

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Wavre

Province: Brabant wallon
 Secteur d'aménagement: WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	1.021	24,3
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	62	1,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	97	2,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	149	3,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	0,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	130	3,1
	Terrains dévolus au transport	62	1,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	0
	Bâtiments spéciaux	2,8	0
	Sous-total	1.541	36,6
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	862	20,5
	Prés et pâtures	589	14,0
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	569	13,5
	Terres vaines et vagues	192	4,6
	Milieus naturels non exploités	54	1,3
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	8,8	0,2
	Sous-total	2.274	54,0
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		394	9,4
Total		4.209	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

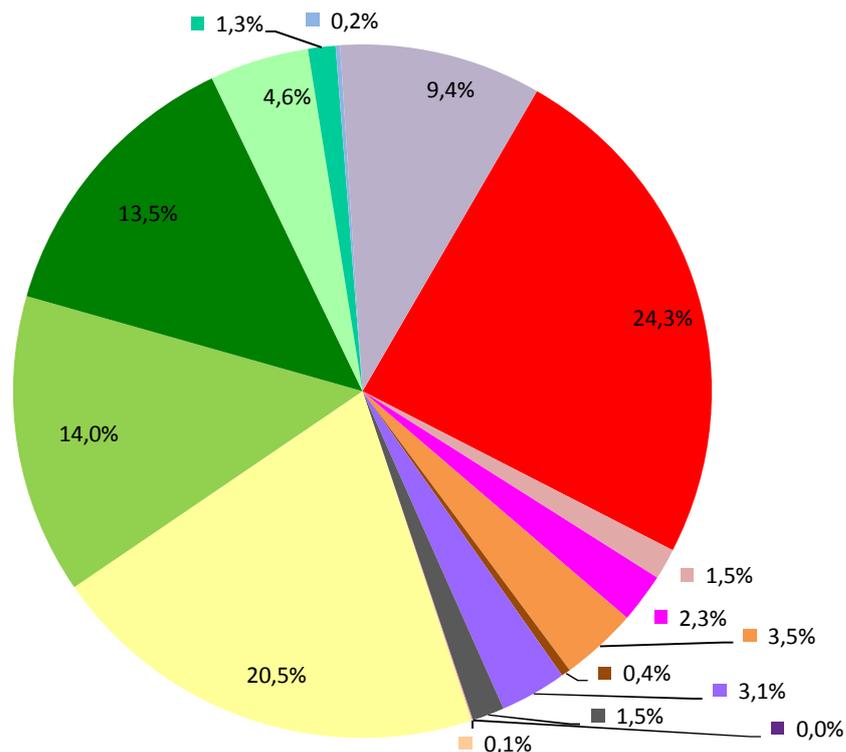
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

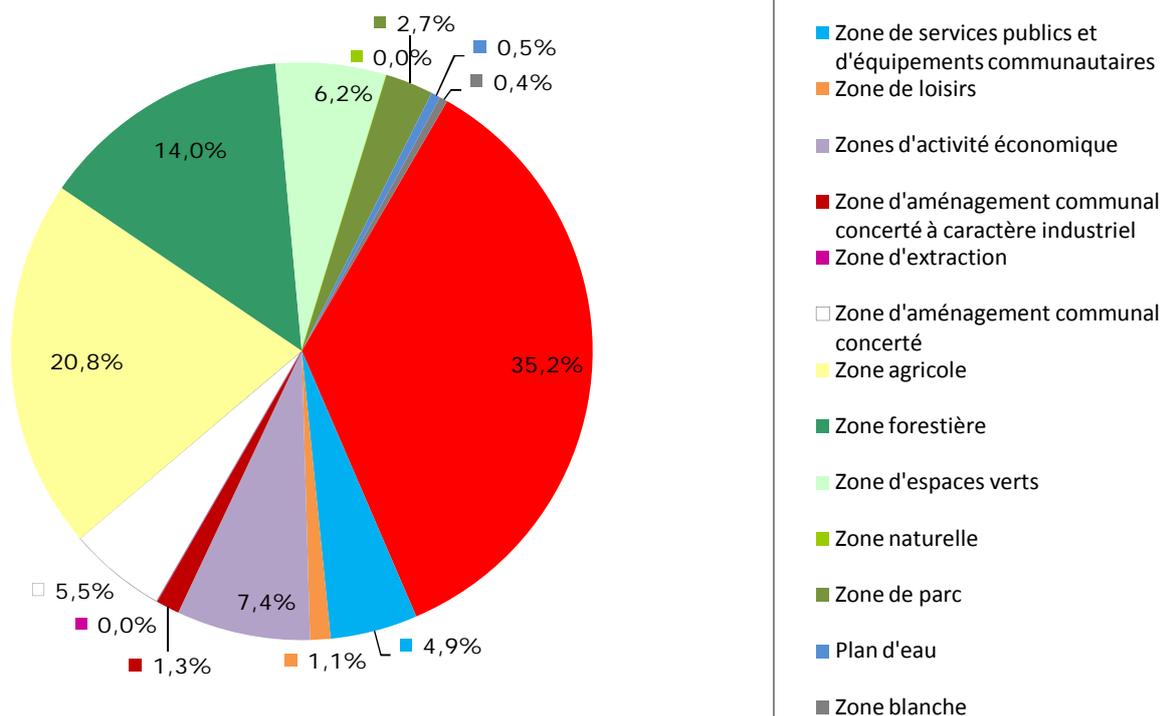


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.482	35,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	205	4,9
	Zone de loisirs	48	1,1
	Zones d'activité économique	311	7,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	56	1,3
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	2.103	50,0
Zone d'aménagement communal concerté		230	5,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	874	20,8
	Zone forestière	590	14,0
	Zone d'espaces verts	260	6,2
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	112	2,7
	Plan d'eau	22	0,5
	Sous-total	1.858	44,1
Zone blanche		18	0,4
Total		4.209	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

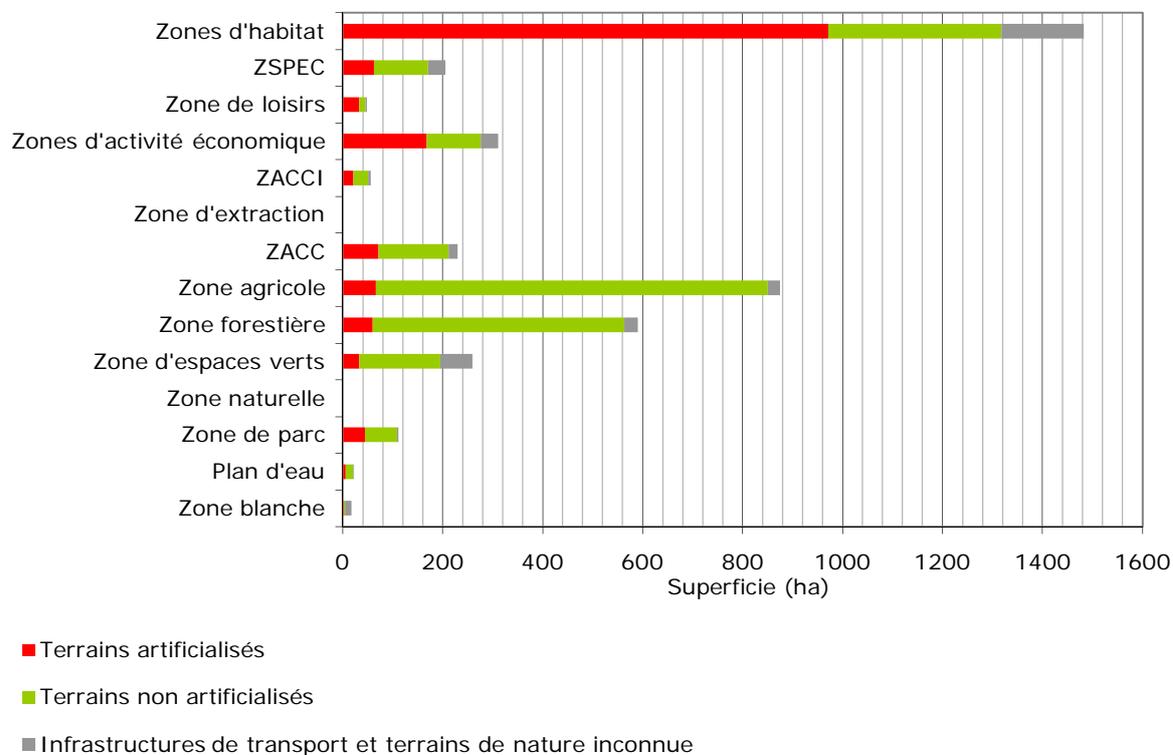
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	972	65,5	346	23,4	164	11,1	1.482
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	62	30,4	108	52,5	35	17,1	205
	Zone de loisirs	33	70,1	12	26,1	1,8	3,9	48
	Zones d'activité économique	168	54,1	108	34,5	35	11,4	311
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	22	38,4	29	50,7	6,1	10,9	56
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	1.257	59,8	603	28,7	243	11,6	2.103
Zone d'aménagement communal concerté		71	30,9	141	61,3	18	7,7	230
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	67	7,6	784	89,6	24	2,7	874
	Zone forestière	60	10,2	503	85,1	28	4,7	590
	Zone d'espaces verts	33	12,8	162	62,2	65	25,0	260
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	44	39,7	65	57,9	2,7	2,4	112
	Plan d'eau	5,9	27,1	16	72,3	0,1	0,7	22
	Sous-total	210	11,3	1.528	82,3	119	6,4	1.858
Zone blanche		2,4	13,1	1,9	10,5	14	76,4	18
Total		1.541	36,6	2.274	54,0	394	9,4	4.209

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



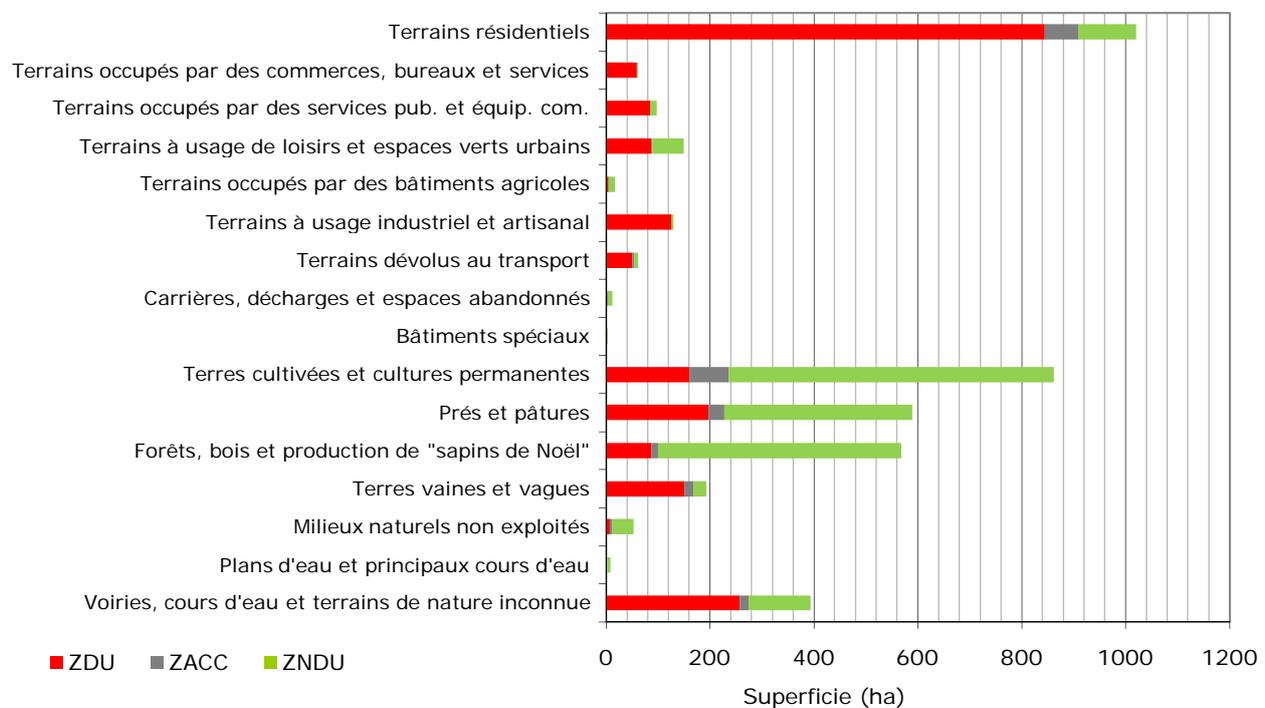
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	845	82,7	64	6,3	112	11,0	1.021
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	59	96,4	0,7	1,1	1,6	2,5	62
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	85	87,2	0,6	0,6	12	12,2	97
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	87	58,5	1,9	1,3	60	40,2	149
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,5	26,5	0,3	2,0	12	71,4	17
	Terrains à usage industriel et artisanal	126	97,1	-	-	3,8	2,9	130
	Terrains dévolus au transport	51	81,9	3,2	5,2	8,0	12,9	62
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	100	-	-	-	-	0,4
	Bâtiments spéciaux	1,6	57,5	0,3	11,0	0,9	31,5	2,8
Sous-total		1.260	81,7	71	4,6	210	13,7	1.541
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	161	18,7	75	8,7	625	72,6	862
	Prés et pâtures	198	33,6	30	5,1	361	61,3	589
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	88	15,4	12	2,2	469	82,4	569
	Terres vaines et vagues	151	78,3	18	9,2	24	12,5	192
	Milieux naturels non exploités	6,8	12,7	5,9	11,0	41	76,3	54
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,4	4,5	-	-	8,4	95,5	8,8
	Sous-total		605	26,6	141	6,2	1.528	67,2
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		257	65,2	18	4,5	119	30,3	394
Total		2.121	50,4	230	5,5	1.858	44,1	4.209

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).