

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

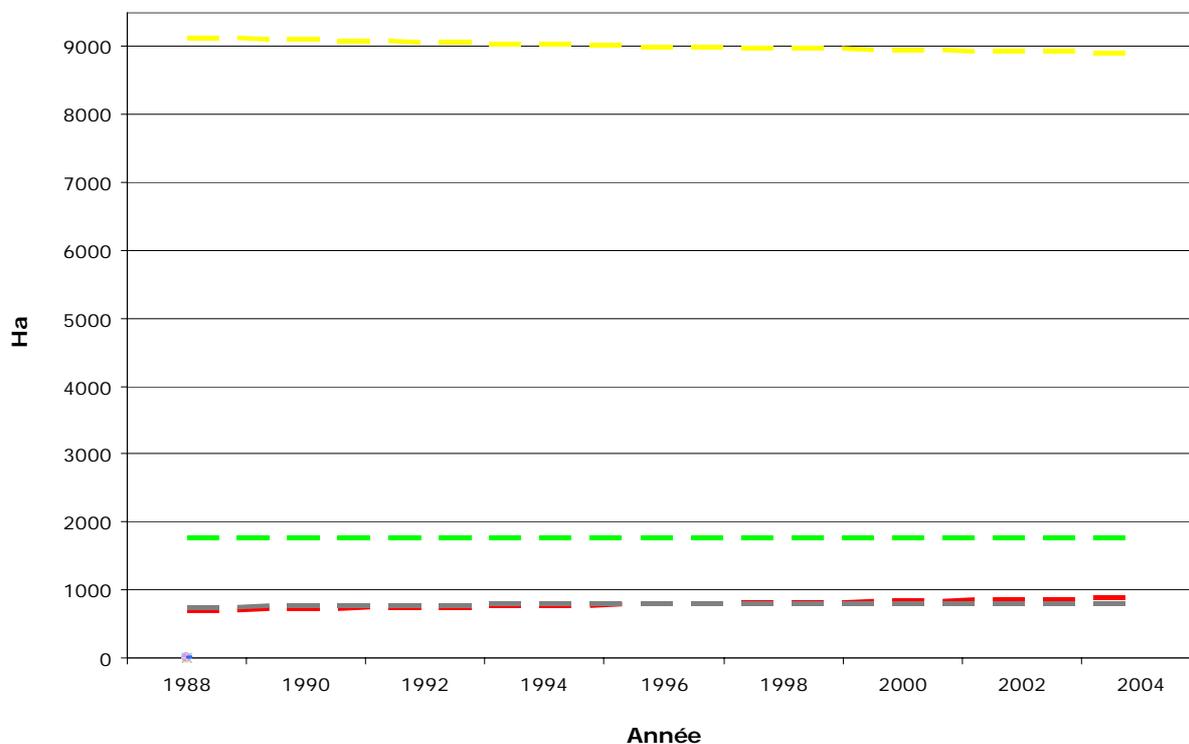
Commune de : WALCOURT

Province : NAMUR
Secteur d'aménagement : THUIN-CHIMAY, PHILIPPEVILLE-COUVIN, CHARLEROI
Statut de la commune selon le SDER : POLE RURAL

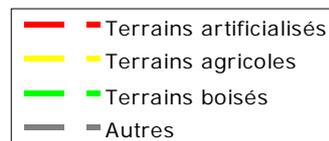
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



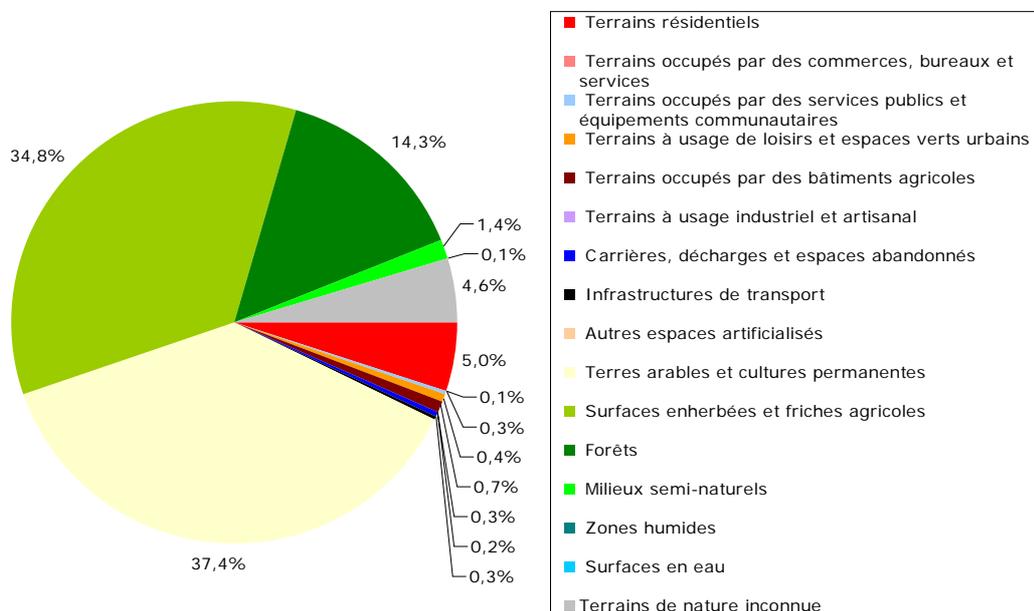
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	619	5,0%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	10	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	37	0,3%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	55	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	87	0,7%
	Terrains à usage industriel et artisanal	32	0,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	29	0,2%
	Infrastructures de transport	34	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0,1	0,0%
<i>Sous-total</i>		902	7,3%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	4619	37,4%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	4307	34,8%
	Forêts	1771	14,3%
	Milieux semi-naturels	177	1,4%
	Zones humides	3,5	0,0%
	Surfaces en eau	13	0,1%
	<i>Sous-total</i>	10890	88,1%
Terrains de nature inconnue		572	4,6%
Total		12364	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	1 327	Zones d'habitat	1 327	1 327	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	89	Zone de services publics et d'équipements communautaires	89	89	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	28	Zone de loisirs	28	28	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	48	Zones d'activité économique	48	48	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	34	Zone d'extraction	117	117	+ 0
Zone d'extension d'extraction	83				
Zones d'extension d'habitat	192	Zone d'aménagement communal concerté	192	192	+ 0
Zone agricole	8 589	Zone agricole	8 589	8 589	+ 0
Zone forestière	1 761	Zone forestière	1 761	1 761	+ 0
Zone d'espaces verts	116	Zone d'espaces verts	116	116	+ 0
Zone naturelle	73	Zone naturelle	73	73	+ 0
Zone de parc	11	Zone de parc	11	11	+ 0
Plan d'eau	26	Plan d'eau	26	25	- 0
Total	12 377		12 377	12 377	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

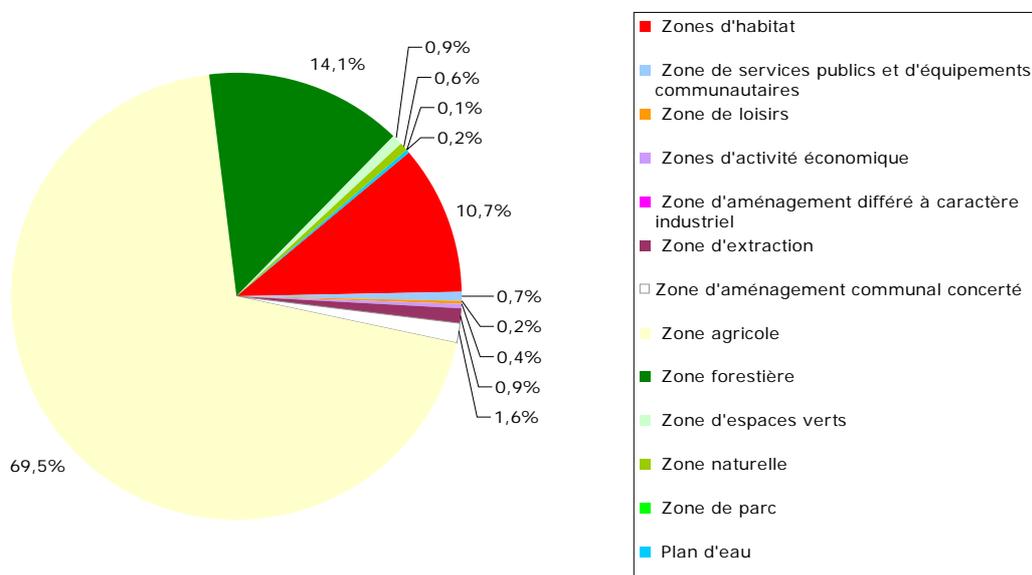
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1326	10,7%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	89	0,7%
	Zone de loisirs	28	0,2%
	Zones d'activité économique	48	0,4%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	116	0,9%
	<i>Sous-total</i>	1608	13,0%
Zone d'aménagement communal concerté		192	1,6%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	8594	69,5%
	Zone forestière	1747	14,1%
	Zone d'espaces verts	115	0,9%
	Zone naturelle	73	0,6%
	Zone de parc	11	0,1%
	Plan d'eau	25	0,2%
	<i>Sous-total</i>	10564	85,4%
Total		12364	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.



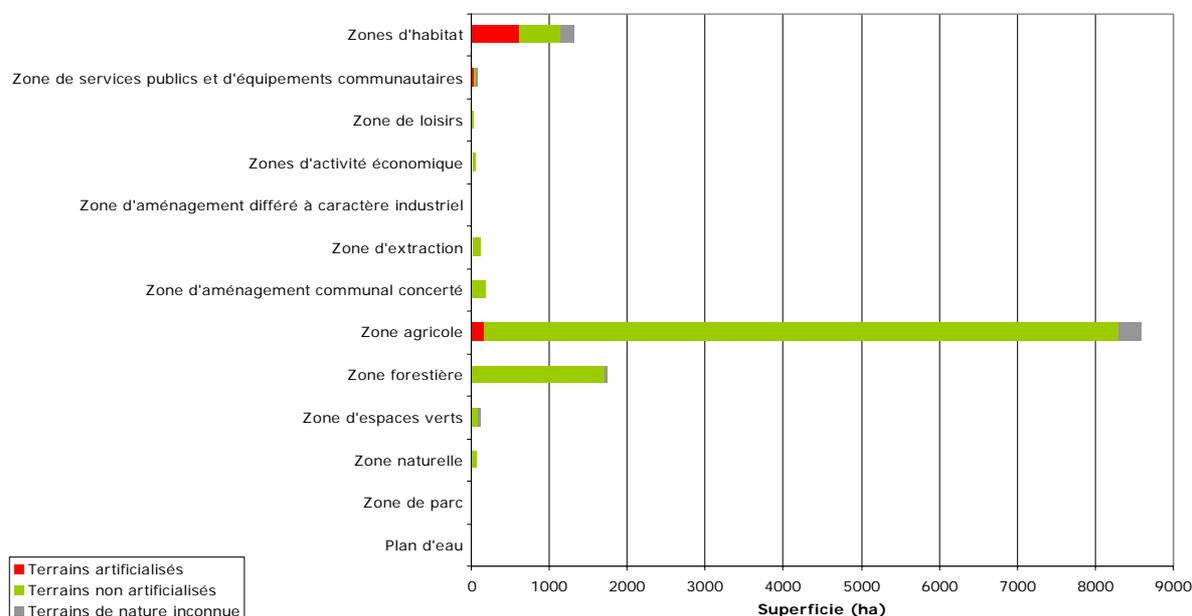
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	610	46,0%	544	41,0%	173	13,0%	1326	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	35	39,3%	37	41,6%	17	19,1%	89	100%
	Zone de loisirs	12	42,9%	15	53,6%	1,7	6,1%	28	100%
	Zones d'activité économique	10	20,8%	33	68,8%	5	10,4%	48	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	12	10,3%	101	87,1%	2,9	2,5%	116	100%
	<i>Sous-total</i>	679	42,2%	730	45,4%	199	12,4%	1608	100%
Zone d'aménagement communal concerté		15	7,8%	171	89,1%	5,6	2,9%	192	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	165	1,9%	8149	94,8%	279	3,2%	8594	100%
	Zone forestière	21	1,2%	1684	96,4%	42	2,4%	1747	100%
	Zone naturelle	7,3	6,3%	77	67,0%	30	26,1%	115	100%
	Zone d'espaces verts	5,1	7,0%	60	82,2%	8	11,0%	73	100%
	Zone de parc	6,8	61,8%	3,6	32,7%	0,5	4,5%	11	100%
	Plan d'eau	2,2	8,8%	15	60,0%	7,2	28,8%	25	100%
	<i>Sous-total</i>	207	2,0%	9990	94,6%	367	3,5%	10564	100%
Total		902	7,3%	10890	88,1%	572	4,6%	12364	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

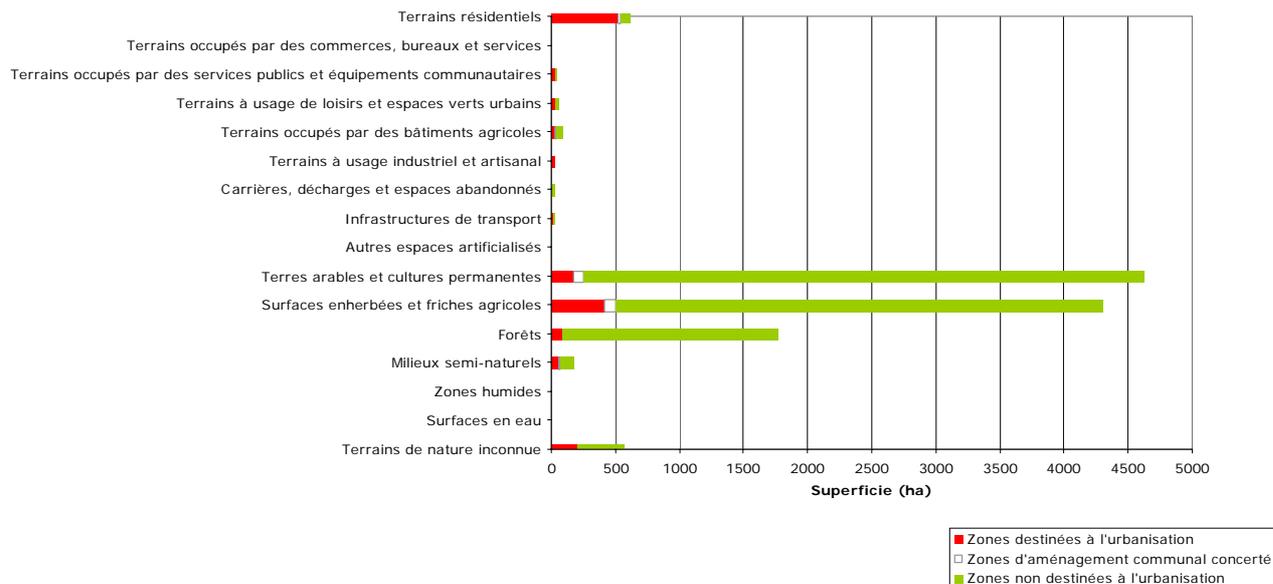
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	525	84,8%	12	1,9%	82	13,2%	619	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,7	87,0%	0,1	1,0%	1,4	14,0%	10	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	29	78,4%	0,7	1,9%	7,1	19,2%	37	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	33	60,0%	0,2	0,4%	22	40,0%	55	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	33	37,9%	1,4	1,6%	53	60,9%	87	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	25	78,1%	0,8	2,5%	6,2	19,4%	32	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	10	34,5%	0		18	62,1%	29	100%
	Infrastructures de transport	16	47,1%	0,1	0,3%	17	50,0%	34	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	100,0%	0		0		0,1	100%
	Sous-total	679	75,3%	15	1,7%	207	22,9%	902	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	169	3,7%	80	1,7%	4370	94,6%	4619	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	414	9,6%	84	2,0%	3809	88,4%	4307	100%
	Forêts	86	4,9%	2,8	0,2%	1683	95,0%	1771	100%
	Milieux semi-naturels	59	33,3%	4,6	2,6%	113	63,8%	177	100%
	Zones humides	0,5	14,3%	0		2,9	82,9%	3,5	100%
	Surfaces en eau	1,2	9,2%	0		12	92,3%	13	100%
	Sous-total	730	6,7%	171	1,6%	9990	91,7%	10890	100%
Terrains de nature inconnue	199	34,8%	5,6	1,0%	367	64,2%	572	100%	
Total	1608	13,0%	192	1,6%	10564	85,4%	12364	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 3,6%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	55,88	0,02	55,89	1 326	4,2%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,46	-	4,46	89	5,0%
Zone d'extraction	5,84	-	5,84	116	5,0%
Zone d'aménagement communal concerté	0,39	-	0,39	192	0,2%
Zone agricole	259,55	-	259,55	8 594	3,0%
Zone forestière	80,45	-	80,45	1 747	4,6%
Zone d'espaces verts	7,24	-	7,24	115	6,3%
Zone naturelle	36,50	-	36,50	73	50,0%
Plan d'eau	0,79	-	0,79	25	3,2%
Total	451,11	0,02	451,12	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL