

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Verviers

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: VERVIERS - EUPEN
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	775	23,5
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	49	1,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	121	3,7
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	64	1,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	20	0,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	167	5,1
	Terrains dévolus au transport	41	1,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	1,2	0
	Sous-total	1.237	37,5
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	105	3,2
	Prés et pâtures	1.338	40,6
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	176	5,3
	Terres vaines et vagues	74	2,2
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	4,9	0,1
	Sous-total	1.697	51,5
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		362	11,0
Total		3.296	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

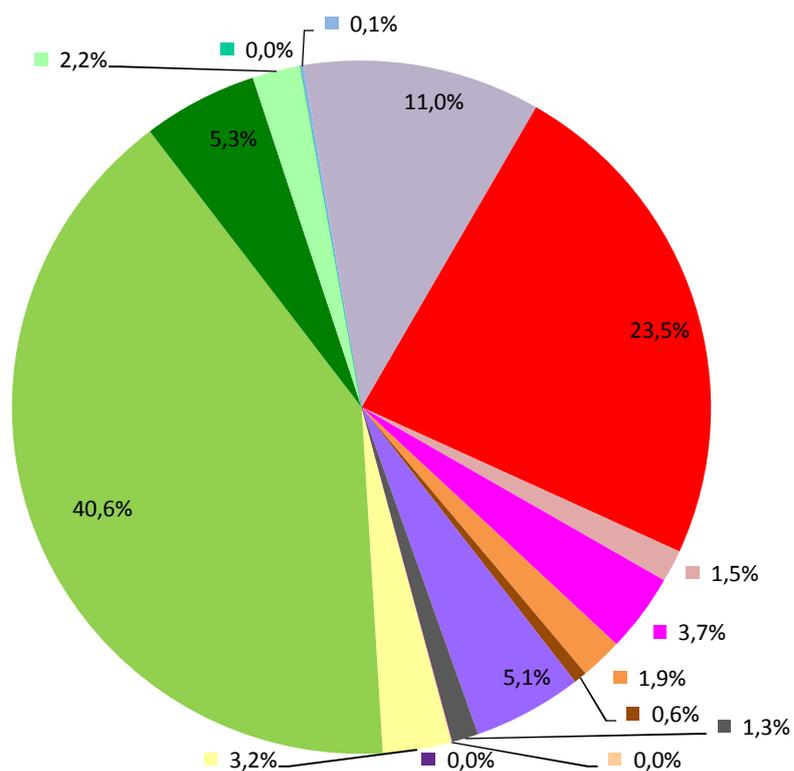
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

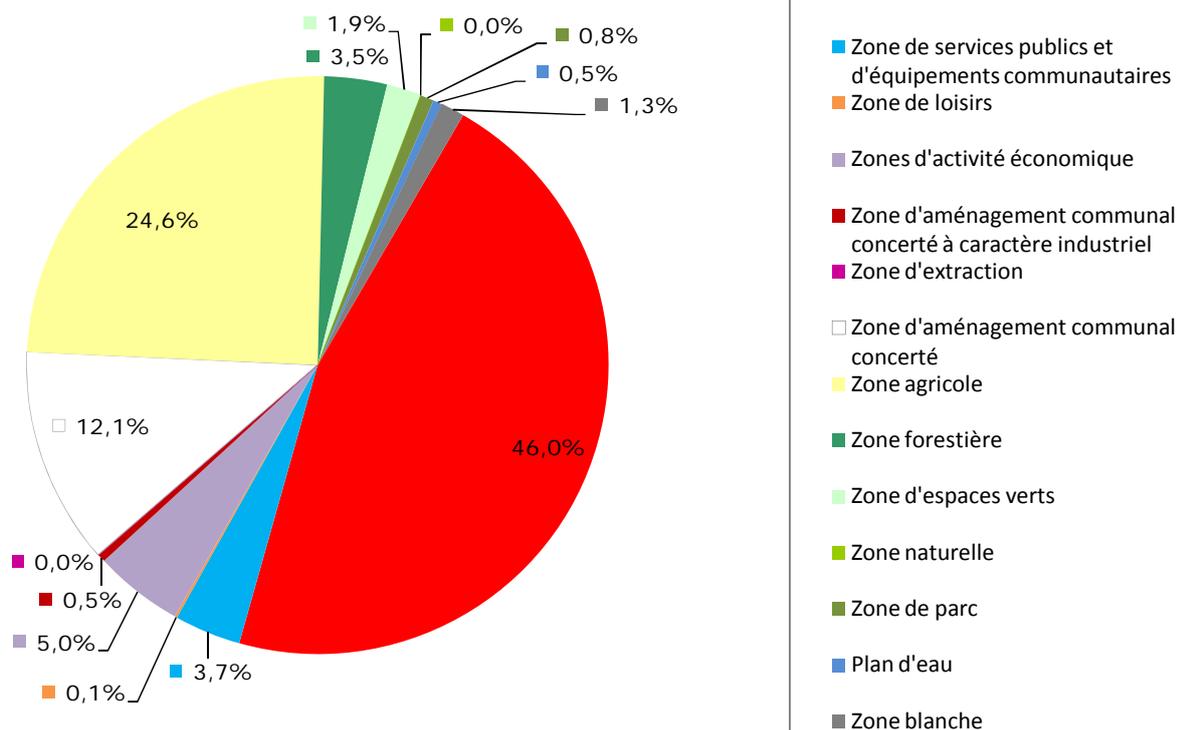


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.516	46,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	122	3,7
	Zone de loisirs	4,8	0,1
	Zones d'activité économique	163	5,0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	15	0,5
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	1.821	55,3
Zone d'aménagement communal concerté		400	12,1
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	811	24,6
	Zone forestière	115	3,5
	Zone d'espaces verts	63	1,9
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	26	0,8
	Plan d'eau	16	0,5
	Sous-total	1.031	31,3
Zone blanche		44	1,3
Total		3.296	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

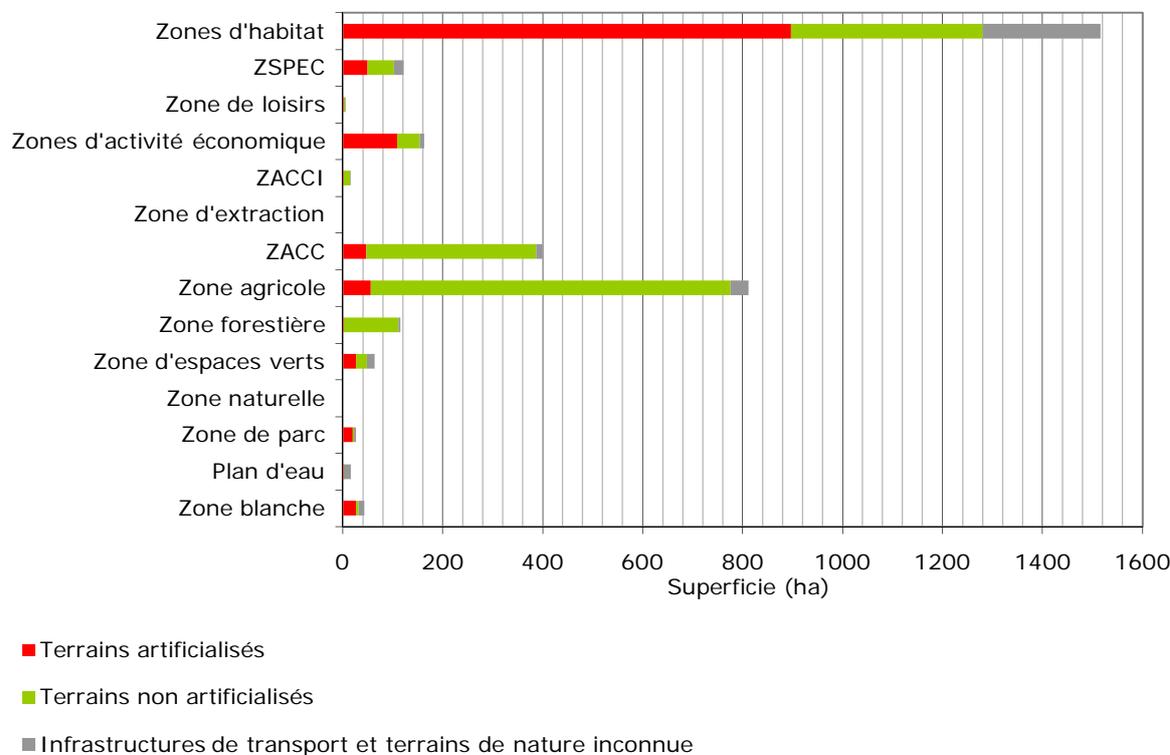
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	897	59,1	384	25,3	236	15,6	1.516
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	50	40,9	53	43,3	19	15,8	122
	Zone de loisirs	2,4	50,6	2,3	48,3	-	-	4,8
	Zones d'activité économique	109	66,6	45	27,5	9,7	5,9	163
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	1,7	11,5	12	82,2	0,9	6,2	15
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	1.059	58,2	496	27,2	266	14,6	1.821
Zone d'aménagement communal concerté		47	11,7	341	85,1	13	3,2	400
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	56	6,8	720	88,7	36	4,4	811
	Zone forestière	1,5	1,3	110	95,5	3,6	3,2	115
	Zone d'espaces verts	27	42,2	21	33,7	15	24,1	63
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	20	78,4	2,9	11,1	2,7	10,5	26
	Plan d'eau	1,3	8,4	0,5	3,3	14	88,3	16
	Sous-total	105	10,2	854	82,9	71	6,9	1.031
Zone blanche		26	59,4	6,1	14,0	12	26,6	44
Total		1.237	37,5	1.697	51,5	362	11,0	3.296

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



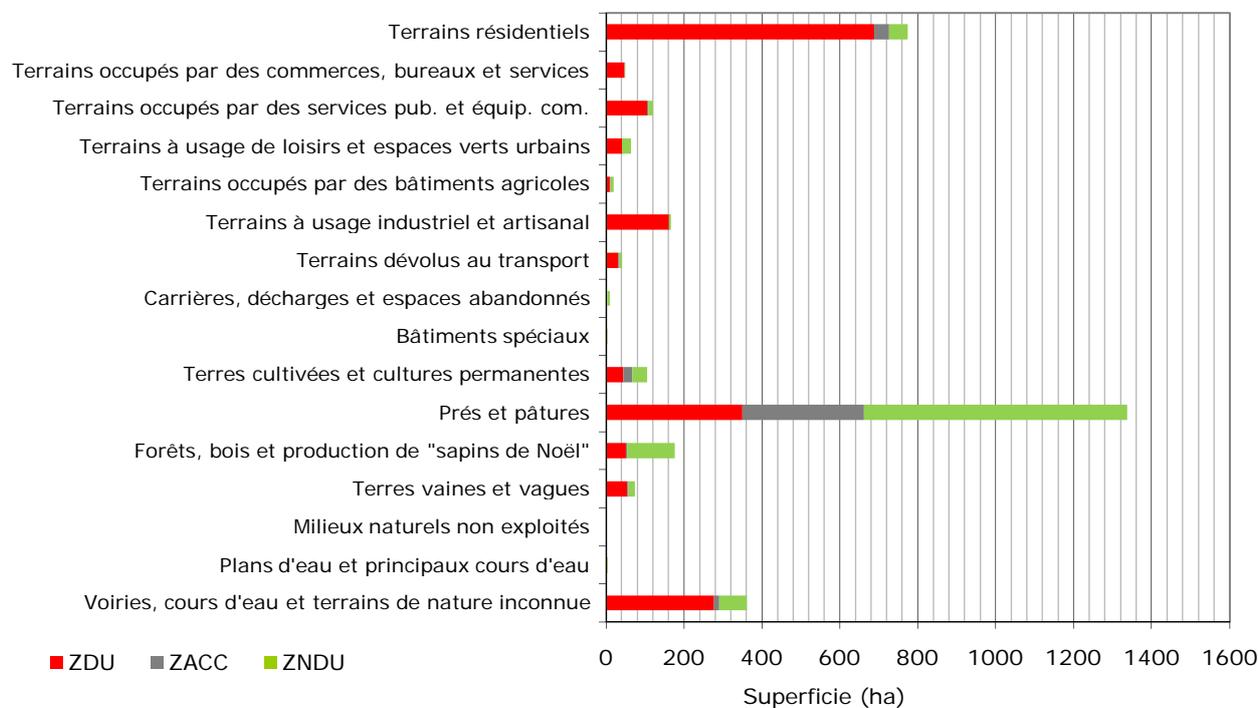
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	689	88,9	38	4,9	48	6,2	775
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	47	96,0	-	-	2,0	4,0	49
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	106	87,7	2,8	2,4	12	10,0	121
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	41	63,5	0,2	0,4	23	36,1	64
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,0	45,1	1,9	9,5	9,1	45,4	20
	Terrains à usage industriel et artisanal	162	97,1	0,6	0,4	4,2	2,5	167
	Terrains dévolus au transport	31	76,2	3,2	7,6	6,7	16,2	41
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	1,1	87,7	-	-	0,1	11,6	1,2
Sous-total		1.085	87,7	47	3,8	105	8,5	1.237
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	44	42,4	23	21,8	38	35,9	105
	Prés et pâtures	351	26,2	311	23,3	676	50,5	1.338
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	51	29,0	2,6	1,5	122	69,5	176
	Terres vaines et vagues	53	72,5	3,7	5,0	17	22,5	74
	Milieus naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	2,6	54,4	0,1	2,1	2,1	43,5	4,9
Sous-total		502	29,6	341	20,1	854	50,3	1.697
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		278	76,7	13	3,6	71	19,7	362
Total		1.865	56,6	400	12,1	1.031	31,3	3.296

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).