

**Recherche 4 : Tourisme et territoire : gérer le passé pour préparer l'avenir**

**MODELE DE Fiche de caractérisation des terrains disponibles pour le tourisme en ZOne de Loisirs**



**Responsables scientifiques**

Pour l’IGEAT-ULB : Jean-Michel DECROLY, Anya DIEKMANN

Pour le Lepur-ULiège : Serge SCHMITZ

**Coordinatrice scientifique**

Pour l’IGEAT-ULB : Valérie CAWOY

**Chercheurs**

Pour l’IGEAT-ULB : Derek BRUGGEMAN, Xavier COURTOIS, Michèle HAINE, Stéphanie QUERIAT

*Ce modèle de fiche a été développé dans le cadre de la recherche CPDT 2021 R4 "Tourisme et territoire : gérer le passé pour préparer l'avenir". Des informations complémentaires détaillant la méthodologie pour identifier les terrains disponibles pour le tourisme en zone de loisirs et pour concevoir et compléter ce modèle de fiche sont fournies dans le rapport final de la recherche pages 50-66. Par ailleurs, deux fiches test ont été complétées par l'équipe de recherche et sont annexées à ce même rapport.*

*Le rapport est disponible sur le site de la CPDT à l'adresse suivante :* [*https://cpdt.wallonie.be/recherches/finalisees/annee-2021/tourisme-et-territoire-gerer-le-passe-et-preparer-lavenir-r4*](https://cpdt.wallonie.be/recherches/finalisees/annee-2021/tourisme-et-territoire-gerer-le-passe-et-preparer-lavenir-r4)*.*

FICHE DE CARACTÉRISATION DU TERRAIN XXX Disponible POUR LE TOURISME EN ZONE DE LOISIRS

**Terrain ID:** XXX **Commune(s) :** XXX **Taille :** XXX ha **% zone de loisirs :** XX%

***Localisation du terrain :***

XXX

*Figure 1 Localisation du terrain étudié*

***Caractéristiques principales du terrain :***

XXX

*Figure 2 Graphique en toile d'araignée résumant les caractéristiques principales du terrain étudié*

***Contexte environnemental et paysager :***

**Cadre environnant :**

*Tableau 1 Occupation(s) du sol principale(s) dans un rayon de 1 km autour du terrain*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bâtie (> 13,8%) □** | **Agricole (> 50,5%) □** | **Forestière (> 30,5%) □** |
| **Urbanisée (> 25%) □** | **Aquatique (> 8,7%) □** | **Sol nu[[1]](#footnote-2) (> 7,2%) □** |

 XXX

**E**



**O**

**N**

**S**

XXX

*Figure 3 Occupation du sol en 2018 autour (bloc de 2,5 km de côté) du terrain étudié (WALOUS, 2020)*

 **Utilisation du sol[[2]](#footnote-3) actuelle du terrain et, le cas échéant, du reste de la zone de loisirs :**

XXX

**Contraintes ou atouts potentiels :**

*Tableau 2 Contraintes ou atouts potentiels au sein du terrain étudié*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aléa d'inondation moyen ou** **faible □** | **Natura 2000 □** | **Elément patrimonial □** |
| **Zone de prévention de captage**  **□** | **Périmètre de protection au Plan de secteur □** | **Plan d'eau ou cours d'eau important □** |
| **Ligne à haute tension □** | **Canalisation de transport de fluide (2016) □** |  |

XXX

*Figure 4 Contraintes et atouts potentiels principaux associés au contexte environnemental et paysager du terrain étudié*

XXX

***Accessibilité :***

**Macro-accessibilité :** XXX

**Micro-accessibilité :** XXX

***Contexte foncier et légal :***

*Tableau 3 Outils d'aménagement ou d'orientation stratégique qui concernent directement le terrain étudié*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SDC □** | **SOL □** | **PRWE/Plan HP/ZHV □** |
| **PCDR □** | **PCM/PICM □** | **SAR □** |
| **PRU/REVI/RENO □** | **Autre □** |  |

XXX

***Equipements :***

*Tableau 4 Equipements directement disponibles au niveau du terrain étudié*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eau □** | **Electricité □** | **Egouttage □** |
| **Voirie carrossable □** |  |  |

XXX

XXX

XXX

XXX

***Opportunités présumées d'extension :***

XXX

.

XXX

*Figure 5 Affectation du sol au Plan de secteur autour du terrain étudié*

XXX

XXX.

*Superficies en zone de loisirs au sein du secteur d'aménagement de XXX soumises à une contrainte forte (aléa d'inondation élevé ou au sein d'un site protégé par la loi sur conservation de la nature), non artificialisées et non occupées par un équipement touristique en 2020 : XXX ha.*

***Analyse historique :***

XXX .

***Contexte touristique :***

XXX

XXX

*Figure 6 Territoires et objets touristiques autour du territoire étudié (Terrain ID XX)*

XXX.

***Evaluation qualitative :***

XXX

***Indicateurs :***

*Tableau 5 Indicateurs quantitatifs (du graphique en toile d'araignée) pour le terrain étudié et moyenne wallonne pour la catégorie de superficie concernée*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  ***Indicateur*** | ***Valeur (pondérée) pour le terrain*** | ***Valeur moyenne (pondérée) pour la catégorie de superficie > XX ha*** | ***Ecart-type pour la catégorie de superficie > XX ha*** |
| **Accessibilité** |
| Distance à l'arrêt ferroviaire le plus proche | XXX min (XXX) | XXX min1 (XXX) | / |
| Distance à l'entrée/sortie la plus proche du réseau routier structurant | XXX min (XXX) | XXX min1(XXX) | / |
| Distance au réseau RAVeL (+ voies vertes lisses) | XXX m (XXX) | XXX m (XXX) | XXX (XXX) |
| Distance à la voirie communale ou régionale la plus proche | XXX m (XXX) | XXX m (XXX) | XXX (XXX) |
| **Proximité des activités et services** |
| Distance au nodule commercial le plus proche | XXX min (XXX) | XXX min1(XXX) | / |
| Distance à l'espace bâti le plus proche | XXX m (XXX) | XXX m (XXX) | XXX (XXX) |
| Distance à la polarité de base la plus proche | XXX m (XXX) | XXX m (XXX) | XXX (XXX) |
| **Contexte foncier** |
| Forme du terrain (*Landscape shape index* - *LSI*) | XXX (XXX) | XXX (XXX) | XXX (XXX) |
| % du terrain détenu par un (ou des) propriétaire(s) privé(s) | XXX% (XXX) | XXX% (XXX) | XXX (XXX) |
| Nombre de parcelles | XXX (XXX) | XXX (XXX) | XXX (XXX) |
| **Equipements** |
| Présence d'une conduite d'eau | XXX m (XXX) | XXX1 (XXX) | / |
| Présence d'un câble électrique | XXX m (XXX) | XXX1 (XXX) | / |
| Distance à la voirie communale ou régionale la plus proche | XXX m (XXX) | XXX m (XXX) | XXX (XXX) |
| **Opportunités présumées d'extension** |
| Superficies supplémentaires disponibles pour le tourisme au sein de la zone de loisirs du terrain | XXX ha (XXX) | XXX ha (XXX) | XXX (XXX) |
| Superficies non urbanisées en zones d'habitat (à caractère rural) contiguës au terrain | XXX ha (XXX) | XXX ha(XXX) | XXX (XXX) |
| Superficies en zone de loisirs au sein du secteur d'aménagement du terrain soumises à une contrainte forte et libres en 2020 | XXX ha (XXX) | XXX ha(XXX) | XXX (XXX) |
| **Autres contraintes** |
| Part du terrain dans un PRWE | XXX% (XXX) | XXX% (XXX) | / |
| Présence d'une ligne à haute tension à moins de 30 m | Non/Oui (XXX) | XXX% (XXX) | / |
| En zone d'aléa d'inondation moyen ou faible | XXX% (XXX) | XXX% (XXX) | XXX (XX) |
| Repris dans la banque de données de l'état des sols | XXX% (XXX) | XXX% (XXX) | XXX (XX) |
| Présence d'une canalisation de transport de fluide | Non/Oui (XXX) | XXX% (XXX) | / |

*1 mode (et non valeur moyenne)*

1. Espace non construit et sans couverture végétale (WALOUS, 2020). Cela comprend essentiellement les zones de carrières. [↑](#footnote-ref-2)
2. Activités ou usages que les humains déploient sur le territoire (exemple : résidentiels, sylvicoles, agricoles…). En Wallonie, cette utilisation est fournie à l'échelle de la parcelle cadastrale. [↑](#footnote-ref-3)