

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

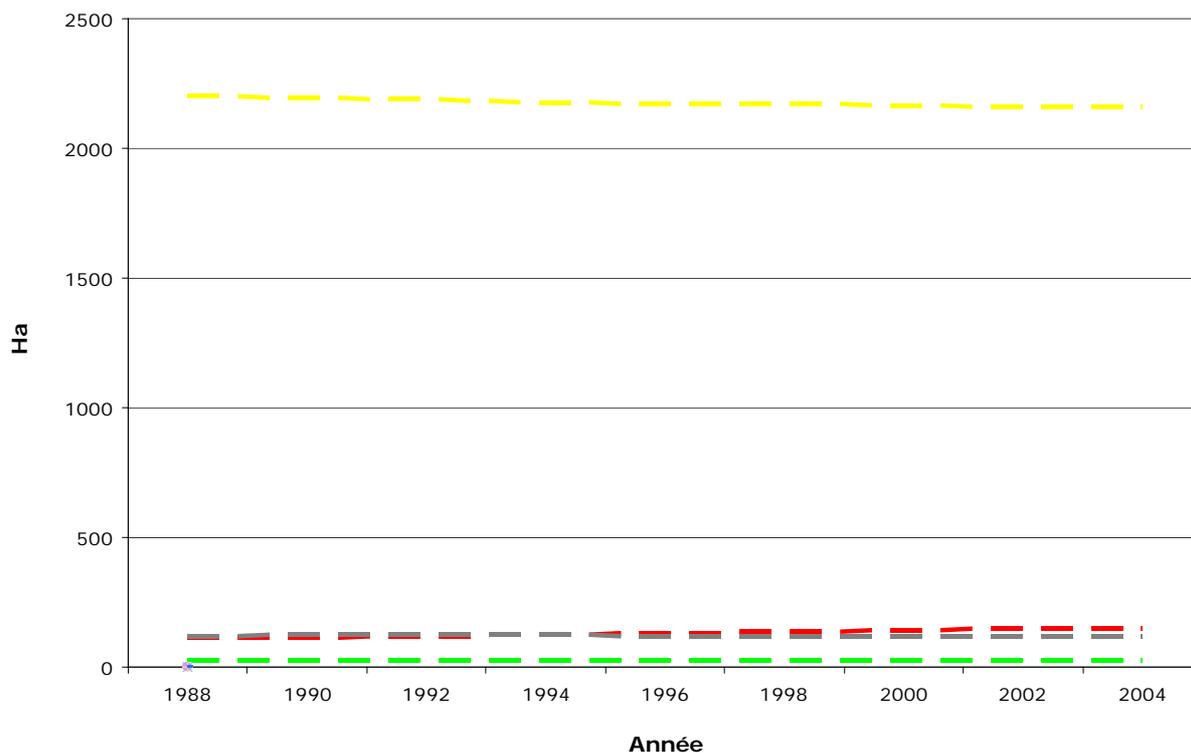
## Commune de : WASSEIGES

Province : LIEGE  
Secteur d'aménagement : WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ, NAMUR, HUY-WAREMME  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

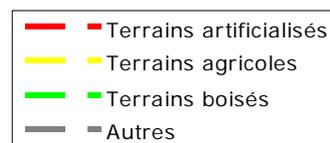
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



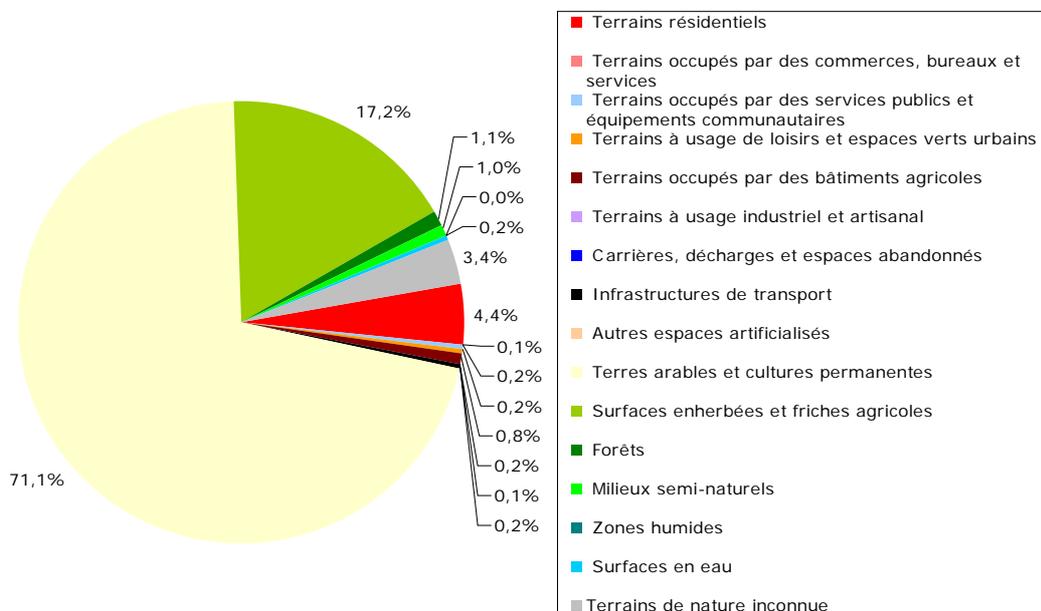
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	109	4,5%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,7	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,7	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	18	0,7%
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,3	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,2	0,1%
	Infrastructures de transport	3,8	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0,3	0,0%
	<i>Sous-total</i>	150	6,1%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1740	71,1%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	420	17,2%
	Forêts	26	1,1%
	Milieux semi-naturels	25	1,0%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	3,8	0,2%
	<i>Sous-total</i>	2215	90,5%
Terrains de nature inconnue		82	3,4%
<b>Total</b>		<b>2447</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	263	Zones d'habitat	263	263	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	1	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1	1	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	23	Zone de loisirs	26	26	+ 0
Zone d'extension de loisirs	2				
Zones d'activité économique	0	Zones d'activité économique	0	0	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	15	Zone d'aménagement communal concerté	15	15	+ 0
Zone agricole	2 113	Zone agricole	2 113	2 113	+ 0
Zone forestière	13	Zone forestière	13	13	+ 0
Zone d'espaces verts	0	Zone d'espaces verts	0	0	+ 0
Zone naturelle	4	Zone naturelle	4	4	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	3	Plan d'eau	3	3	+ 0
<b>Total</b>	<b>2 437</b>		<b>2 437</b>	<b>2 437</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

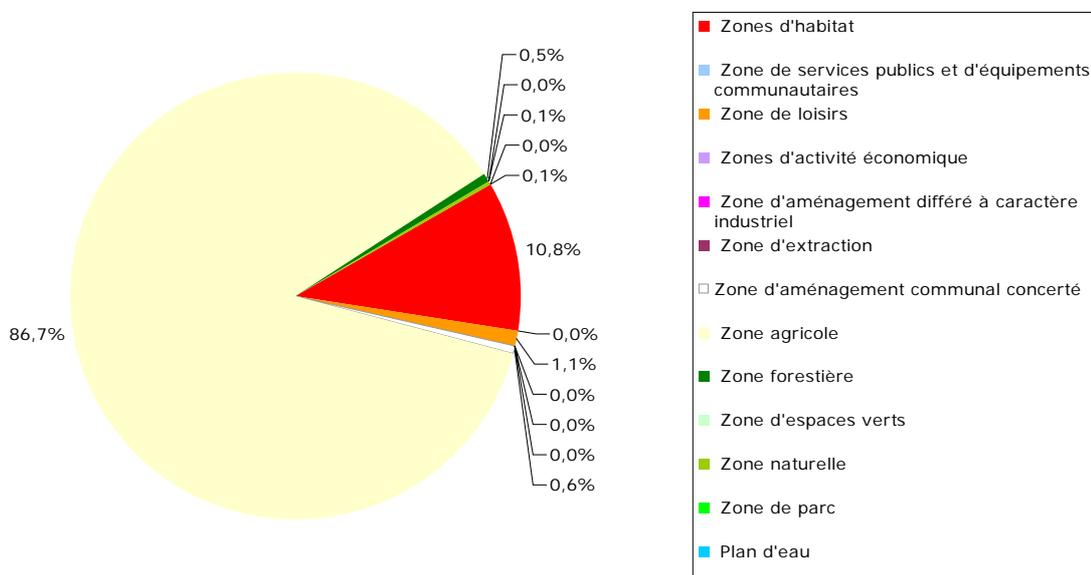
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	264	10,8%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,6	0,0%
	Zone de loisirs	26	1,1%
	Zones d'activité économique	0	
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	290	11,9%
Zone d'aménagement communal concerté		15	0,6%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2122	86,7%
	Zone forestière	13	0,5%
	Zone d'espaces verts	0,3	0,0%
	Zone naturelle	3,5	0,1%
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	2,6	0,1%
	<i>Sous-total</i>	2141	87,5%
<b>Total</b>		<b>2447</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.



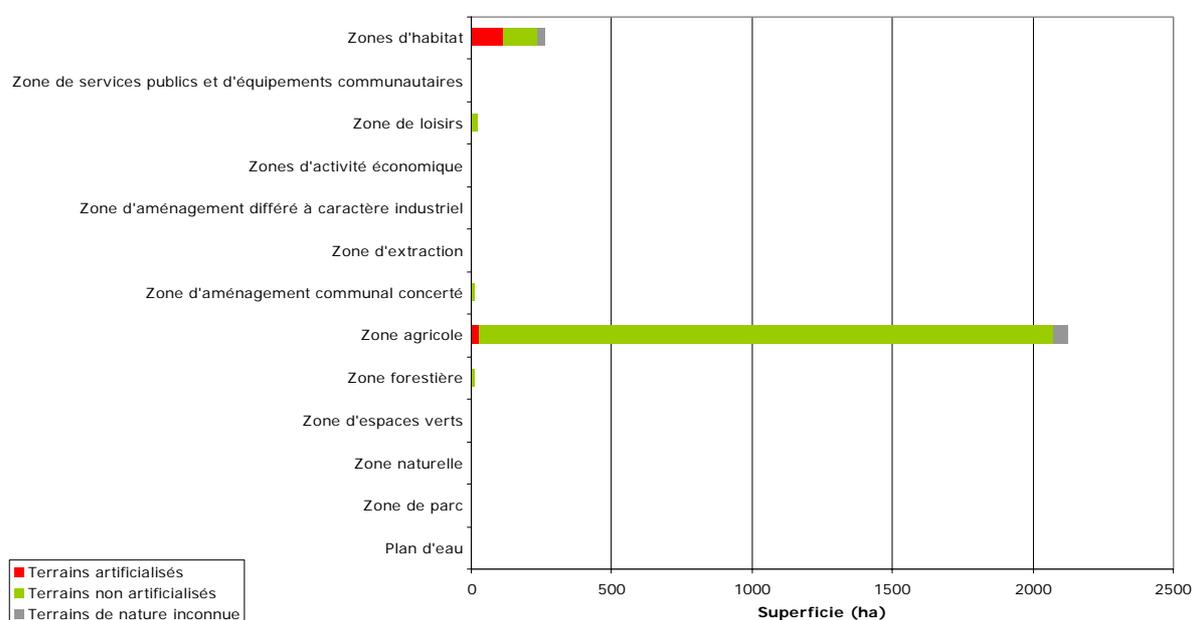
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	115	43,6%	120	45,5%	28	10,6%	264	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,6	100,0%	0		0		0,6	100%
	Zone de loisirs	6,4	24,6%	19	73,1%	0,6	2,3%	26	100%
	Zones d'activité économique	0		0		0		0	
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	122	42,1%	139	47,9%	29	10,0%	290	100%
Zone d'aménagement communal concerté		0,5	3,3%	15	100,0%	0,5	3,3%	15	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	27	1,3%	2043	96,3%	52	2,5%	2122	100%
	Zone forestière	0		13	100,0%	0		13	100%
	Zone naturelle	0,3	100,0%	0		0		0,3	100%
	Zone d'espaces verts	0		2,9	82,9%	0,6	17,1%	3,5	100%
	Zone de parc	0		0		0		0	
	Plan d'eau	0		2,1	80,8%	0,4	15,4%	2,6	100%
	<i>Sous-total</i>	28	1,3%	2061	96,3%	53	2,5%	2141	100%
<b>Total</b>		<b>150</b>	<b>6,1%</b>	<b>2215</b>	<b>90,5%</b>	<b>82</b>	<b>3,4%</b>	<b>2447</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

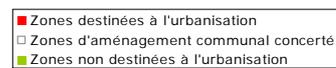
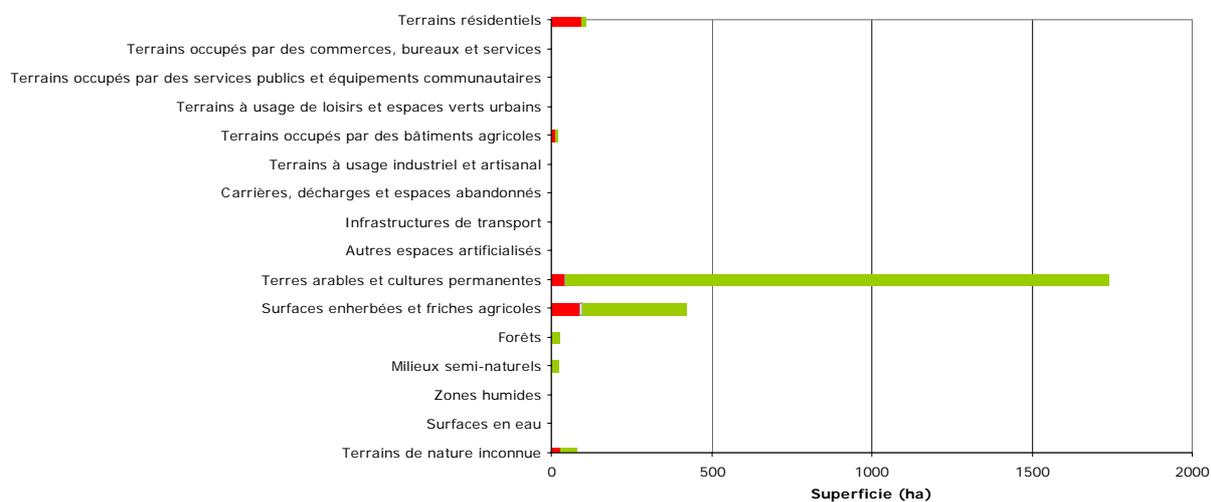
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	93	85,3%	0,5	0,5%	15	13,8%	109	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,7	100,0%	0		0		1,7	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	3	60,0%	0		1,9	38,0%	5	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	4,8	84,2%	0		0,9	15,8%	5,7	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	72,2%	0		5,4	30,0%	18	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	3,6	83,7%	0		0,8	18,6%	4,3	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,9	40,9%	0		1,3	59,1%	2,2	100%
	Infrastructures de transport	1,8	47,4%	0		2	52,6%	3,8	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0,3	100,0%	0,3	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>122</b>	<b>81,3%</b>	<b>0,5</b>	<b>0,3%</b>	<b>28</b>	<b>18,7%</b>	<b>150</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	44	2,5%	2,2	0,1%	1694	97,4%	1740	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	88	21,0%	8,5	2,0%	323	76,9%	420	100%
	Forêts	1	3,8%	3,2	12,3%	21	80,8%	26	100%
	Milieux semi-naturels	2,3	9,2%	0,6	2,4%	22	88,0%	25	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	2,8	73,7%	0		1	26,3%	3,8	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>139</b>	<b>6,3%</b>	<b>15</b>	<b>0,7%</b>	<b>2061</b>	<b>93,0%</b>	<b>2215</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	29	35,4%	0,5	0,6%	53	64,6%	82	100%	
<b>Total</b>	<b>290</b>	<b>11,9%</b>	<b>15</b>	<b>0,6%</b>	<b>2141</b>	<b>87,5%</b>	<b>2447</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL