

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Waterloo

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Brabant wallon  
NIVELLES  
Pôle

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	782	36,7	818	38,3	36	4,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	48	2,3	50	2,3	1,2	2,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	63	3,0	63	3,0	0,4	0,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	40	1,9	40	1,9	--	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	3,1	0,1	3,1	0,1	--	-
	Terrains à usage industriel et artisanal	30	1,4	26	1,2	-3,4	-11,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,3	0,1	2,5	0,1	0,2	9,8
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>969</b>	<b>45,4</b>	<b>1.003</b>	<b>47,0</b>	<b>34</b>	<b>3,5</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	447	21,0	424	19,9	-24	-5,3
	Surfaces enherbées et friches agricoles	247	11,6	230	10,8	-17	-6,8
	Forêts	223	10,4	211	9,9	-12	-5,4
	Milieux semi-naturels	6,9	0,3	8,4	0,4	1,6	22,7
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	9,0	0,4	9,1	0,4	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>933</b>	<b>43,8</b>	<b>882</b>	<b>41,4</b>	<b>-51</b>	<b>-5,5</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	230	10,8	247	11,6	17	7,4	
<b>Total</b>	<b>2.132</b>	<b>100</b>	<b>2.132</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

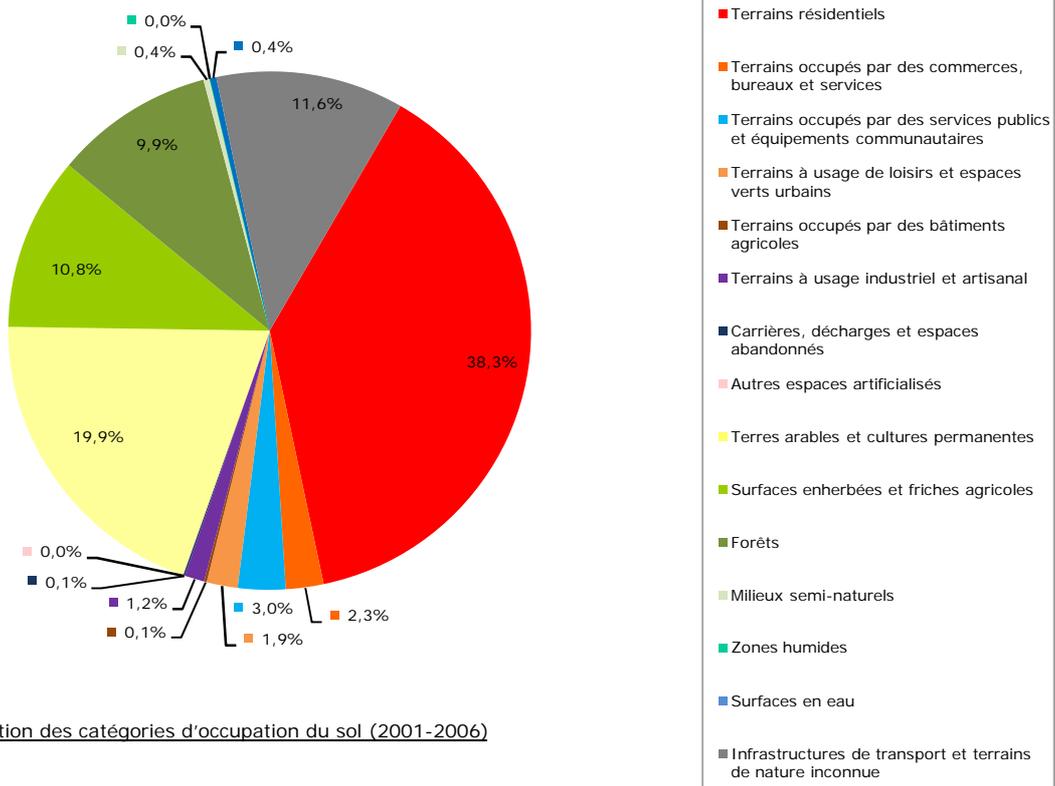
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

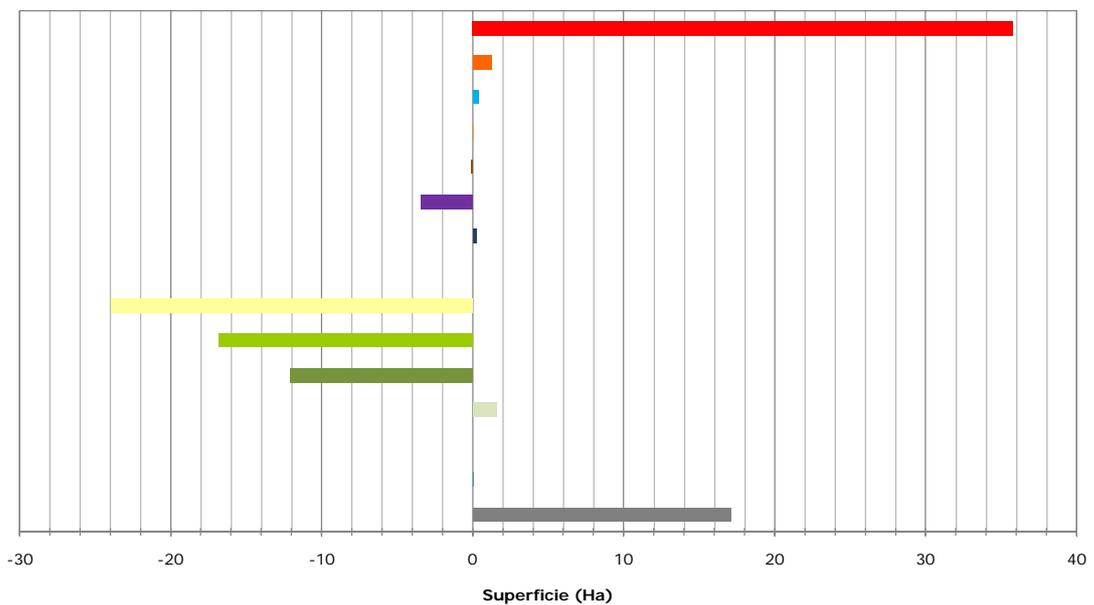
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

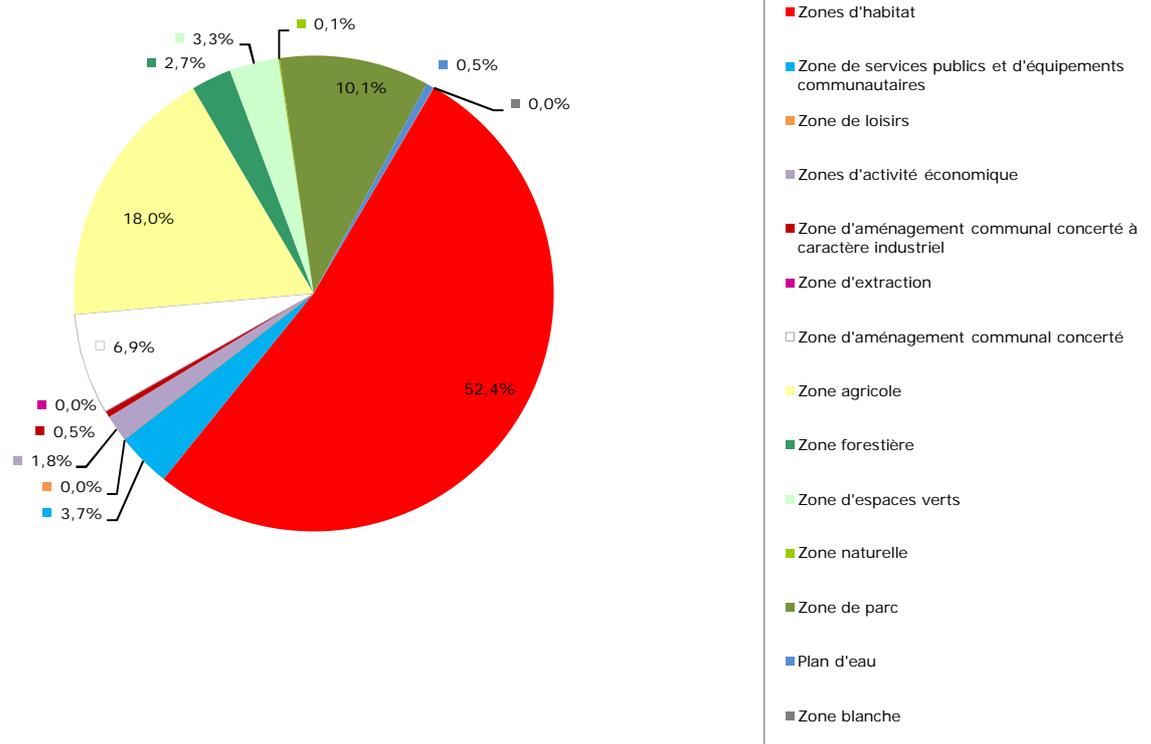


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.118	52,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	80	3,7
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	38	1,8
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	10	0,5
	Zone d'extraction	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>1.246</b>	<b>58,4</b>
Zone d'aménagement communal concerté		146	6,9
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	383	18,0
	Zone forestière	58	2,7
	Zone d'espaces verts	71	3,3
	Zone naturelle	1,5	-
	Zone de parc	215	10,1
	Plan d'eau	11	0,5
	<b>Sous-total</b>	<b>740</b>	<b>34,7</b>
	Zone blanche		0,3
<b>Total</b>		<b>2.132</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

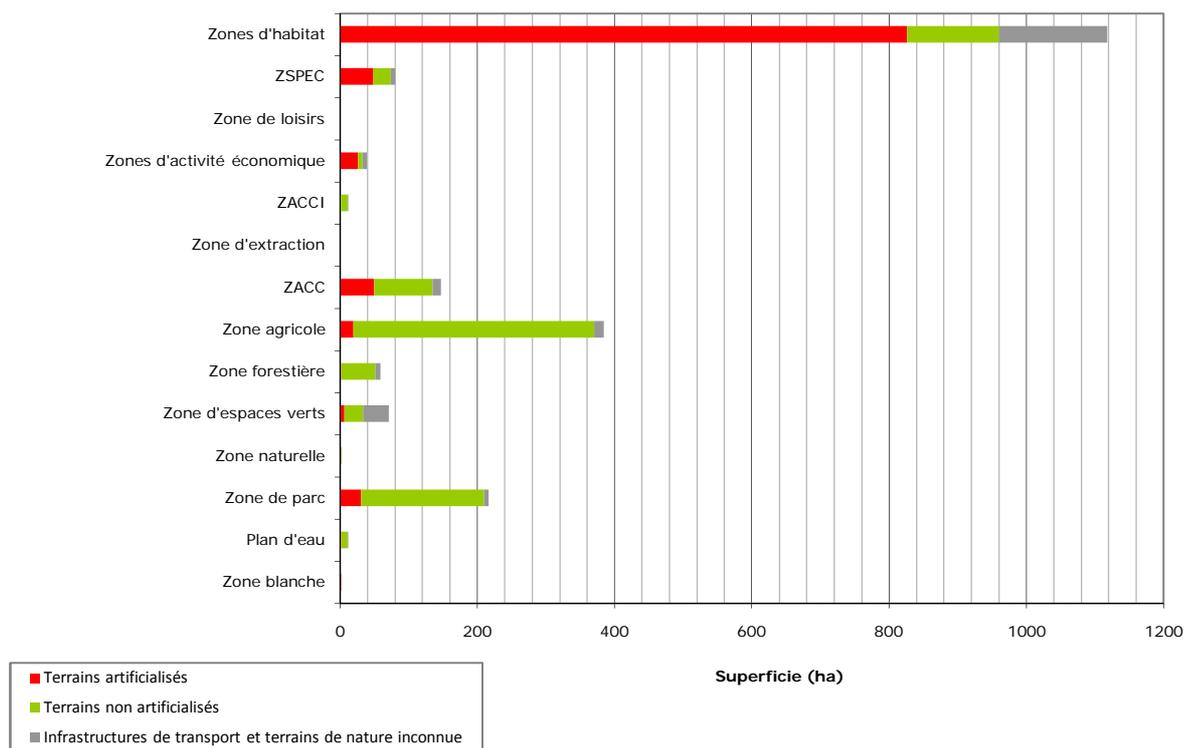
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	797	71,3	165	14,8	155	13,9	1.118
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	48	60,2	25	32,0	6,2	7,8	80
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	27	71,6	4,1	10,6	6,8	17,7	38
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	9,9	97,6	0,2	2,1	10
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>872</b>	<b>70,0</b>	<b>205</b>	<b>16,5</b>	<b>168</b>	<b>13,5</b>	<b>1.246</b>
Zone d'aménagement communal concerté		43	29,2	92	63,3	11	7,5	146
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	18	4,8	352	91,8	13	3,4	383
	Zone forestière	0,6	1,0	55	95,6	2,0	3,4	58
	Zone d'espaces verts	5,2	7,4	31	43,6	35	49,0	71
	Zone naturelle	-	-	1,2	81,8	0,3	17,1	1,5
	Zone de parc	29	13,3	186	86,3	0,9	0,4	215
	Plan d'eau	0,7	6,8	10	93,2	-	-	11
	<b>Sous-total</b>	<b>54</b>	<b>7,3</b>	<b>635</b>	<b>85,9</b>	<b>51</b>	<b>6,8</b>	<b>740</b>
Zone blanche		-	-	-	-	0,3	97,7	0,3
<b>Total</b>		<b>969</b>	<b>45,4</b>	<b>933</b>	<b>43,8</b>	<b>230</b>	<b>10,8</b>	<b>2.132</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	826	73,9	134	12,0	158	14,1	1.118
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	48	60,3	25	32,0	6,1	7,7	80
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	25	66,4	7,0	18,2	5,9	15,4	38
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	0,2	1,8	9,9	97,0	0,1	1,1	10
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>899</b>	<b>72,2</b>	<b>176</b>	<b>14,1</b>	<b>170</b>	<b>13,7</b>	<b>1.246</b>
Zone d'aménagement communal concerté		48	33,2	86	58,7	12	8,1	146
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	19	4,9	351	91,6	14	3,5	383
	Zone forestière	0,6	1,0	50	86,8	7,1	12,3	58
	Zone d'espaces verts	5,2	7,3	28	39,3	38	53,4	71
	Zone naturelle	-	-	1,2	79,7	0,3	19,2	1,5
	Zone de parc	30	13,8	180	83,3	6,2	2,9	215
	Plan d'eau	0,7	6,8	10	92,5	-	-	11
	<b>Sous-total</b>	<b>55</b>	<b>7,4</b>	<b>620</b>	<b>83,8</b>	<b>65</b>	<b>8,8</b>	<b>740</b>
Zone blanche		-	-	-	-	0,3	97,7	0,3
<b>Total</b>		<b>1.003</b>	<b>47,0</b>	<b>882</b>	<b>41,4</b>	<b>247</b>	<b>11,6</b>	<b>2.132</b>

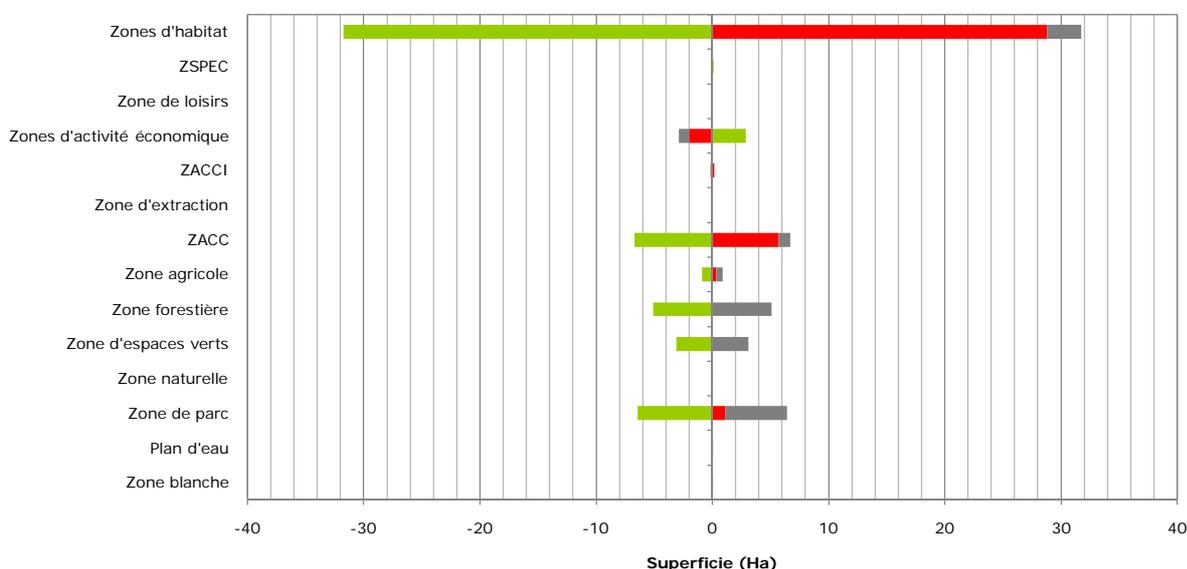
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

### Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

### Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

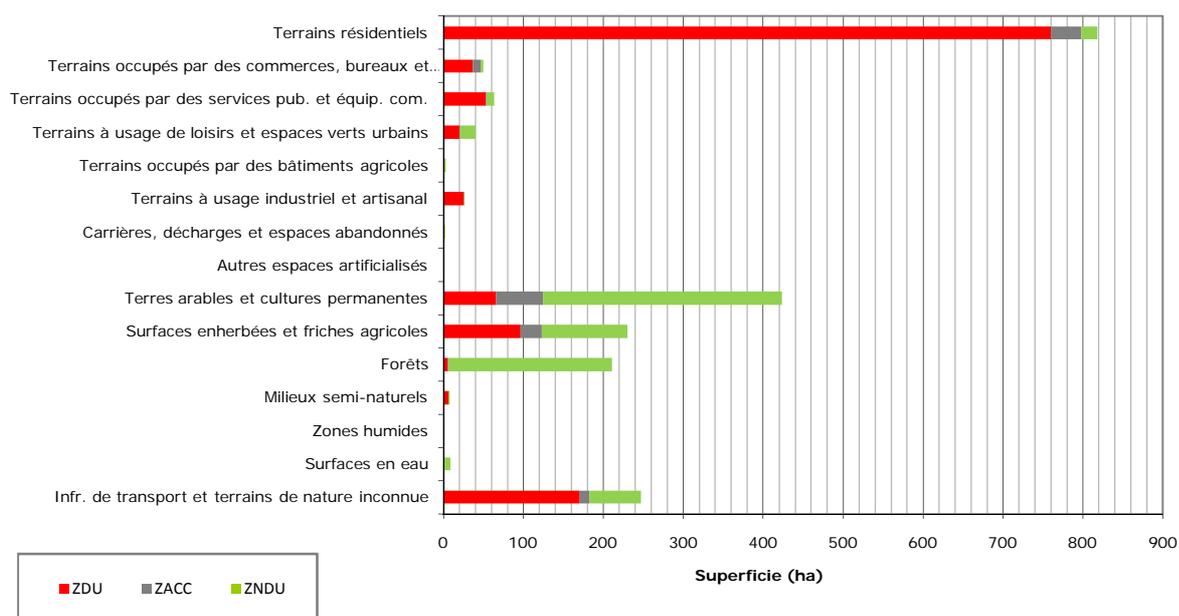
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	731	93,5	33	4,2	18	2,3	782
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	36	75,0	9,0	18,7	3,0	6,3	48
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	53	83,8	0,3	0,4	10,0	15,8	63
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	21	51,0	0,1	0,4	20	48,6	40
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	1,3	42,2	0,7	23,5	1,1	34,3	3,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	29	97,3	-	-	0,8	2,7	30
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,6	67,6	-	-	0,7	32,4	2,3
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>872</b>	<b>90,1</b>	<b>43</b>	<b>4,4</b>	<b>54</b>	<b>5,5</b>	<b>969</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	79	17,7	66	14,7	302	67,6	447
	Surfaces enherbées et friches agricoles	113	46,0	26	10,6	107	43,5	247
	Forêts	6,1	2,7	0,5	0,2	216	97,1	223
	Milieux semi-naturels	5,5	80,2	0,1	1,6	1,2	18,1	6,9
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,6	6,9	-	-	8,4	93,1	9,0
<b>Sous-total</b>	<b>205</b>	<b>22,0</b>	<b>92</b>	<b>9,9</b>	<b>635</b>	<b>68,1</b>	<b>933</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	169	73,3	11	4,7	51	22,0	230	
<b>Total</b>	<b>1.246</b>	<b>58,5</b>	<b>146</b>	<b>6,9</b>	<b>740</b>	<b>34,7</b>	<b>2.132</b>	

Année 2006

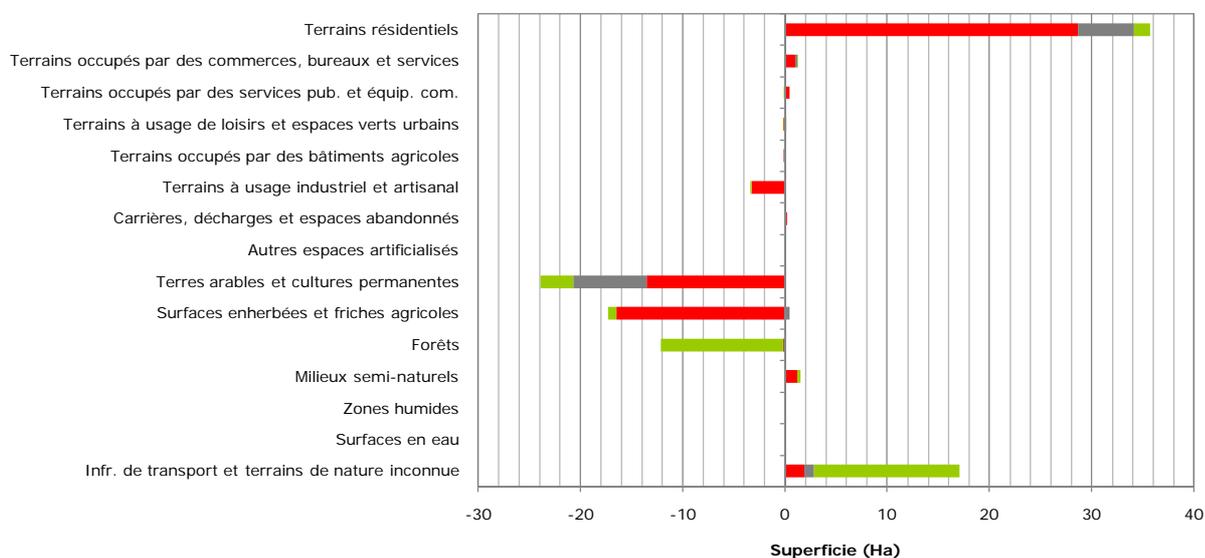
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	760	92,9	38	4,6	20	2,3	818
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	37	75,3	9,2	18,5	3,1	6,3	50
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	53	84,0	0,3	0,4	9,9	15,8	63
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	20	50,7	0,3	0,7	20	48,6	40
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	1,2	40,0	0,7	24,1	1,1	34,3	3,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	26	97,6	-	-	0,6	2,7	26
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,8	71,0	-	-	0,7	32,4	2,5
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>899</b>	<b>89,7</b>	<b>48</b>	<b>4,8</b>	<b>55</b>	<b>5,5</b>	<b>1.003</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	66	15,5	59	13,9	299	67,6	424
	Surfaces enherbées et friches agricoles	97	42,2	27	11,5	106	43,5	230
	Forêts	6,0	2,8	0,4	0,2	204	97,1	211
	Milieux semi-naturels	6,7	79,7	0,1	1,3	1,6	18,1	8,4
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,7	7,2	-	-	8,4	93,1	9,1
<b>Sous-total</b>	<b>176</b>	<b>20,0</b>	<b>86</b>	<b>9,7</b>	<b>620</b>	<b>68,1</b>	<b>882</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	171	69,0	12	4,8	65	22,0	247	
<b>Total</b>	<b>1.246</b>	<b>58,5</b>	<b>146</b>	<b>6,9</b>	<b>740</b>	<b>34,7</b>	<b>2.132</b>	

### Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

### Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.