

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Wanze

Province: Liège  
 Secteur d'aménagement: HUY - WAREMME  
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	563	12,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	0,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	48	1,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	22	0,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	27	0,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	86	2,0
	Terrains dévolus au transport	12	0,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	34	0,8
	Bâtiments spéciaux	1,8	0
	Sous-total	807	18,3
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.935	43,9
	Prés et pâtures	591	13,4
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	630	14,3
	Terres vaines et vagues	134	3,0
	Milieux naturels non exploités	2,0	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	2,0	0
	Sous-total	3.295	74,8
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		302	6,9
Total		4.404	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

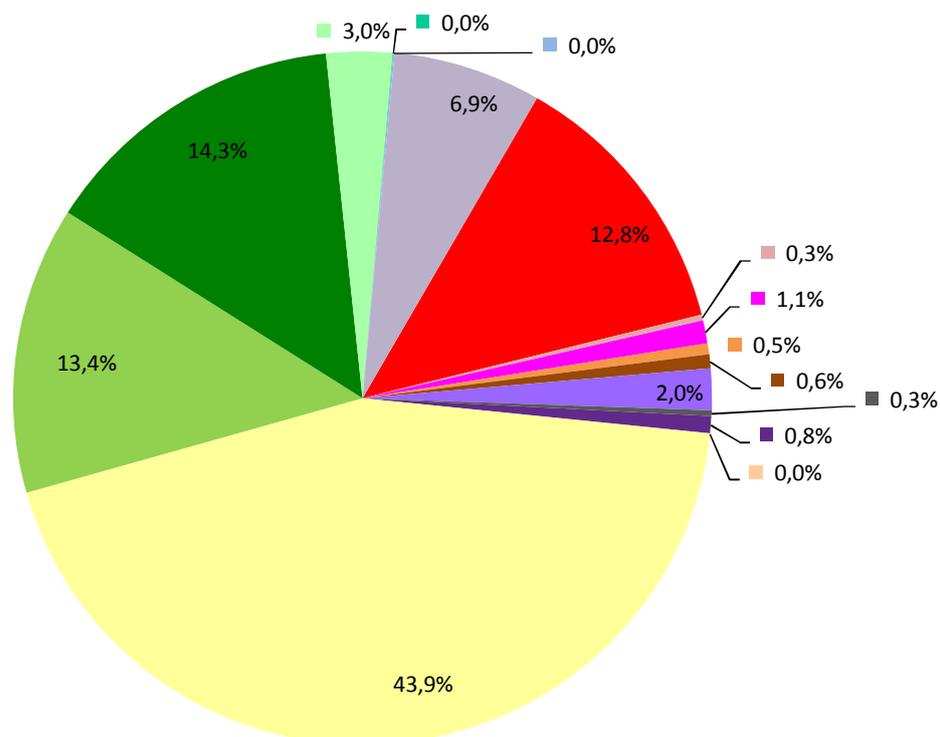
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

## Catégories d'utilisation du sol (2008)

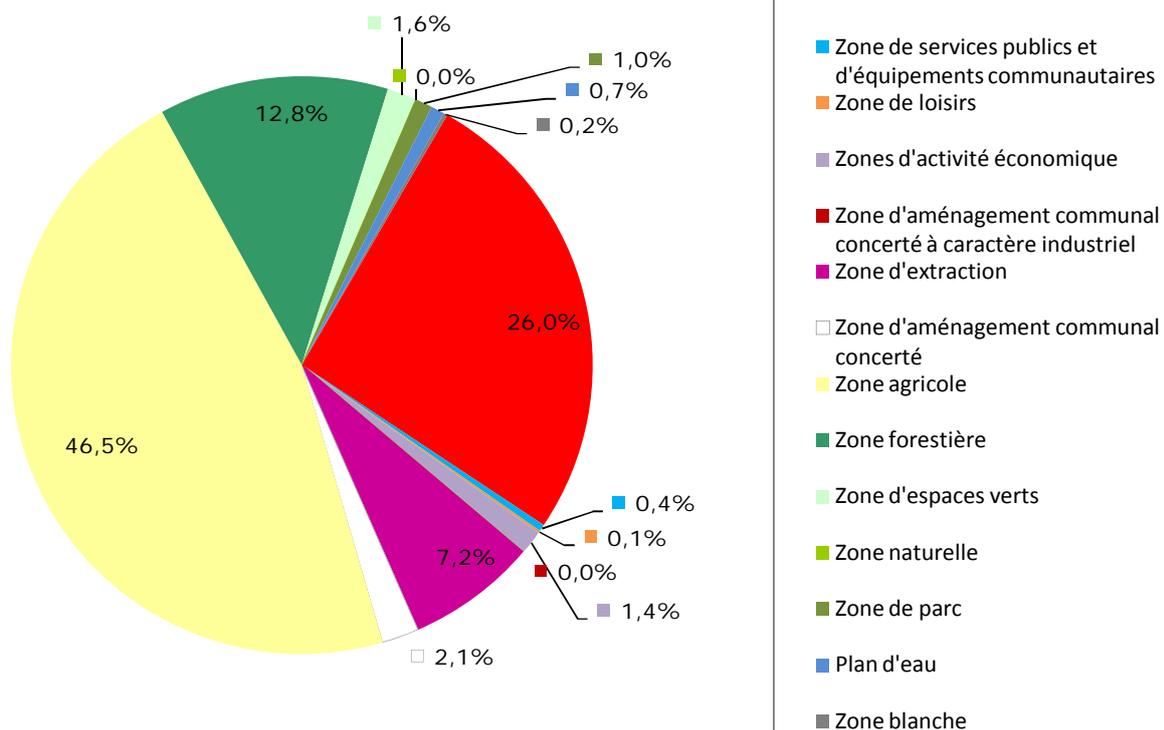


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.146	26,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	17	0,4
	Zone de loisirs	5,0	0,1
	Zones d'activité économique	60	1,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	318	7,2
	Sous-total	1.546	35,1
Zone d'aménagement communal concerté		91	2,1
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.049	46,5
	Zone forestière	562	12,8
	Zone d'espaces verts	71	1,6
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	43	1,0
	Plan d'eau	32	0,7
	Sous-total	2.758	62,6
Zone blanche		9,6	0,2
<b>Total</b>		<b>4.404</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

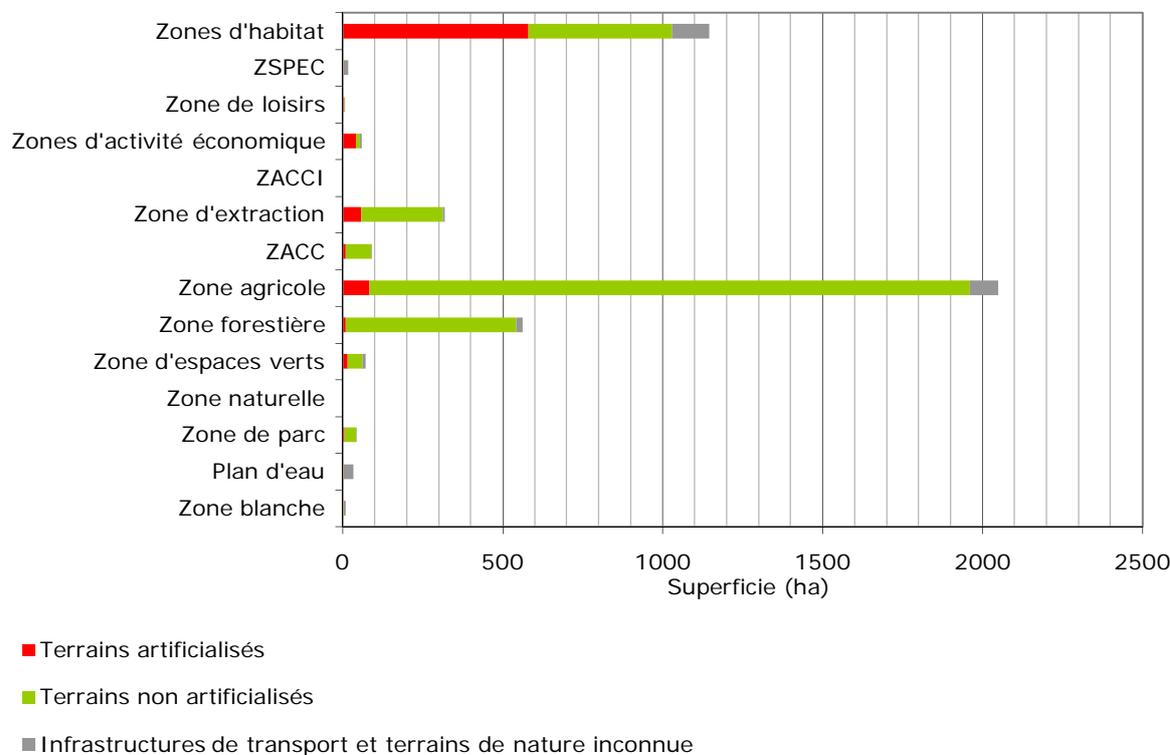
## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	581	50,7	449	39,2	117	10,2	1.146
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,8	10,5	0,2	1,2	15	88,3	17
	Zone de loisirs	3,9	77,9	0,5	10,9	0,6	11,1	5,0
	Zones d'activité économique	41	67,9	12	20,7	6,8	11,4	60
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	57	17,8	256	80,5	5,3	1,7	318
	Sous-total	683	44,2	718	46,5	145	9,3	1.546
Zone d'aménagement communal concerté		8,6	9,5	81	89,0	1,3	1,5	91
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	84	4,1	1.876	91,6	89	4,4	2.049
	Zone forestière	9,6	1,7	533	94,8	20	3,5	562
	Zone d'espaces verts	15	21,1	47	66,8	8,6	12,1	71
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	5,8	13,6	36	82,7	1,6	3,7	43
	Plan d'eau	0	-	2,0	6,0	30	93,8	32
	Sous-total	114	4,1	2.494	90,4	150	5,4	2.758
Zone blanche		0,7	7,2	1,9	19,4	7,0	73,4	9,6
<b>Total</b>		<b>807</b>	<b>18,3</b>	<b>3.295</b>	<b>74,8</b>	<b>302</b>	<b>6,9</b>	<b>4.404</b>

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

## Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



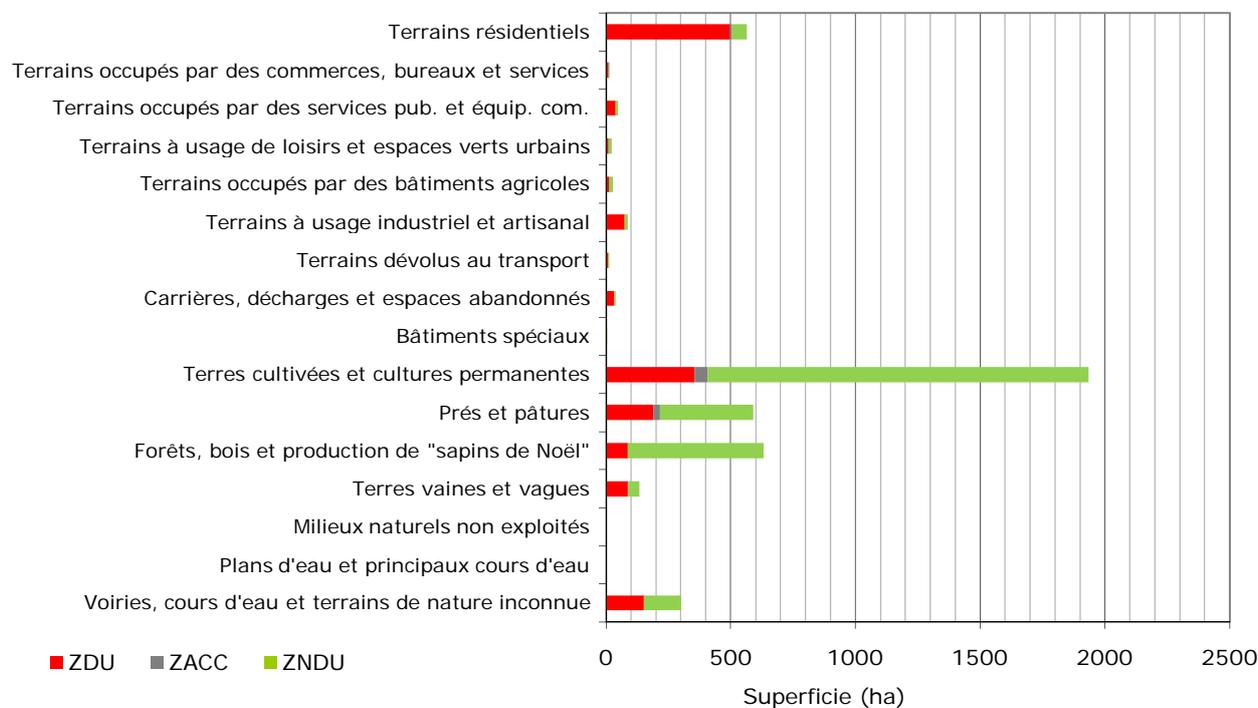
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	498	88,5	7,4	1,3	58	10,2	563
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	86,6	0,1	1,0	1,5	12,4	12
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	37	77,8	0,2	0,4	10	21,8	48
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	47,6	-	-	12	52,2	22
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	45,8	0,3	1,0	15	53,1	27
	Terrains à usage industriel et artisanal	74	86,3	0,7	0,8	11	12,9	86
	Terrains dévolus au transport	6,8	57,9	-	-	5,0	42,1	12
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	33	94,4	-	-	1,9	5,6	34
	Bâtiments spéciaux	1,3	73,4	-	-	0,5	26,6	1,8
	Sous-total	684	84,8	8,6	1,1	114	14,2	807
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	355	18,3	52	2,7	1.528	79,0	1.935
	Prés et pâtures	190	32,2	26	4,5	374	63,4	591
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	87	13,8	1,1	0,2	543	86,1	630
	Terres vaines et vagues	87	65,1	1,0	0,8	46	34,1	134
	Milieus naturels non exploités	0,5	23,6	-	-	1,6	76,4	2,0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,7	33,5	-	-	1,3	66,5	2,0
	Sous-total	720	21,9	81	2,5	2.494	75,7	3.295
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		152	50,1	1,3	0,4	150	49,5	302
<b>Total</b>		<b>1.556</b>	<b>35,3</b>	<b>91</b>	<b>2,1</b>	<b>2.758</b>	<b>62,6</b>	<b>4.404</b>

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).