

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Walcourt

Province: Namur  
 Secteur d'aménagement: PHILIPPEVILLE - COUVIN  
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle rural

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	665	5,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	40	0,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	51	0,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	81	0,7
	Terrains à usage industriel et artisanal	35	0,3
	Terrains dévolus au transport	35	0,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	27	0,2
	Bâtiments spéciaux	7,8	0
	Sous-total	953	7,7
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	4.626	37,4
	Prés et pâtures	4.224	34,2
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	1.765	14,3
	Terres vaines et vagues	233	1,9
	Milieux naturels non exploités	18	0,1
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	13	0,1
	Sous-total	10.878	88,0
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		533	4,3
<b>Total</b>		<b>12.364</b>	<b>100</b>

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

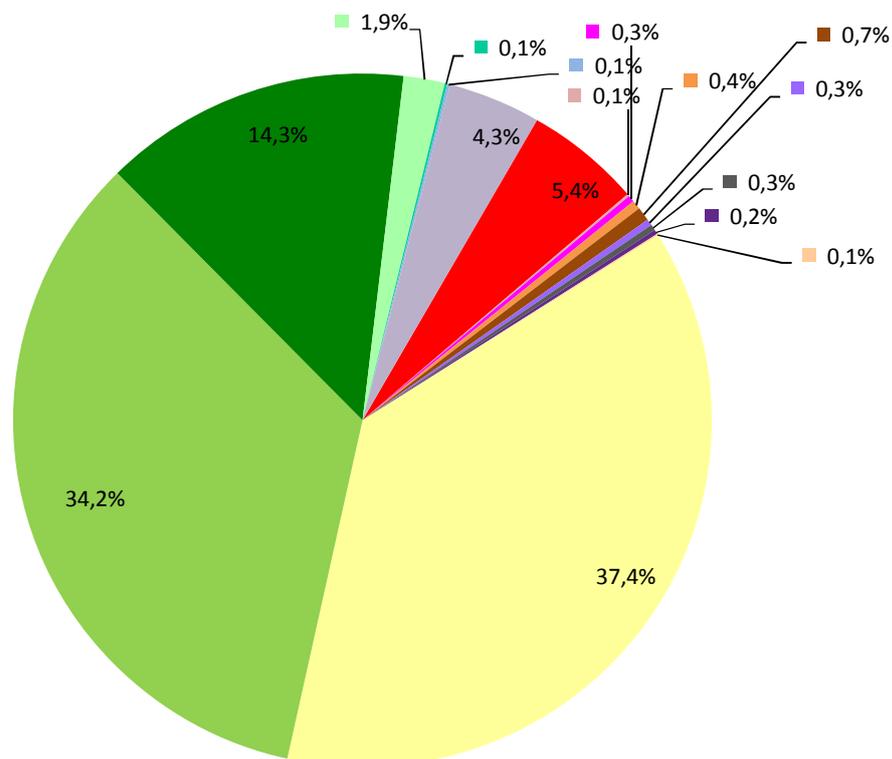
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

## Catégories d'utilisation du sol (2008)

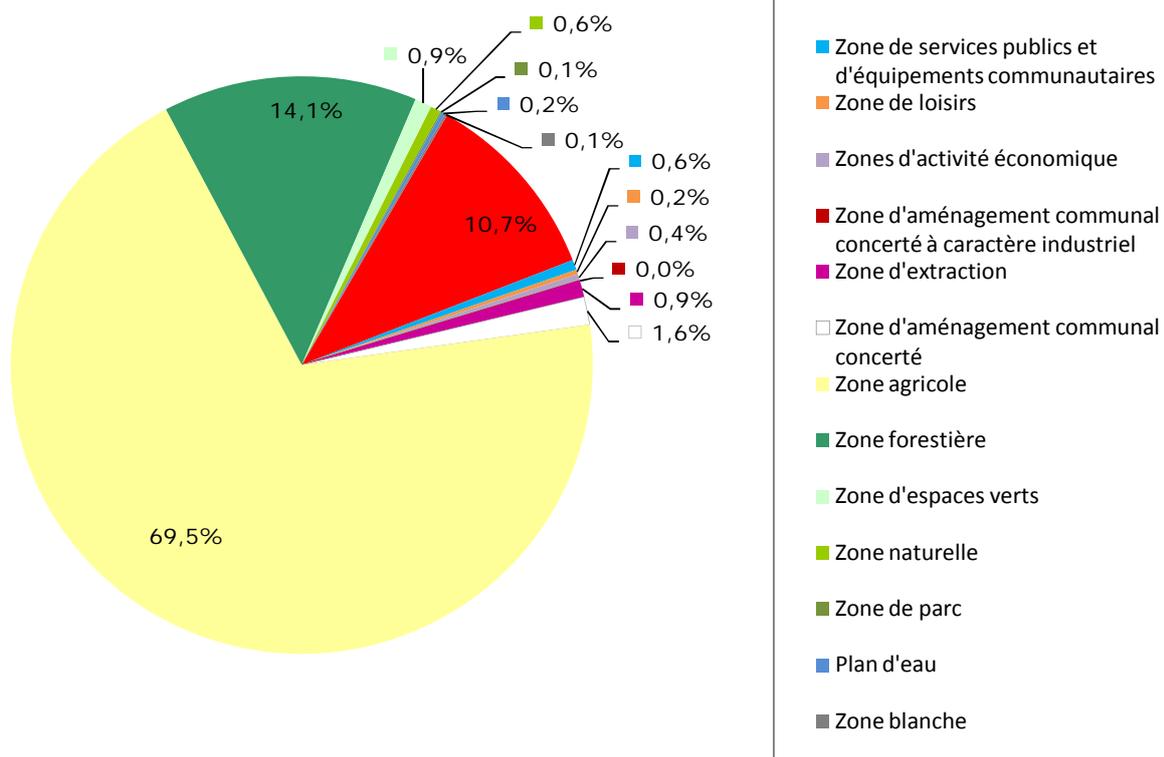


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terrains vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.326	10,7
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	73	0,6
	Zone de loisirs	28	0,2
	Zones d'activité économique	48	0,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	116	0,9
	Sous-total	1.592	12,9
Zone d'aménagement communal concerté		192	1,6
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	8.594	69,5
	Zone forestière	1.747	14,1
	Zone d'espaces verts	115	0,9
	Zone naturelle	73	0,6
	Zone de parc	11	0
	Plan d'eau	25	0,2
	Sous-total	10.564	85,4
Zone blanche		16	0,1
<b>Total</b>		<b>12.364</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

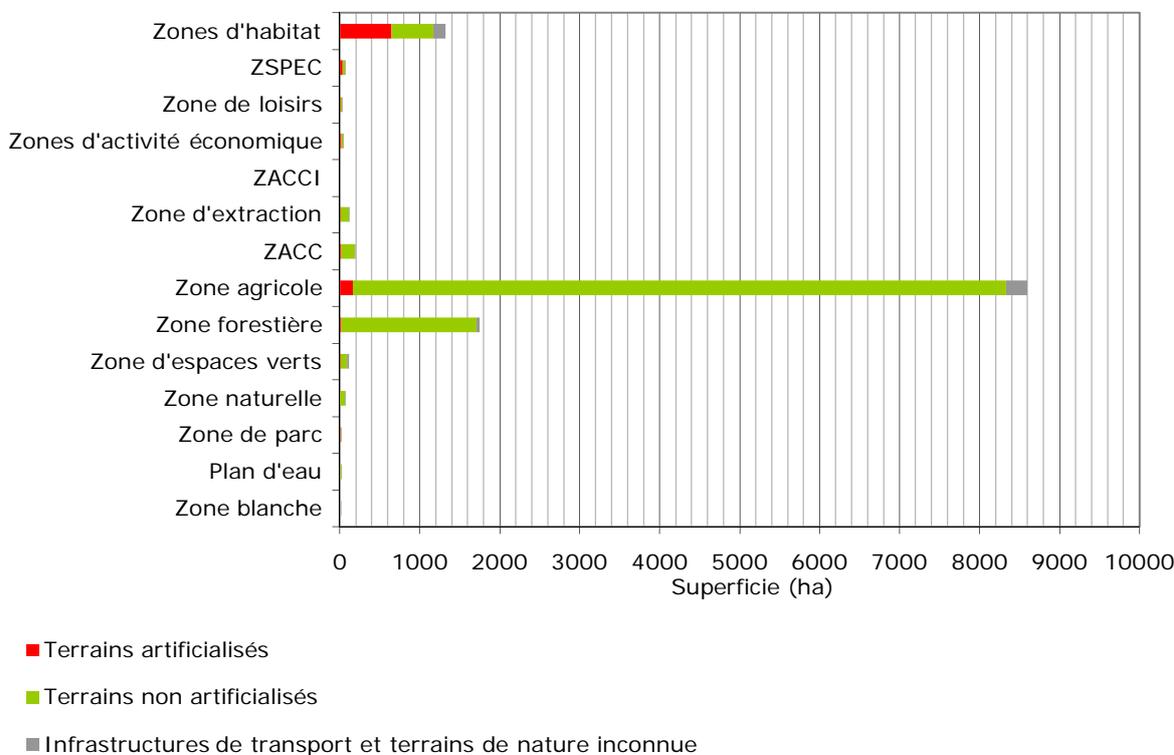
## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	648	48,9	520	39,2	158	11,9	1.326
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	34	46,4	35	47,4	4,6	6,3	73
	Zone de loisirs	13	45,2	14	48,3	1,9	6,5	28
	Zones d'activité économique	16	34,2	27	55,4	5,0	10,4	48
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	12	10,5	102	87,3	2,5	2,2	116
	Sous-total	723	45,4	697	43,8	172	10,8	1.592
Zone d'aménagement communal concerté		16	8,5	171	89,2	4,4	2,3	192
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	167	1,9	8.164	95,0	262	3,1	8.594
	Zone forestière	22	1,2	1.684	96,4	42	2,4	1.747
	Zone d'espaces verts	7,7	6,7	80	69,7	27	23,5	115
	Zone naturelle	5,4	7,4	61	83,9	6,4	8,7	73
	Zone de parc	6,8	62,5	3,6	32,9	0,5	4,7	11
	Plan d'eau	2,4	9,7	16	63,2	6,7	27,1	25
	Sous-total	211	2,0	10.008	94,7	345	3,3	10.564
Zone blanche		1,8	11,2	2,6	16,1	12	72,7	16
Total		953	7,7	10.878	88,0	533	4,3	12.364

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

## Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



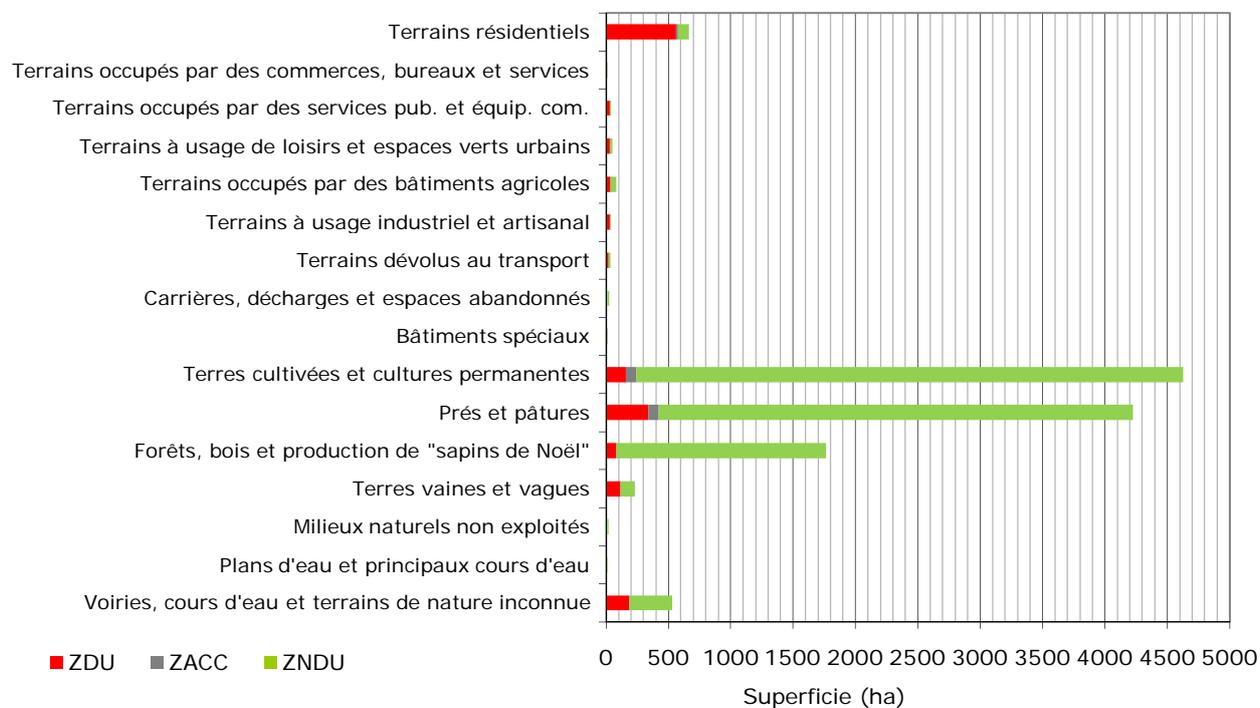
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	563	84,7	13	1,9	89	13,4	665
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,3	86,4	-	-	1,5	13,6	11
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	30	76,0	0,7	1,7	8,9	22,3	40
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	30	57,4	0,2	0,4	22	42,2	51
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	34	42,3	1,6	2,0	45	55,6	81
	Terrains à usage industriel et artisanal	28	81,0	0,9	2,7	5,6	16,3	35
	Terrains dévolus au transport	17	50,0	-	-	17	49,7	35
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	5,5	20,1	-	-	22	79,9	27
	Bâtiments spéciaux	7,3	93,4	-	-	0,5	6,5	7,8
	Sous-total	725	76,1	16	1,7	211	22,2	953
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	161	3,5	79	1,7	4.385	94,8	4.626
	Prés et pâtures	341	8,1	83	2,0	3.800	90,0	4.224
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	81	4,6	2,8	0,2	1.681	95,3	1.765
	Terres vaines et vagues	110	47,4	5,1	2,2	117	50,4	233
	Milieux naturels non exploités	4,9	28,0	1,0	5,9	12	66,1	18
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,1	8,4	-	-	12	91,5	13
	Sous-total	700	6,4	171	1,6	10.008	92,0	10.878
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		183	34,4	4,4	0,8	345	64,7	533
<b>Total</b>		<b>1.608</b>	<b>13,0</b>	<b>192</b>	<b>1,6</b>	<b>10.564</b>	<b>85,4</b>	<b>12.364</b>

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).