



Chiffres clés – Arrondissement

Sites potentiels de développement urbain et rural d'envergure

Recherche R.2. : Analyse prospective relative à la localisation de nouveaux quartiers, qui constituent une réponse au défi démographique

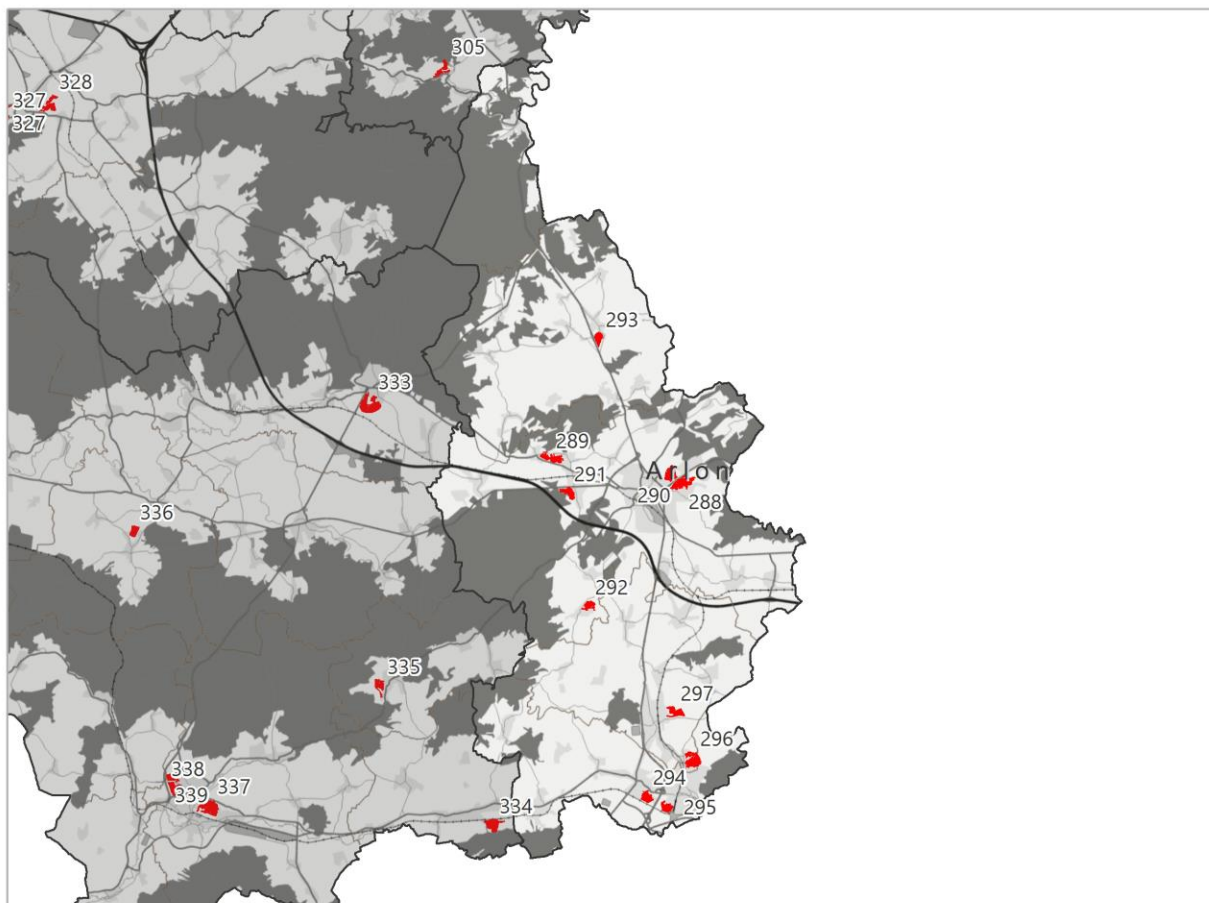
VOLET 2 – RAPPORT FINAL

Table des matières

ARLON.....	5
ATH.....	6
BASTOGNE.....	7
CHARLEROI.....	8
DINANT.....	9
HUY.....	10
LIEGE.....	11
MARCHE-EN-FAMENNE.....	12
MONS.....	13
MOUSCRON.....	14
NAMUR.....	15
NEUFCHATEAU.....	16
NIVELLES.....	17
PHILIPPEVILLE.....	18
SOIGNIES.....	19
THUIN.....	20
TOURNAI.....	21
VERVIERS.....	22
VIRTON.....	23
WAREMME.....	24

ARLON

Arrondissement : ARLON



■ Sites d'envergures
□ Limites arrondissement

0 2,5 5 10 km



voir légende Plan de Secteur
voir légende SPWBASEMAP

SOURCES : SPW - 2015
PLI / Cadastre 2009

RÉALISATION: 

Chiffres clés

Nombre de sites : 10

Superficie totale : +/- 245 ha

Temporalité

Court terme : 2

Moyen terme : 7

Long terme : 1

Situation juridique

Sites avec PCA : 2

Sites avec SSC : 3

Sites avec RUE : 0

Sites avec SAR de droit : 0

Environnement et patrimoine

Sites avec NATURA 2000 : 0

Sites avec biens classés
et zones de protection : 0

Sites avec PIP (ADESA) : 0

Risques industriels & technologiques

Sites dans inventaire SAR-DAO : 1 (+/-0.4% Sup. tot.)

Sites avec projet recensé par DAO : 0

Sites avec pollution recensée par DAO : 1

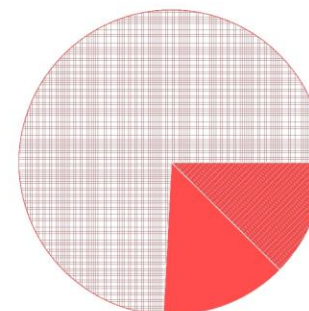
Sites couverts par SEVESO : 0

Aléas naturels / géotechniques

Sites avec aléa d'inondation : 10

Sites avec risques géotechniques : 2

Situation au plan de secteur

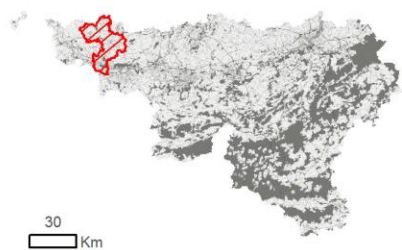
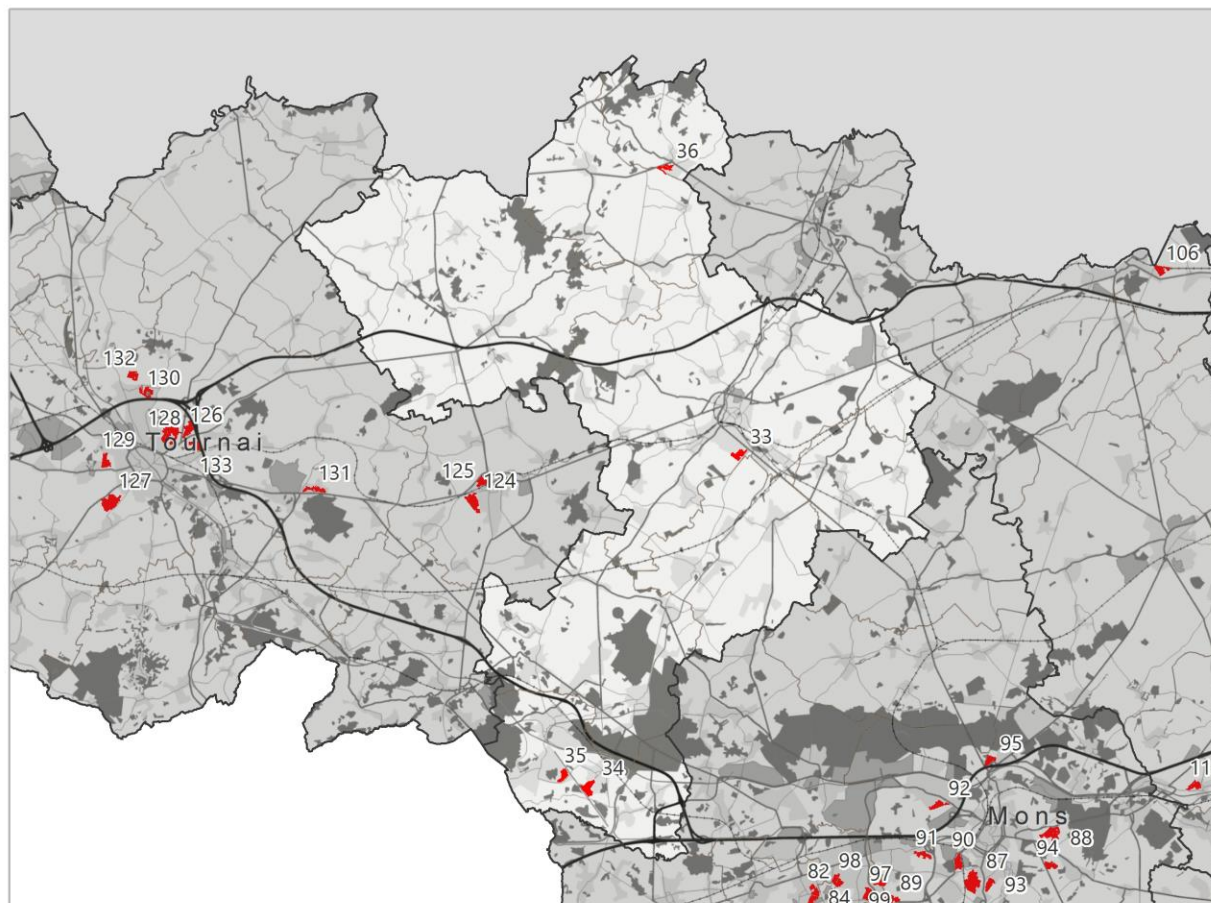


Arrondissement : Arlon

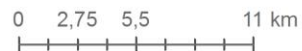
Evaluation de la demande	Arlon	Wallonie
Nombre de ménages en 2014	25.510	1.541.939
Nombre de logements en 2014	27.458	1.648.556
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2020	2.208	123.934
Proportion de logements supplémentaires en 2020 (logements supplémentaires / parc 2014)	8,0%	7,5%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2030	4.877	252.897
Proportion de logements supplémentaires en 2030 (logements supplémentaires / parc 2014)	17,8%	15,3%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2040	7.194	371.937
Proportion de logements supplémentaires en 2040 (logements supplémentaires / parc 2014)	26,2%	22,6%
Consommation foncière résidentielle moyenne annuelle 2008-2013 (ha) (=dynamique)	19,9	999,7
Consommation foncière rapportée à la surface de l'arrondissement	0,063%	0,059%
Surface des sites identifiés (ha)	245	10.116
Surface des sites rapportée à la surface de l'arrondissement	0,772%	0,601%
Rapport de la surface des sites à la surface disponible en ZH/ZHR (=balance)	19,0%	18,2%
% logements en promotion	56,7%	46,7%

Scénarios de densité dans les sites identifiés	Densité (log/ha)	Nombre potentiel de logements dans les sites sur base des scénarios de densité	Nombre potentiel de logements dans les sites / demande totale		
			En 2020	En 2030	En 2040
Scénario 1 : densité de l'urbanisation résidentielle 2008-2013 (log/ha) = logements produits / surface urbanisée	18,0	4.416	200%	91%	61%
Scénario 2 : densité résidentielle 2014 (log/ha) = parc de logements / surface résidentielle du Cadastre	15,3	3.758	170%	77%	52%
Scénario 3 : densité 20 logts/ha	20,0	4.900	222%	100%	68%
Scénario 4 : densité Ottignies-LLN (30 logts/ha)	30,0	7.350	333%	151%	102%

Arrondissement : ATH



■ Sites d'envergures
 □ Limites arrondissement



voir légende Plan de Secteur
 voir légende SPW BASEMAP

SOURCES : SPW - 2015
 PLI / Cadastre 2009

RÉALISATION:

Chiffres clés

Nombre de sites : 4

Superficie totale : +- 80 ha

Temporalité

Court terme : 0
 Moyen terme : 3
 Long terme : 1

Situation juridique

Sites avec PCA : 2
 Sites avec SSC : 0
 Sites avec RUE : 0
 Sites avec SAR de droit : 2 (+-36.2% Sup. tot.)

Environnement et patrimoine

Sites avec NATURA 2000 : 1
 Sites avec biens classés
 et zones de protection : 1
 Sites avec PIP (ADESA) : 2

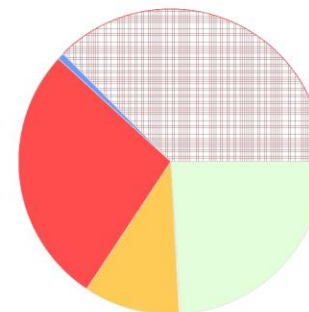
Risques industriels & technologiques

Sites dans inventaire SAR-DAO : 2 (+-36.5% Sup. tot.)
 Sites avec projet recensé par DAO : 0
 Sites avec pollution recensée par DAO : 1
 Sites couverts par SEVESO : 0

Aléas naturels / géotechniques

Sites avec aléa d'inondation : 3
 Sites avec risques géotechniques : 1

Situation au plan de secteur



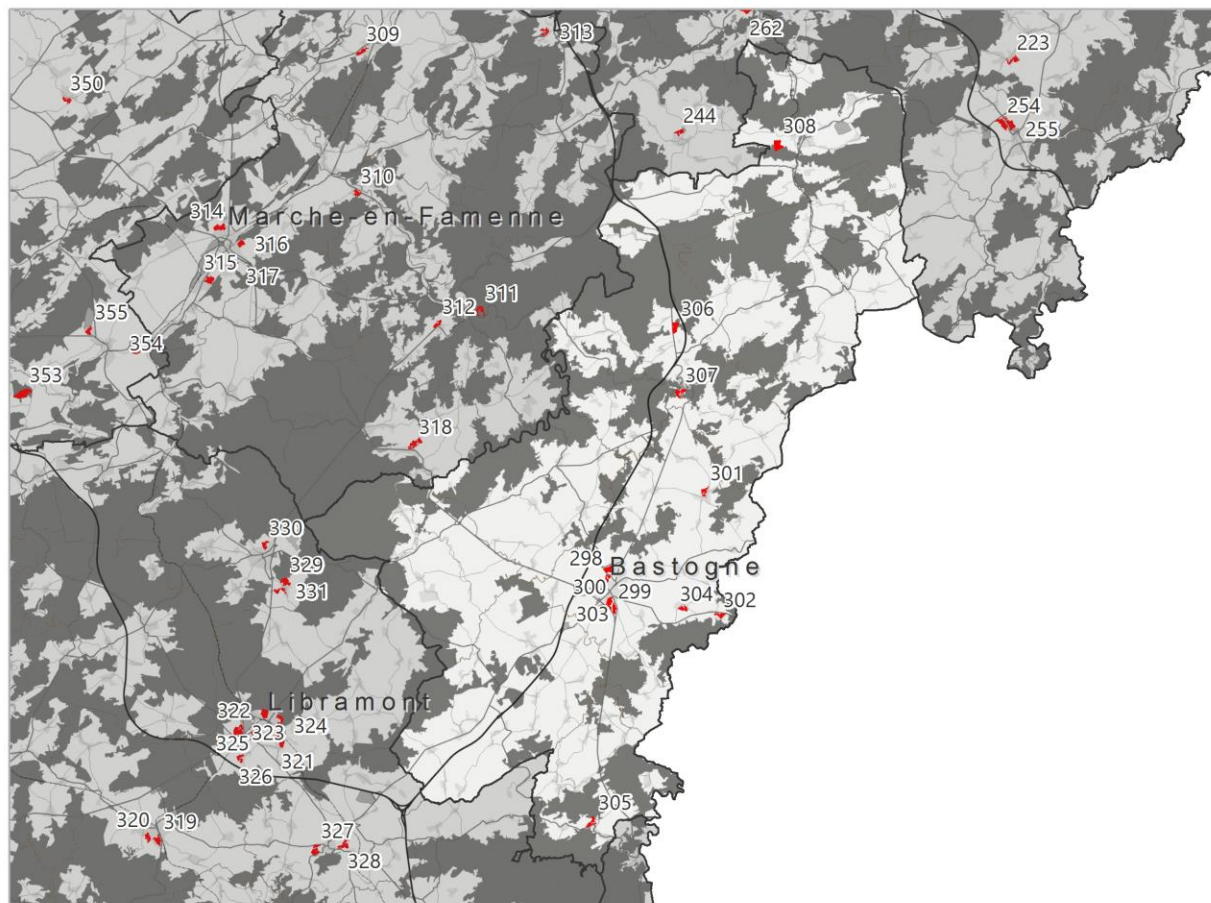
Arrondissement : Ath

Evaluation de la demande	Ath	Wallonie
Nombre de ménages en 2014	35.934	1.541.939
Nombre de logements en 2014	38.550	1.648.556
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2020	2.767	123.934
Proportion de logements supplémentaires en 2020 (logements supplémentaires / parc 2014)	7,2%	7,5%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2030	6.017	252.897
Proportion de logements supplémentaires en 2030 (logements supplémentaires / parc 2014)	15,6%	15,3%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2040	8.791	371.937
Proportion de logements supplémentaires en 2040 (logements supplémentaires / parc 2014)	22,8%	22,6%
Consommation foncière résidentielle moyenne annuelle 2008-2013 (ha) (=dynamique)	32,9	999,7
Consommation foncière rapportée à la surface de l'arrondissement	0,067%	0,059%
Surface des sites identifiés (ha)	80	10.116
Surface des sites rapportée à la surface de l'arrondissement	0,164%	0,601%
Rapport de la surface des sites à la surface disponible en ZH/ZHR (=balance)	5,4%	18,2%
% logements en promotion	40,2%	46,7%

Scénarios de densité dans les sites identifiés	Densité (log/ha)	Nombre potentiel de logements dans les sites sur base des scénarios de densité	Nombre potentiel de logements dans les sites / demande totale		
			En 2020	En 2030	En 2040
Scénario 1 : densité de l'urbanisation résidentielle 2008-2013 (log/ha) = logements produits / surface urbanisée	9,3	743	27%	12%	8%
Scénario 2 : densité résidentielle 2014 (log/ha) = parc de logements / surface résidentielle du Cadastre	11,4	914	33%	15%	10%
Scénario 3 : densité 20 logts/ha	20,0	1.600	58%	27%	18%
Scénario 4 : densité Ottignies-LLN (30 logts/ha)	30,0	2.400	87%	40%	27%

BASTOGNE

Arrondissement : BASTOGNE



- Sites d'envergures
- Limites arrondissement



voir légende Plan de Secteur
voir légende SPW BASEMAP

SOURCES : SPW - 2015
PLI / Cadastre 2009

RÉALISATION :



Chiffres clés

Nombre de sites : 11

Superficie totale : +- 247 ha

Temporalité

Court terme : 0

Moyen terme : 5

Long terme : 6

Situation juridique

Sites avec PCA : 3

Sites avec SSC : 2

Sites avec RUE : 1

Sites avec SAR de droit : 1 (+-2.0% Sup. tot.)

Environnement et patrimoine

Sites avec NATURA 2000 : 0

Sites avec biens classés

et zones de protection : 0

Sites avec PIP (ADESA) : 0

Risques industriels & technologiques

Sites dans inventaire SAR-DAO : 1 (+-2.0% Sup. tot.)

Sites avec projet recensé par DAO : 0

Sites avec pollution recensée par DAO : 1

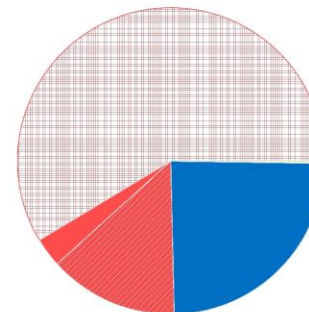
Sites couverts par SEVESO : 0

Aléas naturels / géotechniques

Sites avec aléa d'inondation : 5

Sites avec risques géotechniques : 0

Situation au plan de secteur



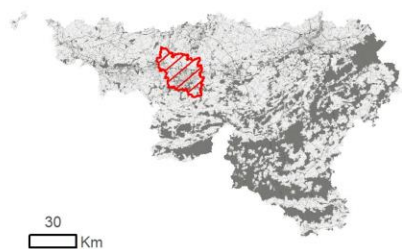
Arrondissement : Bastogne

Evaluation de la demande	Bastogne	Wallonie
Nombre de ménages en 2014	18.577	1.541.939
Nombre de logements en 2014	22.479	1.648.556
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2020	1.418	123.934
Proportion de logements supplémentaires en 2020 (logements supplémentaires / parc 2014)	6,3%	7,5%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2030	3.686	252.897
Proportion de logements supplémentaires en 2030 (logements supplémentaires / parc 2014)	16,4%	15,3%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2040	5.618	371.937
Proportion de logements supplémentaires en 2040 (logements supplémentaires / parc 2014)	25,0%	22,6%
Consommation foncière résidentielle moyenne annuelle 2008-2013 (ha) (=dynamique)	35,3	999,7
Consommation foncière rapportée à la surface de l'arrondissement	0,034%	0,059%
Surface des sites identifiés (ha)	247	10.116
Surface des sites rapportée à la surface de l'arrondissement	0,237%	0,601%
Rapport de la surface des sites à la surface disponible en ZH/ZHR (=balance)	7,0%	18,2%
% logements en promotion	30,1%	46,7%

Scénarios de densité dans les sites identifiés	Densité (log/ha)	Nombre potentiel de logements dans les sites sur base des scénarios de densité	Nombre potentiel de logements dans les sites / demande totale		
			En 2020	En 2030	En 2040
Scénario 1 : densité de l'urbanisation résidentielle 2008-2013 (log/ha) = logements produits / surface urbanisée	7,3	1.815	128%	49%	32%
Scénario 2 : densité résidentielle 2014 (log/ha) = parc de logements / surface résidentielle du Cadastre	11,0	2.729	192%	74%	49%
Scénario 3 : densité 20 logts/ha	20,0	4.940	348%	134%	88%
Scénario 4 : densité Ottignies-LLN (30 logts/ha)	30,0	7.410	523%	201%	132%

CHARLEROI

Arrondissement : CHARLEROI



■ Sites d'envergures
□ Limites arrondissement



voir légende Plan de Secteur
voir légende SPW BASEMAP

SOURCES : SPW - 2015
PLI / Cadastre 2009

RÉALISATION:

Chiffres clés

Nombre de sites : 42

Superficie totale : +- 926 ha

Temporalité

Court terme : 0
Moyen terme : 26
Long terme : 7

Situation juridique

Sites avec PCA : 6
Sites avec SSC : 16
Sites avec RUE : 4
Sites avec SAR de droit : 17 (+-35.1% Sup. tot.)

Environnement et patrimoine

Sites avec NATURA 2000 : 0
Sites avec biens classés
et zones de protection : 2
Sites avec PIP (ADESA) : 1

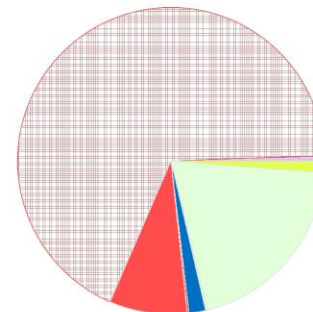
Risques industriels & technologiques

Sites dans inventaire SAR-DAO : 18 (+-34.6% Sup. tot.)
Sites avec projet recensé par DAO : 0
Sites avec pollution recensée par DAO : 4
Sites couverts par SEVESO : 3

Aléas naturels / géotechniques

Sites avec aléa d'inondation : 41
Sites avec risques géotechniques : 29

Situation au plan de secteur

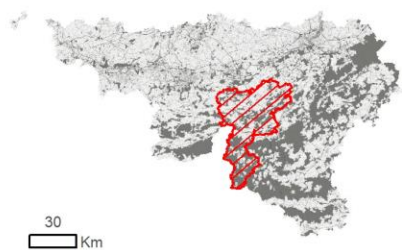


Arrondissement : Charleroi

Evaluation de la demande	Charleroi	Wallonie
Nombre de ménages en 2014	187.884	1.541.939
Nombre de logements en 2014	199.302	1.648.556
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2020	11.911	123.934
Proportion de logements supplémentaires en 2020 (logements supplémentaires / parc 2014)	6,0%	7,5%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2030	21.782	252.897
Proportion de logements supplémentaires en 2030 (logements supplémentaires / parc 2014)	10,9%	15,3%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2040	31.641	371.937
Proportion de logements supplémentaires en 2040 (logements supplémentaires / parc 2014)	15,9%	22,6%
Consommation foncière résidentielle moyenne annuelle 2008-2013 (ha) (=dynamique)	39,9	999,7
Consommation foncière rapportée à la surface de l'arrondissement	0,072%	0,059%
Surface des sites identifiés (ha)	926	10.116
Surface des sites rapportée à la surface de l'arrondissement	1,670%	0,601%
Rapport de la surface des sites à la surface disponible en ZH/ZHR (=balance)	28,4%	18,2%
% logements en promotion	45,1%	46,7%

Scénarios de densité dans les sites identifiés	Densité (log/ha)	Nombre potentiel de logements dans les sites sur base des scénarios de densité	Nombre potentiel de logements dans les sites / demande totale		
			En 2020	En 2030	En 2040
Scénario 1 : densité de l'urbanisation résidentielle 2008-2013 (log/ha) = logements produits / surface urbanisée	29,8	27.590	232%	127%	87%
Scénario 2 : densité résidentielle 2014 (log/ha) = parc de logements / surface résidentielle du Cadastre	23,0	21.302	179%	98%	67%
Scénario 3 : densité 20 logts/ha	20,0	18.520	155%	85%	59%
Scénario 4 : densité Ottignies-LLN (30 logts/ha)	30,0	27.780	233%	128%	88%

Arrondissement : DINANT



■ Sites d'envergures
 □ Limites arrondissement



voir légende Plan de Secteur
 voir légende SPW BASEMAP

SOURCES : SPW - 2015
 PLI / Cadastre 2009

RÉALISATION:

Chiffres clés

Nombre de sites : 22

Superficie totale : +- 616 ha

Temporalité

Court terme : 0
 Moyen terme : 4
 Long terme : 16

Situation juridique

Sites avec PCA : 5
 Sites avec SSC : 12
 Sites avec RUE : 2
 Sites avec SAR de droit : 1 (+-1.0% Sup. tot.)

Environnement et patrimoine

Sites avec NATURA 2000 : 4
 Sites avec biens classés
 et zones de protection : 3
 Sites avec PIP (ADESA) : 0

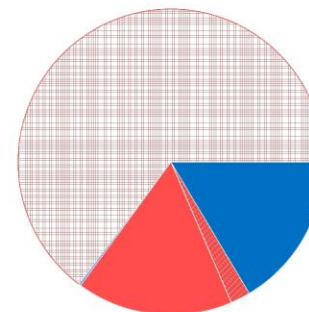
Risques industriels & technologiques

Sites dans inventaire SAR-DAO : 4 (+-1.5% Sup. tot.)
 Sites avec projet recensé par DAO : 1
 Sites avec pollution recensée par DAO : 3
 Sites couverts par SEVESO : 1

Aléas naturels / géotechniques

Sites avec aléa d'inondation : 16
 Sites avec risques géotechniques : 2

Situation au plan de secteur

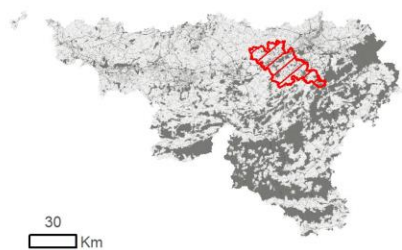


Arrondissement : Dinant

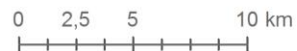
Evaluation de la demande	Dinant	Wallonie
Nombre de ménages en 2014	46.288	1.541.939
Nombre de logements en 2014	55.339	1.648.556
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2020	2.833	123.934
Proportion de logements supplémentaires en 2020 (logements supplémentaires / parc 2014)	5,1%	7,5%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2030	7.672	252.897
Proportion de logements supplémentaires en 2030 (logements supplémentaires / parc 2014)	13,9%	15,3%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2040	12.077	371.937
Proportion de logements supplémentaires en 2040 (logements supplémentaires / parc 2014)	21,8%	22,6%
Consommation foncière résidentielle moyenne annuelle 2008-2013 (ha) (=dynamique)	51,8	999,7
Consommation foncière rapportée à la surface de l'arrondissement	0,033%	0,059%
Surface des sites identifiés (ha)	616	10.116
Surface des sites rapportée à la surface de l'arrondissement	0,387%	0,601%
Rapport de la surface des sites à la surface disponible en ZH/ZHR (=balance)	15,1%	18,2%
% logements en promotion	30,0%	46,7%

Scénarios de densité dans les sites identifiés	Densité (log/ha)	Nombre potentiel de logements dans les sites sur base des scénarios de densité	Nombre potentiel de logements dans les sites / demande totale		
			En 2020	En 2030	En 2040
Scénario 1 : densité de l'urbanisation résidentielle 2008-2013 (log/ha) = logements produits / surface urbanisée	8,0	4.944	175%	64%	41%
Scénario 2 : densité résidentielle 2014 (log/ha) = parc de logements / surface résidentielle du Cadastre	11,9	7.308	258%	95%	61%
Scénario 3 : densité 20 logts/ha	20,0	12.320	435%	161%	102%
Scénario 4 : densité Ottignies-LLN (30 logts/ha)	30,0	18.480	652%	241%	153%

Arrondissement : HUY



■ Sites d'envergures
 Limites arrondissement



voir légende Plan de Secteur
voir légende SPW BASEMAP

SOURCES : SPW - 2015
PLI / Cadastre 2009

RÉALISATION:

Chiffres clés

Nombre de sites : 18

Superficie totale : +- 434 ha

Temporalité

Court terme : 0
 Moyen terme : 15
 Long terme : 2

Situation juridique

Sites avec PCA : 1
 Sites avec SSC : 10
 Sites avec RUE : 2
 Sites avec SAR de droit : 0

Environnement et patrimoine

Sites avec NATURA 2000 : 1
 Sites avec biens classés
 et zones de protection : 1
 Sites avec PIP (ADESA) : 6

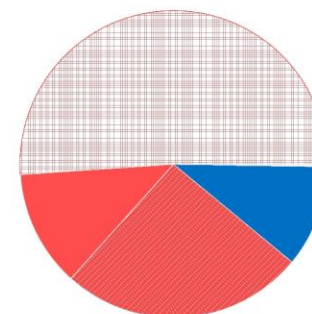
Risques industriels & technologiques

Sites dans inventaire SAR-DAO : 0
 Sites avec projet recensé par DAO : 0
 Sites avec pollution recensée par DAO : 0
 Sites couverts par SEVESO : 0

Aléas naturels / géotechniques

Sites avec aléa d'inondation : 15
 Sites avec risques géotechniques : 8

Situation au plan de secteur

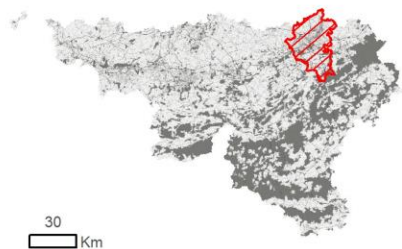
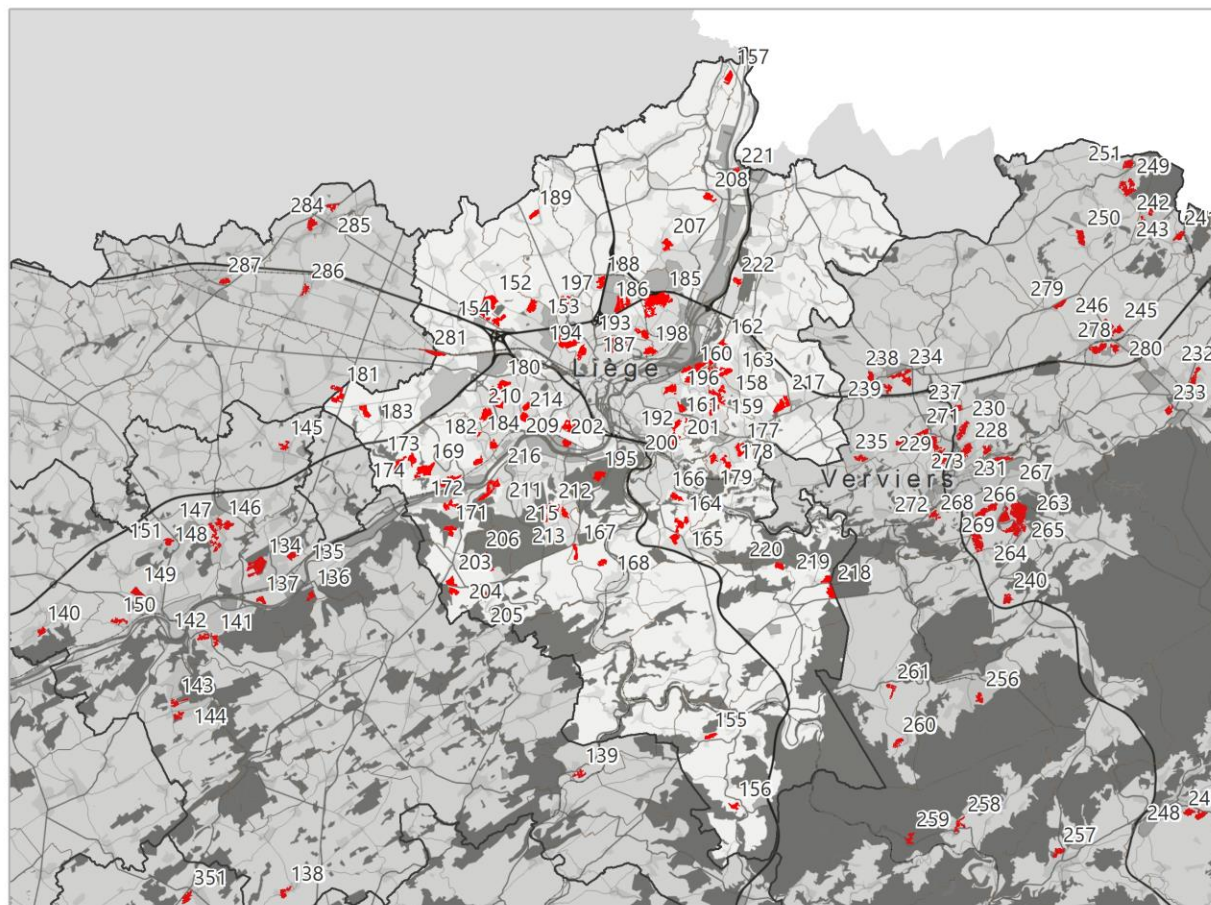


Arrondissement : Huy

Evaluation de la demande	Huy	Wallonie
Nombre de ménages en 2014	46.679	1.541.939
Nombre de logements en 2014	48.046	1.648.556
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2020	6.675	123.934
Proportion de logements supplémentaires en 2020 (logements supplémentaires / parc 2014)	13,9%	7,5%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2030	12.172	252.897
Proportion de logements supplémentaires en 2030 (logements supplémentaires / parc 2014)	25,3%	15,3%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2040	17.057	371.937
Proportion de logements supplémentaires en 2040 (logements supplémentaires / parc 2014)	35,5%	22,6%
Consommation foncière résidentielle moyenne annuelle 2008-2013 (ha) (=dynamique)	47,4	999,7
Consommation foncière rapportée à la surface de l'arrondissement	0,072%	0,059%
Surface des sites identifiés (ha)	434	10.116
Surface des sites rapportée à la surface de l'arrondissement	0,658%	0,601%
Rapport de la surface des sites à la surface disponible en ZH/ZHR (=balance)	10,8%	18,2%
% logements en promotion	32,5%	46,7%

Scénarios de densité dans les sites identifiés	Densité (log/ha)	Nombre potentiel de logements dans les sites sur base des scénarios de densité	Nombre potentiel de logements dans les sites / demande totale		
			En 2020	En 2030	En 2040
Scénario 1 : densité de l'urbanisation résidentielle 2008-2013 (log/ha) = logements produits / surface urbanisée	9,0	3.901	58%	32%	23%
Scénario 2 : densité résidentielle 2014 (log/ha) = parc de logements / surface résidentielle du Cadastre	10,2	4.413	66%	36%	26%
Scénario 3 : densité 20 logts/ha	20,0	8.680	130%	71%	51%
Scénario 4 : densité Ottignies-LLN (30 logts/ha)	30,0	13.020	195%	107%	76%

Arrondissement : LIEGE



■ Sites d'envergures
 □ Limites arrondissement



voir légende Plan de Secteur
 voir légende SPW BASEMAP

SOURCES : SPW - 2015
 PLI / Cadastre 2009

RÉALISATION:

Chiffres clés

Nombre de sites : 71

Superficie totale : +- 1983 ha

Temporalité

Court terme : 32
 Moyen terme : 21
 Long terme : 8

Situation juridique

Sites avec PCA : 23
 Sites avec SSC : 27
 Sites avec RUE : 7
 Sites avec SAR de droit : 20 (+-17.9% Sup. tot.)

Environnement et patrimoine

Sites avec NATURA 2000 : 2
 Sites avec biens classés
 et zones de protection : 3
 Sites avec PIP (ADESA) : 32

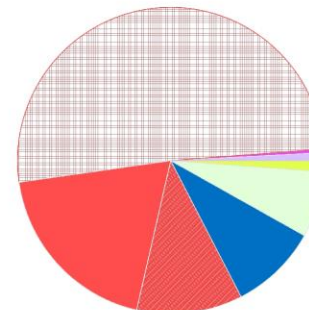
Risques industriels & technologiques

Sites dans inventaire SAR-DAO : 21 (+-18.9% Sup. tot.)
 Sites avec projet recensé par DAO : 3
 Sites avec pollution recensée par DAO : 2
 Sites couverts par SEVESO : 1

Aléas naturels / géotechniques

Sites avec aléa d'inondation : 60
 Sites avec risques géotechniques : 45

Situation au plan de secteur



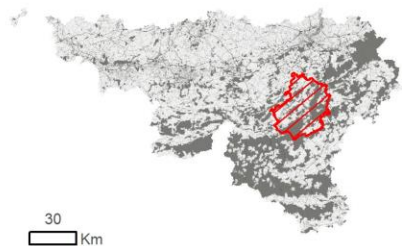
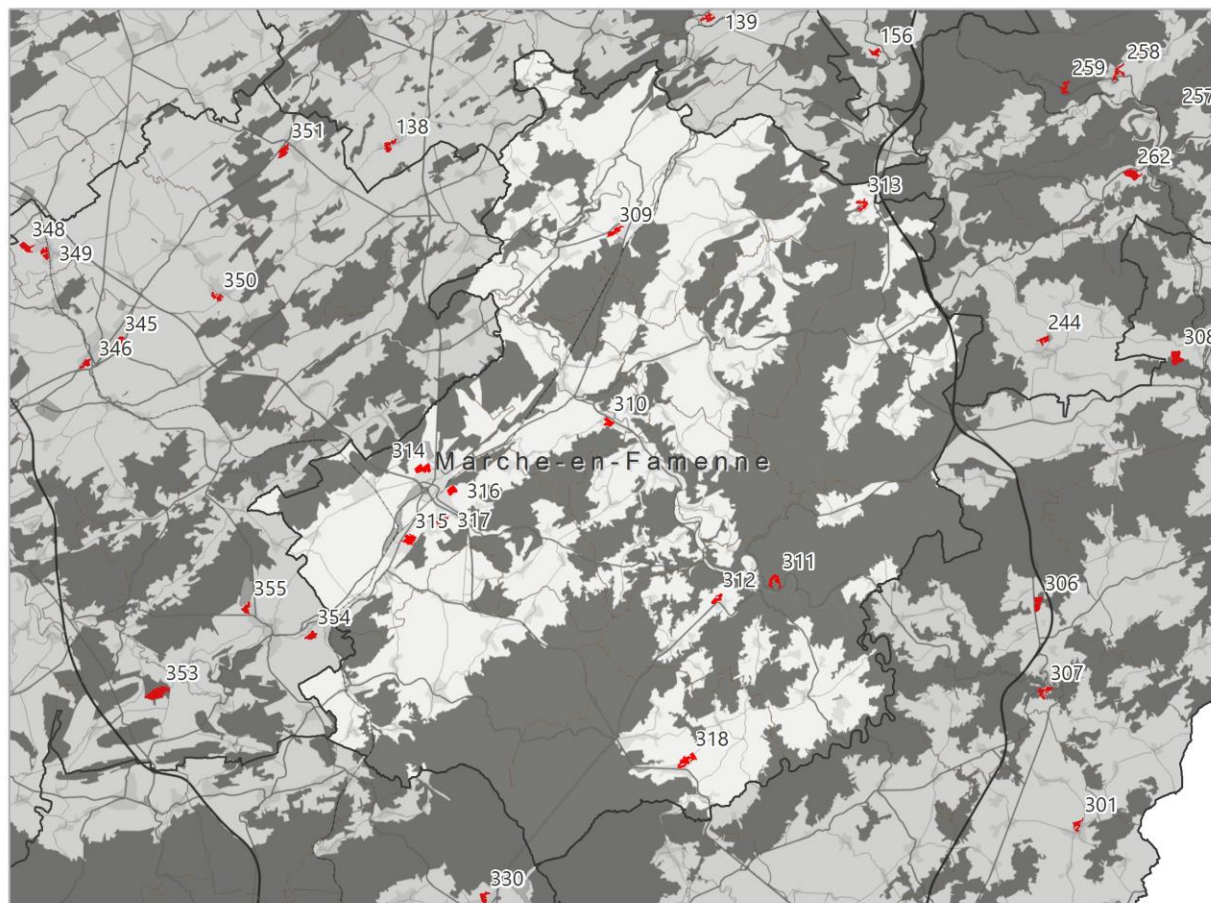
Arrondissement : Liège

Evaluation de la demande	Liège	Wallonie
Nombre de ménages en 2014	284.869	1.541.939
Nombre de logements en 2014	295.307	1.648.556
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2020	29.723	123.934
Proportion de logements supplémentaires en 2020 (logements supplémentaires / parc 2014)	10,1%	7,5%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2030	51.056	252.897
Proportion de logements supplémentaires en 2030 (logements supplémentaires / parc 2014)	17,3%	15,3%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2040	72.911	371.937
Proportion de logements supplémentaires en 2040 (logements supplémentaires / parc 2014)	24,7%	22,6%
Consommation foncière résidentielle moyenne annuelle 2008-2013 (ha) (=dynamique)	95,6	999,7
Consommation foncière rapportée à la surface de l'arrondissement	0,120%	0,059%
Surface des sites identifiés (ha)	1.983	10.116
Surface des sites rapportée à la surface de l'arrondissement	2,488%	0,601%
Rapport de la surface des sites à la surface disponible en ZH/ZHR (=balance)	27,0%	18,2%
% logements en promotion	58,5%	46,7%

Scénarios de densité dans les sites identifiés	Densité (log/ha)	Nombre potentiel de logements dans les sites sur base des scénarios de densité	Nombre potentiel de logements dans les sites / demande totale		
			En 2020	En 2030	En 2040
Scénario 1 : densité de l'urbanisation résidentielle 2008-2013 (log/ha) = logements produits / surface urbanisée	16,0	31.732	107%	62%	44%
Scénario 2 : densité résidentielle 2014 (log/ha) = parc de logements / surface résidentielle du Cadastre	24,7	48.897	165%	96%	67%
Scénario 3 : densité 20 logts/ha	20,0	39.660	133%	78%	54%
Scénario 4 : densité Ottignies-LLN (30 logts/ha)	30,0	59.490	200%	117%	82%

MARCHE-EN-FAMENNE

Arrondissement : MARCHE-EN-FAMENNE



■ Sites d'envergures
□ Limites arrondissement



voir légende Plan de Secteur
voir légende SPW BASEMAP

SOURCES : SPW - 2015
PLI / Cadastre 2009

RÉALISATION:

Chiffres clés

Nombre de sites : 10

Superficie totale : +- 216 ha

Temporalité

Court terme : 0

Moyen terme : 2

Long terme : 7

Situation juridique

Sites avec PCA : 0

Sites avec SSC : 4

Sites avec RUE : 2

Sites avec SAR de droit : 0

Environnement et patrimoine

Sites avec NATURA 2000 : 0

Sites avec biens classés

et zones de protection : 1

Sites avec PIP (ADESA) : 1

Risques industriels & technologiques

Sites dans inventaire SAR-DAO : 1 (+-0.1% Sup. tot.)

Sites avec projet recensé par DAO : 0

Sites avec pollution recensée par DAO : 0

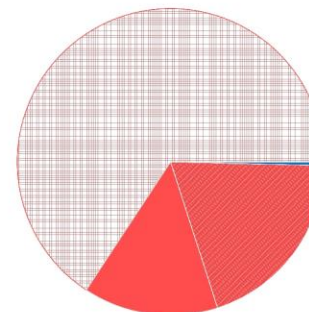
Sites couverts par SEVESO : 0

Aléas naturels / géotechniques

Sites avec aléa d'inondation : 9

Sites avec risques géotechniques : 1

Situation au plan de secteur

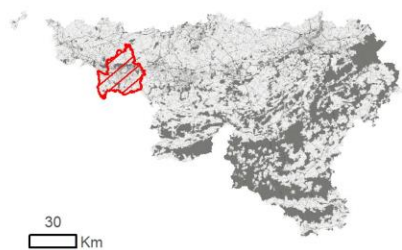


Arrondissement : Marche-en-Famenne

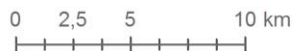
Evaluation de la demande	Marche	Wallonie
Nombre de ménages en 2014	23.390	1.541.939
Nombre de logements en 2014	30.654	1.648.556
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2020	1.465	123.934
Proportion de logements supplémentaires en 2020 (logements supplémentaires / parc 2014)	4,8%	7,5%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2030	3.945	252.897
Proportion de logements supplémentaires en 2030 (logements supplémentaires / parc 2014)	12,9%	15,3%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2040	6.092	371.937
Proportion de logements supplémentaires en 2040 (logements supplémentaires / parc 2014)	19,9%	22,6%
Consommation foncière résidentielle moyenne annuelle 2008-2013 (ha) (=dynamique)	36,1	999,7
Consommation foncière rapportée à la surface de l'arrondissement	0,038%	0,059%
Surface des sites identifiés (ha)	216	10.116
Surface des sites rapportée à la surface de l'arrondissement	0,226%	0,601%
Rapport de la surface des sites à la surface disponible en ZH/ZHR (=balance)	7,2%	18,2%
% logements en promotion	26,9%	46,7%

Scénarios de densité dans les sites identifiés	Densité (log/ha)	Nombre potentiel de logements dans les sites sur base des scénarios de densité	Nombre potentiel de logements dans les sites / demande totale		
			En 2020	En 2030	En 2040
Scénario 1 : densité de l'urbanisation résidentielle 2008-2013 (log/ha) = logements produits / surface urbanisée	6,2	1.332	91%	34%	22%
Scénario 2 : densité résidentielle 2014 (log/ha) = parc de logements / surface résidentielle du Cadastre	11,8	2.552	174%	65%	42%
Scénario 3 : densité 20 logts/ha	20,0	4.320	295%	110%	71%
Scénario 4 : densité Ottignies-LLN (30 logts/ha)	30,0	6.480	442%	164%	106%

Arrondissement : MONS



■ Sites d'envergures
 □ Limites arrondissement



voir légende Plan de Secteur
 voir légende SPW BASEMAP

SOURCES : SPW - 2015
 PLI / Cadastre 2009

RÉALISATION:

Chiffres clés

Nombre de sites : 21

Superficie totale : +- 494 ha

Temporalité

Court terme : 9
 Moyen terme : 3
 Long terme : 6

Situation juridique

Sites avec PCA : 8
 Sites avec SSC : 17
 Sites avec RUE : 1
 Sites avec SAR de droit : 12 (+-44.7% Sup. tot.)

Environnement et patrimoine

Sites avec NATURA 2000 : 0
 Sites avec biens classés
 et zones de protection : 1
 Sites avec PIP (ADESA) : 0

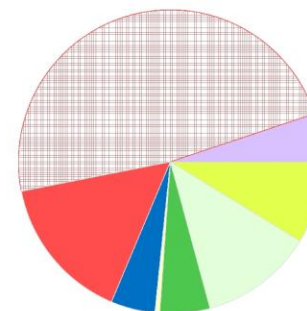
Risques industriels & technologiques

Sites dans inventaire SAR-DAO : 12 (+-44.8% Sup. tot.)
 Sites avec projet recensé par DAO : 2
 Sites avec pollution recensée par DAO : 2
 Sites couverts par SEVESO : 0

Aléas naturels / géotechniques

Sites avec aléa d'inondation : 20
 Sites avec risques géotechniques : 10

Situation au plan de secteur

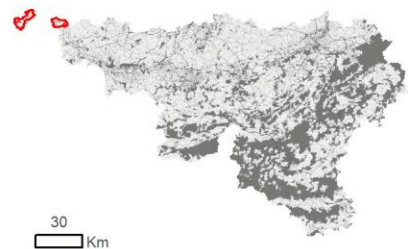
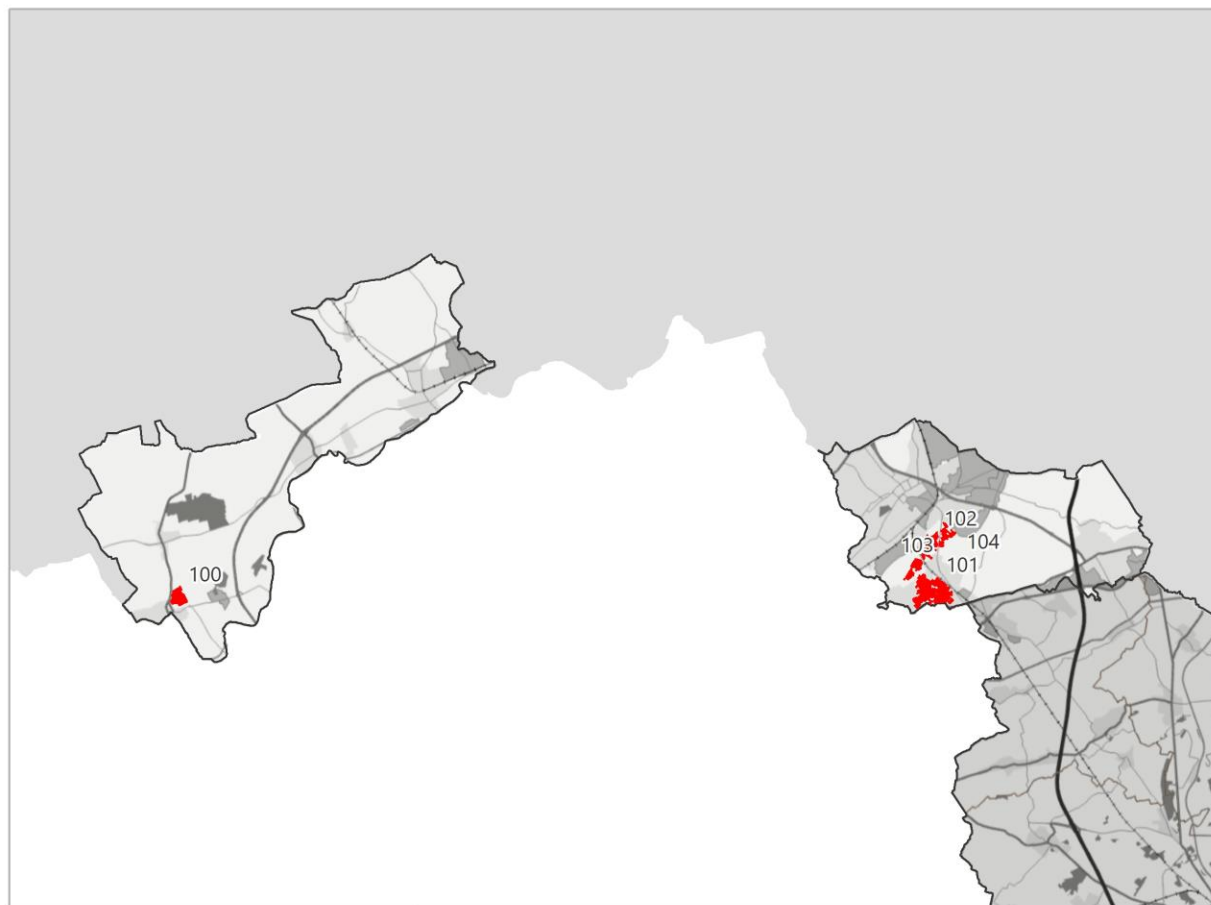


Arrondissement : Mons

Evaluation de la demande	Mons	Wallonie
Nombre de ménages en 2014	115.186	1.541.939
Nombre de logements en 2014	122.602	1.648.556
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2020	9.483	123.934
Proportion de logements supplémentaires en 2020 (logements supplémentaires / parc 2014)	7,7%	7,5%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2030	19.406	252.897
Proportion de logements supplémentaires en 2030 (logements supplémentaires / parc 2014)	15,8%	15,3%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2040	28.329	371.937
Proportion de logements supplémentaires en 2040 (logements supplémentaires / parc 2014)	23,1%	22,6%
Consommation foncière résidentielle moyenne annuelle 2008-2013 (ha) (=dynamique)	40,6	999,7
Consommation foncière rapportée à la surface de l'arrondissement	0,070%	0,059%
Surface des sites identifiés (ha)	494	10.116
Surface des sites rapportée à la surface de l'arrondissement	0,846%	0,601%
Rapport de la surface des sites à la surface disponible en ZH/ZHR (=balance)	18,9%	18,2%
% logements en promotion	59,8%	46,7%

Scénarios de densité dans les sites identifiés	Densité (log/ha)	Nombre potentiel de logements dans les sites sur base des scénarios de densité	Nombre potentiel de logements dans les sites / demande totale		
			En 2020	En 2030	En 2040
Scénario 1 : densité de l'urbanisation résidentielle 2008-2013 (log/ha) = logements produits / surface urbanisée	16,9	8.328	88%	43%	29%
Scénario 2 : densité résidentielle 2014 (log/ha) = parc de logements / surface résidentielle du Cadastre	19,3	9.519	100%	49%	34%
Scénario 3 : densité 20 logts/ha	20,0	9.880	104%	51%	35%
Scénario 4 : densité Ottignies-LLN (30 logts/ha)	30,0	14.820	156%	76%	52%

Arrondissement : MOUSCRON



■ Sites d'envergures
□ Limites arrondissement

0 2 4 8 km



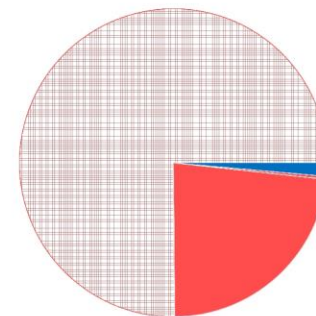
voir légende Plan de Secteur
voir légende SPW BASEMAP

SOURCES : SPW - 2015
PLI / Cadastre 2009

RÉALISATION:

Chiffres clés

- Nombre de sites : 5
- Superficie totale : +- 176 ha
- Temporalité
 - Court terme : 4
 - Moyen terme : 0
 - Long terme : 1
- Situation juridique
 - Sites avec PCA : 1
 - Sites avec SSC : 4
 - Sites avec RUE : 2
 - Sites avec SAR de droit : 0
- Environnement et patrimoine
 - Sites avec NATURA 2000 : 0
 - Sites avec biens classés et zones de protection : 0
 - Sites avec PIP (ADESA) : 0
- Risques industriels & technologiques
 - Sites dans inventaire SAR-DAO : 0
 - Sites avec projet recensé par DAO : 0
 - Sites avec pollution recensée par DAO : 0
 - Sites couverts par SEVESO : 0
- Aléas naturels / géotechniques
 - Sites avec aléa d'inondation : 5
 - Sites avec risques géotechniques : 0
- Situation au plan de secteur

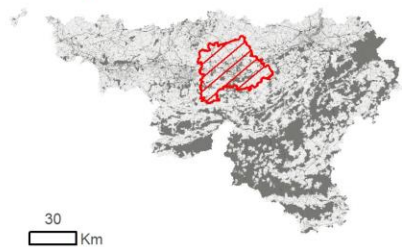
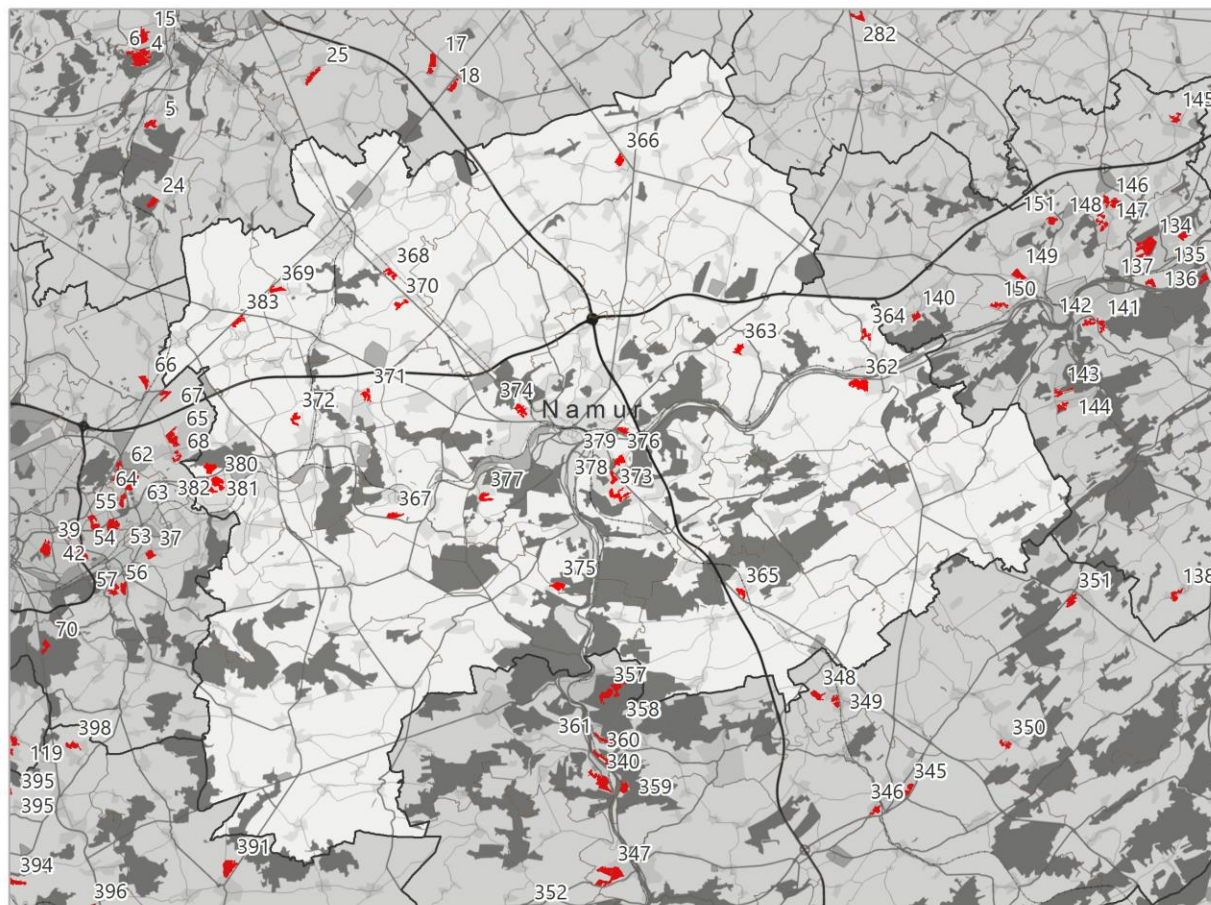


Arrondissement : Mouscron

Evaluation de la demande	Mouscron	Wallonie
Nombre de ménages en 2014	32.386	1.541.939
Nombre de logements en 2014	34.068	1.648.556
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2020	2.840	123.934
Proportion de logements supplémentaires en 2020 (logements supplémentaires / parc 2014)	8,3%	7,5%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2030	5.109	252.897
Proportion de logements supplémentaires en 2030 (logements supplémentaires / parc 2014)	15,0%	15,3%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2040	7.172	371.937
Proportion de logements supplémentaires en 2040 (logements supplémentaires / parc 2014)	21,1%	22,6%
Consommation foncière résidentielle moyenne annuelle 2008-2013 (ha) (=dynamique)	10,1	999,7
Consommation foncière rapportée à la surface de l'arrondissement	0,099%	0,059%
Surface des sites identifiés (ha)	176	10.116
Surface des sites rapportée à la surface de l'arrondissement	1,740%	0,601%
Rapport de la surface des sites à la surface disponible en ZH/ZHR (=balance)	33,2%	18,2%
% logements en promotion	60,4%	46,7%

Scénarios de densité dans les sites identifiés	Densité (log/ha)	Nombre potentiel de logements dans les sites sur base des scénarios de densité	Nombre potentiel de logements dans les sites / demande totale		
			En 2020	En 2030	En 2040
Scénario 1 : densité de l'urbanisation résidentielle 2008-2013 (log/ha) = logements produits / surface urbanisée	21,8	3.844	135%	75%	54%
Scénario 2 : densité résidentielle 2014 (log/ha) = parc de logements / surface résidentielle du Cadastre	24,6	4.324	152%	85%	60%
Scénario 3 : densité 20 logts/ha	20,0	3.520	124%	69%	49%
Scénario 4 : densité Ottignies-LLN (30 logts/ha)	30,0	5.280	186%	103%	74%

Arrondissement : NAMUR



■ Sites d'envergures
 □ Limites arrondissement

0 3,25 6,5 13 km



voir légende Plan de Secteur
 voir légende SPW BASEMAP

SOURCES : SPW - 2015
 PLI / Cadastre 2009

RÉALISATION:

Chiffres clés

Nombre de sites : 22

Superficie totale : +- 492 ha

Temporalité

Court terme : 9

Moyen terme : 11

Long terme : 2

Situation juridique

Sites avec PCA : 5

Sites avec SSC : 14

Sites avec RUE : 0

Sites avec SAR de droit : 3 (+-8.4% Sup. tot.)

Environnement et patrimoine

Sites avec NATURA 2000 : 2

Sites avec biens classés

et zones de protection : 0

Sites avec PIP (ADESA) : 0

Risques industriels & technologiques

Sites dans inventaire SAR-DAO : 5 (+-8.9% Sup. tot.)

Sites avec projet recensé par DAO : 0

Sites avec pollution recensée par DAO : 2

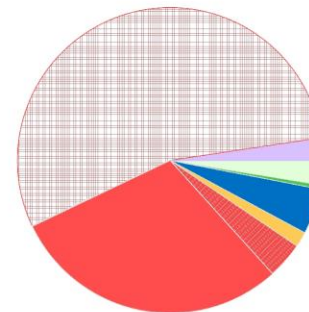
Sites couverts par SEVESO : 0

Aléas naturels / géotechniques

Sites avec aléa d'inondation : 19

Sites avec risques géotechniques : 13

Situation au plan de secteur

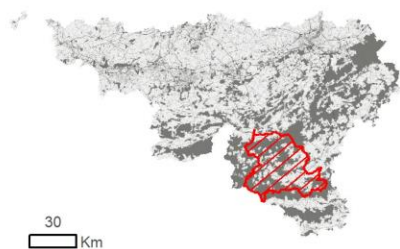
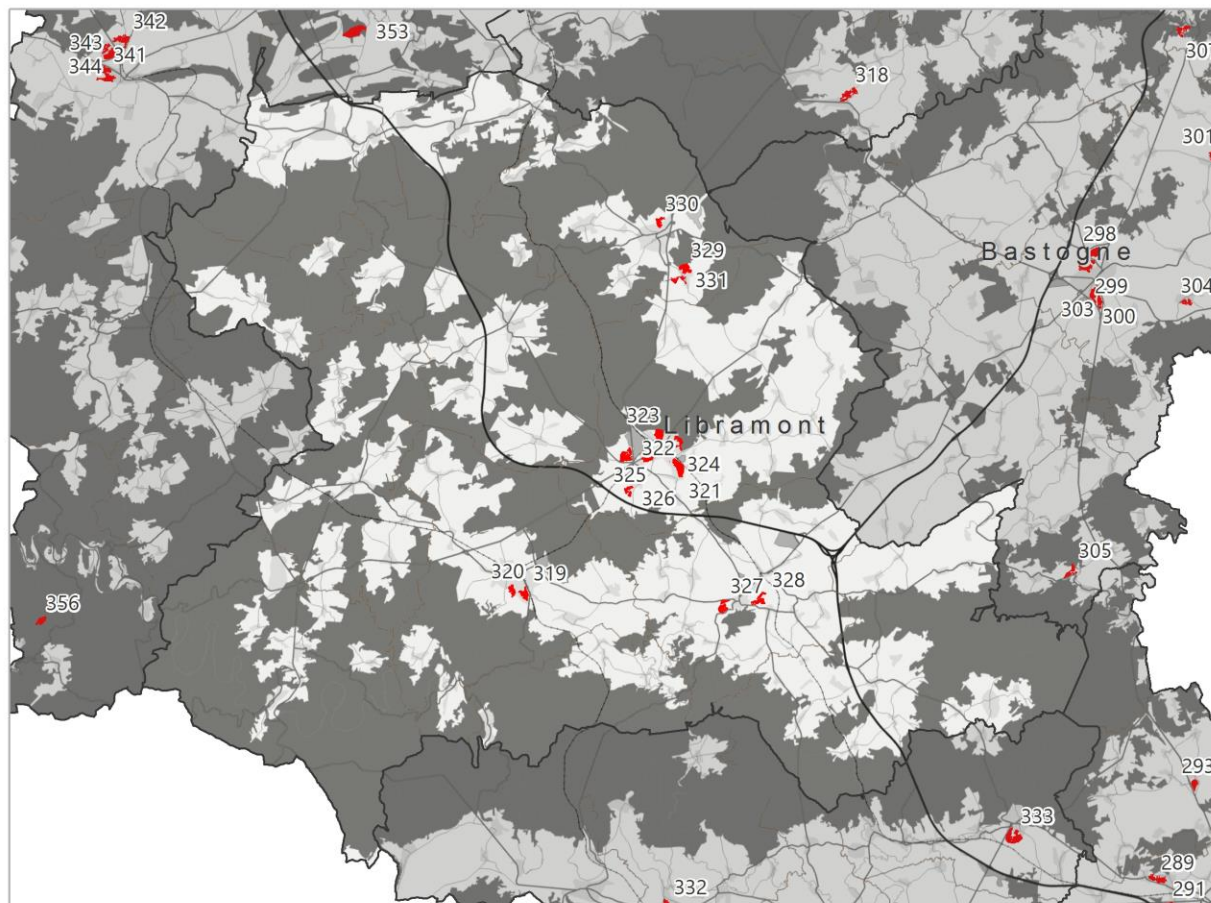


Arrondissement : Namur

Evaluation de la demande	Namur	Wallonie
Nombre de ménages en 2014	130.973	1.541.939
Nombre de logements en 2014	133.819	1.648.556
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2020	19.207	123.934
Proportion de logements supplémentaires en 2020 (logements supplémentaires / parc 2014)	14,4%	7,5%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2030	33.161	252.897
Proportion de logements supplémentaires en 2030 (logements supplémentaires / parc 2014)	24,8%	15,3%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2040	45.803	371.937
Proportion de logements supplémentaires en 2040 (logements supplémentaires / parc 2014)	34,2%	22,6%
Consommation foncière résidentielle moyenne annuelle 2008-2013 (ha) (=dynamique)	86,5	999,7
Consommation foncière rapportée à la surface de l'arrondissement	0,074%	0,059%
Surface des sites identifiés (ha)	492	10.116
Surface des sites rapportée à la surface de l'arrondissement	0,422%	0,601%
Rapport de la surface des sites à la surface disponible en ZH/ZHR (=balance)	9,9%	18,2%
% logements en promotion	49,6%	46,7%

Scénarios de densité dans les sites identifiés	Densité (log/ha)	Nombre potentiel de logements dans les sites sur base des scénarios de densité	Nombre potentiel de logements dans les sites / demande totale		
			En 2020	En 2030	En 2040
Scénario 1 : densité de l'urbanisation résidentielle 2008-2013 (log/ha) = logements produits / surface urbanisée	15,0	7.356	38%	22%	16%
Scénario 2 : densité résidentielle 2014 (log/ha) = parc de logements / surface résidentielle du Cadastre	12,2	6.021	31%	18%	13%
Scénario 3 : densité 20 logts/ha	20,0	9.840	51%	30%	21%
Scénario 4 : densité Ottignies-LLN (30 logts/ha)	30,0	14.760	77%	45%	32%

Arrondissement : NEUFCHATEAU



■ Sites d'envergures
 Limites arrondissement

0 3,25 6,5 13 km



voir légende Plan de Secteur
voir légende SPW BASEMAP

SOURCES : SPW - 2015
PLI / Cadastre 2009

RÉALISATION:

Chiffres clés

Nombre de sites : 13

Superficie totale : +- 318 ha

Temporalité

Court terme : 0

Moyen terme : 4

Long terme : 9

Situation juridique

Sites avec PCA : 1

Sites avec SSC : 2

Sites avec RUE : 3

Sites avec SAR de droit : 0

Environnement et patrimoine

Sites avec NATURA 2000 : 0

Sites avec biens classés

et zones de protection : 0

Sites avec PIP (ADESA) : 1

Risques industriels & technologiques

Sites dans inventaire SAR-DAO : 1 (+-0.3% Sup. tot.)

Sites avec projet recensé par DAO : 0

Sites avec pollution recensée par DAO : 1

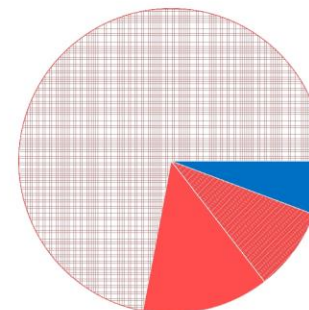
Sites couverts par SEVESO : 0

Aléas naturels / géotechniques

Sites avec aléa d'inondation : 8

Sites avec risques géotechniques : 0

Situation au plan de secteur

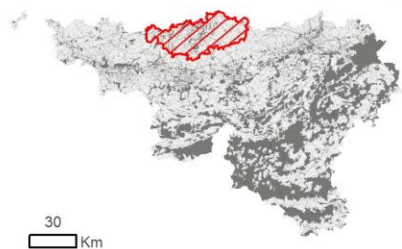


Arrondissement : Neufchâteau

Evaluation de la demande	Neufchâteau	Wallonie
Nombre de ménages en 2014	25.522	1.541.939
Nombre de logements en 2014	30.065	1.648.556
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2020	1.624	123.934
Proportion de logements supplémentaires en 2020 (logements supplémentaires / parc 2014)	5,4%	7,5%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2030	4.452	252.897
Proportion de logements supplémentaires en 2030 (logements supplémentaires / parc 2014)	14,8%	15,3%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2040	7.129	371.937
Proportion de logements supplémentaires en 2040 (logements supplémentaires / parc 2014)	23,7%	22,6%
Consommation foncière résidentielle moyenne annuelle 2008-2013 (ha) (=dynamique)	47,7	999,7
Consommation foncière rapportée à la surface de l'arrondissement	0,035%	0,059%
Surface des sites identifiés (ha)	318	10.116
Surface des sites rapportée à la surface de l'arrondissement	0,235%	0,601%
Rapport de la surface des sites à la surface disponible en ZH/ZHR (=balance)	9,2%	18,2%
% logements en promotion	34,7%	46,7%

Scénarios de densité dans les sites identifiés	Densité (log/ha)	Nombre potentiel de logements dans les sites sur base des scénarios de densité	Nombre potentiel de logements dans les sites / demande totale		
			En 2020	En 2030	En 2040
Scénario 1 : densité de l'urbanisation résidentielle 2008-2013 (log/ha) = logements produits / surface urbanisée	7,1	2.246	138%	50%	32%
Scénario 2 : densité résidentielle 2014 (log/ha) = parc de logements / surface résidentielle du Cadastre	11,7	3.726	229%	84%	52%
Scénario 3 : densité 20 logts/ha	20,0	6.360	392%	143%	89%
Scénario 4 : densité Ottignies-LLN (30 logts/ha)	30,0	9.540	587%	214%	134%

Arrondissement : NIVELLES



■ Sites d'envergures
 Limites arrondissement



voir légende Plan de Secteur
voir légende SPW BASEMAP

SOURCES : SPW - 2015
PLI / Cadastre 2009

RÉALISATION:

Chiffres clés

Nombre de sites : 32

Superficie totale : +- 899 ha

Temporalité

Court terme : 20
 Moyen terme : 12
 Long terme : 0

Situation juridique

Sites avec PCA : 8
 Sites avec SSC : 11
 Sites avec RUE : 2
 Sites avec SAR de droit : 3 (+-13.5% Sup. tot.)

Environnement et patrimoine

Sites avec NATURA 2000 : 1
 Sites avec biens classés
 et zones de protection : 1
 Sites avec PIP (ADESA) : 3

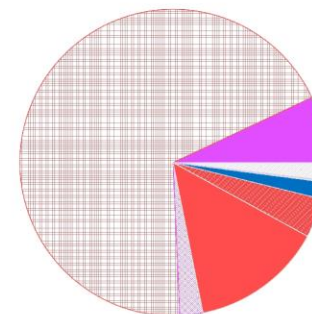
Risques industriels & technologiques

Sites dans inventaire SAR-DAO : 3 (+-12.4% Sup. tot.)
 Sites avec projet recensé par DAO : 0
 Sites avec pollution recensée par DAO : 1
 Sites couverts par SEVESO : 0

Aléas naturels / géotechniques

Sites avec aléa d'inondation : 21
 Sites avec risques géotechniques : 2

Situation au plan de secteur



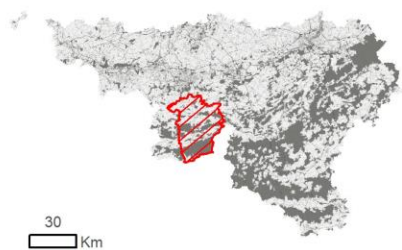
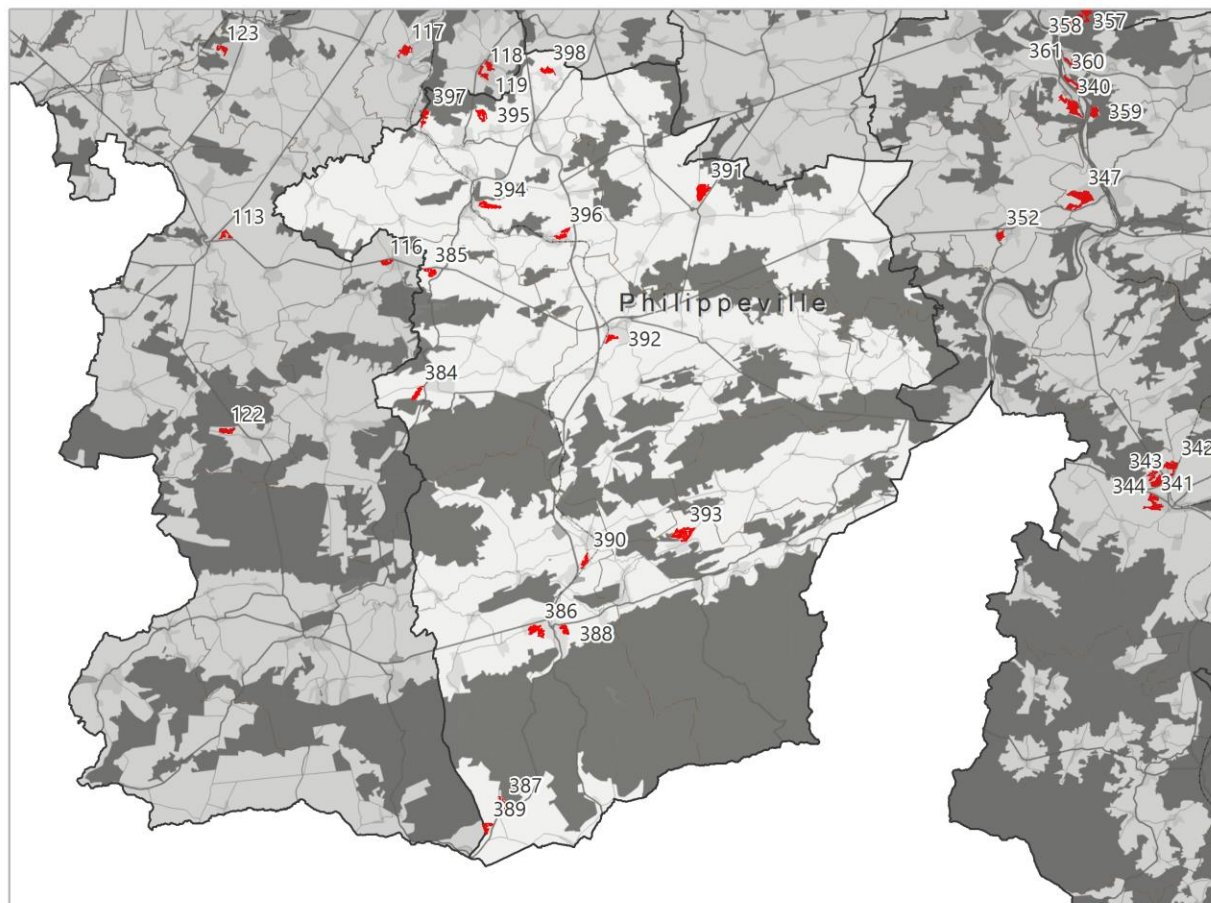
Arrondissement : Nivelles

Evaluation de la demande	Nivelles	Wallonie
Nombre de ménages en 2014	158.200	1.541.939
Nombre de logements en 2014	170.858	1.648.556
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2020	13.381	123.934
Proportion de logements supplémentaires en 2020 (logements supplémentaires / parc 2014)	7,8%	7,5%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2030	28.373	252.897
Proportion de logements supplémentaires en 2030 (logements supplémentaires / parc 2014)	16,6%	15,3%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2040	41.744	371.937
Proportion de logements supplémentaires en 2040 (logements supplémentaires / parc 2014)	24,4%	22,6%
Consommation foncière résidentielle moyenne annuelle 2008-2013 (ha) (=dynamique)	130,7	999,7
Consommation foncière rapportée à la surface de l'arrondissement	0,120%	0,059%
Surface des sites identifiés (ha)	899	10.116
Surface des sites rapportée à la surface de l'arrondissement	0,824%	0,601%
Rapport de la surface des sites à la surface disponible en ZH/ZHR (=balance)	16,7%	18,2%
% logements en promotion	58,7%	46,7%

Scénarios de densité dans les sites identifiés	Densité (log/ha)	Nombre potentiel de logements dans les sites sur base des scénarios de densité	Nombre potentiel de logements dans les sites / demande totale		
			En 2020	En 2030	En 2040
Scénario 1 : densité de l'urbanisation résidentielle 2008-2013 (log/ha) = logements produits / surface urbanisée	14,0	12.616	94%	44%	30%
Scénario 2 : densité résidentielle 2014 (log/ha) = parc de logements / surface résidentielle du Cadastre	12,3	11.022	82%	39%	26%
Scénario 3 : densité 20 logts/ha	20,0	17.980	134%	63%	43%
Scénario 4 : densité Ottignies-LLN (30 logts/ha)	30,0	26.970	202%	95%	65%

PHILIPPEVILLE

Arrondissement : PHILIPPEVILLE



■ Sites d'envergures
□ Limites arrondissement

0 3,25 6,5 13 km



voir légende Plan de Secteur
voir légende SPW BASEMAP

SOURCES : SPW - 2015
PLI / Cadastre 2009

RÉALISATION:

Chiffres clés

Nombre de sites : 15

Superficie totale : +- 396 ha

Temporalité

Court terme : 0

Moyen terme : 7

Long terme : 7

Situation juridique

Sites avec PCA : 5

Sites avec SSC : 1

Sites avec RUE : 1

Sites avec SAR de droit : 0

Environnement et patrimoine

Sites avec NATURA 2000 : 1

Sites avec biens classés

et zones de protection : 0

Sites avec PIP (ADESA) : 8

Risques industriels & technologiques

Sites dans inventaire SAR-DAO : 1 (+-0.0% Sup. tot.)

Sites avec projet recensé par DAO : 0

Sites avec pollution recensée par DAO : 1

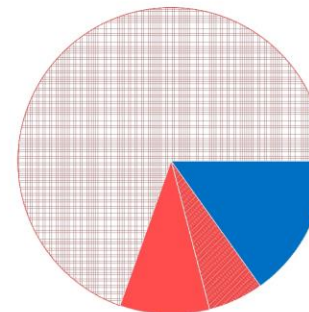
Sites couverts par SEVESO : 0

Aléas naturels / géotechniques

Sites avec aléa d'inondation : 12

Sites avec risques géotechniques : 5

Situation au plan de secteur

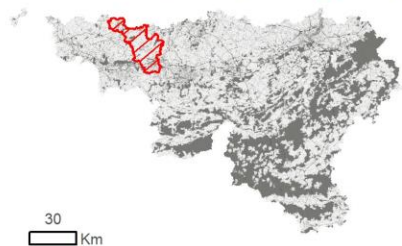


Arrondissement : Philippeville

Evaluation de la demande	Philippeville	Wallonie
Nombre de ménages en 2014	28.667	1.541.939
Nombre de logements en 2014	32.152	1.648.556
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2020	1.693	123.934
Proportion de logements supplémentaires en 2020 (logements supplémentaires / parc 2014)	5,3%	7,5%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2030	4.304	252.897
Proportion de logements supplémentaires en 2030 (logements supplémentaires / parc 2014)	13,4%	15,3%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2040	6.480	371.937
Proportion de logements supplémentaires en 2040 (logements supplémentaires / parc 2014)	20,2%	22,6%
Consommation foncière résidentielle moyenne annuelle 2008-2013 (ha) (=dynamique)	28,9	999,7
Consommation foncière rapportée à la surface de l'arrondissement	0,032%	0,059%
Surface des sites identifiés (ha)	396	10.116
Surface des sites rapportée à la surface de l'arrondissement	0,436%	0,601%
Rapport de la surface des sites à la surface disponible en ZH/ZHR (=balance)	16,2%	18,2%
% logements en promotion	18,8%	46,7%

Scénarios de densité dans les sites identifiés	Densité (log/ha)	Nombre potentiel de logements dans les sites sur base des scénarios de densité	Nombre potentiel de logements dans les sites / demande totale		
			En 2020	En 2030	En 2040
Scénario 1 : densité de l'urbanisation résidentielle 2008-2013 (log/ha) = logements produits / surface urbanisée	7,2	2.854	169%	66%	44%
Scénario 2 : densité résidentielle 2014 (log/ha) = parc de logements / surface résidentielle du Cadastre	13,0	5.155	305%	120%	80%
Scénario 3 : densité 20 logts/ha	20,0	7.920	468%	184%	122%
Scénario 4 : densité Ottignies-LLN (30 logts/ha)	30,0	11.880	702%	276%	183%

Arrondissement : SOIGNIES



■ Sites d'envergures
 □ Limites arrondissement



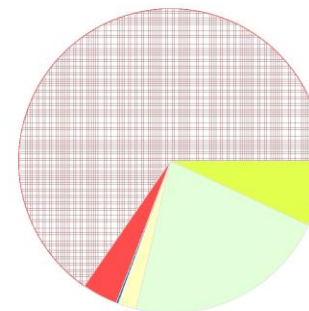
voir légende Plan de Secteur
 voir légende SPW BASEMAP

SOURCES : SPW - 2015
 PLI / Cadastre 2009

RÉALISATION:

Chiffres clés

- Nombre de sites : 8
- Superficie totale : +- 192 ha
- Temporalité
 - Court terme : 4
 - Moyen terme : 0
 - Long terme : 3
- Situation juridique
 - Sites avec PCA : 2
 - Sites avec SSC : 8
 - Sites avec RUE : 0
 - Sites avec SAR de droit : 3 (+-33.9% Sup. tot.)
- Environnement et patrimoine
 - Sites avec NATURA 2000 : 0
 - Sites avec biens classés et zones de protection : 2
 - Sites avec PIP (ADESA) : 0
- Risques industriels & technologiques
 - Sites dans inventaire SAR-DAO : 3 (+-33.6% Sup. tot.)
 - Sites avec projet recensé par DAO : 0
 - Sites avec pollution recensée par DAO : 0
 - Sites couverts par SEVESO : 0
- Aléas naturels / géotechniques
 - Sites avec aléa d'inondation : 7
 - Sites avec risques géotechniques : 2
- Situation au plan de secteur

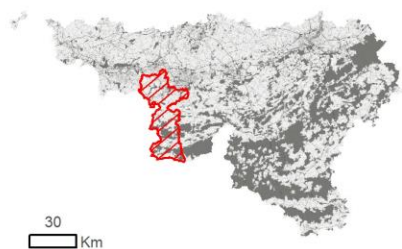
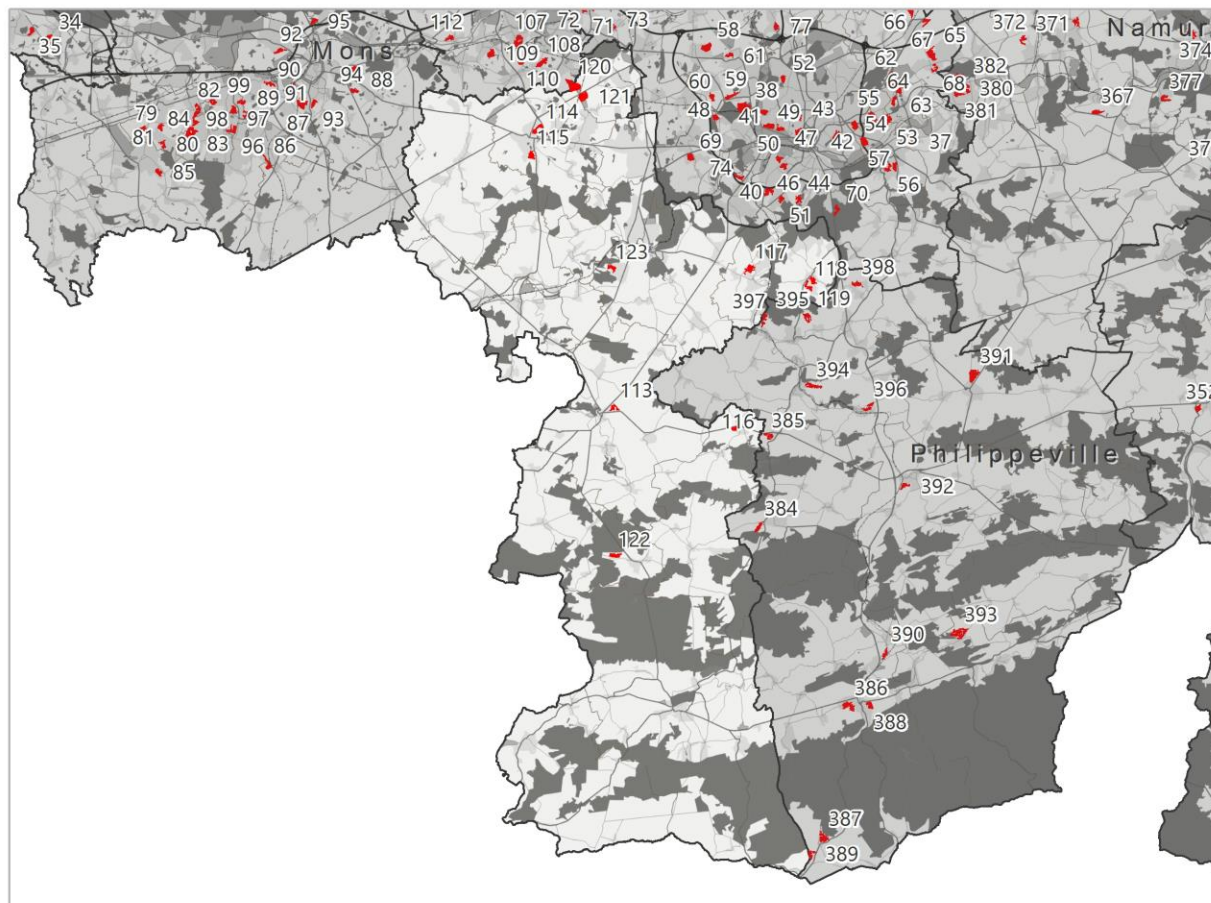


Arrondissement : Soignies

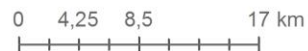
Evaluation de la demande	Soignies	Wallonie
Nombre de ménages en 2014	78.212	1.541.939
Nombre de logements en 2014	82.046	1.648.556
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2020	7.544	123.934
Proportion de logements supplémentaires en 2020 (logements supplémentaires / parc 2014)	9,2%	7,5%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2030	13.615	252.897
Proportion de logements supplémentaires en 2030 (logements supplémentaires / parc 2014)	16,6%	15,3%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2040	19.184	371.937
Proportion de logements supplémentaires en 2040 (logements supplémentaires / parc 2014)	23,4%	22,6%
Consommation foncière résidentielle moyenne annuelle 2008-2013 (ha) (=dynamique)	35,5	999,7
Consommation foncière rapportée à la surface de l'arrondissement	0,069%	0,059%
Surface des sites identifiés (ha)	192	10.116
Surface des sites rapportée à la surface de l'arrondissement	0,371%	0,601%
Rapport de la surface des sites à la surface disponible en ZH/ZHR (=balance)	12,3%	18,2%
% logements en promotion	47,2%	46,7%

Scénarios de densité dans les sites identifiés	Densité (log/ha)	Nombre potentiel de logements dans les sites sur base des scénarios de densité	Nombre potentiel de logements dans les sites / demande totale		
			En 2020	En 2030	En 2040
Scénario 1 : densité de l'urbanisation résidentielle 2008-2013 (log/ha) = logements produits / surface urbanisée	10,7	2.057	27%	15%	11%
Scénario 2 : densité résidentielle 2014 (log/ha) = parc de logements / surface résidentielle du Cadastre	17,3	3.315	44%	24%	17%
Scénario 3 : densité 20 logts/ha	20,0	3.840	51%	28%	20%
Scénario 4 : densité Ottignies-LLN (30 logts/ha)	30,0	5.760	76%	42%	30%

Arrondissement : THUIN



- Sites d'envergures
- Limites arrondissement



voir légende Plan de Secteur
voir légende SPW BASEMAP

SOURCES : SPW - 2015
PLI / Cadastre 2009

RÉALISATION:

Chiffres clés

Nombre de sites : 11

Superficie totale : +- 271 ha

Temporalité

Court terme : 0
Moyen terme : 1
Long terme : 10

Situation juridique

Sites avec PCA : 0
Sites avec SSC : 3
Sites avec RUE : 0
Sites avec SAR de droit : 2 (+-32.2% Sup. tot.)

Environnement et patrimoine

Sites avec NATURA 2000 : 1
Sites avec biens classés
et zones de protection : 0
Sites avec PIP (ADESA) : 2

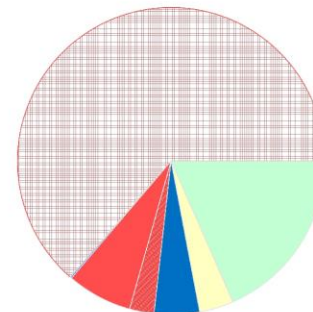
Risques industriels & technologiques

Sites dans inventaire SAR-DAO : 3 (+-32.3% Sup. tot.)
Sites avec projet recensé par DAO : 0
Sites avec pollution recensée par DAO : 1
Sites couverts par SEVESO : 0

Aléas naturels / géotechniques

Sites avec aléa d'inondation : 8
Sites avec risques géotechniques : 1

Situation au plan de secteur



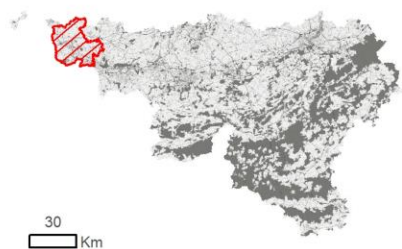
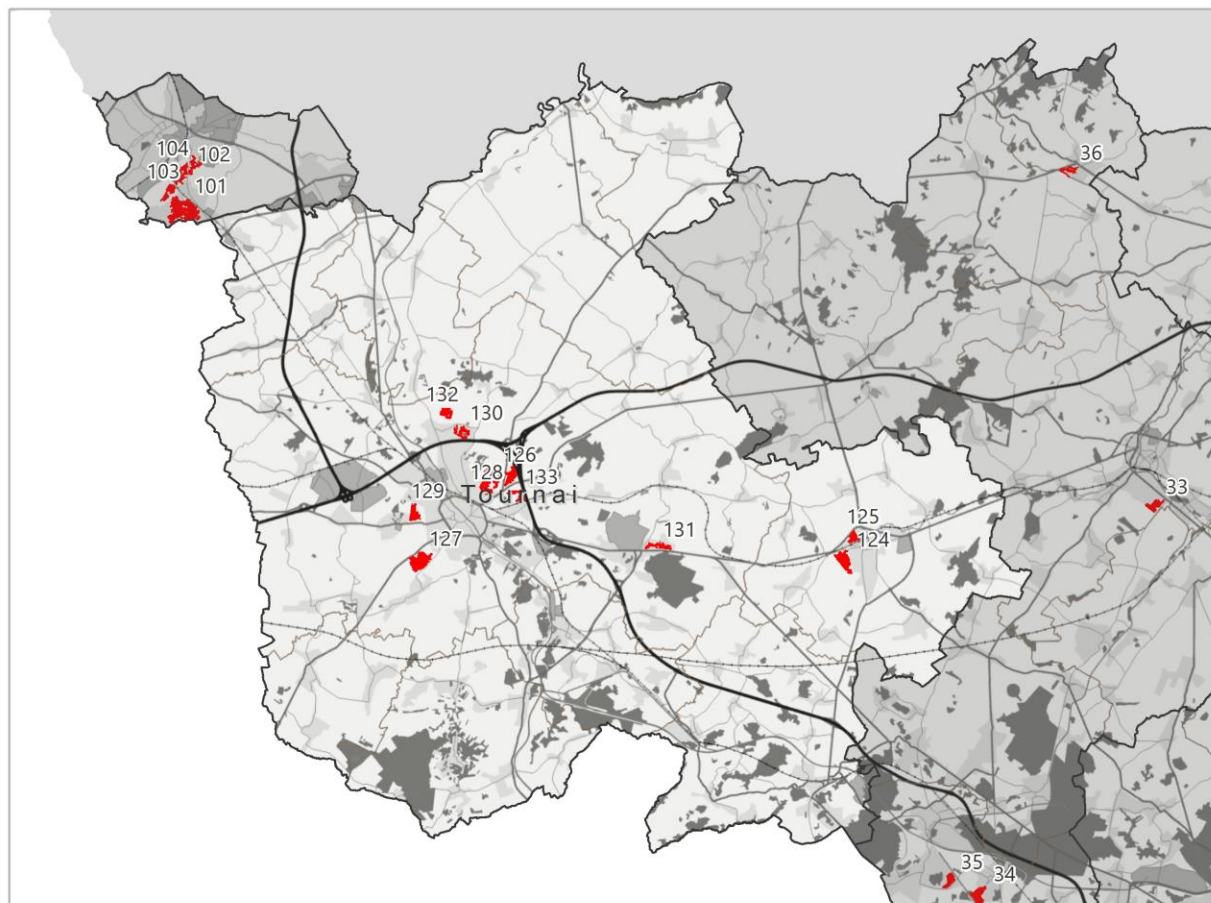
Arrondissement : Thuin

Evaluation de la demande	Thuin	Wallonie
Nombre de ménages en 2014	64.412	1.541.939
Nombre de logements en 2014	70.041	1.648.556
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2020	3.411	123.934
Proportion de logements supplémentaires en 2020 (logements supplémentaires / parc 2014)	4,9%	7,5%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2030	7.922	252.897
Proportion de logements supplémentaires en 2030 (logements supplémentaires / parc 2014)	11,3%	15,3%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2040	11.998	371.937
Proportion de logements supplémentaires en 2040 (logements supplémentaires / parc 2014)	17,1%	22,6%
Consommation foncière résidentielle moyenne annuelle 2008-2013 (ha) (=dynamique)	45,6	999,7
Consommation foncière rapportée à la surface de l'arrondissement	0,049%	0,059%
Surface des sites identifiés (ha)	271	10.116
Surface des sites rapportée à la surface de l'arrondissement	0,290%	0,601%
Rapport de la surface des sites à la surface disponible en ZH/ZHR (=balance)	10,7%	18,2%
% logements en promotion	31,0%	46,7%

Scénarios de densité dans les sites identifiés	Densité (log/ha)	Nombre potentiel de logements dans les sites sur base des scénarios de densité	Nombre potentiel de logements dans les sites / demande totale		
			En 2020	En 2030	En 2040
Scénario 1 : densité de l'urbanisation résidentielle 2008-2013 (log/ha) = logements produits / surface urbanisée	8,5	2.314	68%	29%	19%
Scénario 2 : densité résidentielle 2014 (log/ha) = parc de logements / surface résidentielle du Cadastre	14,3	3.884	114%	49%	32%
Scénario 3 : densité 20 logts/ha	20,0	5.420	159%	68%	45%
Scénario 4 : densité Ottignies-LLN (30 logts/ha)	30,0	8.130	238%	103%	68%

TOURNAI

Arrondissement : TOURNAI



■ Sites d'envergures
□ Limites arrondissement

voir légende Plan de Secteur
voir légende SPW BASEMAP

SOURCES : SPW - 2015
PLI / Cadastre 2009

RÉALISATION:

Chiffres clés

Nombre de sites : 10

Superficie totale : +- 273 ha

Temporalité

Court terme : 0

Moyen terme : 6

Long terme : 4

Situation juridique

Sites avec PCA : 1

Sites avec SSC : 2

Sites avec RUE : 0

Sites avec SAR de droit : 0

Environnement et patrimoine

Sites avec NATURA 2000 : 0

Sites avec biens classés

et zones de protection : 0

Sites avec PIP (ADESA) : 0

Risques industriels & technologiques

Sites dans inventaire SAR-DAO : 0

Sites avec projet recensé par DAO : 0

Sites avec pollution recensée par DAO : 0

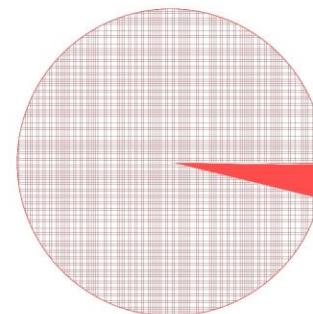
Sites couverts par SEVESO : 0

Aléas naturels / géotechniques

Sites avec aléa d'inondation : 10

Sites avec risques géotechniques : 0

Situation au plan de secteur

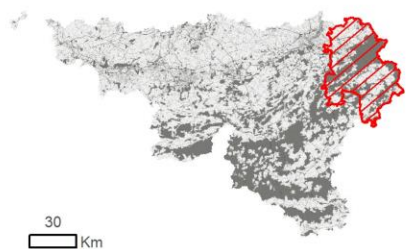
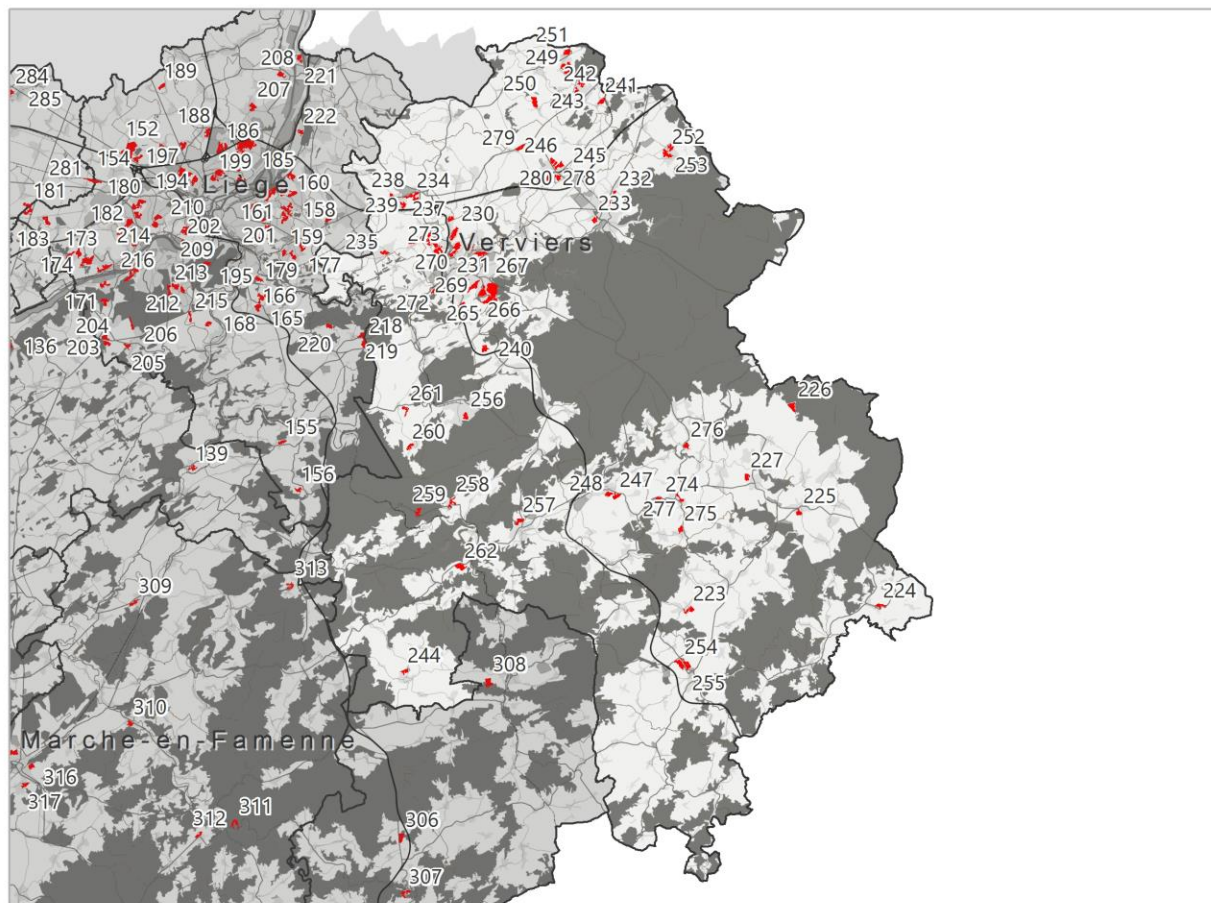


Arrondissement : Tournai

Evaluation de la demande	Tournai	Wallonie
Nombre de ménages en 2014	63.558	1.541.939
Nombre de logements en 2014	69.540	1.648.556
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2020	3.683	123.934
Proportion de logements supplémentaires en 2020 (logements supplémentaires / parc 2014)	5,3%	7,5%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2030	8.952	252.897
Proportion de logements supplémentaires en 2030 (logements supplémentaires / parc 2014)	12,9%	15,3%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2040	13.323	371.937
Proportion de logements supplémentaires en 2040 (logements supplémentaires / parc 2014)	19,2%	22,6%
Consommation foncière résidentielle moyenne annuelle 2008-2013 (ha) (=dynamique)	40,4	999,7
Consommation foncière rapportée à la surface de l'arrondissement	0,066%	0,059%
Surface des sites identifiés (ha)	273	10.116
Surface des sites rapportée à la surface de l'arrondissement	0,449%	0,601%
Rapport de la surface des sites à la surface disponible en ZH/ZHR (=balance)	15,4%	18,2%
% logements en promotion	49,0%	46,7%

Scénarios de densité dans les sites identifiés	Densité (log/ha)	Nombre potentiel de logements dans les sites sur base des scénarios de densité	Nombre potentiel de logements dans les sites / demande totale		
			En 2020	En 2030	En 2040
Scénario 1 : densité de l'urbanisation résidentielle 2008-2013 (log/ha) = logements produits / surface urbanisée	13,6	3.702	101%	41%	28%
Scénario 2 : densité résidentielle 2014 (log/ha) = parc de logements / surface résidentielle du Cadastre	13,9	3.789	103%	42%	28%
Scénario 3 : densité 20 logts/ha	20,0	5.460	148%	61%	41%
Scénario 4 : densité Ottignies-LLN (30 logts/ha)	30,0	8.190	222%	91%	61%

Arrondissement : VERVIERS



■ Sites d'envergures
 Limites arrondissement



voir légende Plan de Secteur
voir légende SPW BASEMAP

SOURCES : SPW - 2015
PLI / Cadastre 2009

RÉALISATION:

Chiffres clés

Nombre de sites : 58

Superficie totale : +- 1470 ha

Temporalité

Court terme : 0
 Moyen terme : 28
 Long terme : 30

Situation juridique

Sites avec PCA : 3
 Sites avec SSC : 14
 Sites avec RUE : 7
 Sites avec SAR de droit : 1 (+0.5% Sup. tot.)

Environnement et patrimoine

Sites avec NATURA 2000 : 1
 Sites avec biens classés
 et zones de protection : 1
 Sites avec PIP (ADESA) : 5

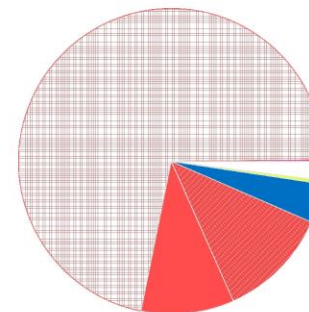
Risques industriels & technologiques

Sites dans inventaire SAR-DAO : 6 (+0.8% Sup. tot.)
 Sites avec projet recensé par DAO : 3
 Sites avec pollution recensée par DAO : 3
 Sites couverts par SEVESO : 2

Aléas naturels / géotechniques

Sites avec aléa d'inondation : 49
 Sites avec risques géotechniques : 15

Situation au plan de secteur

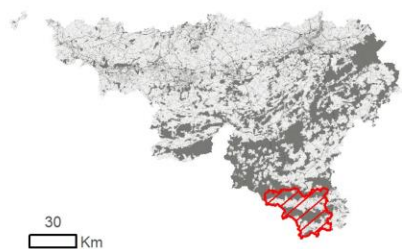


Arrondissement : Verviers

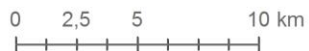
Evaluation de la demande	Verviers	Wallonie
Nombre de ménages en 2014	121.750	1.541.939
Nombre de logements en 2014	129.273	1.648.556
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2020	10.177	123.934
Proportion de logements supplémentaires en 2020 (logements supplémentaires / parc 2014)	7,9%	7,5%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2030	18.427	252.897
Proportion de logements supplémentaires en 2030 (logements supplémentaires / parc 2014)	14,3%	15,3%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2040	25.995	371.937
Proportion de logements supplémentaires en 2040 (logements supplémentaires / parc 2014)	20,1%	22,6%
Consommation foncière résidentielle moyenne annuelle 2008-2013 (ha) (=dynamique)	114,5	999,7
Consommation foncière rapportée à la surface de l'arrondissement	0,057%	0,059%
Surface des sites identifiés (ha)	1.470	10.116
Surface des sites rapportée à la surface de l'arrondissement	0,729%	0,601%
Rapport de la surface des sites à la surface disponible en ZH/ZHR (=balance)	16,9%	18,2%
% logements en promotion	39,4%	46,7%

Scénarios de densité dans les sites identifiés	Densité (log/ha)	Nombre potentiel de logements dans les sites sur base des scénarios de densité	Nombre potentiel de logements dans les sites / demande totale		
			En 2020	En 2030	En 2040
Scénario 1 : densité de l'urbanisation résidentielle 2008-2013 (log/ha) = logements produits / surface urbanisée	8,1	11.953	117%	65%	46%
Scénario 2 : densité résidentielle 2014 (log/ha) = parc de logements / surface résidentielle du Cadastre	16,3	23.989	236%	130%	92%
Scénario 3 : densité 20 logts/ha	20,0	29.400	289%	160%	113%
Scénario 4 : densité Ottignies-LLN (30 logts/ha)	30,0	44.100	433%	239%	170%

Arrondissement : VIRTON



■ Sites d'envergures
 Limites arrondissement



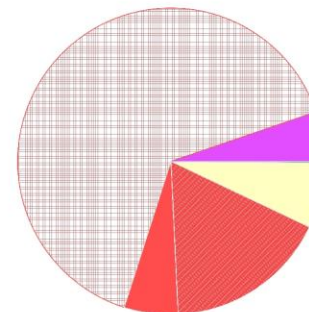
voir légende Plan de Secteur
voir légende SPW BASEMAP

SOURCES : SPW - 2015
PLI / Cadastre 2009

RÉALISATION:

Chiffres clés

- Nombre de sites : 8
- Superficie totale : +- 239 ha
- Temporalité
 - Court terme : 1
 - Moyen terme : 3
 - Long terme : 3
- Situation juridique
 - Sites avec PCA : 4
 - Sites avec SSC : 3
 - Sites avec RUE : 0
 - Sites avec SAR de droit : 1 (+-12.3% Sup. tot.)
- Environnement et patrimoine
 - Sites avec NATURA 2000 : 1
 - Sites avec biens classés et zones de protection : 0
 - Sites avec PIP (ADESA) : 0
- Risques industriels & technologiques
 - Sites dans inventaire SAR-DAO : 1 (+-12.2% Sup. tot.)
 - Sites avec projet recensé par DAO : 0
 - Sites avec pollution recensée par DAO : 0
 - Sites couverts par SEVESO : 0
- Aléas naturels / géotechniques
 - Sites avec aléa d'inondation : 7
 - Sites avec risques géotechniques : 1
- Situation au plan de secteur

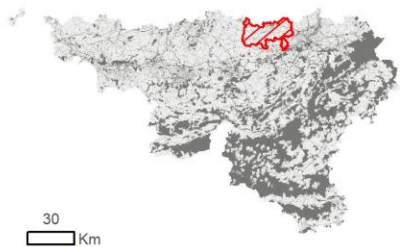
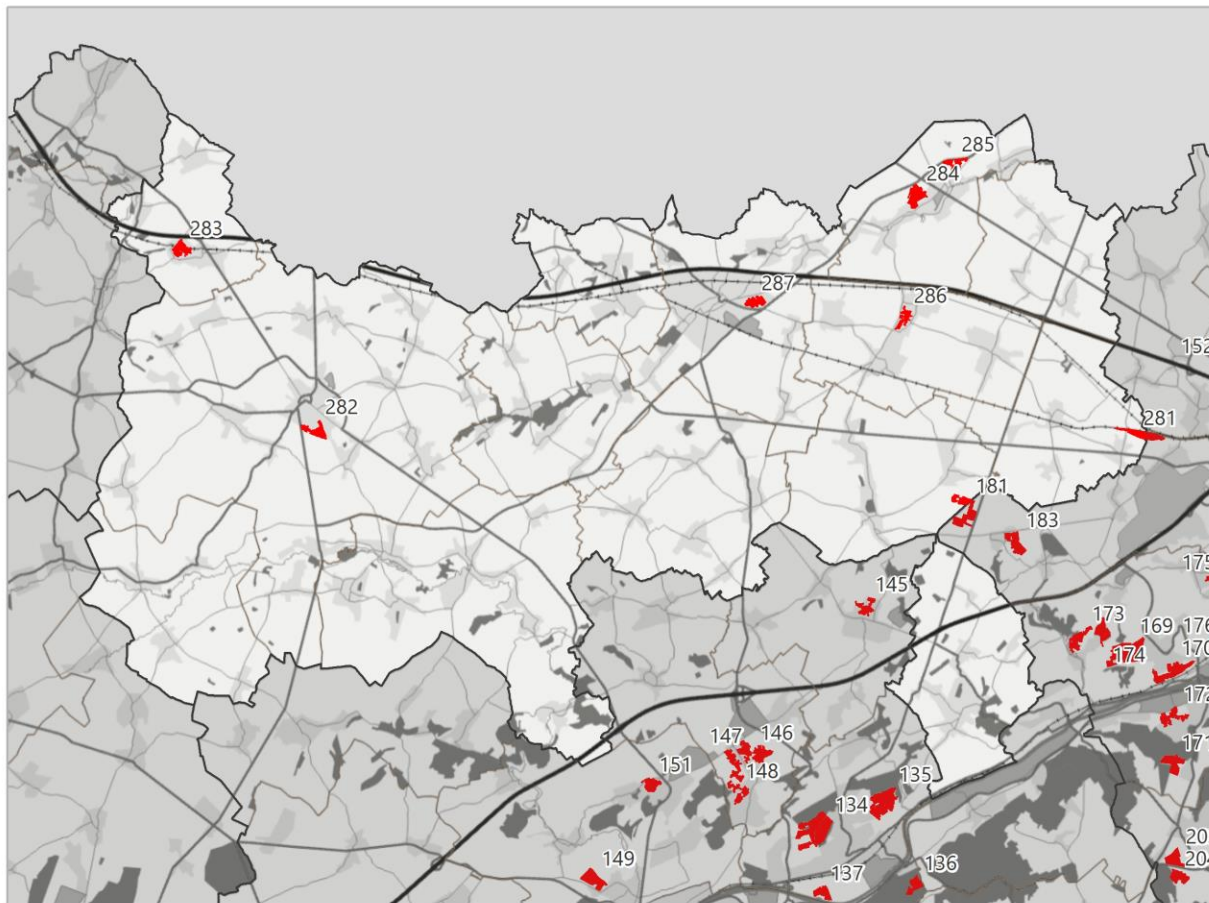


Arrondissement : Virton

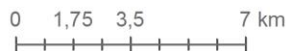
Evaluation de la demande	Virton	Wallonie
Nombre de ménages en 2014	21.651	1.541.939
Nombre de logements en 2014	23.942	1.648.556
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2020	1.100	123.934
Proportion de logements supplémentaires en 2020 (logements supplémentaires / parc 2014)	4,6%	7,5%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2030	3.102	252.897
Proportion de logements supplémentaires en 2030 (logements supplémentaires / parc 2014)	13,0%	15,3%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2040	4.929	371.937
Proportion de logements supplémentaires en 2040 (logements supplémentaires / parc 2014)	20,6%	22,6%
Consommation foncière résidentielle moyenne annuelle 2008-2013 (ha) (=dynamique)	22,4	999,7
Consommation foncière rapportée à la surface de l'arrondissement	0,029%	0,059%
Surface des sites identifiés (ha)	239	10.116
Surface des sites rapportée à la surface de l'arrondissement	0,310%	0,601%
Rapport de la surface des sites à la surface disponible en ZH/ZHR (=balance)	14,4%	18,2%
% logements en promotion	28,5%	46,7%

Scénarios de densité dans les sites identifiés	Densité (log/ha)	Nombre potentiel de logements dans les sites sur base des scénarios de densité	Nombre potentiel de logements dans les sites / demande totale		
			En 2020	En 2030	En 2040
Scénario 1 : densité de l'urbanisation résidentielle 2008-2013 (log/ha) = logements produits / surface urbanisée	8,7	2.074	189%	67%	42%
Scénario 2 : densité résidentielle 2014 (log/ha) = parc de logements / surface résidentielle du Cadastre	11,7	2.799	254%	90%	57%
Scénario 3 : densité 20 logts/ha	20,0	4.780	435%	154%	97%
Scénario 4 : densité Ottignies-LLN (30 logts/ha)	30,0	7.170	652%	231%	145%

Arrondissement : WAREMME



■ Sites d'envergures
 □ Limites arrondissement



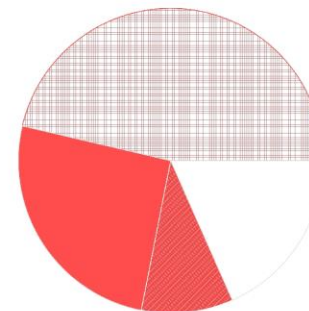
voir légende Plan de Secteur
 voir légende SPW BASEMAP

SOURCES : SPW - 2015
 PLI / Cadastre 2009

RÉALISATION:

Chiffres clés

- Nombre de sites : 7
- Superficie totale : +- 138 ha
- Temporalité
 - Court terme : 1
 - Moyen terme : 5
 - Long terme : 1
- Situation juridique
 - Sites avec PCA : 1
 - Sites avec SSC : 2
 - Sites avec RUE : 0
 - Sites avec SAR de droit : 0
- Environnement et patrimoine
 - Sites avec NATURA 2000 : 0
 - Sites avec biens classés et zones de protection : 0
 - Sites avec PIP (ADESA) : 0
- Risques industriels & technologiques
 - Sites dans inventaire SAR-DAO : 1 (+-18.4% Sup. tot.)
 - Sites avec projet recensé par DAO : 1
 - Sites avec pollution recensée par DAO : 1
 - Sites couverts par SEVESO : 0
- Aléas naturels / géotechniques
 - Sites avec aléa d'inondation : 5
 - Sites avec risques géotechniques : 1
- Situation au plan de secteur



Arrondissement : Waremme

Evaluation de la demande	Waremme	Wallonie
Nombre de ménages en 2014	32.291	1.541.939
Nombre de logements en 2014	33.015	1.648.556
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2020	4.920	123.934
Proportion de logements supplémentaires en 2020 (logements supplémentaires / parc 2014)	14,9%	7,5%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2030	8.996	252.897
Proportion de logements supplémentaires en 2030 (logements supplémentaires / parc 2014)	27,2%	15,3%
Nombre de logements supplémentaires nécessaires en 2040	12.597	371.937
Proportion de logements supplémentaires en 2040 (logements supplémentaires / parc 2014)	38,2%	22,6%
Consommation foncière résidentielle moyenne annuelle 2008-2013 (ha) (=dynamique)	38,1	999,7
Consommation foncière rapportée à la surface de l'arrondissement	0,098%	0,059%
Surface des sites identifiés (ha)	138	10.116
Surface des sites rapportée à la surface de l'arrondissement	0,354%	0,601%
Rapport de la surface des sites à la surface disponible en ZH/ZHR (=balance)	6,7%	18,2%
% logements en promotion	40,5%	46,7%

Scénarios de densité dans les sites identifiés	Densité (log/ha)	Nombre potentiel de logements dans les sites sur base des scénarios de densité	Nombre potentiel de logements dans les sites / demande totale		
			En 2020	En 2030	En 2040
Scénario 1 : densité de l'urbanisation résidentielle 2008-2013 (log/ha) = logements produits / surface urbanisée	9,2	1.269	26%	14%	10%
Scénario 2 : densité résidentielle 2014 (log/ha) = parc de logements / surface résidentielle du Cadastre	10,8	1.494	30%	17%	12%
Scénario 3 : densité 20 logts/ha	20,0	2.760	56%	31%	22%
Scénario 4 : densité Ottignies-LLN (30 logts/ha)	30,0	4.140	84%	46%	33%