,73			
Estimation globale	3408,31	3426,47	3425,47		3413,04	3416,59	3392,90

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

La zone forestière est extrêmement petite par rapport à la moyenne wallonne : elle n'occupe que 6% du secteur. Les surfaces cadastrées en bois lui sont très légèrement supérieures (de 190 ha) et subissent une légère diminution. En extrapolant la diminution observée ces dix dernières années, la surface cadastrée n'atteindrait les surfaces disponibles dans la zone forestière qu'en 2156. Quant à l'estimation globale, plus élevée que les valeurs cadastrales d'environ 300 ha, elle ne l'atteindrait pas avant une date encore plus éloignée. La demande resterait donc supérieure à l'offre de manière stable, et il serait probablement opportun d'envisager l'agrandissement de la zone forestière.

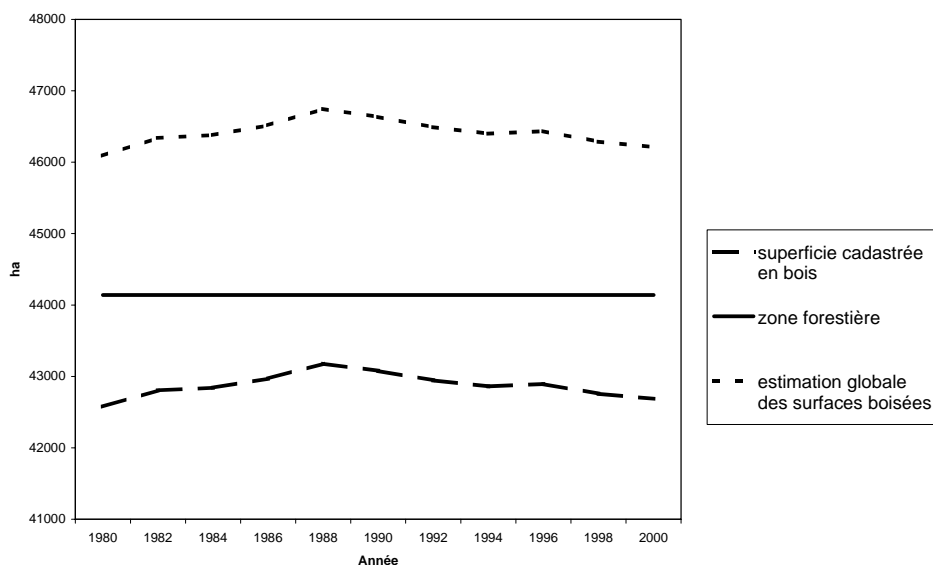
ZONE FORESTIERE

PLAN DE SECTEUR DE BASTOGNE

OFFRE

Zone forestière (ha)	% du secteur en ZF	% Wallonie en ZF
44141,24	40,99	29,17

DEMANDE



Evolution de l'occupation sur base des données cadastrales, comparée à l'offre Evaluation de l'occupation sur base de Corine Land Cover (1993)

	feuillus	résineux	mixtes	total
ha	1890,24	15512,95	24146,43	41549,62
%	4,55	37,34	58,11	100

Evaluation prospective de l'occupation

	1980	1990	1993	1997	2000	2015 (20 ans)	2015 (10 ans)
cadastre	42575,00	43077,11	42902,20		42687,52	42771,91	42103,14
Corine Land Cover			41549,62				
Inventaire des massifs				54826,02			
Estimation globale	46090,83	46634,40	46445,05		46212,64	46304,00	45580,00

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

La zone forestière est très importante dans le secteur de Bastogne proportionnellement à la moyenne Wallonne. La demande estimée par le cadastre lui est inférieure (environ 1000 ha) mais l'estimation globale des surfaces en bois lui est supérieure (d'environ 2000 ha). L'évolution des surfaces cadastrales montre depuis le début des années 90 une diminution progressive des surfaces boisées qui les éloigne encore de la surface affectée en ZF. Si l'estimation globale des surfaces en bois continue à diminuer à ce rythme, l'équilibre avec la ZF sera atteint en 2053.

ZONE FORESTIERE

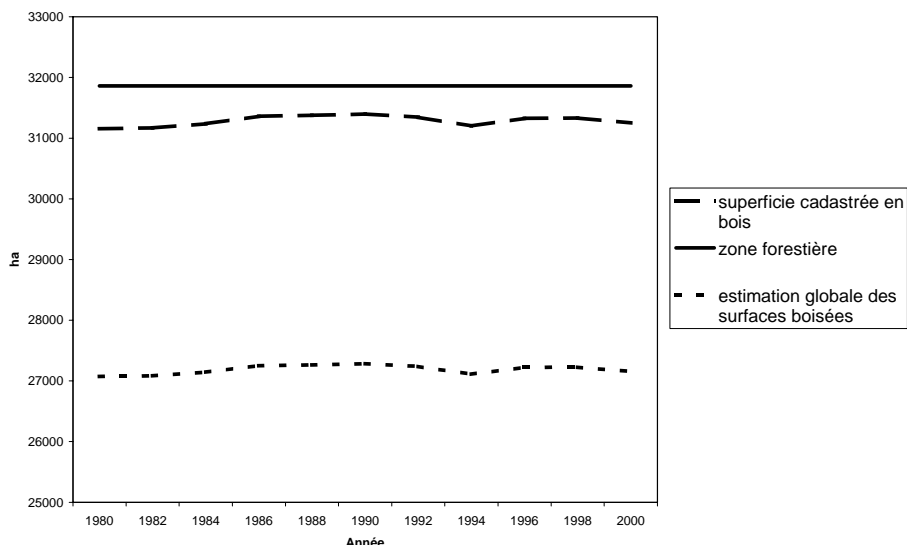
PLAN DE SECTEUR DE BEAURAING - GEDINNE

OFFRE

Zone forestière (ha)	% du secteur en ZF	% Wallonie en ZF
31859,52	59,29	29,17

DEMANDE

Evolution de l'occupation sur base des données cadastrales, comparée à l'offre



Evaluation de l'occupation sur base de Corine Land Cover (1993)

	feuillus	résineux	mixtes	total
ha	10467,21	3083,34	18771,95	32322,50
%	32,38	9,54	58,08	100

Evaluation prospective de l'occupation

	1980	1990	1993	1997	2000	2015 (20 ans)	2015 (10 ans)
cadastre	31156,00	31398,30	31271,22		31250,44	31321,27	31028,65
Corine Land Cover			32322,50				
Inventaire des massifs				17912,95			
Estimation globale	27073,10	27283,65	27173,22		27155,17	27216,71	26962,44

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

Par rapport à la moyenne wallonne, la zone forestière occupe une très grande proportion du secteur de Beauraing – Gedinne (deux fois la proportion régionale), et est supérieure de 600 ha aux surfaces cadastrées en bois. La tendance générale de ces surfaces est de diminuer depuis 10 ans, et l'équilibre entre la zone forestière et les zones boisées ne semble pas devoir être atteint. Ce constat est encore plus criant sur base de l'estimation globale, qui est largement inférieure au cadastre (plus de 4000 hectares de différence). On peut se demander si la zone forestière doit être maintenue dans son intégralité, étant donné sa taille importante et la tendance de la demande à lui être et lui rester inférieure...

ZONE FORESTIERE

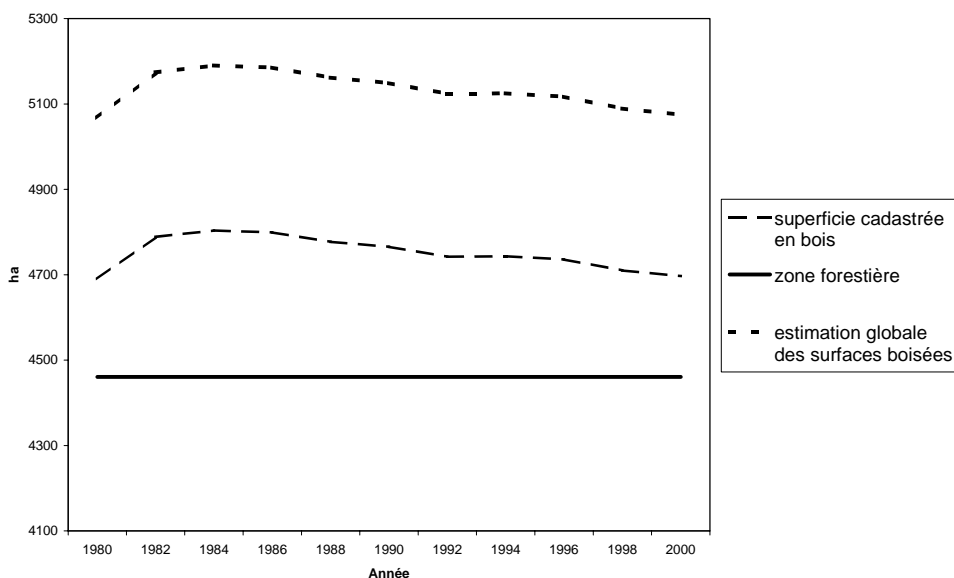
PLAN DE SECTEUR DE CHARLEROI

OFFRE

Zone forestière (ha)	% du secteur en ZF	% Wallonie en ZF
4460,81	8,86	29,17

DEMANDE

Evolution de l'occupation sur base des données cadastrales, comparée à l'offre



Evaluation de l'occupation sur base de Corine Land Cover (1993)

	feuillus	résineux	mixtes	total
ha	4028,24	31,12	723,64	4783,00
%	84,22	0,65	15,13	100

Evaluation prospective de l'occupation

	1980	1990	1993	1997	2000	2015 (20 ans)	2015 (10 ans)
Cadastre	4690	4765,51	4742,705		4696,6	4701,55	4593,235
Corine Land Cover			4783				
Inventaire des massifs				5840,19			
Estimation globale	5067,39	5148,98	5124,34		5074,52	5079,87	4962,84

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

La zone forestière est ici très petite par rapport à la moyenne wallonne : elle n'occupe que 8% de la surface du secteur. Les surfaces cadastrées sont supérieures à cette valeur (200 à 300 ha) et sont en diminution ; l'équilibre entre le cadastre et la zone forestière devrait être atteint en 2034 si la diminution observée depuis 10 ans se maintient. L'estimation globale des superficies boisées est supérieure à la valeur cadastrale (environ 600 ha) et ne devrait rejoindre la surface de la zone forestière que vers 2089. Etant donné que la zone forestière est petite et que les surfaces cadastrées le sont également mais devraient se maintenir dans les années à venir, il serait probablement intéressant d'envisager l'agrandissement de la zone forestière. Remarquons cependant qu'étant donné le caractère urbanisé du secteur et de ses grandes surfaces en zones d'espaces verts, une analyse fine s'impose.

ZONE FORESTIERE

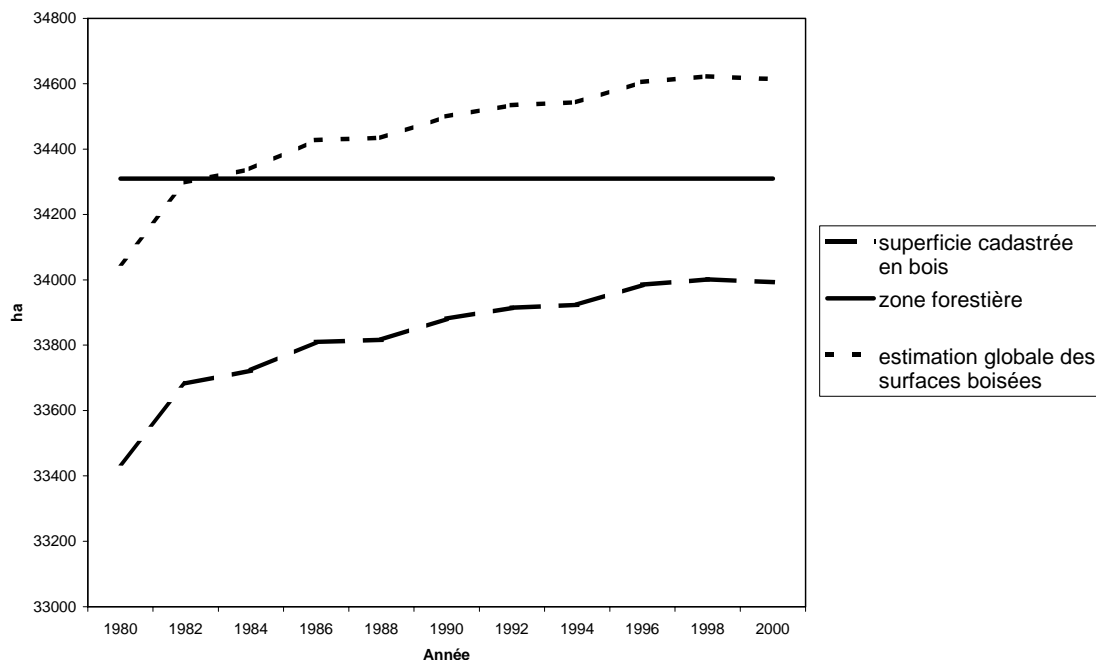
PLAN DE SECTEUR DE DINANT - CINEY - ROCHEFORT

OFFRE

Zone forestière (ha)	% du secteur en ZF	% Wallonie en ZF
34309,33	32,38	29,17

DEMANDE

Evolution de l'occupation sur base des données cadastrales, comparée à l'offre



Evaluation de l'occupation sur base de Corine Land Cover (1993)

	feuillus	résineux	mixtes	total
ha	13450,40	1063,29	19941,98	34455,68
%	39,04	3,09	57,88	100

Evaluation prospective de l'occupation

	1980	1990	1993	1997	2000	2015 (20 ans)	2015 (10 ans)
Cadastre	33439,00	33880,91	33919,03		33992,77	34408,10	34160,56
Corine Land Cover			34455,68				
Inventaire des massifs				35314,24			
Estimation globale	34050,15	34500,14	34538,96		34614,05	35036,96	34784,90

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

La zone forestière de ce plan de secteur dépasse un peu la moyenne wallonne. L'offre est supérieure à la demande estimée par les superficies cadastrées, qui augmente depuis 20 ans (il reste actuellement une différence de 300 ha). Si la progression observée depuis 10 ans se maintient, les superficies cadastrées devraient atteindre la surface de la zone forestière en 2028. L'estimation globale des surfaces boisées est supérieure aux valeurs cadastrales, et elle a dépassé la surface disponible en zone forestière depuis le début des années 80 (en 2000, la différence est d'environ 300 ha).

ZONE FORESTIERE

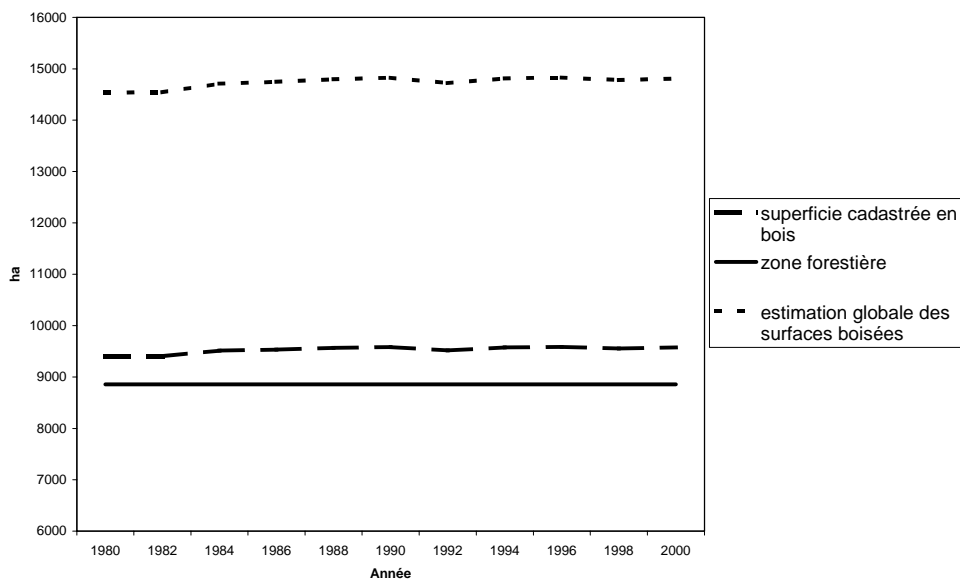
PLAN DE SECTEUR DE HUY - WAREMME

OFFRE

Zone forestière (ha)	% du secteur en ZF	% Wallonie en ZF
8859,07	10,96	29,17

DEMANDE

Evolution de l'occupation sur base des données cadastrales, comparée à l'offre



Evaluation de l'occupation sur base de Corine Land Cover (1993)

	feuillus	résineux	mixtes	total
ha	4405,02	461,05	3488,32	8354,39
%	52,73	5,52	41,75	100

Evaluation prospective de l'occupation

	1980	1990	1993	1997	2000	2015 (20 ans)	2015 (10 ans)
Cadastre	9400,00	9585,20	9548,49		9576,30	9708,53	9562,95
Corine Land Cover			8354,39				
Inventaire des massifs				26526,56			
Estimation globale	14538,05	14824,48	14767,71		14810,72	15015,22	14790,07

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

La zone forestière est petite par rapport à la moyenne wallonne, ainsi que la demande estimée par les surfaces cadastrales. Celles-ci sont un peu plus étendues que la zone forestière (environ 700 ha de différence). La diminution de la surface cadastrée est très faible, et elle ne devrait rejoindre la zone forestière que dans plusieurs centaines d'années. L'estimation globale des surfaces boisées est bien supérieure au cadastre (plus de 5000 ha de différence), et ne devrait pas rejoindre la surface de la zone forestière à moins d'une accélération de la diminution. Etant donné la stabilité des surfaces de la demande et la sous-estimation de la zone forestière, ainsi que la petite taille de la zone forestière par rapport à la moyenne wallonne, il serait probablement opportun de l'agrandir.

ZONE FORESTIERE

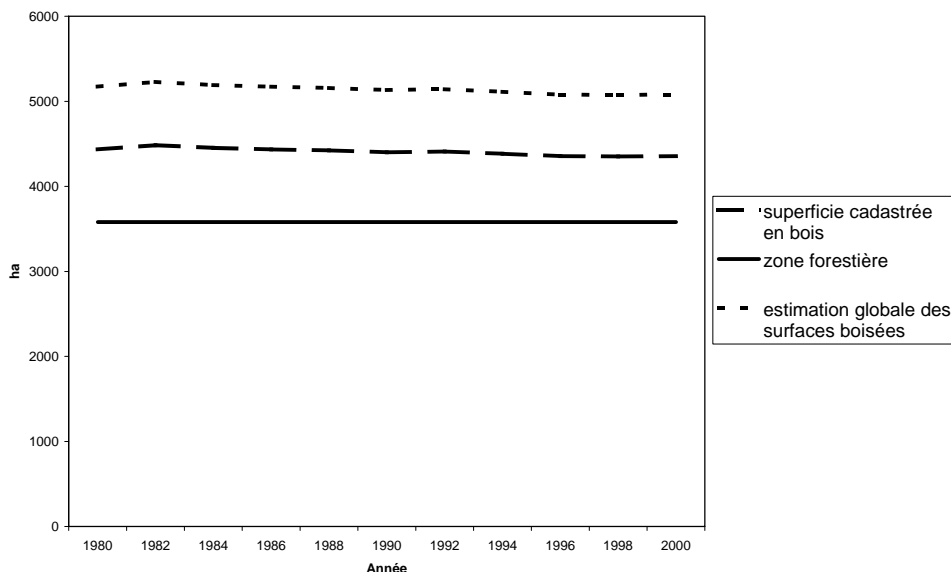
PLAN DE SECTEUR DE LA LOUVIERE - SOIGNIES

OFFRE

Zone forestière (ha)	% du secteur en ZF	% Wallonie en ZF
3581,59	5,85	29,17

DEMANDE

Evolution de l'occupation sur base des données cadastrales, comparée à l'offre



Evaluation de l'occupation sur base de Corine Land Cover (1993)

	feuillus	résineux	mixtes	total
ha	3325,98	17,29	465,03	3808,30
%	87,34	0,45	12,21	100

Evaluation prospective de l'occupation

	1980	1990	1993	1997	2000	2015 (20 ans)	2015 (10 ans)
Cadastre	4435,00	4401,04	4396,54		4355,14	4295,25	4286,29
Corine Land Cover			3808,30				
Inventaire des massifs				7105,87			
Estimation globale	5171,17	5131,58	5126,33		5078,06	5008,22	4997,78

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

La proportion qu'occupe la zone forestière dans le secteur est vraiment très faible par rapport à la moyenne wallonne. La demande n'atteint également que 7% du secteur (en 2000), alors que la moyenne wallonne est de 29%. La faible diminution observée depuis 10 ans devrait maintenir les surfaces cadastrées au dessus des surfaces de la zone forestière jusqu'en 2169 (différence en 2000 : 800 ha). L'estimation globale des surfaces boisées est supérieure à la surface cadastrale et ne rejoindrait la surface affectée en zone forestière que dans plusieurs centaines d'années (différence en 2000 : 1500 ha). Il serait donc envisageable d'agrandir la zone forestière, d'autant plus que sa surface actuelle est faible. Remarquons cependant que l'existence d'importantes surfaces en zone d'espaces verts peut nécessiter une analyse fine avant de prendre une décision.

ZONE FORESTIERE

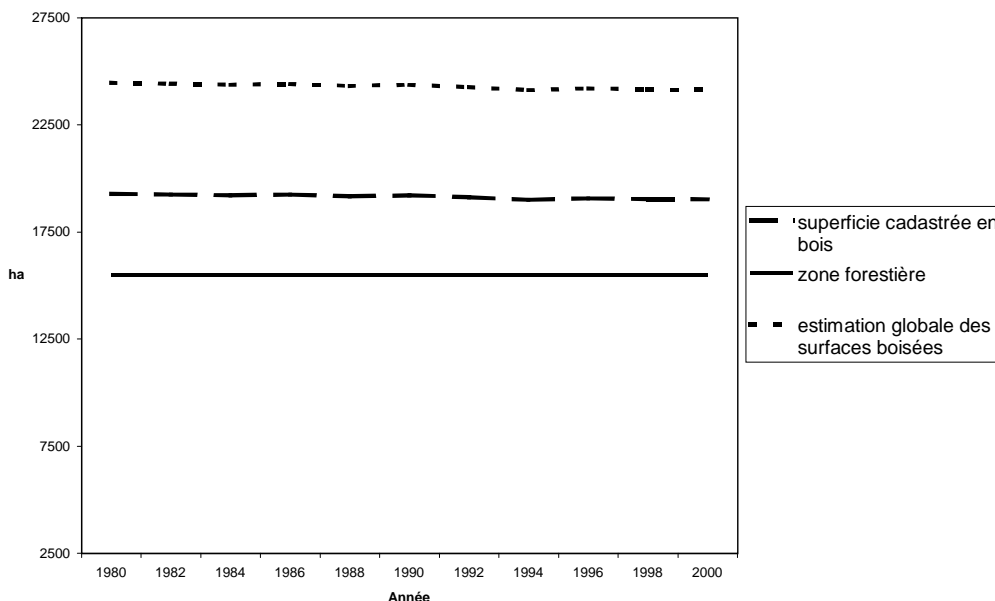
PLAN DE SECTEUR DE LIÈGE

OFFRE

Zone forestière (ha)	% du secteur en ZF	% Wallonie en ZF
15481,18	14,67	29,17

DEMANDE

Evolution de l'occupation sur base des données cadastrales, comparée à l'offre



Evaluation de l'occupation sur base de Corine Land Cover (1993)

	feuillus	résineux	mixtes	total
ha	6351,87	1921,21	10541,57	18814,65
%	33,76	10,21	56,03	100

Evaluation prospective de l'occupation

	1980	1990	1993	1997	2000	2015 (20 ans)	2015 (10 ans)
Cadastre	19275,00	19211,44	19064,21		19020,96	18830,43	18735,24
Corine Land Cover			18814,65				
Inventaire des massifs				34623,11			
Estimation globale	24457,34	24376,69	24189,87		24135,00	23893,24	23772,46

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

La proportion de la zone forestière dans le secteur correspond à environ la moitié de la moyenne wallonne. Elle est largement inférieure à la demande estimée par les surfaces cadastrales (différence de 3500 ha), et très largement inférieure à l'estimation globale des surfaces boisées (différence de 8650 ha). L'évolution de ces 10 dernières années est assez faible : une légère diminution des surfaces cadastrales est observée, qui devrait maintenir les surfaces cadastrales au dessus de la surface de la zone forestière jusque en 2186. L'estimation globale ne semble jamais devoir rejoindre la surface de la zone forestière si la diminution reste identique. Etant donné le caractère urbanisé de ce secteur et ses grandes surfaces en zone d'espaces verts, une analyse fine serait nécessaire avant de se prononcer sur l'opportunité de l'augmentation de la zone forestière.

ZONE FORESTIERE

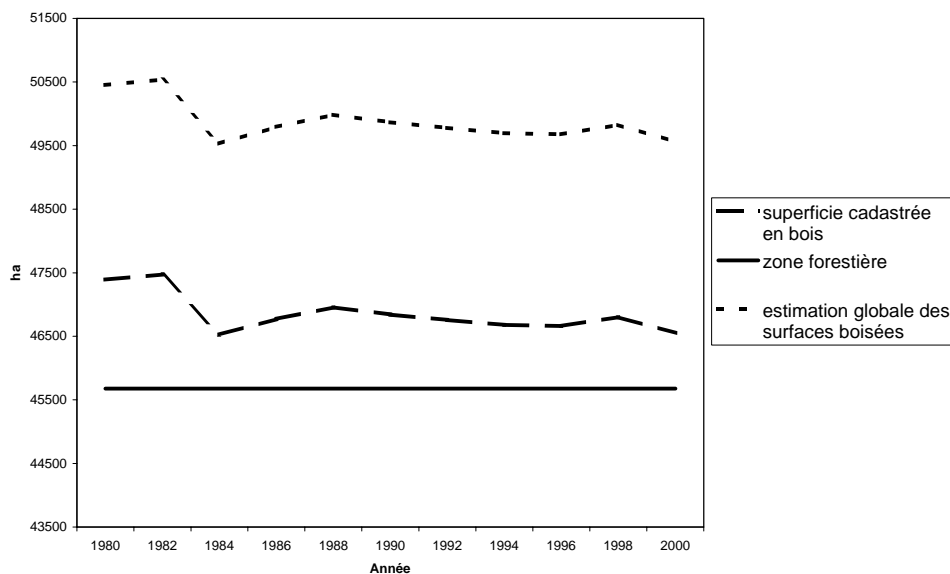
PLAN DE SECTEUR DE ARLON - VIRTON

OFFRE

Zone forestière (ha)	% du secteur en ZF	% Wallonie en ZF
45678,43	42,83	29,17

DEMANDE

Evolution de l'occupation sur base des données cadastrales, comparée à l'offre



Evaluation de l'occupation sur base de Corine Land Cover (1993)

	feuillus	résineux	mixtes	total
ha	26373,74	6378,66	15331,25	48083,65
%	54,85	13,27	31,88	100

Evaluation prospective de l'occupation

	1980	1990	1993	1997	2000	2015 (20 ans)	2015 (10 ans)
Cadastre	47393,00	46841,61	46719,87		46552,48	45922,09	46118,79
Corine Land Cover			48083,65				
Inventaire des massifs				54298,60			
Estimation globale	50452,15	49865,16	49735,57		49557,37	48886,29	49095,68

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

La zone forestière occupe une très grande proportion du secteur d'Arlon – Virton (43%). Malgré cette grande taille, elle ne suffit pas à couvrir l'étendue des bois telle que cadastrée (46 600 ha en 2000, c'est à dire 44% de la surface du secteur), et encore moins l'estimation globale des surfaces boisées, qui atteignent près de 50 000 ha. La diminution observée depuis 10 ans (en 2000 : différence de 800 ha) est cependant suffisamment importante pour que les surfaces cadastrées rejoignent les surfaces disponibles en zone forestière en 2030. L'estimation globale des surfaces boisées ne l'atteindraient qu'en 2134 (différence en 2000 : un peu moins de 4000 ha). La déjà très grande taille de la superficie forestière porte à hésiter à l'agrandir encore malgré le fait qu'elle soit sous-évaluée par rapport aux besoins.

ZONE FORESTIERE

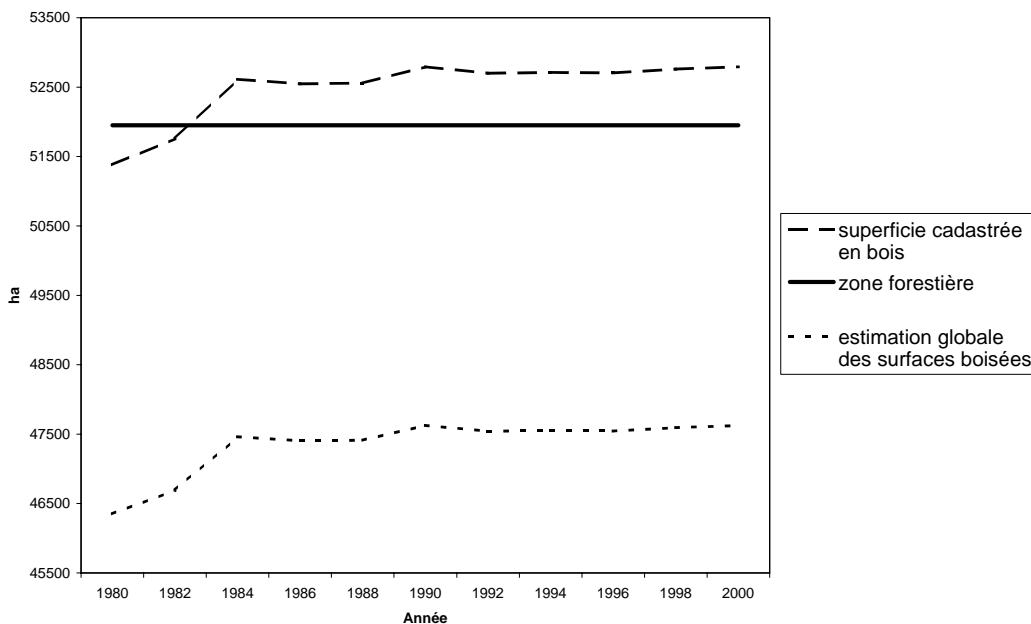
PLAN DE SECTEUR DE STAVELOT – MALMEDY – SAINT-VITH

OFFRE

Zone forestière (ha)	% du secteur en ZF	% Wallonie en ZF
51949,39	43,91	29,17

DEMANDE

Evolution de l'occupation sur base des données cadastrales, comparée à l'offre



Evaluation de l'occupation sur base de Corine Land Cover (1993)

	feuillus	résineux	mixtes	total
ha	1006,16	23327,31	26792,04	51125,51
%	1,97	45,63	52,40	100

Evaluation prospective de l'occupation

	1980	1990	1993	1997	2000	2015 (20 ans)	2015 (10 ans)
Cadastre	51381,00	52793,86	52705,73		52792,78	53851,62	52791,16
Corine Land Cover			51125,51				
Inventaire des massifs				38812,14			
Estimation globale	46351,52	47626,08	47546,58		47625,11	48580,30	47623,65

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

La zone forestière est très importante dans ce secteur. L'estimation de la demande par les surfaces cadastrées lui est légèrement supérieure (840 ha, soit 1,6 % de la surface cadastrée) mais est très stable. L'estimation globale des surfaces boisées est elle très inférieure aux valeurs cadastrales (différence de plus de 5000 ha) et ne devrait pas rejoindre la surface disponible dans la zone forestière. Cette différence est peut-être due à la présence des fagnes qui occupent de grandes surfaces qui, selon les données, sont prises en compte ou non dans les surfaces boisées. La zone forestière pourrait être revue à la baisse et s'adapter davantage aux surfaces réellement boisées.

ZONE FORESTIERE

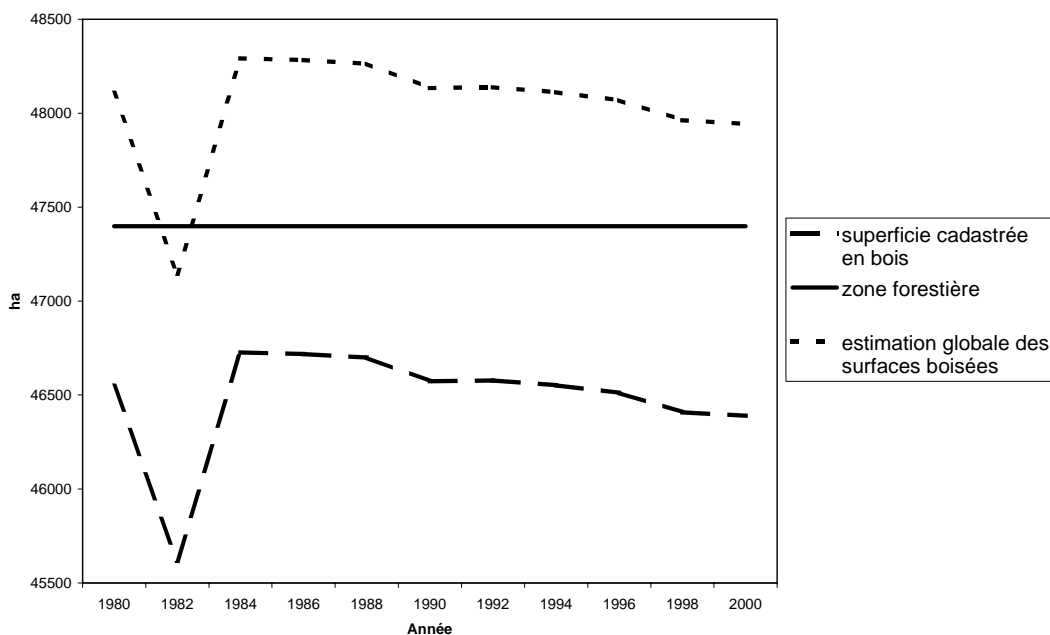
PLAN DE SECTEUR DE MARCHE - LA ROCHE

OFFRE

Zone forestière (ha)	% du secteur en ZF	% Wallonie en ZF
47397,86	49,47	29,17

DEMANDE

Evolution de l'occupation sur base des données cadastrales, comparée à l'offre



Evaluation de l'occupation sur base de Corine Land Cover (1993)

	feuillus	résineux	mixtes	total
ha	11289,18	10110,91	27561,83	48961,92
%	23,06	20,65	56,29	100

Evaluation prospective de l'occupation

	1980	1990	1993	1997	2000	2015 (20 ans)	2015 (10 ans)
Cadastre	46550,00	46573,22	46565,29		46389,53	46269,18	46114,00
Corine Land Cover			48961,92				
Inventaire des massifs				48777,91			
Estimation globale	48109,09	48133,08	48124,89		47943,24	47818,86	47658,48

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

La moitié de la surface du secteur est occupée par la zone forestière, ce qui est très important par rapport à la moyenne wallonne. Les surfaces cadastrées en bois sont inférieures à la zone forestière et sont de plus en diminution sur les 10 dernières années (différence en 2000 : 1000 ha). Elles ne sont donc pas en voie de rejoindre la surface de la zone forestière. Au contraire, l'estimation globale des surfaces boisées est supérieure à la surface disponible dans la zone forestière (différence en 2000 : 500 ha) ; sur base de cette même diminution, elle devrait rejoindre la surface disponible dans la ZF en 2030.

ZONE FORESTIERE

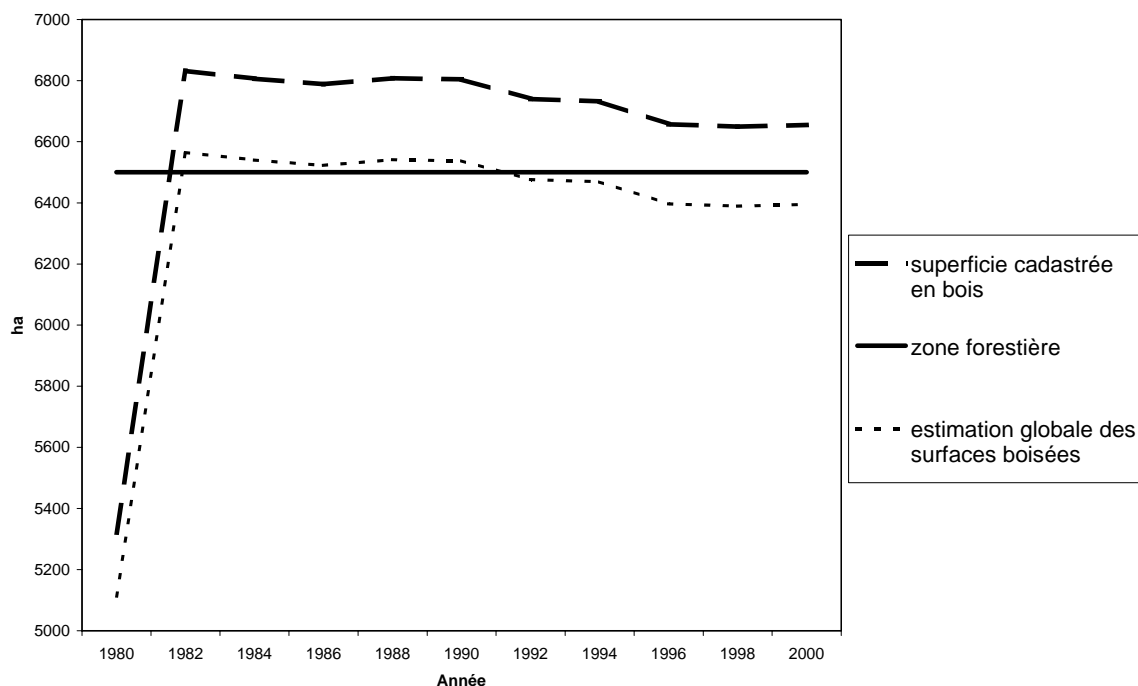
PLAN DE SECTEUR DE MONS - BORINAGE

OFFRE

Zone forestière (ha)	% du secteur en ZF	% Wallonie en ZF
6500,69	11,04	29,17

DEMANDE

Evolution de l'occupation sur base des données cadastrales, comparée à l'offre



Evaluation de l'occupation sur base de Corine Land Cover (1993)

	feuillus	résineux	mixtes	total
ha	4665,13	121,14	985,48	5771,75
%	80,83	2,10	17,07	100

Evaluation prospective de l'occupation

	1980	1990	1993	1997	2000	2015 (20 ans)	2015 (10 ans)
Cadastre	5321,00	6804,07	6736,24		6655,32	7656,06	6432,20
Corine Land Cover			5771,75				
Inventaire des massifs				6832,24			
Estimation globale	5112,85	6537,90	6472,72		6394,97	7356,57	6180,58

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

Dans ce secteur, la zone forestière est petite par rapport à la moyenne wallonne. La demande estimée par le cadastre lui est supérieure, mais diminue régulièrement depuis 10 ans (différence en 2000 : environ 200 ha) ; si ce rythme se maintient, les surfaces cadastrales auront rejoint les surfaces disponibles en zone forestière en 2010. L'estimation globale des superficies boisées est inférieure à la surface de la zone forestière (en 2000, la différence est de 100 ha).

ZONE FORESTIERE

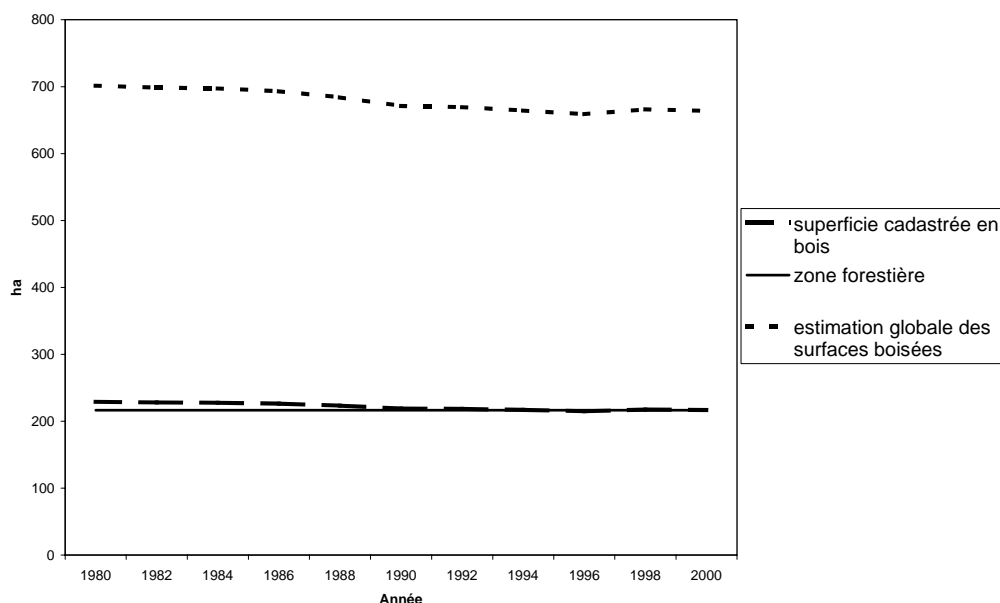
PLAN DE SECTEUR DE MOUSCRON - COMINES

OFFRE

Zone forestière (ha)	% du secteur en ZF	% Wallonie en ZF
216,43	1,61	29,17

DEMANDE

Evolution de l'occupation sur base des données cadastrales, comparée à l'offre



Evaluation de l'occupation sur base de Corine Land Cover (1993)

	feuillus	résineux	mixtes	total
ha	209,55	0,00	0,00	209,55
%	100,00	0,00	0,00	100

Evaluation prospective de l'occupation

	1980	1990	1993	1997	2000	2015 (20 ans)	2015 (10 ans)
Cadastre	229	219,08	217,715		216,73	207,53	213,205
Corine Land Cover			209,55				
Inventaire des massifs				1559,26			
Estimation globale	701,50	671,11	666,93		663,91	635,72	653,11

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

La proportion du secteur occupée par la zone forestière est ici vraiment très faible. Les surfaces cadastrales sont depuis des années toutes proches de la surface disponible en ZF, et l'auraient atteinte en 2001. L'estimation globale des surfaces boisées est relativement plus élevée (660 ha, alors que le cadastre n'atteint qu'un peu plus de 200 ha). Etant donné que la diminution est faible, l'estimation globale ne devrait pas atteindre la surface de la zone forestière. Il serait envisageable d'augmenter la ZF pour l'adapter à l'estimation globale, d'autant plus que sa surface est faible, mais il faut également tenir compte du fait que les surfaces mises en jeu sont moins importantes qu'ailleurs, et que la ZF semble en équilibre avec les surfaces cadastrales.

ZONE FORESTIERE

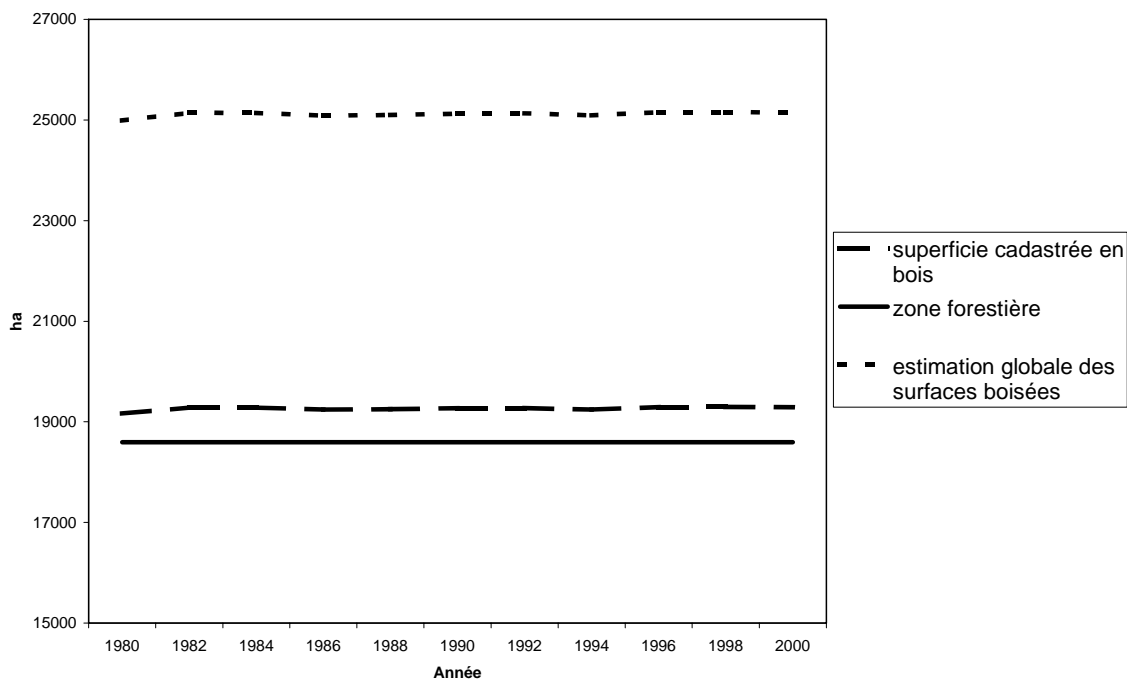
PLAN DE SECTEUR DE NAMUR

OFFRE

Zone forestière (ha)	% du secteur en ZF	% Wallonie en ZF
18596,4	15,92	29,17

DEMANDE

Evolution de l'occupation sur base des données cadastrales, comparée à l'offre



Evaluation de l'occupation sur base de Corine Land Cover (1993)

	feuillus	résineux	mixtes	total
ha	8848,79	609,15	7708,97	17166,91
%	51,55	3,55	44,91	100

Evaluation prospective de l'occupation

	1980	1990	1993	1997	2000	2015 (20 ans)	2015 (10 ans)
Cadastre	19165	19270,73	19260,205		19289,66	19383,16	19318,055
Corine Land Cover			17166,91				
Inventaire des massifs				38932,89			
Estimation globale	24986,90	25124,75	25111,03		25149,43	25271,33	25186,45

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

La zone forestière occupe dans ce secteur la moitié de la moyenne wallonne. La surface cadastrée lui est un peu supérieure (de 700 ha), mais l'estimation globale des surfaces boisées leur est largement supérieure (de 6500 ha). L'évolution est faible mais tend vers une augmentation ; les surfaces cadastrées et l'estimation globale ne tendent donc pas à rejoindre la surface de la zone forestière. Peut-être serait-il opportun de réviser la surface de la ZF à la hausse...

ZONE FORESTIERE

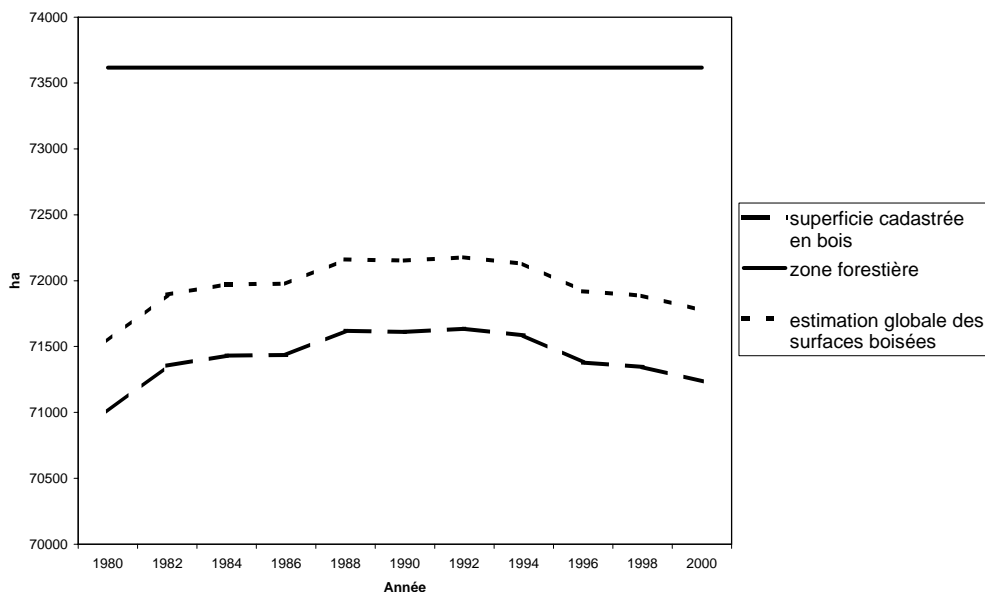
PLAN DE SECTEUR DE BERTRIX – LIBRAMONT - NEUFCHÂTEAU

OFFRE

Zone forestière (ha)	% du secteur en ZF	% Wallonie en ZF
73617,65	54,20	29,17

DEMANDE

Evolution de l'occupation sur base des données cadastrales, comparée à l'offre



Evaluation de l'occupation sur base de Corine Land Cover (1993)

	feuillus	résineux	mixtes	total
ha	21743,33	19408,57	34291,33	75443,23
%	28,82	25,73	45,45	100

Evaluation prospective de l'occupation

	1980	1990	1993	1997	2000	2015 (20 ans)	2015 (10 ans)
Cadastre	71006	71609,97	71609,935		71234,78	71406,37	70671,995
Corine Land Cover			75443,23				
Inventaire des massifs				69144,47			
Estimation globale	71543,68	72152,23	72152,19		71774,20	71947,08	71207,15

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

La zone forestière est ici très importante par rapport à la moyenne wallonne : elle occupe plus de la moitié du secteur. Les surfaces cadastrées en bois sont plus de 2000 ha plus petites que la zone forestière, et l'estimation globale se situe légèrement au dessus des surfaces cadastrées. L'évolution montre un maximum autour de 1990, et depuis cette période les surfaces diminuent régulièrement. Si cette évolution se maintient, ni les surfaces cadastrées ni l'estimation globale ne devraient rejoindre les surfaces affectées en zone forestière. Etant donné la grande proportion du secteur occupée par la ZF et le fait qu'elle dépasse la demande actuelle et future, il pourrait être envisagé de réduire la zone forestière.

ZONE FORESTIERE

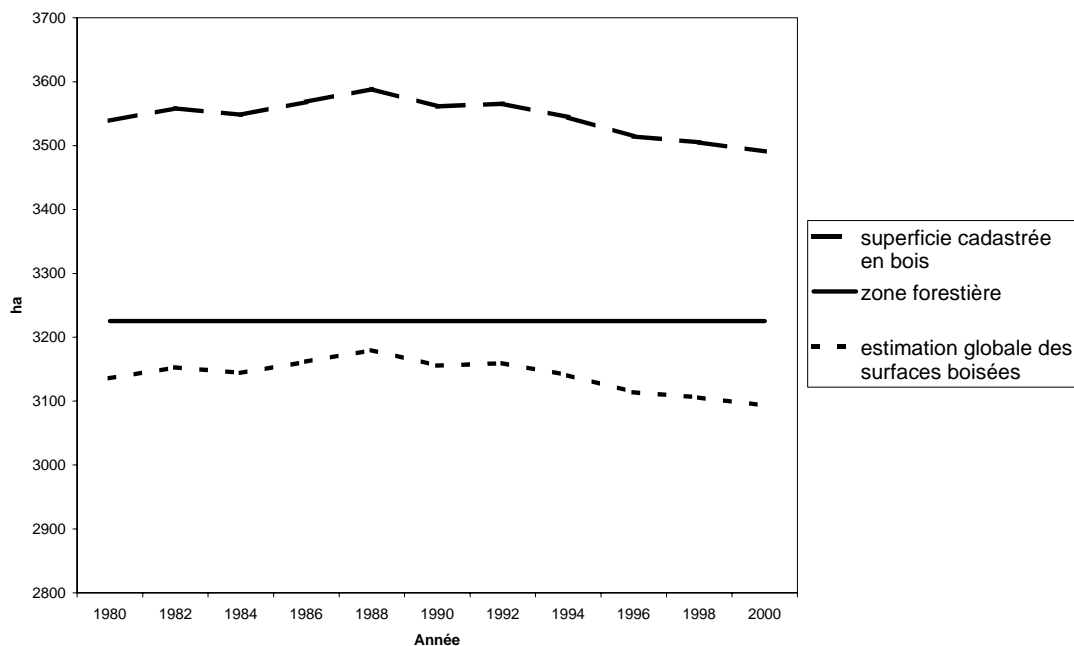
PLAN DE SECTEUR DE NIVELLES

OFFRE

Zone forestière (ha)	% du secteur en ZF	% Wallonie en ZF
3225,46	8,01	29,17

DEMANDE

Evolution de l'occupation sur base des données cadastrales, comparée à l'offre



Evaluation de l'occupation sur base de Corine Land Cover (1993)

	feuillus	résineux	mixtes	total
ha	1011,48	433,95	1192,03	2637,46
%	38,35	16,45	45,20	100

Evaluation prospective de l'occupation

	1980	1990	1993	1997	2000	2015 (20 ans)	2015 (10 ans)
Cadastre	3539	3561,27	3555,03		3490,71	3454,49	3384,87
Corine Land Cover			2637,46				
Inventaire des massifs				3215,02			
Estimation globale	3135,79	3155,52	3150,00		3093,00	3060,91	2999,22

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

La proportion qu'occupe la zone forestière dans le secteur est très faible par rapport à la moyenne wallonne. Elle n'occupe qu'environ 3200 ha. Les surfaces cadastrées sont plus importantes (elles atteignent environ 3500 ha), mais l'estimation globale des surfaces boisées n'atteint pas les 3100 ha. L'évolution observée depuis une dizaine d'années est une diminution relativement rapide, et dans le cas où la tendance se maintient, les surfaces cadastrées devraient rejoindre les surfaces disponibles dans la zone forestière en 2038. L'estimation globale est déjà inférieure à la zone forestière.

ZONE FORESTIERE

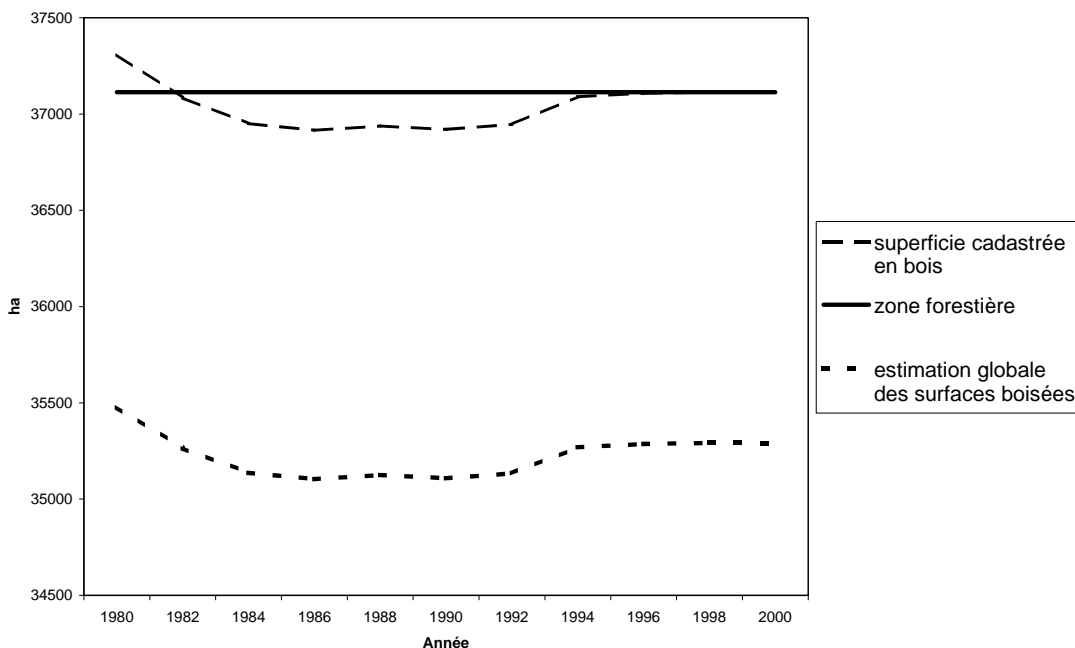
PLAN DE SECTEUR DE PHILPEVILLE - COUVIN

OFFRE

Zone forestière (ha)	% du secteur en ZF	% Wallonie en ZF
37113,94	40,73	29,17

DEMANDE

Evolution de l'occupation sur base des données cadastrales, comparée à l'offre



Evaluation de l'occupation sur base de Corine Land Cover (1993)

	feuillus	résineux	mixtes	total
ha	21264,76	2267,69	14831,23	38363,68
%	55,43	5,91	38,66	100

Evaluation prospective de l'occupation

	1980	1990	1993	1997	2000	2015 (20 ans)	2015 (10 ans)
Cadastre	37309	36920,58	37018,62		37112,28	36964,74	37399,83
Corine Land Cover			38363,68				
Inventaire des massifs				30370,92			
Estimation globale	35477,69	35108,34	35201,57		35290,63	35150,33	35564,06

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

La zone forestière occupe une grande proportion du secteur (40%), supérieure à la moyenne wallonne. Les surfaces cadastrées en bois sont du même ordre de grandeur que la zone forestière : elles lui étaient supérieures au début des années 80, lui sont devenues inférieures au milieu des années 80 et lui sont enfin redevenues supérieures à la fin des années 90. L'estimation globale présente des valeurs beaucoup plus faibles que celles du cadastre, qui malgré l'augmentation observée ne devraient pas rejoindre la zone forestière avant la fin du siècle (différence en 2000 : environ 2200 ha).

ZONE FORESTIERE

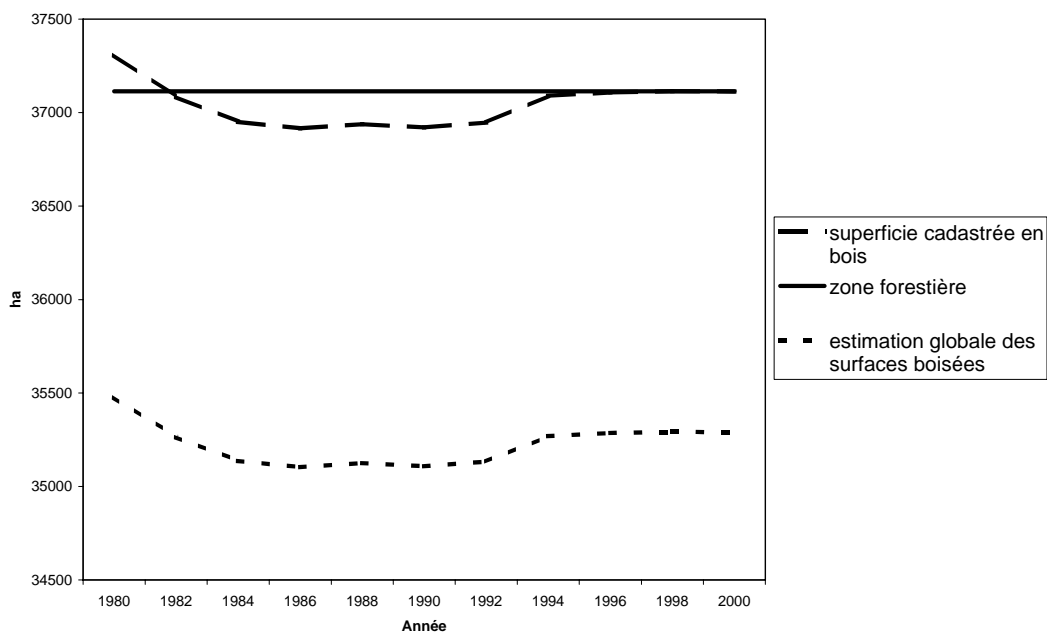
PLAN DE SECTEUR DE THUIN - CHIMAY

OFFRE

Zone forestière (ha)	% du secteur en ZF	% Wallonie en ZF
21752,32	30,10	29,17

DEMANDE

Evolution de l'occupation sur base des données cadastrales, comparée à l'offre



Evaluation de l'occupation sur base de Corine Land Cover (1993)

	feuillus	résineux	mixtes	total
ha	17542,91	1514,52	2671,22	21728,64
%	80,74	6,97	12,29	100

Evaluation prospective de l'occupation

	1980	1990	1993	1997	2000	2015 (20 ans)	2015 (10 ans)
Cadastre	21723	21741,28	21881,87		22092,95	22370,41	22620,455
Corine Land Cover			21728,64				
Inventaire des massifs				8386,52			
Estimation globale	17135,00	17149,42	17260,31		17426,81	17645,67	17842,91

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

La zone forestière occupe ici 30% du secteur, ce qui correspond à la moyenne sur l'ensemble de la Région wallonne. Les surfaces cadastrées en bois sont d'un ordre de grandeur très comparable à la ZF ; l'équilibre a été atteint vers 1990. Depuis lors, les surfaces continuent à augmenter (différence en 2000 : environ 200 ha). L'estimation globale des surfaces boisées propose des surfaces bien inférieures à celles du cadastre (5000 ha de moins). Si l'augmentation observée sur les surfaces cadastrales se maintient, l'estimation globale pourrait atteindre la surface de la zone forestière après la fin de ce siècle.

ZONE FORESTIERE

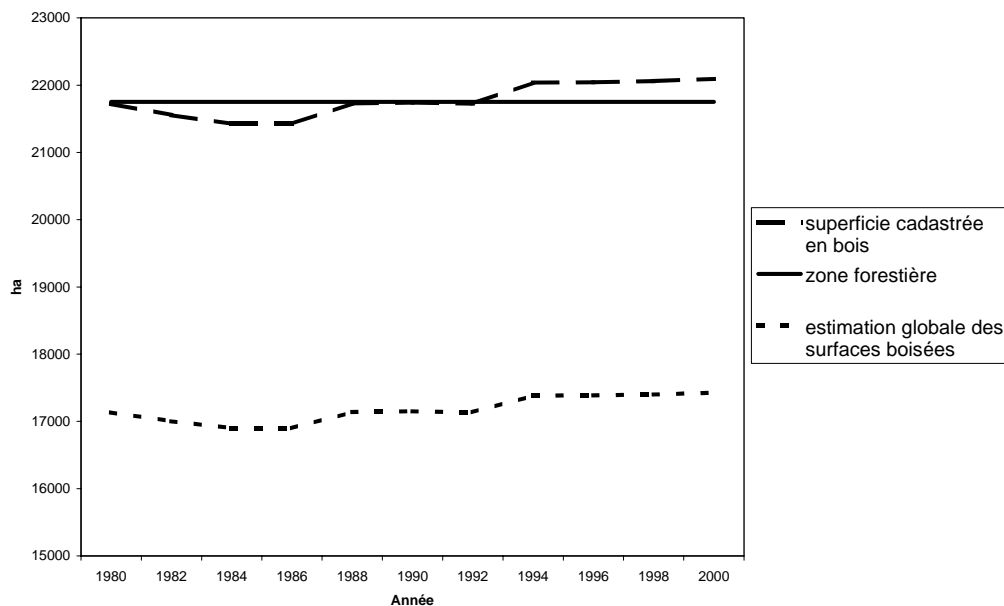
PLAN DE SECTEUR DE TOURNAI – LEUZE - PÉRUWELZ

OFFRE

Zone forestière (ha)	% du secteur en ZF	% Wallonie en ZF
6379,93	7,98	29,17

DEMANDE

Evolution de l'occupation sur base des données cadastrales, comparée à l'offre



Evaluation de l'occupation sur base de Corine Land Cover (1993)

	feuillus	résineux	mixtes	total
ha	5773,41	107,58	296,39	6177,38
%	93,46	1,74	4,80	100

Evaluation prospective de l'occupation

	1980	1990	1993	1997	2000	2015 (20 ans)	2015 (10 ans)
Cadastre	7545	7520,92	7450,72		7467,48	7409,34	7387,32
Corine Land Cover			6177,38				
Inventaire des massifs				9278,19			
Estimation globale	7740,25	7715,55	7643,53		7660,73	7601,08	7578,49

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

La zone forestière occupe dans ce secteur une proportion très faible par rapport à la moyenne wallonne (6400 ha, soit environ 8% du secteur). Les surfaces recensées par le cadastre atteignent près de 7500 ha, ce qui est plus élevé que la ZF (1100 ha de différence), mais reste très faible par rapport à la moyenne wallonne (9% du secteur, alors que la moyenne wallonne est de 29%). De plus, la tendance de ces dix dernières années est de présenter une diminution, mais qui n'amènerait les surfaces cadastrées et l'estimation globale au niveau de la surface de la zone forestière que dans deux siècles. Au vu de la demande et de la faible surface de la ZF, il serait probablement intéressant d'agrandir la zone forestière.

ZONE FORESTIERE

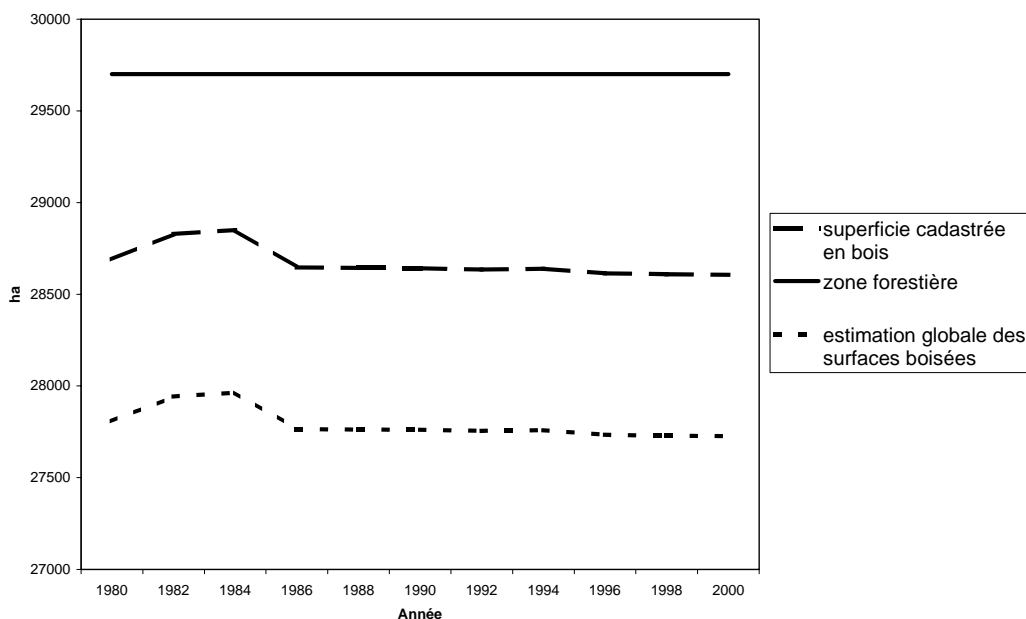
PLAN DE SECTEUR DE VERVIERS - EUPEN

OFFRE

Zone forestière (ha)	% du secteur en ZF	% Wallonie en ZF
29700,64	36,67	29,17

DEMANDE

Evolution de l'occupation sur base des données cadastrales, comparée à l'offre



Evaluation de l'occupation sur base de Corine Land Cover (1993)

	feuillus	résineux	mixtes	total
ha	2309,67	11017,68	14713,55	28040,90
%	8,24	39,29	52,47	100

Evaluation prospective de l'occupation

	1980	1990	1993	1997	2000	2015 (20 ans)	2015 (10 ans)
Cadastre	28690	28642,51	28637,35		28606,85	28544,49	28553,36
Corine Land Cover			28040,90				
Inventaire des massifs				26571,18			
Estimation globale	27807,56	27761,53	27756,53		27726,97	27666,52	27675,12

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

La zone forestière est supérieure à la moyenne wallonne – elle atteint 37% du secteur avec près de 30000 ha. La surface cadastrée en bois est 1000 ha plus petite que la ZF, et elle tend à diminuer depuis 10 ans. L'estimation globale des surfaces boisées est encore 1000 ha plus petite que les surfaces cadastrées. Aucune des deux ne s'ajustera donc à la surface de la ZF si la tendance à la baisse des surfaces boisées se maintient. Il serait probablement intéressant d'envisager une réduction de la superficie de la ZF, du fait notamment de la présence des fagnes qui dans certaines données gonflent encore les superficies boisées.

ZONE FORESTIERE

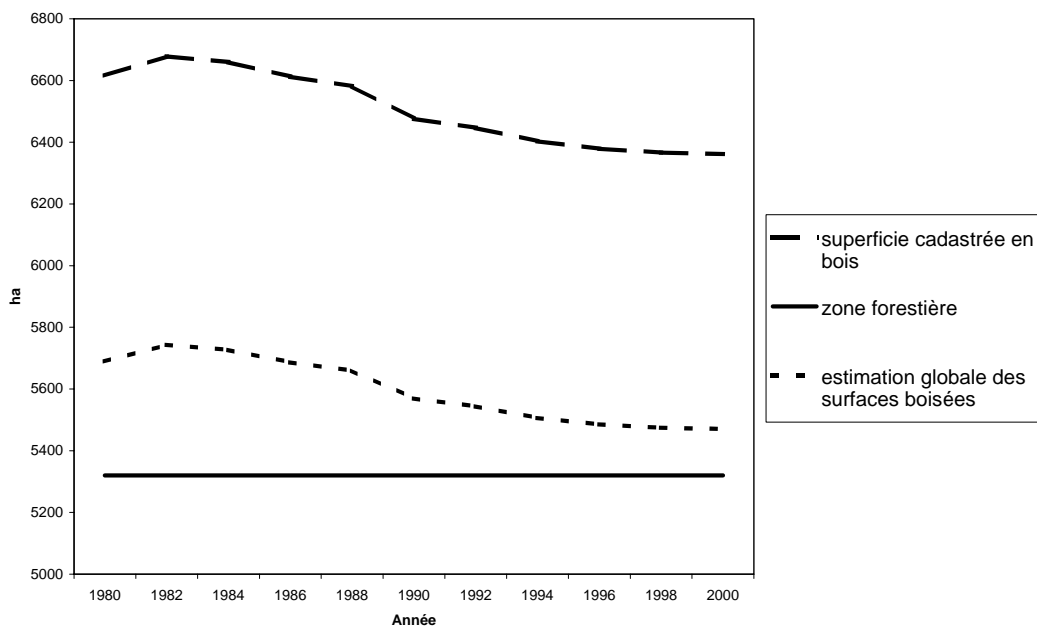
PLAN DE SECTEUR DE WAVRE - JODOIGNE - PERWELZ

OFFRE

Zone forestière (ha)	% du secteur en ZF	% Wallonie en ZF
5319,89	7,66	29,17

DEMANDE

Evolution de l'occupation sur base des données cadastrales, comparée à l'offre



Evaluation de l'occupation sur base de Corine Land Cover (1993)

	feuillus	résineux	mixtes	total
ha	1275,41	384,09	2895,84	4555,33
%	28,00	8,43	63,57	100

Evaluation prospective de l'occupation

	1980	1990	1993	1997	2000	2015 (20 ans)	2015 (10 ans)
Cadastre	6616	6476,25	6424,82		6361,64	6170,87	6189,725
Corine Land Cover			4555,33				
Inventaire des massifs				5541,98			
Estimation globale	5689,63	5569,45	5525,22		5470,89	5306,83	5323,04

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

Ce secteur ne présente que de faibles surfaces affectées en zone forestière par rapport à la moyenne wallonne. La surface cadastrée en bois est supérieure à la zone forestière d'environ 1000 ha, mais ces surfaces sont en diminution depuis 10 ans ; elles devraient rejoindre la ZF d'ici la fin du siècle. L'estimation globale est plus proche de la surface en ZF (plus petite que la surface cadastrée, avec une différence en 2000 d'environ 200 ha), et devrait la rejoindre d'ici 2013 si la diminution actuelle se maintient.

ZONE FORESTIERE

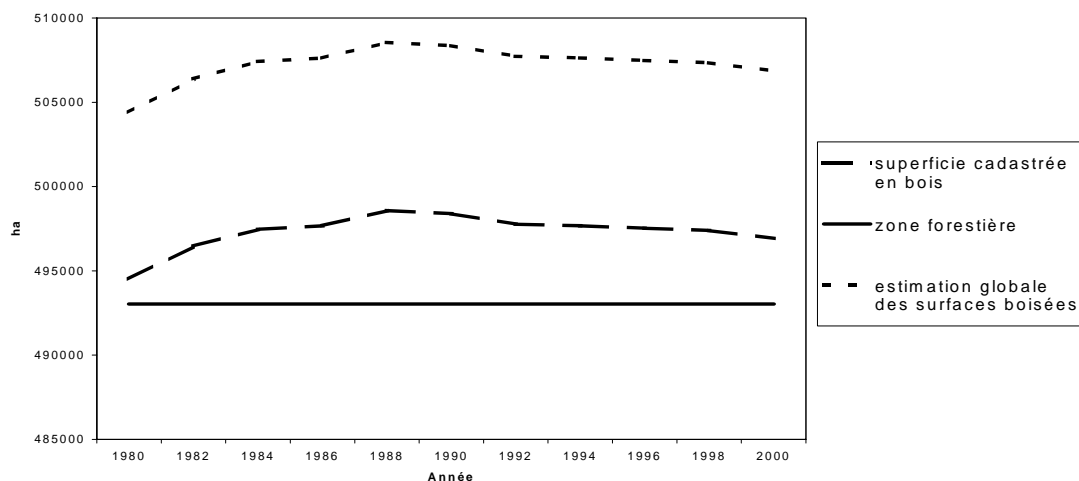
RÉGION WALLONNE

OFFRE

Zone forestière (ha)	% Wallonie en ZF
493038	29

DEMANDE

Evolution de la demande sur base des données cadastrales, comparée à l'offre



Evaluation de la demande sur base de Corine Land Cover (1993)

	feuillus	résineux	mixtes	total
ha	169057,41	97771,50	227407,56	494236,47
%	34,21	19,78	46,01	100,00

Evaluation prospective de la demande

	1980	1990	1993	1997	2000	2015 (20 ans)	2015 (10 ans)
cadastre	494519	498393	497725		496929	498737	494733
Corine			494236				
Inventaire des massifs				529127			
Estimation globale	504409	508361	507680		506868	508712	504628

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

Avec ses 493 038 ha, la zone forestière occupe 29% du territoire wallon. Malgré cette grande proportion, elle ne suffit pas à couvrir l'étendue des bois tels que cadastrés (496 929 ha en 2000, c'est à dire une différence d'environ 4 000 ha avec la ZF) et encore moins l'estimation globale des surfaces boisées, qui atteint 506 868 ha, soit 13 830 ha de différence avec la surface disponible en zone forestière. La diminution des surfaces boisées observée depuis 10 ans est cependant assez importante pour que les surfaces cadastrées rejoignent les surfaces disponibles en zone forestière en 2027. L'estimation globale des surfaces boisées ne l'atteindrait qu'en 2134.

ZONES "VERTES"

PLAN DE SECTEUR DE ARLON - VIRTON

DEMANDE

- **Corine LandCover (1993), surfaces cadastrées en terres vaines et vagues (2000) et Sites Natura 2000 présents sur le site de la DGRNE (octobre 2001)**

Donnée	S (ha) dans le secteur	% du secteur	% sur la Région wallonne
Corine Land Cover (1993)	2062,56	1,93	2,40
Surface en terres vaines et vagues au cadastre (2000)	3250,65	3,05	2,88
Natura 2000 (octobre 2001)	11680,24	10,95	3,42

- **Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologiques, sites classés pour leur intérêt naturel**

Type de site	S (ha)	% du secteur occupé par les sites	% de la RW occupé par les sites
Réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique	164,36	0,15	0,48
Sites classés pour leur intérêt naturel	311,17	0,29	0,64
Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés pour leur intérêt naturel	462,93	0,43	1,09

OFFRE

- **Surfaces des ZN, ZEV, ZP dans le secteur**

	S (ha)	% du secteur	% de la RW affectée en ZEV, ZN et ZP
ZEV	993,52	0,93	2,26
ZN	155,79	0,15	1,29
ZP	444,46	0,42	0,70

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

- **Affectation des réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et des sites classés pour leur intérêt naturel**

Type de site		PE	ZA	ZAEI	ZAEM	ZEV	ZF	ZH	ZHR	ZL	ZN	ZP	ZSP
RN et ZHIB	S (ha)	6,46	38,20	0,10	0,06	85,39	18,15		0,85	15,15			
	% d'affectation	3,93	23,24	0,06	0,04	51,95	11,04	0,00	0,52	9,22	0,00	0,00	0,00
	% de la zone	1,90	0,08	0,02	0,02	8,59	0,04	0,00	0,02	3,88	0,00	0,00	0,00
Sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	18,50	8,17			44,40	114,4	2,69	0,75	1,77	5,88	0,28	114,3
	% d'affectation	5,94	2,62	0,00	0,00	14,27	36,77	0,87	0,24	0,57	1,89	0,09	36,74
	% de la zone	5,43	0,02	0,00	0,00	4,47	0,25	0,11	0,01	0,45	3,77	0,06	4,02

ZONES "VERTES"

Type de site		PE	ZA	ZAEl	ZAEM	ZEV	ZF	ZH	ZHR	ZL	ZN	ZP	ZSP
RN, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	24,95	45,80	0,10	0,06	121,7	132,5	2,69	1,59	1,77	17,06	0,28	114,3
	% d'affectation	5,39	9,89	0,02	0,01	26,31	28,63	0,58	0,34	0,38	3,69	0,06	24,69
	% de la zone	7,32	0,10	0,01	0,02	12,26	0,29	0,11	0,03	0,45	10,95	0,06	4,02

% d'affectation : répartition de l'affectation des sites entre les différentes zones, exprimée en pourcentage des surfaces des sites.

% de la zone : quelle est l'utilisation de la zone par les sites, exprimée en pourcentage de la zone de ce secteur.

- Que rajouterait à la ZN les réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et les sites classés pour leur intérêt naturel qui ne s'y trouvent pas encore ?

S (ha)	Dans la ZN	hors ZN	S (ZN) du secteur	total sites hors ZN et S (ZN) du secteur	facteur d'accroissement
réserves naturelles et ZHIB	15,14	149,21	155,79	305,00	2,0
sites classés pour leur intérêt naturel	5,88	305,28	155,79	461,06	3,0
Réserves naturelles, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	17,06	445,86	155,79	601,65	3,9

CONCLUSION

La demande est assez variable selon les indicateurs. Exprimée par l'indicateur Corine LandCover, elle est un peu plus faible que la moyenne wallonne (1,9 % du secteur pour 2,4 % de la Région) ; la proportion du secteur occupée par les surfaces en terres vaines et vagues du cadastre est légèrement supérieure à la moyenne régionale, tandis que les surfaces Natura 2000 sont très largement supérieures à la moyenne wallonne (près de 11% du secteur alors que la moyenne est de 3,4%) et atteignent près de 12000 ha. Les autres indicateurs, réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés pour leur intérêt naturel ne présentent que de faibles surfaces, et leurs pourcentages de l'occupation du secteur est inférieure ou très inférieure à la moyenne wallonne.

L'offre est aussi très faible par rapport à la moyenne wallonne, quelle que soit la zone considérée.

La confrontation du plan de secteur et des sites légalement reconnus pour leur intérêt naturel montre que les réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique sont principalement affectées en zones d'espaces verts (plus de 50%) ainsi qu'en zone agricole (plus de 20%). Les sites classés pour leur intérêt naturel sont eux principalement affectés en zone forestière et zone de services publics, ainsi qu'en zone d'espaces verts. L'ensemble des sites occupent plus de 10 % de la zone d'espaces verts et de la zone naturelle.

Si l'on rajoutait tous les sites reconnus pour leur intérêt naturel dans la zone naturelle, elle augmenterait d'un facteur de 3,9. Ce facteur est important malgré la faible demande du fait que la surface de la zone naturelle est également petite, et que les faibles surfaces de sites recensés n'occupent que 10% de la zone naturelle.

ZONES "VERTES"

PLAN DE SECTEUR DE ATH - LESSINES - ENGHEN

DEMANDE

Corine LandCover (1993), surfaces cadastrées en terres vaines et vagues (2000) et Sites Natura 2000 présents sur le site de la DGRNE (octobre 2001)

Donnée	S (ha) dans le secteur	% du secteur	% sur la Région wallonne
Corine Land Cover (1993)	49,99	0,11	2,40
Surface en terres vaines et vagues au cadastre (2000)	391,11	0,86	2,88
Natura 2000 (octobre 2001)	488,90	1,08	3,42

Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique, sites classés pour leur intérêt naturel (PPL)

Type de site	S (ha)	% du secteur occupé par les sites	% de la RW occupé par les sites
Réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique	19,60	0,04	0,48
Sites classés pour leur intérêt naturel	40,91	0,09	0,64
Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés pour leur intérêt naturel	60,50	0,13	1,09

OFFRE

Surfaces des ZN, ZEV, ZP dans le secteur

	S (ha)	% du secteur	% de la RW affectée en ZEV, ZN et ZP
ZEV	1050,15	2,32	2,26
ZN	173,97	0,38	1,29
ZP	363,48	0,80	0,70

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

Affectation des réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et des sites classés pour leur intérêt naturel

Type de site		PE	ZA	ZEV	ZF	ZH
RN et ZHIB	S (ha)	0,03	10,57	7,13	1,87	0,00
	% d'affectation	0,18	53,93	36,37	9,53	0,00
	% de la zone	0,02	0,03	0,68	0,06	0,00
Sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	0,00	2,35	1,48	36,95	0,13
	% d'affectation	0,00	5,73	3,62	90,33	0,32
	% de la zone	0,00	0,01	0,14	1,28	0,01
RN, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	0,03	12,91	8,61	38,82	0,13
	% d'affectation	0,06	21,35	14,23	64,16	0,21
	% de la zone	0,03	0,04	0,82	1,34	0,01

% d'affectation : répartition de l'affectation des sites entre les différentes zones, exprimée en pourcentage des surfaces des sites.

% de la zone : quelle est l'utilisation de la zone par les sites, exprimée en pourcentage de la zone de ce secteur.

ZONES "VERTES"

Que rajouterait à la ZN les réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et les sites classés pour leur intérêt naturel qui ne s'y trouvent pas encore ?

S (ha)	Dans la ZN	hors ZN	S (ZN) du secteur	total sites hors ZN et S (ZN) du secteur	facteur d'accroissement
réserves naturelles et ZHIB	0,00	19,6	173,97	193,57	1,1
sites classés pour leur intérêt naturel	0,00	40,9	173,97	214,88	1,2
Réserves naturelles, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	0,00	60,5	173,97	234,47	1,3

La demande est faible par rapport aux moyennes régionales pour tous les indicateurs pris en compte. Corine LandCover ne trouve que 50 ha intéressants, les terres vaines et vagues n'atteignent que 390 ha et les sites Natura 2000 même pas 500 ha. Les autres indicateurs sont encore plus faibles (réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique, 20 ha et les sites classés pour leur intérêt naturel, 40 ha).

L'offre est également faible en ce qui concerne les zones naturelles (170 ha). Les surfaces en zones d'espaces verts et de parc correspondent davantage à la moyenne régionale.

La confrontation des réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés pour leur intérêt naturel avec le plan de secteur montre qu'ils sont principalement affectés en zone forestière (64%), et ensuite en zone agricole (21%). Les petites zones naturelles ne correspondent pas au peu de sites reconnus existant dans le secteur ; les zones d'espaces verts y correspondent parfois, mais assez rarement.

Le rajout des PPL à la zone naturelle ne l'agrandirait que d'un faible facteur (multiplication par 1,3 au maximum), même si la zone naturelle est petite et que les sites reconnus sont entièrement situés en dehors de cette zone, du fait que peu de sites sont recensés pour leur qualité biologique dans ce secteur.

Aucun des périmètres de protection légale n'est affecté en ZN, même partiellement. Les PPL sont tellement petits (60 ha) qu'ils pourraient être entièrement transférés vers la ZN malgré qu'elle ne présente également qu'une petite taille (170 ha). Il existe ici à la fois un petit problème de second ordre (quelques hectares non reconnus pour leur qualité biologique dans la ZN) et de troisième ordre (ZN toute petite et demande faible). Notre recommandation serait d'ajouter à la ZN les petites surfaces de PPL. Les surfaces dont l'affectation serait modifiées pour être affectées en ZN ne concerneraient que 0,21 ha en ZH.

ZONES "VERTES"

PLAN DE SECTEUR DE BASTOGNE

DEMANDE

Corine LandCover (1993), surfaces cadastrées en terres vaines et vagues (2000) et Sites Natura 2000 présents sur le site de la DGRNE (octobre 2001)

Donnée	S (ha) dans le secteur	% du secteur	% sur la Région wallonne
Corine Land Cover (1993)	5389,30	5,00	2,40
Surface en terres vaines et vagues au cadastre (2000)	3857,51	3,58	2,88
Natura 2000 (octobre 2001)	3243,01	3,01	3,42

Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique, sites classés pour leur intérêt naturel (PPL)

Type de site	S (ha)	% du secteur occupé par les sites	% de la RW occupé par les sites
Réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique	644,71	0,60	0,48
Sites classés pour leur intérêt naturel	172,59	0,16	0,64
Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés pour leur intérêt naturel	753,99	0,70	1,09

OFFRE

Surfaces des ZN, ZEV, ZP dans le secteur

	S (ha)	% du secteur	% de la RW affectée en ZEV, ZN et ZP
ZEV	1513,49	1,41	2,26
ZN	567,62	0,53	1,29
ZP	128,74	0,12	0,70

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

Affectation des réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et des sites classés pour leur intérêt naturel

Type de site		PE	ZA	ZE	ZEV	ZF	ZH	ZHR	ZL	ZN
RN et ZHIB	S (ha)	2,88	50,71	1,19	17,83	137,51	0,00	1,72	10,60	422,27
	% d'affectation	0,45	7,87	0,18	2,76	21,33	0,00	0,27	1,64	65,50
	% de la zone	1,06	0,10	0,76	1,18	0,31	0,00	0,03	1,51	74,39
Sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	5,38	0,42	4,49	71,12	27,03	0,32	0,34	1,07	62,42
	% d'affectation	3,12	0,24	2,60	41,21	15,66	0,19	0,20	0,62	36,17
	% de la zone	1,97	0,00	2,86	4,70	0,06	0,05	0,01	0,15	11,00
RN, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	8,26	51,02	5,68	88,86	162,86	0,32	2,06	11,67	423,26
	% d'affectation	1,10	6,77	0,75	11,79	21,60	0,04	0,27	1,55	56,14
	% de la zone	3,03	0,10	3,61	5,87	0,37	0,05	0,04	1,66	74,57

% d'affectation : répartition de l'affectation des sites entre les différentes zones, exprimée en pourcentage des surfaces des sites.

ZONES "VERTES"

% de la zone : quelle est l'utilisation de la zone par les sites, exprimée en pourcentage de la zone de ce secteur.

Que rajouterait à la ZN les réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et les sites classés pour leur intérêt naturel qui ne s'y trouvent pas encore ?

S (ha)	Dans la ZN	hors ZN	S (ZN) du secteur	total sites hors ZN et S (ZN) du secteur	facteur d'accroissement
réserves naturelles et ZHIB	422,27	222,44	567,62	790,06	1,4
sites classés pour leur intérêt naturel	62,42	110,17	567,62	677,79	1,2
Réserves naturelles, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	423,26	330,73	567,62	898,35	1,6

La demande est moyenne dans son ensemble. Les classes de Corine LandCover considérées comme ayant un intérêt naturel atteignent 5 % du secteur, soit le double de la moyenne régionale avec 5400 ha, les surfaces en terres vaines et vagues sont également plus élevées que les moyennes régionales, mais Natura 2000 n'atteint pas tout à fait la moyenne régionale. Les surfaces des réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique dépassent également la moyenne régionale, mais les sites classés pour leur intérêt naturel ne présentent que des surfaces assez faibles.

L'offre est faible pour toutes les zones envisagées : le pourcentage du plan de secteur occupé par les ZEV n'atteint que la moitié de la moyenne régionale, tandis que les ZN et ZP présentent des pourcentages encore plus faibles par rapport à leur propre moyenne wallonne.

La confrontation des réserves naturelles, des zones humides d'intérêt biologique et des sites classés pour leur intérêt naturel avec le plan de secteur montre que la plus grande partie des surfaces est affectée en zone naturelle (56% de l'ensemble des zones). Viennent ensuite les affectations en zone forestière et zone d'espaces verts. Dans ce cas, une très grande proportion de la zone naturelle (plus de 65%) est occupée par les réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique.

L'ajout des PPL à la zone naturelle l'agrandirait d'un facteur compris entre 1,2 et 1,6 alors que ces sites sont déjà en grande partie situés en zone naturelle. Ce facteur modéré exprime l'agrandissement d'une petite zone naturelle par les sites d'une taille plutôt faible déjà en bonne partie affectés en zone naturelle.

Dans ce secteur, la ZN est assez petite et en bonne partie occupée par des PPL. Malgré le fait que la demande exprimée par les PPL est moyenne à faible, ces surfaces ne pourraient être entièrement transférées dans la ZN existante. On se trouve donc devant un problème de premier ordre.

Du fait que la ZN est petite et que les surfaces concernées sont modérées (331 ha), on peut suggérer dans ce cas d'agrandir la ZN. Les surfaces dont l'affectation serait modifiée correspondent notamment à 12 ha de ZL, 6 ha de zones d'extraction (dans ce cas le changement d'affectation est particulièrement recommandé) et moins de 3 ha de ZH et ZHR.

ZONES "VERTES"

PLAN DE SECTEUR DE BEAURAING - GEDINNE

DEMANDE

Corine LandCover (1993), surfaces cadastrées en terres vaines et vagues (2000) et Sites Natura 2000 présents sur le site de la DGRNE (octobre 2001)

Donnée	S (ha) dans le secteur	% du secteur	% sur la Région wallonne
Corine Land Cover (1993)	564,99	1,05	2,40
Surface en terres vaines et vagues au cadastre (2000)	1029,72	1,92	2,88
Natura 2000 (octobre 2001)	1030,58	1,92	3,42

Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologiques, sites classés pour leur intérêt naturel (PPL)

Type de site	S (ha)	% du secteur occupé par les sites	% de la RW occupé par les sites
Réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique	43,79	0,08	0,48
Sites classés pour leur intérêt naturel	38,23	0,07	0,64
Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés pour leur intérêt naturel	82,02	0,15	1,09

OFFRE

Surfaces des ZN, ZEV, ZP dans le secteur

	S (ha)	% du secteur	% de la RW affectée en ZEV, ZN et ZP
ZEV	653,78	1,22	2,26
ZN	563,42	1,05	1,29
ZP	65,12	0,12	0,70

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

Affectation des réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et des sites classés pour leur intérêt naturel

Type de site		PE	ZA	ZEV	ZF	ZH	ZL	ZN	ZSP
RN et ZHIB	S (ha)	0,24	19,19	0,94	15,17	0,00	0,00	8,25	0,00
	% d'affectation	0,54	43,82	2,14	34,64	0,00	0,00	18,85	0,00
	% de la zone	0,11	0,11	0,14	0,05	0,00	0,00	1,46	0,00
Sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	6,76	0,00	25,85	2,27	0,94	0,01	2,09	0,31
	% d'affectation	17,68	0,00	67,62	5,94	2,45	0,02	5,47	0,82
	% de la zone	3,05	0,00	3,95	0,01	0,14	0,00	0,37	0,08
RN, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	7,00	19,19	26,79	17,44	0,94	0,01	10,34	0,31
	% d'affectation	8,53	23,40	32,66	21,26	1,14	0,01	12,61	0,38
	% de la zone	3,16	0,11	4,10	0,05	0,14	0,00	1,84	0,08

% d'affectation : répartition de l'affectation des sites entre les différentes zones, exprimée en pourcentage des surfaces des sites.

ZONES "VERTES"

% de la zone : quelle est l'utilisation de la zone par les sites, exprimée en pourcentage de la zone de ce secteur.

Que rajouterait à la ZN les réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et les sites classés pour leur intérêt naturel qui ne s'y trouvent pas encore ?

S (ha)	Dans la ZN	hors ZN	S (ZN) du secteur	total sites hors ZN et S (ZN) du secteur	facteur d'accroissement
réserves naturelles et ZHIB	8,25	35,54	563,42	598,96	1,1
sites classés pour leur intérêt naturel	2,09	36,14	563,42	599,56	1,1
Réserves naturelles, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	10,34	71,67	563,42	635,09	1,1

L'ensemble des indicateurs utilisés montrent une demande faible à très faible. Les indicateurs disponibles à l'échelle communale donnent des valeurs proches de la moitié de la moyenne régionale (Corine LandCover : 656 ha, cadastre et Natura 2000 : chacun 1030 ha). Les réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés sont plus proches du dixième de la moyenne régionale avec environ 80 ha en tout.

L'offre est également faible par rapport aux moyennes régionales, tant pour les ZEV (650 ha) que les ZN (560 ha) et les ZP (65 ha).

La confrontation des réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique d'une part et des sites classés pour leur intérêt naturel d'autre part avec le plan de secteur montre qu'ils ne sont pas affectés de la même manière. Les réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique sont principalement affectées en zone agricole (44%), zone forestière (35%) et zone naturelle (19%). Au contraire, les sites classés pour leur intérêt naturel sont principalement affectés en zone d'espaces verts (68%) et en plan d'eau (18%).

Le rajout des PPL en zone naturelle ne l'agrandirait que d'un très faible facteur (multiplication par 1,1), malgré la petite taille de la zone naturelle et qu'ils soient principalement situés en dehors de cette zone, du fait que les surfaces que rassemblent les PPL sont petites. Rappelons que les PPL estiment une demande encore plus faible que les autres indicateurs.

Même si la ZN n'est pas très grande (560 ha), les PPL sont tellement petits (82 ha) que les y affecter entièrement ne suffirait pas à occuper toute la ZN. Les PPL pourraient donc être rajoutés à la ZN, d'autant plus qu'ils sous-estiment la demande en nature dans ce secteur. Remarquons cependant qu'un hectare proviendrait de la zone d'habitat.

ZONES "VERTES"

PLAN DE SECTEUR DE CHARLEROI

DEMANDE

Corine LandCover (1993), surfaces cadastrées en terres vaines et vagues (2000) et Sites Natura 2000 présents sur le site de la DGRNE (octobre 2001)

Donnée	S (ha) dans le secteur	% du secteur	% sur la Région wallonne
Corine Land Cover (1993)	1188,80	2,36	2,40
Surface en terres vaines et vagues au cadastre (2000)	2616,19	5,20	2,88
Natura 2000 (octobre 2001)	154,72	0,31	3,42

Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologiques, sites classés pour leur intérêt naturel (PPL)

Type de site	S (ha)	% du secteur occupé par les sites	% de la RW occupé par les sites
Réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique	11,44	0,02	0,48
Sites classés pour leur intérêt naturel	932,04	1,85	0,64
Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés pour leur intérêt naturel	943,38	1,87	1,09

OFFRE

Surfaces des ZN, ZEV, ZP dans le secteur

	S (ha)	% du secteur	% de la RW affectée en ZEV, ZN et ZP
ZEV	4391,70	8,73	2,26
ZN	463,35	0,92	1,29
ZP	929,97	1,85	0,70

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

Affectation des réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et des sites classés pour leur intérêt naturel

Type de site		PE	ZA	ZAD	ZADI	ZAEI	ZEV	ZF	ZH	ZN	ZP	ZSP
RN et ZHIB	S (ha)	0,00	0,00	1,64	0,00	0,00	1,72	1,87	0,14	6,07	0,00	0,00
	% d'affectation	0,00	0,00	14,37	0,00	0,00	15,00	16,37	1,23	53,04	0,00	0,00
	% de la zone	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,04	0,04	0,00	1,31	0,00	0,00
Sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	3,62	8,49	0,59	45,78	0,33	126,37	623,30	4,94	38,64	78,22	1,76
	% d'affectation	0,39	0,91	0,06	4,91	0,04	13,56	66,88	0,53	4,15	8,39	0,19
	% de la zone	1,21	0,04	0,03	7,64	0,02	2,88	13,97	0,04	8,34	8,41	0,12
RN, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	3,62	8,49	2,23	45,78	0,33	128,02	625,15	5,08	44,70	78,22	1,76
	% d'affectation	0,38	0,90	0,24	4,85	0,03	13,57	66,27	0,54	4,74	8,29	0,19
	% de la zone	1,21	0,04	0,11	7,64	0,02	2,91	14,01	0,05	9,65	8,41	0,12

% d'affectation : répartition de l'affectation des sites entre les différentes zones, exprimée en pourcentage des surfaces des sites.

ZONES "VERTES"

% de la zone : quelle est l'utilisation de la zone par les sites, exprimée en pourcentage de la zone de ce secteur.

Que rajouterait à la ZN les réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et les sites classés pour leur intérêt naturel qui ne s'y trouvent pas encore ?

S (ha)	Dans la ZN	hors ZN	S (ZN) du secteur	total sites hors ZN et S (ZN) du secteur	facteur d'accroissement
réserves naturelles et ZHIB	6,07	5,37	463,35	468,72	1,0
sites classés pour leur intérêt naturel	38,64	893,39	463,35	1356,74	2,9
Réserves naturelles, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	44,7	898,68	463,35	1362,03	2,9

La demande est dans la moyenne régionale en ce qui concerne Corine Land Cover (2,4 % du secteur), est bien supérieure à la moyenne régionale pour les terres vaines et vagues (2600 ha), et vraiment très faible pour Natura 2000 (155 ha seulement). Elle est également très faible en ce qui concerne les réserves naturelles et les zones humides d'intérêt biologique, mais est par contre très importante (trois fois la moyenne régionale, avec 1,85% de la surface du secteur et 930 ha) pour les sites classés pour leur intérêt naturel.

Les surfaces affectées en ZEV sont très largement supérieures à la moyenne régionale, et atteignent près de 9 % du secteur (4400 ha). Les ZP sont également assez importantes, au contraire des ZN, qui n'occupent qu'un assez faible pourcentage du secteur par rapport à la moyenne régionale.

L'affectation des réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique (dont les surfaces sont faibles dans ce secteur) est principalement la zone naturelle (53%), suivie des zones forestière (16%), d'espaces verts (15%) et d'affectation différée (14%). Les sites classés pour leur intérêt naturel sont principalement affectés en zone forestière (67%), ainsi qu'un peu en zone d'espaces verts (14%).

Remarquons qu'environ 14 % de la zone forestière sont occupés par des sites classés pour leur intérêt naturel, ainsi qu'environ 8% des ZN, ZSP (zone de services publics et d'équipements communautaires) et ZADI (zone d'aménagement différé à caractère industriel).

Le facteur d'accroissement de la zone naturelle si on y rajoute les sites classés pour leur intérêt naturel est de près de 3, du fait de l'importance de ces surfaces, de la taille moyenne de la zone naturelle et de la faible proportion de l'affectation de ces sites en zone naturelle.

La ZN est relativement petite et n'est occupée par les PPL que pour 10% de sa surface. Grâce à la présence des sites classés, les PPL occupent des surfaces importantes (944 ha) qui dépassent largement la « capacité d'accueil » de la ZN (460 ha). Nous nous trouvons donc devant un problème de premier ordre (trop de surfaces reconnues pour être transférées vers la ZN) assez important (467 ha excédentaires). Si l'ensemble des PPL étaient affectés en ZN, sa surface serait multipliée par 2 ; elle serait alors supérieure à la moyenne régionale.

ZONES "VERTES"

PLAN DE SECTEUR DE DINANT - CINEY - ROCHEFORT

DEMANDE

Corine LandCover (1993), surfaces cadastrées en terres vaines et vagues (2000) et Sites Natura 2000 présents sur le site de la DGRNE (octobre 2001)

Donnée	S (ha) dans le secteur	% du secteur	% sur la Région wallonne
Corine Land Cover (1993)	504,82	0,48	2,40
Surface en terres vaines et vagues au cadastre (2000)	2775,62	2,62	2,88
Natura 2000 (octobre 2001)	1727,96	1,63	3,42

Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologiques, sites classés pour leur intérêt naturel (PPL)

Type de site	S (ha)	% du secteur occupé par les sites	% de la RW occupé par les sites
Réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique	325,03	0,31	0,48
Sites classés pour leur intérêt naturel	1061,13	1,00	0,64
Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés pour leur intérêt naturel	1287,26	1,22	1,09

OFFRE

Surfaces des ZN, ZEV, ZP dans le secteur

	S (ha)	% du secteur	% de la RW affectée en ZEV, ZN et ZP
ZEV	1598,63	1,51	2,26
ZN	1253,98	1,18	1,29
ZP	1286,42	1,21	0,70

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

Affectation des réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et des sites classés pour leur intérêt naturel

Type de site		PE	PEAC	ZA	ZAD	ZAEl	ZAEM	ZE	ZEV	ZF	ZH	ZHR	ZL	ZN	ZP	ZSP
RN et ZHIB	S (ha)	0,93	0,00	19,87	0,00	0,07	0,00	0,00	58,15	84,40	1,92	0,15	0,02	157,41	0,08	2,03
	% d'affectation	0,29	0,00	6,11	0,00	0,02	0,00	0,00	17,89	25,96	0,59	0,05	0,01	48,43	0,02	0,62
	% de la zone	0,12	0,00	0,04	0,00	0,02	0,00	0,00	3,64	0,25	0,08	0,00	0,00	12,55	0,01	0,17
Sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	32,20	11,42	229,28	0,15	0,71	8,99	4,62	40,54	314,33	88,29	0,93	4,30	306,44	3,86	15,07
	% d'affectation	3,03	1,08	21,61	0,01	0,07	0,85	0,44	3,82	29,62	8,32	0,09	0,41	28,88	0,36	1,42
	% de la zone	4,26	100,00	0,42	0,02	0,19	19,87	0,37	2,54	0,92	3,84	0,02	0,41	24,44	0,30	1,25
RN, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	32,80	11,42	248,59	0,15	0,78	8,99	4,62	98,50	356,34	88,60	0,96	4,33	410,22	3,86	17,10
	% d'affectation	2,55	0,89	19,31	0,01	0,06	0,70	0,36	7,65	27,68	6,88	0,07	0,34	31,87	0,30	1,33
	% de la zone	4,34	100,00	0,45	0,02	0,21	19,87	0,37	6,16	1,04	3,85	0,02	0,42	32,71	0,30	1,41

% d'affectation : répartition de l'affectation des sites entre les différentes zones, exprimée en pourcentage des surfaces des sites.

% de la zone : quelle est l'utilisation de la zone par les sites, exprimée en pourcentage de la zone de ce secteur.

ZONES "VERTES"

Que rajouterait à la ZN les réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et les sites classés pour leur intérêt naturel qui ne s'y trouvent pas encore ?

S (ha)	Dans la ZN	hors ZN	S (ZN) du secteur	total sites hors ZN et S (ZN) du secteur	facteur d'accroissement
réserves naturelles et ZHIB	157,41	167,64	1253,98	1421,62	1,1
sites classés pour leur intérêt naturel	306,44	754,68	1253,98	2008,66	1,6
Réserves naturelles, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	410,22	877,04	1253,98	2131,02	1,7

Le premier volet de la demande est assez faible : très peu de surfaces pour Corine LandCover (500 ha), relativement peu pour Natura 2000 (1700 ha) et les surfaces en terres vaines et vagues sont dans la moyenne régionale (2700 ha). La demande estimée à travers la seconde série d'indicateurs est dans la moyenne régionale pour les réserves naturelles et les zones humides d'intérêt biologique, mais supérieure à la moyenne régionale pour les sites classés pour leur intérêt naturel.

L'offre est variable : les ZEV n'atteignent que la moitié de la moyenne régionale, les zones naturelle sont environ dans la moyenne régionale (1,2 % du secteur) et les zones de parc dépassent la moyenne régionale.

Les réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés pour leur intérêt naturel sont principalement affectés en zone naturelle (32%) , en zone forestière (28%) et en zone agricole (19%). La zone naturelle est occupée à 33% par les PPL, la zone d'activité économique mixte à 20% et un plan d'eau à créer est intégralement occupé par les PPL.

Le facteur d'accroissement de la zone naturelle si on y ajoutant l'ensemble des sites reconnus est de 1,7 – c'est à dire qu'elle passerait de 1250 ha à 2130 ha, et dépasserait la moyenne wallonne.

La ZN et les PPL sont ici dans la moyenne ; 400 ha leur sont communs, soit 33% de la ZN.

Les PPL et la ZN ont des surfaces assez proches, et il serait donc assez facilement envisageable de réaliser un transfert d'affectation. Remarquons cependant que près de 90 ha devraient être soustraits de la zone d'habitat, et que de nombreuses autres affectations urbanisables sont également concernées mais pour des surfaces plus réduites.

ZONES "VERTES"

PLAN DE SECTEUR DE HUY - WAREMME

DEMANDE

Corine LandCover (1993), surfaces cadastrées en terres vaines et vagues (2000) et Sites Natura 2000 présents sur le site de la DGRNE (octobre 2001)

Donnée	S (ha) dans le secteur	% du secteur	% sur la Région wallonne
Corine Land Cover (1993)	273,98	0,34	2,40
Surface en terres vaines et vagues au cadastre (2000)	802,20	0,99	2,88
Natura 2000 (octobre 2001)	662,59	0,82	3,42

Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologiques, sites classés pour leur intérêt naturel (PPL)

Type de site	S (ha)	% du secteur occupé par les sites	% de la RW occupé par les sites
Réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique	29,56	0,04	0,48
Sites classés pour leur intérêt naturel	407,67	0,50	0,64
Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés pour leur intérêt naturel	427,99	0,53	1,09

OFFRE

Surfaces des ZN, ZEV, ZP dans le secteur

	S (ha)	% du secteur	% de la RW affectée en ZEV, ZN et ZP
ZEV	646,20	0,80	2,26
ZN	177,24	0,22	1,29
ZP	241,71	0,30	0,70

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

Affectation des réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et des sites classés pour leur intérêt naturel

Type de site		PE	ZA	ZAEI	ZE	ZEV	ZF	ZH	ZHR	ZN	ZSP
RN et ZHIB	S (ha)	0,76	5,75	0,00	0,00	5,38	0,08	0,00	0,32	17,27	0,00
	% d'affectation	2,57	19,44	0,00	0,00	18,20	0,27	0,00	1,07	58,45	0,00
	% de la zone	0,26	0,01	0,00	0,00	0,83	0,00	0,00	0,00	9,74	0,00
Sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	6,56	144,36	0,02	10,01	16,83	200,00	0,96	3,58	25,21	0,14
	% d'affectation	1,61	35,41	0,00	2,46	4,13	49,06	0,23	0,88	6,18	0,03
	% de la zone	2,26	0,26	0,00	1,25	2,60	2,26	0,04	0,04	14,22	0,02
RN, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	6,57	150,11	0,02	10,01	22,11	200,08	0,96	3,90	34,09	0,14
	% d'affectation	1,53	35,07	0,00	2,34	5,17	46,75	0,22	0,91	7,97	0,03
	% de la zone	2,26	0,27	0,00	1,25	3,42	2,26	0,04	0,04	19,23	0,02

% d'affectation : répartition de l'affectation des sites entre les différentes zones, exprimée en pourcentage des surfaces des sites.

ZONES "VERTES"

% de la zone : quelle est l'utilisation de la zone par les sites, exprimée en pourcentage de la zone de ce secteur.

Que rajouterait à la ZN les réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et les sites classés pour leur intérêt naturel qui ne s'y trouvent pas encore ?

S (ha)	Dans la ZN	hors ZN	S (ZN) du secteur	total sites hors ZN et S (ZN) du secteur	facteur d'accroissement
réserves naturelles et ZHIB	17,27	12,28	177,24	189,51	1,1
sites classés pour leur intérêt naturel	25,21	382,47	177,24	559,7	3,2
Réserves naturelles, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	34,09	393,89	177,24	571,13	3,2

L'offre et la demande sont faibles tous les deux dans le secteur de Huy-Waremme. Les trois premiers indicateurs que l'on ne peut pas confronter au plan de secteur sont fort inférieurs à la moyenne wallonne. Les PPL également, mais les sites classés pour leur intérêt naturel sont cependant moins éloignés de leur moyenne wallonne que les autres indicateurs.

L'offre est faible pour les trois zones étudiées, qui sont toutes les trois largement inférieures à la moyenne régionale.

Les petites surfaces de réserves naturelles et de zones humides d'intérêt biologique sont principalement affectées en zone naturelle (58%), zone d'espaces verts (18%) et zone agricole (19%). Les sites classés pour leur intérêt naturel sont principalement affectés en zone forestière (49%) et zone agricole (35%). Malgré leur faible surface, les PPL occupent près de 20 % de la surface de la zone naturelle du fait qu'elle-même ne présente qu'une faible proportion du secteur.

L'accroissement que représenterait l'ajout de ces sites à la zone naturelle serait de 320 %. Ce chiffre est relativement important mais il ne concerne en fait que de faibles surfaces (les 428 ha des réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés, soient 0,5 % du secteur envisagé).

Environ 20% de la ZN sont occupés par les PPL, mais cela ne représente que 34 ha. Il ne reste en dehors de ces 34 ha que 143 ha en ZN, ce qui ne suffirait pas pour transférer les 394 ha de PPL qui n'y sont pas affectés.

On se trouve donc devant un problème de premier ordre, où les PPL sont trop importants pour pouvoir être transférés vers la ZN sans l'agrandir. Etant donné sa petite taille, ainsi que la petite taille de la ZEV et que les surfaces concernées sont assez petites, cet agrandissement serait le bienvenu. Remarquons que 10 ha seraient soustraits à une zone d'extraction, ce qui serait particulièrement souhaitable, et que par ailleurs il serait également nécessaire de retirer 1 ha à une ZH et 3,9 ha à une ZHR.

ZONES "VERTES"

PLAN DE SECTEUR DE LA LOUVIERE - SOIGNIES

DEMANDE

Corine LandCover (1993), surfaces cadastrées en terres vaines et vagues (2000) et Sites Natura 2000 présents sur le site de la DGRNE (octobre 2001)

Donnée	S (ha) dans le secteur	% du secteur	% sur la Région wallonne
Corine Land Cover (1993)	944,36	1,54	2,40
Surface en terres vaines et vagues au cadastre (2000)	2075,82	3,39	2,88
Natura 2000 (octobre 2001)	1046,18	1,71	3,42

Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologiques, sites classés pour leur intérêt naturel (PPL)

Type de site	S (ha)	% du secteur occupé par les sites	% de la RW occupé par les sites
Réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique	32,49	0,05	0,48
Sites classés pour leur intérêt naturel	822,95	1,34	0,64
Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés pour leur intérêt naturel	855,43	1,40	1,09

OFFRE

Surfaces des ZN, ZEV, ZP dans le secteur

	S (ha)	% du secteur	% de la RW affectée en ZEV, ZN et ZP
ZEV	3498,16	5,71	2,26
ZN	1076,54	1,76	1,29
ZP	918,02	1,50	0,70

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

Affectation des réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et des sites classés pour leur intérêt naturel

Type de site		PE	ZA	ZAD	ZADI	ZAEI	ZAE M	ZE	ZEV	ZF	ZH	ZHR	ZL	ZN	ZP	ZSP
RN et ZHIB	S (ha)	5,32	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,13	1,89	0,00	0,00	0,00	22,22	0,00	0,00
	% d'affectation	16,37	2,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,56	5,82	0,00	0,00	0,00	68,39	0,00	0,00
	% de la zone	1,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,05	0,00	0,00	0,00	2,06	0,00	0,00
Sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	28,70	10,08	0,01	0,83	5,25	1,69	26,07	30,92	648,33	11,85	0,68	0,42	45,77	11,84	0,51
	% d'affectation	3,49	1,22	0,00	0,10	0,64	0,21	3,17	3,76	78,78	1,44	0,08	0,05	5,56	1,44	0,06
	% de la zone	8,41	0,03	0,00	0,40	0,32	0,28	2,60	0,88	18,10	0,17	0,04	0,31	4,25	1,29	0,07

ZONES "VERTES"

Type de site		PE	ZA	ZAD	ZADI	ZAEI	ZAE M	ZE	ZEV	ZF	ZH	ZHR	ZL	ZN	ZP	ZSP
RN, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	34,02	11,00	0,01	0,83	5,25	1,69	26,07	33,05	650,22	11,85	0,68	0,42	67,99	11,84	0,51
	% d'affectation	3,98	1,29	0,00	0,10	0,61	0,20	3,05	3,86	76,01	1,39	0,08	0,05	7,95	1,38	0,06
	% de la zone	9,96	0,03	0,00	0,40	0,32	0,28	2,60	0,94	18,15	0,17	0,04	0,31	6,32	1,29	0,07

% d'affectation : répartition de l'affectation des sites entre les différentes zones, exprimée en pourcentage des surfaces des sites.

% de la zone : quelle est l'utilisation de la zone par les sites, exprimée en pourcentage de la zone de ce secteur.

Que rajouterait à la ZN les réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et les sites classés pour leur intérêt naturel qui ne s'y trouvent pas encore ?

S (ha)	Dans la ZN	hors ZN	S (ZN) du secteur	total sites hors ZN et S (ZN) du secteur	facteur d'accroissement
réserves naturelles et ZHIB	22,22	10,27	1076,54	1086,81	1,0
sites classés pour leur intérêt naturel	45,77	777,18	1076,54	1853,72	1,7
Réserves naturelles, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	67,99	787,45	1076,54	1863,99	1,7

La demande est assez variable selon les indicateurs. Telle qu'évaluée à travers Corine LandCover (940 ha) et à travers les surfaces Natura 2000 (1050 ha), elle est plus faible que la moyenne wallonne mais les surfaces en terres vaines et vagues sont elles supérieures à la moyenne wallonne (plus de 2000 ha). Les réserves naturelles et les zones humides d'intérêt biologique sont très inférieures à la moyenne wallonne, au contraire des sites classés pour leur intérêt naturel dont les surfaces occupent une proportion dans le secteur qui est deux fois plus importante que la moyenne wallonne.

L'offre est importante dans son ensemble : les ZEV occupent plus de deux fois la proportion occupée en moyenne sur la Wallonie, les ZN occupent aussi une plus grande proportion que la moyenne wallonne, ainsi que les ZP.

Les très faibles surfaces des réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique sont en grande majorité (68%) affectées en zone naturelle (dont la surface est grande par rapport à la moyenne wallonne), et ensuite en plans d'eau. Les sites classés pour leur intérêt naturel sont en très grande majorité (79%) affectés en zone forestière. Tous ces sites occupent un peu plus de 18% de la zone forestière et près de 10% de la zone de plan d'eau.

L'agrandissement des zones naturelles en leur ajoutant les sites classés pour leur intérêt naturel qui ne s'y trouvent pas serait d'un facteur 1,7 ce qui porterait la ZN à l'assez grande valeur de 1864 ha (3% de la surface du secteur, ce qui est beaucoup). Les réserves et zones humides d'intérêt biologiques ne l'agrandirait pas du tout, du fait de leur faible taille et de leur affectation déjà principalement située en ZN. Rappelons que cette estimation est basée sur la comparaison entre la ZN et les PPL, et qu'elle ne tient pas compte de la demande estimée au niveau communal – et en particulier, dans ce secteur, des importantes surfaces cadastrées en terres vaines et vagues.

La ZN est grande par rapport à la moyenne wallonne (plus de 1000 ha), et les PPL n'y occupent que 8% de la surface – ce qui laisse encore 1000 ha de ZN qui ne sont pas reconnus pour leur qualité biologique. Les PPL ne suffiraient pas, malgré leur importance, à occuper toute la ZN si un transfert des affectations était réalisé – il resterait environ 250 ha. Il

ZONES "VERTES"

s'agit d'un problème de « second ordre » : 250 ha de la ZN ne correspondraient pas à un PPL.

Le transfert semble ici la bonne solution. Il concernerait de nombreuses affectations, dont 26 ha d'une zone d'extraction (ce transfert est particulièrement souhaitable étant donné le risque que présente l'affectation actuelle pour la zone intéressante), 12 ha d'une ZH, plus de 5 ha d'une ZAEI, etc.

ZONES "VERTES"

PLAN DE SECTEUR DE LIÈGE

DEMANDE

Corine LandCover (1993), surfaces cadastrées en terres vaines et vagues (2000) et Sites Natura 2000 présents sur le site de la DGRNE (octobre 2001)

Donnée	S (ha) dans le secteur	% du secteur	% sur la Région wallonne
Corine Land Cover (1993)	1683,04	1,59	2,40
Surface en terres vaines et vagues au cadastre (2000)	2735,26	2,59	2,88
Natura 2000 (octobre 2001)	534,14	0,51	3,42

Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologiques, sites classés pour leur intérêt naturel (PPL)

Type de site	S (ha)	% du secteur occupé par les sites	% de la RW occupé par les sites
Réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique	387,05	0,37	0,48
Sites classés pour leur intérêt naturel	1969,47	1,87	0,64
Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés pour leur intérêt naturel	2284,57	2,16	1,09

OFFRE

Surfaces des ZN, ZEV, ZP dans le secteur

	S (ha)	% du secteur	% de la RW affectée en ZEV, ZN et ZP
ZEV	5936,32	5,63	2,26
ZN	1303,81	1,24	1,29
ZP	626,01	0,59	0,70

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

Affectation des réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et des sites classés pour leur intérêt naturel

Type de site		PE	ZA	ZAD	ZAEI	ZE	ZEV	ZF	ZH	ZHR	ZL	ZN	ZP	ZSP
RN et ZHIB	S (ha)	0,30	8,79	0,00	0,08	6,52	62,24	19,03	1,05	1,15	0,00	276,12	0,59	11,18
	% d'affectation	0,08	2,27	0,00	0,02	1,68	16,08	4,92	0,27	0,30	0,00	71,34	0,15	2,89
	% de la zone	0,02	0,02	0,00	0,00	0,38	1,05	0,12	0,01	0,01	0,00	21,18	0,09	0,48
Sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	41,43	222,82	0,61	0,01	2,33	119,00	925,27	19,53	41,31	1,17	548,70	15,88	31,41
	% d'affectation	2,10	11,31	0,03	0,00	0,12	6,04	46,98	0,99	2,10	0,06	27,86	0,81	1,59
	% de la zone	3,17	0,51	0,03	0,00	0,13	2,00	5,98	0,15	0,33	0,23	42,08	2,54	1,34
RN, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	41,72	230,85	0,61	0,10	8,47	180,49	944,18	20,52	42,46	1,17	755,61	16,47	41,92
	% d'affectation	1,83	10,10	0,03	0,00	0,37	7,90	41,33	0,90	1,86	0,05	33,08	0,72	1,84
	% de la zone	3,19	0,53	0,03	0,00	0,49	3,04	6,10	0,16	0,34	0,23	57,95	2,63	1,78

% d'affectation : répartition de l'affectation des sites entre les différentes zones, exprimée en pourcentage des surfaces des sites.

ZONES "VERTES"

% de la zone : quelle est l'utilisation de la zone par les sites, exprimée en pourcentage de la zone de ce secteur.

Que rajouterait à la ZN les réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et les sites classés pour leur intérêt naturel qui ne s'y trouvent pas encore ?

S (ha)	Dans la ZN	hors ZN	S (ZN) du secteur	total sites hors ZN et S (ZN) du secteur	facteur d'accroissement
réserves naturelles et ZHIB	276,12	110,94	1303,81	1414,75	1,1
sites classés pour leur intérêt naturel	548,7	1420,77	1303,81	2724,59	2,1
Réserves naturelles, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	755,61	1528,96	1303,81	2832,77	2,2

En ce qui concerne la demande, Natura 2000 est ici très faible par rapport à la moyenne wallonne, Corine LandCover est également faible et les terres vaines et vagues occupent 2,6 % du secteur, soit environ la moyenne régionale. Le pourcentage du secteur occupé par les réserves naturelles et les zones humides d'intérêt biologique sont de l'ordre de grandeur de la moyenne régionale (0,37 % du secteur), tandis que les sites classés sont largement supérieurs à la moyenne wallonne.

L'offre est assez proche de la moyenne wallonne en ce qui concerne les ZN et ZP, et en vaut le double pour les zones d'espaces verts.

L'affectation des réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique est principalement (71%) la zone naturelle, et celle des sites classés pour leur intérêt naturel se répartit entre la zones forestière (47%) et la zone naturelle (28%). Près de 60% de la zone naturelle est ainsi occupée par des sites légalement reconnus pour leur intérêt naturel.

L'accroissement de la zone naturelle si on y rajoutait ces sites serait de 220 %, principalement du fait des sites classés étant donné que les réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique s'y trouvent déjà en grande partie. Cet accroissement est relativement élevé du fait que la ZN est dans la moyenne wallonne (1300 ha) et que les PPL sont grands (2300 ha environ).

L'ensemble des PPL ne pourrait donc pas être affecté en ZN si sa taille actuelle est maintenue. On se trouve devant un problème de premier ordre : faut-il ou non agrandir la ZN au prorata des périmètres de protection légale ?

Etant donné que les affectations actuelles sont assez variables et que les ZEV disposent de surfaces très importantes (près de 6000 ha), il pourrait être envisageable d'affecter une partie des PPL en ZEV (par un échange) ou de prélever des surfaces en ZEV pour affecter les PPL en ZN.

ZONES "VERTES"

PLAN DE SECTEUR DE STAVELOT – MALMEDY – SAINT-VITH

DEMANDE

Corine LandCover (1993), surfaces cadastrées en terres vaines et vagues (2000) et Sites Natura 2000 présents sur le site de la DGRNE (octobre 2001)

Donnée	S (ha) dans le secteur	% du secteur	% sur la Région wallonne
Corine Land Cover (1993)	11452,57	9,68	2,40
Surface en terres vaines et vagues au cadastre (2000)	4799,54	4,06	2,88
Natura 2000 (octobre 2001)	8840,26	7,47	3,42

Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique, sites classés pour leur intérêt naturel (PPL)

Type de site	S (ha)	% du secteur occupé par les sites	% de la RW occupé par les sites
Réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique	1687,01	1,43	0,48
Sites classés pour leur intérêt naturel	432,83	0,37	0,64
Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés pour leur intérêt naturel	2119,01	1,79	1,09

OFFRE

Surfaces des ZN, ZEV, ZP dans le secteur

	S (ha)	% du secteur	% de la RW affectée en ZEV, ZN et ZP
ZEV	1137,81	0,96	2,26
ZN	4286,46	3,62	1,29
ZP	0,00	0,00	0,70

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

Affectation des réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et des sites classés pour leur intérêt naturel

Type de site		PE	ZA	ZAD	ZEV	ZF	ZH	ZHR	ZL	ZN	ZSP
RN et ZHIB	S (ha)	6,56	124,51	0,00	3,98	239,67	0,00	0,74	10,34	1279,92	21,29
	% d'affectation	0,39	7,38	0,00	0,24	14,21	0,00	0,04	0,61	75,87	1,26
	% de la zone	1,10	0,27	0,00	0,35	0,46	0,00	0,01	1,10	29,86	0,66
Sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	18,87	39,73	1,53	10,87	298,66	5,79	3,86	45,61	7,91	0,00
	% d'affectation	4,36	9,18	0,35	2,51	69,00	1,34	0,89	10,54	1,83	0,00
	% de la zone	3,16	0,09	0,18	0,96	0,57	0,65	0,05	4,83	0,18	0,00
RN, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	25,40	164,24	1,53	14,85	537,56	5,79	4,60	55,95	1287,80	21,29
	% d'affectation	1,20	7,75	0,07	0,70	25,37	0,27	0,22	2,64	60,77	1,00
	% de la zone	4,26	0,35	0,18	1,30	1,03	0,65	0,06	5,93	30,04	0,66

% d'affectation : répartition de l'affectation des sites entre les différentes zones, exprimée en pourcentage des surfaces des sites.

ZONES "VERTES"

% de la zone : quelle est l'utilisation de la zone par les sites, exprimée en pourcentage de la zone de ce secteur.

Que rajouterait à la ZN les réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et les sites classés pour leur intérêt naturel qui ne s'y trouvent pas encore ?

S (ha)	Dans la ZN	hors ZN	S (ZN) du secteur	total sites hors ZN et S (ZN) du secteur	facteur d'accroissement
réserves naturelles et ZHIB	1279,92	407,1	4286,46	4693,56	1,1
sites classés pour leur intérêt naturel	7,91	424,91	4286,46	4711,37	1,1
Réserves naturelles, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	1287,8	831,21	4286,46	5117,67	1,2

Dans le secteur de Stavelot, Malmedy et Saint-Vith, la demande est exceptionnellement élevée. Tant sur base de l'indicateur Corine LandCover (plus de 11 000 ha, soit 4 fois la moyenne wallonne), que des surfaces cadastrées en terres vaines et vagues (près de 5 000 ha, soit 1,5 fois la moyenne wallonne), que de Natura 2000 (près de 9 000 ha, soit 2 fois la moyenne wallonne), les surfaces sont très importantes. Les réserves naturelles et les zones humides d'intérêt biologique atteignent également trois fois la moyenne wallonne, mais les sites classés pour leur intérêt naturel n'atteignent eux que la moitié de la moyenne régionale avec leurs 400 ha.

L'offre est assez faible au point de vue des zones d'espaces verts mais très importante pour les zones naturelles (plus de 4 000 ha, soit deux fois la moyenne régionale). Aucune zone de parc n'existe dans ce secteur.

Il existe une assez grande différence d'affectation entre les réserves naturelles et zone humides d'intérêt biologique et les sites classés pour leur intérêt naturel. Les réserves et les zones humides sont en très grande majorité affectées en zone naturelle (76% des sites), puis en zones forestière (14%). Pratiquement aucun site ne se trouve en zone d'espaces verts. Les sites classés sont principalement situés en zone forestière (69% d'entre eux), très peu en zone d'espace verts (2,5%) et en zone naturelle (un peu moins de 2%). La zone naturelle est occupée à 30% par les PPL, tandis qu'ils n'occupent que 1 % de la zone forestière et de la zone d'espaces verts (alors que cette zone est très petite par rapport à la zone naturelle).

Enfin, si l'on rajoutait les PPL à la zone naturelle, elle n'augmenterait que d'un facteur de 1,2 malgré la très grande demande du fait que la ZN est déjà très grande, que les réserves et zones humides d'intérêt biologique y sont déjà en grande partie affectées et qu'une partie de la demande, très importante dans ce cas-ci, ne peut pas être prise en compte dans la confrontation avec le plan de secteur.

Vu la taille très importante de la ZN (4300 ha environ), l'ensemble des PPL pourrait y être transféré. On se trouve devant un problème de second ordre assez élevé (plus de 2000 ha de ZN hors PPL) ; cependant, étant donné l'importance de la demande exprimée par les indicateurs communaux, il serait cohérent que cette surface doit être conservée en ZN.

ZONES "VERTES"

PLAN DE SECTEUR DE MARCHE - LA ROCHE

DEMANDE

Corine LandCover (1993), surfaces cadastrées en terres vaines et vagues (2000) et Sites Natura 2000 présents sur le site de la DGRNE (octobre 2001)

Donnée	S (ha) dans le secteur	% du secteur	% sur la Région wallonne
Corine Land Cover (1993)	2959,20	3,09	2,40
Surface en terres vaines et vagues au cadastre (2000)	3499,08	3,65	2,88
Natura 2000 (octobre 2001)	5799,28	6,05	3,42

Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologiques, sites classés pour leur intérêt naturel (PPL)

Type de site	S (ha)	% du secteur occupé par les sites	% de la RW occupé par les sites
Réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique	251,33	0,26	0,48
Sites classés pour leur intérêt naturel	185,77	0,19	0,64
Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés pour leur intérêt naturel	365,97	0,38	1,09

OFFRE

Surfaces des ZN, ZEV, ZP dans le secteur

	S (ha)	% du secteur	% de la RW affectée en ZEV, ZN et ZP
ZEV	742,89	0,78	2,26
ZN	1531,74	1,60	1,29
ZP	578,13	0,60	0,70

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

Affectation des réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et des sites classés pour leur intérêt naturel

Type de site		PE	ZA	ZEV	ZF	ZH	ZHR	ZL	ZN	ZP	ZSP
RN et ZHIB	S (ha)	0,01	28,22	0,05	71,51	0,00	0,06	0,00	150,59	0,00	0,89
	% d'affectation	0,00	11,23	0,02	28,45	0,00	0,02	0,00	59,92	0,00	0,35
	% de la zone	0,00	0,08	0,01	0,15	0,00	0,00	0,00	9,83	0,00	0,03
Sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	4,56	22,71	5,48	89,03	1,64	1,25	3,09	57,99	0,02	0,00
	% d'affectation	2,45	12,22	2,95	47,93	0,88	0,67	1,67	31,22	0,01	0,00
	% de la zone	1,50	0,07	0,74	0,19	0,09	0,03	0,27	3,79	0,00	0,00
RN, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	4,56	33,36	5,54	159,44	1,64	1,31	3,09	156,12	0,02	0,89
	% d'affectation	1,25	9,12	1,51	43,57	0,45	0,36	0,85	42,66	0,00	0,24
	% de la zone	1,51	0,10	0,75	0,34	0,09	0,03	0,27	10,19	0,00	0,03

% d'affectation : répartition de l'affectation des sites entre les différentes zones, exprimée en pourcentage des surfaces des sites.

ZONES "VERTES"

% de la zone : quelle est l'utilisation de la zone par les sites, exprimée en pourcentage de la zone de ce secteur.

Que rajouterait à la ZN les réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et les sites classés pour leur intérêt naturel qui ne s'y trouvent pas encore ?

S (ha)	Dans la ZN	hors ZN	S (ZN) du secteur	total sites hors ZN et S (ZN) du secteur	facteur d'accroissement
réserves naturelles et ZHIB	150,59	100,74	1531,74	1632,48	1,1
sites classés pour leur intérêt naturel	57,99	127,78	1531,74	1659,52	1,1
Réserves naturelles, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	156,12	209,85	1531,74	1741,59	1,1

Selon les indicateurs considérés, la demande est variable. Corine LandCover et le cadastre donnent une demande supérieure à la moyenne wallonne, et Natura 2000 propose également de très grandes surfaces (près de 5800 ha, soit un peu moins de deux fois la moyenne régionale). Au contraire, les réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés pour leur intérêt naturel n'occupent que de faibles surfaces.

L'offre est faible pour les ZEV, relativement forte pour les ZN et dans la moyenne pour les ZP.

L'affectation des différents sites est assez similaire. Plus de 40% de la surface se trouvent en zone naturelle, une même proportion en zone forestière et à peine 1,5% en zone d'espaces verts. Remarquons également qu'une dizaine de pour-cent des surfaces est située en zone agricole. Les surfaces prises en compte occupent 10% de la zone naturelle mais seulement 0,3% de la zone forestière malgré la grosse proportion des sites qui y sont affectés.

Le rajout des sites recensés à la zone naturelle n'augmenterait celle-ci que d'un facteur de 1,1 du fait que sa surface est assez importante, que les PPL estimerait la demande comme faible (contrairement aux autres indicateurs) et que les sites sont déjà en bonne partie situés en zone naturelle.

Les PPL pourraient être entièrement transférés en ZN et la ZN disposerait encore de plus de 1000 ha hors PPL, qui constitueraient un problème de second ordre relativement important. Ces surfaces pourraient correspondre à la demande assez importante exprimée par les autres indicateurs.

ZONES "VERTES"

PLAN DE SECTEUR DE MONS - BORINAGE

DEMANDE

Corine LandCover (1993), surfaces cadastrées en terres vaines et vagues (2000) et Sites Natura 2000 présents sur le site de la DGRNE (octobre 2001)

Donnée	S (ha) dans le secteur	% du secteur	% sur la Région wallonne
Corine Land Cover (1993)	1913,09	3,25	2,40
Surface en terres vaines et vagues au cadastre (2000)	2551,54	4,33	2,88
Natura 2000 (octobre 2001)	2799,66	4,76	3,42

Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologiques, sites classés pour leur intérêt naturel (PPL)

Type de site	S (ha)	% du secteur occupé par les sites	% de la RW occupé par les sites
Réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique	393,62	0,67	0,48
Sites classés pour leur intérêt naturel	760,86	1,29	0,64
Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés pour leur intérêt naturel	1154,40	1,96	1,09

OFFRE

Surfaces des ZN, ZEV, ZP dans le secteur

	S (ha)	% du secteur	% de la RW affectée en ZEV, ZN et ZP
ZEV	3092,24	5,25	2,26
ZN	988,42	1,68	1,29
ZP	819,89	1,39	0,70

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

Affectation des réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et des sites classés pour leur intérêt naturel

Type de site		PE	ZA	ZAEI	ZEV	ZF	ZH	ZHR	ZN	ZP	ZSP
RN et ZHIB	S (ha)	21,92	43,35	84,36	41,01	0,44	0,00	0,00	202,54	0,00	0,00
	% d'affectation	5,57	11,01	21,43	10,42	0,11	0,00	0,00	51,46	0,00	0,00
	% de la zone	4,80	0,14	4,14	1,33	0,01	0,00	0,00	20,49	0,00	0,00
Sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	6,08	22,61	0,00	104,21	586,62	2,97	3,82	14,26	19,96	0,33
	% d'affectation	0,80	2,97	0,00	13,70	77,10	0,39	0,50	1,87	2,62	0,04
	% de la zone	1,33	0,07	0,00	3,37	9,02	0,04	0,13	1,44	2,43	0,02
RN, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	28,00	65,96	84,36	145,22	586,98	2,97	3,82	216,80	19,96	0,33
	% d'affectation	2,43	5,71	7,31	12,58	50,85	0,26	0,33	18,78	1,73	0,03
	% de la zone	6,13	0,21	4,14	4,70	9,03	0,04	0,13	21,93	2,43	0,02

% d'affectation : répartition de l'affectation des sites entre les différentes zones, exprimée en pourcentage des surfaces des sites.

ZONES "VERTES"

% de la zone : quelle est l'utilisation de la zone par les sites, exprimée en pourcentage de la zone de ce secteur.

Que rajouterait à la ZN les réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et les sites classés pour leur intérêt naturel qui ne s'y trouvent pas encore ?

S (ha)	Dans la ZN	hors ZN	S (ZN) du secteur	total sites hors ZN et S (ZN) du secteur	facteur d'accroissement
réserves naturelles et ZHIB	202,54	191,08	988,42	1179,5	1,2
sites classés pour leur intérêt naturel	14,26	746,6	988,42	1735,02	1,8
Réserves naturelles, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	216,8	937,59	988,42	1926,01	1,9

Les différents indicateurs sont bien corrélés pour montrer une demande importante. Tous sont supérieurs aux moyennes régionales (au plus jusqu'à deux fois la moyenne) : 1900 ha pour Corine LandCover, 2500 ha pour le cadastre et 2800 ha pour Natura 2000. Les réserves naturelles occupent 390 ha avec les zones humides d'intérêt biologique, et les sites classés 760 ha.

L'offre est également importante dans les trois zones étudiées, et en particulier dans la zone d'espaces verts où elle atteint plus de deux fois la moyenne régionale.

L'affectation des sites recensés est un peu différente selon leur nature. Les réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique sont à 50% affectés en zone naturelle et à 20% en zone d'activité économique industrielle. On trouve également une dizaine de pourcent en zone agricole et la même chose en zone d'espaces verts. Au contraire, presque aucune surface n'est affectée en zone forestière. Les sites classés pour leur intérêt naturel sont principalement (77%) situés en zone forestière, ainsi que pour 14% en zone d'espaces verts. On ne trouve au contraire que 2% de la surface en zone naturelle. L'ensemble est donc principalement affecté en zone forestière (50%), puis en zone naturelle (19%) et en zone d'espaces verts (13%). L'ensemble des sites occupe 22% de la zone naturelle, 9% de la zone forestière et 5% de la zone d'espaces verts.

Si l'on rajoute les PPL à la zone naturelle, son facteur d'accroissement sera de 1,9 avec un accroissement de 1000 ha environ. Rappelons que la demande est assez forte, ainsi que l'offre, et que l'affectation des sites dans la zones naturelle est de 19%.

Les PPL sont ici plus étendus que la ZN ; ils n'y sont actuellement affectés que pour environ 20% de leur surface, et le transfert maximum vers la ZN laisserait environ 200 ha excédentaires (problème de premier ordre). Etant donné que la ZEV est très importante (3000 ha), les 200 ha pourraient y être transférés. Ou encore, 200 ha pourraient être soustraits à la ZEV pour être disponibles pour la ZN afin qu'elle puisse accueillir tous les PPL. Les affectations à transférer concernent, outre la ZA, ZEV et ZF, les zones ZP (20 ha), ZH (3 ha), ZHR (4 ha), PE, ZAEI, et ZSP.

ZONES "VERTES"

PLAN DE SECTEUR DE MOUSCRON - COMINES

DEMANDE

Corine LandCover (1993), surfaces cadastrées en terres vaines et vagues (2000) et Sites Natura 2000 présents sur le site de la DGRNE (octobre 2001)

Donnée	S (ha) dans le secteur	% du secteur	% sur la Région wallonne
Corine Land Cover (1993)	78,03	0,58	2,40
Surface en terres vaines et vagues au cadastre (2000)	97,31	0,72	2,88
Natura 2000 (octobre 2001)	0	0,00	3,42

Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique, sites classés pour leur intérêt naturel (PPL)

Type de site	S (ha)	% du secteur occupé par les sites	% de la RW occupé par les sites
Réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique	49,78	0,37	0,48
Sites classés pour leur intérêt naturel	0,00	0,00	0,64
Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés pour leur intérêt naturel	49,78	0,37	1,09

OFFRE

Surfaces des ZN, ZEV, ZP dans le secteur

	S (ha)	% du secteur	% de la RW affectée en ZEV, ZN et ZP
ZEV	581,23	4,33	2,26
ZN	47,64	0,35	1,29
ZP	67,17	0,50	0,70

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

Affectation des réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et des sites classés pour leur intérêt naturel

Type de site		PE	ZAEI	ZE	ZN
RN et ZHIB	S (ha)	1,05	0,06	41,05	7,62
	% d'affectation	2,12	0,12	82,46	15,31
	% de la zone	0,90	0,01	9,17	15,99
Sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	0,00	0,00	0,00	0,00
	% d'affectation	0,00	0,00	0,00	0,00
	% de la zone	0,00	0,00	0,00	0,00
RN, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	1,05	0,06	41,05	7,62
	% d'affectation	2,12	0,12	82,50	15,31
	% de la zone	0,90	0,01	9,17	15,99

% d'affectation : répartition de l'affectation des sites entre les différentes zones, exprimée en pourcentage des surfaces des sites.

ZONES "VERTES"

% de la zone : quelle est l'utilisation de la zone par les sites, exprimée en pourcentage de la zone de ce secteur.

Que rajouterait à la ZN les réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et les sites classés pour leur intérêt naturel qui ne s'y trouvent pas encore ?

S (ha)	Dans la ZN	hors ZN	S (ZN) du secteur	total sites hors ZN et S (ZN) du secteur	facteur d'accroissement
réserves naturelles et ZHIB	7,62	42,16	47,64	89,8	1,9
sites classés pour leur intérêt naturel	0	0	47,64	47,64	1,0
Réserves naturelles, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	7,62	42,16	47,64	89,8	1,9

Le secteur de Mouscron – Comines est caractérisé par la demande qui y est très faible pour tous les indicateurs (aucune surface n'est proposée pour Natura 2000 et aucun site n'y a été classé pour son intérêt naturel).

L'offre est également très faible en ce qui concerne les zones naturelles, plutôt faible pour les zones de parc et forte pour les zones d'espaces verts.

L'affectation des rares sites recensés est en très grande majorité une zone d'extraction (82%) – ce qui permet de présumer que la pérennité du site est compromise... Le reste se trouve en zone naturelle (15%). La proportion de la zone d'extraction occupée par les 40 ha de réserve naturelle et de zone humide d'intérêt biologique est de 9%. La zone naturelle est quant à elle occupée pour 16% de sa surface par les sites recensés.

L'ajout des PPL à la ZN l'agrandirait d'un facteur 1,9, malgré la faible taille des sites, du fait de la faible surface occupée par la zone naturelle et de l'affectation actuelle principalement en zone d'extraction.

Etant donné que la demande et l'offre sont faibles toutes les deux, les PPL pourraient être rajoutées à la ZN dans leur intégralité (ajout de 40 ha). Il est en tous cas indispensable de changer l'affectation des PPL situés en zone d'extraction qui s'y trouvent directement menacés.

ZONES "VERTES"

PLAN DE SECTEUR DE NAMUR

DEMANDE

Corine LandCover (1993), surfaces cadastrées en terres vaines et vagues (2000) et Sites Natura 2000 présents sur le site de la DGRNE (octobre 2001)

Donnée	S (ha) dans le secteur	% du secteur	% sur la Région wallonne
Corine Land Cover (1993)	112,92	0,10	2,40
Surface en terres vaines et vagues au cadastre (2000)	1830,77	1,57	2,88
Natura 2000 (octobre 2001)	390,75	0,33	3,42

Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologiques, sites classés pour leur intérêt naturel (PPL)

Type de site	S (ha)	% du secteur occupé par les sites	% de la RW occupé par les sites
Réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique	92,06	0,08	0,48
Sites classés pour leur intérêt naturel	472,73	0,40	0,64
Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés pour leur intérêt naturel	501,14	0,43	1,09

OFFRE

Surfaces des ZN, ZEV, ZP dans le secteur

	S (ha)	% du secteur	% de la RW affectée en ZEV, ZN et ZP
ZEV	2125,00	1,82	2,26
ZN	686,06	0,59	1,29
ZP	975,98	0,84	0,70

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

Affectation des réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et des sites classés pour leur intérêt naturel

Type de site		PE	ZA	ZAEI	ZE	ZEV	ZF	ZH	ZHR	ZL	ZN	ZSP
RN et ZHIB	S (ha)	1,70	7,29	0,00	1,32	4,99	10,78	0,04	0,00	0,00	65,94	0,00
	% d'affectation	1,85	7,92	0,00	1,43	5,42	11,71	0,05	0,00	0,00	71,63	0,00
	% de la zone	0,21	0,01	0,00	0,07	0,23	0,06	0,00	0,00	0,00	9,61	0,00
Sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	17,01	28,03	2,75	5,96	60,92	93,85	11,96	0,49	1,13	232,93	17,70
	% d'affectation	3,60	5,93	0,58	1,26	12,89	19,85	2,53	0,10	0,24	49,27	3,74
	% de la zone	2,08	0,04	0,15	0,31	2,87	0,50	0,14	0,01	0,64	33,95	1,13
RN, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	17,34	35,09	2,75	6,26	65,90	104,61	12,00	0,49	1,13	237,87	17,70
	% d'affectation	3,46	7,00	0,55	1,25	13,15	20,87	2,39	0,10	0,23	47,46	3,53
	% de la zone	2,12	0,05	0,15	0,32	3,10	0,56	0,15	0,01	0,64	34,67	1,13

% d'affectation : répartition de l'affectation des sites entre les différentes zones, exprimée en pourcentage des surfaces des sites.

ZONES "VERTES"

% de la zone : quelle est l'utilisation de la zone par les sites, exprimée en pourcentage de la zone de ce secteur.

Que rajouterait à la ZN les réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et les sites classés pour leur intérêt naturel qui ne s'y trouvent pas encore ?

S (ha)	Dans la ZN	hors ZN	S (ZN) du secteur	total sites hors ZN et S (ZN) du secteur	facteur d'accroissement
réserves naturelles et ZHIB	65,94	26,12	686,06	712,18	1,0
sites classés pour leur intérêt naturel	232,93	239,81	686,06	925,86	1,4
Réserves naturelles, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	237,87	263,28	686,06	949,34	1,4

Le secteur de Namur présente une demande très faible pour tous les indicateurs envisagés : tous sont inférieurs aux moyennes wallonnes. Corine LandCover et les surfaces Natura 2000 sont particulièrement faibles (respectivement 113 ha et 390 ha), et les surfaces en terres vaines et vagues atteignent la moitié de la moyenne régionale. Les réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique n'occupent également qu'une très faible surface, et les sites classés pour leur intérêt naturel atteignent deux tiers de la moyenne wallonne avec 473 ha.

L'offre est faible tant pour les zones d'espace verts que pour les zones naturelles, tandis que la zone de parc dépasse légèrement la moyenne wallonne.

L'affectation des réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés pour leur intérêt naturel est assez similaire. Pour l'ensemble, l'affectation la plus fréquente est la zone naturelle (47%), puis vient la zone forestière (21%) et enfin la zone d'espaces verts (13%). 35% de la surface de la zone naturelle sont ainsi occupés par ces sites alors que leur surface est faible, du fait de leur affectation prioritaire en ZN et de la faible surface de la ZN elle-même.

Si l'ensemble des sites recensés était rajouté à la zone naturelle, celle-ci augmenterait d'un facteur 1,4. Malgré sa faible surface, elle n'augmenterait donc que d'une faible proportion du fait des faibles surfaces recensées et de leur affectation déjà majoritaire en zone naturelle.

L'ensemble des PPL pourraient être transférés en ZN qui est 200 ha plus grand ; on se trouve donc devant un problème de second ordre, avec de l'espace résiduel dans la ZN. Comme l'offre et la demande sont faibles, et que la ZN n'atteindrait que 1000 ha environ si on y rajoutait les PPL, cette solution serait également envisageable.

ZONES "VERTES"

PLAN DE SECTEUR DE BERTRIX - LIBRAMONT- NEUFCHÂTEAU

DEMANDE

Corine LandCover (1993), surfaces cadastrées en terres vaines et vagues (2000) et Sites Natura 2000 présents sur le site de la DGRNE (octobre 2001)

Donnée	S (ha) dans le secteur	% du secteur	% sur la Région wallonne
Corine Land Cover (1993)	2489,41	1,83	2,40
Surface en terres vaines et vagues au cadastre (2000)	4859,17	3,58	2,88
Natura 2000 (octobre 2001)	7725,4	5,69	3,42

Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologiques, sites classés pour leur intérêt naturel (PPL)

Type de site	S (ha)	% du secteur occupé par les sites	% de la RW occupé par les sites
Réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique	283,18	0,21	0,48
Sites classés pour leur intérêt naturel	1143,23	0,84	0,64
Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés pour leur intérêt naturel	1389,15	1,02	1,09

OFFRE

Surfaces des ZN, ZEV, ZP dans le secteur

	S (ha)	% du secteur	% de la RW affectée en ZEV, ZN et ZP
ZEV	1182,92	0,87	2,26
ZN	1769,93	1,30	1,29
ZP	262,88	0,19	0,70

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

Affectation des réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et des sites classés pour leur intérêt naturel

Type de site		PE	ZA	ZAD	ZAEM	ZE	ZEV	ZF	ZH	ZHR	ZL	ZN	ZP	ZSP
RN et ZHIB	S (ha)	11,80	27,34	0,01	0,15	2,46	22,38	123,44	1,57	0,94	0,09	92,73	0,27	0,00
	% d'affectation	4,17	9,65	0,00	0,05	0,87	7,90	43,59	0,55	0,33	0,03	32,75	0,09	0,00
	% de la zone	2,29	0,06	0,00	0,07	0,59	1,89	0,17	0,14	0,02	0,02	5,24	0,10	0,00
Sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	76,83	40,27	0,00	0,00	0,00	14,56	248,98	0,29	34,04	2,15	724,44	0,00	1,67
	% d'affectation	6,72	3,52	0,00	0,00	0,00	1,27	21,78	0,03	2,98	0,19	63,37	0,00	0,15
	% de la zone	14,92	0,08	0,00	0,00	0,00	1,23	0,34	0,03	0,59	0,37	40,93	0,00	0,18
RN, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	79,93	61,67	0,01	0,15	2,46	31,84	355,14	1,86	34,98	2,24	816,93	0,27	1,67
	% d'affectation	5,75	4,44	0,00	0,01	0,18	2,29	25,57	0,13	2,52	0,16	58,81	0,02	0,12
	% de la zone	15,53	0,13	0,00	0,07	0,59	2,69	0,48	0,17	0,60	0,39	46,16	0,10	0,18

% d'affectation : répartition de l'affectation des sites entre les différentes zones, exprimée en pourcentage des surfaces des sites.

% de la zone : quelle est l'utilisation de la zone par les sites, exprimée en pourcentage de la zone de ce secteur.

ZONES "VERTES"

Que rajouterait à la ZN les réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et les sites classés pour leur intérêt naturel qui ne s'y trouvent pas encore ?

S (ha)	Dans la ZN	hors ZN	S (ZN) du secteur	total sites hors ZN et S (ZN) du secteur	facteur d'accroissement
réserves naturelles et ZHIB	92,73	190,44	1769,93	1960,37	1,1
sites classés pour leur intérêt naturel	724,44	418,78	1769,93	2188,71	1,2
Réserves naturelles, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	816,93	572,2	1769,93	2342,14	1,3

Dans ce secteur, la demande est assez importante, mais est toutefois variable selon l'indicateur. Corine LandCover atteint 75% de la moyenne régionale avec près de 2500 ha ; les surfaces en terres vaines et vagues (près de 5000 ha) et Natura 2000 (plus de 7700 ha) dépassent largement les moyennes (respectivement 1,25 et 1,7 fois la moyenne). Les réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique sont assez peu nombreuses, mais les sites classés pour leur intérêt naturel occupent des surfaces plus importantes.

L'offre est variable en fonction de la zone : les ZEV sont petites (40% de la moyenne régionale), les ZN sont dans la moyenne et les ZP sont très petites.

Les réserves, zones humides et sites classés sont majoritairement affectés en zone naturelle (59% des surfaces), puis en zone forestière (26%) alors que l'affectation en zones d'espaces verts n'est que de 3%. La zone naturelle est occupée à 46% par ces sites.

L'accroissement de la zone naturelle si on y rajoutait les sites recensés qui ne s'y trouvent pas encore ne serait que d'un facteur 1,3. Les PPL sont dans la moyenne régionale (1400 ha) ainsi que la taille de la zone naturelle (1800 ha), et leur affectation y est déjà de près de 60% ; on n'obtient dans ce cas qu'un accroissement relatif modéré.

Il correspond néanmoins à environ 600 ha de problème de premier ordre dont l'affectation intégrale en ZN ne se justifie pas au vu de la surface déjà affectée en ZN. La ZEV est relativement petite par rapport à la moyenne régionale mais dispose cependant des 600 ha nécessaires. Ils pourraient y être affectés, ou encore la ZEV pourrait céder ces 600 ha à la ZN. Parmi les surfaces dont l'affectation serait modifiée, on trouve 35 ha en ZHR ainsi que quelques hectares en ZH et ZL. Les 2,5 ha situés en ZE devraient en priorité trouver une nouvelle affectation.

ZONES "VERTES"

PLAN DE SECTEUR DE NIVELLES

DEMANDE

Corine LandCover (1993), surfaces cadastrées en terres vaines et vagues (2000) et Sites Natura 2000 présents sur le site de la DGRNE (octobre 2001)

Donnée	S (ha) dans le secteur	% du secteur	% sur la Région wallonne
Corine Land Cover (1993)	203,79	0,51	2,40
Surface en terres vaines et vagues au cadastre (2000)	496,76	1,23	2,88
Natura 2000 (octobre 2001)	184,04	0,46	3,42

Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologiques, sites classés pour leur intérêt naturel (PPL)

Type de site	S (ha)	% du secteur occupé par les sites	% de la RW occupé par les sites
Réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique	1,12	0,00	0,48
Sites classés pour leur intérêt naturel	268,15	0,67	0,64
Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés pour leur intérêt naturel	269,25	0,67	1,09

OFFRE

Surfaces des ZN, ZEV, ZP dans le secteur

	S (ha)	% du secteur	% de la RW affectée en ZEV, ZN et ZP
ZEV	1088,68	2,70	2,26
ZN	50,12	0,12	1,29
ZP	803,07	1,99	0,70

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

Affectation des réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et des sites classés pour leur intérêt naturel

Type de site		PE	ZA	ZEV	ZF	ZH	ZHR	ZL	ZN	ZP
RN et ZHIB	S (ha)	0,85	0,25	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	% d'affectation	76,21	22,12	1,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	% de la zone	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	2,92	37,60	12,86	172,63	1,34	0,33	0,00	0,05	40,42
	% d'affectation	1,09	14,02	4,79	64,38	0,50	0,12	0,00	0,02	15,08
	% de la zone	1,80	0,15	1,18	5,34	0,03	0,01	0,00	0,10	5,03
RN, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	3,77	37,84	12,87	172,63	1,34	0,33	0,00	0,05	40,42
	% d'affectation	1,40	14,05	4,78	64,11	0,50	0,12	0,00	0,02	15,00
	% de la zone	2,33	0,15	1,18	5,34	0,03	0,01	0,00	0,10	5,03

% d'affectation : répartition de l'affectation des sites entre les différentes zones, exprimée en pourcentage des surfaces des sites.

ZONES "VERTES"

% de la zone : quelle est l'utilisation de la zone par les sites, exprimée en pourcentage de la zone de ce secteur.

Que rajouterait à la ZN les réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et les sites classés pour leur intérêt naturel qui ne s'y trouvent pas encore ?

S (ha)	Dans la ZN	hors ZN	S (ZN) du secteur	total sites hors ZN et S (ZN) du secteur	facteur d'accroissement
réserves naturelles et ZHIB	0,00	1,12	50,12	51,24	1,0
sites classés pour leur intérêt naturel	0,05	268,09	50,12	318,21	6,4
Réserves naturelles, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	0,05	269,21	50,12	319,33	6,4

Dans le secteur de Nivelles, la demande est faible à très faible pour presque tous les indicateurs. Tant Corine LandCover que Natura 2000 ne présentent que de très faibles surfaces (environ 200 ha chacun, soit moins de 20% de la moyenne régionale), tandis que les surfaces en terres vaines et vagues atteignent la moitié de la moyenne régionale avec environ 500 ha. Les réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique sont insignifiantes (1 ha !), tandis que les sites classés pour leur intérêt naturel sont dans la moyenne régionale.

L'offre est dans la moyenne pour les zones d'espaces verts, mais très faible en ce qui concerne les zones naturelles (50 ha seulement, soit 10% de la moyenne régionale). Les zones de parc au contraire sont très importantes, avec leurs 800 ha.

La confrontation des seuls sites classés avec le plan de secteur fausse un peu l'appréciation générale dans ce cas particulier, puisqu'il s'agit du seul indicateur qui montre une demande dans la moyenne, alors que tous les autres sont faibles à très faibles. On constate qu'ils sont en grande majorité affectés en zone forestière (64%), en zone de parc (15%), ce qui est exceptionnel, et en zone agricole (15%), assez rare aussi. L'affectation des sites recensés est donc assez différente de ce que l'on rencontre dans les autres secteurs. Remarquons en particulier la très faible proportion des sites affectés en zone naturelle. Malgré sa petite taille, elle n'est couverte que pour 0,1 % par ces sites recensés. Au contraire, la zone forestière est couverte à plus de 5% par les sites.

Si l'on ajoutait les PPL à la zone naturelle, son facteur d'accroissement serait de 6,4, ce qui est énorme, mais n'a pas une grande signification dans ce cas-ci. En effet, ce facteur peut être expliqué du fait que la zone naturelle est très petite et que l'affectation des quelques sites recensés est presque entièrement hors de cette zone.

Dans ce cas, étant donné la petite taille de la ZN et la demande relativement modeste, il nous semble envisageable d'ajouter les PPL à la ZN. En cas de nécessité, la ZEV pourrait également être utilisée soit pour l'affectation des surfaces soit pour un transfert des surfaces vers la ZN. Les affectations actuelles en zones urbanisables sont de 40 ha en ZP, 1,3 ha en ZH et 0,33 ha en ZHR.

ZONES "VERTES"

PLAN DE SECTEUR DE PHILIPPEVILLE - COUVIN

DEMANDE

Corine LandCover (1993), surfaces cadastrées en terres vaines et vagues (2000) et Sites Natura 2000 présents sur le site de la DGRNE (octobre 2001)

Donnée	S (ha) dans le secteur	% du secteur	% sur la Région wallonne
Corine Land Cover (1993)	677,46	0,74	2,40
Surface en terres vaines et vagues au cadastre (2000)	3387,04	3,72	2,88
Natura 2000 (octobre 2001)	3193,08	3,50	3,42

Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologiques, sites classés pour leur intérêt naturel (PPL)

Type de site	S (ha)	% du secteur occupé par les sites	% de la RW occupé par les sites
Réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique	357,42	0,39	0,48
Sites classés pour leur intérêt naturel	630,04	0,69	0,64
Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés pour leur intérêt naturel	902,26	0,99	1,09

OFFRE

Surfaces des ZN, ZEV, ZP dans le secteur

	S (ha)	% du secteur	% de la RW affectée en ZEV, ZN et ZP
ZEV	1241,70	1,36	2,26
ZN	1479,25	1,62	1,29
ZP	120,10	0,13	0,70

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

Affectation des réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et des sites classés pour leur intérêt naturel

Type de site		PE	ZA	ZAD	ZAEI	ZE	ZEV	ZF	ZH	ZHR	ZL	ZN	ZSP
RN et ZHIB	S (ha)	1,95	88,93	0,00	0,00	0,88	24,83	131,11	3,08	4,15	0,07	101,51	0,91
	% d'affectation	0,55	24,88	1,16	0,26	0,00	6,95	36,68	0,00	0,86	0,02	28,40	0,25
	% de la zone	0,42	0,21	0,00	0,00	0,09	2,00	0,35	0,24	0,11	0,01	6,86	0,08
Sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	0,56	8,23	0,00	0,09	0,00	346,64	224,13	1,81	0,14	0,00	48,14	0,30
	% d'affectation	0,09	1,31	0,00	0,01	0,00	55,02	35,57	0,29	0,02	0,00	7,64	0,05
	% de la zone	0,12	0,02	0,00	0,04	0,00	27,92	0,60	0,14	0,00	0,00	3,25	0,03

ZONES "VERTES"

Type de site		PE	ZA	ZAD	ZAEI	ZE	ZEV	ZF	ZH	ZHR	ZL	ZN	ZSP
RN, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	2,51	96,96	0,00	0,09	0,88	370,77	303,07	4,88	4,26	0,07	117,85	0,92
	% d'affectation	0,28	10,75	0,00	0,01	0,10	41,09	33,59	0,54	0,47	0,01	13,06	0,10
	% de la zone	0,54	0,23	0,00	0,04	0,09	29,86	0,82	0,38	0,11	0,01	7,97	0,08

% d'affectation : répartition de l'affectation des sites entre les différentes zones, exprimée en pourcentage des surfaces des sites.

% de la zone : quelle est l'utilisation de la zone par les sites, exprimée en pourcentage de la zone de ce secteur.

Que rajouterait à la ZN les réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et les sites classés pour leur intérêt naturel qui ne s'y trouvent pas encore ?

S (ha)	Dans la ZN	hors ZN	S (ZN) du secteur	total sites hors ZN et S (ZN) du secteur	facteur d'accroissement
réserves naturelles et ZHIB	101,51	255,92	1479,25	1735,16	1,2
sites classés pour leur intérêt naturel	48,14	581,89	1479,25	2061,14	1,4
Réserves naturelles, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	117,85	784,41	1479,25	2263,66	1,5

La demande est variable selon les indicateurs et dans son ensemble proche de la moyenne régionale. Le seul indicateur à présenter une demande faible est Corine LandCover avec un peu moins de 700 ha (30% de la moyenne régionale). Au contraire, le cadastre évalue la demande comme assez élevée (environ 3400 ha) et Natura 2000 est dans la moyenne (3200 ha). Les autres indicateurs, les réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés pour leur intérêt naturel, sont proches des moyennes régionales avec 900 hectares en tout.

L'offre est variable selon les zones : les zones d'espaces verts sont petites (1200 ha, soit la moitié de la moyenne régionale), les zones naturelles assez importantes (1500 ha, soit 1,25 fois la moyenne régionale) et les zones de parc très petites (120 ha seulement).

L'affectation des sites dépend de leur nature. Les réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique se répartissent entre la zone forestière (37%), la zone naturelle (28%) et la zone agricole (25%) tandis que les sites classés pour leur intérêt naturel sont principalement situés en zone d'espaces verts (55%) ainsi qu'en zone forestière (36%) – on ne trouve que 8% de leurs surfaces en zone naturelle. La zone d'espaces verts est occupée à 30% par l'ensemble de ces sites, et la zone naturelle seulement à 8%.

Le facteur d'accroissement de la zone naturelle si on y rajoute les PPL est modéré (1,5). Ceci s'explique du fait de la déjà grande taille de la zone naturelle, mais qui n'est qu'assez faiblement couverte par les sites pris en compte – ces sites étant d'une surface moyenne.

La demande est ici moyenne, et l'offre assez importante. L'ensemble des PPL pourrait donc être affecté en ZN via un transfert. On se trouve devant un problème de second ordre, avec environ 500 ha en ZN qui ne correspondraient pas à un PPL.

ZONES "VERTES"

PLAN DE SECTEUR DE THUIN - CHIMAY

DEMANDE

Corine LandCover (1993), surfaces cadastrées en terres vaines et vagues (2000) et Sites Natura 2000 présents sur le site de la DGRNE (octobre 2001)

Donnée	S (ha) dans le secteur	% du secteur	% sur la Région wallonne
Corine Land Cover (1993)	321,18	0,44	2,40
Surface en terres vaines et vagues au cadastre (2000)	890,13	1,23	2,88
Natura 2000 (octobre 2001)	3851,96	5,33	3,42

Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologiques, sites classés pour leur intérêt naturel (PPL)

Type de site	S (ha)	% du secteur occupé par les sites	% de la RW occupé par les sites
Réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique	114,79	0,16	0,48
Sites classés pour leur intérêt naturel	369,29	0,51	0,64
Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés pour leur intérêt naturel	484,06	0,67	1,09

OFFRE

Surfaces des ZN, ZEV, ZP dans le secteur

	S (ha)	% du secteur	% de la RW affectée en ZEV, ZN et ZP
ZEV	1589,04	2,20	2,26
ZN	1315,41	1,82	1,29
ZP	451,60	0,62	0,70

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

Affectation des réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et des sites classés pour leur intérêt naturel

Type de site		PE	ZA	ZAD	ZE	ZEV	ZF	ZH	ZHR	ZL	ZN	ZP	ZSP
RN et ZHIB	S (ha)	33,55	6,17	0,00	3,06	3,22	10,67	0,05	0,00	0,01	56,35	1,71	0,00
	% d'affectation	29,23	5,37	0,00	2,67	2,81	9,29	0,04	0,00	0,01	49,10	1,49	0,00
	% de la zone	4,08	0,01	0,00	3,45	0,20	0,05	0,00	0,00	0,00	4,28	0,38	0,00
Sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	10,55	69,04	0,49	0,00	85,41	188,13	1,02	0,22	0,06	3,68	10,37	0,32
	% d'affectation	2,86	18,70	0,13	0,00	23,13	50,94	0,28	0,06	0,02	1,00	2,81	0,09
	% de la zone	1,28	0,17	0,09	0,00	5,37	0,86	0,07	0,01	0,02	0,28	2,30	0,11

ZONES "VERTES"

Type de site (suite)		PE	ZA	ZAD	ZE	ZEV	ZF	ZH	ZHR	ZL	ZN	ZP	ZSP
RN, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	44,10	75,21	0,49	3,06	88,63	198,79	1,07	0,22	0,06	60,03	12,08	0,32
	% d'affectation	9,11	15,54	0,10	0,63	18,31	41,07	0,22	0,05	0,01	12,40	2,50	0,07
	% de la zone	5,36	0,18	0,09	3,45	5,58	0,91	0,07	0,01	0,02	4,56	2,67	0,11

% d'affectation : répartition de l'affectation des sites entre les différentes zones, exprimée en pourcentage des surfaces des sites.

% de la zone : quelle est l'utilisation de la zone par les sites, exprimée en pourcentage de la zone de ce secteur.

Que rajouterait à la ZN les réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et les sites classés pour leur intérêt naturel qui ne s'y trouvent pas encore ?

S (ha)	Dans la ZN	hors ZN	S (ZN) du secteur	total sites hors ZN et S (ZN) du secteur	facteur d'accroissement
réserves naturelles et ZHIB	56,35	58,42	1315,41	1373,83	1,0
sites classés pour leur intérêt naturel	3,68	365,6	1315,41	1681	1,3
Réserves naturelles, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	60,03	424,02	1315,41	1739,43	1,3

Dans ce secteur de Thuin-Chimay, la demande est plutôt faible, à l'exception d'un indicateur, Natura 2000. En effet, les surfaces proposées atteignent 3800 ha, soit une fois et demi la moyenne régionale. Au contraire, Corine LandCover et le cadastre proposent des surfaces inférieures ou très inférieures aux moyennes régionales (respectivement 320 et 890 ha). Les autres indicateurs sont homogènes, et estiment la demande comme faible pour les sites classés pour leur intérêt naturel à très faible pour les réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique.

L'offre est à nouveau variable en fonction de la zone considérée. Les zones d'espaces verts ont des surfaces proches de la moyenne régionale (environ 1600 ha), les zones naturelles sont plus grandes que la moyenne régionale (environ 1300 ha) et les zones de parc sont dans la moyenne régionale (450 ha).

L'affectation des sites que l'on peut confronter au plan de secteur varie nettement suivant leur nature. Les réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique sont principalement affectés en zone naturelle (49%) ainsi qu'en plan d'eau (29%). Au contraire, les sites classés pour leur intérêt naturel sont principalement affectés en zone forestière (50%), puis en zone d'espaces verts (23%) et enfin en zone agricole (19%). Dans leur ensemble, tous ces sites ont donc des affectations diverses : 41% en ZF, 18% en ZEV, 16% en ZA, 12% en ZN et 9% en plan d'eau. Du fait de cette répartition et des petites surfaces prises en compte, aucune des zones n'est occupée de manière significative par les sites recensés.

Le facteur d'accroissement de la zone naturelle, si on lui rajoute les PPL, est faible (1,3) malgré la faible proportion qui y est déjà affectée, du fait que la zone naturelle est grande et que les sites recensés sont assez petits.

Etant donné la grande taille de la ZN et les petites surfaces des PPL, ces derniers pourraient y être affectés entièrement, et on resterait avec un problème de second ordre d'environ 800 ha (surfaces en ZN non couvertes par un PPL).

ZONES "VERTES"

PLAN DE SECTEUR DE TOURNAI - LEUZE - PÉRUWELZ

DEMANDE

Corine LandCover (1993), surfaces cadastrées en terres vaines et vagues (2000) et Sites Natura 2000 présents sur le site de la DGRNE (octobre 2001)

Donnée	S (ha) dans le secteur	% du secteur	% sur la Région wallonne
Corine Land Cover (1993)	686,79	0,86	2,40
Surface en terres vaines et vagues au cadastre (2000)	1238,33	1,55	2,88
Natura 2000 (octobre 2001)	1348,81	1,69	3,42

Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologiques, sites classés pour leur intérêt naturel (PPL)

Type de site	S (ha)	% du secteur occupé par les sites	% de la RW occupé par les sites
Réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique	360,52	0,45	0,48
Sites classés pour leur intérêt naturel	46,21	0,06	0,64
Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés pour leur intérêt naturel	383,27	0,48	1,09

OFFRE

Surfaces des ZN, ZEV, ZP dans le secteur

	S (ha)	% du secteur	% de la RW affectée en ZEV, ZN et ZP
ZEV	2709,97	3,39	2,26
ZN	706,29	0,88	1,29
ZP	785,76	0,98	0,70

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

Affectation des réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et des sites classés pour leur intérêt naturel

Type de site		PE	ZA	ZAD	ZEV	ZF	ZH	ZL	ZN	ZP	ZSP
RN et ZHIB	S (ha)	78,63	1,75	1,00	37,28	2,98	0,17	7,14	212,07	17,94	1,56
	% d'affectation	21,81	0,49	0,28	10,34	0,83	0,05	1,98	58,82	4,98	0,43
	% de la zone	12,10	0,00	0,09	1,38	0,05	0,00	4,20	30,03	2,28	0,23
Sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	0,52	0,00	0,00	5,67	8,79	0,00	0,00	9,02	22,21	0,00
	% d'affectation	1,13	0,00	0,00	12,27	19,01	0,00	0,00	19,52	48,06	0,00
	% de la zone	0,08	0,00	0,00	0,21	0,14	0,00	0,00	1,28	2,83	0,00

ZONES "VERTES"

Type de site (suite)		PE	ZA	ZAD	ZEV	ZF	ZH	ZL	ZN	ZP	ZSP
RN, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	78,63	1,75	1,00	38,04	11,24	0,17	7,14	221,09	22,65	1,56
	% d'affectation	20,50	0,46	0,26	9,93	2,93	0,04	1,86	57,69	5,91	0,41
	% de la zone	12,10	0,00	0,09	1,40	0,18	0,00	4,20	31,30	2,88	0,23

% d'affectation : répartition de l'affectation des sites entre les différentes zones, exprimée en pourcentage des surfaces des sites.

% de la zone : quelle est l'utilisation de la zone par les sites, exprimée en pourcentage de la zone de ce secteur.

Que rajouterait à la ZN les réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et les sites classés pour leur intérêt naturel qui ne s'y trouvent pas encore ?

S (ha)	Dans la ZN	hors ZN	S (ZN) du secteur	total sites hors ZN et S (ZN) du secteur	facteur d'accroissement
réserves naturelles et ZHIB	212,07	148,45	706,29	854,74	1,2
sites classés pour leur intérêt naturel	9,02	37,18	706,29	743,47	1,1
Réserves naturelles, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	221,09	162,18	706,29	868,47	1,2

Selon presque tous les indicateurs, la demande dans ce secteur est faible. Les trois indicateurs qui ne peuvent être confrontés au plan de secteur sont faibles (700 ha pour Corine LandCover, 1200 ha pour le cadastre et 1300 ha pour Natura 2000) ; les réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique correspondent à la moyenne régionale avec 360 ha, mais les sites classés pour leur intérêt naturel ne couvrent que de faibles surfaces avec un peu plus de 45 ha.

L'offre est importante pour les zones d'espaces verts (2700 ha) et pour les parcs (785 ha), mais elle est faible pour les zones naturelles (700 ha).

Les affectations des réserves et zones humides sont un peu différentes des sites classés mais leurs surfaces sont si faibles qu'elles n'ont pas vraiment d'influence sur la répartition des surfaces prises dans leur ensemble. Globalement, les sites recensés sont principalement affectés en zone naturelle (58%) et en plan d'eau (20%). Ils sont suffisamment importants pour occuper plus de 30% de la zone naturelle (même si elle est assez petite) et 12% de la surface en plans d'eau.

Si l'on rajoute les PPL à la zone naturelle, la taille de la zone augmente seulement d'un facteur 1,2. Cette faible augmentation, alors que la zone naturelle est petite au départ, est à associer aux faibles surfaces recensées.

La ZN est petite et la demande également. Les PPL pourraient être entièrement transférées vers la ZN (il resterait un problème de second ordre de 300 ha) mais il serait également envisageable d'ajouter les PPL à la ZN, éventuellement en soustrayant des surfaces à la ZEV. Le transfert concernerait pour les zones urbanisables 23 ha de ZP, 7 ha de ZL et 0,2 ha de ZH.

ZONES "VERTES"

PLAN DE SECTEUR DE VERVIERS - EUPEN

DEMANDE

Corine LandCover (1993), surfaces cadastrées en terres vaines et vagues (2000) et Sites Natura 2000 présents sur le site de la DGRNE (octobre 2001)

Donnée	S (ha) dans le secteur	% du secteur	% sur la Région wallonne
Corine Land Cover (1993)	6907,73	8,53	2,40
Surface en terres vaines et vagues au cadastre (2000)	4964,67	6,13	2,88
Natura 2000 (octobre 2001)	3030,34	3,74	3,42

Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologiques, sites classés pour leur intérêt naturel (PPL)

Type de site	S (ha)	% du secteur occupé par les sites	% de la RW occupé par les sites
Réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique	2833,77	3,50	0,48
Sites classés pour leur intérêt naturel	192,42	0,24	0,64
Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés pour leur intérêt naturel	3022,57	3,73	1,09

OFFRE

Surfaces des ZN, ZEV, ZP dans le secteur

	S (ha)	% du secteur	% de la RW affectée en ZEV, ZN et ZP
ZEV	817,57	1,01	2,26
ZN	3083,42	3,81	1,29
ZP	285,29	0,35	0,70

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

Affectation des réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et des sites classés pour leur intérêt naturel

Type de site		PE	ZA	ZAD	ZEV	ZF	ZH	ZHR	ZN	ZP
RN et ZHIB	S (ha)	3,43	76,62	3,54	27,94	0,00	0,00	0,00	2722,24	0,00
	% d'affectation	0,12	2,70	0,12	0,99	0,00	0,00	0,00	96,06	0,00
	% de la zone	0,83	0,23	0,18	3,42	0,00	0,00	0,00	88,29	0,00
Sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	1,09	66,62	10,90	2,46	77,32	9,09	4,45	2,07	18,42
	% d'affectation	0,56	34,62	5,66	1,28	40,18	4,72	2,31	1,08	9,57
	% de la zone	0,26	0,20	0,55	0,30	0,26	0,25	0,08	0,07	6,46
RN, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	4,52	142,39	10,90	3,65	105,26	9,09	4,45	2723,89	18,42
	% d'affectation	0,15	4,71	0,36	0,12	3,48	0,30	0,15	90,12	0,61
	% de la zone	1,09	0,44	0,55	0,45	0,35	0,25	0,08	88,34	6,46

% d'affectation : répartition de l'affectation des sites entre les différentes zones, exprimée en pourcentage des surfaces des sites.

ZONES "VERTES"

% de la zone : quelle est l'utilisation de la zone par les sites, exprimée en pourcentage de la zone de ce secteur.

Que rajouterait à la ZN les réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et les sites classés pour leur intérêt naturel qui ne s'y trouvent pas encore ?

S (ha)	Dans la ZN	hors ZN	S (ZN) du secteur	total sites hors ZN et S (ZN) du secteur	facteur d'accroissement
réserves naturelles et ZHIB	2722,24	111,53	3083,42	3194,94	1,0
sites classés pour leur intérêt naturel	2,07	190,35	3083,42	3273,77	1,1
Réserves naturelles, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	2723,89	298,69	3083,42	3382,11	1,1

La demande est globalement très importante dans le secteur de Verviers – Eupen, à un indicateur près. L'estimation via Corine LandCover rassemble de très grandes surfaces (près de 7000 ha, soit trois fois et demi la moyenne wallonne), ainsi que celle via le cadastre (près de 5000 ha, soit plus de deux fois la moyenne wallonne). Natura 2000 propose 3000 ha, ce qui est également supérieur à la moyenne wallonne. De même, les réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique occupent une surface exceptionnellement importante (plus de 2800 ha), tandis que les sites classés n'atteignent que le tiers de la moyenne wallonne (avec un petit 200 ha).

L'offre est extrêmement variable selon les zones. La zone naturelle atteint plus de trois mille hectares, c'est à dire près de trois fois la moyenne régionale, ce qui est exceptionnel. La zone d'espaces verts au contraire est très petite par rapport à la moyenne wallonne avec à peine 800 ha. La zone de parc est également assez petite (environ la moitié de la moyenne régionale avec 285 ha).

L'affectation des sites dépend fortement de leur nature. Les toutes grandes surfaces, c'est à dire les réserves naturelles et les zones humides d'intérêt biologique, sont affectées à 96 % en zone naturelle. Cette proportion est elle aussi tout à fait exceptionnelle. Au contraire, les sites classés (mais dont les surfaces sont beaucoup plus faibles) sont affectés en zone forestière (40%) et en zone agricole (35%). Un seul pour-cent de ces surfaces se trouve en zone naturelle. La zone naturelle est occupée pour 88% de sa surface par l'ensemble de ces sites.

Si l'on rajoute à la zone naturelle les PPL qui ne s'y trouvent pas encore, sa surface n'augmente que d'un facteur de 1,1, ce qui est vraiment très faible, d'autant plus que les surfaces recensées sont très importantes. Mais la grande taille de la zone naturelle telle qu'elle existe actuellement et la très grande proportion de l'affectation des sites en zone naturelle dans la situation existante compensent les grandes surfaces de la demande.

La très grande taille de la zone naturelle permettrait d'accueillir l'ensemble des PPL malgré leur importance exceptionnelle. Il resterait environ 60 ha de la ZN qui ne serait pas située dans un PPL. Le transfert concernerait pour les zones urbanisables 9 ha de ZH, 4,45 ha de ZHR et 18,42 ha de ZP.

ZONES "VERTES"

PLAN DE SECTEUR DE WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ

DEMANDE

- **Corine LandCover (1993), surfaces cadastrées en terres vaines et vagues (2000) et Sites Natura 2000 présents sur le site de la DGRNE (octobre 2001)**

Donnée	S (ha) dans le secteur	% du secteur	% sur la Région wallonne
Corine Land Cover (1993)	127,84	0,18	2,40
Surface en terres vaines et vagues au cadastre (2000)	616,14	0,89	2,88
Natura 2000 (octobre 2001)	126,2	0,18	3,42

- **Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologiques, sites classés pour leur intérêt naturel**

Type de site	S (ha)	% du secteur occupé par les sites	% de la RW occupé par les sites
Réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique	37,09	0,05	0,48
Sites classés pour leur intérêt naturel	624,87	0,90	0,64
Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés pour leur intérêt naturel	660,73	0,95	1,09

OFFRE

- **Surfaces des ZN, ZEV, ZP dans le secteur**

	S (ha)	% du secteur	% de la RW affectée en ZEV, ZN et ZP
ZEV	1.534,85	2,21	2,26
ZN	187,45	0,27	1,29
ZP	1.650,38	2,38	0,70

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

- **Affectation des réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et des sites classés pour leur intérêt naturel**

Type de site		PE	ZA	ZAEI	ZAEM	ZEV	ZF	ZH	ZHR	ZL	ZN	ZP	ZSP
RN et ZHIB	S (ha)	0,40	4,34			1,81	7,58	0,17	0,03	6,25		4,81	11,70
	% d'affectation	1,08	11,71	0,00	0,00	4,87	20,43	0,46	0,08	16,86	0,00	12,98	31,53
	% de la zone	0,22	0,01	0,00	0,00	0,12	0,14	0,00		6,18	0,00	0,29	0,80
Sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	23,74	76,28	0,03	2,71	69,52	362,6	26,12			3,56	59,94	0,29
	% d'affectation	3,80	12,21	0,00	0,43	11,13	58,04	4,18	0,00	0,00	0,57	9,59	0,05
	% de la zone	13,03	0,18	0,00	1,01	4,53	6,82	0,33		0,00	1,90	3,63	0,02

ZONES "VERTES"

Type de site (suite)		PE	ZA	ZAEI	ZAEM	ZEV	ZF	ZH	ZHR	ZL	ZN	ZP	ZSP
RN, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	24,14	80,62	0,03	2,71	70,11	370,2	26,29	0,03	6,25	3,56	64,75	11,98
	% d'affectation	3,65	12,20	0,00	0,41	10,61	56,04	3,98	0,00	0,95	0,54	9,80	1,81
	% de la zone	13,25	0,19	0,00	1,01	4,57	6,96	0,33		6,18	1,90	3,92	0,82

% d'affectation : répartition de l'affectation des sites entre les différentes zones, exprimée en pourcentage des surfaces des sites.

% de la zone : quelle est l'utilisation de la zone par les sites, exprimée en pourcentage de la zone de ce secteur.

- Que rajouterait à la ZN les réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et les sites classés pour leur intérêt naturel qui ne s'y trouvent pas encore ?

S (ha)	Dans la ZN	hors ZN	S (ZN) du secteur	total sites hors ZN et S (ZN) du secteur	facteur d'accroissement
réserves naturelles et ZHIB		37,1	187,45	224,55	1,2
sites classés pour leur intérêt naturel	3,56	621,3	187,45	808,74	4,3
Réserves naturelles, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	3,56	657,18	187,45	844,63	4,5

CONCLUSION

Dans ce secteur, la demande est très faible, à l'exception de celle évaluée par un seul indicateur. Corine LandCover et Natura 2000, en particulier, ne couvrent que de faibles surfaces (un peu moins de 130 ha pour chacun). Les terres vaines et vagues atteignent un peu plus de 600 ha, ce qui reste faible. Les réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique n'atteignent pas 40 ha (soit 10% de la moyenne régionale), au contraire des sites classés qui dépassent la moyenne régionale avec près de 625 ha.

L'offre est variable selon les zones. Les zones d'espaces verts correspondent à la moyenne régionale (1500 ha), les zones naturelles couvrent de petites surfaces par rapport à la moyenne régionale, et les zones de parc couvrent des surfaces exceptionnellement grandes (plus de 1650 ha, soit plus de trois fois la moyenne régionale).

L'affectation des petites surfaces en réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique est un peu particulière. On trouve 31% d'entre elles en zone de services publics et d'équipements communautaires, 20% en zone forestière, 16% en zone de loisirs, 12% en zone de parcs et en zone agricole. Les sites classés pour leur intérêt naturel sont principalement situés en zone forestière (58%) et pour 12% en zone d'espaces verts et en zone agricole. Pour l'ensemble des sites pris en compte, les principales affectations sont la zone forestière (56%) et la zone agricole (12%). Remarquons que la proportion de l'affectation en zone naturelle est négligeable. Les zones recensées occupent une proportion non négligeable de la zone de plan d'eau (13%), de la zone forestière (7%) et de la zone d'espaces verts (5%).

Si l'ensemble des sites recensés étaient ajoutés à la zone naturelle, elle présenterait un accroissement très important (elle augmenterait d'un facteur 4,5) malgré les faibles surfaces à rajouter. Ceci est principalement dû au fait qu'elles ne sont pour l'instant pas du tout affectées en zone naturelle, et que la surface de la zone naturelle est faible au départ.

ZONES "VERTES"

RÉGION WALLONNE

DEMANDE

- **Corine LandCover (1993), surfaces cadastrées en terres vaines et vagues (2000) et Sites Natura 2000 présents sur le site de la DGRNE (octobre 2001)**

Donnée	S (ha) dans la Région	% de la Région
Corine Land Cover (1993)	40591,8	2,4
Surface en terres vaines et vagues au cadastre (2000)	48764,6	2,9
Natura 2000 (octobre 2001)	57858,1	3,4

- **Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologiques, sites classés pour leur intérêt naturel**

Type de site	S (ha)	% de la Région occupé par les sites
Réserves naturelles et zones humides d'intérêt biologique	8120,0	0,5
Sites classés pour leur intérêt naturel	10889,0	0,6
Réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et sites classés pour leur intérêt naturel	18498,2	1,1

OFFRE

- **Surfaces des ZN, ZEV, ZP en Région wallonne**

	S (ha)	% de la Région
ZEV	37951	2,2
ZN	21940	1,3
ZP	11782	0,7

CONFRONTATION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

- **Affectation des réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et des sites classés pour leur intérêt naturel**

Type de site		PE	PEAC	ZA	ZAD	ZADI	ZAEI	ZAE M	ZE	ZEV	ZF	ZH	ZHR	ZL	ZN	ZP	ZSP
RN et ZHIB	S (ha)	178,8	0,0	562,8	2,7	0,0	84,7	0,2	56,5	384,0	906,1	8,2	10,1	34,5	5816,3	25,4	49,6
	% d'affectation	2,2	0,0	6,9	0,0	0,0	1,0	0,0	0,7	4,7	11,2	0,1	0,1	0,4	71,6	0,3	0,6
	% de la zone	1,9	0,0	0,1	0,0	0,0	0,5	0,0	0,4	1,0	0,2	0,0	0,0	0,4	26,6	0,2	0,2
Sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	305,9	11,4	1037,1	14,3	46,6	9,2	13,4	53,5	1195,1	5242,7	191,7	96,2	60,8	2139,2	281,4	184,1
	% d'affectation	2,8	0,1	9,5	0,1	0,4	0,1	0,1	0,5	11,0	48,2	1,8	0,9	0,6	19,7	2,6	1,7
	% de la zone	3,2	52,0	0,1	0,1	1,8	0,1	0,2	0,4	3,1	1,1	0,2	0,1	0,7	9,8	2,4	0,7

ZONES "VERTES"

Type de site		PE	PEAC	ZA	ZAD	ZADI	ZAEI	ZAE M	ZE	ZEV	ZF	ZH	ZHR	ZL	ZN	ZP	ZSP
RN, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	S (ha)	472,9	11,4	1573,0	16,9	46,6	93,9	13,6	108,6	1555,6	6032,6	198,2	106,2	95,3	7612,9	289,2	232,7
	% d'affectation	2,6	0,1	8,5	0,1	0,3	0,5	0,1	0,6	8,4	32,7	1,1	0,6	0,5	41,2	1,6	1,3
	% de la zone	5,0	52,0	0,2	0,1	1,8	0,5	0,2	0,8	4,1	1,2	0,2	0,1	1,1	34,8	2,5	0,9

% d'affectation : répartition de l'affectation des sites entre les différentes zones, exprimée en pourcentage des surfaces des sites.

% de la zone : quelle est l'utilisation de la zone par les sites, exprimée en pourcentage de la zone de ce secteur.

- Que rajouterait à la ZN les réserves naturelles, zones humides d'intérêt biologique et les sites classés pour leur intérêt naturel qui ne s'y trouvent pas encore ?

S (ha)	Dans la ZN	Hors ZN	S (ZN)	Total sites hors ZN et S (ZN)	Facteur d'accroissement
réserves naturelles et ZHIB	5822	2298	21868	24166	1,1
sites classés pour leur intérêt naturel	2139	8750	21868	30618	1,4
Réserves naturelles, ZHIB et sites classés pour leur intérêt naturel	7618	10880	21868	32748	1,5

La demande exprimée à travers les indicateurs communaux varie entre 2,4 et 3,4 % de la surface régionale. Remarquons que les données Natura 2000 actuellement en cours d'élaboration (phase 3 de la désignation des sites) couvrent environ 13% de la surface régionale. Quant aux indicateurs pour lesquels on dispose d'un périmètre précis, ils couvrent environ 0,5% de la surface de la Région wallonne pour les réserves naturelles, 0,6% pour les sites classés pour leur intérêt naturel et environ 1% de la surface régionale dans leur ensemble.

La surface disponible au plan de secteur est d'environ 40 000 ha pour la zone d'espaces verts (2,2% de la Région), 20 000 ha pour la zone naturelle (1,3% de la Région) et 12 000 ha pour la zone de parc (0,7%).

La confrontation de l'offre et de la demande sur base des périmètres de protection légale montre que les réserves naturelles et les zones humides d'intérêt biologique sont principalement affectées en zone naturelle (à près de 72%). On en trouve également en zone forestière (11%) ainsi qu'une faible proportion en zone agricole (7%) et en zone d'espaces verts (5%). Les sites classés pour leur intérêt naturel sont principalement affectés en zone forestière (48%) ainsi qu'en zone naturelle (20%). On en trouve également en zone d'espaces verts (11%) et en zone agricole (9,5%). Enfin, ces sites pris dans leur ensemble sont majoritairement affectés en zone naturelle (41%) et en zone forestière (33%), ensuite en zone d'espace verts (8,4%) et en zone agricole (8,5%).

L'occupation des différentes zones du plan de secteur par les sites reconnus pour leur intérêt naturel est de près de 35% pour la zone naturelle, de 4% de la zone d'espaces verts, de 2,5% de la zone de parc, et ne représente que 1,2% de la zone forestière. Au contraire, ces sites couvrent plus de 50% des 20 ha plans d'eau à créer.

D'autre part, la DGRNE nous a récemment fourni les périmètres précis des deux premières phases de désignation des sites Natura 2000. Globalement, la différence de surface avec les sites présentés sur le site de la DGRNE en octobre 2001 pour ces mêmes première et seconde phase de désignation est assez faible. Mais ces nouvelles données nous ont permis de confronter les sites Natura 2000 avec le plan de secteur. Ces sites sont principalement affectés en zone forestière (54% d'entre eux), puis en zone naturelle (20% d'entre eux), et ensuite en zone de service publics (14%). On trouve ensuite les affectations

ZONES "VERTES"

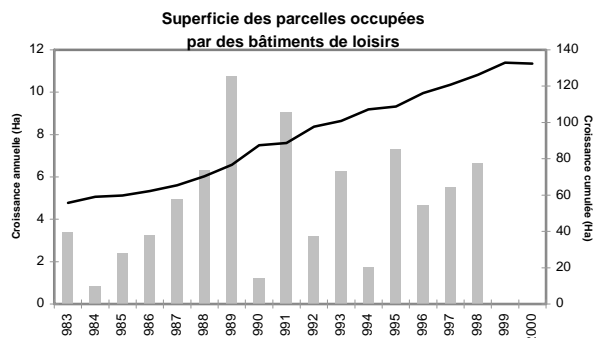
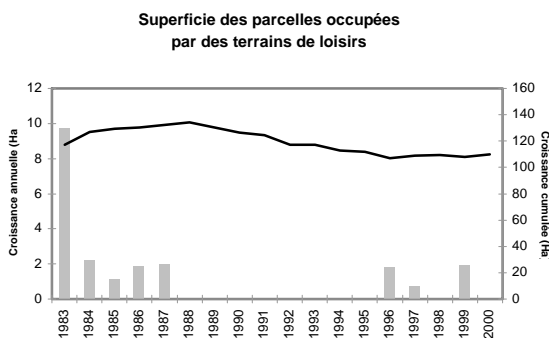
en zone agricole (6%) et en zone d'espaces verts (4,4%). Ces sites occupent près de 54% de la zone naturelle, plus de 30% de la zone de services publics, seulement 6% de la zone forestière, 7% de la zone d'espaces verts et 0,4% de la zone agricole.

Si les réserves naturelles et zone humides d'intérêt biologique qui ne s'y trouvent pas encore étaient ajoutées à la zone naturelle, celle-ci serait multipliée par un facteur de 1,1 ; si les sites classés y étaient ajoutés, la zone naturelle serait multipliée par un facteur de 1,4, et si l'ensemble y était ajouté, la zone naturelle serait multipliée par un facteur de 1,5 et atteindrait près de 33 000 ha. Enfin, si les sites Natura 2000 des deux premières phases étaient entièrement affectés en zone naturelle, sa surface augmenterait d'un facteur de 3,1 et atteindrait près de 70 000 ha.

ZONES DE LOISIRS

PLAN DE SECTEUR DE ARLON -VIRTON

DEMANDE



	Cadastre			Estimation des besoins 2015				
	Superficie 2000	Évolution annuelle 1983-2000	Évolution annuelle 1995-2000	Scénario 1 (1983-2000)		Scénario 2 (1995-2000)		
				Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	
Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha		
Terrains	110,00	-0,44	-0,40	-6,65	103,35	-6,04	23,66	Évolution minimale
Bâtiments	132,00	4,51	1,89	67,67	199,67	28,38	26,67	
Total	242,00	4,07	1,49	61,02	303,02	22,34	264,34	Évolution maximale

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE DE LOISIRS)

	Occupation observée			Occupation-disponibilité			
	Nbr	Ha	%	Nbr	Ha	%	
Zone mise en œuvre	Parc résidentiel et village de vacances	4	65,85	22	161,12	41,31	Occupation minimale
	Camping	12	73,62				
	Parc récréatif et animalier	0	0,00				
	Equipements sportifs	5	16,90				
	Loisirs de plein air	0	0,00				
	Domaines, parcs et châteaux	1	4,75				
	23	169,55	43,47	Occupation maximale			
	23	228,93	58,69	Disponibilité maximale			
zone non mise en œuvre	Terres agricoles	13	154,94	22	220,50	56,53	Disponibilité minimale
	Bois	7	46,37				
	Terres et bois	1	19,19				
	Plan d'eau	1	0,00				
Total de la zone de loisirs	45	390,06	100,00				

CONFRONTATION OFFRE - DEMANDE

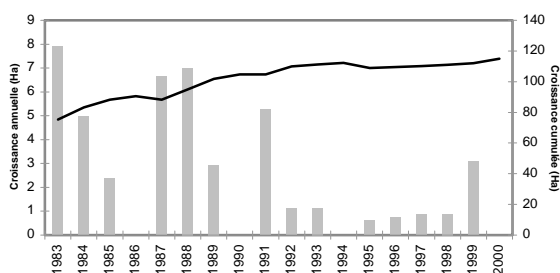
	Confrontation			2000	Projection 2015							
	Superficie 2000 (A)	Occupation ZL (B)	(A) / (B)	Disponibilité ZL	Scénario 1 (1983-2000)				Scénario 2 (1995-2000)			
					Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	Ha	an	Ha	Ha	Ha	an	
Terrains	110,00	161,12	146,47	220,50	-6,65	-9,74	230,24	2340	-6,04	-8,85	229,35	2374
Terr. + Bâti	242,00	169,55	70,06	228,93	61,02	42,75	186,18	2080	22,34	15,65	213,28	2219

ZONES DE LOISIRS

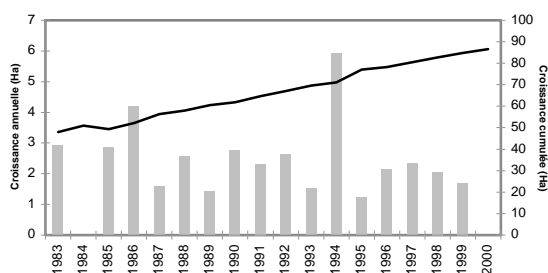
PLAN DE SECTEUR DE BASTOGNE

DEMANDE

Superficie des parcelles occupées
par des terrains de loisirs



Superficie des parcelles occupées
par des bâtiments de loisirs



	Cadastre			Estimation des besoins 2015				
	Superficie 2000	Évolution annuelle 1983-2000	Évolution annuelle 1995-2000	Scénario 1 (1983-2000)		Scénario 2 (1995-2000)		
				Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	
Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha		
Terrains	115,00	2,33	1,24	34,99	149,99	18,59	133,59	Évolution minimale
Bâtiments	86,00	2,26	1,89	33,94	119,94	28,38	114,38	
Total	201,00	4,59	3,13	68,93	269,93	46,97	247,97	Évolution maximale

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE DE LOISIRS)

	Occupation observée			Occupation-disponibilité				
	Nbr	Ha	%	Nbr	Ha	%		
Zone mise en œuvre	Parc résidentiel et village de vacances	5	124,59	17,79	28	260,52	37,20	Occupation minimale
	Camping	18	79,93	11,41				
	Parc récréatif et animalier	0	0,00	0,00				
	Equipements sportifs	1	1,95	0,28				
	Loisirs de plein air	2	39,71	5,67				
	Domaines, parcs et châteaux	2	14,34	2,05				
				34	281,98	40,27	Occupation maximale	
	Autres bâtiments	6	21,46	3,06	53	439,73	62,80	Disponibilité maximale
zone non mise en œuvre	Terres agricoles	29	222,53	31,78	47	418,27	59,73	Disponibilité minimale
	Bois	15	169,89	24,26				
	Terres et bois	3	25,84	3,69				
	Plan d'eau	0	0,00	0,00				
Total de la zone de loisirs	81	700,24	100,00					

CONFRONTATION OFFRE - DEMANDE

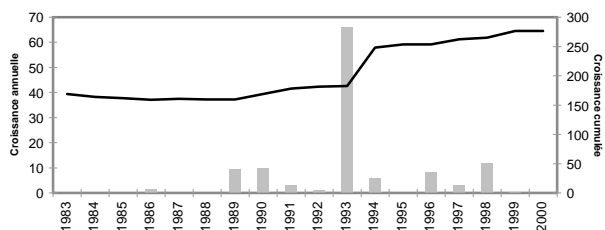
	Confrontation			2000	Projection 2015								
	Superficie 2000 (A)	Occupation ZL (B)	(A) / (B)		Disponibilité ZL	Scénario 1 (1983-2000)			Scénario 2 (1995-2000)				
						Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	Ha	an	Ha	Ha	Ha	an		
Terrains	115,00	260,52	226,54	418,27	34,99	79,26	339,00	2079	18,59	42,11	376,16	2149	
Terr. + Bâti	201,00	281,98	140,29	439,73	68,93	96,70	343,03	2068	46,97	65,89	373,84	2100	

ZONES DE LOISIRS

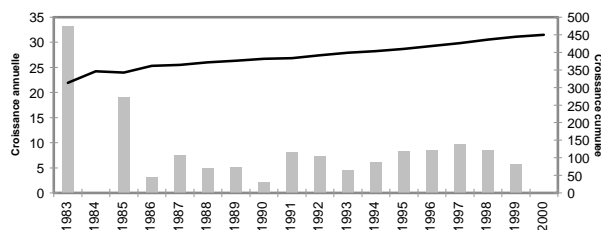
PLAN DE SECTEUR DE MARCHÉ – LA ROCHE

DEMANDE

Superficie des parcelles occupées
par des terrains de loisirs



Superficie des parcelles occupées
par des bâtiments de loisirs



	Cadastre			Estimation des besoins 2015				
	Superficie 2000	Évolution annuelle 1983-2000	Évolution annuelle 1995-2000	Scénario 1 (1983-2000)		Scénario 2 (1995-2000)		
				Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	
Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha		
Terrains	277,00	6,33	4,57	95,03	372,03	68,61	345,61	Évolution minimale
Bâtiments	450,00	8,04	8,11	120,69	570,69	121,67	571,67	
Total	727,00	14,37	12,68	215,72	942,72	190,28	917,28	Évolution maximale

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE DE LOISIRS)

	Occupation observée			Occupation-disponibilité				
	Nbr	Ha	%	Nbr	Ha	%		
Zone mise en œuvre	Parc résidentiel et village de vacances	28	506,93	44,61	86	837,46	73,69	Occupation minimale
	Camping	48	195,43	17,20				
	Parc récréatif et animalier	1	6,49	0,57				
	Équipements sportifs	8	117,62	10,35				
	Loisirs de plein air	1	11,00	0,97				
	Domaines, parcs et châteaux	0	0,00	0,00				
	91	853,58	75,11	Occupation maximale				
zone non mise en œuvre	Autres bâtiments	5	16,12	1,42	45	299,01	26,31	Disponibilité maximale
	Terres agricoles	23	108,10	9,51	40	282,90	24,89	Disponibilité minimale
	Bois	17	174,80	15,38				
	Terres et bois	0	0,00	0,00				
Plan d'eau	0	0,00	0,00					
Total de la zone de loisirs	131	1136,47	100,00					

CONFRONTATION OFFRE - DEMANDE

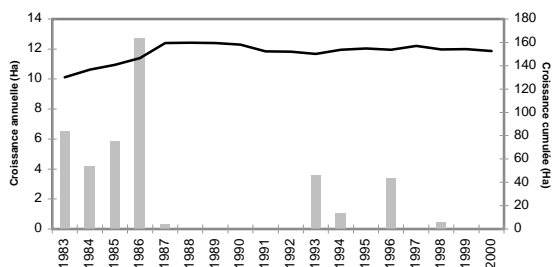
	Confrontation			2000	Projection 2015								
	Superficie 2000 (A)	Occupation ZL (B)	(A) / (B)		Disponibilité ZL	Scénario 1 (1983-2000)				Scénario 2 (1995-2000)			
						Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	Ha	an	Ha	Ha	Ha	an		
Terrains	277,00	837,46	302,33	282,90	95,03	287,31	-4,41	2015	68,61	207,43	75,47	2020	
Terr. + Bâti	727,00	853,58	117,41	299,01	215,72	253,28	45,73	2018	190,28	223,41	75,60	2020	

ZONES DE LOISIRS

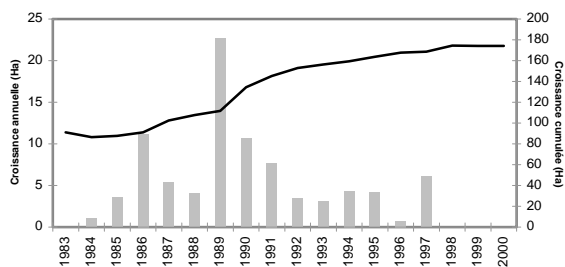
PLAN DE SECTEUR DE BERTRIX-LIBRAMONT-NEUFCHÂTEAU

DEMANDE

Superficie des parcelles occupées
par des terrains de loisirs



Superficie des parcelles occupées
par des bâtiments de loisirs



	Cadastre			Estimation des besoins 2015				
	Superficie 2000	Évolution annuelle 1983-2000	Évolution annuelle 1995-2000	Scénario 1 (1983-2000)		Scénario 2 (1995-2000)		
				Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	
Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha		
Terrains	153,00	1,32	-0,45	19,80	172,80	-6,75	23,66	Évolution minimale
Bâtiments	174,00	4,88	2,06	73,30	247,30	30,92	26,67	
Total	327,00	6,20	1,61	93,10	420,10	24,17	351,17	Évolution maximale

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE DE LOISIRS)

	Occupation observée			Occupation-disponibilité				
	Nbr	Ha	%	Nbr	Ha	%		
Zone mise en œuvre	Parc résidentiel et village de vacances	4	55,65	9,64	48	268,56	46,52	Occupation minimale
	Camping	35	169,63	29,39				
	Parc récréatif et animalier	0	0,00	0,00				
	Equipements sportifs	8	33,37	5,78				
	Loisirs de plein air	1	9,92	1,72				
	Domaines, parcs et châteaux	0	0,00	0,00				
				55	282,24	48,89	Occupation maximale	
	Autres bâtiments	7	13,68	2,37	45	308,69	53,48	Disponibilité maximale
zone non mise en œuvre	Terres agricoles	17	127,84	22,15	38	295,01	51,11	Disponibilité minimale
	Bois	11	56,69	9,82				
	Terres et bois	10	110,48	19,14				
	Plan d'eau	0	0,00	0,00				
Total de la zone de loisirs	93	577,25	100,00					

CONFRONTATION OFFRE - DEMANDE

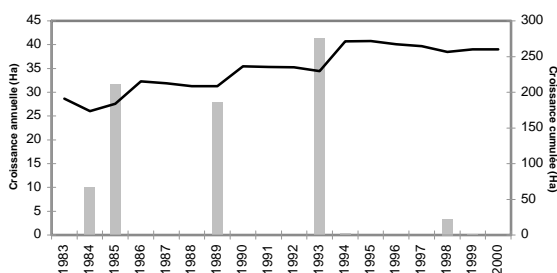
	Confrontation			2000	Projection 2015								
	Superficie 2000 (A)	Occupation ZL (B)	(A) / (B)		Disponibilité ZL	Scénario 1 (1983-2000)				Scénario 2 (1995-2000)			
						Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	Ha	an	Ha	Ha	Ha	an		
Terrains	153,00	268,56	175,53	295,01	19,80	34,75	260,25	2127	-6,75	-11,85	306,86	2373	
Terr. + Bâti	327,00	282,24	86,31	308,69	93,10	80,36	228,33	2058	24,17	20,86	287,83	2222	

ZONES DE LOISIRS

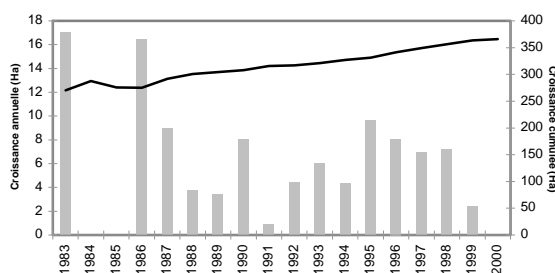
PLAN DE SECTEUR DE DINANT-CINEY-ROCHEFORT

DEMANDE

Superficie des parcelles occupées
par des terrains de loisirs



Superficie des parcelles occupées
par des bâtiments de loisirs



	Cadastre			Estimation des besoins 2015				
	Superficie 2000	Évolution annuelle 1983-2000	Évolution annuelle 1995-2000	Scénario 1 (1983-2000)		Scénario 2 (1995-2000)		
				Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	
Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha		
Terrains	260,00	4,06	1,57	60,90	320,90	-2,30	-34,55	Évolution minimale
Bâtiments	365,00	5,60	1,77	84,14	449,14	6,85	102,85	
Total	625,00	9,66	3,34	145,04	770,04	4,55	629,55	Évolution maximale

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE DE LOISIRS)

	Occupation observée			Occupation-disponibilité				
	Nbr	Ha	%	Nbr	Ha	%		
Zone mise en œuvre	Parc résidentiel et village de vacances	24	341,37	32,91	103	692,53	66,76	Occupation minimale
	Camping	72	311,13	29,99				
	Parc récréatif et animalier	0	0,00	0,00				
	Equipements sportifs	6	32,13	3,10				
	Loisirs de plein air	0	0,00	0,00				
	Domaines, parcs et châteaux	1	7,89	0,76				
	9	49,31	4,75	112	741,84	71,51	Occupation maximale	
zone non mise en œuvre	Autres bâtiments				31	344,87	33,24	Disponibilité maximale
	Terres agricoles	13	143,15	13,80	22	295,56	28,49	Disponibilité minimale
	Bois	8	53,43	5,15				
	Terres et bois	1	98,98	9,54				
	Plan d'eau	0	0,00	0,00				
	0	0,00	0,00					
Total de la zone de loisirs	134	1037,40	100,00					

CONFRONTATION OFFRE - DEMANDE

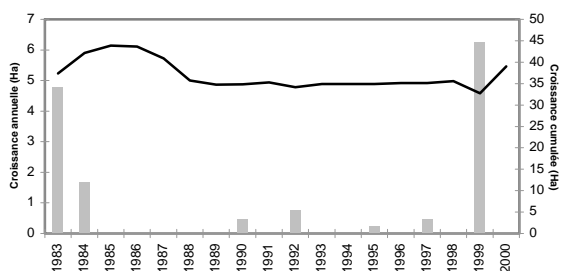
	Confrontation			2000	Projection 2015								
	Superficie 2000 (A)	Occupation ZL (B)	(A) / (B)		Disponibilité ZL	Scénario 1 (1983-2000)			Scénario 2 (1995-2000)				
						Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	Ha	an	Ha	Ha	Ha	an		
Terrains	260,00	692,53	266,36	295,56	60,90	162,21	133,35	2027	-2,30	-6,13	301,69	2724	
Terr. + Bâti	625,00	741,84	118,69	344,87	145,04	172,15	172,72	2030	4,55	5,40	339,47	2958	

ZONES DE LOISIRS

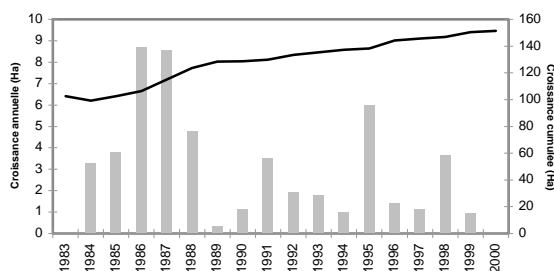
PLAN DE SECTEUR DE BEAURAING-GEDINNE

DEMANDE

Superficie des parcelles occupées
par des terrains de loisirs



Superficie des parcelles occupées
par des bâtiments de loisirs



	Cadastre			Estimation des besoins 2015				
	Superficie 2000	Évolution annuelle 1983-2000	Évolution annuelle 1995-2000	Scénario 1 (1983-2000)		Scénario 2 (1995-2000)		
				Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	
Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha		
Terrains	39,00	0,09	0,82	1,43	40,43	12,30	51,30	Évolution minimale
Bâtiments	151,00	2,86	2,63	42,92	193,92	39,52	190,52	
Total	190,00	2,95	3,45	44,35	234,35	51,82	241,82	Évolution maximale

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE DE LOISIRS)

	Occupation observée			Occupation-disponibilité				
	Nbr	Ha	%	Nbr	Ha	%		
Zone mise en œuvre	Parc résidentiel et village de vacances	7	116,35	38,94	27	186,82	62,53	Occupation minimale
	Camping	20	70,47	23,59				
	Parc récréatif et animalier	0	0,00	0,00				
	Equipements sportifs	0	0,00	0,00				
	Loisirs de plein air	0	0,00	0,00				
	Domaines, parcs et châteaux	0	0,00	0,00				
				28	191,73	64,17	Occupation maximale	
	Autres bâtiments	1	4,91	1,64	14	111,96	37,47	Disponibilité maximale
zone non mise en œuvre	Terres agricoles	4	32,79	10,97	13	107,05	35,83	Disponibilité minimale
	Bois	9	74,26	24,85				
	Terres et bois	0	0,00	0,00				
	Plan d'eau	0	0,00	0,00				
Total de la zone de loisirs	41	298,78	100,00					

CONFRONTATION OFFRE - DEMANDE

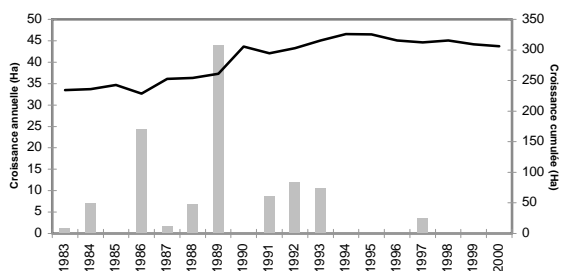
	Confrontation			2000	Projection 2015							
	Superficie 2000 (A)	Occupation ZL (B)	(A) / (B)		Scénario 1 (1983-2000)				Scénario 2 (1995-2000)			
					Disponibilité ZL	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	Ha	an	Ha	Ha	Ha	an	
Terrains	39,00	186,82	479,04	107,05	1,43	6,85	100,20	2234	12,30	58,92	48,12	2027
Terr. + Bâti	190,00	191,73	100,91	111,96	44,35	44,75	67,20	2038	51,82	52,29	59,66	2032

ZONES DE LOISIRS

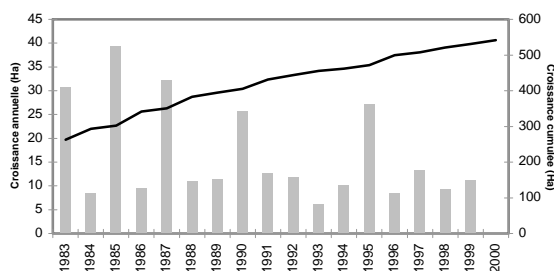
PLAN DE SECTEUR DE LIÈGE

DEMANDE

Superficie des parcelles occupées
par des terrains de loisirs



Superficie des parcelles occupées
par des bâtiments de loisirs



	Cadastre			Estimation des besoins 2015				
	Superficie 2000	Évolution annuelle 1983-2000	Évolution annuelle 1995-2000	Scénario 1 (1983-2000)		Scénario 2 (1995-2000)		
				Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	
Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha		
Terrains	306,00	4,19	-3,93	62,90	368,90	-58,97	23,66	Évolution minimale
Bâtiments	541,00	16,42	13,94	246,34	787,34	209,18	26,67	
Total	847,00	20,61	10,01	309,24	1156,24	150,21	997,21	Évolution maximale

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE DE LOISIRS)

	Occupation observée			Occupation-disponibilité				
	Nbr	Ha	%	Nbr	Ha	%		
Zone mise en œuvre	Parc résidentiel et village de vacances	2	39,58	7,84	42	314,98	62,40	Occupation minimale
	Camping	29	120,27	23,83				
	Parc récréatif et animalier	1	67,88	13,45				
	Equipements sportifs	9	66,82	13,24				
	Loisirs de plein air	0	0,00	0,00				
	Domaines, parcs et châteaux	1	20,43	4,05				
	49	329,93	65,36	Occupation maximale				
zone non mise en œuvre	Autres bâtiments	7	14,95	2,96	27	189,82	37,60	Disponibilité maximale
	Terres agricoles	13	132,85	26,32				
	Bois	7	23,67	4,69				
	Terres et bois	0	18,35	3,64				
	Plan d'eau	0	0,00	0,00				
Total de la zone de loisirs	69	504,80	100,00					

CONFRONTATION OFFRE - DEMANDE

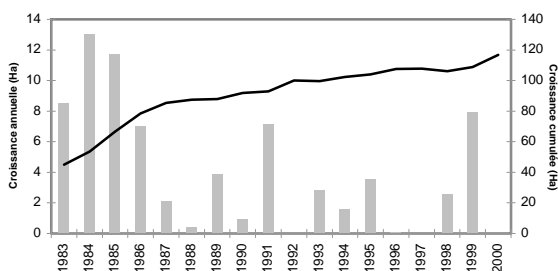
	Confrontation			2000	Projection 2015							
	Superficie 2000 (A)	Occupation ZL (B)	(A) / (B)		Scénario 1 (1983-2000)				Scénario 2 (1995-2000)			
				Disponibilité ZL	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	Ha	an	Ha	Ha	Ha	an	
Terrains	306,00	314,98	102,93	174,87	62,90	64,75	110,12	2041	-58,97	-60,70	235,57	2043
Terr. + Bâti	847,00	329,93	38,95	189,82	309,24	120,46	69,36	2024	150,21	58,51	131,31	2049

ZONES DE LOISIRS

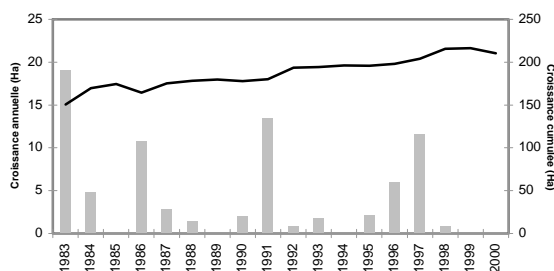
PLAN DE SECTEUR DE STAVELOT-MALMÉDY-SAINT-VITH

DEMANDE

Superficie des parcelles occupées par des terrains de loisirs



Superficie des parcelles occupées par des bâtiments de loisirs



	Cadastre			Estimation des besoins 2015				
	Superficie 2000	Évolution annuelle 1983-2000	Évolution annuelle 1995-2000	Scénario 1 (1983-2000)		Scénario 2 (1995-2000)		
				Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	
Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha		
Terrains	117,00	4,21	2,53	63,10	180,10	38,00	23,66	Évolution minimale
Bâtiments	210,00	3,52	2,90	52,83	262,83	43,58	26,67	
Total	327,00	7,73	5,43	115,93	442,93	81,58	408,58	Évolution maximale

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE DE LOISIRS)

	Occupation observée			Occupation-disponibilité				
	Nbr	Ha	%	Nbr	Ha	%		
Zone mise en œuvre	Parc résidentiel et village de vacances	15	89,30	9,46	55	258,95	27,42	Occupation minimale
	Camping	30	130,77	13,85				
	Parc récréatif et animalier	2	8,60	0,91				
	Equipements sportifs	8	30,29	3,21				
	Loisirs de plein air	0	0,00	0,00				
	Domaines, parcs et châteaux	0	0,00	0,00				
	4	8,56	0,91	59	267,51	28,33	Occupation maximale	
zone non mise en œuvre	Autres bâtiments	4	8,56	0,91	72	685,30	72,58	Disponibilité maximale
	Terres agricoles	58	562,64	59,59	68	676,74	71,67	Disponibilité minimale
	Bois	8	46,62	4,94				
	Terres et bois	2	67,48	7,15				
Plan d'eau	0	0,00	0,00					
Total de la zone de loisirs	127	944,25	100,00					

CONFRONTATION OFFRE - DEMANDE

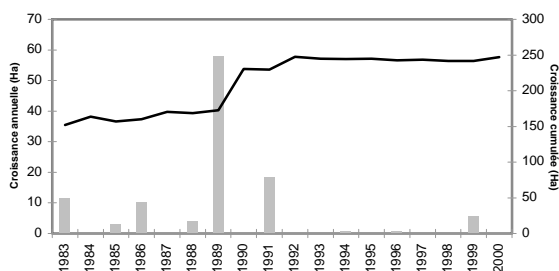
	Confrontation			2000	Projection 2015							
	Superficie 2000 (A)	Occupation ZL (B)	(A) / (B)	Disponibilité ZL	Scénario 1 (1983-2000)				Scénario 2 (1995-2000)			
					Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	Ha	an	Ha	Ha	Ha	an	
Terrains	117,00	258,95	221,33	676,74	63,10	139,66	537,08	2073	38,00	84,10	592,64	2121
Terr. + Bâti	327,00	267,51	81,81	685,30	115,93	94,84	590,46	2108	81,58	66,74	618,56	2154

ZONES DE LOISIRS

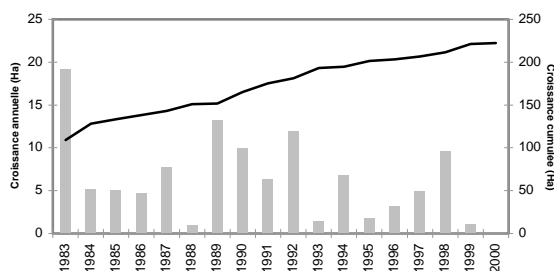
PLAN DE SECTEUR DE VERVIERS-EUPEN

DEMANDE

Superficie des parcelles occupées
par des terrains de loisirs



Superficie des parcelles occupées
par des bâtiments de loisirs



	Cadastre			Estimation des besoins 2015				
	Superficie 2000	Évolution annuelle 1983-2000	Évolution annuelle 1995-2000	Scénario 1 (1983-2000)		Scénario 2 (1995-2000)		
				Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	
Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha		
Terrains	247,00	5,61	0,45	84,16	331,16	6,85	23,66	Évolution minimale
Bâtiments	222,00	6,66	4,14	99,96	321,96	62,10	26,67	
Total	469,00	12,27	4,59	184,12	653,12	68,95	537,95	Évolution maximale

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE DE LOISIRS)

	Occupation observée			Occupation-disponibilité				
	Nbr	Ha	%	Nbr	Ha	%		
Zone mise en œuvre	Parc résidentiel et village de vacances	3	19,20	5,04	29	127,52	33,46	Occupation minimale
	Camping	16	43,76	11,48				
	Parc récréatif et animalier	0	0,00	0,00				
	Equipements sportifs	9	57,21	15,01				
	Loisirs de plein air	1	7,36	1,93				
	Domaines, parcs et châteaux	0	0,00	0,00				
				35	146,18	38,36	Occupation maximale	
zone non mise en œuvre	Autres bâtiments	6	18,66	4,90	25	234,88	61,64	Disponibilité minimale
	Terres agricoles	19	195,87	51,40				
	Bois	6	39,01	10,24				
	Terres et bois	0	0,00	0,00				
	Plan d'eau	0	0,00	0,00				
Total de la zone de loisirs	60	381,06	100,00	31	253,54	66,54	Disponibilité maximale	

CONFRONTATION OFFRE - DEMANDE

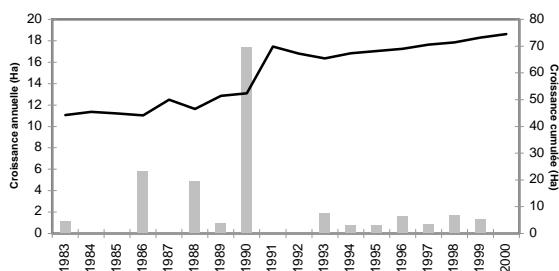
	Confrontation			2000	Projection 2015							
	Superficie 2000 (A)	Occupation ZL (B)	(A) / (B)		Scénario 1 (1983-2000)				Scénario 2 (1995-2000)			
					Disponibilité ZL	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Potentiel en 2015	Année de saturation	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	Ha	an	Ha	Ha	Ha	an	
Terrains	247,00	127,52	51,63	234,88	84,16	43,45	191,43	2081	6,85	3,54	231,35	2996
Terr. + Bâti	469,00	146,18	31,17	253,54	184,12	57,39	196,15	2066	68,95	21,49	232,05	2177

ZONES DE LOISIRS

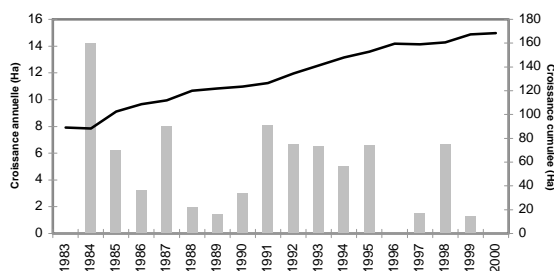
PLAN DE SECTEUR DE HUY-WAREMME

DEMANDE

Superficie des parcelles occupées
par des terrains de loisirs



Superficie des parcelles occupées
par des bâtiments de loisirs



	Cadastre			Estimation des besoins 2015				
	Superficie 2000	Évolution annuelle 1983-2000	Évolution annuelle 1995-2000	Scénario 1 (1983-2000)		Scénario 2 (1995-2000)		
				Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	
Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha		
Terrains	75,00	1,77	1,25	26,69	101,69	19,21	23,66	Évolution minimale
Bâtiments	168,00	4,67	3,12	70,08	238,08	46,88	26,67	
Total	243,00	6,44	4,37	96,77	339,77	66,09	309,09	Évolution maximale

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE DE LOISIRS)

	Occupation observée				Occupation-disponibilité			
	Nbr	Ha	%	Nbr	Ha	%		
Zone mise en œuvre	Parc résidentiel et village de vacances	2	29,00	25,20	14	59,51	51,71	Occupation minimale
	Camping	10	27,65	24,03				
	Parc récréatif et animalier	0	0,00	0,00				
	Equipements sportifs	1	1,31	1,14				
	Loisirs de plein air	0	0,00	0,00				
	Domaines, parcs et châteaux	1	1,54	1,34				
	3	3,77	3,28	17	63,28	54,98	Occupation maximale	
zone non mise en œuvre	Autres bâtiments	3	3,77	3,28	10	55,58	48,29	Disponibilité maximale
	Terres agricoles	4	33,10	28,76	7	51,81	45,02	Disponibilité minimale
	Bois	2	0,27	0,23				
	Terres et bois	1	18,44	16,02				
	Plan d'eau	0	0,00	0,00				
	0	0,00	0,00					
Total de la zone de loisirs	24	115,09	100,00					

CONFRONTATION OFFRE - DEMANDE

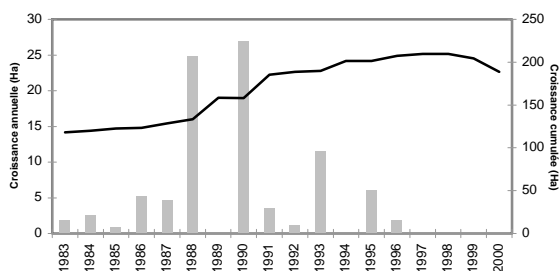
	Confrontation			2000	Projection 2015							
	Superficie 2000 (A)	Occupation ZL (B)	(A) / (B)		Scénario 1 (1983-2000)				Scénario 2 (1995-2000)			
				Disponibilité ZL	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	Ha	an	Ha	Ha	Ha	an	
Terrains	75,00	59,51	79,34	51,81	26,69	21,18	30,63	2037	19,21	15,24	36,57	2051
Terr. + Bâti	243,00	63,28	26,04	55,58	96,77	25,20	30,38	2033	66,09	17,21	38,37	2048

ZONES DE LOISIRS

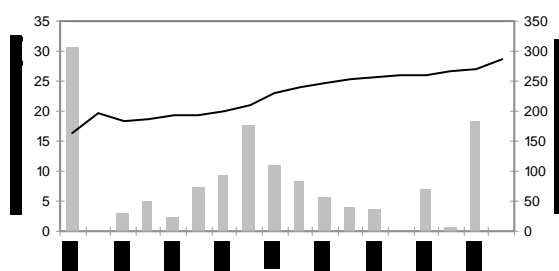
PLAN DE SECTEUR DE NAMUR

DEMANDE

Superficie des parcelles occupées
par des terrains de loisirs



Superficie des parcelles occupées
par des bâtiments de loisirs



	Cadastre			Estimation des besoins 2015				
	Superficie 2000	Évolution annuelle 1983-2000	Évolution annuelle 1995-2000	Scénario 1 (1983-2000)		Scénario 2 (1995-2000)		
				Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	
Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha		
Terrains	189,00	4,14	-2,58	62,20	251,20	-38,76	23,66	Évolution minimale
Bâtiments	287,00	7,22	5,89	108,37	395,37	88,46	26,67	
Total	476,00	11,36	3,31	170,57	646,57	49,70	525,70	Évolution maximale

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE DE LOISIRS)

	Occupation observée				Occupation-disponibilité			
	Nbr	Ha	%	Nbr	Ha	%		
Zone mise en œuvre	Parc résidentiel et village de vacances	0	0,00	0,00	24	80,08	44,96	Occupation minimale
	Camping	22	75,89	42,61				
	Parc récréatif et animalier	0	0,00	0,00				
	Equipements sportifs	2	4,19	2,35				
	Loisirs de plein air	0	0,00	0,00				
	Domaines, parcs et châteaux	0	0,00	0,00				
				24	80,08	44,96	Occupation maximale	
	Autres bâtiments	0	0,00	0,00	17	98,03	55,04	Disponibilité maximale
zone non mise en œuvre	Terres agricoles	11	36,59	20,54	17	98,03	55,04	Disponibilité minimale
	Bois	3	36,41	20,44				
	Terres et bois	1	23,67	13,29				
	Plan d'eau	2	1,36	0,76				
Total de la zone de loisirs	41	178,11	100,00					

CONFRONTATION OFFRE - DEMANDE

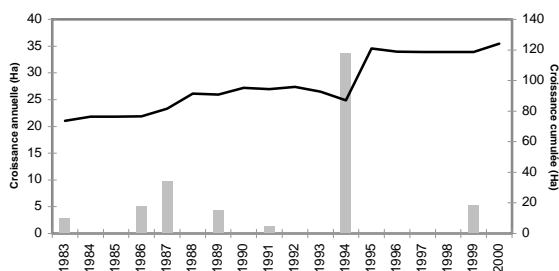
	Confrontation			2000	Projection 2015							
	Superficie 2000 (A)	Occupation ZL (B)	(A) / (B)		Scénario 1 (1983-2000)				Scénario 2 (1995-2000)			
				Disponibilité ZL	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	Ha	an	Ha	Ha	Ha	an	
Terrains	189,00	80,08	42,37	98,03	62,20	26,35	71,67	2056	-38,76	-16,42	114,45	2090
Terr. + Bâti	476,00	80,08	16,82	98,03	170,57	28,70	69,33	2051	49,70	8,36	89,67	2176

ZONES DE LOISIRS

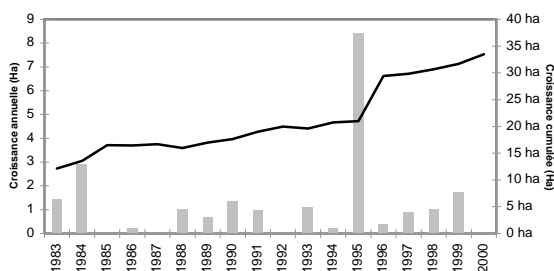
PLAN DE SECTEUR DE MONS - BORINAGE

DEMANDE

Superficie des parcelles occupées
par des terrains de loisirs



Superficie des parcelles occupées
par des bâtiments de loisirs



	Cadastre			Estimation des besoins 2015				
	Superficie 2000	Évolution annuelle 1983-2000	Évolution annuelle 1995-2000	Scénario 1 (1983-2000)		Scénario 2 (1995-2000)		
				Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	
Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha		
Terrains	124,00	2,96	0,62	44,40	168,40	9,33	23,66	Évolution minimale
Bâtiments	33,00	1,23	2,40	18,52	51,52	36,00	26,67	
Total	157,00	4,19	3,02	62,92	219,92	45,33	202,33	Évolution maximale

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE DE LOISIRS)

	Occupation observée				Occupation-disponibilité			
	Nbr	Ha	%		Nbr	Ha	%	
Zone mise en œuvre	Parc résidentiel et village de vacances	0	0,00	0,00	12	14,38	31,12	Occupation minimale
	Camping	10	13,33	28,84				
	Parc récréatif et animalier	0	0,00	0,00				
	Equipements sportifs	2	1,05	2,28				
	Loisirs de plein air	0	0,00	0,00				
	Domaines, parcs et châteaux	0	0,00	0,00				
	17	23,73	51,34	Occupation maximale				
zone non mise en œuvre	Autres bâtiments	5	9,35	20,22	13	31,84	68,88	Disponibilité maximale
	Terres agricoles	6	20,61	44,59				
	Bois	2	1,88	4,08				
	Terres et bois	0	0,00	0,00				
	Plan d'eau	0	0,00	0,00				
Total de la zone de loisirs	25	46,23	100,00	8	22,49	48,66	Disponibilité minimale	

CONFRONTATION OFFRE - DEMANDE

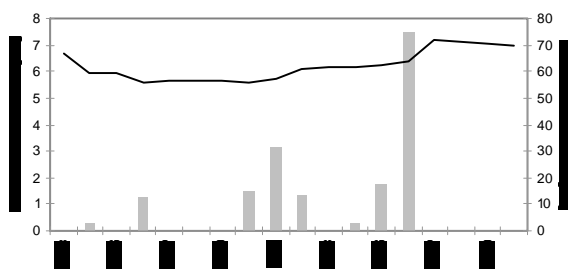
	Confrontation			2000	Projection 2015							
	Superficie 2000 (A)	Occupation ZL (B)	(A) / (B)		Scénario 1 (1983-2000)				Scénario 2 (1995-2000)			
				Disponibilité ZL	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	Ha	an	Ha	Ha	Ha	an	
Terrains	124,00	14,38	11,60	22,49	44,40	5,15	17,34	2066	9,33	1,08	21,41	2312
Terr. + Bâti	157,00	23,73	15,12	31,84	62,92	9,51	22,33	2050	45,33	6,85	24,99	2070

ZONES DE LOISIRS

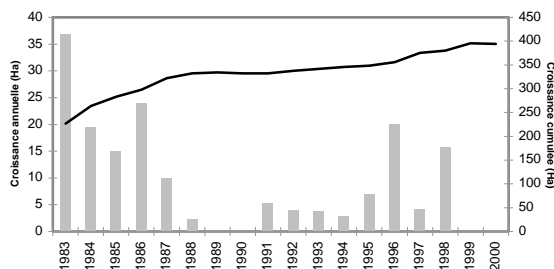
PLAN DE SECTEUR DE PHILIPPEVILLE-COUVIN

DEMANDE

Superficie des parcelles occupées par des terrains de loisirs



Superficie des parcelles occupées par des bâtiments de loisirs



	Cadastre			Estimation des besoins 2015				
	Superficie 2000	Évolution annuelle 1983-2000	Évolution annuelle 1995-2000	Scénario 1 (1983-2000)		Scénario 2 (1995-2000)		
				Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	
Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha		
Terrains	70,00	0,17	1,50	2,62	72,62	22,57	23,66	Évolution minimale
Bâtiments	394,00	9,83	9,10	147,54	541,54	136,61	26,67	
Total	464,00	10,00	10,60	150,16	614,16	159,18	623,18	Évolution maximale

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE DE LOISIRS)

	Occupation observée				Occupation-disponibilité			
	Nbr	Ha	%	Nbr	Ha	%		
Zone mise en œuvre	Parc résidentiel et village de vacances	20	825,00	64,94	53	976,79	76,88	Occupation minimale
	Camping	28	123,76	9,74				
	Parc récréatif et animalier	0	0,00	0,00				
	Equipements sportifs	4	14,10	1,11				
	Loisirs de plein air	1	13,93	1,10				
	Domaines, parcs et châteaux	0	0,00	0,00				
	Autres bâtiments	6	22,32	1,76	59	999,12	78,64	Occupation maximale
zone non mise en œuvre					24	293,67	23,12	Disponibilité maximale
	Terres agricoles	9	132,10	10,40	18	271,35	21,36	Disponibilité minimale
	Bois	9	139,25	10,96				
	Terres et bois	0	0,00	0,00				
	Plan d'eau	0	0,00	0,00				
Total de la zone de loisirs	77	1270,46	100,00					

CONFRONTATION OFFRE - DEMANDE

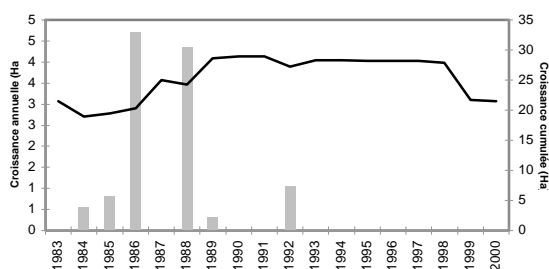
	Confrontation			2000	Projection 2015							
	Superficie 2000 (A)	Occupation ZL (B)	(A) / (B)		Scénario 1 (1983-2000)				Scénario 2 (1995-2000)			
					Disponibilité ZL	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	Ha	an	Ha	Ha	Ha	an	
Terrains	70,00	976,79	1395,42	271,35	2,62	36,56	234,79	2111	22,57	314,95	-43,60	2013
Terr. + Bâti	464,00	999,12	215,33	293,67	150,16	323,33	-29,66	2014	159,18	342,76	-49,09	2013

ZONES DE LOISIRS

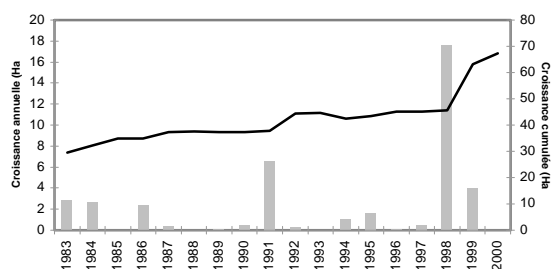
PLAN DE SECTEUR DE MOUSCRON - COMINES

DEMANDE

Superficie des parcelles occupées
par des terrains de loisirs



Superficie des parcelles occupées
par des bâtiments de loisirs



	Cadastre			Estimation des besoins 2015				
	Superficie 2000	Évolution annuelle 1983-2000	Évolution annuelle 1995-2000	Scénario 1 (1983-2000)		Scénario 2 (1995-2000)		
				Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	
Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha		
Terrains	22,00	0,00	-1,32	0,03	22,03	-19,82	23,66	Évolution minimale
Bâtiments	67,00	2,21	4,76	33,24	100,24	71,44	26,67	
Total	89,00	2,21	3,44	33,27	122,27	51,62	140,62	Évolution maximale

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE DE LOISIRS)

	Occupation-observée			Occupation-disponibilité		
	Nbr	Ha		Nbr	Ha	
Zone mise en œuvre	Parc résidentiel et village de vacances	0	0,00	0	0,00	Occupation minimale
	Camping	0	0,00			
	Parc récréatif et animalier	0	0,00			
	Équipements sportifs	0	0,00			
	Loisirs de plein air	0	0,00			
	Domaines, parcs et châteaux	0	0,00			
zone non mise en œuvre	Autres bâtiments	0	0,00	0	0,00	Occupation maximale
	Terres agricoles	0	0,00	0	0,00	Disponibilité maximale
	Bois	0	0,00	0	0,00	Disponibilité minimale
	Terres et bois	0	0,00			
	Plan d'eau	0	0,00			
	Total de la zone de loisirs	0	0,00			

CONFRONTATION OFFRE - DEMANDE

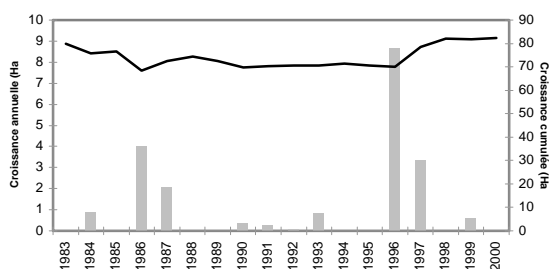
	Confrontation			2000	Projection 2015								
	Superficie 2000 (A)	Occupation ZL (B)	(A) / (B)	Disponibilité ZL	Scénario 1 (1983-2000)				Scénario 2 (1995-2000)				
					Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation	
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	Ha	an	Ha	Ha	Ha	an		
Terrains	22,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	-	-	-19,82	0,00	0	-
Terr. + Bâti	89,00	0,00	0,00	0,00	33,27	0,00	0,00	-	-	51,62	0,00	0	-

ZONES DE LOISIRS

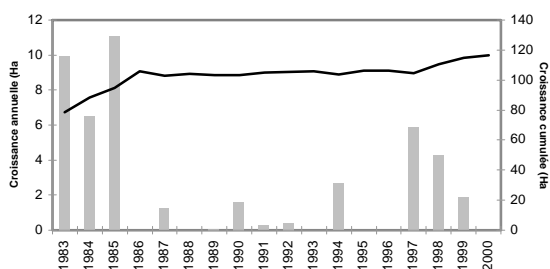
PLAN DE SECTEUR DE THUIN-CHIMAY

DEMANDE

Superficie des parcelles occupées
par des terrains de loisirs



Superficie des parcelles occupées
par des bâtiments de loisirs



	Cadastre			Estimation des besoins 2015				
	Superficie 2000	Évolution annuelle 1983-2000	Évolution annuelle 1995-2000	Scénario 1 (1983-2000)		Scénario 2 (1995-2000)		
				Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	
Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha		
Terrains	82,00	0,13	2,35	2,06	84,06	35,29	23,66	Évolution minimale
Bâtiments	116,00	2,24	2,03	33,67	149,67	30,53	26,67	
Total	198,00	2,37	4,38	35,73	233,73	65,82	263,82	Évolution maximale

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE DE LOISIRS)

	Occupation observée				Occupation-disponibilité			
	Nbr	Ha	%	Nbr	Ha	%		
Zone mise en œuvre	Parc résidentiel et village de vacances	2	2,83	0,76	37	201,92	54,52	Occupation minimale
	Camping	27	160,30	43,29				
	Parc récréatif et animalier	0	0,00	0,00				
	Equipements sportifs	5	16,89	4,56				
	Loisirs de plein air	1	14,16	3,82				
	Domaines, parcs et châteaux	2	7,74	2,09				
				37	201,92	54,52	Occupation maximale	
zone non mise en œuvre	Autres bâtiments	0	0,00	0,00	17	168,41	45,48	Disponibilité maximale
	Terres agricoles	11	112,18	30,29				
	Bois	5	51,36	13,87				
	Terres et bois	1	4,86	1,31				
	Plan d'eau	0	0,00	0,00				
Total de la zone de loisirs	54	370,33	100,00					

CONFRONTATION OFFRE - DEMANDE

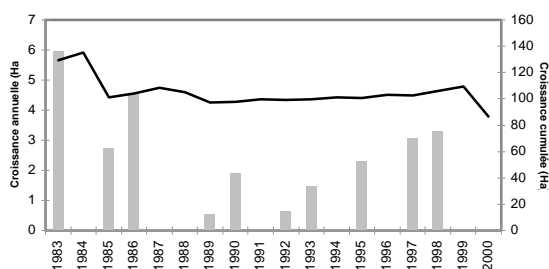
	Confrontation			2000	Projection 2015							
	Superficie 2000 (A)	Occupation ZL (B)	(A) / (B)		Scénario 1 (1983-2000)				Scénario 2 (1995-2000)			
				Disponibilité ZL	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	Ha	an	Ha	Ha	Ha	an	
Terrains	82,00	201,92	246,24	168,41	2,06	5,07	163,34	2498	35,29	86,90	81,51	2029
Terr. + Bâti	198,00	201,92	101,98	168,41	35,73	36,44	131,97	2069	65,82	67,12	101,29	2038

ZONES DE LOISIRS

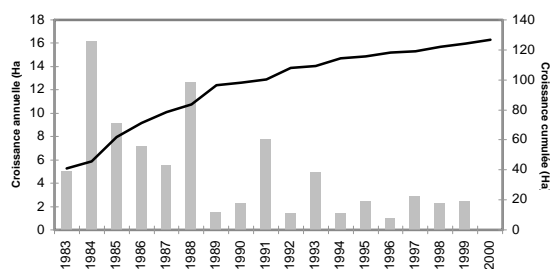
PLAN DE SECTEUR DE TOURNAI-LEUZE-PÉRUWELZ

DEMANDE

Superficie des parcelles occupées
par des terrains de loisirs



Superficie des parcelles occupées
par des bâtiments de loisirs



	Cadastre			Estimation des besoins 2015				
	Superficie 2000	Évolution annuelle 1983-2000	Évolution annuelle 1995-2000	Scénario 1 (1983-2000)		Scénario 2 (1995-2000)		
				Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	
Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha		
Terrains	86,00	-2,51	-2,90	-37,70	48,30	-43,56	23,66	Évolution minimale
Bâtiments	126,00	5,04	2,18	75,73	201,73	32,76	26,67	
Total	212,00	2,53	-0,72	38,03	250,03	-10,80	201,20	Évolution maximale

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE DE LOISIRS)

	Occupation observée				Occupation-disponibilité			
	Nbr	Ha	%	Nbr	Ha	%		
Zone mise en œuvre	Parc résidentiel et village de vacances	0	0,00	0,00	12	82,54	48,61	Occupation minimale
	Camping	9	67,24	39,59				
	Parc récréatif et animalier	0	0,00	0,00				
	Equipements sportifs	2	4,72	2,78				
	Loisirs de plein air	1	10,58	6,23				
	Domaines, parcs et châteaux	0	0,00	0,00				
	2	4,64	2,73	14	87,18	51,34	Occupation maximale	
zone non mise en œuvre	Autres bâtiments	2	4,64	2,73	10	87,28	51,39	Disponibilité maximale
	Terres agricoles	4	49,66	29,25	8	82,64	48,66	Disponibilité minimale
	Bois	2	12,26	7,22				
	Terres et bois	1	18,61	10,96				
	Plan d'eau	1	2,11	1,24				
Total de la zone de loisirs	22	169,82	100,00					

CONFRONTATION OFFRE - DEMANDE

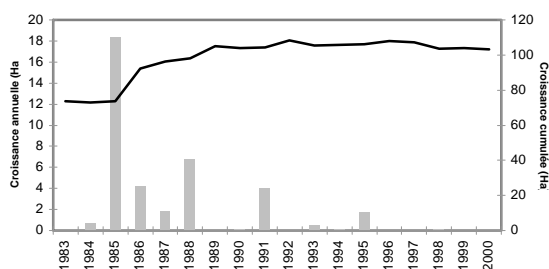
	Confrontation			2000	Projection 2015							
	Superficie 2000 (A)	Occupation ZL (B)	(A) / (B)		Scénario 1 (1983-2000)				Scénario 2 (1995-2000)			
				Disponibilité ZL	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	Ha	an	Ha	Ha	Ha	an	
Terrains	86,00	82,54	95,98	82,64	-37,70	-36,18	118,82	2034	-43,56	-41,81	124,45	2030
Terr. + Bâti	212,00	87,18	41,12	87,28	38,03	15,64	71,64	2084	-10,80	-4,44	91,72	2295

ZONES DE LOISIRS

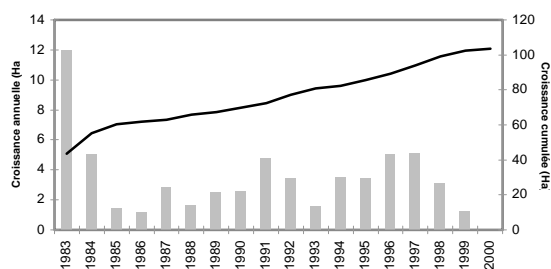
PLAN DE SECTEUR DE LA LOUVIÈRE-SOIGNIES

DEMANDE

Superficie des parcelles occupées
par des terrains de loisirs



Superficie des parcelles occupées
par des bâtiments de loisirs



	Cadastre			Estimation des besoins 2015				
	Superficie 2000	Évolution annuelle 1983-2000	Évolution annuelle 1995-2000	Scénario 1 (1983-2000)		Scénario 2 (1995-2000)		
				Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	
Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha		
Terrains	103,00	1,72	-0,57	25,86	128,86	-8,68	23,66	Évolution minimale
Bâtiments	103,00	3,54	3,59	53,15	156,15	53,90	26,67	
Total	206,00	5,26	3,02	79,01	285,01	45,22	251,22	Évolution maximale

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE DE LOISIRS)

	Occupation observée				Occupation-disponibilité			
	Nbr	Ha	%	Nbr	Ha	%		
Zone mise en œuvre	Parc résidentiel et village de vacances	5	53,86	39,96	22	99,82	74,06	Occupation minimale
	Camping	16	35,96	26,68				
	Parc récréatif et animalier	0	0,00	0,00				
	Equipements sportifs	1	10,01	7,42				
	Loisirs de plein air	0	0,00	0,00				
	Domaines, parcs et châteaux	0	0,00	0,00				
	23	101,12	75,03	Occupation maximale				
zone non mise en œuvre	Autres bâtiments	1	1,30	0,97	4	33,66	24,97	Disponibilité minimale
	Terres agricoles	2	30,99	22,99				
	Bois	2	2,67	1,98				
	Terres et bois	0	0,00	0,00				
	Plan d'eau	0	0,00	0,00				
Total de la zone de loisirs	27	134,78	100,00					

CONFRONTATION OFFRE - DEMANDE

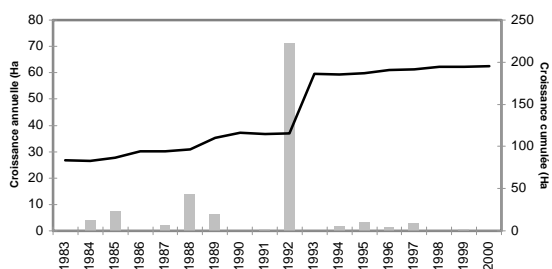
	Confrontation			2000	Projection 2015							
	Superficie 2000 (A)	Occupation ZL (B)	(A) / (B)		Scénario 1 (1983-2000)				Scénario 2 (1995-2000)			
				Disponibilité ZL	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	Ha	an	Ha	Ha	Ha	an	
Terrains	103,00	99,82	96,91	33,66	25,86	25,06	8,60	2020	-8,68	-8,41	42,07	2060
Terr. + Bâti	206,00	101,12	49,09	34,96	79,01	38,78	-3,82	2014	45,22	22,20	12,76	2024

ZONES DE LOISIRS

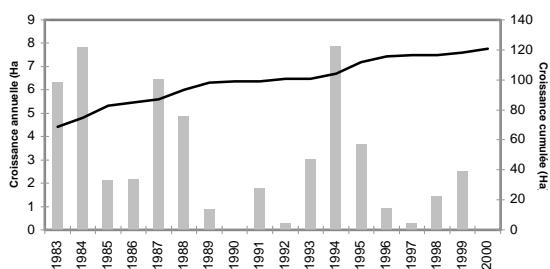
PLAN DE SECTEUR DE CHARLEROI

DEMANDE

Superficie des parcelles occupées
par des terrains de loisirs



Superficie des parcelles occupées
par des bâtiments de loisirs



	Cadastre			Estimation des besoins 2015				
	Superficie 2000	Évolution annuelle 1983-2000	Évolution annuelle 1995-2000	Scénario 1 (1983-2000)		Scénario 2 (1995-2000)		
				Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	
Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha		
Terrains	195,00	6,56	1,57	98,53	293,53	1,57	23,66	Évolution minimale
Bâtiments	120,00	3,06	1,77	45,99	165,99	1,77	26,67	
Total	315,00	9,62	3,34	144,52	459,52	3,34	318,34	Évolution maximale

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE DE LOISIRS)

	Occupation observée				Occupation-disponibilité			
	Nbr	Ha	%	Nbr	Ha	%		
Zone mise en œuvre	Parc résidentiel et village de vacances	1	6,19	36,27	4	9,33	54,67	Occupation minimale
	Camping	3	3,14	18,40				
	Parc récréatif et animalier	0	0,00	0,00				
	Equipements sportifs	0	0,00	0,00				
	Loisirs de plein air	0	0,00	0,00				
	Domaines, parcs et châteaux	0	0,00	0,00				
	4	9,33	54,67	Occupation maximale				
	Autres bâtiments	0	0,00	0,00	1	7,74	45,33	Disponibilité maximale
zone non mise en œuvre	Terres agricoles	1	7,74	45,33	1	7,74	45,33	Disponibilité minimale
	Bois	0	0,00	0,00				
	Terres et bois	0	0,00	0,00				
	Plan d'eau	0	0,00	0,00				
Total de la zone de loisirs	5	17,07	100,00					

CONFRONTATION OFFRE - DEMANDE

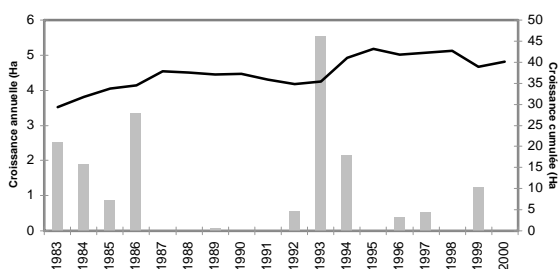
	Confrontation			2000	Projection 2015							
	Superficie 2000 (A)	Occupation ZL (B)	(A) / (B)		Scénario 1 (1983-2000)				Scénario 2 (1995-2000)			
				Disponibilité ZL	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	Ha	an	Ha	Ha	Ha	an	
Terrains	195,00	9,33	4,79	7,74	98,53	4,72	3,02	2025	1,57	0,08	7,66	3545
Terr. + Bâti	315,00	9,33	2,96	7,74	144,52	4,28	3,46	2027	3,34	0,10	7,64	3173

ZONES DE LOISIRS

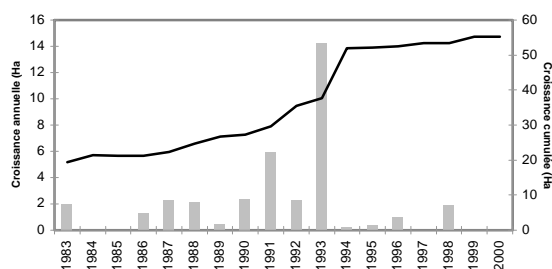
PLAN DE SECTEUR DE ATH - LESSINES - ENGHEN

DEMANDE

Superficie des parcelles occupées
par des terrains de loisirs



Superficie des parcelles occupées
par des bâtiments de loisirs



	Cadastre			Estimation des besoins 2015				
	Superficie 2000	Évolution annuelle 1983-2000	Évolution annuelle 1995-2000	Scénario 1 (1983-2000)		Scénario 2 (1995-2000)		
				Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	
Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha		
Terrains	40,00	0,63	-0,59	9,58	49,58	-8,85	31,15	Évolution minimale
Bâtiments	55,00	2,10	0,61	31,54	86,54	9,12	64,12	
Total	95,00	2,73	0,02	41,12	136,12	0,27	95,27	Évolution maximale

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE DE LOISIRS)

	Occupation observée				Occupation-disponibilité			
	Nbr	Ha	%	Nbr	Ha	%		
Zone mise en œuvre	Parc résidentiel et village de vacances	0	0,00	0,00	4	8,67	72,31	Occupation minimale
	Camping	4	8,67	72,31				
	Parc récréatif et animalier	0	0,00	0,00				
	Équipements sportifs	0	0,00	0,00				
	Loisirs de plein air	0	0,00	0,00				
	Domaines, parcs et châteaux	0	0,00	0,00				
	4	8,67	72,31	Occupation maximale				
zone non mise en œuvre	Autres bâtiments	0	0,00	0,00	1	3,32	27,69	Disponibilité maximale
	Terres agricoles	1	3,32	27,69				
	Bois	0	0,00	0,00				
	Terres et bois	0	0,00	0,00				
	Plan d'eau	0	0,00	0,00				
Total de la zone de loisirs	5	11,99	100,00					

CONFRONTATION OFFRE - DEMANDE

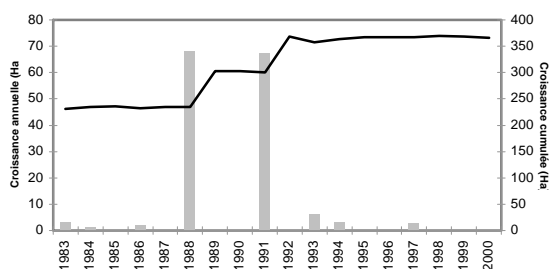
	Confrontation			2000	Projection 2015							
	Superficie 2000 (A)	Occupation ZL (B)	(A) / (B)		Disponibilité ZL	Scénario 1 (1983-2000)				Scénario 2 (1995-2000)		
				Estimation des besoins (sup. suppl.)		Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	Ha	an	Ha	Ha	Ha	an	
Terrains	40,00	8,67	21,68	3,32	9,58	2,08	1,24	2024	-8,85	-1,92	5,24	2026
Terr. + Bâti	95,00	8,67	9,13	3,32	41,12	3,75	-0,43	2013	0,27	0,02	3,30	4021

ZONES DE LOISIRS

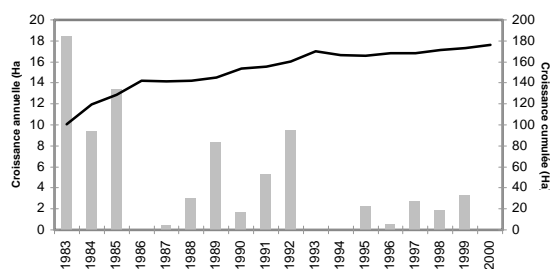
PLAN DE SECTEUR DE WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ

DEMANDE

Superficie des parcelles occupées
par des terrains de loisirs



Superficie des parcelles occupées
par des bâtiments de loisirs



	Cadastre			Estimation des besoins 2015				
	Superficie 2000	Évolution annuelle 1983-2000	Évolution annuelle 1995-2000	Scénario 1 (1983-2000)		Scénario 2 (1995-2000)		
				Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	
Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha		
Terrains	366,00	7,90	-0,31	118,60	484,60	-4,72	23,66	Évolution minimale
Bâtiments	176,00	4,43	2,09	66,53	242,53	31,46	26,67	
Total	542,00	12,33	1,78	185,13	727,13	26,74	568,74	Évolution maximale

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE DE LOISIRS)

	Occupation observée				Occupation-disponibilité			
	Nbr	Ha	%		Nbr	Ha	%	
Zone mise en œuvre	Parc résidentiel et village de vacances	3	11,39	11,25	9	63,19	62,44	Occupation minimale
	Camping	5	6,36	6,29				
	Parc récréatif et animalier	1	45,44	44,90				
	Équipements sportifs	0	0,00	0,00				
	Loisirs de plein air	0	0,00	0,00				
	Domaines, parcs et châteaux	0	0,00	0,00				
	10	63,72	62,97	Occupation maximale				
zone non mise en œuvre	Autres bâtiments	1	0,53	0,53	13	38,01	37,56	Disponibilité maximale
	Terres agricoles	6	19,44	19,21				
	Bois	4	15,06	14,88				
	Terres et bois	0	0,00	0,00				
	Plan d'eau	2	2,98	2,94				
Total de la zone de loisirs	22	101,20	100,00					

CONFRONTATION OFFRE - DEMANDE

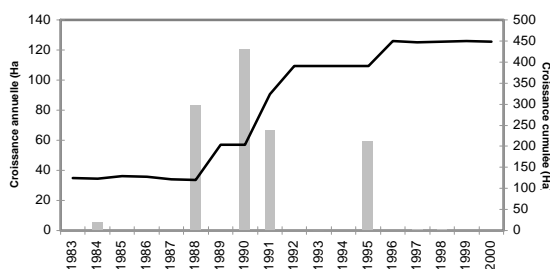
	Confrontation			2000	Projection 2015							
	Superficie 2000 (A)	Occupation ZL (B)	(A) / (B)		Scénario 1 (1983-2000)				Scénario 2 (1995-2000)			
				Disponibilité ZL	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	Ha	an	Ha	Ha	Ha	an	
Terrains	366,00	63,19	17,26	37,48	118,60	20,48	17,00	2027	-4,72	-0,81	38,29	2690
Terr. + Bâti	542,00	63,72	11,76	38,01	185,13	21,77	16,25	2026	26,74	3,14	34,87	2181

ZONES DE LOISIRS

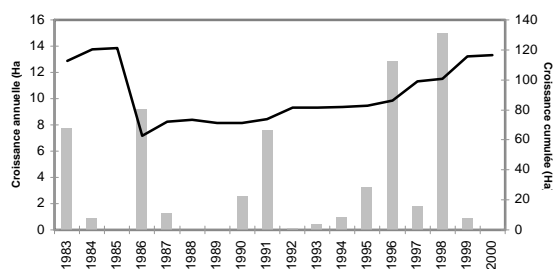
PLAN DE SECTEUR DE NIVELLES

DEMANDE

Superficie des parcelles occupées
par des terrains de loisirs



Superficie des parcelles occupées
par des bâtiments de loisirs



	Cadastre			Estimation des besoins 2015				
	Superficie 2000	Évolution annuelle 1983-2000	Évolution annuelle 1995-2000	Scénario 1 (1983-2000)		Scénario 2 (1995-2000)		
				Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	
Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha		
Terrains	153,00	1,32	-0,45	19,80	172,80	-6,75	23,66	Évolution minimale
Bâtiments	174,00	4,88	2,06	73,30	247,30	30,92	26,67	
Total	327,00	6,20	1,61	93,10	420,10	24,17	351,17	Évolution maximale

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE DE LOISIRS)

	Occupation observée				Occupation-disponibilité			
	Nbr	Ha	%	Nbr	Ha	%		
Zone mise en œuvre	Parc résidentiel et village de vacances	0	0,00	0,00	4	3,24	4,40	Occupation minimale
	Camping	4	3,24	4,40				
	Parc récréatif et animalier	0	0,00	0,00				
	Équipements sportifs	0	0,00	0,00				
	Loisirs de plein air	0	0,00	0,00				
	Domaines, parcs et châteaux	0	0,00	0,00				
	6	3,87	5,26	Occupation maximale				
zone non mise en œuvre	Autres bâtiments	2	0,63	0,86	8	69,76	94,74	Disponibilité minimale
	Terres agricoles	3	10,06	13,66				
	Bois	4	17,08	23,19				
	Terres et bois	1	42,62	57,88				
	Plan d'eau	0	0,00	0,00				
Total de la zone de loisirs	14	73,63	100,00	10	70,39	95,60	Disponibilité maximale	

CONFRONTATION OFFRE - DEMANDE

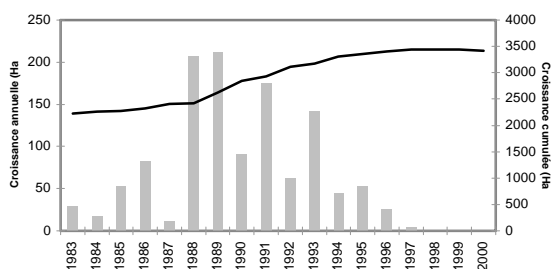
	Confrontation			2000	Projection 2015							
	Superficie 2000 (A)	Occupation ZL (B)	(A) / (B)		Scénario 1 (1983-2000)				Scénario 2 (1995-2000)			
				Disponibilité ZL	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	Ha	an	Ha	Ha	Ha	an	
Terrains	153,00	3,24	2,12	69,76	19,80	0,42	69,34	4494	-6,75	-0,14	69,90	9316
Terr. + Bâti	327,00	3,87	1,18	70,39	93,10	1,10	69,29	2957	24,17	0,29	70,10	5687

ZONES DE LOISIRS

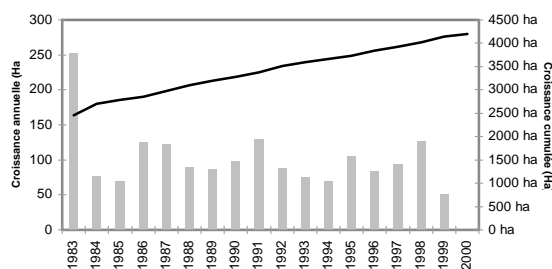
RÉGION WALLONNE

DEMANDE

Superficie des parcelles occupées
par des terrains de loisirs



Superficie des parcelles occupées
par des bâtiments de loisirs



	Cadastre			Estimation des besoins 2015				
	Superficie 2000	Évolution annuelle 1983-2000	Évolution annuelle 1995-2000	Scénario 1 (1983-2000)		Scénario 2 (1995-2000)		
				Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	Superficie supplémentaire 2015	Superficie totale 2015	
Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha		
Terrains	3422,00	70,29	13,00	1054,41	4476,41	195,00	3617,00	Évolution minimale
Bâtiments	4196,00	102,35	91,80	1535,29	5731,29	28,38	4224,38	
Total	7618,00	172,64	104,80	2589,70	10207,70	223,38	7841,38	Évolution maximale

OFFRE (SURFACES DE LA ZONE DE LOISIRS)

	Occupation observée				Occupation-disponibilité			
	Nbr	Ha	%	Nbr	Ha	%		
Zone mise en œuvre	Parc résidentiel et village de vacances	125	2287,09	27,03	635	4707,93	55,65	Occupation minimale
	Camping	418	1720,53	20,34				
	Parc récréatif et animalier	5	128,39	1,52				
	Équipements sportifs	71	408,57	4,83				
	Loisirs de plein air	8	106,66	1,26				
	Domaines, parcs et châteaux	8	56,69	0,67				
	Autres bâtiments	66	198,62	2,35	701	4906,55	57,99	Occupation maximale
zone non mise en œuvre				462	3752,62	44,35	Disponibilité maximale	
	Terres agricoles	247	2136,51	25,25	396	3554,00	42,01	Disponibilité minimale
	Bois	120	960,98	11,36				
	Terres et bois	22	448,52	5,30				
	Plan d'eau	7	7,99	0,09				
Total de la zone de loisirs	1097	8460,55	100,00					

CONFRONTATION OFFRE - DEMANDE

	Confrontation			2000	Projection 2015							
	Superficie 2000 (A)	Occupation ZL (B)	(A) / (B)		Scénario 1 (1983-2000)				Scénario 2 (1995-2000)			
				Disponibilité ZL	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation	Estimation des besoins (sup. suppl.)	Estimation des besoins ZL	Potentiel en 2015	Année de saturation
Ha	Ha	%	Ha	Ha	Ha	Ha	an	Ha	Ha	Ha	an	
Terrains	3422,00	4707,93	137,58	3554,00	1054,41	1450,64	2103,36	2037	195,00	268,28	3285,72	2199
Terr. + Bâti	7618,00	4906,55	64,41	3752,62	2589,70	1667,96	2084,66	2034	223,38	143,87	3608,74	2391

SYNTHESE DES RESULTATS

INTRODUCTION

Les principaux résultats des différentes analyses ont été regroupés dans un tableau de synthèse pour chaque secteur de façon à donner une idée globale des prévisions relatives à l'offre et à la demande pour ce secteur. Ces tableaux font ensuite eux-mêmes l'objet d'un tableau unique de synthèse.

Les tableaux de synthèse par secteur

Dans les tableaux de synthèse par secteur, la colonne de gauche reprend la situation actuelle et/ou les prévisions activité par activité (habitat, activités économiques, loisirs, agriculture, forêt, nature). La colonne de droite indique quelles mesures paraissent souhaitables ou envisageables au regard de ces résultats. Il peut s'agir :

- de mesures sans lien direct avec une révision du plan de secteur (ex. mise en œuvre des zones d'aménagement différé, mesures de gestion foncière, densification, entente entre opérateurs gestionnaires de zones d'activité économique, etc.) ;
- de révisions du plan de secteur visant :
 - soit à répondre à des besoins futurs qui ne pourront être rencontrés dans les zones existantes,
 - soit à diminuer certaines affectations lorsque les prévisions font apparaître un excédent.

Sous le tableau, une phrase de conclusion indique quelles révisions du plan de secteur apparaissent comme nécessaires ou souhaitables au regard de l'ensemble de ces résultats, l'objectif étant notamment de montrer que la réaffectation de zones urbanisables excédentaires (zones d'équipement communautaire, de loisirs ou d'activité économique) peut apporter une solution au moins partielle, dans certains secteurs, au manque prévisible en zones d'habitat, ou encore à la pression agricole ou à la demande en espaces boisés.

Les transferts possibles ne portant que sur de petites superficies n'ont pas été pris en compte.

On a considéré dans cette phrase de conclusion que le Plan des ZAE ¹ et Natura 2000 suffiront à répondre aux besoins en nouvelles zones d'activité économique et en nouvelles zones naturelles.

Le tableau final

Le tableau final donne une vision globale de tous les secteurs et fait apparaître principalement que, hors Plan des ZAE et Natura 2000 :

- aucune modification du plan de secteur ne paraît nécessaire dans les secteurs de Beauraing-Gedinne, Huy-Waremme, Philippeville-Couvin et Wavre-Jodoigne-Perwez ;
- dans les secteurs de Arlon-Virton, Bastogne, Malmedy-St-Vith et Neufchâteau-Libramont-Bertrix, la seule modification du plan de secteur qui paraisse souhaitable est la suppression de certaines zones de loisirs ;

¹ Il faut noter à ce propos que le découpage en secteurs d'aménagement ne correspond pas forcément à la logique économique. On peut probablement considérer que dans certains cas tout au moins, le manque de ZAE dans un secteur est compensé par une augmentation dans le secteur voisin.

-
- dans les secteurs de Liège, Marche-La Roche et Namur, la seule modification du plan de secteur qui paraisse souhaitable est la suppression de certaines zones d'activité économique ;
 - dans le secteur de Verviers-Eupen, on peut envisager la suppression de certaines zones de loisirs et de certaines zones d'activité économique ;
 - la réaffectation de zones d'équipement communautaire et/ou de loisirs et/ou d'activité économique en zones d'habitat suffira répondre à la demande en zones d'habitat dans les secteurs de Charleroi, Dinant-Ciney-Rochefort, La Louvière-Soignies, Mons-Borinage et Thuin-Chimay ;
 - de tels transferts sont également souhaitables dans les secteurs d'Ath-Lessines-Enghien, Nivelles, Mouscron-Comines et Tournai-Leuze-Péruwelz, mais la création de nouvelles zones d'habitat devra en outre y être envisagée (à moins qu'une densification des zones existantes suffise à répondre à la demande).

Par ailleurs, une mise en œuvre prioritaire des zones d'aménagement différé apparaît comme nécessaire dans les secteurs énumérés aux deux derniers points ci-dessus.

ARLON - VIRTON

	SITUATION ET PREVISIONS (OFFRE / BESOINS)	MESURES SOUHAITABLES OU ENVISAGEABLES
Habitat	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle : 50 % ; réserves suffisantes pour plus d'un siècle • prix moyens, mais plus élevés dans le bassin d'Arlon ; risques de croissance des prix autour de celui-ci • demande locative prévisible peu élevée 	<ul style="list-style-type: none"> • mesures de gestion foncière dans le bassin d'Arlon et autour de celui-ci
Act. éco.	<ul style="list-style-type: none"> • prévision 2015 * : déficit dans parcs intercommunaux très partiellement compensé par l'offre d'autres opérateurs (manque : 105 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> • entente entre opérateurs • densification et/ou augmentation de la ZAE
Loisirs	<ul style="list-style-type: none"> • potentiel prévisible en 2015 : +186 à +213 ha 	<ul style="list-style-type: none"> • diminution de la ZL
Agricult.	<ul style="list-style-type: none"> • demande prévisible en 2013 inférieure aux réserves (excédent : 6300 ha) 	
Forêt	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle supérieure à la superficie en ZF (ZF très importante : 43 %) ; prévision : équilibre à très long terme 	<ul style="list-style-type: none"> • augmentation de la ZF, mais superficie actuelle déjà très importante
Nature	<ul style="list-style-type: none"> • demande ** : 445 ha (dont 114 ha de ZEC, 6 ha d'autres ZU et 45 ha de ZA) 	

Révision du plan de secteur hors Plan des ZAE et Natura 2000 : envisager la suppression de certaines ZL.

La déprise agricole risque de se traduire par une reforestation qui devrait faire l'objet d'une réflexion d'ensemble, la forêt occupant déjà une large proportion du secteur.

* Estimation tenant compte du Plan d'affectation d'espace à l'activité économique (Plan des ZAE) décidé par le Gouvernement wallon le 21 février 2002 : même résultat.

** Cette estimation n'a pas été confrontée avec la liste des sites Natura 2000 adoptée par le Gouvernement wallon le 18 juillet 2002.

ATH - LESSINES - ENGHEN

	SITUATION ET PREVISIONS (OFFRE / BESOINS)	MESURES SOUHAITABLES OU ENVISAGEABLES
Habitat	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle : saturation sauf quelques réserves en ZAD et en ZEC dans les communes les plus éloignées de Bruxelles ; prévision 2015 : saturation partout • prix relativement élevés, surtout dans la zone de périurbanisation de Bruxelles ; risques de croissance des prix dans tout le secteur • demande locative prévisible moyenne 	<ul style="list-style-type: none"> • mise en œuvre prioritaire des ZAD • envisager transferts ZEC > ZH et densification et/ou augmentation de la ZH • mesures de gestion foncière sur tout le secteur
Act. éco.	<ul style="list-style-type: none"> • prévision 2015 * : déficit dans parcs intercommunaux partiellement compensé par l'offre d'autres opérateurs (manque : 14 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> • entente entre opérateurs • densification et/ou très légère augmentation de la ZAE
Loisirs	<ul style="list-style-type: none"> • potentiel prévisible en 2015 : -0,4 à +3 ha 	
Agricult.	<ul style="list-style-type: none"> • demande prévisible en 2013 supérieure aux réserves (manque : 1450 ha) malgré l'importance de la ZA (77 %) 	
Forêt	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle supérieure à la superficie en ZF (ZF très peu importante : 6 %) ; prévision : équilibre à très long terme 	<ul style="list-style-type: none"> • augmentation de la ZF
Nature	<ul style="list-style-type: none"> • demande ** : 60 ha (dont 13 ha de ZA) 	

Révision du plan de secteur hors Plan des ZAE et Natura 2000 : envisager transferts ZEC > ZH + éventuellement nouvelles ZH.

* Estimation tenant compte du Plan d'affectation d'espace à l'activité économique (Plan des ZAE) décidé par le Gouvernement wallon le 21 février 2002 : manque 1 ha.

** Cette estimation n'a pas été confrontée avec la liste des sites Natura 2000 adoptée par le Gouvernement wallon le 18 juillet 2002.

BASTOGNE

	SITUATION ET PREVISIONS (OFFRE / BESOINS)	MESURES SOUHAITABLES OU ENVISAGEABLES
Habitat	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle : 60 % ; réserves suffisantes pour plus d'un siècle • prix peu élevés • demande locative prévisible moyenne 	
Act. éco.	<ul style="list-style-type: none"> • prévision 2015 * : déficit dans parcs intercommunaux partiellement compensé par l'offre d'autres opérateurs (manque : 55 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> • entente entre opérateurs • densification et/ou augmentation de la ZAE
Loisirs	<ul style="list-style-type: none"> • potentiel prévisible en 2015 : +343 à +373 ha 	<ul style="list-style-type: none"> • diminution de la ZL
Agricult.	<ul style="list-style-type: none"> • demande prévisible en 2013 très légèrement supérieure aux réserves (manque : 400 ha) 	
Forêt	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle supérieure ou inférieure à la superficie en ZF selon les sources ; prévision : équilibre 	
Nature	<ul style="list-style-type: none"> • demande ** : 330 ha (dont 20 ha de ZU et 51 ha de ZA) 	

Révision du plan de secteur hors Plan des ZAE et Natura 2000 : envisager la suppression de certaines ZL.

* Estimation tenant compte du Plan d'affectation d'espace à l'activité économique (Plan des ZAE) décidé par le Gouvernement wallon le 21 février 2002 : même résultat.

** Cette estimation n'a pas été confrontée avec la liste des sites Natura 2000 adoptée par le Gouvernement wallon le 18 juillet 2002.

BEAURAING - GEDINNE

	SITUATION ET PREVISIONS (OFFRE / BESOINS)	MESURES SOUHAITABLES OU ENVISAGEABLES
Habitat	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle : 60 % ; réserves suffisantes pour plus d'un siècle • prix peu élevés • demande locative prévisible moyenne 	
Act. éco.	<ul style="list-style-type: none"> • prévision 2015 * : équilibre dans parcs intercommunaux, léger surplus chez les autres opérateurs (excédent : 11 ha) 	
Loisirs	<ul style="list-style-type: none"> • potentiel prévisible en 2015 : +67 à +59 ha 	
Agricult.	<ul style="list-style-type: none"> • demande prévisible en 2013 inférieure aux réserves (excédent : 3400 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> • diminution de la ZA
Forêt	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle inférieure à la superficie en ZF (ZF très importante : 59 %) 	<ul style="list-style-type: none"> • diminution de la ZF
Nature	<ul style="list-style-type: none"> • demande ** : 71 ha (dont 1 ha de ZU et 19 ha de ZA) 	

Révision du plan de secteur hors Plan des ZAE et Natura 2000 : non nécessaire.

* Estimation tenant compte du Plan d'affectation d'espace à l'activité économique (Plan des ZAE) décidé par le Gouvernement wallon le 21 février 2002 : même résultat.

** Cette estimation n'a pas été confrontée avec la liste des sites Natura 2000 adoptée par le Gouvernement wallon le 18 juillet 2002.

CHARLEROI

	SITUATION ET PREVISIONS (OFFRE / BESOINS)	MESURES SOUHAITABLES OU ENVISAGEABLES
Habitat	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle : 78 % ; prévision 2015 : saturation de la ZH, mais réserves suffisantes en ZAD et en ZEC • prix peu élevés dans les communes urbaines, mais plus élevés dans les communes périphériques • demande locative prévisible élevée 	<ul style="list-style-type: none"> • mise en œuvre prioritaire des ZAD • envisager transferts ZEC > ZH • mesures de gestion foncière dans les communes périphériques • mesures particulières de soutien au secteur locatif
Act. éco.	<ul style="list-style-type: none"> • prévision 2015 * : déficit important dans parcs intercommunaux partiellement compensé par l'offre d'autres opérateurs (manque : 78 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> • entente entre opérateurs • densification et/ou augmentation de la ZAE
Loisirs	<ul style="list-style-type: none"> • potentiel prévisible en 2015 : +3 à +7 ha 	
Agricult.	<ul style="list-style-type: none"> • demande prévisible en 2013 très nettement supérieure aux réserves (manque : 8000 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> • forte augmentation de la ZA
Forêt	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle supérieure à la superficie en ZF (ZF très peu importante : 8 %) ; prévision : équilibre à long terme ; 	<ul style="list-style-type: none"> • augmentation de la ZF, mais une analyse plus fine s'impose car ZEV importante
Nature	<ul style="list-style-type: none"> • demande ** : 898 ha (dont 55 ha de ZU et 8 ha de ZA) 	

Révision du plan de secteur hors Plan des ZAE et Natura 2000 : envisager transferts ZEC > ZH, ZA ou ZF.

Forte pression agricole prévisible.

* Estimation tenant compte du Plan d'affectation d'espace à l'activité économique (Plan des ZAE) décidé par le Gouvernement wallon le 21 février 2002 : manque 8 ha.

** Cette estimation n'a pas été confrontée avec la liste des sites Natura 2000 adoptée par le Gouvernement wallon le 18 juillet 2002.

DINANT - CINEY - ROCHEFORT

	SITUATION ET PREVISIONS (OFFRE / BESOINS)	MESURES SOUHAITABLES OU ENVISAGEABLES
Habitat	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle : 70 % ; prévision 2015 : risque de saturation dans les zones urbaines, mais réserves suffisantes en ZAD et ZEC • prix peu élevés à moyens • demande locative prévisible moyenne 	<ul style="list-style-type: none"> • mise en œuvre prioritaire des ZAD • envisager transferts ZEC > ZH
Act. éco.	<ul style="list-style-type: none"> • prévision 2015 * : équilibre dans les parcs intercommunaux, léger surplus chez les autres opérateurs (excédent : 5 ha) 	
Loisirs	<ul style="list-style-type: none"> • potentiel prévisible en 2015 : +172 à +339 ha 	<ul style="list-style-type: none"> • diminution de la ZL
Agricult.	<ul style="list-style-type: none"> • demande prévisible en 2013 supérieure aux réserves (manque : 3000 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> • légère augmentation de la ZA
Forêt	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle inférieure à la superficie en ZF ; prévision : équilibre 	
Nature	<ul style="list-style-type: none"> • demande ** : 877 ha (dont 90 ha de ZH, 30 ha d'autres ZU et 248 ha de ZA) 	

Révision du plan de secteur hors Plan des ZAE et Natura 2000 : envisager transferts ZEC et ZL > ZH ou ZA.

* Estimation tenant compte du Plan d'affectation d'espace à l'activité économique (Plan des ZAE) décidé par le Gouvernement wallon le 21 février 2002 : excédent 25 ha.

** Cette estimation n'a pas été confrontée avec la liste des sites Natura 2000 adoptée par le Gouvernement wallon le 18 juillet 2002.

HUY - WAREMME

	SITUATION ET PREVISIONS (OFFRE / BESOINS)	MESURES SOUHAITABLES OU ENVISAGEABLES
Habitat	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle : 66 % ; réserves suffisantes pour plus de 50 ans • prix peu élevés au Sud du secteur, mais en croissance au Nord • demande locative prévisible peu élevée 	<ul style="list-style-type: none"> • mesures de gestion foncière au Nord du secteur
Act. éco.	<ul style="list-style-type: none"> • prévision 2015 * : déficit dans parcs intercommunaux partiellement compensé par l'offre d'autres opérateurs (manque : 43 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> • entente entre opérateurs • densification et/ou augmentation de la ZAE
Loisirs	<ul style="list-style-type: none"> • potentiel prévisible en 2015 : +30 à +38 ha 	
Agricult.	<ul style="list-style-type: none"> • demande prévisible en 2013 nettement supérieure aux réserves (manque : 8400 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> • forte augmentation de la ZA
Forêt	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle supérieure à la superficie en ZF (ZF peu importante : 11 %) ; prévision : équilibre à très long terme 	<ul style="list-style-type: none"> • augmentation de la ZF
Nature	<ul style="list-style-type: none"> • demande ** : 394 ha (dont 15 ha de ZU et 150 ha de ZA) 	

Révision du plan de secteur hors Plan des ZAE et Natura 2000 : non nécessaire.

Forte pression agricole prévisible.

* Estimation tenant compte du Plan d'affectation d'espace à l'activité économique (Plan des ZAE) décidé par le Gouvernement wallon le 21 février 2002 : excédent 6 ha.

** Cette estimation n'a pas été confrontée avec la liste des sites Natura 2000 adoptée par le Gouvernement wallon le 18 juillet 2002.

LA LOUVIERE - SOIGNIES

	SITUATION ET PREVISIONS (OFFRE / BESOINS)	MESURES SOUHAITABLES OU ENVISAGEABLES
Habitat	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle : 85 % ; prévision 2015 : ZH saturée, ZAD et ZEC proches de la saturation • prix peu élevés au Sud du secteur, mais en croissance au Nord • demande locative prévisible élevée 	<ul style="list-style-type: none"> • mise en œuvre prioritaire des ZAD • envisager transferts ZEC > ZH • mesures de gestion foncière au Nord du secteur • mesures particulières de soutien au secteur locatif
Act. éco.	<ul style="list-style-type: none"> • prévision 2015 * : surplus quel que soit l'opérateur (excédent : 348 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> • diminution de la ZAE
Loisirs	<ul style="list-style-type: none"> • potentiel prévisible en 2015 : -3 à +12 ha 	
Agricult.	<ul style="list-style-type: none"> • demande prévisible en 2013 nettement supérieure aux réserves (manque : 7000 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> • forte augmentation de la ZA
Forêt	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle supérieure à la superficie en ZF (ZF très peu importante : 6 %) ; superficie en ZEV importante (près de 6 %) ; prévision : équilibre à très long terme 	<ul style="list-style-type: none"> • augmentation de la ZF, mais une analyse plus fine s'impose car ZEV importante
Nature	<ul style="list-style-type: none"> • demande ** : 787 ha (dont 47 ha de ZU et 10 ha de ZA) 	

Révision du plan de secteur hors Plan des ZAE et Natura 2000 : envisager transferts ZEC et ZAE > ZH, ZA ou ZF.

Forte pression agricole prévisible.

* Estimation tenant compte du Plan d'affectation d'espace à l'activité économique (Plan des ZAE) décidé par le Gouvernement wallon le 21 février 2002 : excédent 438 ha.

** Cette estimation n'a pas été confrontée avec la liste des sites Natura 2000 adoptée par le Gouvernement wallon le 18 juillet 2002.

LIEGE

	SITUATION ET PREVISIONS (OFFRE / BESOINS)	MESURES SOUHAITABLES OU ENVISAGEABLES
Habitat	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle : 70 % ; réserves suffisantes pour plus de 50 ans • prix peu élevés dans les communes urbaines et de l'Ouest, mais plus élevés dans les communes du Sud et quelques communes de l'Est du secteur • demande locative prévisible élevée 	<ul style="list-style-type: none"> • mesures de gestion foncière au Sud et à l'Est du secteur • mesures particulières de soutien au secteur locatif
Act. éco.	<ul style="list-style-type: none"> • prévision 2015 * : déficit dans les parcs intercommunaux plus que compensé par l'offre d'autres opérateurs (excédent : 155 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> • entente entre opérateurs • diminution de la ZAE
Loisirs	<ul style="list-style-type: none"> • potentiel prévisible en 2015 : +69 à +131 ha 	
Agricult.	<ul style="list-style-type: none"> • demande prévisible en 2013 légèrement supérieure aux réserves (manque : 1000 ha) 	
Forêt	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle supérieure à la superficie en ZF ; superficie en ZEV importante (5 %) ; prévision : équilibre non prévisible 	<ul style="list-style-type: none"> • augmentation de la ZF, mais une analyse plus fine s'impose car ZEV importante
Nature	<ul style="list-style-type: none"> • demande ** : 1529 ha (dont 116 ha de ZU et 230 ha de ZA) 	

Révision du plan de secteur hors Plan des ZAE et Natura 2000 : envisager diminution de la ZAE.

* Estimation tenant compte du Plan d'affectation d'espace à l'activité économique (Plan des ZAE) décidé par le Gouvernement wallon le 21 février 2002 : excédent 310 ha.

** Cette estimation n'a pas été confrontée avec la liste des sites Natura 2000 adoptée par le Gouvernement wallon le 18 juillet 2002.

MALMEDY - ST VITH

	SITUATION ET PREVISIONS (OFFRE / BESOINS)	MESURES SOUHAITABLES OU ENVISAGEABLES
Habitat	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle : 35 % ; réserves suffisantes pour plus d'un siècle • prix peu élevés à moyens • demande locative prévisible moyenne 	
Act. éco.	<ul style="list-style-type: none"> • prévision 2015 * : déficit dans parcs intercommunaux presque totalement compensé par l'offre d'autres opérateurs (manque : 2 ha) 	
Loisirs	<ul style="list-style-type: none"> • potentiel prévisible en 2015 : +590 à +618 ha 	<ul style="list-style-type: none"> • forte diminution de la ZL
Agricult.	<ul style="list-style-type: none"> • demande prévisible en 2013 largement inférieure à l'offre (excédent : 9900 ha) 	
Forêt	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle inférieure à la superficie en ZF (probablement en raison de la présence importante de fagnes) 	<ul style="list-style-type: none"> • envisager une diminution de la ZF pour la faire correspondre aux surfaces réellement boisées (réaffectation des fagnes en ZEV ou ZN)
Nature	<ul style="list-style-type: none"> • demande ** : 831 ha (dont 89 ha de ZU et 164 ha de ZA) 	

Révision du plan de secteur hors Plan des ZAE et Natura 2000 : envisager la suppression de certaines ZL.

Risques importants de déprise agricole et forestière, qui devraient faire l'objet d'une réflexion d'ensemble.

* Estimation tenant compte du Plan d'affectation d'espace à l'activité économique (Plan des ZAE) décidé par le Gouvernement wallon le 21 février 2002 : excédent 73 ha.

** Cette estimation n'a pas été confrontée avec la liste des sites Natura 2000 adoptée par le Gouvernement wallon le 18 juillet 2002.

MARCHE - LA ROCHE

	SITUATION ET PREVISIONS (OFFRE / BESOINS)	MESURES SOUHAITABLES OU ENVISAGEABLES
Habitat	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle : 45 % ; réserves suffisantes pour plus de 50 ans • prix peu élevés • demande locative prévisible élevée 	<ul style="list-style-type: none"> • mesures particulières de soutien au secteur locatif
Act. éco.	<ul style="list-style-type: none"> • prévision 2015 * : surplus quel que soit l'opérateur (excédent : 63 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> • diminution de la ZAE
Loisirs	<ul style="list-style-type: none"> • potentiel prévisible en 2015 : +45 à +75 ha 	
Agricult.	<ul style="list-style-type: none"> • demande prévisible en 2013 inférieure aux réserves (excédent : 2950 ha) 	
Forêt	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle supérieure ou inférieure à la superficie en ZF selon les sources 	
Nature	<ul style="list-style-type: none"> • demande ** : 209 ha (dont 7 ha de ZU et 33 ha de ZA) 	

Révision du plan de secteur hors Plan des ZAE et Natura 2000 : envisager diminution de la ZAE.

* Estimation tenant compte du Plan d'affectation d'espace à l'activité économique (Plan des ZAE) décidé par le Gouvernement wallon le 21 février 2002 : excédent 83 ha.

** Cette estimation n'a pas été confrontée avec la liste des sites Natura 2000 adoptée par le Gouvernement wallon le 18 juillet 2002.

MONS - BORINAGE

	SITUATION ET PREVISIONS (OFFRE / BESOINS)	MESURES SOUHAITABLES OU ENVISAGEABLES
Habitat	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle : 80 % ; prévision 2015 : saturation de la ZH sauf dans quelques communes de banlieue, mais réserves suffisantes en ZAD et en ZEC • prix peu élevés • demande locative prévisible élevée 	<ul style="list-style-type: none"> • mise en œuvre prioritaire des ZAD • envisager transferts ZEC > ZH • mesures particulières de soutien au secteur locatif
Act. éco.	<ul style="list-style-type: none"> • prévision 2015 * : surplus quel que soit l'opérateur (excédent : 665 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> • importante diminution de la ZAE
Loisirs	<ul style="list-style-type: none"> • potentiel prévisible en 2015 : +22 à +25 ha 	
Agricult.	<ul style="list-style-type: none"> • demande prévisible en 2013 nettement supérieure aux réserves (manque : 9500 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> • forte augmentation de la ZA
Forêt	<ul style="list-style-type: none"> • occupation légèrement supérieure à la superficie en ZF ; prévision : équilibre 	
Nature	<ul style="list-style-type: none"> • demande ** : 937 ha (dont 91 ha de ZU et 65 ha de ZA) 	

Révision du plan de secteur hors Plan des ZAE et Natura 2000 : envisager transferts ZEC et ZAE > ZH ou ZA.

Forte pression agricole prévisible.

* Estimation tenant compte du Plan d'affectation d'espace à l'activité économique (Plan des ZAE) décidé par le Gouvernement wallon le 21 février 2002 : excédent 276 ha.

** Cette estimation n'a pas été confrontée avec la liste des sites Natura 2000 adoptée par le Gouvernement wallon le 18 juillet 2002.

MOUSCRON - COMINES

	SITUATION ET PREVISIONS (OFFRE / BESOINS)	MESURES SOUHAITABLES OU ENVISAGEABLES
Habitat	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle : saturation de la ZH, réserves en ZAD et en ZEC suffisantes pour 50 ans à Mouscron et Comines, mais pas à Estaimpuis • prix moyens (mais peu de données) • demande locative prévisible moyenne 	<ul style="list-style-type: none"> • mise en œuvre prioritaire des ZAD • envisager transferts ZEC > ZH
Act. éco.	<ul style="list-style-type: none"> • prévision 2015 * : déficit quel que soit l'opérateur (manque : 179 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> • densification et/ou augmentation de la ZAE
Loisirs		
Agricult.	<ul style="list-style-type: none"> • demande prévisible en 2013 légèrement supérieure aux réserves (manque : 2500 ha) 	
Forêt	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle supérieure ou égale à la superficie en ZF selon les sources 	
Nature	<ul style="list-style-type: none"> • demande ** : 42 ha (dont 41 ha de ZExt) 	

Révision du plan de secteur hors Plan des ZAE et Natura 2000 : envisager transferts ZEC > ZH + éventuellement nouvelles ZH.

* Estimation tenant compte du Plan d'affectation d'espace à l'activité économique (Plan des ZAE) décidé par le Gouvernement wallon le 21 février 2002 : manque 57 ha.

** Cette estimation n'a pas été confrontée avec la liste des sites Natura 2000 adoptée par le Gouvernement wallon le 18 juillet 2002.

NAMUR

	SITUATION ET PREVISIONS (OFFRE / BESOINS)	MESURES SOUHAITABLES OU ENVISAGEABLES
Habitat	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle : 75 % ; réserves suffisantes pour plus de 50 ans si les ZAD sont mises en œuvre • prix moyens, mais plus élevés dans l'axe N4 • demande locative prévisible peu élevée 	<ul style="list-style-type: none"> • mise en œuvre prioritaire des ZAD • mesures de gestion foncière dans l'axe N4
Act. éco.	<ul style="list-style-type: none"> • prévision 2015 * : léger déficit dans parcs intercommunaux plus que compensé par l'offre d'autres opérateurs (excédent : 196 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> • diminution de la ZAE
Loisirs	<ul style="list-style-type: none"> • potentiel prévisible en 2015 : +69 à +89 ha 	
Agricult.	<ul style="list-style-type: none"> • demande prévisible en 2013 nettement supérieure aux réserves (manque : 9000 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> • forte augmentation de la ZA
Forêt	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle supérieure à la superficie en ZF ; prévision : équilibre non prévisible à terme 	<ul style="list-style-type: none"> • augmentation de la ZF
Nature	<ul style="list-style-type: none"> • demande ** : 263 ha (dont 40 ha de ZU et 35 ha de ZA) 	

Révision du plan de secteur hors Plan des ZAE et Natura 2000 : envisager transferts ZAE > ZA ou ZF.

Pression agricole prévisible.

* Estimation tenant compte du Plan d'affectation d'espace à l'activité économique (Plan des ZAE) décidé par le Gouvernement wallon le 21 février 2002 : excédent 358 ha.

** Cette estimation n'a pas été confrontée avec la liste des sites Natura 2000 adoptée par le Gouvernement wallon le 18 juillet 2002.

NEUFCHATEAU - LIBRAMONT - BERTRIX

	SITUATION ET PREVISIONS (OFFRE / BESOINS)	MESURES SOUHAITABLES OU ENVISAGEABLES
Habitat	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle : 46 % ; réserves suffisantes pour plus d'un siècle • prix peu élevés • demande locative prévisible moyenne 	
Act. éco.	<ul style="list-style-type: none"> • prévision 2015 * : léger déficit dans parcs intercommunaux compensé par l'offre d'autres opérateurs (excédent : 34 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> • entente entre opérateurs
Loisirs	<ul style="list-style-type: none"> • potentiel prévisible en 2015 : +228 à +287 ha 	<ul style="list-style-type: none"> • diminution de la ZL
Agricult.	<ul style="list-style-type: none"> • demande prévisible en 2013 inférieure aux réserves (excédent : 5700 ha) 	
Forêt	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle très inférieure à la superficie en ZF (ZF très importante : 54 %) ; prévision : équilibre non prévisible à terme 	<ul style="list-style-type: none"> • diminution de la ZF
Nature	<ul style="list-style-type: none"> • demande ** : 572 ha (dont 43 ha de ZU et 61 ha de ZA) 	

Révision du plan de secteur hors Plan des ZAE et Natura 2000 : envisager la suppression de certaines ZL.

Risques de déprise agricole et forestière qui devraient faire l'objet d'une réflexion d'ensemble.

* Estimation tenant compte du Plan d'affectation d'espace à l'activité économique (Plan des ZAE) décidé par le Gouvernement wallon le 21 février 2002 : excédent 87 ha.

** Cette estimation n'a pas été confrontée avec la liste des sites Natura 2000 adoptée par le Gouvernement wallon le 18 juillet 2002.

NIVELLES

	SITUATION ET PREVISIONS (OFFRE / BESOINS)	MESURES SOUHAITABLES OU ENVISAGEABLES
Habitat	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle : saturation de la ZH, légères réserves en ZAD et en ZEC dans certaines communes ; prévision 2015 : besoins non couverts sauf dans certaines communes si ZAD utilisées • prix très élevés • demande locative prévisible peu élevée 	<ul style="list-style-type: none"> • mise en œuvre prioritaire des ZAD • envisager transferts ZEC > ZH et densification et/ou augmentation de la ZH • mesures de gestion foncière sur tout le secteur
Act. éco.	<ul style="list-style-type: none"> • prévision 2015 * : déficit dans les parcs intercommunaux partiellement compensé par l'offre d'autres opérateurs (manque : 17 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> • entente entre opérateurs • densification et/ou très légère augmentation de la ZAE
Loisirs	<ul style="list-style-type: none"> • potentiel prévisible en 2015 : +69 à +70 ha 	
Agricult.	<ul style="list-style-type: none"> • demande prévisible en 2013 légèrement inférieure aux réserves (excédent : 1150 ha) 	
Forêt	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle supérieure ou légèrement inférieure à la superficie en ZF selon les sources ; prévision : équilibre 	
Nature	<ul style="list-style-type: none"> • demande ** : 269 ha (dont 2 ha de ZU et 37 ha de ZA) 	

Révision du plan de secteur hors Plan des ZAE et Natura 2000 : envisager transferts ZEC et ZL > ZH + nouvelles ZH.

* Estimation tenant compte du Plan d'affectation d'espace à l'activité économique (Plan des ZAE) décidé par le Gouvernement wallon le 21 février 2002 : excédent 98 ha.

** Cette estimation n'a pas été confrontée avec la liste des sites Natura 2000 adoptée par le Gouvernement wallon le 18 juillet 2002.

PHILIPPEVILLE - COUVIN

	SITUATION ET PREVISIONS (OFFRE / BESOINS)	MESURES SOUHAITABLES OU ENVISAGEABLES
Habitat	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle : 60 % ; réserves suffisantes pour plus d'un siècle • prix peu élevés • demande locative prévisible moyenne 	
Act. éco.	<ul style="list-style-type: none"> • prévision 2015 * : déficit dans parcs intercommunaux partiellement compensé par l'offre d'autres opérateurs (manque : 33 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> • entente entre opérateurs • densification et/ou augmentation de la ZAE
Loisirs	<ul style="list-style-type: none"> • potentiel prévisible en 2015 : -29 à -49 ha 	
Agricult.	<ul style="list-style-type: none"> • demande prévisible en 2013 inférieure aux réserves (excédent : 2000 ha) 	
Forêt	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle inférieure ou égale à la superficie en ZF selon les sources 	
Nature	<ul style="list-style-type: none"> • demande ** : 784 ha (dont 11 ha de ZU et 8 ha de ZA) 	

Révision du plan de secteur hors Plan des ZAE et Natura 2000 : non nécessaire.

* Estimation tenant compte du Plan d'affectation d'espace à l'activité économique (Plan des ZAE) décidé par le Gouvernement wallon le 21 février 2002 : même résultat.

** Cette estimation n'a pas été confrontée avec la liste des sites Natura 2000 adoptée par le Gouvernement wallon le 18 juillet 2002.

THUIN - CHIMAY

	SITUATION ET PREVISIONS (OFFRE / BESOINS)	MESURES SOUHAITABLES OU ENVISAGEABLES
Habitat	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle : 75 % ; prévision 2015 : saturation de la ZH dans certaines communes, mais réserves suffisantes en ZAD et en ZEC • prix peu élevés • demande locative prévisible moyenne 	<ul style="list-style-type: none"> • mise en œuvre prioritaire des ZAD • envisager transferts ZEC > ZH
Act. éco.	<ul style="list-style-type: none"> • prévision 2015 * : léger surplus quel que soit l'opérateur (excédent : 48 ha) 	
Loisirs	<ul style="list-style-type: none"> • potentiel prévisible en 2015 : +101 à +132 ha 	<ul style="list-style-type: none"> • diminution de la ZL
Agricult.	<ul style="list-style-type: none"> • demande prévisible en 2013 supérieure aux réserves (manque : 3900 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> • augmentation de la ZA
Forêt	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle inférieure ou égale à la superficie en ZF selon les sources 	
Nature	<ul style="list-style-type: none"> • demande ** : 424 ha (dont 5 ha de ZU et 18 ha de ZA) 	

Révision du plan de secteur hors Plan des ZAE et Natura 2000 : envisager transferts ZEC et ZL > ZH ou ZA.

Pression agricole prévisible.

* Estimation tenant compte du Plan d'affectation d'espace à l'activité économique (Plan des ZAE) décidé par le Gouvernement wallon le 21 février 2002 : excédent 91 ha.

** Cette estimation n'a pas été confrontée avec la liste des sites Natura 2000 adoptée par le Gouvernement wallon le 18 juillet 2002.

TOURNAI - LEUZE - PERUWELZ

	SITUATION ET PREVISIONS (OFFRE / BESOINS)	MESURES SOUHAITABLES OU ENVISAGEABLES
Habitat	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle : ZH saturée, légères réserves en ZAD et ZEC ; prévision 2015 : besoins non couverts • prix peu élevés, mais plus élevés sur l'axe A8 • demande locative prévisible moyenne 	<ul style="list-style-type: none"> • mise en œuvre prioritaire des ZAD • envisager transferts ZEC > ZH et densification et/ou augmentation de la ZH • mesures de gestion foncière sur l'axe A8
Act. éco.	<ul style="list-style-type: none"> • prévision 2015 * : déficit dans parcs intercommunaux plus que compensé par l'offre d'autres opérateurs (excédent : 10 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> • entente entre opérateurs
Loisirs	<ul style="list-style-type: none"> • potentiel prévisible en 2015 : +71 à +91 ha 	
Agricult.	<ul style="list-style-type: none"> • demande prévisible en 2013 très nettement supérieure aux réserves (manque : 10.000 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> • forte augmentation de la ZA
Forêt	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle inférieure ou presque égale à la superficie en ZF selon les sources (ZF actuelle très peu importante : 8 %) ; prévision : équilibre à très long terme 	<ul style="list-style-type: none"> • augmentation de la ZF
Nature	<ul style="list-style-type: none"> • demande ** : 162 ha (dont 10 ha de ZU) 	

Révision du plan de secteur hors Plan des ZAE et Natura 2000 : envisager transferts ZEC et ZL > ZH et nouvelles ZH.

Forte pression agricole prévisible.

* Estimation tenant compte du Plan d'affectation d'espace à l'activité économique (Plan des ZAE) décidé par le Gouvernement wallon le 21 février 2002 : excédent 216 ha.

** Cette estimation n'a pas été confrontée avec la liste des sites Natura 2000 adoptée par le Gouvernement wallon le 18 juillet 2002.

VERVIERS - EUPEN

	SITUATION ET PREVISIONS (OFFRE / BESOINS)	MESURES SOUHAITABLES OU ENVISAGEABLES
Habitat	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle : 63 % ; réserves suffisantes pour plus d'un siècle • prix moyens à élevés, mais plus élevés au Nord des Cantons germanophones et dans la région de Spa • demande locative prévisible moyenne 	<ul style="list-style-type: none"> • mesures de gestion foncière au Nord des Cantons germanophones et dans la région de Spa
Act. éco.	<ul style="list-style-type: none"> • prévision 2015 * : très léger déficit dans parcs intercommunaux plus que compensé par l'offre d'autres opérateurs (excédent : 74 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> • entente entre opérateurs • diminution de la ZAE
Loisirs	<ul style="list-style-type: none"> • potentiel prévisible en 2015 : +196 à +232 ha 	<ul style="list-style-type: none"> • diminution de la ZL
Agricult.	<ul style="list-style-type: none"> • demande prévisible en 2013 très légèrement supérieure aux réserves (excédent : 650 ha) 	
Forêt	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle inférieure à la superficie en ZF, probablement en raison de la présence de fagnes ; prévision : équilibre non prévisible à terme 	<ul style="list-style-type: none"> • envisager une diminution de la ZF pour la faire correspondre aux surfaces réellement boisées (réaffectation des fagnes en ZEV ou ZN)
Nature	<ul style="list-style-type: none"> • demande ** : 298 ha (dont 33 ha de ZU et 142 ha de ZA) 	

Révision du plan de secteur hors Plan des ZAE et Natura 2000 : envisager la suppression de certaines ZL et ZAE.

* Estimation tenant compte du Plan d'affectation d'espace à l'activité économique (Plan des ZAE) décidé par le Gouvernement wallon le 21 février 2002 : excédent 234 ha.

** Cette estimation n'a pas été confrontée avec la liste des sites Natura 2000 adoptée par le Gouvernement wallon le 18 juillet 2002.

WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ

	SITUATION ET PREVISIONS (OFFRE / BESOINS)	MESURES SOUHAITABLES OU ENVISAGEABLES
Habitat	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle : 73 % ; prévision 2015 : risques de saturation de la ZH, mais réserves suffisantes en ZAD • prix très élevés, un peu moins élevés mais en croissance à l'Est du secteur • demande locative prévisible peu élevée 	<ul style="list-style-type: none"> • mise en œuvre prioritaire des ZAD • mesures de gestion foncière sur tout le secteur
Act. éco.	<ul style="list-style-type: none"> • prévision 2015 * : déficit dans parcs intercommunaux compensé par l'offre d'autres opérateurs (excédent : 4 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> • entente entre opérateurs
Loisirs	<ul style="list-style-type: none"> • potentiel prévisible en 2015 : +16 à +34 ha 	
Agricult.	<ul style="list-style-type: none"> • demande prévisible en 2013 nettement supérieure aux réserves (manque : 7000 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> • augmentation de la ZA
Forêt	<ul style="list-style-type: none"> • occupation actuelle supérieure à la superficie en ZF ; prévision : équilibre à court ou moyen terme 	
Nature	<ul style="list-style-type: none"> • demande ** : 657 ha (dont 47 ha de ZU et 80 ha de ZA) 	

Révision du plan de secteur hors Plan des ZAE et Natura 2000 : non nécessaire.

Pression agricole prévisible.

* Estimation tenant compte du Plan d'affectation d'espace à l'activité économique (Plan des ZAE) décidé par le Gouvernement wallon le 21 février 2002 : excédent 76 ha.

** Cette estimation n'a pas été confrontée avec la liste des sites Natura 2000 adoptée par le Gouvernement wallon le 18 juillet 2002.

Prévisions 2015	Habitat	Act. économ.		Loisirs	Agriculture	Forêt	Nature	Révision du plan de secteur hors Plan des ZAE et Natura 2000
		hors Pl. des ZAE	avec Pl. des ZAE					
Arlon-Virton	excédent	manque 105 ha	manque 105 ha	excédent 200 ha	excédent 6300 ha	(manque)	manque	envisager la suppression de certaines ZL
Ath-Lessines-Enguien	saturation	manque 14 ha	manque 1 ha	équilibre	manque 1450 ha	manque	manque	envisager transferts ZEC > ZH + éventuellement nouvelles ZH
Bastogne	excédent	manque 55 ha	manque 55 ha	excédent 350 ha	manque 400 ha	(équilibre)	manque	envisager la suppression de certaines ZL
Beauraing-Gedinne	excédent	excédent 11 ha	excédent 11 ha	excédent 60 ha	excédent 3400 ha	excédent	manque	non nécessaire
Charleroi	équilibre si transferts ZEC > ZH	manque 78 ha	manque 8 ha	équilibre	manque 8000 ha	(manque)	manque	envisager transferts ZEC > ZH, ZA ou ZF
Dinant-Ciney-Rochefort	équilibre si transferts ZEC > ZH	excédent 5 ha	excédent 25 ha	excédent 250 ha	manque 3000 ha	équilibre	manque	envisager transferts ZEC et ZL > ZH ou ZA
Huy-Waremme	excédent	manque 43 ha	excédent 6 ha	excédent 30 ha	manque 8400 ha	manque	manque	non nécessaire
La Louvière-Soignies	saturation	excédent 348 ha	excédent 438 ha	équilibre	manque 7000 ha	(manque)	manque	envisager transferts ZEC et ZAE > ZH, ZA ou ZF
Liège	excédent	excédent 155 ha	excédent 310 ha	excédent 100 ha	manque 1000 ha	(manque)	manque	envisager diminution de la ZAE
Malmédy-St-Vith	excédent	manque 2 ha	excédent 73 ha	excédent 600 ha	excédent 9900 ha	(excédent)	manque	envisager la suppression de certaines ZL
Marche-La Roche	excédent	excédent 63 ha	excédent 83 ha	excédent 60 ha	excédent 2950 ha	(données insuffis.)	manque	envisager diminution de la ZAE
Mons-Borinage	excédent si transferts ZEC > ZH	excédent 665 ha	excédent 276 ha	excédent 20 ha	manque 9500 ha	équilibre	manque	envisager transferts ZEC et ZAE > ZH ou ZA
Mouscron-Comines	équilibre partiel	manque 179 ha	manque 57 ha	(pas de ZL)	manque 2500 ha	(données insuffis.)	manque	envisager transferts ZEC > ZH + éventuellement nouvelles ZH
Namur	excédent	excédent 196 ha	excédent 358 ha	excédent 80 ha	manque 9000 ha	manque	manque	envisager transferts ZAE > ZA ou ZF
Neufchâteau-Libramont-Bertrix	excédent	excédent 34 ha	excédent 87 ha	excédent 250 ha	excédent 5700 ha	excédent	manque	envisager la suppression de certaines ZL
Nivelles	besoins non couverts	manque 17 ha	excédent 98 ha	excédent 70 ha	excédent 1150 ha	(équilibre)	manque	envisager transferts ZEC et ZL > ZH + nouvelles ZH
Philippeville-Couvain	excédent	manque 33 ha	manque 33 ha	manque 35 ha	excédent 2000 ha	(données insuffis.)	manque	non nécessaire
Thuin-Chimay	équilibre si transferts ZEC > ZH	excédent 48 ha	excédent 91 ha	excédent 120 ha	manque 3900 ha	(données insuffis.)	manque	envisager transferts ZEC et ZL > ZH ou ZA
Tournai-Leuze-Peruwelz	besoins non couverts	excédent 10 ha	excédent 216 ha	excédent 80 ha	manque 10.000 ha	(manque)	manque	envisager transferts ZEC et ZL > ZH et nouvelles ZH
Verviers-Eupen	excédent	excédent 74 ha	excédent 234 ha	excédent 220 ha	excédent 650 ha	(excédent)	manque	envisager la suppression de certaines ZL et ZAE
Wavre-Jodoigne-Perwez	équilibre	excédent 4 ha	excédent 76 ha	excédent 25 ha	manque 7000 ha	équilibre	manque	non nécessaire
RW	excédent	excédent 1083 ha	excédent 2111 ha	excédent 1800 ha	manque 40.000 ha	(données insuffis.)	voir Natura 2000	

Mise en œuvre prioritaire des ZAD : Ath-L-E, Charleroi, Dinant-C-R, La Louvière-S, Mons-B, Mouscron-C, Namur, Nivelles, Thuin-C, Tournai-L-P, Wavre-J-P.