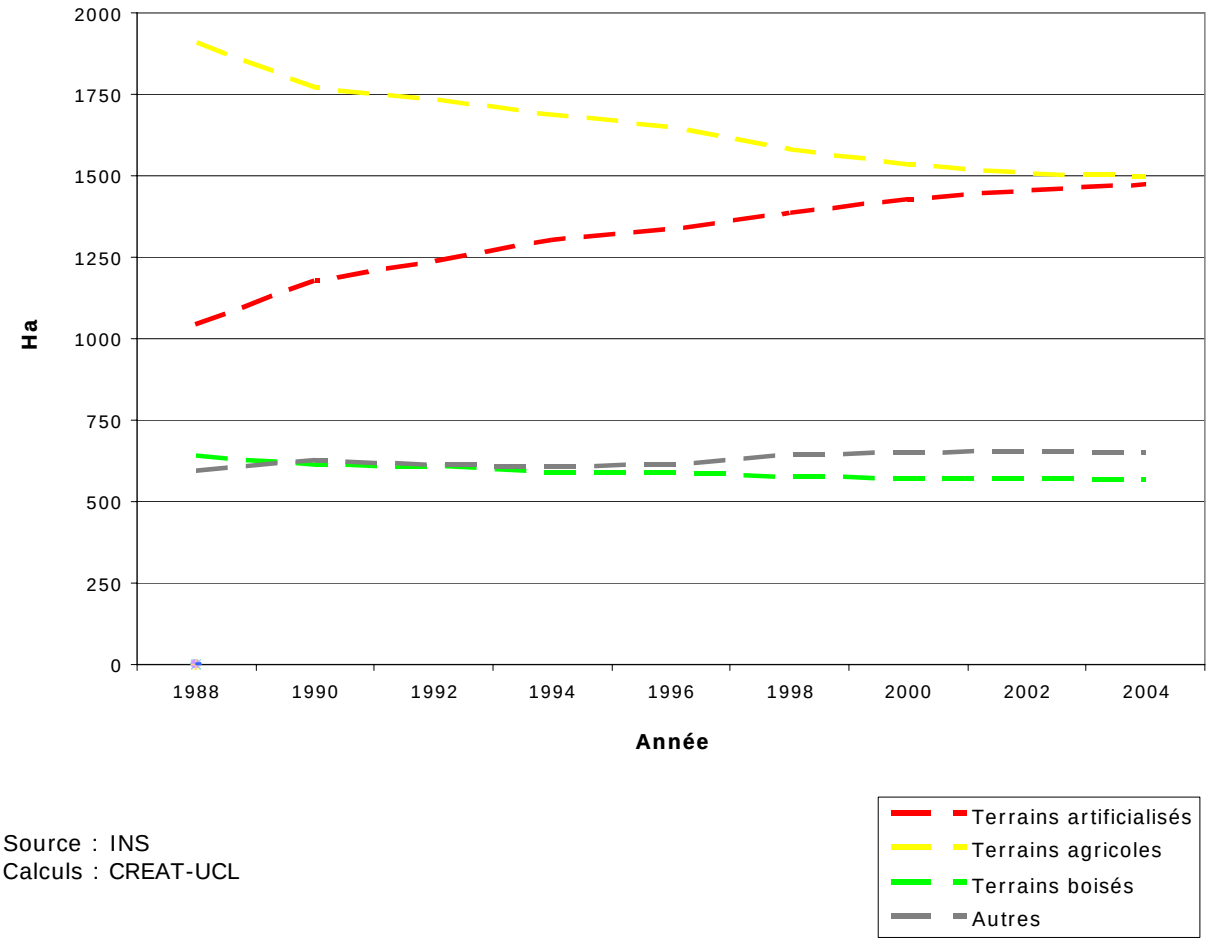
Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol
Commune de : WAVRE

Province : BRABANT WALLON
Secteur d'aménagement : WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ
Statut de la commune selon le SDER : POLE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).
La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL

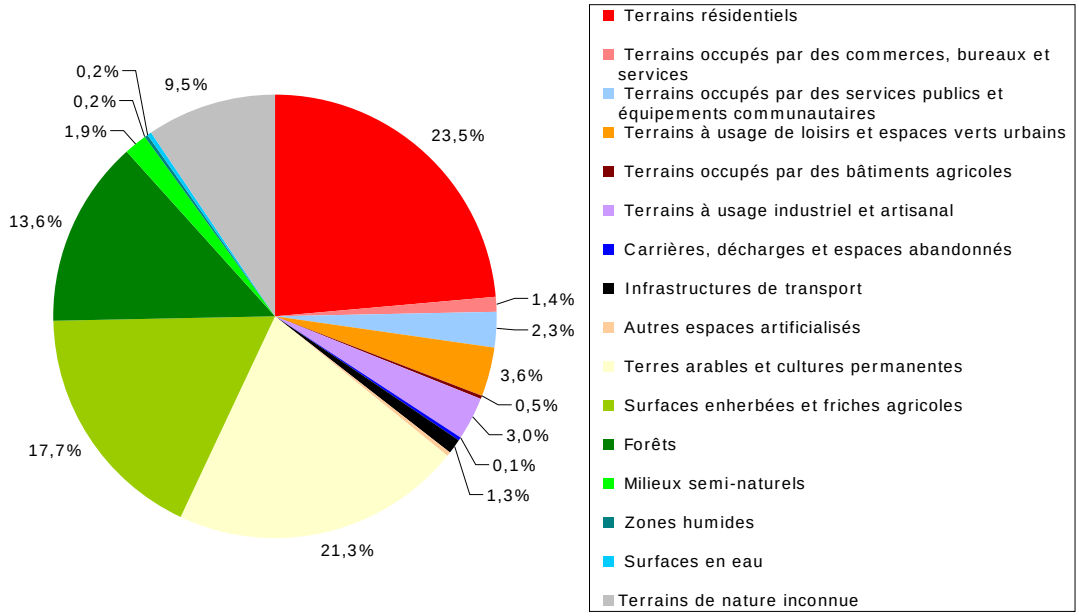
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1er janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	989	23,5%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	58	1,4%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	99	2,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	150	3,6%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	21	0,5%
	Terrains à usage industriel et artisanal	128	3,0%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,7	0,1%
	Infrastructures de transport	56	1,3%
	Autres espaces artificialisés	1,1	0,0%
	Sous-total	1504	35,7%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	898	21,3%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	744	17,7%
	Forêts	571	13,6%
	Milieux semi-naturels	78	1,9%
	Zones humides	9,5	0,2%
	Surfaces en eau	8,9	0,2%
	Sous-total	2310	54,8%
Terrains de nature inconnue		398	9,4%
Total		4212	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.
Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1er janvier 2005.

Légende initiale		**Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)**			
Plan de secteur initial avant révisions		**Plan de secteur avant révisions**		**Plan de secteur en vigueur**	**Modifications par révisions**
Zones d'habitat	1 483	Zones d'habitat	1 483	1 483	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	224	Zone de services publics et d'équipements communautaires	224	224	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	48	Zone de loisirs	48	48	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	183	Zones d'activité économique	197	311	+ 114
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	14				
Zone d'extension d'industrie	56	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	56	56	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	231	Zone d'aménagement communal concerté	231	231	+ 0
Zone agricole	994	Zone agricole	994	878	- 116
Zone forestière	594	Zone forestière	594	594	+ 0
Zone d'espaces verts	259	Zone d'espaces verts	259	261	+ 2
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	112	Zone de parc	112	112	+ 0
Plan d'eau	22	Plan d'eau	22	22	+ 0
Total	4 219		4 219	4 219	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plan de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

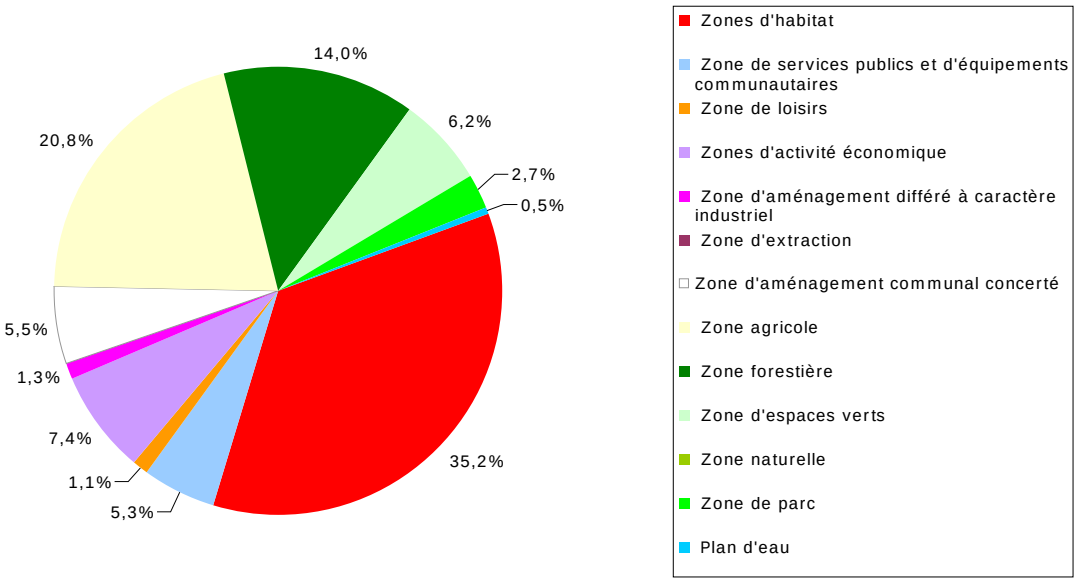
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1er janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1482	35,2%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	223	5,3%
	Zone de loisirs	48	1,1%
	Zones d'activité économique	311	7,4%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	56	1,3%
	Zone d'extraction	0	
	Sous-total	2121	50,4%
Zone d'aménagement communal concerté		230	5,5%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	874	20,8%
	Zone forestière	590	14,0%
	Zone d'espaces verts	260	6,2%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	112	2,7%
	Plan d'eau	22	0,5%
	Sous-total	1858	44,1%
Total		4209	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

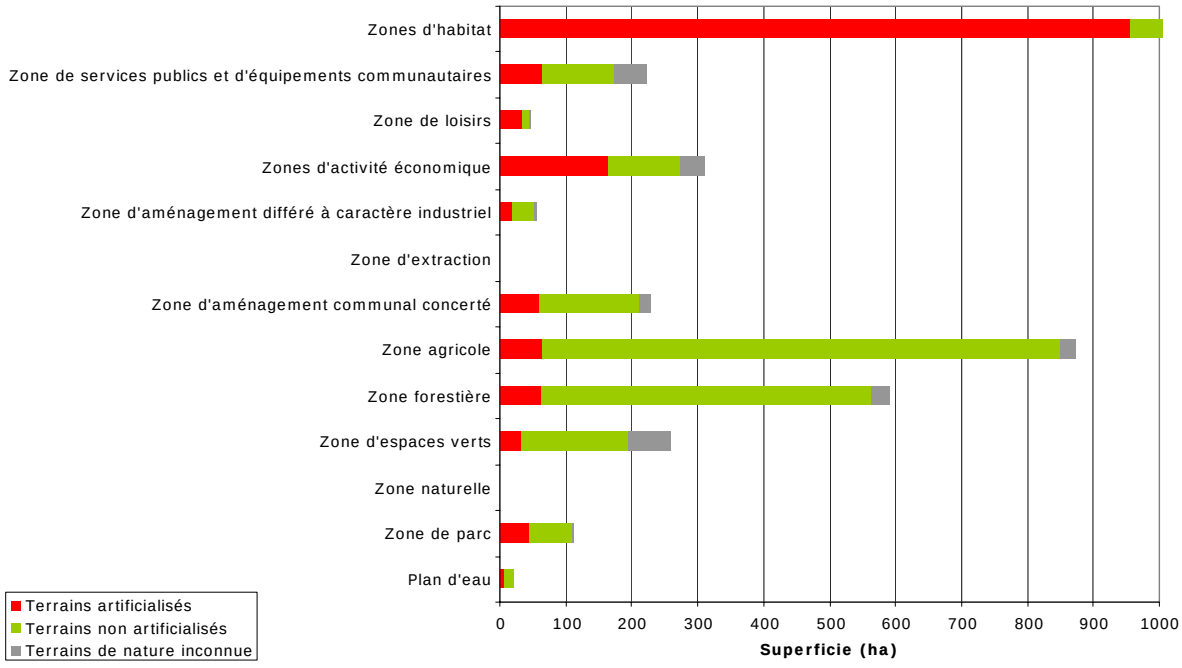


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1er décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	956	64,5%	361	24,4%	165	11,1%	1482	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	64	28,7%	110	49,3%	49	22,0%	223	100%
	Zone de loisirs	33	68,8%	12	25,0%	1,8	3,8%	48	100%
	Zones d'activité économique	164	52,7%	111	35,7%	37	11,9%	311	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	18	32,1%	32	57,1%	6,1	10,9%	56	100%
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	Sous-total	1236	58,3%	626	29,5%	259	12,2%	2121	100%
Zone d'aménagement communal concerté		61	26,5%	150	65,2%	19	8,3%	230	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	64	7,3%	786	89,9%	24	2,7%	874	100%
	Zone forestière	62	10,5%	501	84,9%	28	4,7%	590	100%
	Zone naturelle	31	11,9%	164	63,1%	65	25,0%	260	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	44	39,3%	65	58,0%	2,8	2,5%	112	100%
	Plan d'eau	6	27,3%	16	72,7%	0,1	0,5%	22	100%
	Sous-total	207	11,1%	1531	82,4%	120	6,5%	1858	100%
Total		1504	35,7%	2307	54,8%	398	9,5%	4209	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

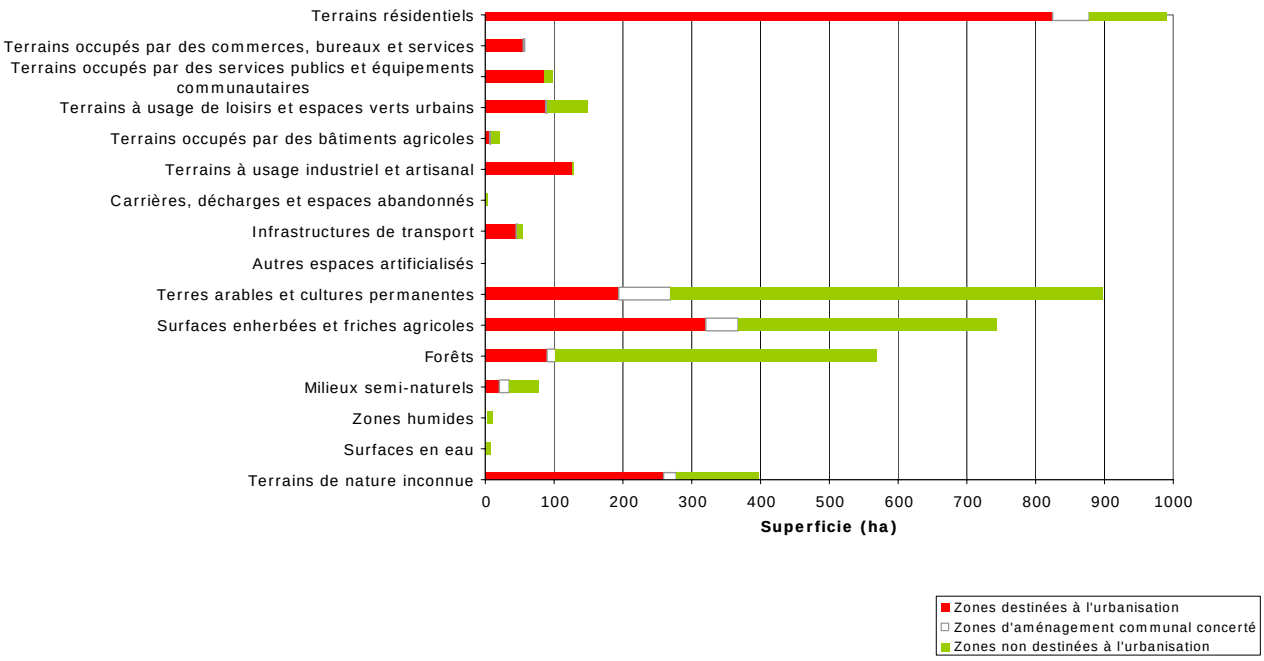
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1er janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1er décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	825	83,4%	53	5,4%	111	11,2%	989	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	56	96,6%	0,7	1,2%	1,6	2,8%	58	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	86	87,8%	0,4	0,4%	12	12,2%	98	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	88	58,7%	1,9	1,3%	59	39,3%	150	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,1	30,5%	2,3	11,5%	12	60,0%	20	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	126	98,4%	0		1,7	1,3%	128	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,5	67,6%	0,2	5,4%	0,9	24,3%	3,7	100%
	Infrastructures de transport	45	80,4%	2,5	4,5%	8,2	14,6%	56	100%
	Autres espaces artificialisés	1	90,9%	0,1	9,1%	0		1,1	100%
	Sous-total	1236	82,2%	61	4,1%	207	13,8%	1504	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	193	21,5%	76	8,5%	628	70,0%	897	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	319	42,9%	47	6,3%	376	50,6%	743	100%
	Forêts	90	15,8%	12	2,1%	468	82,1%	570	100%
	Milieux semi-naturels	20	25,6%	15	19,2%	44	56,4%	78	100%
	Zones humides	2,5	26,3%	0		7	73,7%	9,5	100%
	Surfaces en eau	0,5	5,6%	0		8,5	95,5%	8,9	100%
	Sous-total	626	27,1%	150	6,5%	1531	66,4%	2307	100%
Terrains de nature inconnue		259	65,1%	19	4,8%	120	30,2%	398	100%
Total		2121	50,4%	230	5,5%	1858	44,1%	4209	100%

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.
Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1er décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1er avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 9%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	118,83	-	118,83	1 482	8,0%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	29,53	-	29,53	223	13,2%
Zones d'activité économique	129,90	-	129,90	311	41,8%
Zone d'aménagement différé à caractère industriel	39,32	-	39,32	56	70,2%
Zone d'aménagement communal concerté	34,30	-	34,30	230	14,9%
Zone agricole	6,24	-	6,24	874	0,7%
Zone forestière	0,67	-	0,67	590	0,1%
Zone d'espaces verts	4,25	-	4,25	260	1,6%
Zone de parc	4,68	-	4,68	112	4,2%
Plan d'eau	9,44	-	9,44	22	42,9%
Total	377,16	-	377,16	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL