

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Waimes

Province: Liège
Secteur d'aménagement: STAVELOT - MALMEDY - SAINT-VITH
Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	265	2,7
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	22	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	21	0,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	40	0,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	68	0,7
	Terrains à usage industriel et artisanal	65	0,7
	Terrains dévolus au transport	9,9	0,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,4	0
	Bâtiments spéciaux	0,3	0
	Sous-total	497	5,1
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	39	0,4
	Prés et pâtures	4.249	43,7
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	3.273	33,7
	Terres vaines et vagues	315	3,2
	Milieus naturels non exploités	951	9,8
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	70	0,7
	Sous-total	8.896	91,5
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		329	3,4
Total		9.722	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

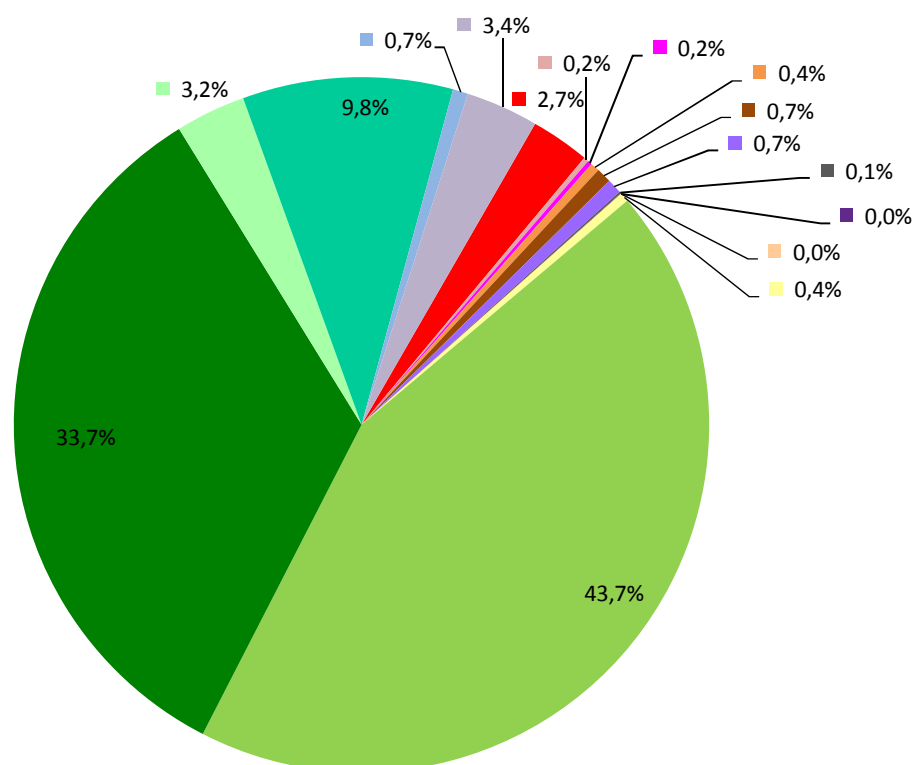
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

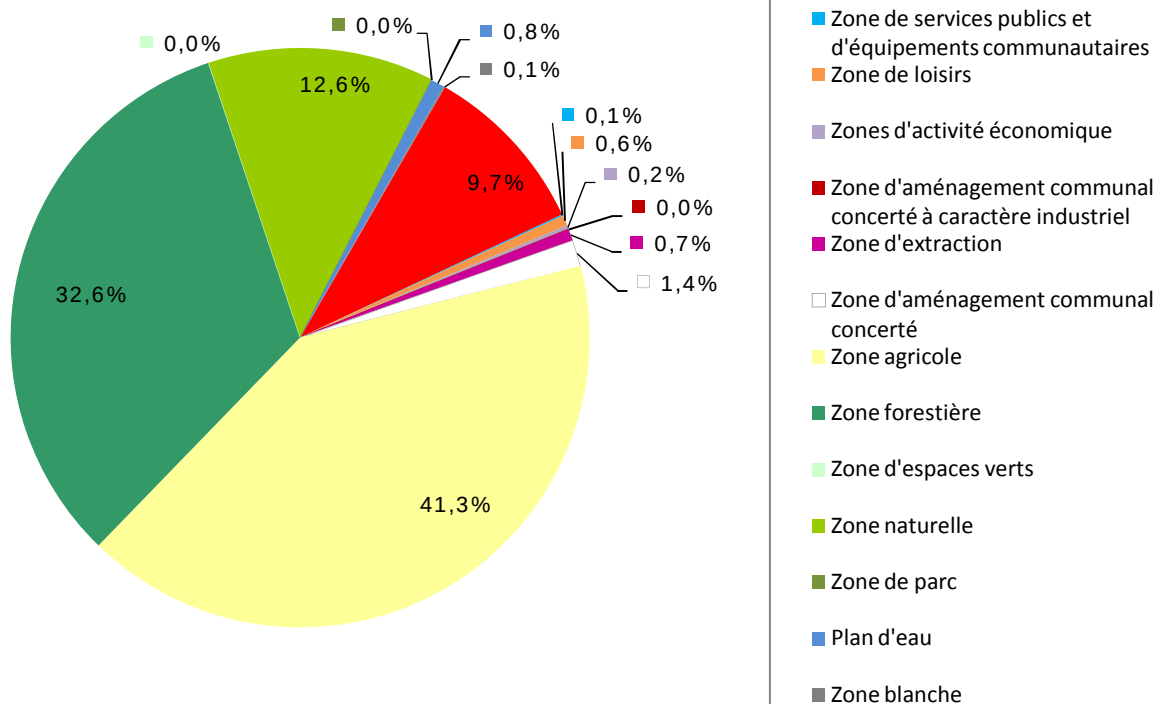


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	941	9,7
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,2	0
	Zone de loisirs	57	0,6
	Zones d'activité économique	22	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	66	0,7
	Sous-total	1.091	11,2
Zone d'aménagement communal concerté		140	1,4
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.013	41,3
	Zone forestière	3.170	32,6
	Zone d'espaces verts	1,8	0
	Zone naturelle	1.226	12,6
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	74	0,8
	Sous-total	8.484	87,3
Zone blanche		6,7	0
Total		9.722	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

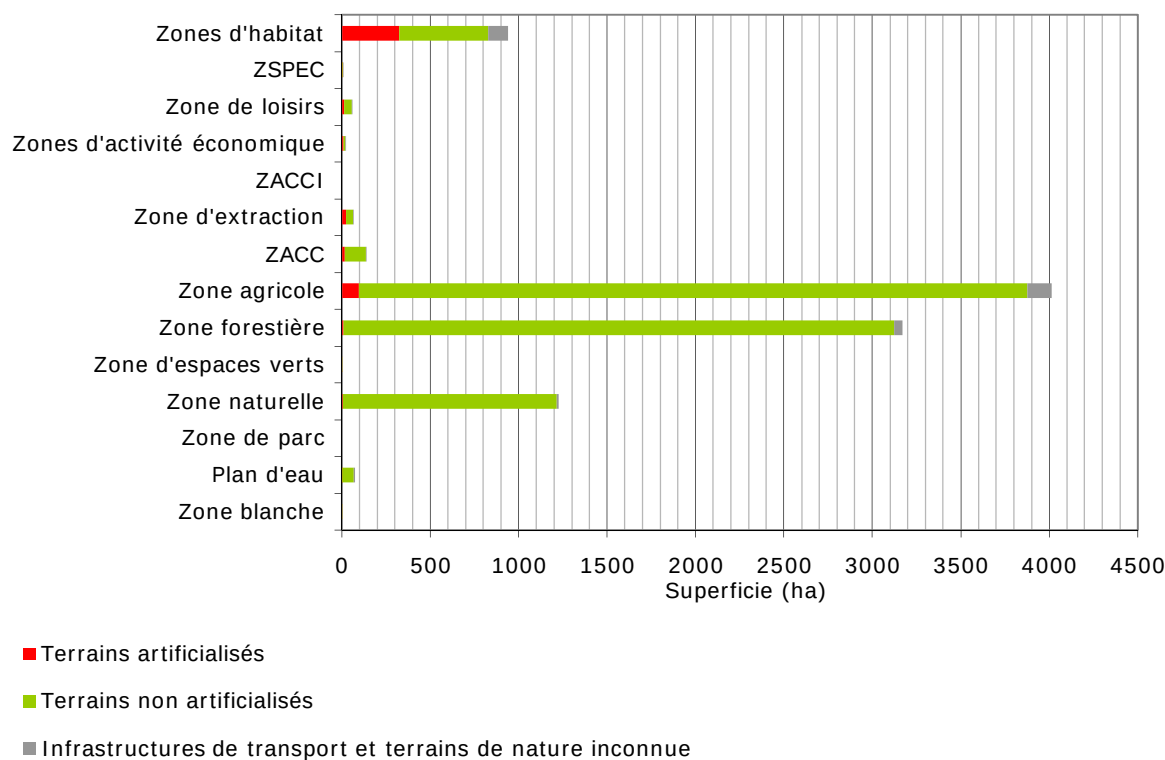
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	324	34,5	504	53,5	113	12,0	941
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,5	8,9	4,5	86,0	0,3	5,1	5,2
	Zone de loisirs	13	23,0	43	74,9	1,2	2,1	57
	Zones d'activité économique	7,7	35,5	14	63,6	0,2	0,9	22
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	25	37,6	39	60,0	1,6	2,5	66
	Sous-total	370	34,0	604	55,4	116	10,7	1.091
Zone d'aménagement communal concerté		15	10,7	121	86,4	4,1	2,9	140
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	96	2,4	3.779	94,2	137	3,4	4.013
	Zone forestière	10,0	0,3	3.113	98,2	47	1,5	3.170
	Zone d'espaces verts	0	-	1,4	79,5	0,4	19,6	1,8
	Zone naturelle	4,5	0,4	1.211	98,8	10	0,9	1.226
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	0,1	0,2	66	89,1	7,9	10,7	74
	Sous-total	111	1,3	8.171	96,3	203	2,4	8.484
Zone blanche		1,0	14,3	0,2	3,4	5,5	82,4	6,7
Total		497	5,1	8.896	91,5	329	3,4	9.722

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



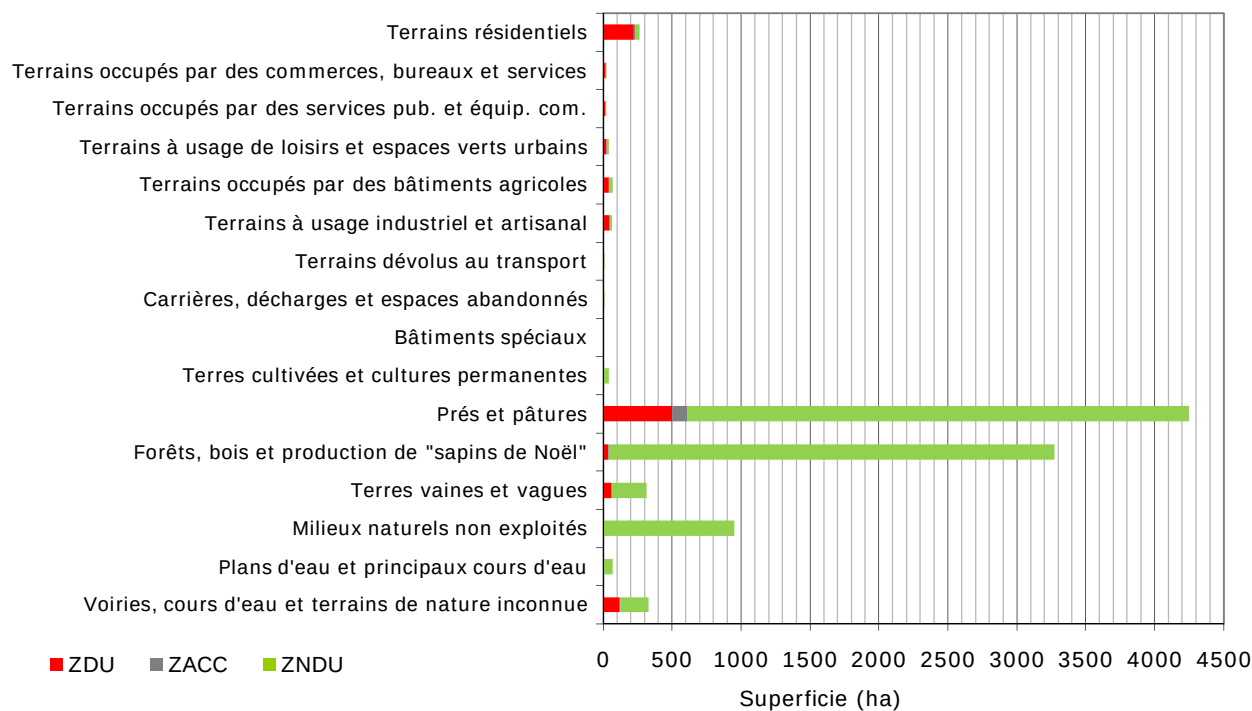
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	221	83,3	9,2	3,5	35	13,3	265
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	18	79,8	0,2	1,0	4,2	19,2	22
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	55,0	0,6	2,8	8,9	42,2	21
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	57,4	1,4	3,5	16	39,1	40
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	43	62,3	0,6	0,9	25	36,8	68
	Terrains à usage industriel et artisanal	47	72,1	2,7	4,1	16	23,8	65
	Terrains dévolus au transport	4,3	43,3	0,1	1,4	5,4	55,3	9,9
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,1	92,5	-	-	0,3	7,5	4,4
	Bâtiments spéciaux	0,3	80,7	-	-	-	-	0,3
	Sous-total	371	74,7	15	3,0	111	22,3	497
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1,7	4,4	4,2	10,8	33	84,8	39
	Prés et pâtures	502	11,8	111	2,6	3.636	85,6	4.249
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	38	1,2	1,3	0	3.234	98,8	3.273
	Terres vaines et vagues	62	19,5	4,2	1,3	249	79,1	315
	Milieus naturels non exploités	-	-	-	-	951	100	951
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,9	1,3	-	-	69	98,7	70
	Sous-total	605	6,8	121	1,4	8.171	91,8	8.896
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		122	37,1	4,1	1,3	203	61,7	329
Total		1.098	11,3	140	1,4	8.484	87,3	9.722

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).