

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de

Vise

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
LIEGE
Pôle

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	324	11,6	340	12,2	17	5,1
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	17	0,6	17	0,6	0,6	3,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	48	1,7	54	1,9	5,6	11,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	21	0,7	21	0,7	--	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	10	0,4	11	0,4	1,1	10,8
	Terrains à usage industriel et artisanal	114	4,1	117	4,2	2,4	2,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	37	1,3	37	1,3	0,2	0,4
	Autres espaces artificialisés	1,4	-	0,5	-	-0,9	-62,7
	Sous-total	573	20,5	599	21,4	26	4,5
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	904	32,3	870	31,1	-33	-3,7
	Surfaces enherbées et friches agricoles	258	9,2	246	8,8	-12	-4,7
	Forêts	185	6,6	184	6,6	-0,9	-0,5
	Milieux semi-naturels	206	7,4	217	7,8	11	5,6
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	3,2	0,1	2,6	-	-0,6	-17,3
	Sous-total	1.556	55,6	1.521	54,4	-35	-2,3
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	669	23,9	678	24,2	9,7	1,5	
Total	2.797	100	2.797	100	-	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

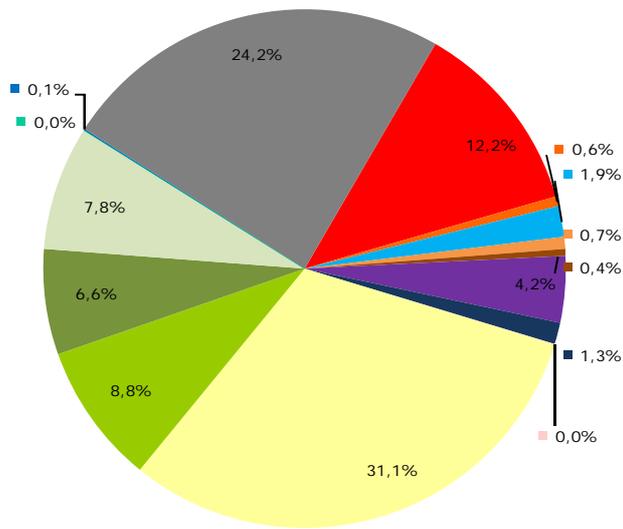
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

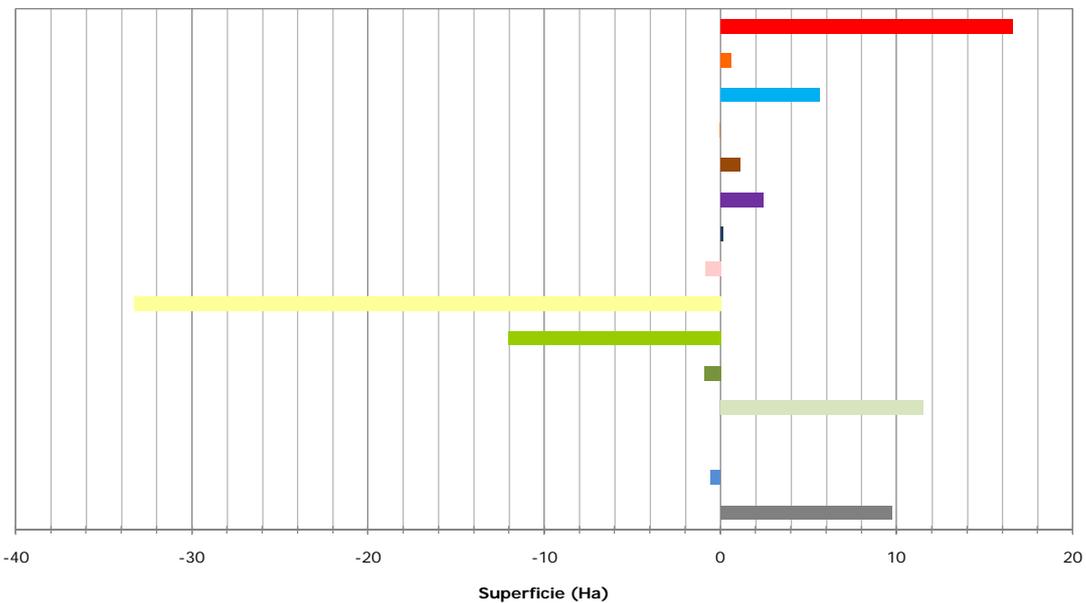
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

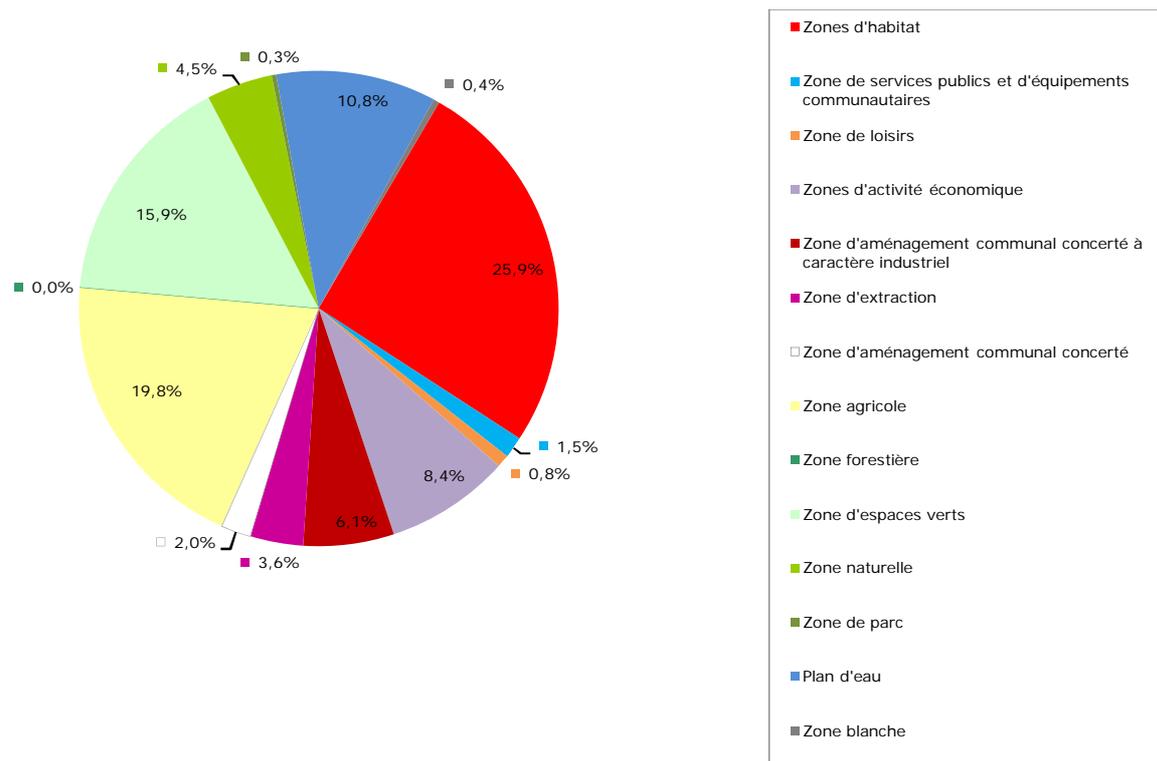


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	723	25,9
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	41	1,5
	Zone de loisirs	24	0,8
	Zones d'activité économique	236	8,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	171	6,1
	Zone d'extraction	100	3,6
	Sous-total	1.295	46,3
Zone d'aménagement communal concerté		56	2,0
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	553	19,8
	Zone forestière	-	-
	Zone d'espaces verts	446	15,9
	Zone naturelle	125	4,5
	Zone de parc	8,4	0,3
	Plan d'eau	302	10,8
	Sous-total	1.435	51,3
Zone blanche		11	0,4
Total		2.797	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

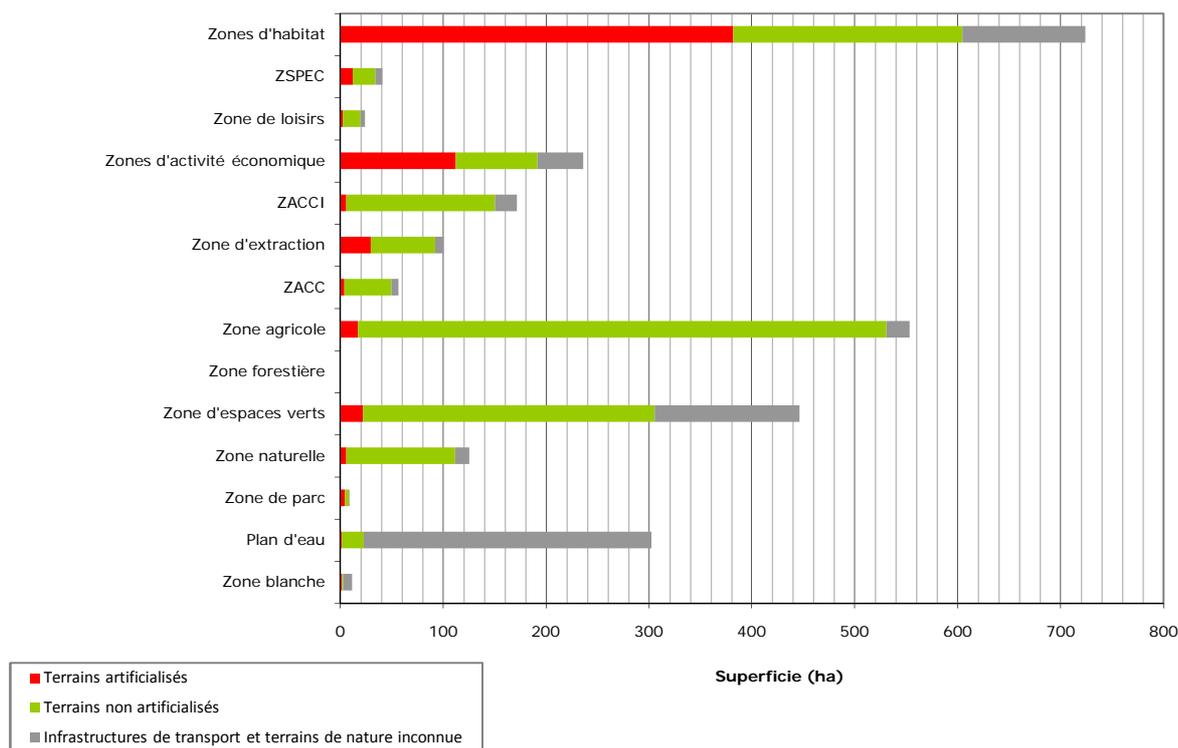
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	364	50,4	242	33,5	117	16,2	723
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	12	28,6	22	55,0	6,7	16,4	41
	Zone de loisirs	1,4	6,0	19	79,5	3,4	14,5	24
	Zones d'activité économique	109	46,2	82	34,8	45	19,0	236
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	5,7	3,3	143	83,7	22	13,0	171
	Zone d'extraction	29	29,0	62	61,7	9,3	9,3	100
	Sous-total	521	40,3	570	44,0	203	15,7	1.295
Zone d'aménagement communal concerté		2,9	5,2	46	82,1	7,2	12,8	56
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	15	2,7	513	92,8	25	4,5	553
	Zone forestière	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'espaces verts	22	5,0	288	64,5	136	30,5	446
	Zone naturelle	6,3	5,0	102	81,3	17	13,7	125
	Zone de parc	4,2	49,8	3,9	45,9	0,4	4,2	8,4
	Plan d'eau	1,0	0,3	30	9,9	271	89,8	302
	Sous-total	49	3,4	937	65,3	450	31,3	1.435
Zone blanche		0,2	1,7	2,4	22,1	8,4	76,2	11
Total		573	20,5	1.556	55,6	669	23,9	2.797

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	382	52,8	222	30,7	119	16,5	723
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	12	28,7	22	54,4	6,9	17,0	41
	Zone de loisirs	2,5	10,6	17	71,7	4,2	17,6	24
	Zones d'activité économique	112	47,6	79	33,5	45	18,9	236
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	5,8	3,4	144	84,0	22	12,6	171
	Zone d'extraction	29	29,3	62	62,4	8,3	8,3	100
	Sous-total	543	42,0	547	42,2	205	15,8	1.295
Zone d'aménagement communal concerté		3,7	6,5	46	80,9	7,1	12,6	56
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	17	3,0	514	92,9	23	4,1	553
	Zone forestière	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'espaces verts	22	5,0	283	63,4	141	31,6	446
	Zone naturelle	5,6	4,5	106	84,6	14	11,0	125
	Zone de parc	4,2	49,8	3,9	47,0	0,3	3,2	8,4
	Plan d'eau	1,4	0,5	21	6,9	280	92,6	302
	Sous-total	50	3,5	927	64,6	458	31,9	1.435
Zone blanche		1,5	13,7	0,7	6,3	8,8	80,1	11
Total		599	21,4	1.521	54,4	678	24,2	2.797

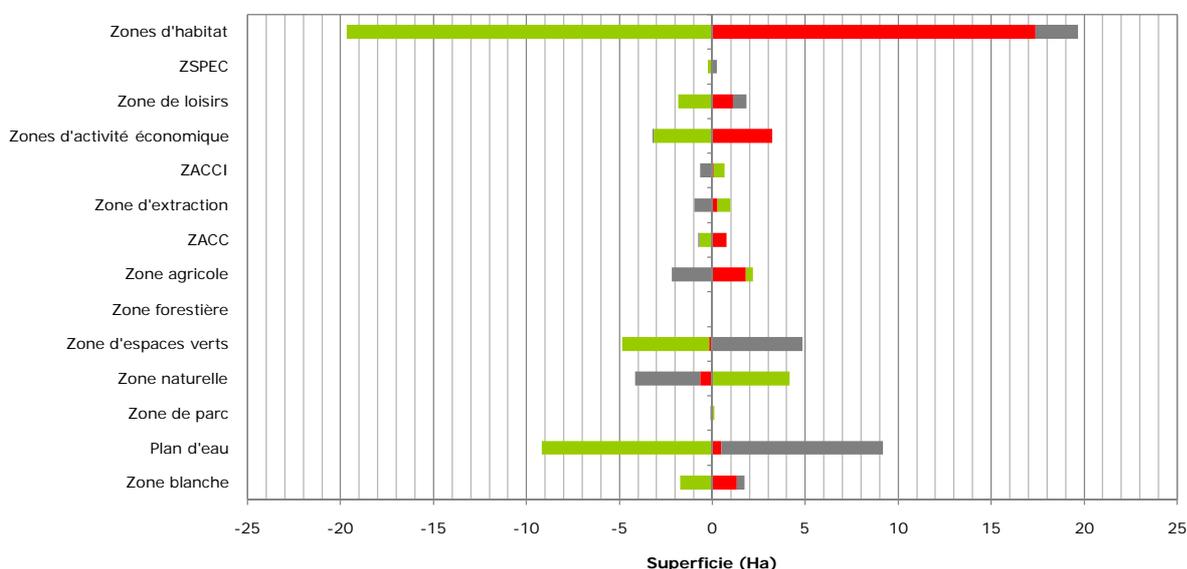
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

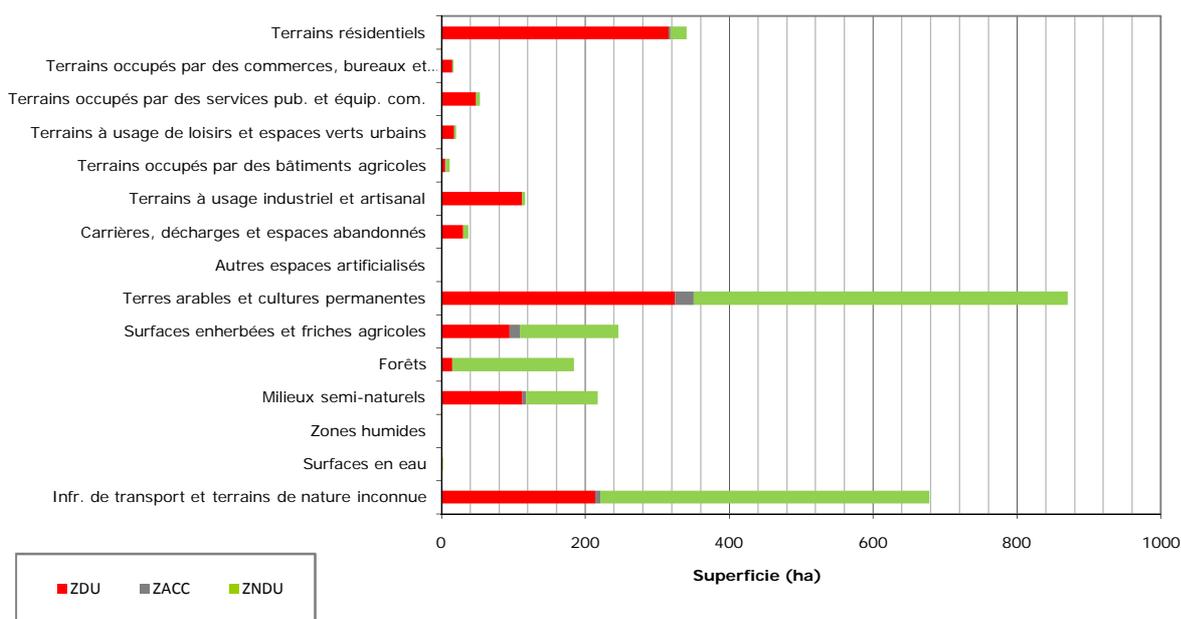
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	301	92,8	1,2	0,4	22	6,8	324
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	15	88,9	-	-	1,9	11,1	17
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	43	89,8	-	-	4,8	10,0	48
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	16	76,9	0,1	0,7	4,7	22,4	21
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,1	50,1	1,4	13,2	3,8	36,7	10
	Terrains à usage industriel et artisanal	110	96,7	-	-	3,7	3,3	114
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	30	80,1	-	-	7,4	19,9	37
	Autres espaces artificialisés	1,2	83,9	0,1	10,0	-	-	1,4
Sous-total		522	91,0	2,9	0,5	49	8,5	573
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	343	38,0	29	3,2	532	58,8	904
	Surfaces enherbées et friches agricoles	108	41,7	12	4,7	138	53,5	258
	Forêts	18	9,7	-	-	167	90,3	185
	Milieux semi-naturels	103	50,0	5,3	2,6	97	47,4	206
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	1,1	34,1	-	-	2,1	65,9	3,2
Sous-total		573	36,8	46	3,0	937	60,2	1.556
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		212	31,7	7,2	1,1	450	67,3	669
Total		1.306	46,7	56	2,0	1.435	51,3	2.797

Année 2006

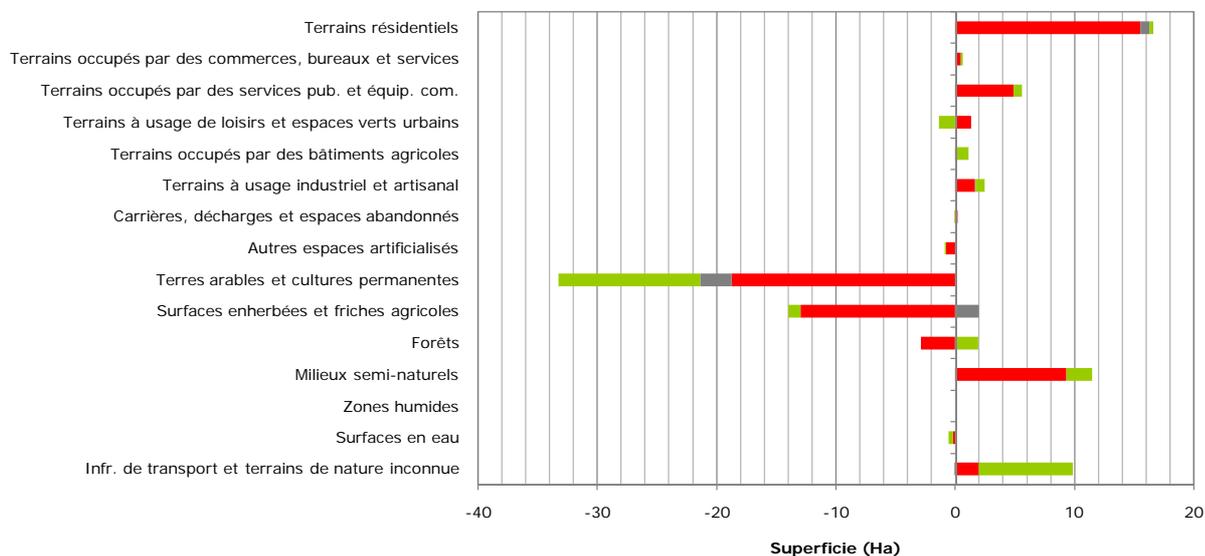
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	316	92,8	1,9	0,6	22	6,8	340
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	15	88,5	-	-	2,0	11,1	17
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	48	89,6	-	-	5,6	10,0	54
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	17	83,5	0,1	0,7	3,3	22,4	21
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,2	45,6	1,4	11,9	4,8	36,7	11
	Terrains à usage industriel et artisanal	112	96,1	-	-	4,4	3,3	117
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	30	80,4	-	-	7,3	19,9	37
	Autres espaces artificialisés	0,4	73,3	0,1	26,7	-	-	0,5
Sous-total		545	91,0	3,7	0,6	50	8,5	599
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	324	37,3	26	3,0	520	58,8	870
	Surfaces enherbées et friches agricoles	95	38,5	14	5,7	137	53,5	246
	Forêts	15	8,2	-	-	169	90,3	184
	Milieux semi-naturels	112	51,7	5,3	2,4	100	47,4	217
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,9	34,2	-	-	1,7	65,9	2,6
Sous-total		548	36,0	46	3,0	927	60,2	1.521
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		214	31,5	7,1	1,0	458	67,3	678
Total		1.306	46,7	56	2,0	1.435	51,3	2.797

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.