

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

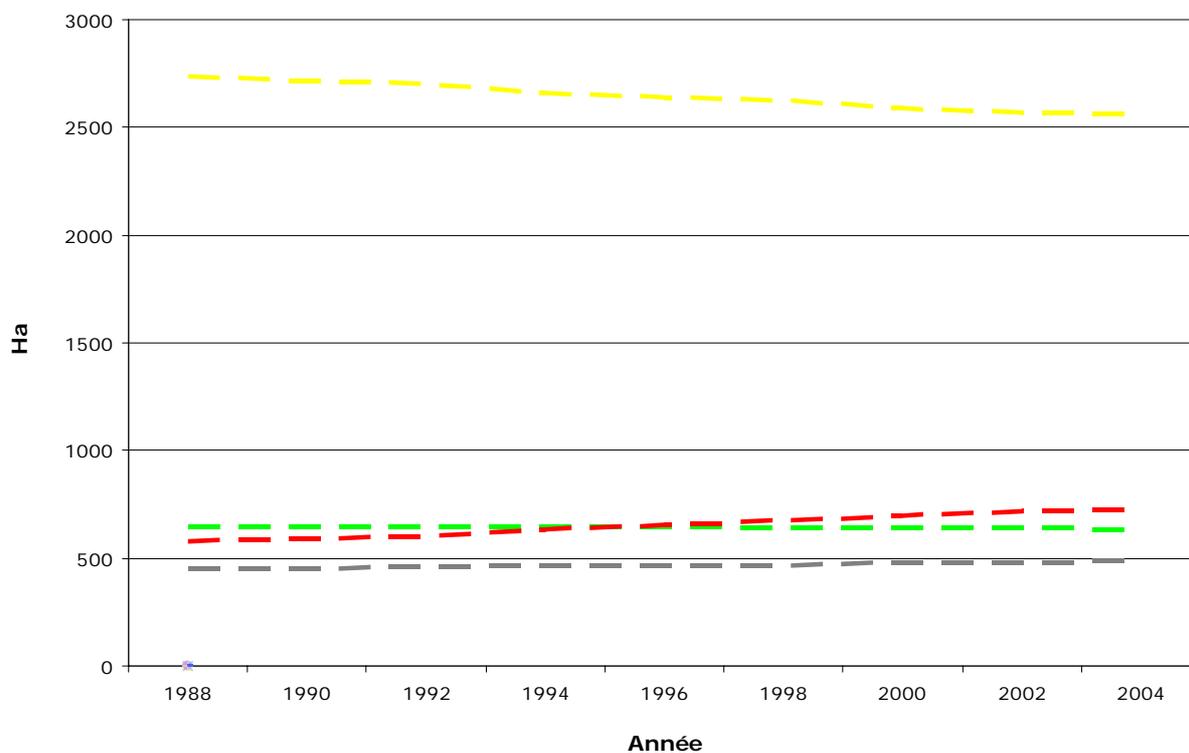
Commune de : WANZE

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : HUY-WAREMME
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

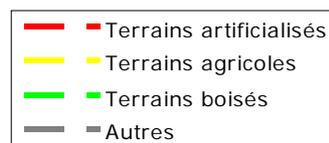
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



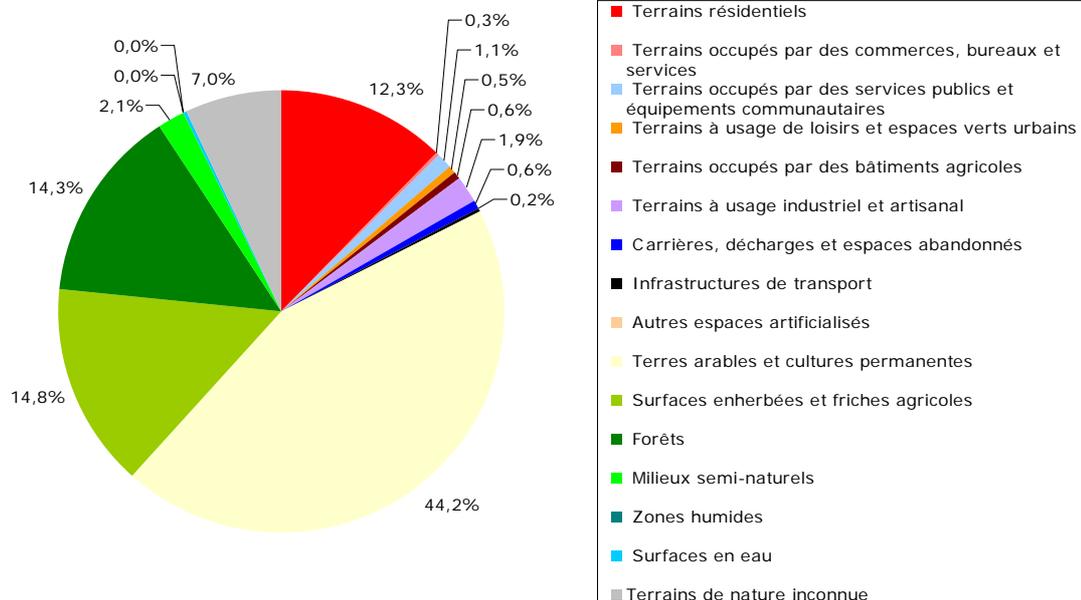
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	542	12,3%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	0,3%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	46	1,0%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	22	0,5%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	27	0,6%
	Terrains à usage industriel et artisanal	85	1,9%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	28	0,6%
	Infrastructures de transport	9,6	0,2%
	Autres espaces artificialisés	1,5	0,0%
<i>Sous-total</i>		774	17,6%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1949	44,3%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	652	14,8%
	Forêts	628	14,3%
	Milieux semi-naturels	91	2,1%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	1,7	0,0%
	<i>Sous-total</i>	3321	75,4%
Terrains de nature inconnue		310	7,0%
Total		4404	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	1 153	Zones d'habitat	1 153	1 153	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	30	Zone de services publics et d'équipements communautaires	30	30	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	5	Zone de loisirs	5	5	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	61	Zones d'activité économique	61	61	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	26	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	211	Zone d'extraction	255	320	+ 65
Zone d'extension d'extraction	44				
Zones d'extension d'habitat	91	Zone d'aménagement communal concerté	91	91	+ 0
Zone agricole	2 086	Zone agricole	2 112	2 055	- 57
Zone forestière	569	Zone forestière	569	561	- 8
Zone d'espaces verts	72	Zone d'espaces verts	72	72	+ 0
Zone naturelle	2	Zone naturelle	2	2	+ 0
Zone de parc	43	Zone de parc	43	43	+ 0
Plan d'eau	47	Plan d'eau	47	47	+ 0
Total	4 440		4 440	4 440	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

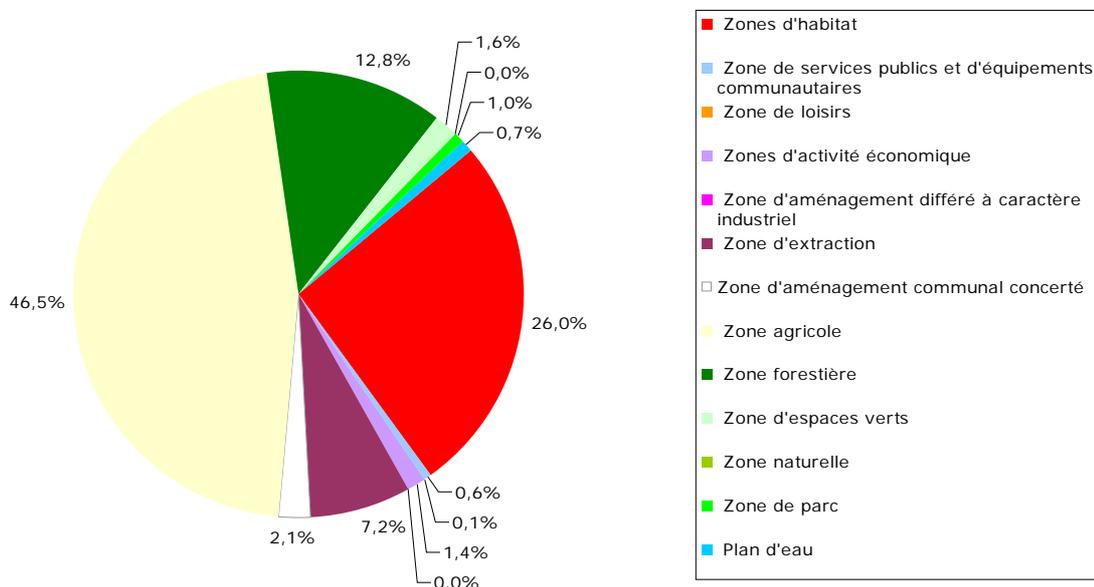
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1146	26,0%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	27	0,6%
	Zone de loisirs	5	0,1%
	Zones d'activité économique	60	1,4%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	318	7,2%
	<i>Sous-total</i>	1556	35,3%
Zone d'aménagement communal concerté		91	2,1%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2049	46,5%
	Zone forestière	562	12,8%
	Zone d'espaces verts	71	1,6%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	43	1,0%
	Plan d'eau	32	0,7%
	<i>Sous-total</i>	2758	62,6%
Total		4404	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

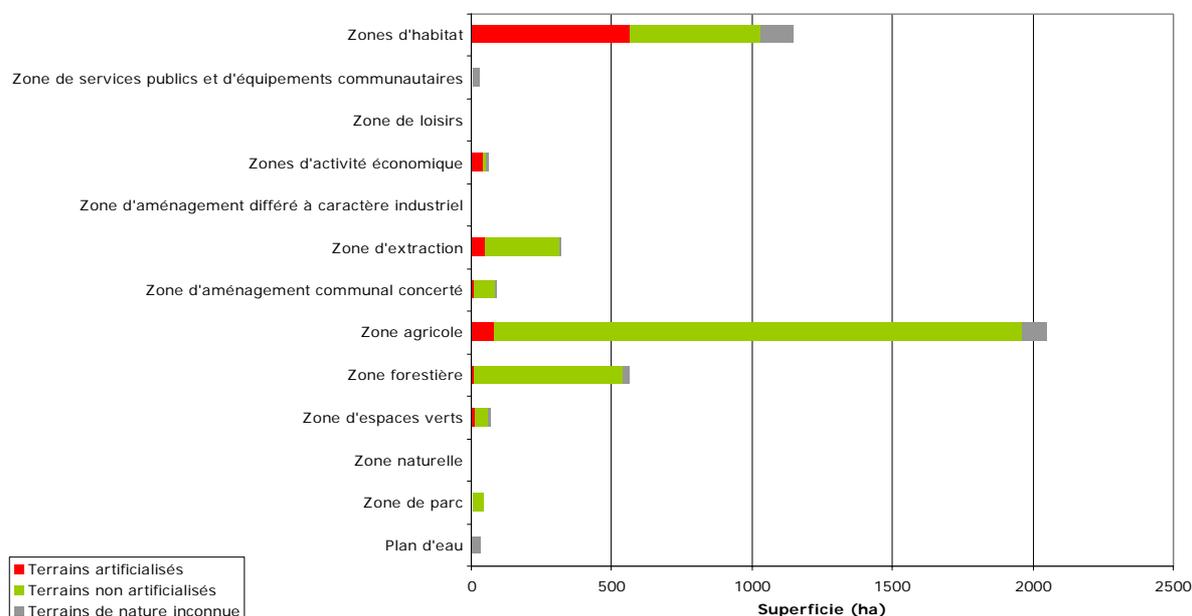


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	562	49,0%	466	40,7%	118	10,3%	1146	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,5	9,3%	2,1	7,8%	22	81,5%	27	100%
	Zone de loisirs	3,9	78,0%	0,5	10,0%	0,6	12,0%	5	100%
	Zones d'activité économique	41	68,3%	12	20,0%	6,9	11,5%	60	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	48	15,1%	265	83,3%	5,4	1,7%	318	100%
	<i>Sous-total</i>	657	42,2%	746	47,9%	153	9,8%	1556	100%
Zone d'aménagement communal concerté		8,6	9,5%	75	82,4%	7,4	8,1%	91	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	78	3,8%	1881	91,8%	89	4,3%	2049	100%
	Zone forestière	9,3	1,7%	533	94,8%	20	3,6%	562	100%
	Zone naturelle	15	21,1%	47	66,2%	8,6	12,1%	71	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	5,9	13,7%	36	83,7%	1,6	3,7%	43	100%
	Plan d'eau	0,1	0,3%	2	6,3%	30	93,8%	32	100%
	<i>Sous-total</i>	109	4,0%	2500	90,6%	150	5,4%	2758	100%
Total		774	17,6%	3321	75,4%	310	7,0%	4404	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

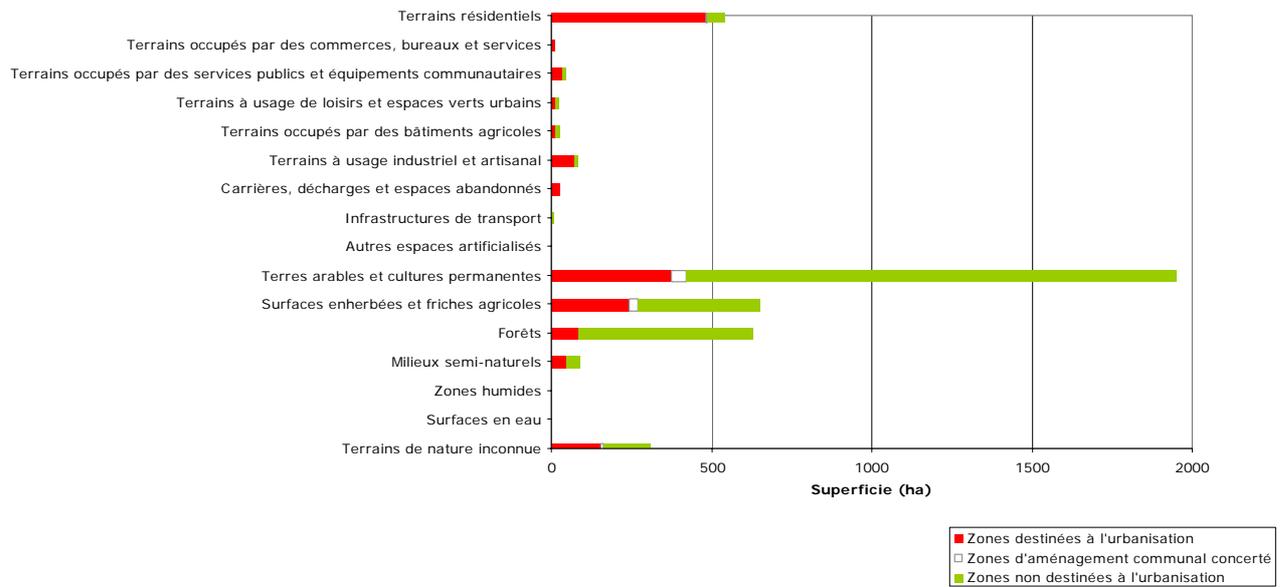
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	481	88,7%	7,3	1,3%	54	10,0%	542	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	91,7%	0,1	0,8%	1,4	11,7%	12	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	36	78,3%	0,2	0,4%	10	21,7%	46	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	10	45,5%	0		12	54,5%	22	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	48,1%	0,3	1,1%	14	51,9%	27	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	73	85,9%	0,7	0,8%	11	12,9%	85	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	25	89,3%	0		2,3	8,2%	28	100%
	Infrastructures de transport	5,7	59,4%	0		3,9	40,6%	9,6	100%
	Autres espaces artificialisés	1,4	93,3%	0		0,1	6,7%	1,5	100%
	Sous-total	657	84,9%	8,6	1,1%	109	14,1%	774	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	373	19,1%	46	2,4%	1529	78,5%	1949	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	243	37,3%	27	4,1%	382	58,6%	652	100%
	Forêts	84	13,4%	1,1	0,2%	543	86,5%	628	100%
	Milieux semi-naturels	46	50,5%	0,4	0,4%	45	49,5%	91	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,4	23,5%	0		1,3	76,5%	1,7	100%
	Sous-total	746	22,5%	75	2,3%	2500	75,3%	3321	100%
Terrains de nature inconnue	153	49,4%	7,4	2,4%	150	48,4%	310	100%	
Total	1556	35,3%	91	2,1%	2758	62,6%	4404	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,5%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	21,14	-	21,14	1 146	1,8%
Total	21,14	-	21,14	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL