

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Wavre

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Brabant wallon
WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ
Pôle

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	962	22,9	1.009	24,0	47	4,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	53	1,3	61	1,4	8,0	15,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	98	2,3	97	2,3	-0,5	-0,5
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	151	3,6	150	3,6	-1,7	-1,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	21	0,5	19	0,5	-2,4	-11,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	128	3,0	132	3,1	4,0	3,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,5	-	3,4	-	--	-
	Autres espaces artificialisés	1,1	-	-	-	-1,0	-93,9
	Sous-total	1.418	33,7	1.472	35,0	53	3,8
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	914	21,7	891	21,2	-24	-2,6
	Surfaces enherbées et friches agricoles	756	18,0	728	17,3	-27	-3,6
	Forêts	575	13,7	569	13,5	-5,7	-1,0
	Milieux semi-naturels	76	1,8	78	1,8	1,6	2,1
	Zones humides	9,5	0,2	9,5	0,2	--	-
	Surfaces en eau	8,9	0,2	8,9	0,2	--	-
	Sous-total	2.340	55,6	2.284	54,3	-55	-2,4
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	451	10,7	453	10,8	1,7	0,4	
Total	4.209	100	4.209	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

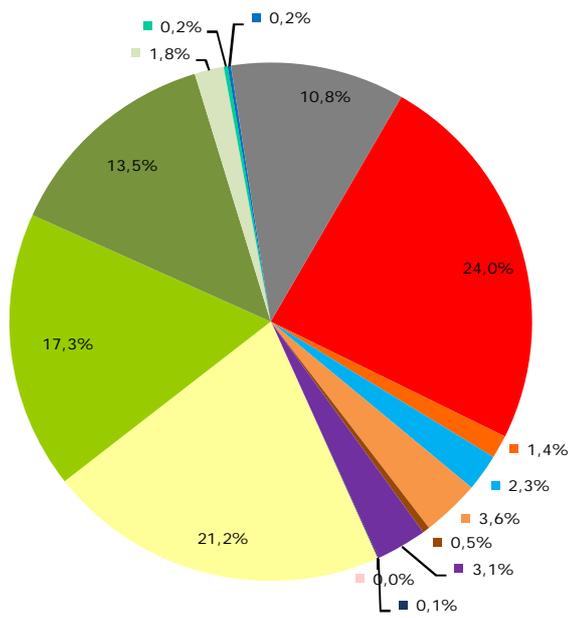
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

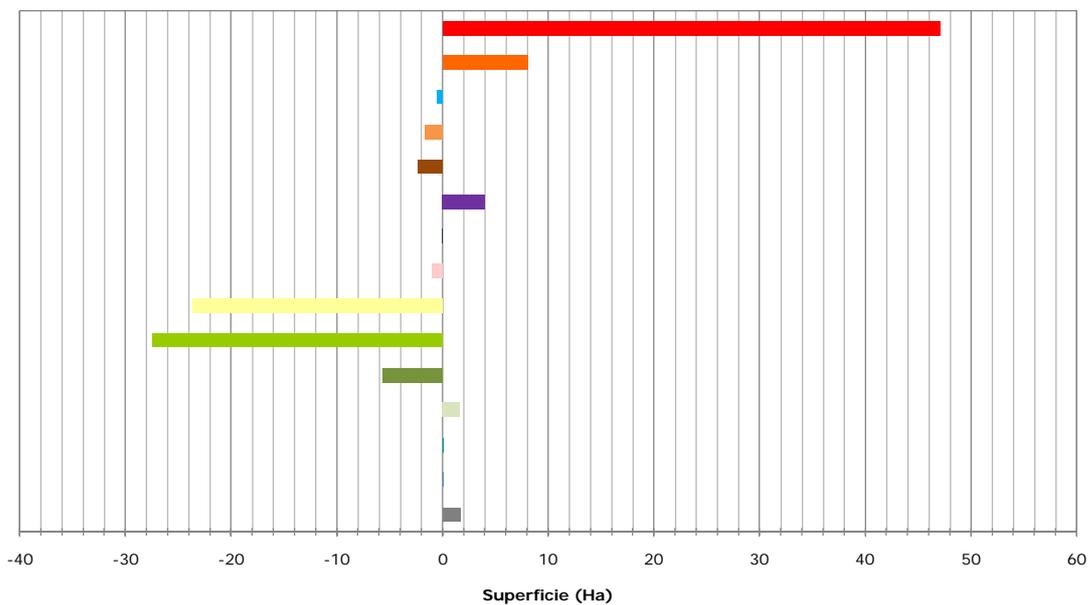
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

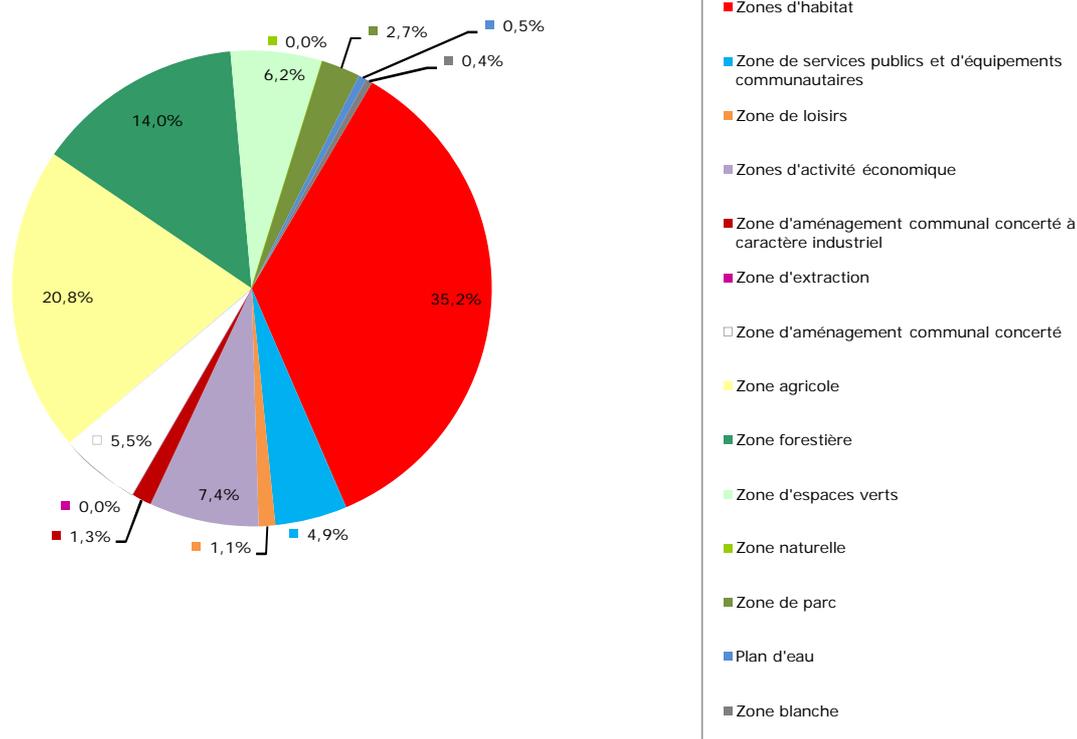


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.482	35,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	205	4,9
	Zone de loisirs	48	1,1
	Zones d'activité économique	311	7,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	56	1,3
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	2.103	50,0
Zone d'aménagement communal concerté		230	5,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	874	20,8
	Zone forestière	590	14,0
	Zone d'espaces verts	260	6,2
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	112	2,7
	Plan d'eau	22	0,5
	Sous-total	1.858	44,1
Zone blanche		18	0,4
Total		4.209	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

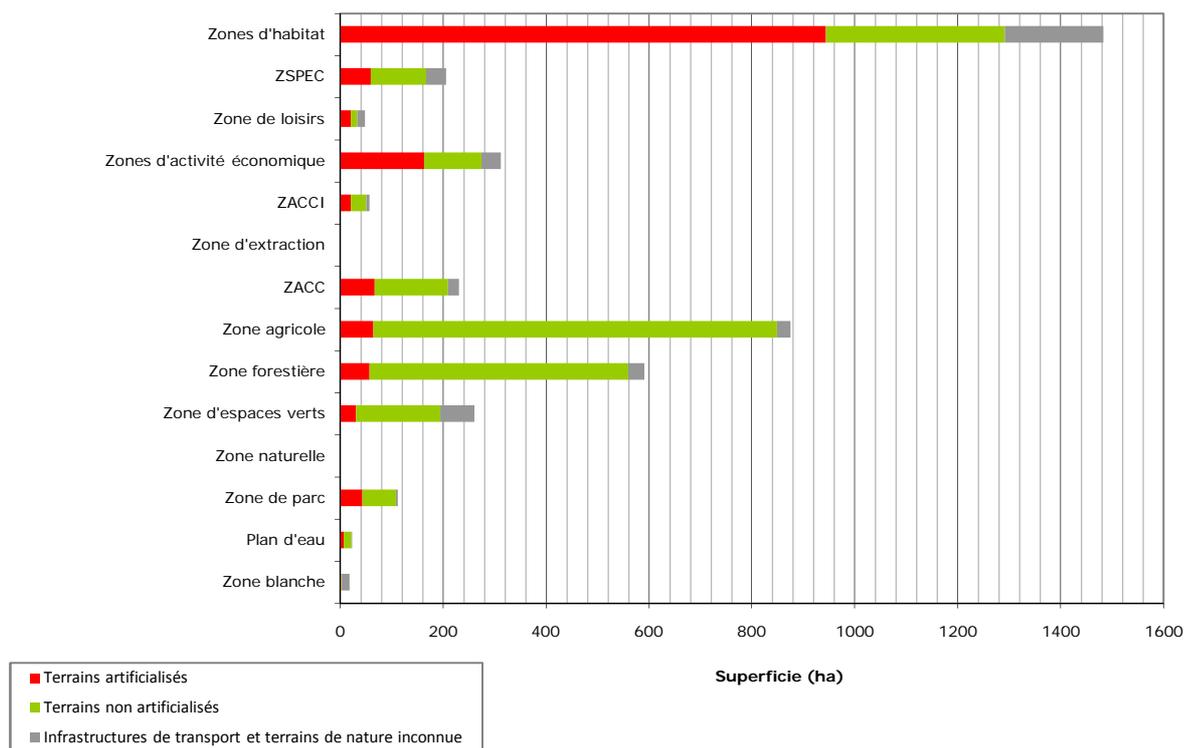
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	916	61,8	376	25,3	190	12,8	1.482
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	58	28,4	108	52,7	39	18,9	205
	Zone de loisirs	20	41,1	13	27,5	15	31,4	48
	Zones d'activité économique	158	50,7	116	37,3	37	12,0	311
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	18	31,3	32	56,4	7,0	12,3	56
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	1.170	55,6	645	30,7	288	13,7	2.103
Zone d'aménagement communal concerté		51	22,1	160	69,6	19	8,3	230
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	61	7,0	787	90,0	26	3,0	874
	Zone forestière	57	9,7	501	84,9	32	5,5	590
	Zone d'espaces verts	30	11,6	164	63,2	66	25,2	260
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	43	38,4	65	57,9	4,1	3,7	112
	Plan d'eau	6,0	27,3	16	72,1	0,1	0,6	22
	Sous-total	197	10,6	1.533	82,5	129	6,9	1.858
Zone blanche		0,8	4,5	1,9	10,3	15	85,2	18
Total		1.418	33,7	2.340	55,6	451	10,7	4.209

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	943	63,6	348	23,5	191	12,9	1.482
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	58	28,4	108	52,6	39	18,9	205
	Zone de loisirs	20	42,4	12	26,2	15	31,4	48
	Zones d'activité économique	163	52,3	111	35,7	37	12,0	311
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	19	34,5	30	53,2	6,9	12,3	56
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	1.204	57,2	610	29,0	289	13,7	2.103
Zone d'aménagement communal concerté		67	28,9	142	61,9	21	9,1	230
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	64	7,4	784	89,6	26	3,0	874
	Zone forestière	57	9,6	502	85,0	32	5,4	590
	Zone d'espaces verts	30	11,7	164	63,0	66	25,2	260
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	43	38,4	65	57,9	4,1	3,6	112
	Plan d'eau	6,0	27,3	16	72,1	0,1	0,6	22
	Sous-total	200	10,8	1.530	82,3	128	6,9	1.858
Zone blanche		0,8	4,5	1,8	10,2	15	85,3	18
Total		1.472	35,0	2.284	54,3	453	10,8	4.209

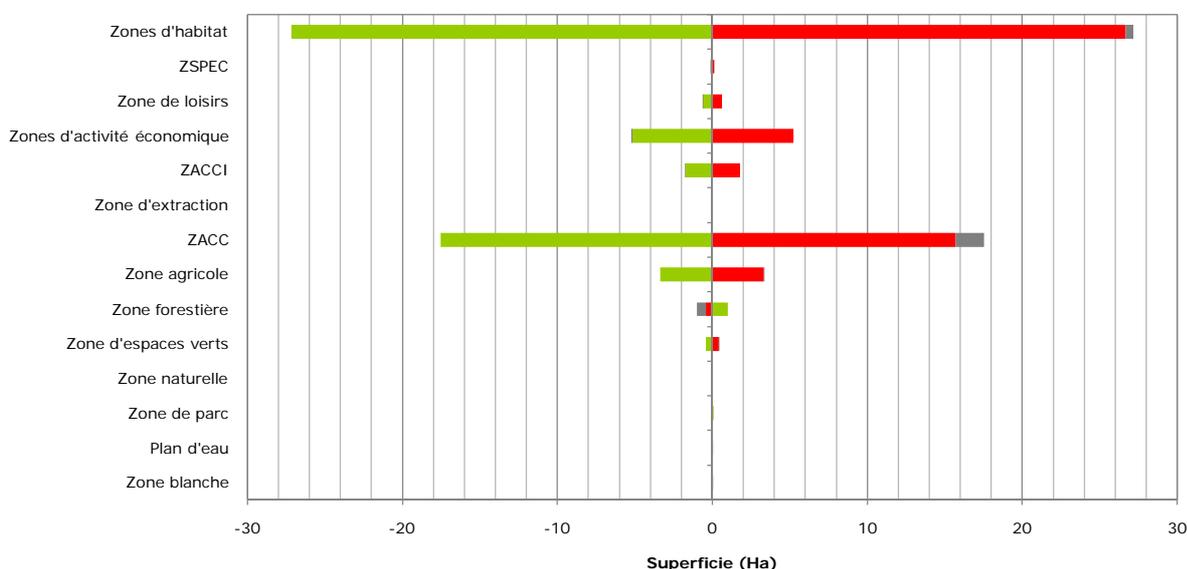
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

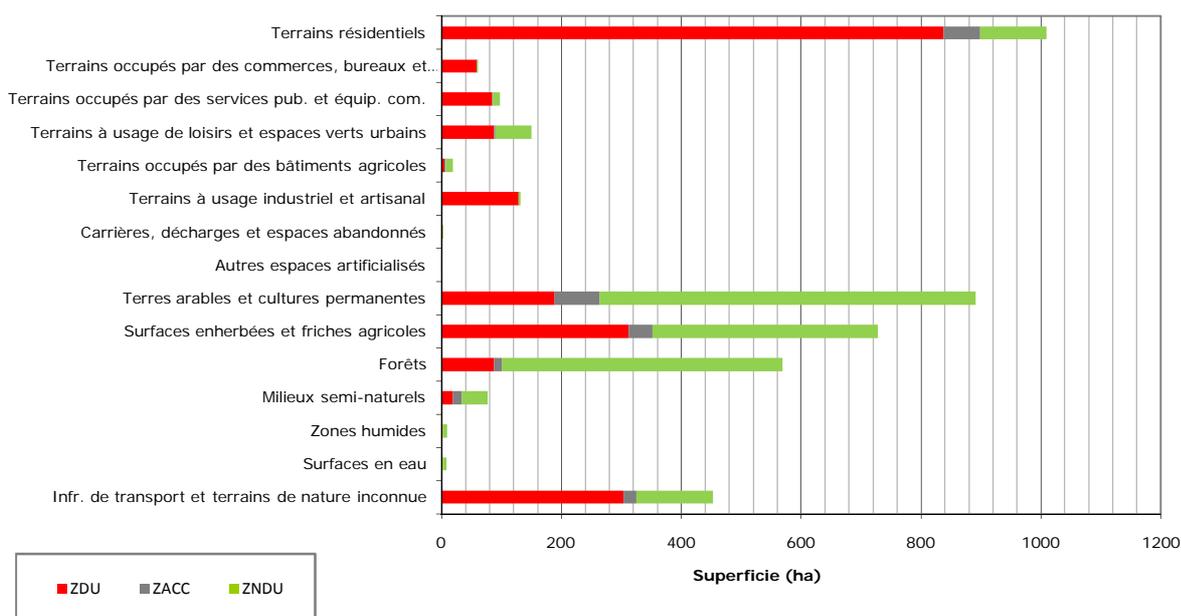
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	808	84,0	44	4,6	110	11,4	962
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	51	96,0	0,7	1,2	1,5	2,8	53
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	85	87,4	0,4	0,4	12	12,2	98
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	90	59,4	2,2	1,4	59	39,2	151
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,4	29,9	3,2	14,9	12	55,2	21
	Terrains à usage industriel et artisanal	126	98,6	-	-	1,7	1,4	128
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,5	73,1	-	-	0,9	26,9	3,5
	Autres espaces artificialisés	1,0	94,0	-	-	-	-	1,1
Sous-total		1.170	82,5	51	3,6	197	13,9	1.418
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	198	21,6	87	9,6	629	68,8	914
	Surfaces enherbées et friches agricoles	327	43,3	51	6,8	377	49,9	756
	Forêts	96	16,6	12	2,1	467	81,2	575
	Milieux semi-naturels	23	30,7	9,2	12,1	44	57,3	76
	Zones humides	2,5	26,4	-	-	7,0	73,6	9,5
	Surfaces en eau	0,5	5,4	-	-	8,5	94,6	8,9
Sous-total		647	27,7	160	6,8	1.533	65,5	2.340
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		304	67,3	19	4,2	129	28,5	451
Total		2.121	50,4	230	5,5	1.858	44,1	4.209

Année 2006

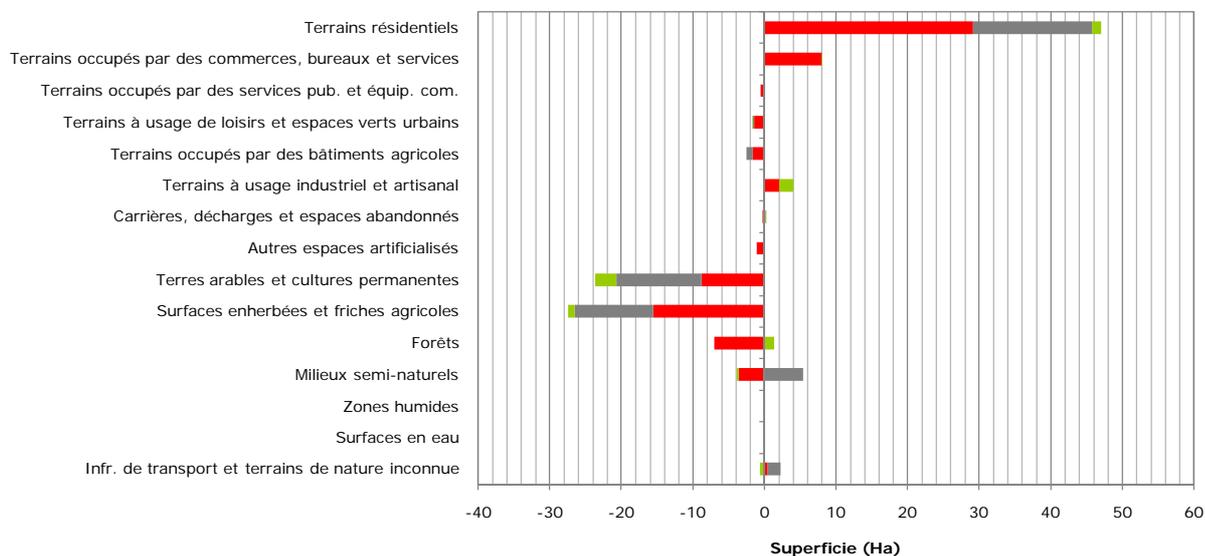
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	837	83,0	61	6,0	111	11,4	1.009
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	59	96,4	0,7	1,1	1,5	2,8	61
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	85	87,3	0,4	0,5	12	12,2	97
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	89	59,1	1,9	1,3	59	39,2	150
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,9	25,5	2,3	11,9	12	55,2	19
	Terrains à usage industriel et artisanal	128	97,2	-	-	3,7	1,4	132
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,2	65,4	0,2	7,0	0,9	26,9	3,4
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		1.205	81,9	67	4,5	200	13,9	1.472
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	189	21,2	75	8,5	626	68,8	891
	Surfaces enherbées et friches agricoles	312	42,8	40	5,5	376	49,9	728
	Forêts	89	15,5	12	2,2	468	81,2	569
	Milieux semi-naturels	20	25,4	15	18,8	43	57,3	78
	Zones humides	2,5	26,4	-	-	7,0	73,6	9,5
	Surfaces en eau	0,5	5,4	-	-	8,5	94,6	8,9
Sous-total		612	26,8	142	6,2	1.530	65,5	2.284
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		304	67,1	21	4,6	128	28,5	453
Total		2.121	50,4	230	5,5	1.858	44,1	4.209

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.