

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

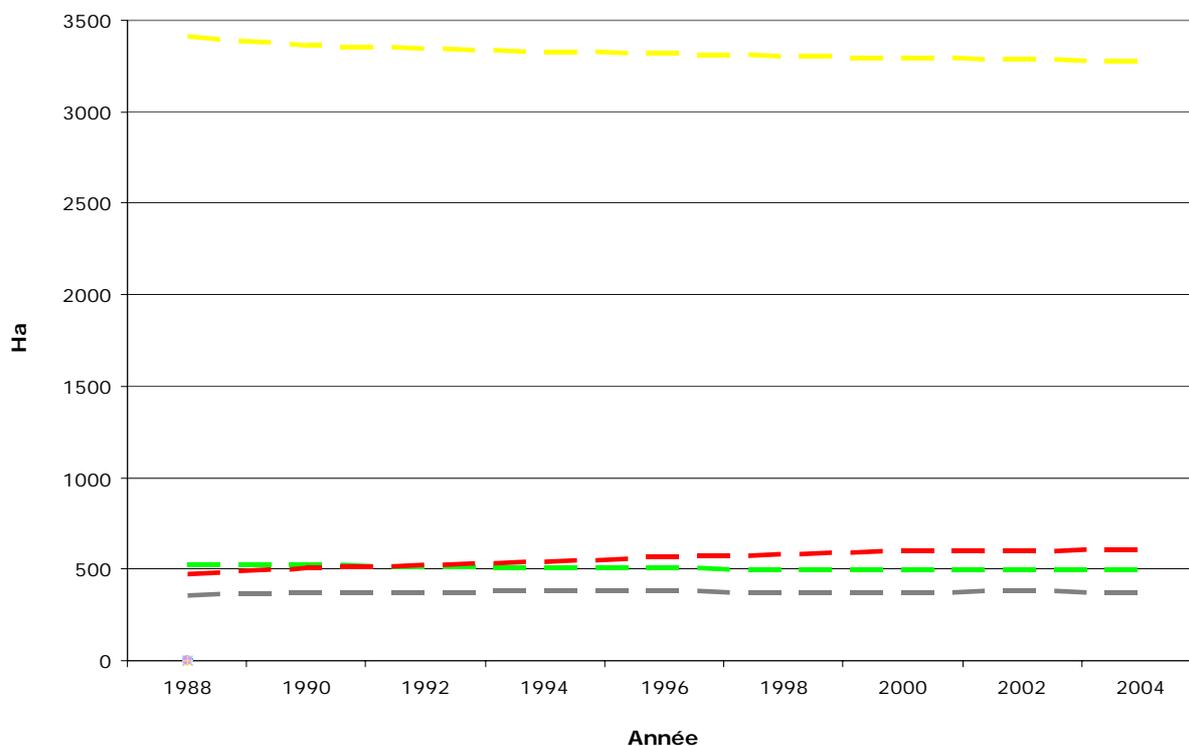
## Commune de : VILLERS-LA-VILLE

Province : BRABANT WALLON  
Secteur d'aménagement : NIVELLES, WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ, CHARLEROI, NAMUR  
Statut de la commune selon le SDER : POLE D'APPUI TOURISTIQUE

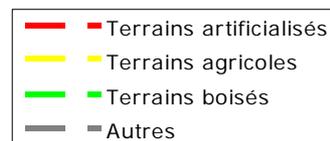
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT-UCL



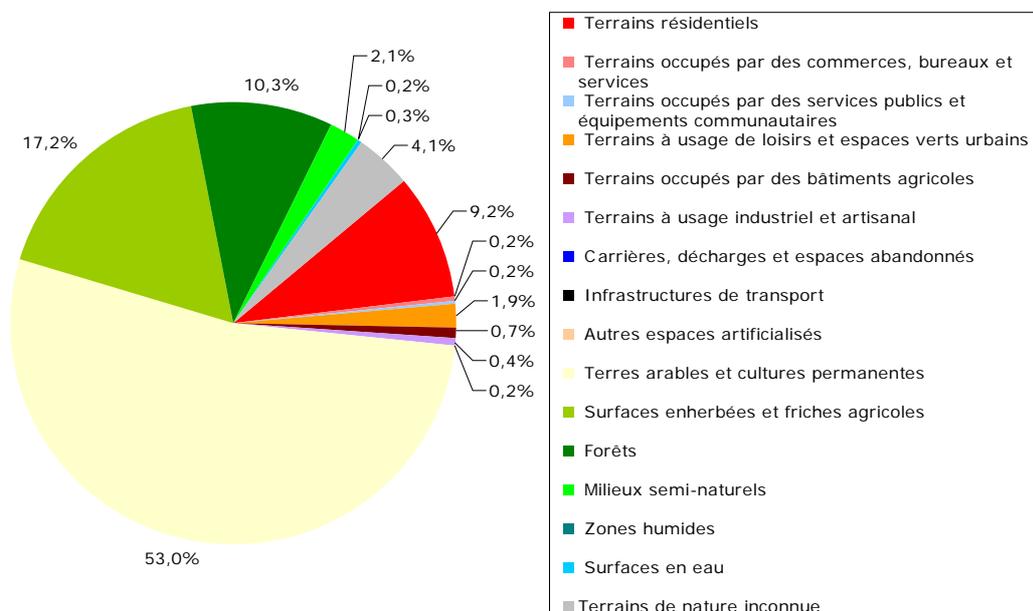
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	443	9,2%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	90	1,9%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	36	0,7%
	Terrains à usage industriel et artisanal	21	0,4%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,6	0,0%
	Infrastructures de transport	9,1	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		<b>620</b>	<b>12,9%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2543	53,0%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	825	17,2%
	Forêts	494	10,3%
	Milieux semi-naturels	101	2,1%
	Zones humides	8,3	0,2%
	Surfaces en eau	14	0,3%
	<i>Sous-total</i>	<b>3986</b>	<b>83,0%</b>
Terrains de nature inconnue		196	4,1%
<b>Total</b>		<b>4802</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	627	Zones d'habitat	627	627	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	6	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6	6	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	4	Zone de loisirs	4	4	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	21	Zones d'activité économique	21	21	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	133	Zone d'extraction	133	133	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	47	Zone d'aménagement communal concerté	47	47	+ 0
Zone agricole	3 310	Zone agricole	3 310	3 310	+ 0
Zone forestière	465	Zone forestière	465	465	+ 0
Zone d'espaces verts	92	Zone d'espaces verts	92	92	+ 0
Zone naturelle	1	Zone naturelle	1	1	+ 0
Zone de parc	107	Zone de parc	107	107	+ 0
Plan d'eau	11	Plan d'eau	11	11	+ 0
<b>Total</b>	<b>4 825</b>		<b>4 825</b>	<b>4 825</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

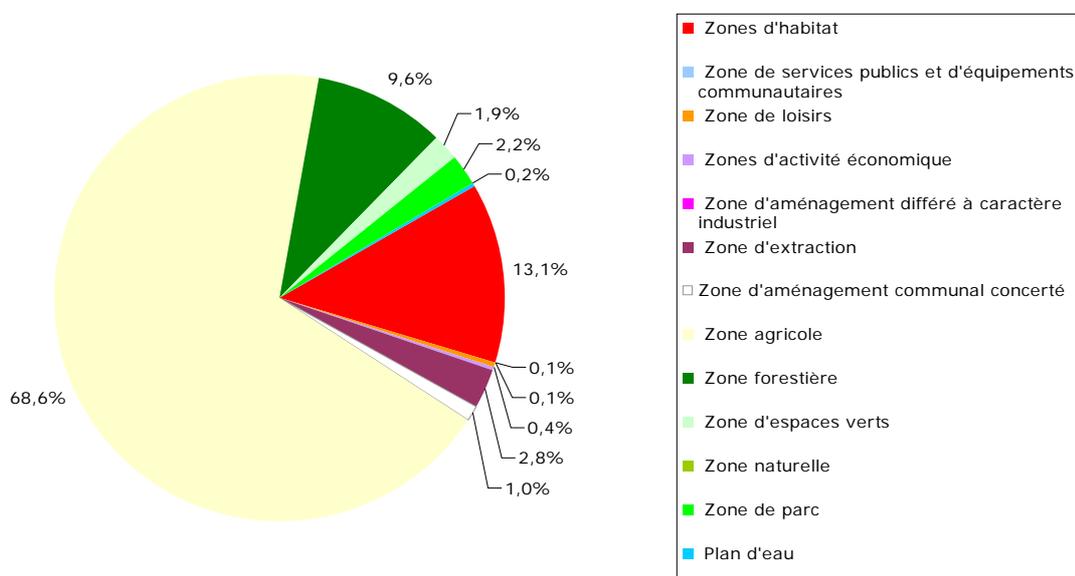
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	627	13,1%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,3	0,1%
	Zone de loisirs	3,8	0,1%
	Zones d'activité économique	20	0,4%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	133	2,8%
	<i>Sous-total</i>	<b>790</b>	<b>16,5%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		47	1,0%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3292	68,6%
	Zone forestière	460	9,6%
	Zone d'espaces verts	93	1,9%
	Zone naturelle	1,6	0,0%
	Zone de parc	107	2,2%
	Plan d'eau	11	0,2%
	<i>Sous-total</i>	<b>3964</b>	<b>82,6%</b>
<b>Total</b>		<b>4802</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.



Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	363	57,9%	201	32,1%	63	10,0%	627	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,3	52,4%	1,9	30,2%	1,1	17,5%	6,3	100%
	Zone de loisirs	2,2	57,9%	1,4	36,8%	0,2	5,3%	3,8	100%
	Zones d'activité économique	12	60,0%	5,4	27,0%	2,1	10,5%	20	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	8	6,0%	121	91,0%	3,8	2,9%	133	100%
	<i>Sous-total</i>	389	49,2%	331	41,9%	71	9,0%	790	100%
Zone d'aménagement communal concerté		12	25,5%	34	72,3%	1	2,1%	47	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	163	5,0%	3036	92,2%	93	2,8%	3292	100%
	Zone forestière	17	3,7%	425	92,4%	17	3,7%	460	100%
	Zone naturelle	14	15,1%	70	75,3%	8,7	9,4%	93	100%
	Zone d'espaces verts	0		1,5	93,8%	0,1	6,3%	1,6	100%
	Zone de parc	23	21,5%	79	73,8%	5,5	5,1%	107	100%
	Plan d'eau	0,9	8,2%	9,6	87,3%	0,1	0,9%	11	100%
	<i>Sous-total</i>	219	5,5%	3621	91,3%	124	3,1%	3964	100%
<b>Total</b>		<b>620</b>	<b>12,9%</b>	<b>3986</b>	<b>83,0%</b>	<b>196</b>	<b>4,1%</b>	<b>4802</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

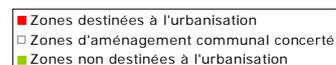
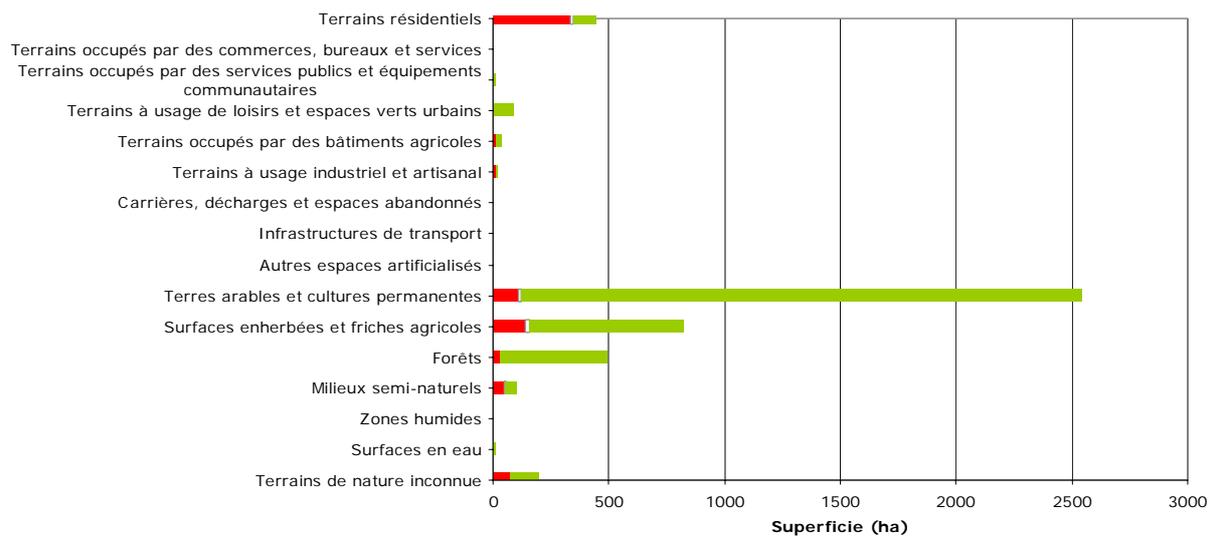
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	334	75,4%	11	2,5%	98	22,1%	443	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,8	85,0%	0		1,1	13,8%	8	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,9	49,2%	1,1	9,2%	4,8	40,0%	12	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,4	8,2%	0		83	92,2%	90	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	36,1%	0,6	1,7%	22	61,1%	36	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	15	71,4%	0		5,3	25,2%	21	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	50,0%	0		0,8	50,0%	1,6	100%
	Infrastructures de transport	5,1	56,0%	0		4	44,0%	9,1	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	389	62,7%	12	1,9%	219	35,3%	620	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	107	4,2%	17	0,7%	2419	95,1%	2543	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	141	17,1%	15	1,8%	669	81,1%	825	100%
	Forêts	28	5,7%	0,7	0,1%	465	94,1%	494	100%
	Milieux semi-naturels	50	49,5%	1,9	1,9%	49	48,5%	101	100%
	Zones humides	2,4	28,9%	0		5,9	71,1%	8,3	100%
	Surfaces en eau	2,5	17,9%	0		12	85,7%	14	100%
	Sous-total	331	8,3%	34	0,9%	3621	90,8%	3986	100%
Terrains de nature inconnue	71	36,2%	1	0,5%	124	63,3%	196	100%	
<b>Total</b>	<b>790</b>	<b>16,5%</b>	<b>47</b>	<b>1,0%</b>	<b>3964</b>	<b>82,5%</b>	<b>4802</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL