

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

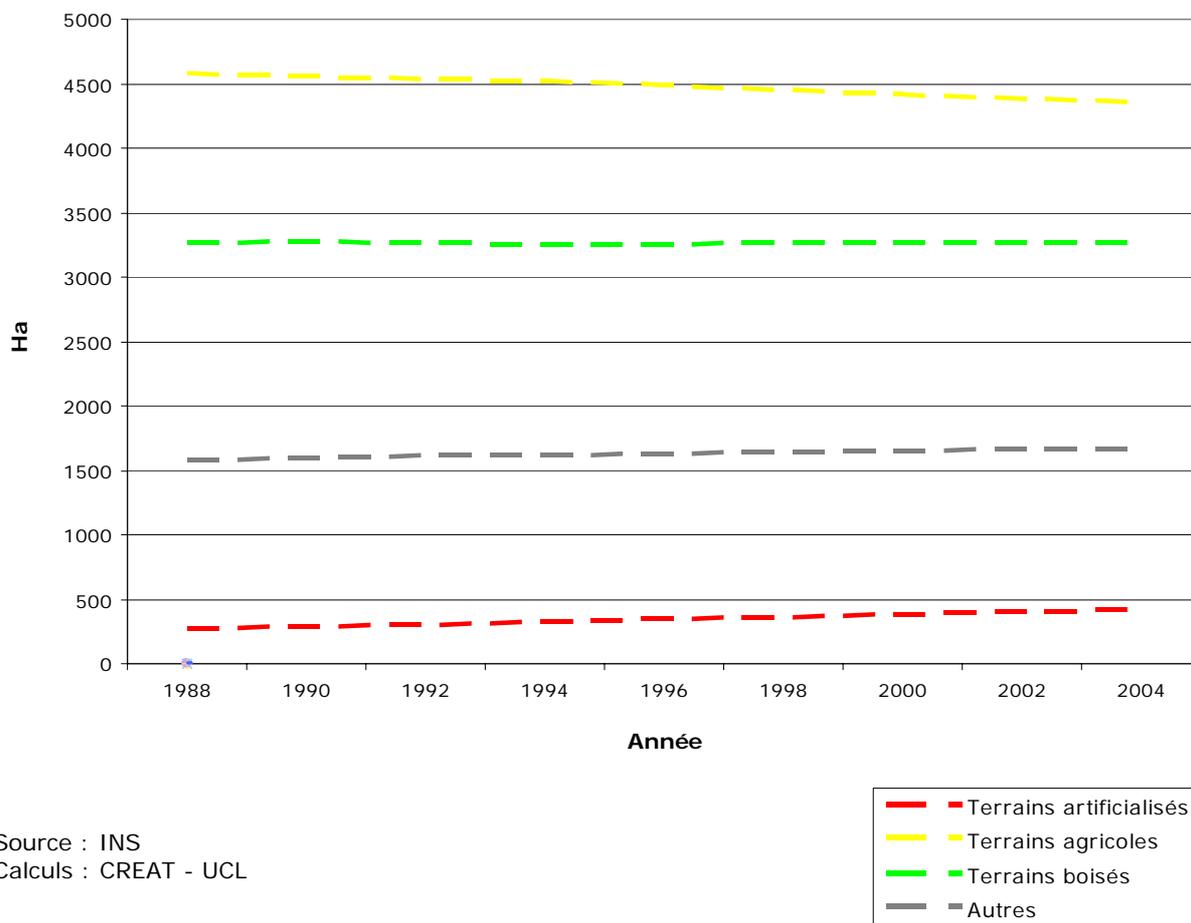
## Commune de : WAIMES

Province : LIEGE  
Secteur d'aménagement : MALMEDY-SAINT-VITH, HAUTES FAGNES-EIFEL  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



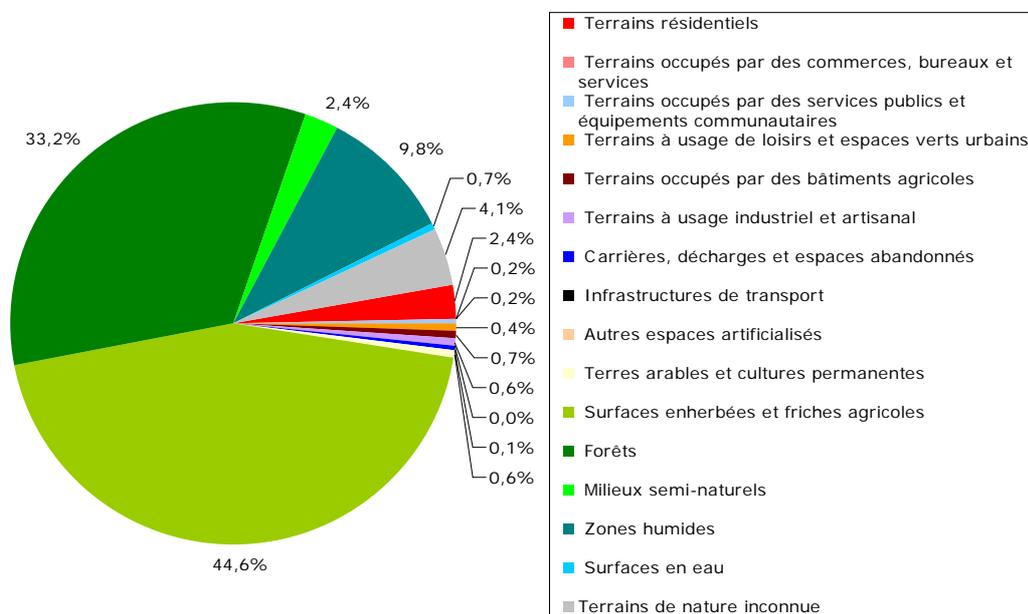
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	234	2,4%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	21	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	20	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	40	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	68	0,7%
	Terrains à usage industriel et artisanal	62	0,6%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,7	0,0%
	Infrastructures de transport	9,7	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		459	4,7%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	54	0,6%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	4338	44,6%
	Forêts	3228	33,2%
	Milieux semi-naturels	237	2,4%
	Zones humides	950	9,8%
	Surfaces en eau	70	0,7%
	<i>Sous-total</i>	8877	91,2%
Terrains de nature inconnue		396	4,1%
<b>Total</b>		<b>9732</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	941	Zones d'habitat	941	941	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	12	Zone de services publics et d'équipements communautaires	12	12	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	57	Zone de loisirs	57	57	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	12	Zones d'activité économique	22	22	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	10				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	23	Zone d'extraction	44	44	+ 0
Zone d'extension d'extraction	21				
Zones d'extension d'habitat	140	Zone d'aménagement communal concerté	140	140	+ 0
Zone agricole	4 029	Zone agricole	4 029	4 029	+ 0
Zone forestière	3 184	Zone forestière	3 184	3 184	+ 0
Zone d'espaces verts	0	Zone d'espaces verts	0	2	+ 2
Zone naturelle	1 232	Zone naturelle	1 232	1 230	- 2
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	70	Plan d'eau	70	70	+ 0
<b>Total</b>	<b>9 731</b>		<b>9 731</b>	<b>9 731</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

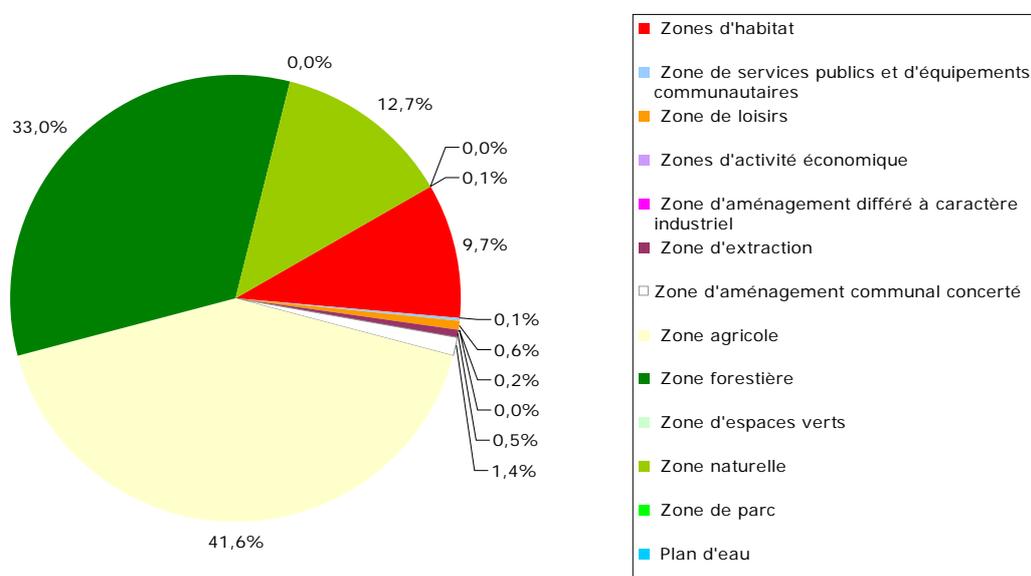
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	941	9,7%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	12	0,1%
	Zone de loisirs	57	0,6%
	Zones d'activité économique	22	0,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	44	0,5%
	<i>Sous-total</i>	<b>1076</b>	<b>11,1%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		140	1,4%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4021	41,6%
	Zone forestière	3183	33,0%
	Zone d'espaces verts	1,8	0,0%
	Zone naturelle	1226	12,7%
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	10	0,1%
	<i>Sous-total</i>	<b>8443</b>	<b>87,4%</b>
<b>Total</b>		<b>9658</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

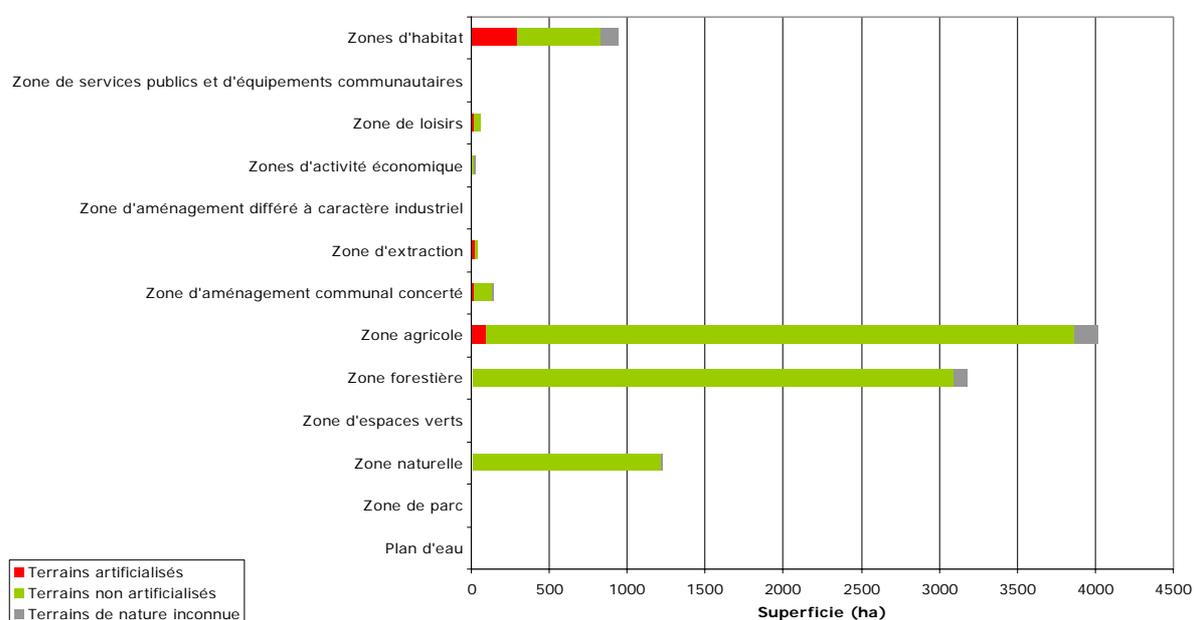


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	295	31,3%	531	56,4%	115	12,2%	941	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,4	11,7%	4,7	39,2%	5,8	48,3%	12	100%
	Zone de loisirs	13	22,8%	43	75,4%	1,2	2,1%	57	100%
	Zones d'activité économique	6,6	30,0%	12	54,5%	3,1	14,1%	22	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	24	54,5%	18	40,9%	1,1	2,5%	44	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>341</b>	<b>31,7%</b>	<b>609</b>	<b>56,6%</b>	<b>126</b>	<b>11,7%</b>	<b>1076</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		14	10,0%	122	87,1%	4,2	3,0%	140	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	91	2,3%	3776	93,9%	154	3,8%	4021	100%
	Zone forestière	7,8	0,2%	3088	97,0%	87	2,7%	3183	100%
	Zone naturelle	0		1,4	77,8%	0,4	22,2%	1,8	100%
	Zone d'espaces verts	4,4	0,4%	1210	98,7%	12	1,0%	1226	100%
	Zone de parc	0,3	3,0%	4,3	43,0%	5,8	58,0%	10	100%
	Plan d'eau	0		0		0		0	
	<b>Sous-total</b>	<b>104</b>	<b>1,2%</b>	<b>8080</b>	<b>95,7%</b>	<b>258</b>	<b>3,1%</b>	<b>8443</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>459</b>	<b>4,8%</b>	<b>8811</b>	<b>91,2%</b>	<b>389</b>	<b>4,0%</b>	<b>9658</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

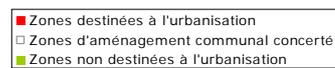
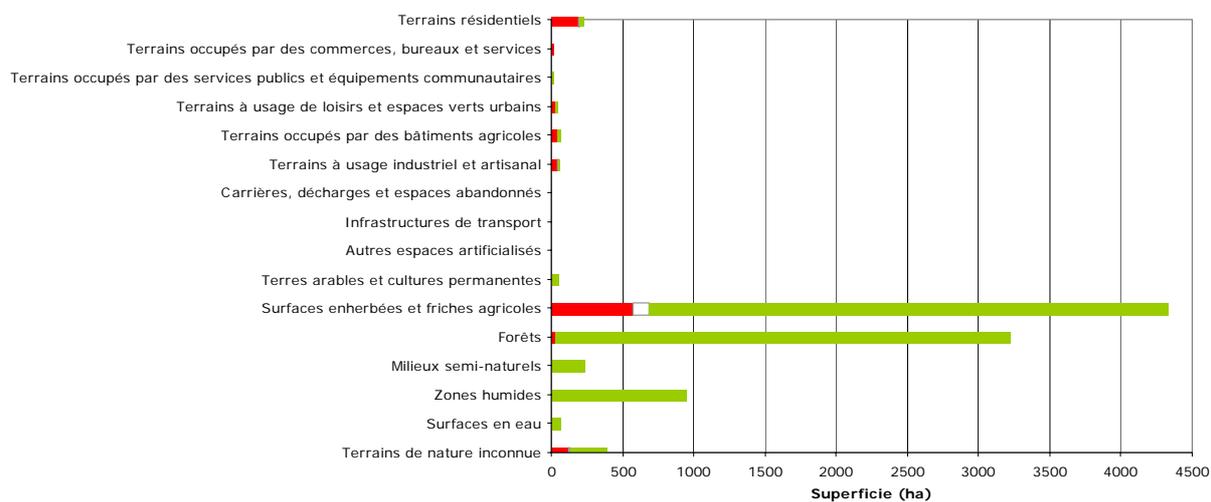
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	194	83,3%	9	3,9%	31	13,3%	233	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	17	81,0%	0,2	1,0%	4,2	20,0%	21	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	55,0%	0,6	3,0%	7,8	39,0%	20	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	57,5%	1,4	3,5%	16	40,0%	40	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	42	61,8%	0,4	0,6%	25	36,8%	68	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	45	72,6%	2,5	4,0%	14	22,6%	62	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,3	91,5%	0		0,4	8,5%	4,7	100%
	Infrastructures de transport	4,2	43,3%	0,2	2,1%	5,3	54,6%	9,7	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	<b>Sous-total</b>	<b>341</b>	<b>74,3%</b>	<b>14</b>	<b>3,1%</b>	<b>104</b>	<b>22,7%</b>	<b>459</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2,6	4,8%	5,4	10,0%	46	85,2%	54	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	575	13,3%	115	2,7%	3648	84,1%	4338	100%
	Forêts	22	0,7%	0		3203	99,3%	3225	100%
	Milieux semi-naturels	8,6	3,6%	0,7	0,3%	227	96,2%	236	100%
	Zones humides	0		0		950	100,0%	950	100%
	Surfaces en eau	1,2	1,7%	0		69	98,6%	70	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>609</b>	<b>6,9%</b>	<b>122</b>	<b>1,4%</b>	<b>8142</b>	<b>91,8%</b>	<b>8872</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	126	32,2%	4,2	1,1%	261	66,8%	391	100%	
<b>Total</b>	<b>1076</b>	<b>11,1%</b>	<b>140</b>	<b>1,4%</b>	<b>8506</b>	<b>87,5%</b>	<b>9722</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,3%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zone agricole	1,43	-	1,43	57	2,5%
Zone forestière	23,33	-	23,33	3 183	0,7%
<b>Total</b>	<b>24,76</b>	<b>-</b>	<b>24,76</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL