

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de

Waimes

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
STAVELOT - MALMEDY - SAINT-VITH
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	215	2,2	248	2,5	33	15,3
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	21	0,2	22	0,2	0,3	1,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	19	0,2	21	0,2	1,2	6,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	40	0,4	40	0,4	0,2	0,6
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	66	0,7	68	0,7	1,7	2,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	56	0,6	63	0,6	7,6	13,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,7	-	4,7	-	--	-
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	Sous-total	422	4,3	466	4,8	44	10,4
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	56	0,6	53	0,5	-2,5	-4,5
	Surfaces enherbées et friches agricoles	4.379	45,0	4.322	44,5	-57	-1,3
	Forêts	3.260	33,5	3.258	33,5	-1,7	--
	Milieux semi-naturels	236	2,4	253	2,6	16	6,9
	Zones humides	950	9,8	950	9,8	--	-
	Surfaces en eau	69	0,7	70	0,7	0,8	1,1
	Sous-total	8.950	92,1	8.905	91,6	-44	-0,5
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		350	3,6	351	3,6	0,5	0,1
Total		9.722	100	9.722	100	--	-

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

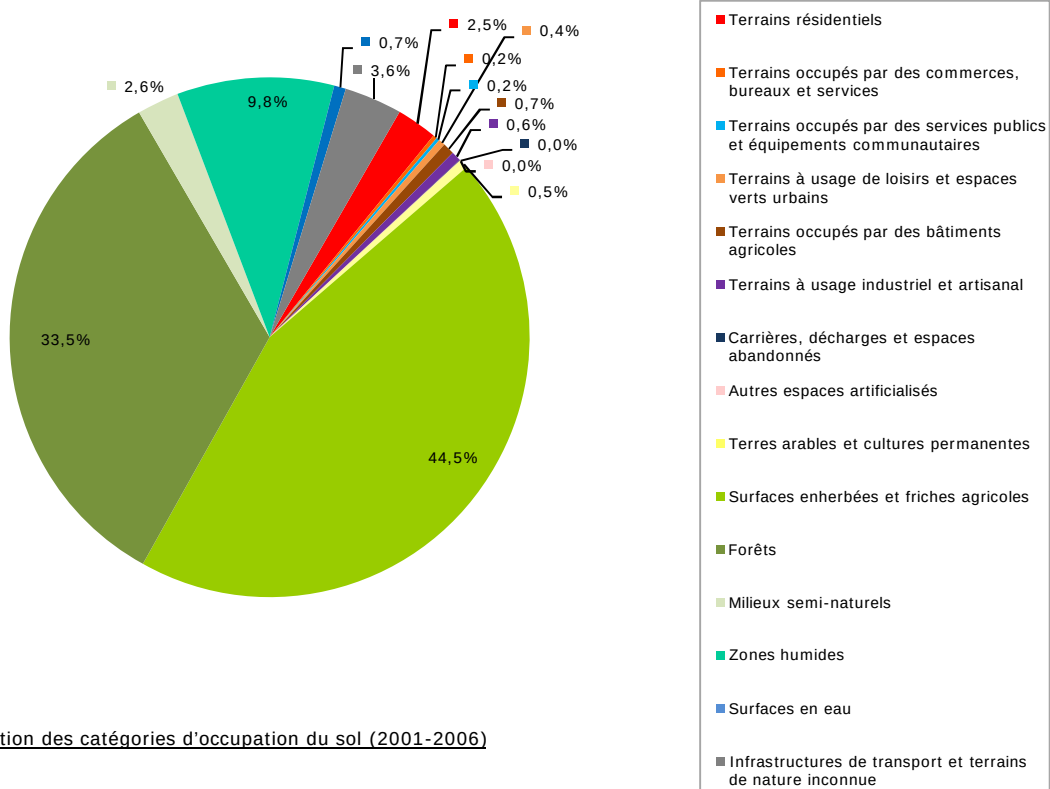
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

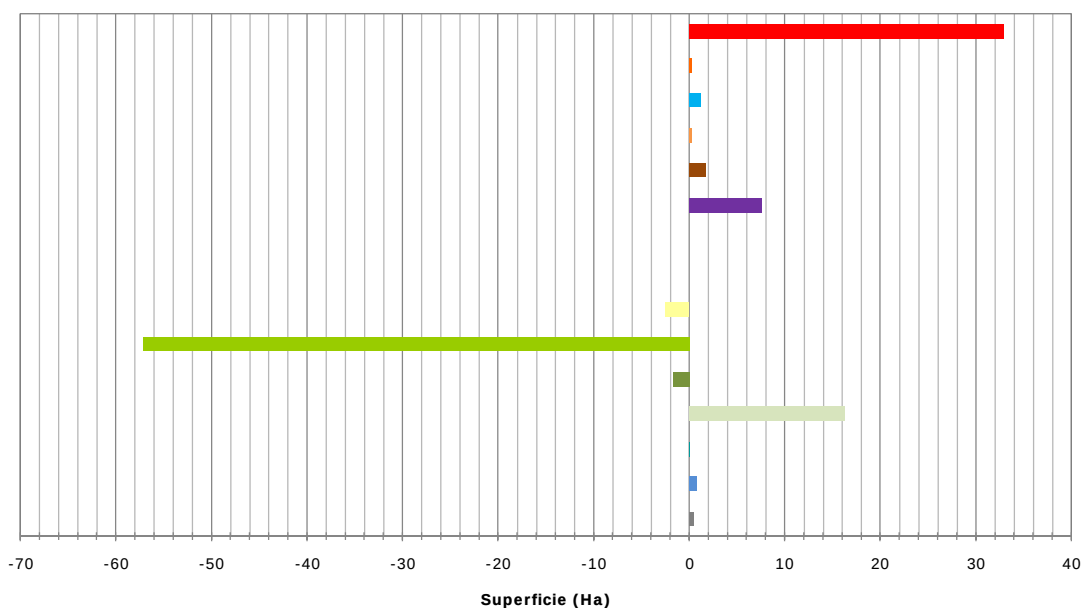
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

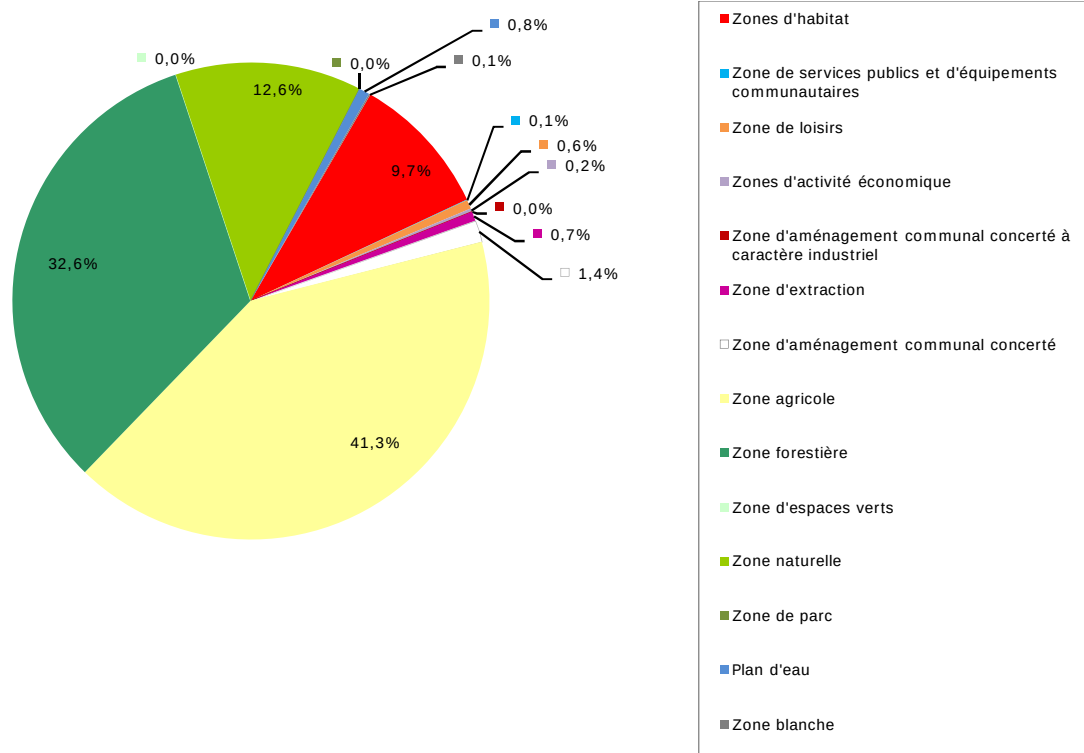


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	941	9,7
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,2	-
	Zone de loisirs	57	0,6
	Zones d'activité économique	22	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	66	0,7
	Sous-total	1.091	11,2
Zone d'aménagement communal concerté		140	1,4
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.013	41,3
	Zone forestière	3.170	32,6
	Zone d'espaces verts	1,8	-
	Zone naturelle	1.226	12,6
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	74	0,8
	Sous-total	8.484	87,3
Zone blanche		6,7	-
Total		9.722	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

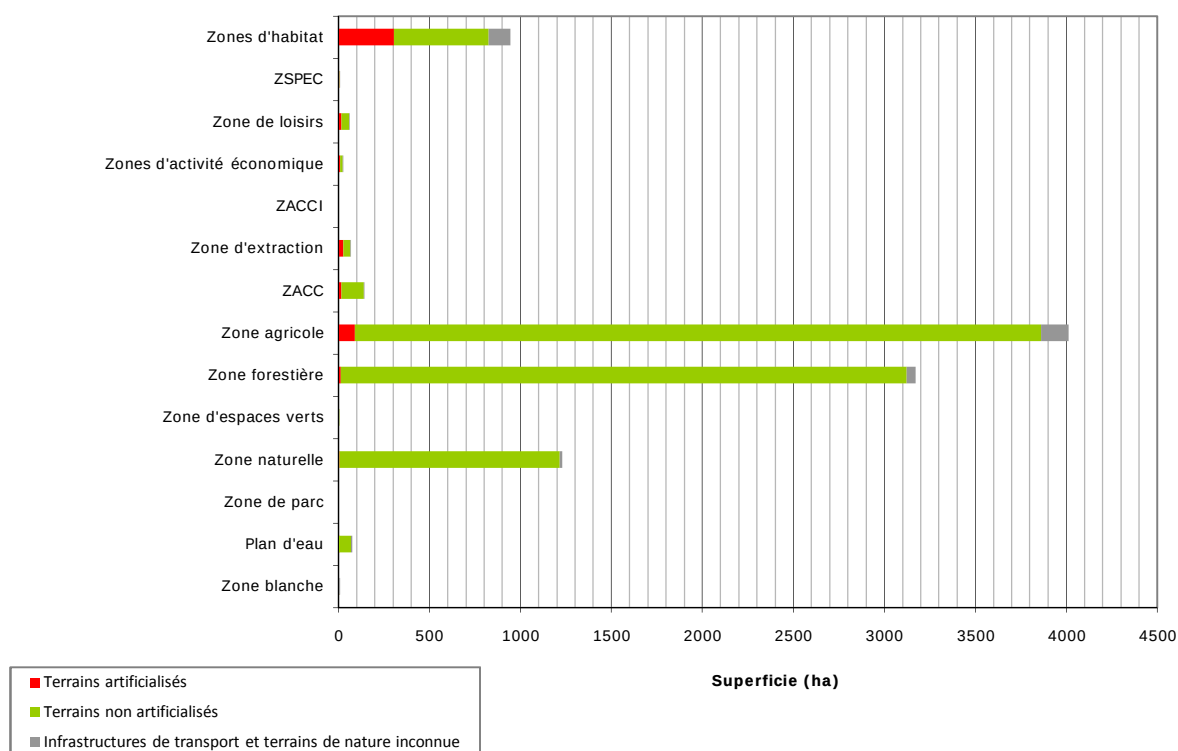
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	277	29,4	545	58,0	119	12,7	941
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,5	9,1	4,5	85,9	0,3	4,9	5,2
	Zone de loisirs	12	21,3	43	76,0	1,6	2,7	57
	Zones d'activité économique	5,7	26,2	16	73,0	0,2	0,9	22
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	23	35,0	41	62,1	1,9	2,9	66
	Sous-total	318	29,1	650	59,6	123	11,3	1.091
Zone d'aménagement communal concerté		14	9,7	122	87,2	4,4	3,1	140
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	77	1,9	3.787	94,4	148	3,7	4.013
	Zone forestière	8,5	0,3	3.113	98,2	49	1,5	3.170
	Zone d'espaces verts	-	-	1,5	80,4	0,4	19,6	1,8
	Zone naturelle	3,9	0,3	1.211	98,7	12	1,0	1.226
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	0,1	0,2	66	89,1	7,9	10,7	74
	Sous-total	90	1,1	8.177	96,4	217	2,6	8.484
Zone blanche		0,8	12,3	0,2	3,3	5,6	84,4	6,7
Total		422	4,3	8.950	92,1	350	3,6	9.722

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	304	32,2	521	55,3	117	12,4	941
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,5	9,1	4,5	85,9	0,3	4,9	5,2
	Zone de loisirs	13	22,3	43	75,0	1,6	2,7	57
	Zones d'activité économique	7,7	35,6	14	63,6	0,2	0,9	22
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	24	37,1	39	59,8	2,0	3,1	66
	Sous-total	349	32,0	621	56,9	121	11,1	1.091
Zone d'aménagement communal concerté		14	10,2	121	86,7	4,3	3,1	140
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	89	2,2	3.772	94,0	152	3,8	4.013
	Zone forestière	8,9	0,3	3.113	98,2	48	1,5	3.170
	Zone d'espaces verts	-	-	1,4	79,5	0,4	20,5	1,8
	Zone naturelle	3,8	0,3	1.211	98,7	12	1,0	1.226
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	0,1	0,2	66	89,1	7,9	10,7	74
	Sous-total	102	1,2	8.163	96,2	220	2,6	8.484
Zone blanche		0,9	13,9	0,2	3,3	5,5	82,8	6,7
Total		466	4,8	8.905	91,6	351	3,6	9.722

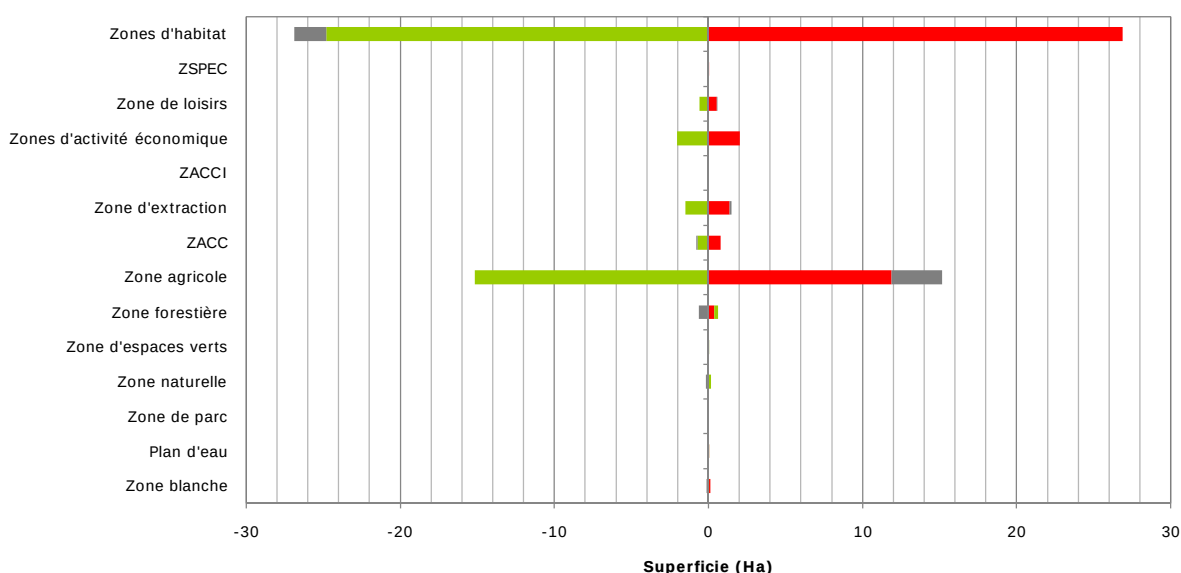
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

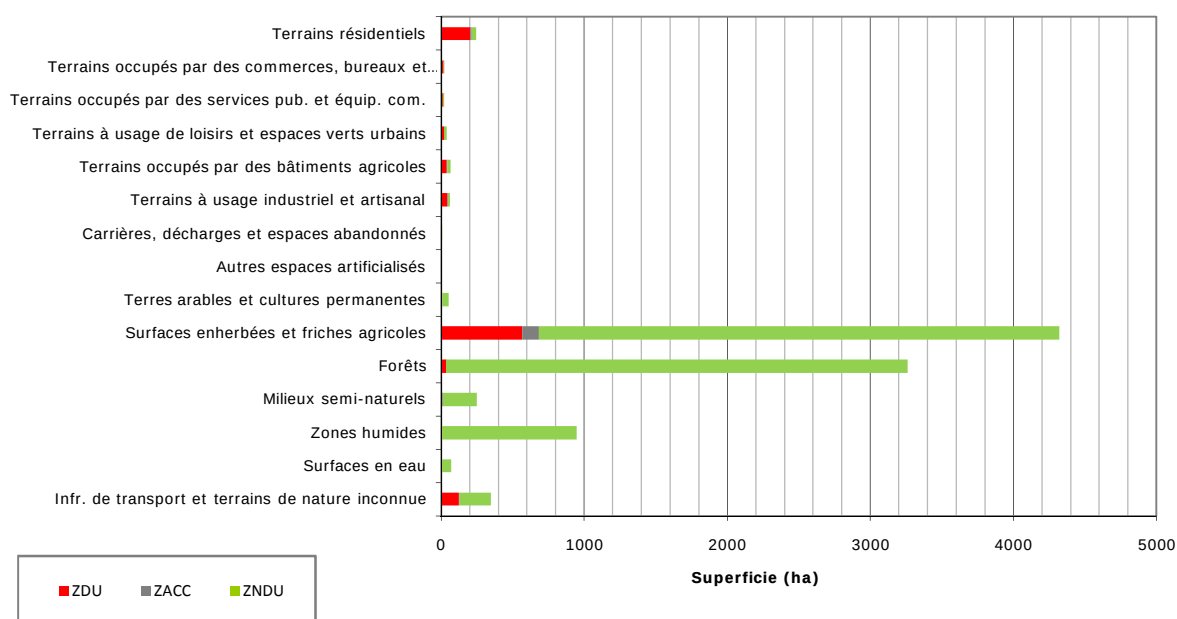
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	179	83,3	8,8	4,1	27	12,6	215
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	17	79,8	-	-	4,3	20,0	21
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	60,0	0,4	2,3	7,3	37,8	19
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	57,2	1,4	3,5	16	39,3	40
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	43	64,6	0,3	0,5	23	34,9	66
	Terrains à usage industriel et artisanal	41	74,0	2,5	4,5	12	21,5	56
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,3	91,5	-	-	0,4	8,5	4,7
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	319	75,5	14	3,2	90	21,3	422
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2,5	4,5	5,4	9,8	48	85,7	56
	Surfaces enherbées et friches agricoles	597	13,6	115	2,6	3.667	83,7	4.379
	Forêts	39	1,2	-	-	3.221	98,8	3.260
	Milieux semi-naturels	11	4,7	1,0	0,4	224	94,9	236
	Zones humides	-	-	-	-	950	100	950
	Surfaces en eau	1,2	1,7	-	-	68	98,3	69
	Sous-total	650	7,3	122	1,4	8.177	91,4	8.950
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		129	36,7	4,4	1,3	217	62,0	350
Total		1.098	11,3	140	1,4	8.484	87,3	9.722

Année 2006

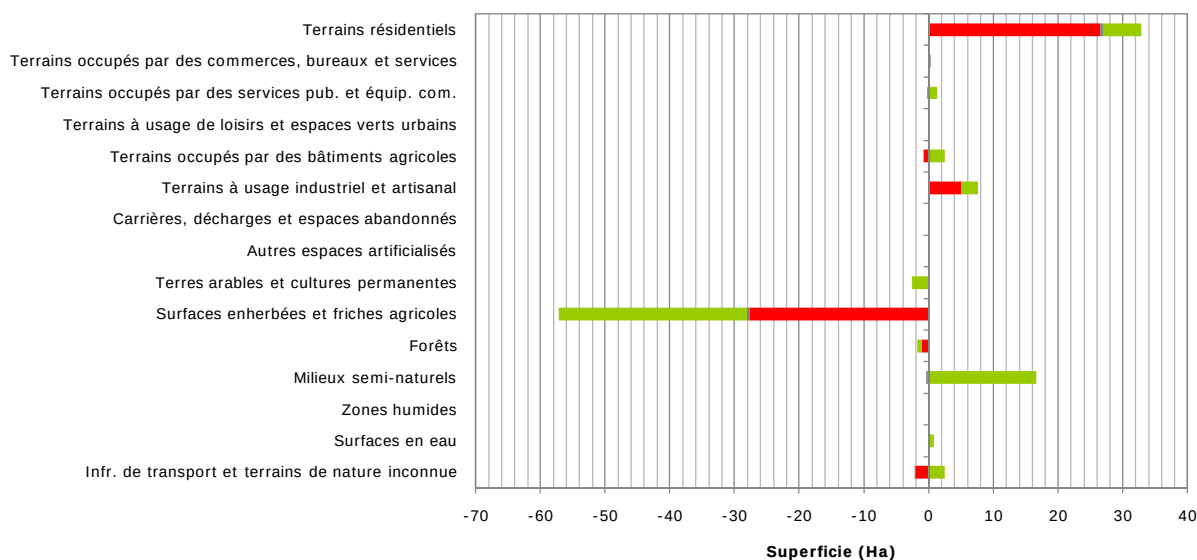
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	206	83,0	9,2	3,7	33	12,6	248
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	17	79,7	0,2	0,8	4,2	20,0	22
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	56,0	0,6	2,8	8,5	37,8	21
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	56,9	1,4	3,5	16	39,3	40
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	42	61,8	0,5	0,8	25	34,9	68
	Terrains à usage industriel et artisanal	46	73,1	2,5	3,9	15	21,5	63
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,3	91,5	-	-	0,4	8,5	4,7
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	350	75,0	14	3,1	102	21,3	466
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2,4	4,6	5,4	10,2	45	85,7	53
	Surfaces enherbées et friches agricoles	569	13,2	115	2,7	3.637	83,7	4.322
	Forêts	38	1,2	-	-	3.221	98,8	3.258
	Milieux semi-naturels	11	4,4	0,7	0,3	241	94,9	253
	Zones humides	-	-	-	-	950	100	950
	Surfaces en eau	1,2	1,7	-	-	69	98,3	70
	Sous-total	621	7,0	121	1,4	8.163	91,4	8.905
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		127	36,1	4,3	1,2	220	62,0	351
Total		1.098	11,3	140	1,4	8.484	87,3	9.722

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.