

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Waremme

Province: Liège
Secteur d'aménagement: HUY - WAREMME
Statut de la commune selon le SDER: Pôle

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	336	10,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	20	0,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	53	1,7
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,9	0,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	21	0,7
	Terrains à usage industriel et artisanal	65	2,1
	Terrains dévolus au transport	18	0,6
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	1,3	0
	Sous-total	519	16,9
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.959	63,7
	Prés et pâtures	306	9,9
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	41	1,3
	Terres vaines et vagues	44	1,4
	Milieus naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,9	0
	Sous-total	2.352	76,5
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		205	6,7
Total		3.076	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

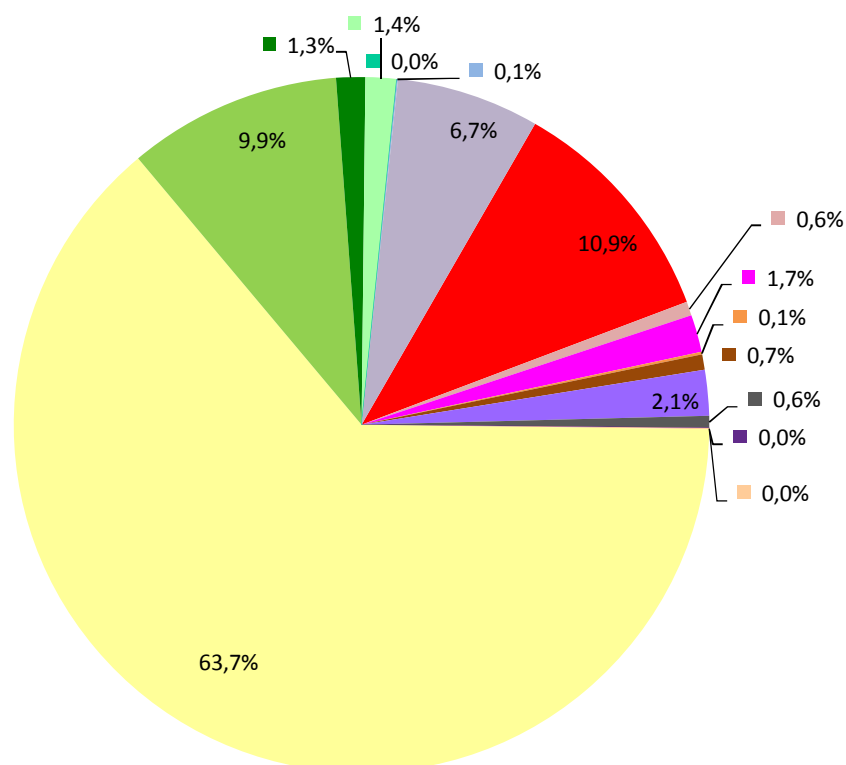
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

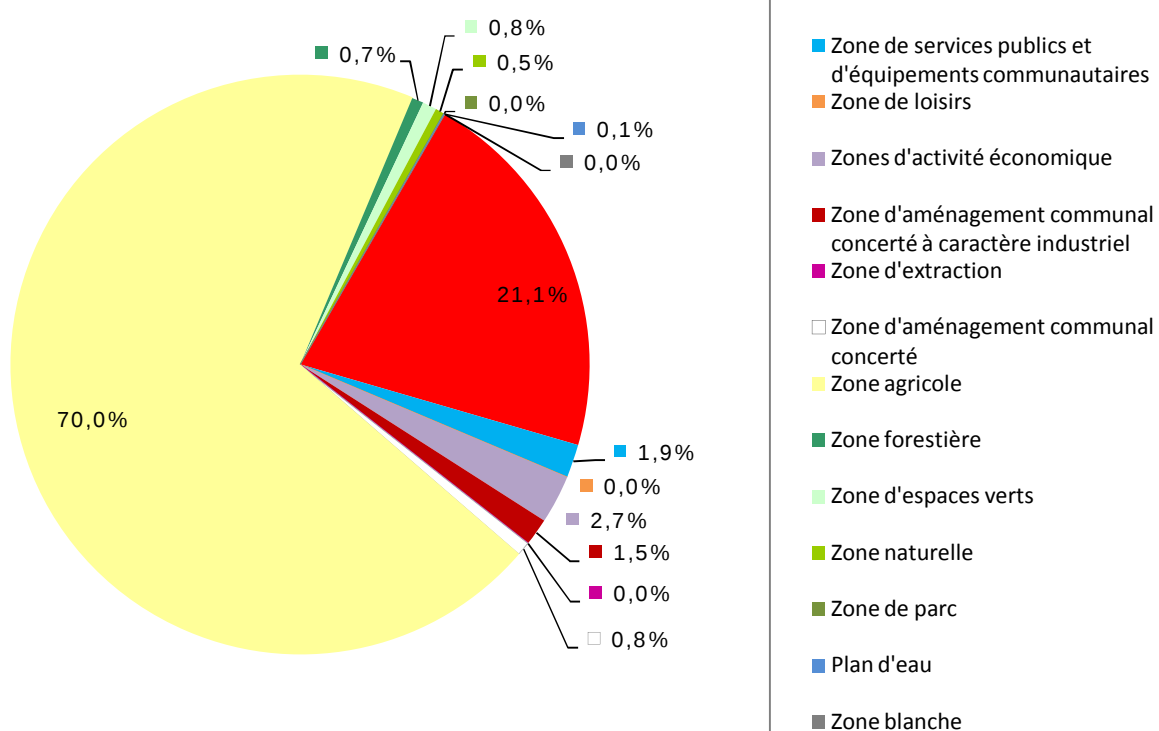


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	650	21,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	58	1,9
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	84	2,7
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	47	1,5
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	838	27,2
Zone d'aménagement communal concerté		23	0,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.153	70,0
	Zone forestière	20	0,7
	Zone d'espaces verts	23	0,8
	Zone naturelle	16	0,5
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	2,0	0
	Sous-total	2.214	72,0
Zone blanche		-	-
Total		3.076	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

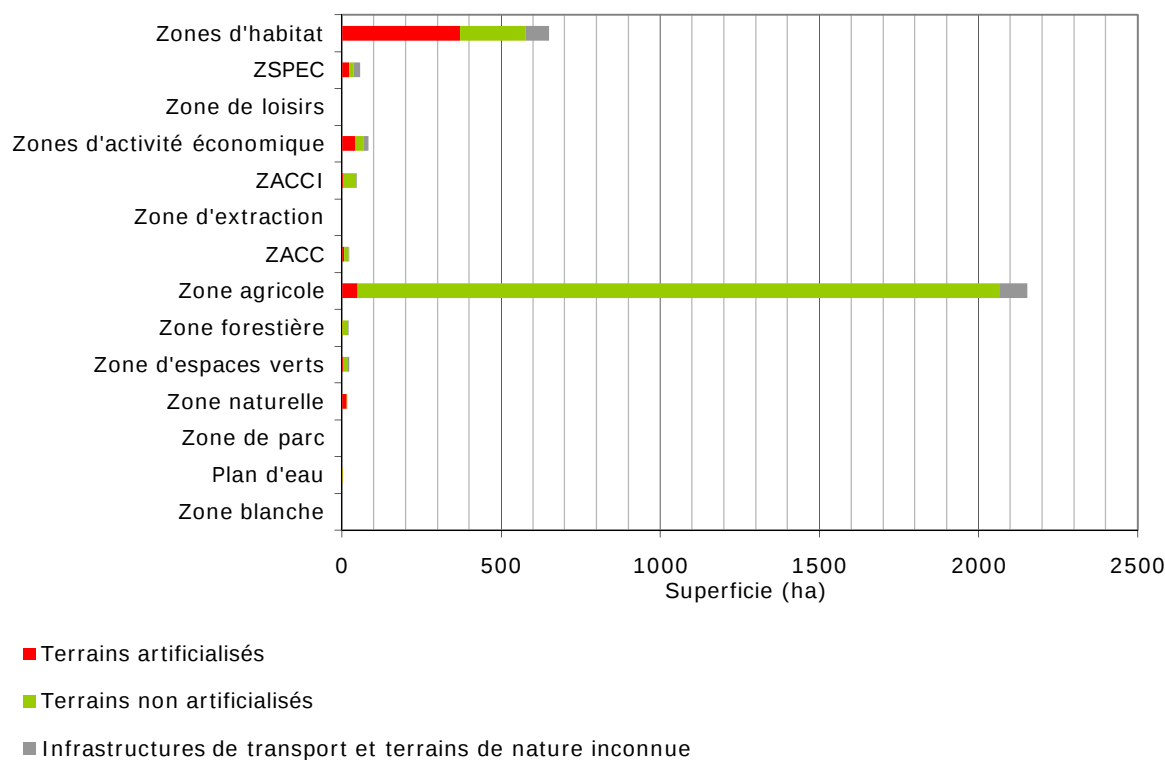
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	371	57,1	206	31,7	73	11,2	650
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	24	41,3	14	24,3	20	34,4	58
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	41	49,5	25	30,0	17	20,5	84
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	5,8	12,5	40	85,3	1,0	2,2	47
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	442	52,8	285	34,0	111	13,2	838
Zone d'aménagement communal concerté		6,2	26,6	16	67,9	1,3	5,5	23
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	49	2,3	2.017	93,7	87	4,1	2.153
	Zone forestière	0,8	4,2	18	90,2	1,1	5,6	20
	Zone d'espaces verts	4,8	20,6	14	60,2	4,5	19,2	23
	Zone naturelle	15	94,8	0,8	5,2	-	-	16
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	0,5	27,2	1,4	72,8	-	-	2,0
	Sous-total	70	3,2	2.051	92,6	93	4,2	2.214
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		519	16,9	2.352	76,5	205	6,7	3.076

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



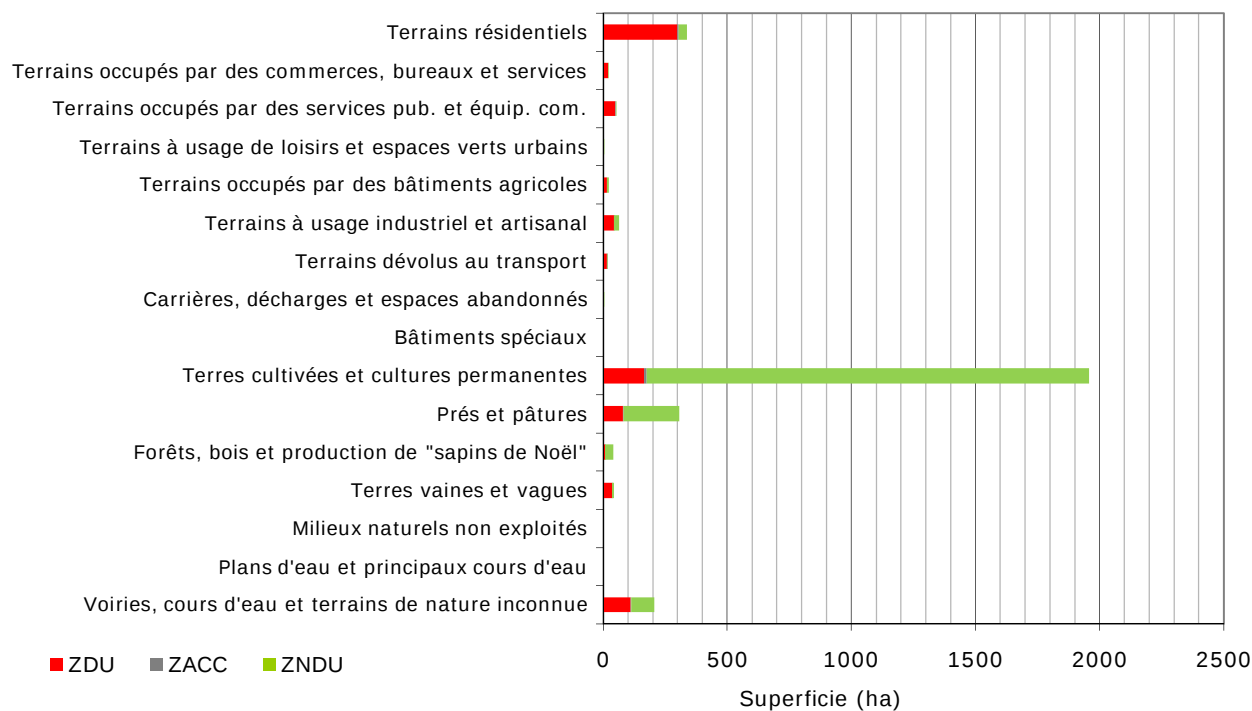
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	300	89,1	4,6	1,4	32	9,5	336
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	19	97,4	-	-	0,5	2,6	20
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	50	92,7	0,2	0,3	3,7	7,0	53
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,0	77,2	-	-	0,9	22,8	3,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	65,8	-	-	7,3	34,2	21
	Terrains à usage industriel et artisanal	42	65,2	0,1	0,2	23	34,6	65
	Terrains dévolus au transport	14	78,5	1,3	7,1	2,6	14,4	18
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,3	24,7	-	-	1,0	75,3	1,3
	Sous-total	442	85,2	6,2	1,2	70	13,6	519
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	164	8,4	12	0,6	1.783	91,0	1.959
	Prés et pâtures	78	25,6	4,0	1,3	224	73,1	306
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	7,6	18,4	-	-	34	81,5	41
	Terres vaines et vagues	35	79,7	-	-	9,0	20,2	44
	Milieus naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,1	5,6	-	-	1,8	94,4	1,9
	Sous-total	285	12,1	16	0,7	2.051	87,2	2.352
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		111	54,0	1,3	0,6	93	45,4	205
Total		838	27,2	23	0,8	2.214	72,0	3.076

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).