

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Welkenraedt

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Liège  
VERVIERS - EUPEN  
Commune rurale

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	171	6,9	184	7,5	13	7,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,5	0,3	6,3	0,3	-0,3	-3,9
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	30	1,2	34	1,4	3,7	12,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	74	3,0	74	3,0	0,3	0,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	27	1,1	28	1,1	1,0	3,8
	Terrains à usage industriel et artisanal	58	2,3	64	2,6	6,1	10,6
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,2	-	1,2	-	--	-
	Autres espaces artificialisés	2,9	0,1	0,1	-	-2,8	-96,5
	<b>Sous-total</b>	<b>370</b>	<b>15,0</b>	<b>391</b>	<b>15,8</b>	<b>21</b>	<b>5,8</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	29	1,2	29	1,2	-	-
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.867	75,6	1.833	74,2	-34	-1,8
	Forêts	22	0,9	22	0,9	-	-
	Milieux semi-naturels	9,9	0,4	9,6	0,4	-0,3	-3,1
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	2,9	0,1	2,9	0,1	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>1.931</b>	<b>78,2</b>	<b>1.896</b>	<b>76,8</b>	<b>-34</b>	<b>-1,8</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	170	6,9	183	7,4	13	7,7	
<b>Total</b>	<b>2.470</b>	<b>100</b>	<b>2.470</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

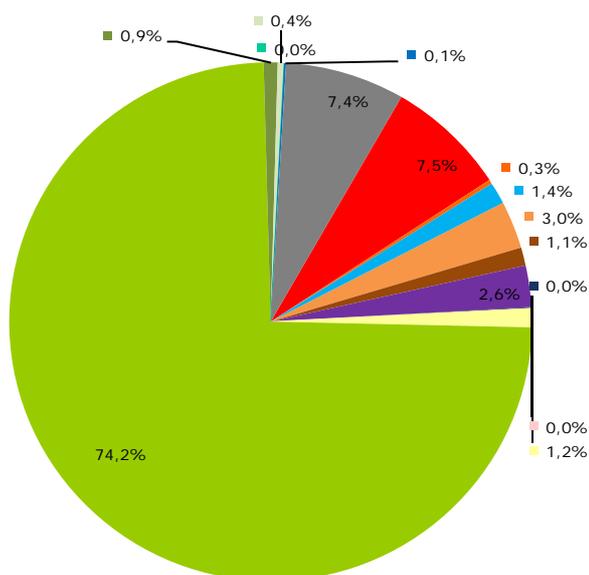
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

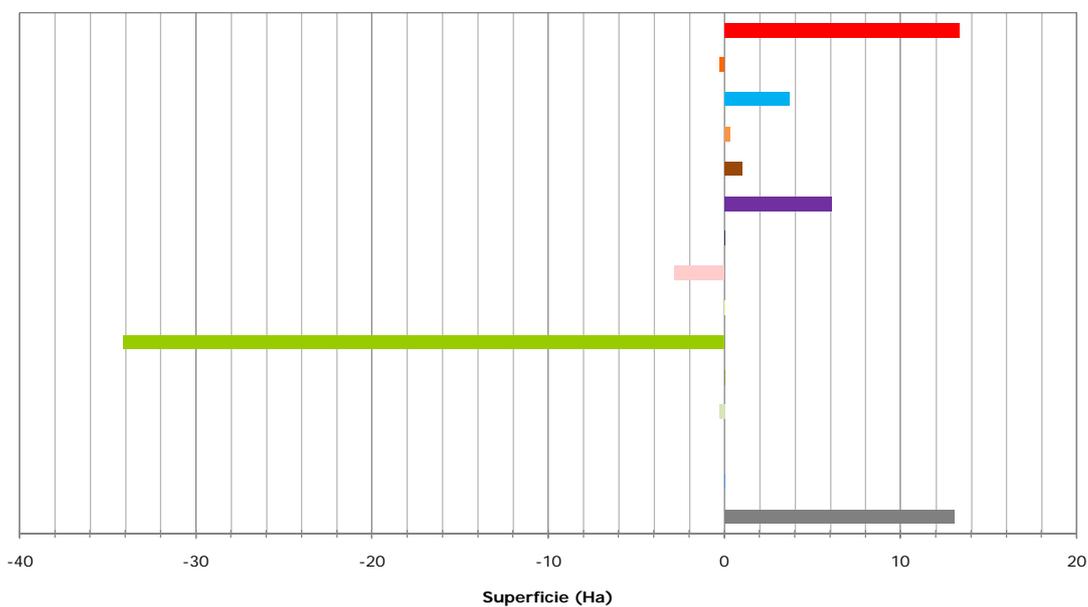
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

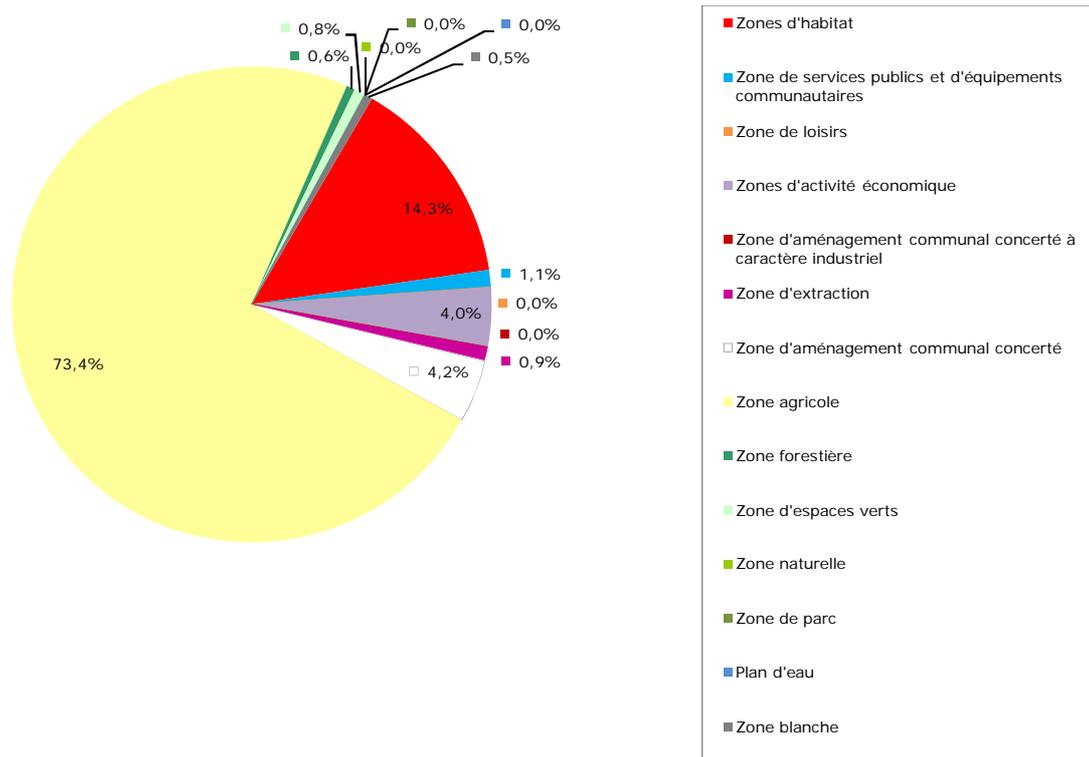


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	354	14,3
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	28	1,1
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	100	4,0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	23	0,9
	<b>Sous-total</b>	<b>505</b>	<b>20,5</b>
Zone d'aménagement communal concerté		105	4,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.814	73,4
	Zone forestière	14	0,6
	Zone d'espaces verts	19	0,8
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>1.847</b>	<b>74,8</b>
Zone blanche		13	0,5
<b>Total</b>		<b>2.470</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

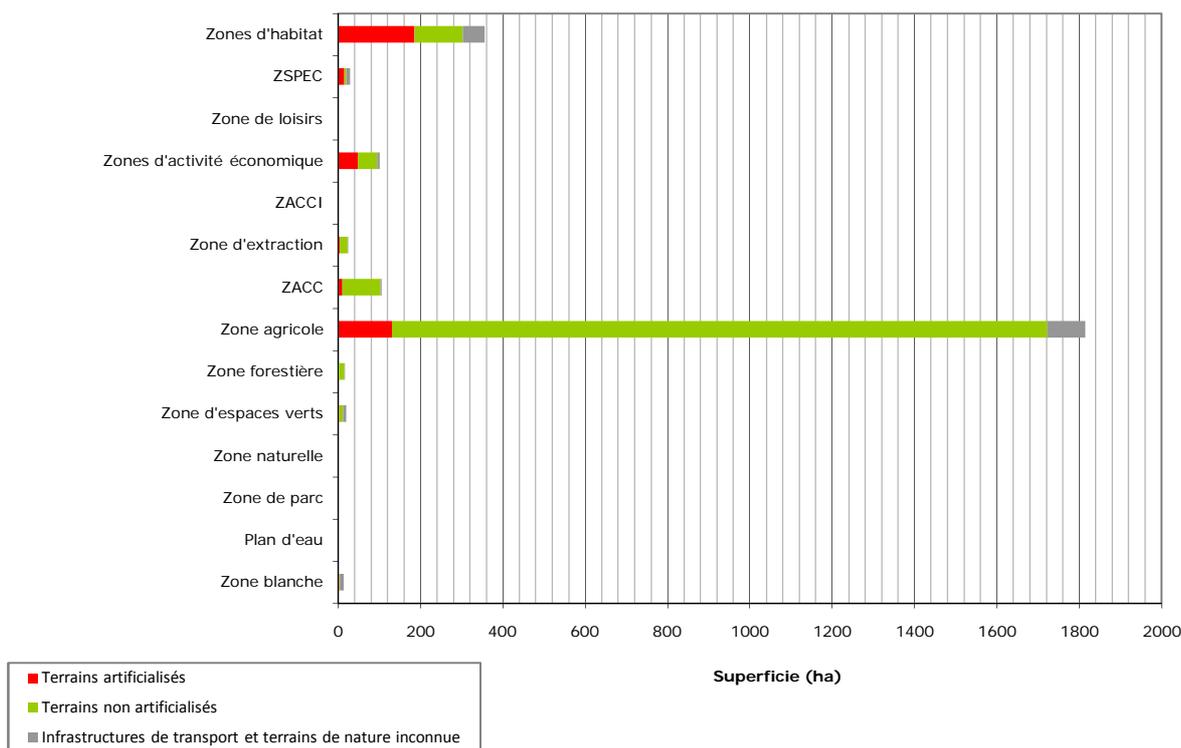
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	175	49,4	125	35,4	54	15,1	354
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	48,5	4,7	16,6	9,9	34,9	28
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	42	42,4	51	51,5	6,0	6,0	100
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	2,4	10,3	20	87,2	0,6	2,5	23
	<b>Sous-total</b>	<b>234</b>	<b>46,2</b>	<b>202</b>	<b>39,9</b>	<b>70</b>	<b>13,9</b>	<b>505</b>
Zone d'aménagement communal concerté		6,3	6,0	94	89,5	4,7	4,5	105
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	126	7,0	1.611	88,8	77	4,2	1.814
	Zone forestière	0,6	4,5	13	93,9	0,2	1,6	14
	Zone d'espaces verts	0,8	4,2	11	56,6	7,4	39,2	19
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>128</b>	<b>6,9</b>	<b>1.635</b>	<b>88,5</b>	<b>84</b>	<b>4,6</b>	<b>1.847</b>
Zone blanche		2,2	16,7	0,3	1,9	11	81,4	13
<b>Total</b>		<b>370</b>	<b>15,0</b>	<b>1.931</b>	<b>78,2</b>	<b>170</b>	<b>6,9</b>	<b>2.470</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	185	52,1	117	33,0	53	14,9	354
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	48,6	4,7	16,6	9,8	34,8	28
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	48	47,8	46	45,9	6,3	6,3	100
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	2,4	10,3	20	87,2	0,6	2,5	23
	<b>Sous-total</b>	<b>248</b>	<b>49,1</b>	<b>188</b>	<b>37,1</b>	<b>69</b>	<b>13,7</b>	<b>505</b>
Zone d'aménagement communal concerté		9,0	8,6	93	88,4	3,1	3,0	105
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	130	7,2	1.592	87,8	92	5,1	1.814
	Zone forestière	0,6	4,5	13	94,0	0,2	1,4	14
	Zone d'espaces verts	0,8	4,2	11	56,6	7,4	39,2	19
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>132</b>	<b>7,1</b>	<b>1.616</b>	<b>87,5</b>	<b>100</b>	<b>5,4</b>	<b>1.847</b>
Zone blanche		2,2	16,7	0,3	1,9	11	81,4	13
<b>Total</b>		<b>391</b>	<b>15,8</b>	<b>1.896</b>	<b>76,8</b>	<b>183</b>	<b>7,4</b>	<b>2.470</b>

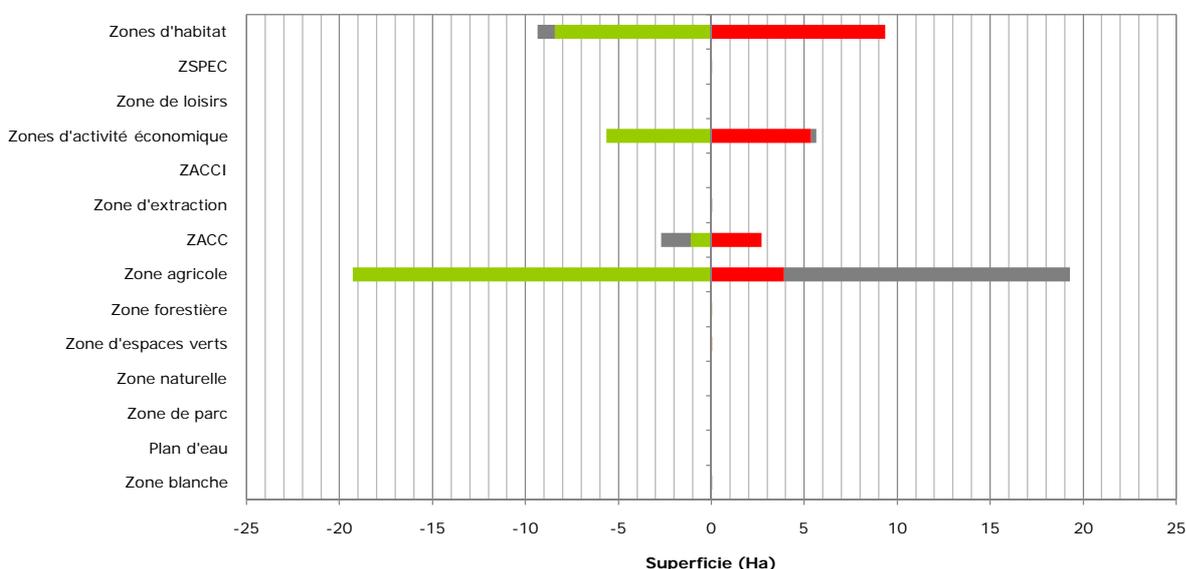
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

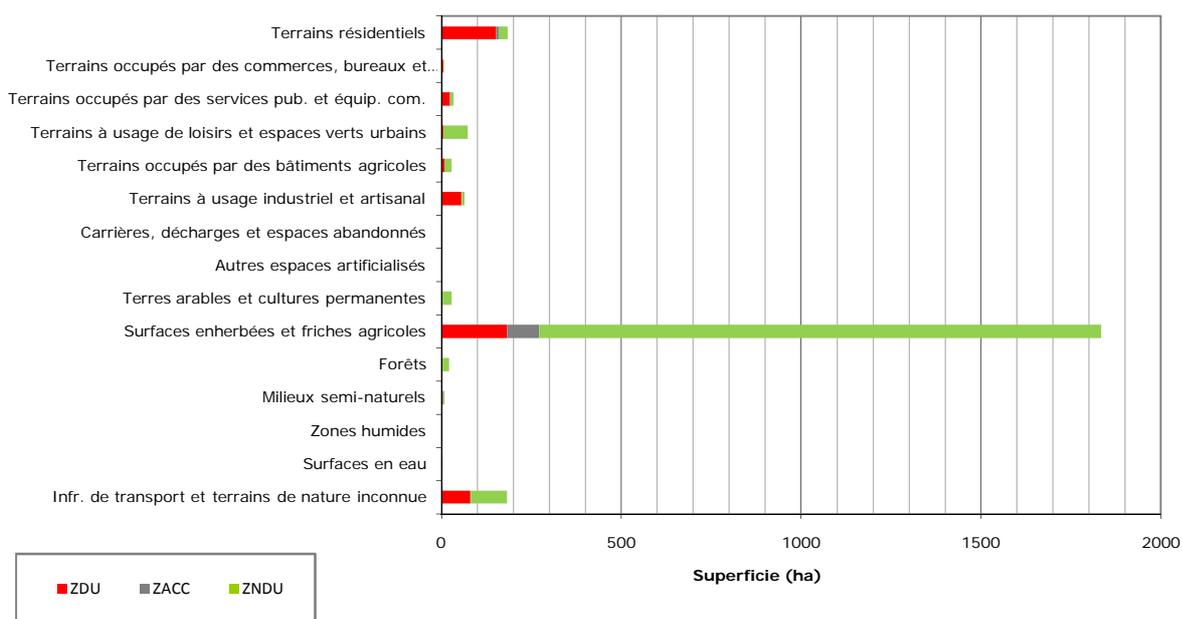
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	144	83,9	4,2	2,5	23	13,6	171
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,4	83,6	-	-	1,1	16,4	6,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	20	67,3	0,6	1,9	9,2	30,8	30
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,1	7,0	-	-	68	93,0	74
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,1	33,7	0,3	1,1	18	65,2	27
	Terrains à usage industriel et artisanal	50	86,3	1,2	2,1	6,7	11,6	58
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	1,1	97,9	1,2
	Autres espaces artificialisés	2,7	91,0	-	-	0,3	9,0	2,9
<b>Sous-total</b>	<b>236</b>	<b>63,8</b>	<b>6,3</b>	<b>1,7</b>	<b>128</b>	<b>34,5</b>	<b>370</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1,4	4,6	-	-	28	95,3	29
	Surfaces enherbées et friches agricoles	196	10,5	91	4,8	1.581	84,7	1.867
	Forêts	-	-	-	-	22	100	22
	Milieux semi-naturels	4,4	44,8	3,2	32,0	2,3	23,3	9,9
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,5	19,0	-	-	2,2	78,0	2,9
<b>Sous-total</b>	<b>202</b>	<b>10,5</b>	<b>94</b>	<b>4,9</b>	<b>1.635</b>	<b>84,7</b>	<b>1.931</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	81	47,5	4,7	2,8	84	49,7	170	
<b>Total</b>	<b>518</b>	<b>21,0</b>	<b>105</b>	<b>4,2</b>	<b>1.847</b>	<b>74,8</b>	<b>2.470</b>	

Année 2006

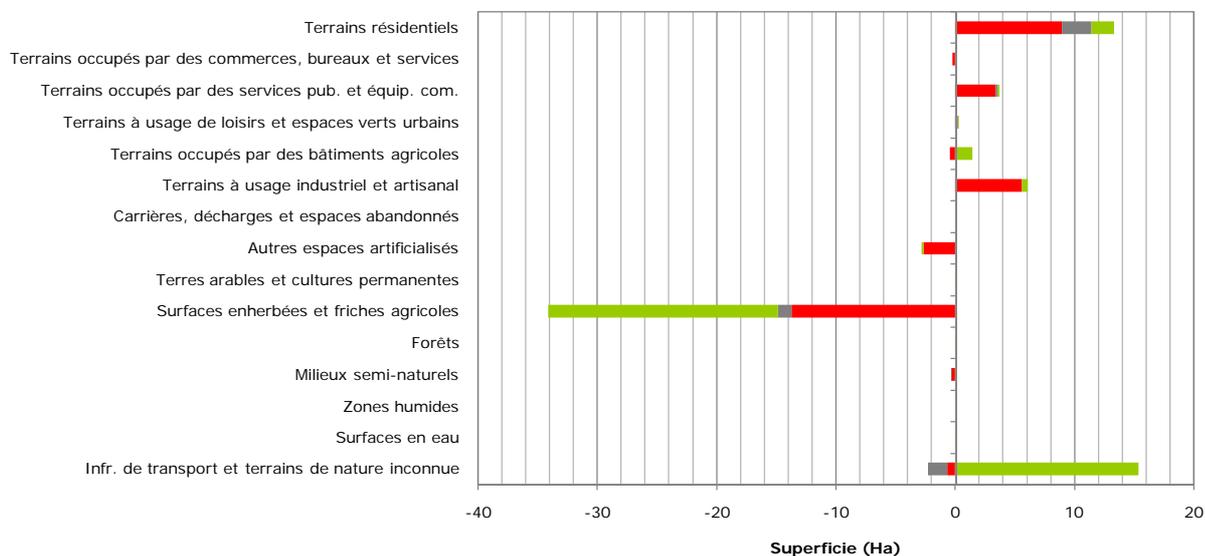
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	152	82,7	6,7	3,7	25	13,6	184
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,2	82,9	-	-	1,1	16,4	6,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	24	69,9	0,8	2,2	9,4	30,8	34
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,4	7,3	-	-	68	93,0	74
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,6	30,9	0,3	1,1	19	65,2	28
	Terrains à usage industriel et artisanal	55	86,8	1,2	1,9	7,2	11,6	64
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	1,1	97,9	1,2
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	9,0	0,1
<b>Sous-total</b>	<b>251</b>	<b>64,1</b>	<b>9,0</b>	<b>2,3</b>	<b>132</b>	<b>34,5</b>	<b>391</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1,4	4,6	-	-	28	95,3	29
	Surfaces enherbées et friches agricoles	182	9,9	89	4,9	1.562	84,7	1.833
	Forêts	-	-	-	-	22	100	22
	Milieux semi-naturels	4,1	42,9	3,2	33,0	2,3	23,3	9,6
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,5	18,9	-	-	2,2	78,0	2,9
<b>Sous-total</b>	<b>188</b>	<b>9,9</b>	<b>93</b>	<b>4,9</b>	<b>1.616</b>	<b>84,7</b>	<b>1.896</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	80	43,8	3,1	1,7	100	49,7	183	
<b>Total</b>	<b>518</b>	<b>21,0</b>	<b>105</b>	<b>4,2</b>	<b>1.847</b>	<b>74,8</b>	<b>2.470</b>	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.