

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Waterloo

Province: Brabant wallon
 Secteur d'aménagement: NIVELLES
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	830	39,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	52	2,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	65	3,0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	41	1,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2,3	0,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	26	1,2
	Terrains dévolus au transport	37	1,7
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	1,0	0
	Sous-total	1.054	49,4
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	417	19,6
	Prés et pâtures	166	7,8
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	221	10,4
	Terres vaines et vagues	65	3,0
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	9,1	0,4
	Sous-total	878	41,2
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		199	9,4
Total		2.132	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

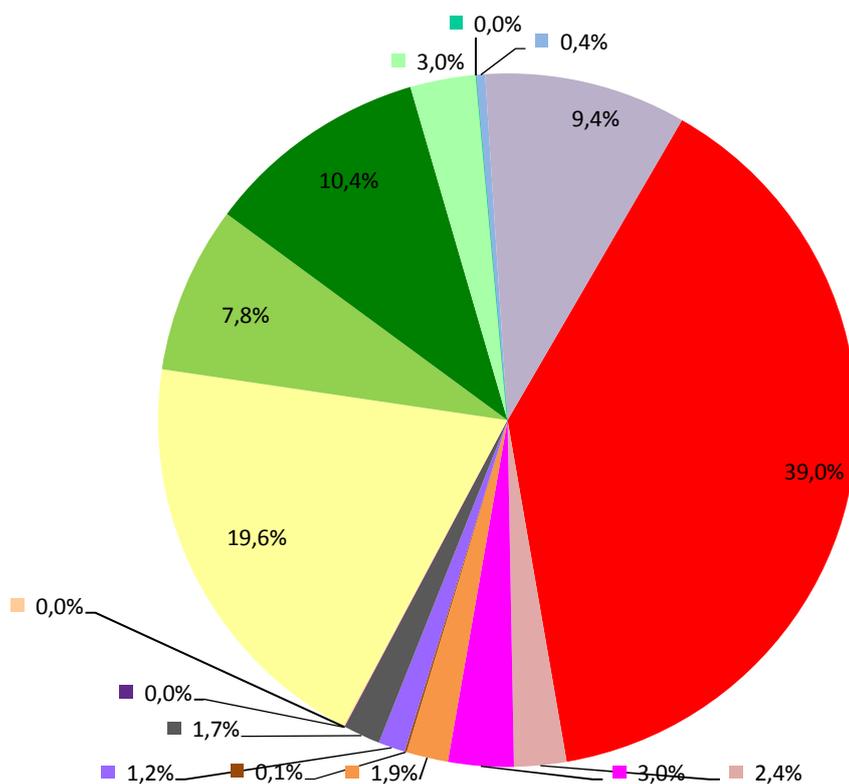
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

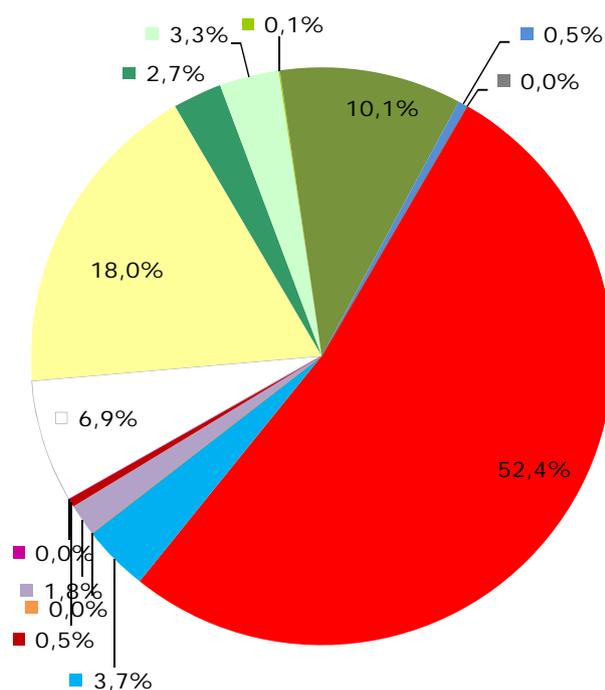


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.118	52,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	80	3,7
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	38	1,8
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	10	0,5
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	1.246	58,4
Zone d'aménagement communal concerté		146	6,9
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	383	18,0
	Zone forestière	58	2,7
	Zone d'espaces verts	71	3,3
	Zone naturelle	1,5	0
	Zone de parc	215	10,1
	Plan d'eau	11	0,5
	Sous-total	740	34,7
Zone blanche		0,3	0
Total		2.132	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

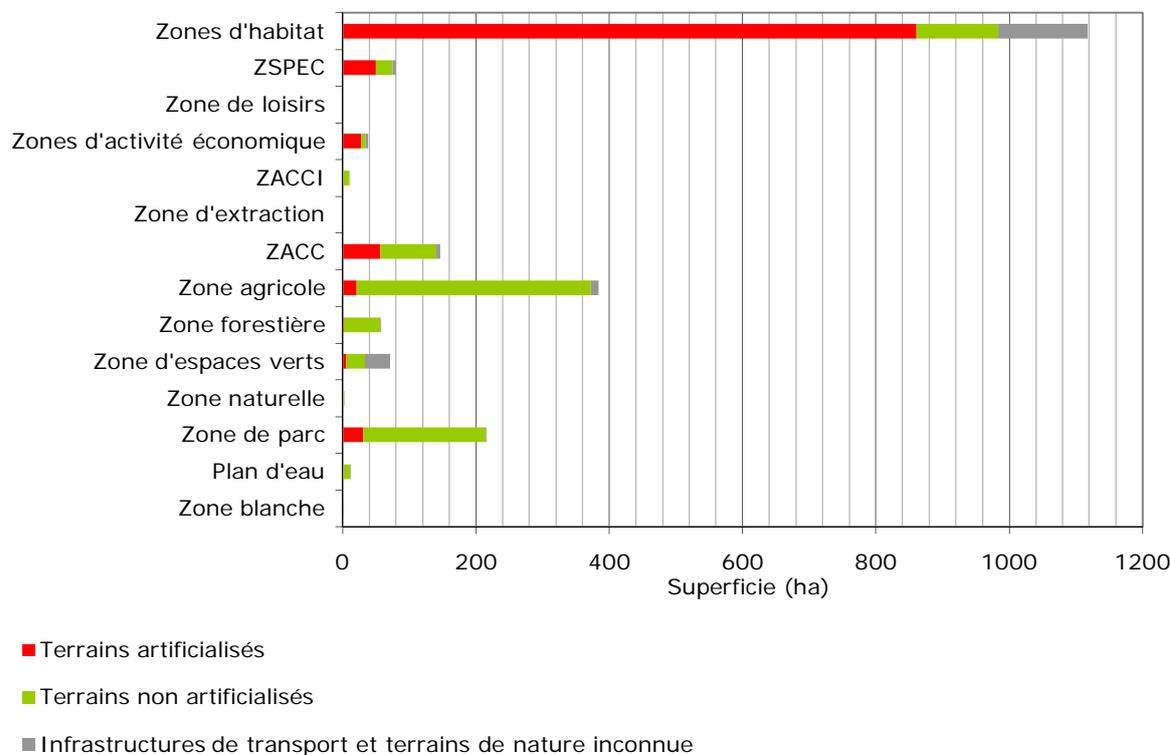
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	861	77,1	122	10,9	135	12,0	1.118
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	50	62,3	25	32,0	4,5	5,6	80
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	27	71,3	7,0	18,2	4,0	10,5	38
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	0,3	3,0	9,9	97,0	-	-	10
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	938	75,3	164	13,2	143	11,5	1.246
Zone d'aménagement communal concerté		56	38,6	84	57,6	5,5	3,8	146
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	21	5,5	351	91,6	11	3,0	383
	Zone forestière	1,4	2,5	55	95,4	1,2	2,0	58
	Zone d'espaces verts	5,6	7,9	28	39,4	37	52,8	71
	Zone naturelle	0,2	16,1	1,2	81,8	-	-	1,5
	Zone de parc	30	14,0	185	85,7	0,6	0,3	215
	Plan d'eau	0,7	6,8	10	93,2	-	-	11
	Sous-total	59	8,0	630	85,2	50	6,8	740
Zone blanche		0	-	-	-	0,2	85,7	0,3
Total		1.054	49,4	878	41,2	199	9,4	2.132

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



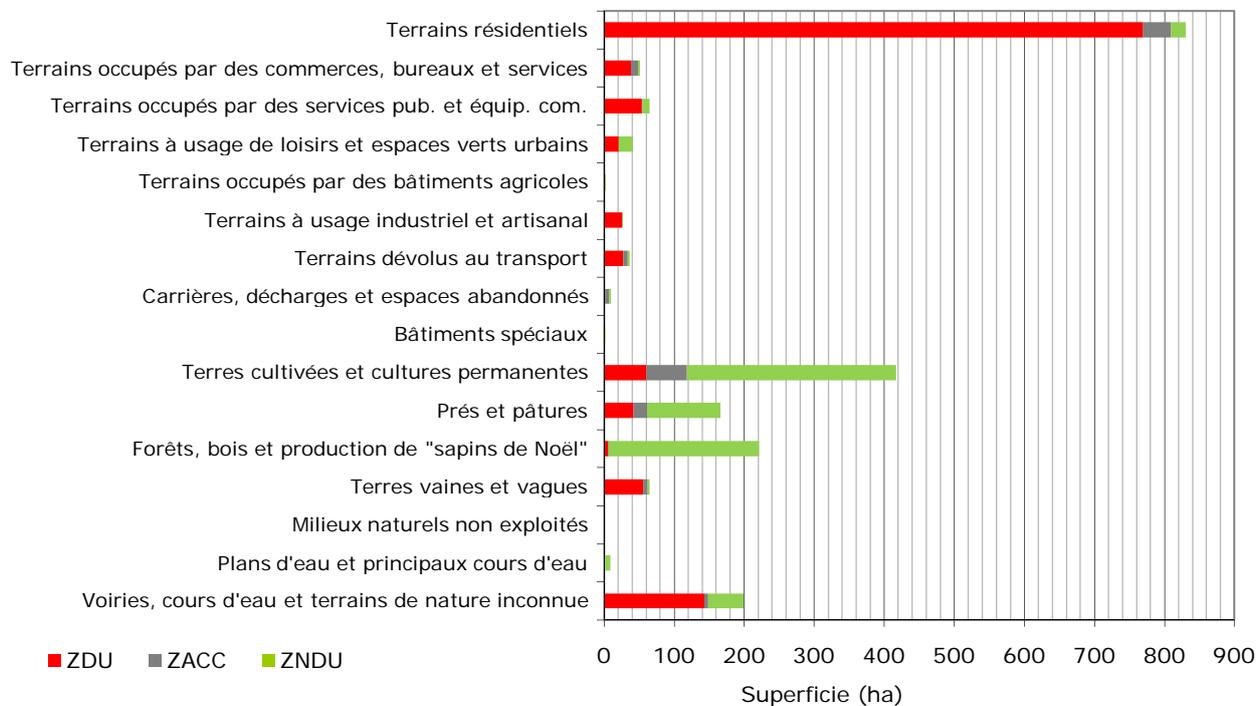
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	770	92,7	39	4,7	21	2,6	830
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	39	74,6	10	19,4	3,1	5,9	52
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	54	84,2	0,3	0,5	9,9	15,3	65
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	21	51,1	0,3	0,7	20	48,1	41
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	1,2	51,6	-	-	1,1	48,3	2,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	25	97,6	-	-	0,6	2,4	26
	Terrains dévolus au transport	27	73,4	6,8	18,3	3,1	8,3	37
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,9	84,0	-	-	0,2	16,0	1,0
	Sous-total	938	89,0	56	5,4	59	5,6	1.054
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	60	14,4	58	13,9	299	71,7	417
	Prés et pâtures	42	25,2	19	11,7	105	63,2	166
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	5,9	2,7	0,5	0,2	214	97,1	221
	Terres vaines et vagues	56	85,5	6,3	9,6	3,1	4,8	65
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,7	7,2	-	-	8,4	92,8	9,1
	Sous-total	164	18,7	84	9,6	630	71,7	878
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		143	71,9	5,5	2,8	50	25,3	199
Total		1.246	58,5	146	6,9	740	34,7	2.132

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).