

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Villers-Le-Bouillet

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
HUY - WAREMME
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	265	8,1	283	8,6	18	6,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,7	0,3	8,2	0,2	-0,5	-5,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	18	0,5	18	0,6	0,2	1,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	4,6	0,1	4,6	0,1	-	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	23	0,7	24	0,7	0,8	3,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	38	1,2	49	1,5	11	28,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	-	0,3	-	--	-
	Autres espaces artificialisés	0,1	-	0,2	-	-	-
	Sous-total	358	10,9	388	11,8	29	8,2
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.946	59,2	1.923	58,5	-23	-1,2
	Surfaces enherbées et friches agricoles	576	17,5	564	17,2	-12	-2,0
	Forêts	167	5,1	163	5,0	-3,8	-2,3
	Milieux semi-naturels	17	0,5	17	0,5	--	-
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,5	-	0,5	-	--	-
	Sous-total	2.706	82,3	2.668	81,2	-38	-1,4
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	223	6,8	232	7,1	8,7	3,9	
Total	3.287	100	3.287	100	-	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

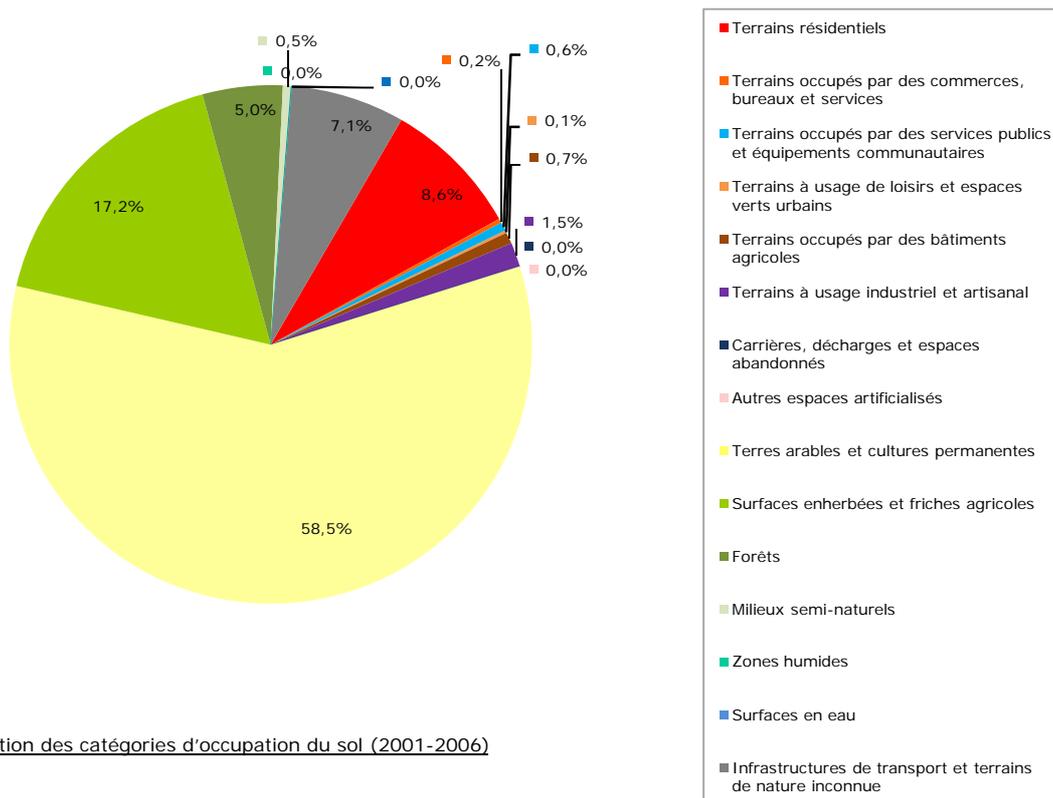
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

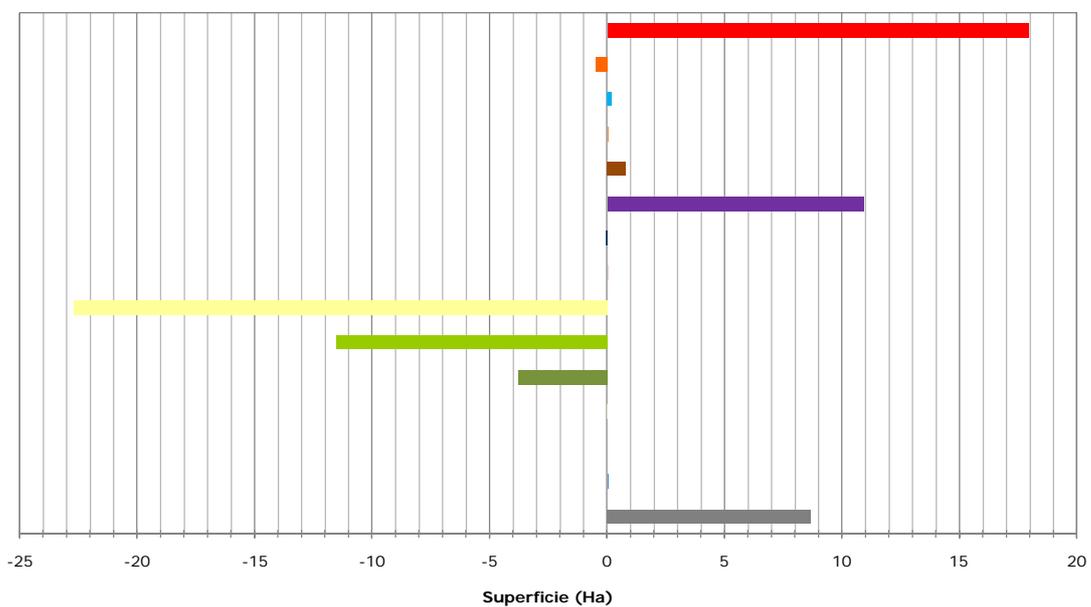
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

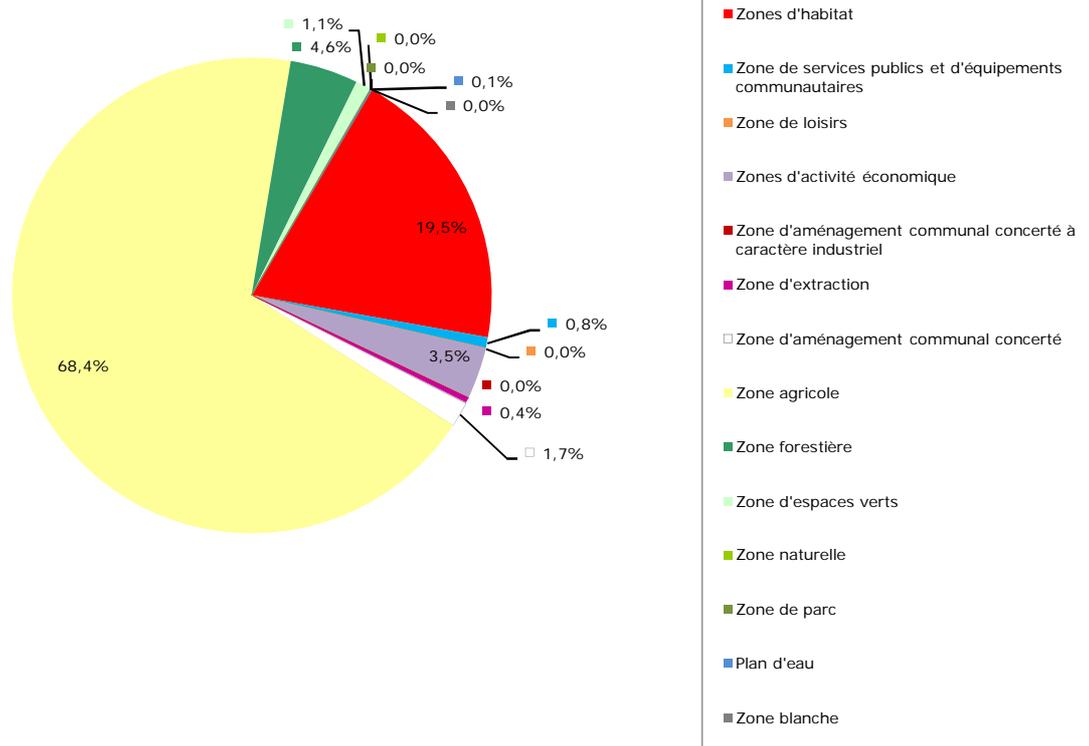


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	640	19,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	25	0,8
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	116	3,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	12	0,4
	Sous-total	792	24,1
Zone d'aménagement communal concerté		57	1,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.250	68,4
	Zone forestière	151	4,6
	Zone d'espaces verts	35	1,1
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	2,2	-
	Sous-total	2.437	74,2
Zone blanche		-	-
Total		3.287	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

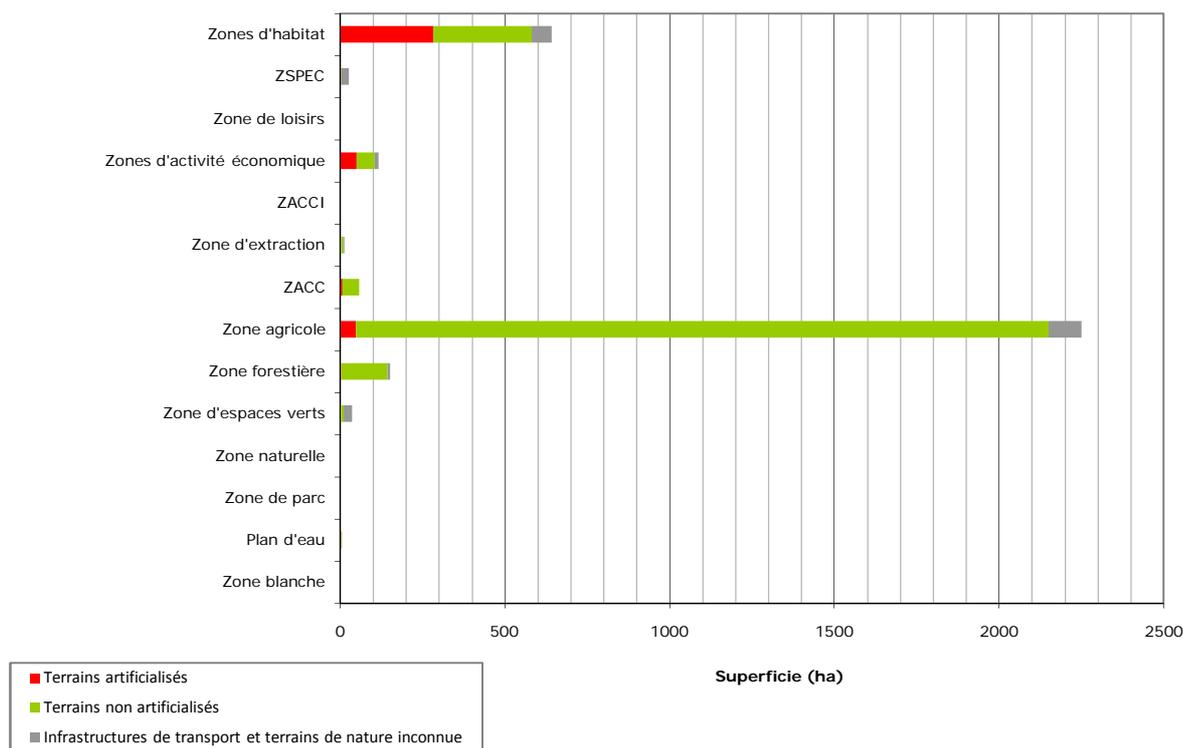
Année 2001

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	266	41,5	316	49,4	58	9,1	640
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,2	4,8	-	-	24	95,0	25
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	39	33,4	66	57,2	11	9,4	116
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0,2	2,1	8,4	71,7	3,1	26,2	12
	Sous-total	306	38,6	391	49,3	96	12,1	792
Zone d'aménagement communal concerté		5,5	9,6	52	90,4	-	-	57
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	43	1,9	2.109	93,8	97	4,3	2.250
	Zone forestière	2,1	1,4	145	96,3	3,4	2,3	151
	Zone d'espaces verts	0,4	1,0	8,9	25,4	26	73,6	35
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	1,0	47,1	-	-	1,1	52,1	2,2
	Sous-total	47	1,9	2.263	92,9	127	5,2	2.437
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		358	10,9	2.706	82,3	223	6,8	3.287

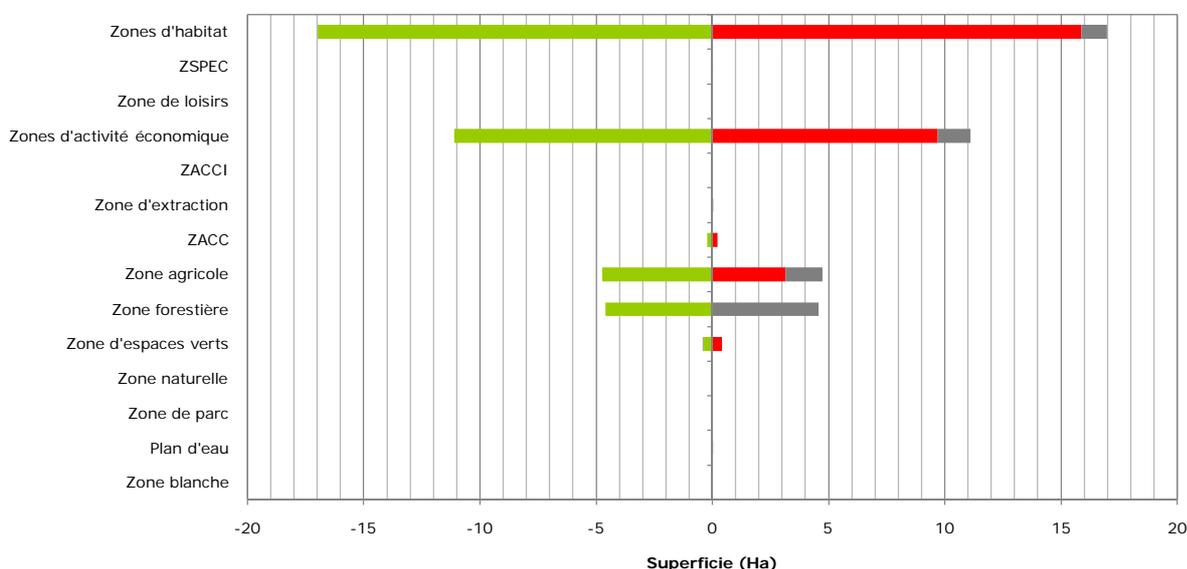
Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	282	44,0	299	46,7	59	9,3	640
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,2	4,8	-	-	24	95,0	25
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	48	41,8	55	47,6	12	10,6	116
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0,2	2,1	8,4	71,8	3,0	26,1	12
	Sous-total	332	41,8	362	45,7	98	12,4	792
Zone d'aménagement communal concerté		5,7	9,9	52	90,1	-	-	57
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	46	2,1	2.104	93,5	99	4,4	2.250
	Zone forestière	2,1	1,4	141	93,3	8,0	5,3	151
	Zone d'espaces verts	0,8	2,2	8,5	24,2	26	73,5	35
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	1,0	47,1	-	-	1,1	52,1	2,2
	Sous-total	50	2,1	2.254	92,5	134	5,5	2.437
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		388	11,8	2.668	81,2	232	7,1	3.287

La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)

Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)

Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

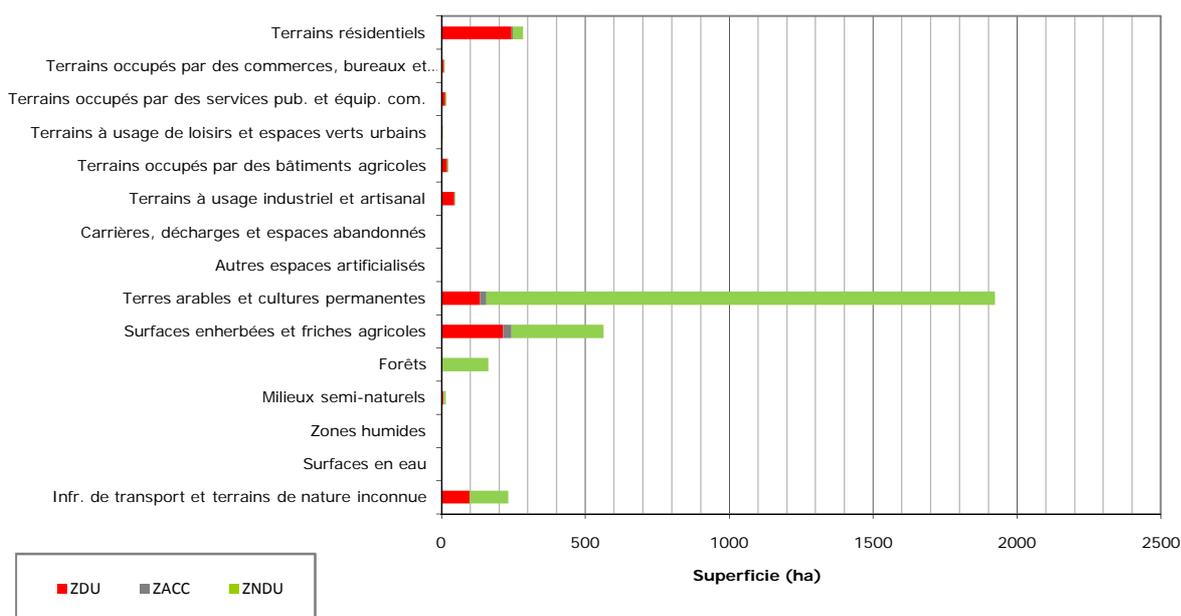
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	228	86,0	4,3	1,6	33	12,4	265
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,4	97,1	-	-	0,2	2,9	8,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	71,1	-	-	5,2	28,9	18
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,1	45,3	0,1	2,7	2,4	51,9	4,6
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	81,7	0,3	1,2	3,9	17,2	23
	Terrains à usage industriel et artisanal	36	93,3	0,7	1,9	1,9	4,8	38
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	53,1	-	-	0,2	41,6	0,4
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	0,1	91,3	0,1
Sous-total		306	85,4	5,5	1,5	47	13,0	358
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	156	8,0	21	1,1	1.769	90,9	1.946
	Surfaces enherbées et friches agricoles	222	38,6	29	5,1	324	56,3	576
	Forêts	4,2	2,5	1,3	0,8	161	96,7	167
	Milieux semi-naturels	7,8	46,7	0,4	2,3	8,5	51,0	17
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	-	-	0,4	91,7	0,5
Sous-total		391	14,4	52	1,9	2.263	83,7	2.706
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		96	42,9	-	-	127	57,1	223
Total		792	24,1	57	1,7	2.437	74,2	3.287

Année 2006

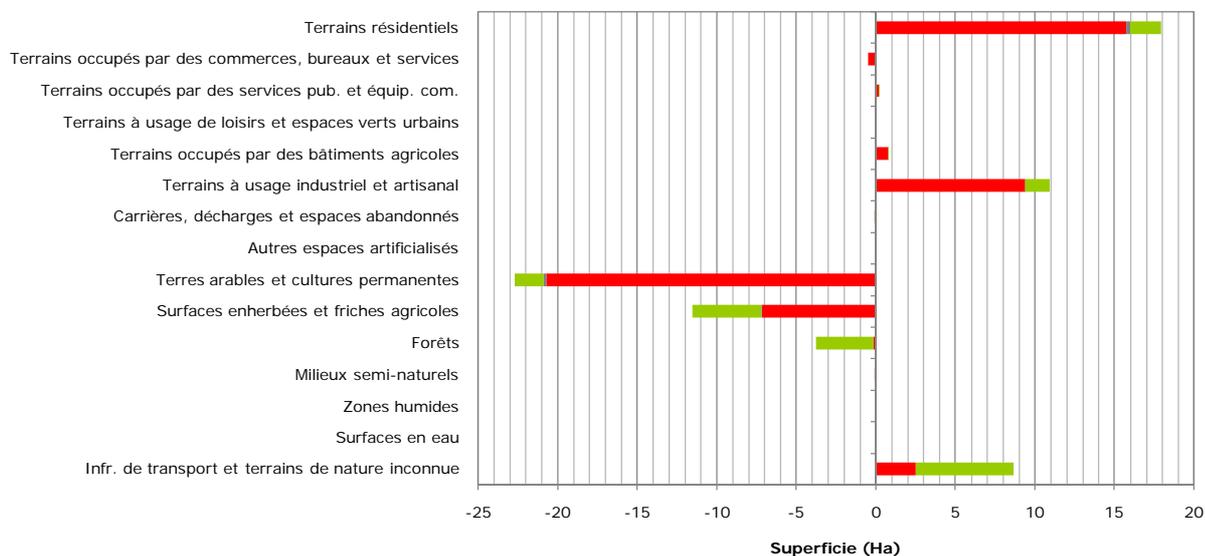
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	244	86,1	4,5	1,6	35	12,4	283
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,9	97,0	-	-	0,2	2,9	8,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	71,3	-	-	5,2	28,9	18
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,0	44,6	0,1	2,7	2,4	51,9	4,6
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	82,1	0,3	1,1	4,0	17,2	24
	Terrains à usage industriel et artisanal	45	91,6	0,7	1,5	3,4	4,8	49
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	48,3	-	-	0,2	41,6	0,3
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	0,2	91,3	0,2
Sous-total		332	85,6	5,7	1,5	50	13,0	388
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	135	7,0	21	1,1	1.767	90,9	1.923
	Surfaces enherbées et friches agricoles	215	38,2	29	5,1	320	56,3	564
	Forêts	4,1	2,5	1,3	0,8	157	96,7	163
	Milieux semi-naturels	7,8	46,5	0,4	2,3	8,6	51,0	17
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	-	-	0,4	91,7	0,5
Sous-total		362	13,6	52	1,9	2.254	83,7	2.668
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		98	42,4	-	-	134	57,1	232
Total		792	24,1	57	1,7	2.437	74,2	3.287

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.