

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

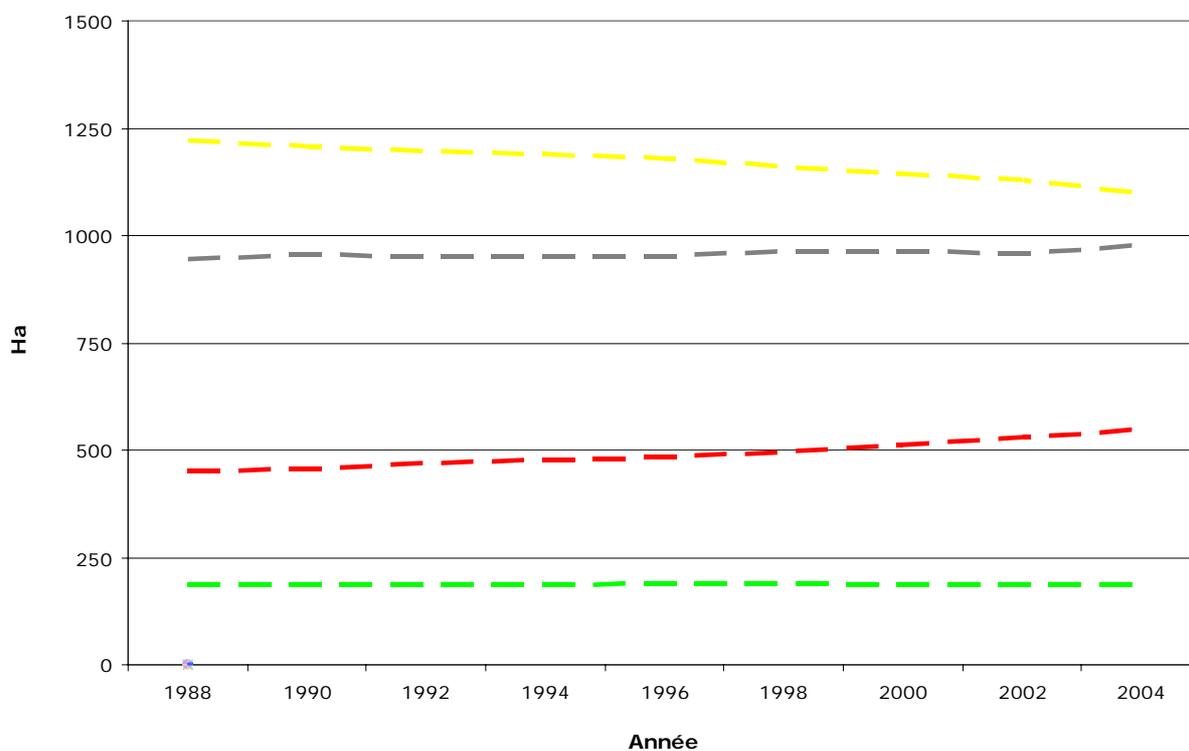
## Commune de : VISE

Province : LIEGE  
Secteur d'aménagement : LIEGE  
Statut de la commune selon le SDER : POLE

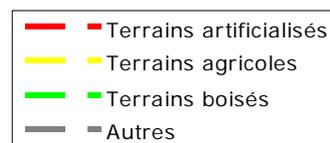
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



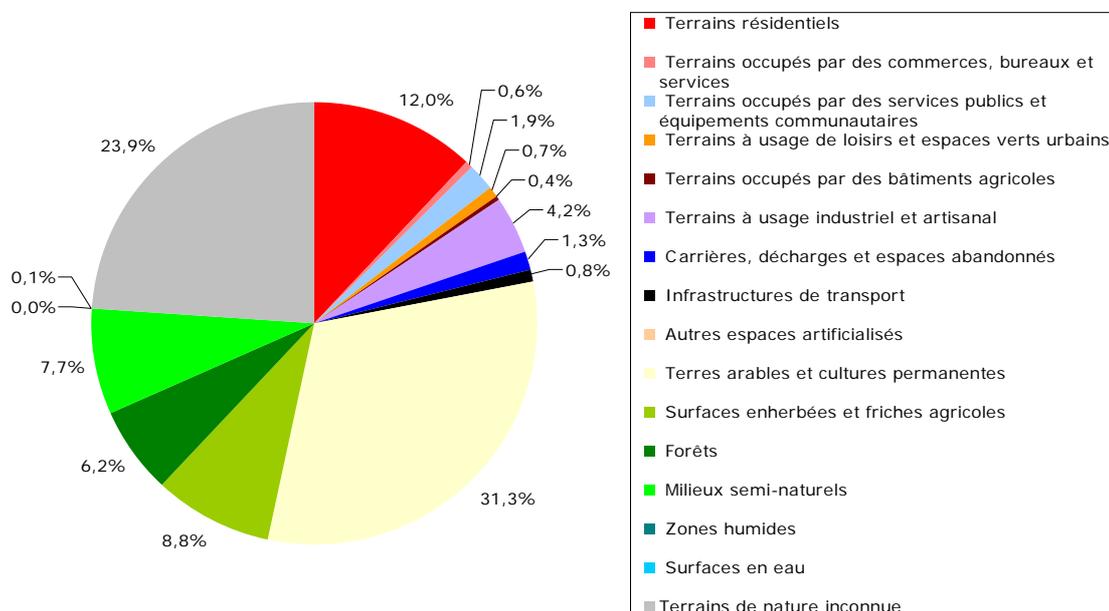
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	335	12,0%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	17	0,6%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	53	1,9%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	21	0,7%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	117	4,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	37	1,3%
	Infrastructures de transport	22	0,8%
	Autres espaces artificialisés	1,4	0,0%
<i>Sous-total</i>		<b>615</b>	<b>21,9%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	877	31,3%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	247	8,8%
	Forêts	175	6,2%
	Milieux semi-naturels	216	7,7%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	2,6	0,1%
<i>Sous-total</i>		<b>1518</b>	<b>54,2%</b>
Terrains de nature inconnue		670	23,9%
<b>Total</b>		<b>2803</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	723	Zones d'habitat	723	723	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	57	Zone de services publics et d'équipements communautaires	57	58	+ 1
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	2	Zone de loisirs	24	24	+ 0
Zone d'extension de loisirs	22				
Zones d'activité économique	246	Zones d'activité économique	246	238	- 8
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	188	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	188	172	- 16
Zone d'extraction	103	Zone d'extraction	103	100	- 3
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	56	Zone d'aménagement communal concerté	56	56	+ 0
Zone agricole	550	Zone agricole	550	550	+ 0
Zone forestière	0	Zone forestière	0	0	+ 0
Zone d'espaces verts	420	Zone d'espaces verts	420	445	+ 26
Zone naturelle	127	Zone naturelle	127	127	+ 0
Zone de parc	8	Zone de parc	8	8	+ 0
Plan d'eau	300	Plan d'eau	300	300	+ 0
<b>Total</b>	<b>2 802</b>		<b>2 802</b>	<b>2 802</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

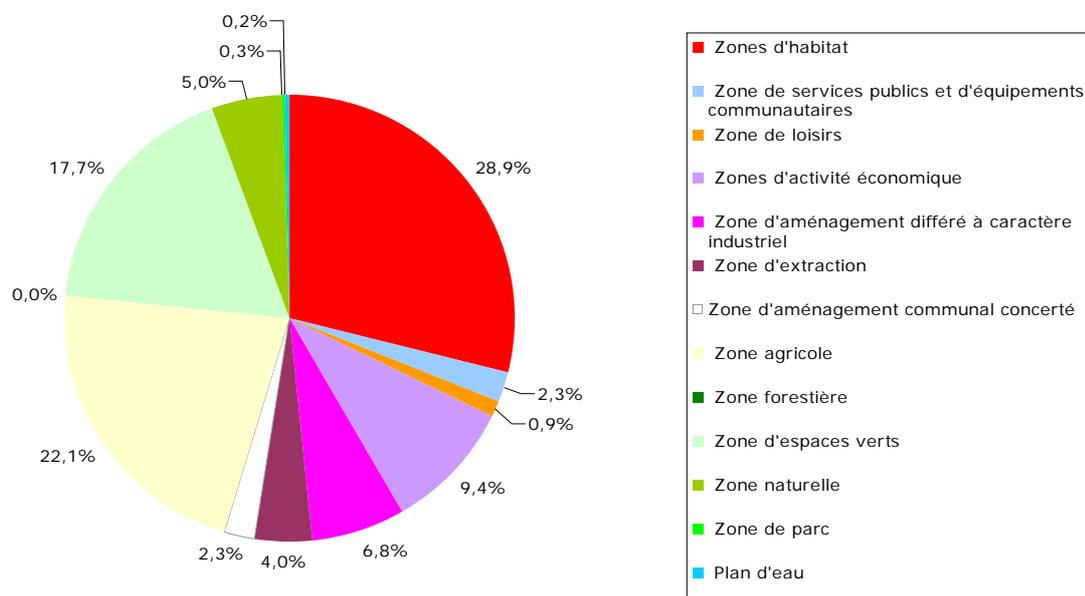
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	723	28,8%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	59	2,4%
	Zone de loisirs	24	1,0%
	Zones d'activité économique	236	9,4%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	171	6,8%
	Zone d'extraction	100	4,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>1313</b>	<b>52,4%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		56	2,2%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	553	22,1%
	Zone forestière	0	
	Zone d'espaces verts	445	17,7%
	Zone naturelle	125	5,0%
	Zone de parc	8,4	0,3%
	Plan d'eau	5,8	0,2%
	<i>Sous-total</i>	<b>1138</b>	<b>45,4%</b>
<b>Total</b>		<b>2507</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

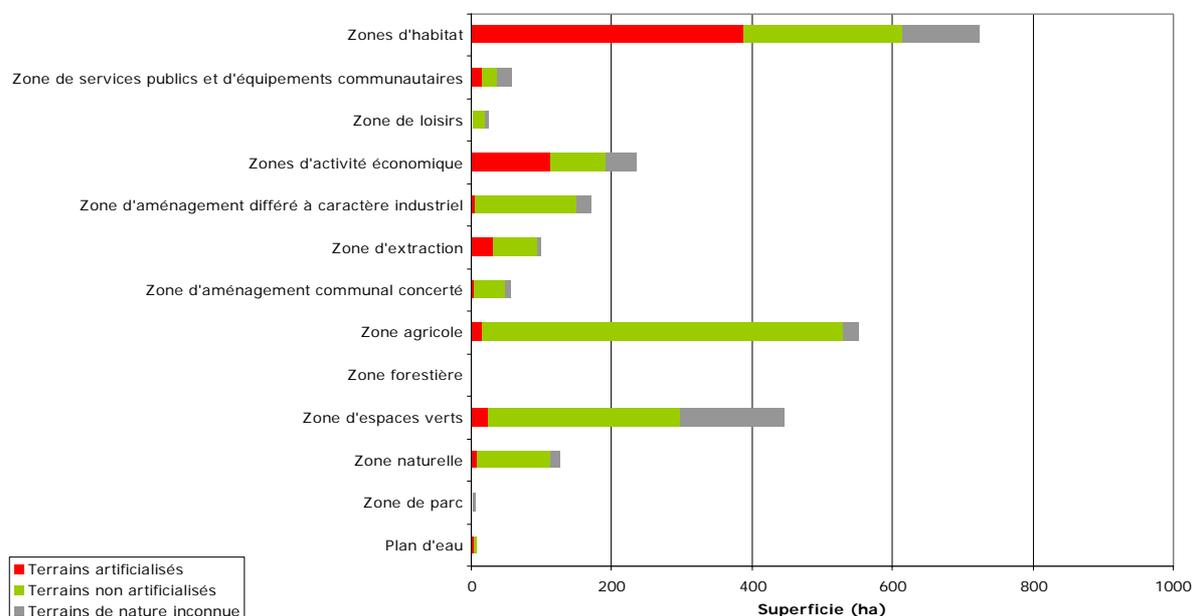


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	387	53,5%	227	31,4%	109	15,1%	723	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	15	25,4%	23	39,0%	21	35,6%	59	100%
	Zone de loisirs	2,8	11,7%	17	70,8%	3,9	16,3%	24	100%
	Zones d'activité économique	112	47,5%	79	33,5%	45	19,1%	236	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	6,4	3,7%	143	83,6%	22	12,9%	171	100%
	Zone d'extraction	32	32,0%	62	62,0%	6	6,0%	100	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>556</i>	<i>42,3%</i>	<i>552</i>	<i>42,0%</i>	<i>206</i>	<i>15,7%</i>	<i>1313</i>	<i>100%</i>
Zone d'aménagement communal concerté		3,8	6,8%	46	82,1%	6,7	12,0%	56	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	16	2,9%	514	92,9%	23	4,2%	553	100%
	Zone forestière	0		0		0		0	
	Zone naturelle	24	5,4%	274	61,6%	148	33,3%	445	100%
	Zone d'espaces verts	7,7	6,2%	106	84,8%	12	9,6%	125	100%
	Zone de parc	0,2	3,4%	1,8	31,0%	3,8	65,5%	5,8	100%
	Plan d'eau	4,4	52,4%	3,9	46,4%	0,1	1,2%	8,4	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>52</i>	<i>4,6%</i>	<i>900</i>	<i>79,1%</i>	<i>186</i>	<i>16,3%</i>	<i>1138</i>	<i>100%</i>
<b>Total</b>		<b>611</b>	<b>24,4%</b>	<b>1497</b>	<b>59,7%</b>	<b>399</b>	<b>15,9%</b>	<b>2507</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

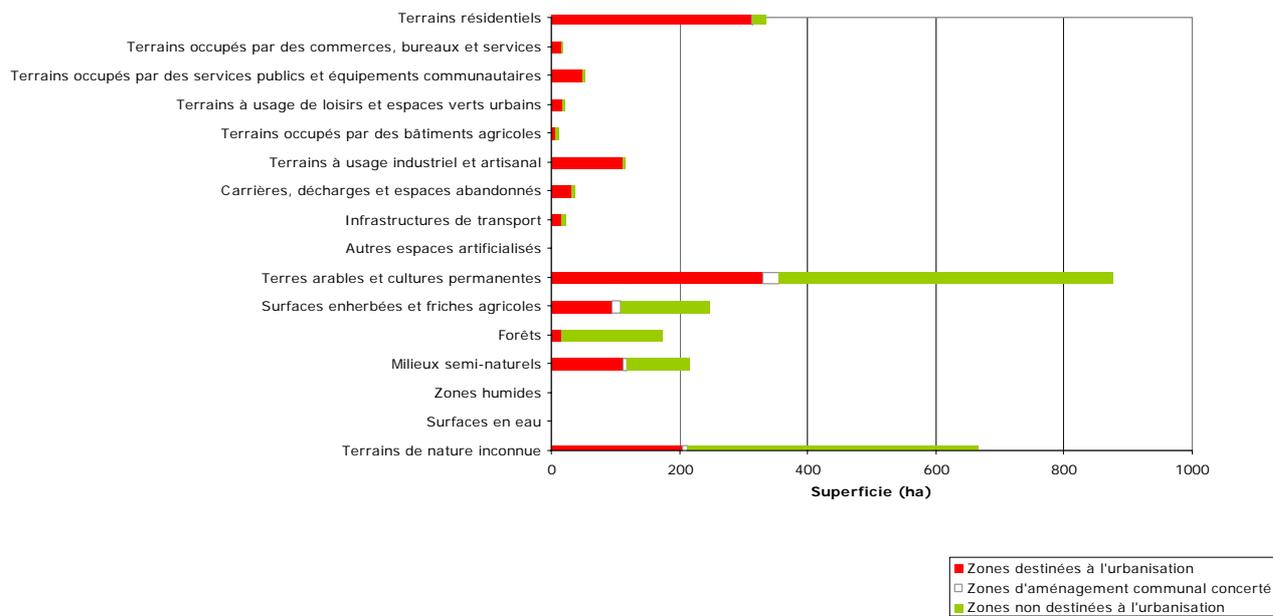
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	312	93,1%	1,6	0,5%	22	6,6%	335	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	15	88,2%	0		1,9	11,2%	17	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	47	88,7%	0,1	0,2%	5,5	10,4%	53	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	18	85,7%	0,1	0,5%	3,3	15,7%	21	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,2	47,3%	1,4	12,7%	4,8	43,6%	11	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	112	95,7%	0,1	0,1%	4,2	3,6%	117	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	30	81,1%	0		7,3	19,7%	37	100%
	Infrastructures de transport	15	68,2%	0,4	1,8%	7,2	32,7%	22	100%
	Autres espaces artificialisés	1,2	85,7%	0,1	7,1%	0,1	7,1%	1,4	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>556</b>	<b>90,4%</b>	<b>3,8</b>	<b>0,6%</b>	<b>56</b>	<b>9,1%</b>	<b>615</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	329	37,5%	26	3,0%	521	59,4%	877	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	94	38,1%	14	5,7%	138	55,9%	247	100%
	Forêts	15	8,6%	0		159	91,4%	174	100%
	Milieux semi-naturels	112	52,1%	5,3	2,5%	98	45,6%	215	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,9	34,6%	0		1,7	65,4%	2,6	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>552</b>	<b>36,4%</b>	<b>46</b>	<b>3,0%</b>	<b>918</b>	<b>60,6%</b>	<b>1516</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	206	30,9%	6,7	1,0%	454	68,2%	666	100%	
<b>Total</b>	<b>1313</b>	<b>46,9%</b>	<b>56</b>	<b>2,0%</b>	<b>1428</b>	<b>51,1%</b>	<b>2797</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 3,4%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	53,34	-	53,34	723	7,4%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,65	-	0,65	59	1,1%
Zones d'activité économique	20,17	-	20,17	236	8,5%
Zone d'aménagement communal concerté	0,06	-	0,06	56	0,1%
Zone d'espaces verts	8,44	-	8,44	445	1,9%
Plan d'eau	2,70	-	2,70	6	46,5%
<b>Total</b>	<b>85,36</b>	<b>-</b>	<b>85,36</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL