

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Villers-Le-Bouillet

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: HUY - WAREMME
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	291	8,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,6	0,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	20	0,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,7	0,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	24	0,7
	Terrains à usage industriel et artisanal	50	1,5
	Terrains dévolus au transport	3,4	0,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,5	0
	Sous-total	404	12,3
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.915	58,3
	Prés et pâtures	523	15,9
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	169	5,2
	Terres vaines et vagues	55	1,7
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,5	0
	Sous-total	2.663	81,0
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		220	6,7
Total		3.287	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

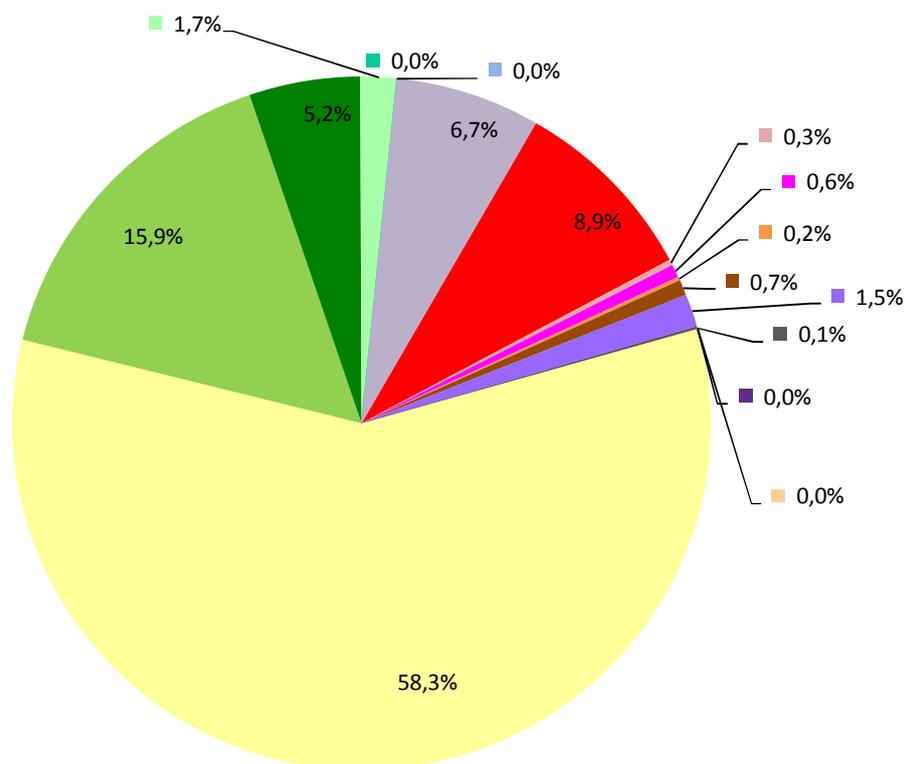
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

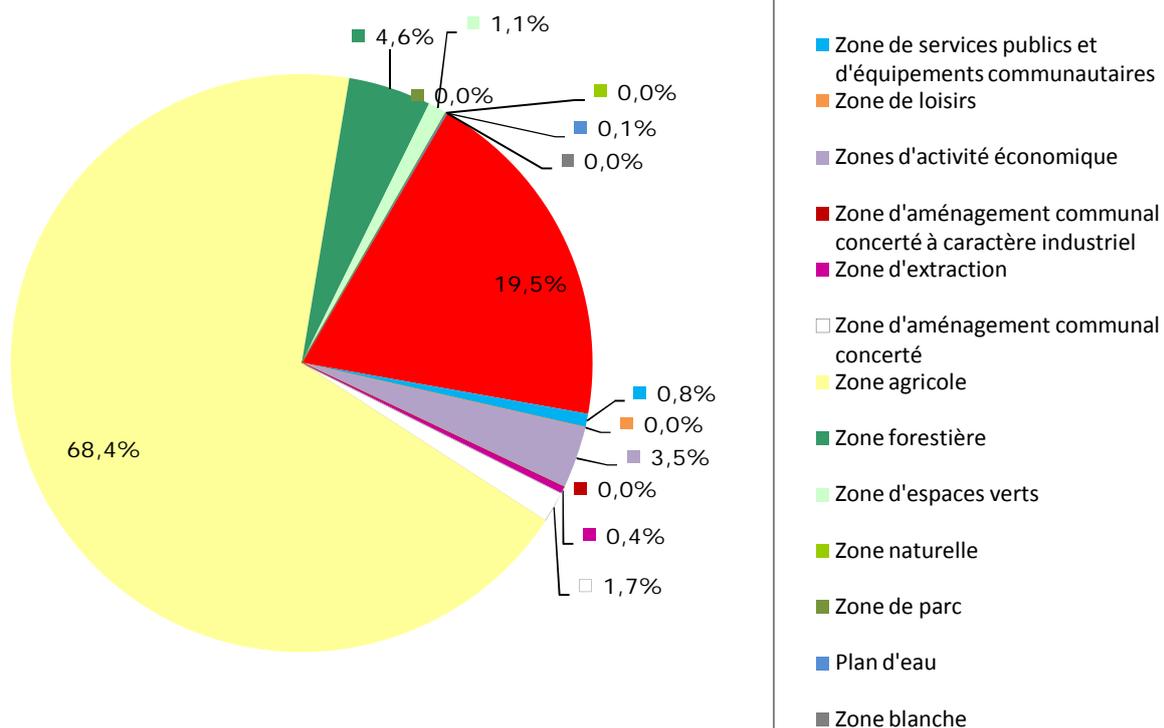


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	640	19,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	25	0,8
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	116	3,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	12	0,4
	Sous-total	792	24,1
Zone d'aménagement communal concerté		57	1,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.250	68,4
	Zone forestière	151	4,6
	Zone d'espaces verts	35	1,1
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	2,2	0
	Sous-total	2.437	74,2
Zone blanche		-	-
Total		3.287	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

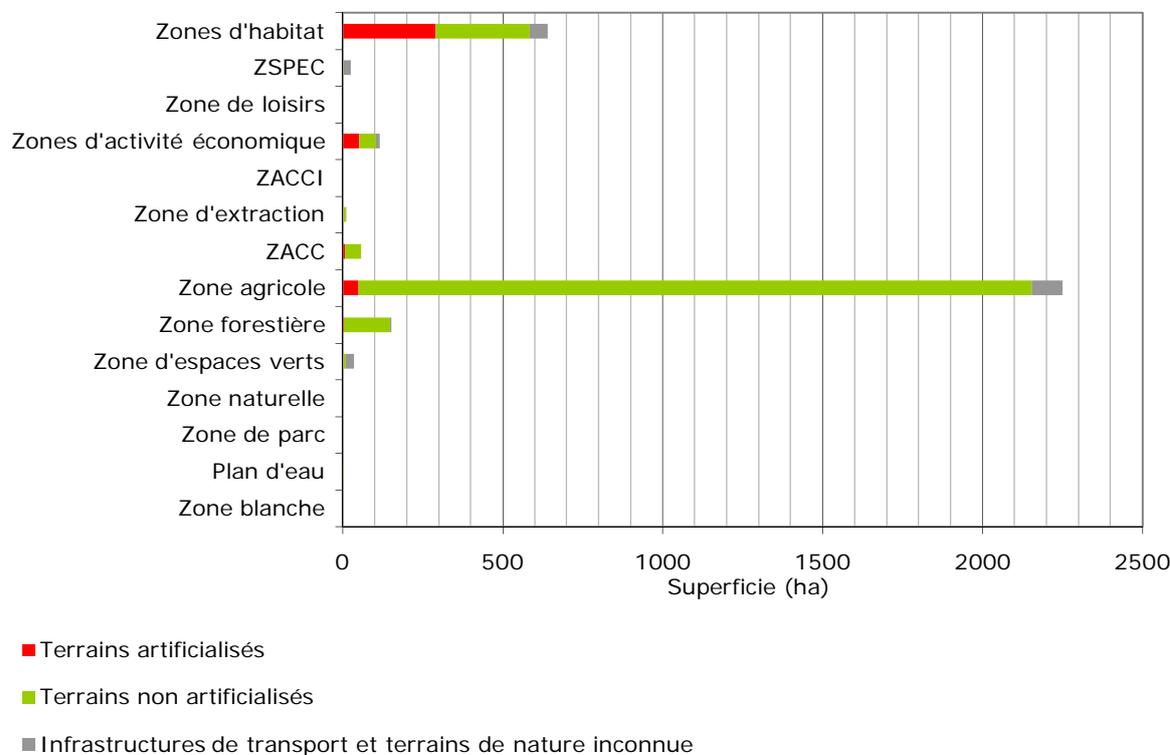
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	292	45,5	292	45,6	57	8,8	640
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,2	4,8	0	-	24	95,0	25
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	52	44,7	53	45,5	11	9,7	116
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0,2	2,1	8,4	71,8	3,0	26,1	12
	Sous-total	345	43,5	353	44,6	95	11,9	792
Zone d'aménagement communal concerté		6,3	11,0	51	89,0	-	-	57
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	49	2,2	2.105	93,6	96	4,3	2.250
	Zone forestière	2,1	1,4	145	96,4	3,4	2,2	151
	Zone d'espaces verts	1,0	2,8	8,5	24,2	25	73,0	35
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	1,0	47,1	0	-	1,1	52,1	2,2
	Sous-total	53	2,2	2.259	92,7	126	5,2	2.437
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		404	12,3	2.663	81,0	220	6,7	3.287

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



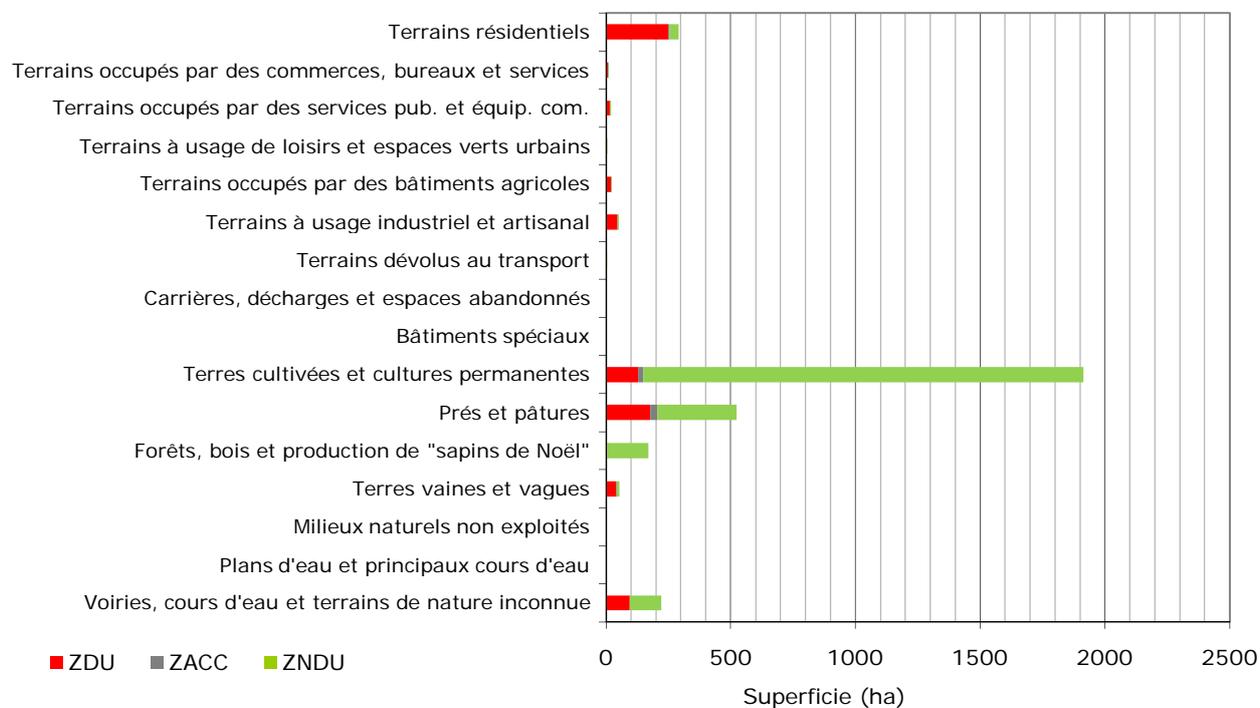
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	251	86,1	4,7	1,6	36	12,3	291
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,2	95,9	0,1	1,2	0,2	2,9	8,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	15	72,3	-	-	5,6	27,7	20
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,8	49,2	0,5	8,3	2,4	42,4	5,7
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	20	83,6	0,3	1,1	3,7	15,3	24
	Terrains à usage industriel et artisanal	46	91,8	0,7	1,5	3,4	6,7	50
	Terrains dévolus au transport	2,0	59,7	-	-	1,4	40,3	3,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,2	35,9	-	-	0,3	59,7	0,5
	Sous-total	345	85,3	6,3	1,6	53	13,1	404
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	129	6,7	21	1,1	1.766	92,2	1.915
	Prés et pâtures	179	34,1	28	5,4	316	60,5	523
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	4,1	2,4	1,3	0,8	164	96,8	169
	Terres vaines et vagues	42	76,1	0,6	1,1	12	22,8	55
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	0,4	91,9	0,5
	Sous-total	353	13,3	51	1,9	2.259	84,8	2.663
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		95	43,0	-	-	126	57,0	220
Total		792	24,1	57	1,7	2.437	74,2	3.287

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).