

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

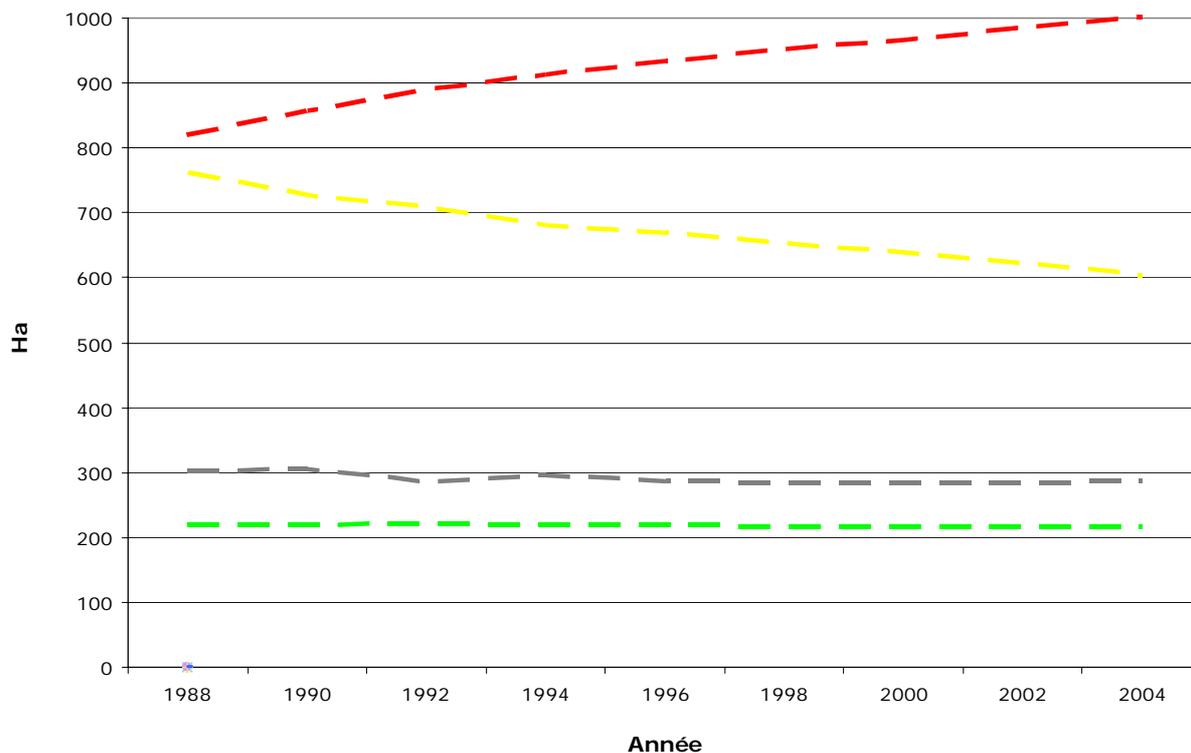
## Commune de : WATERLOO

Province : BRABANT WALLON  
Secteur d'aménagement : NIVELLES, WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ  
Statut de la commune selon le SDER : POLE

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT-UCL



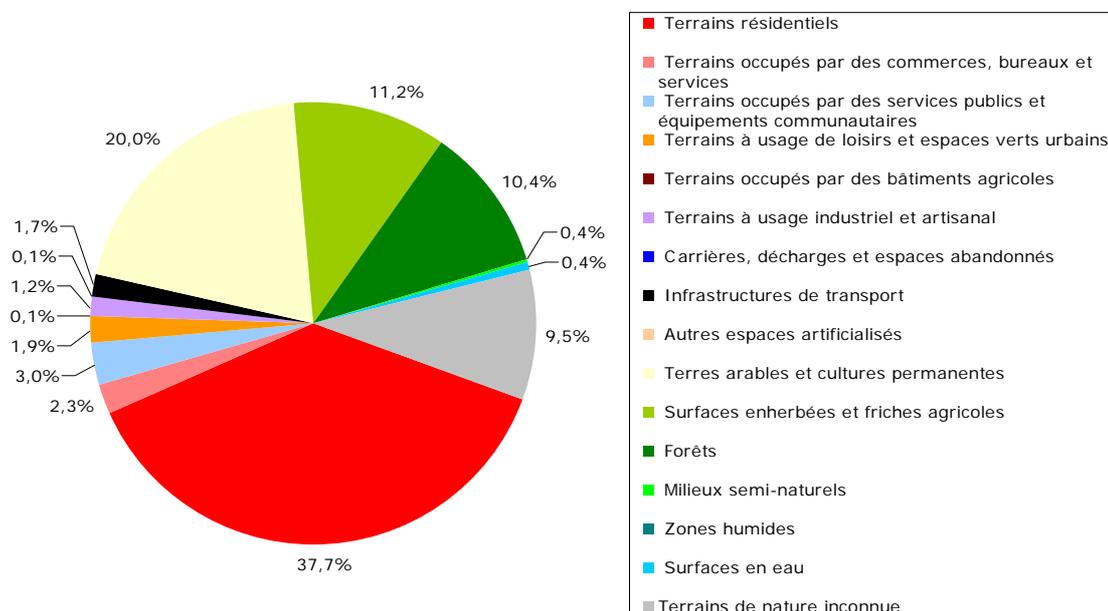
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	805	37,7%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	50	2,3%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	63	3,0%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	40	1,9%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	3,1	0,1%
	Terrains à usage industriel et artisanal	27	1,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,2	0,1%
	Infrastructures de transport	36	1,7%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		1026	48,1%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	427	20,0%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	238	11,2%
	Forêts	222	10,4%
	Milieux semi-naturels	8,4	0,4%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	9,1	0,4%
	<i>Sous-total</i>	905	42,4%
Terrains de nature inconnue		203	9,5%
<b>Total</b>		<b>2134</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	1 121	Zones d'habitat	1 121	1 121	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	80	Zone de services publics et d'équipements communautaires	80	80	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	38	Zones d'activité économique	38	38	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	10	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	10	10	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	147	Zone d'aménagement communal concerté	147	147	+ 0
Zone agricole	378	Zone agricole	378	378	+ 0
Zone forestière	56	Zone forestière	56	56	+ 0
Zone d'espaces verts	72	Zone d'espaces verts	72	72	+ 0
Zone naturelle	1	Zone naturelle	1	1	+ 0
Zone de parc	217	Zone de parc	217	217	+ 0
Plan d'eau	11	Plan d'eau	11	11	+ 0
<b>Total</b>	<b>2 131</b>		<b>2 131</b>	<b>2 131</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

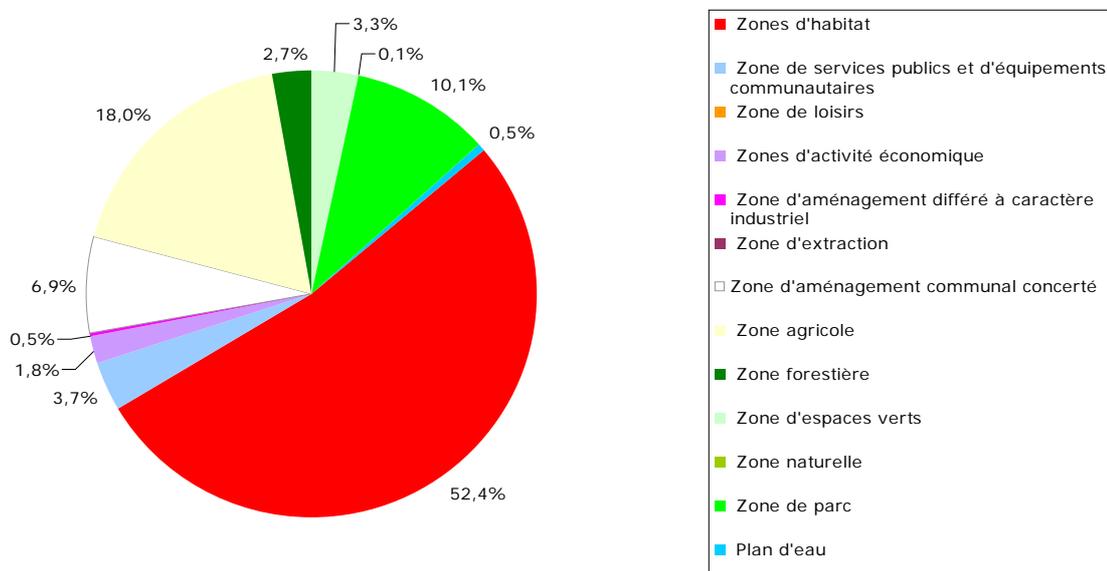
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1118	52,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	80	3,8%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	38	1,8%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	10	0,5%
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	<b>1246</b>	<b>58,4%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		146	6,8%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	383	18,0%
	Zone forestière	58	2,7%
	Zone d'espaces verts	71	3,3%
	Zone naturelle	1,5	0,1%
	Zone de parc	215	10,1%
	Plan d'eau	11	0,5%
	<i>Sous-total</i>	<b>740</b>	<b>34,7%</b>
<b>Total</b>		<b>2132</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.



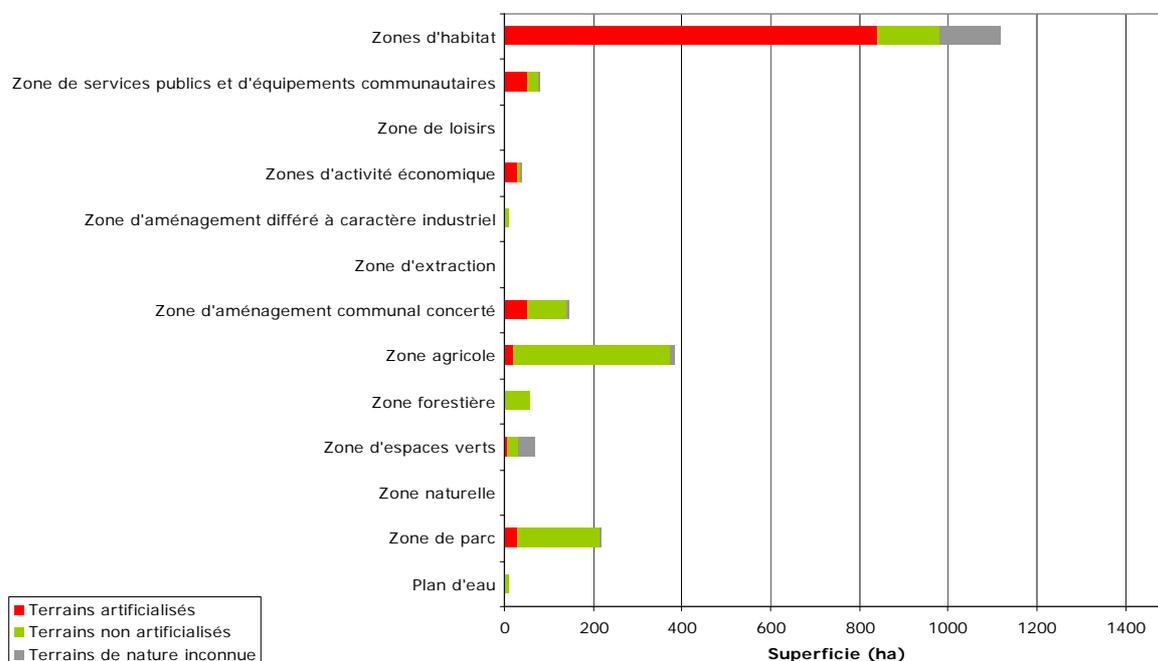
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	838	75,0%	142	12,7%	137	12,3%	1118	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	50	62,5%	25	31,3%	4,8	6,0%	80	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	27	71,1%	7	18,4%	4	10,5%	38	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0,3	3,0%	9,9	99,0%	0		10	100%
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	<b>916</b>	<b>73,5%</b>	<b>184</b>	<b>14,8%</b>	<b>146</b>	<b>11,7%</b>	<b>1246</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		52	35,6%	89	61,0%	5,4	3,7%	146	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	20	5,2%	352	91,9%	11	2,9%	383	100%
	Zone forestière	1,3	2,2%	55	94,8%	1,2	2,1%	58	100%
	Zone naturelle	5,4	7,6%	28	39,4%	37	52,1%	71	100%
	Zone d'espaces verts	0,2	13,3%	1,2	80,0%	0		1,5	100%
	Zone de parc	30	14,0%	185	86,0%	0,6	0,3%	215	100%
	Plan d'eau	0,7	6,4%	10	90,9%	0		11	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>58</b>	<b>7,8%</b>	<b>631</b>	<b>85,3%</b>	<b>51</b>	<b>6,9%</b>	<b>740</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>1025</b>	<b>48,1%</b>	<b>904</b>	<b>42,4%</b>	<b>202</b>	<b>9,5%</b>	<b>2132</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

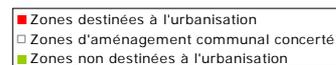
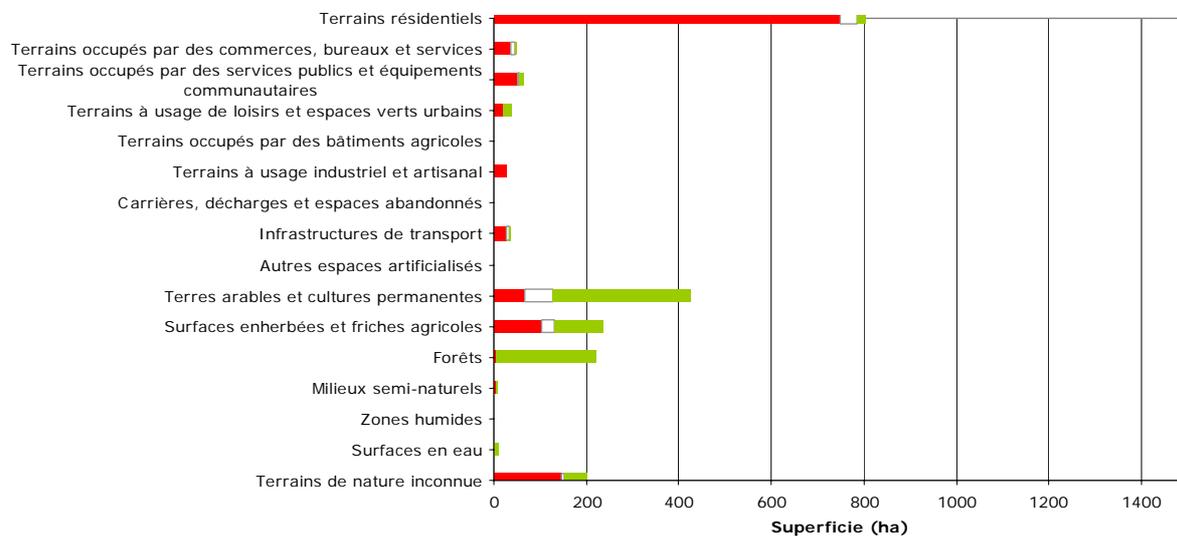
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	749	93,2%	36	4,5%	19	2,4%	804	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	37	74,0%	9,2	18,4%	3,1	6,2%	50	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	53	84,1%	0,3	0,5%	10	15,9%	63	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	20	50,0%	0,1	0,3%	20	50,0%	40	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	1,3	41,9%	0,7	22,6%	1,1	35,5%	3,1	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	26	96,3%	0		0,6	2,2%	27	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,5	68,2%	0		0,7	31,8%	2,2	100%
	Infrastructures de transport	27	75,0%	6	16,7%	3,1	8,6%	36	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	<b>Sous-total</b>	<b>916</b>	<b>89,4%</b>	<b>52</b>	<b>5,1%</b>	<b>58</b>	<b>5,7%</b>	<b>1025</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	67	15,7%	61	14,3%	299	70,0%	427	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	104	43,7%	27	11,3%	107	45,0%	238	100%
	Forêts	6	2,7%	0,5	0,2%	216	97,3%	222	100%
	Milieux semi-naturels	6,7	79,8%	0,1	1,2%	1,6	19,0%	8,4	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,7	7,7%	0		8,4	92,3%	9,1	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>184</b>	<b>20,4%</b>	<b>89</b>	<b>9,8%</b>	<b>631</b>	<b>69,8%</b>	<b>904</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	146	72,3%	5,4	2,7%	51	25,2%	202	100%	
<b>Total</b>	<b>1246</b>	<b>58,4%</b>	<b>146</b>	<b>6,8%</b>	<b>740</b>	<b>34,7%</b>	<b>2132</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 5,7%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	45,59	-	45,59	1 118	4,1%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,06	-	0,06	80	0,1%
Zones d'activité économique	0,50	-	0,50	38	1,3%
Zone d'aménagement différé à caractère industriel	10,19	-	10,19	10	101,9%
Zone d'aménagement communal concerté	57,90	-	57,90	146	39,7%
Zone forestière	0,27	-	0,27	58	0,5%
Zone d'espaces verts	5,86	-	5,86	71	8,2%
Plan d'eau	0,09	-	0,09	11	0,8%
<b>Total</b>	<b>120,47</b>	<b>-</b>	<b>120,47</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL