

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Verviers

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
VERVIERS - EUPEN
Pôle

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	735	22,3	764	23,2	28	3,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	45	1,4	48	1,5	3,2	7,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	163	5,0	120	3,6	-44	-26,7
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	64	2,0	63	1,9	-1,3	-2,0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	18	0,6	20	0,6	1,7	9,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	163	5,0	157	4,8	-6,5	-3,9
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,8	-	1,4	-	-0,4	-21,4
	Autres espaces artificialisés	0,7	-	-	-	-0,6	-93,1
	Sous-total	1.192	36,2	1.173	35,6	-19	-1,6
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	107	3,3	106	3,2	-0,9	-0,9
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.422	43,1	1.385	42,0	-37	-2,6
	Forêts	135	4,1	178	5,4	43	31,5
	Milieux semi-naturels	37	1,1	36	1,1	-1,2	-3,3
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	4,9	0,1	4,9	0,1	--	-
	Sous-total	1.707	51,8	1.710	51,9	3,3	0,2
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	397	12,0	413	12,5	16	4,0	
Total	3.296	100	3.296	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

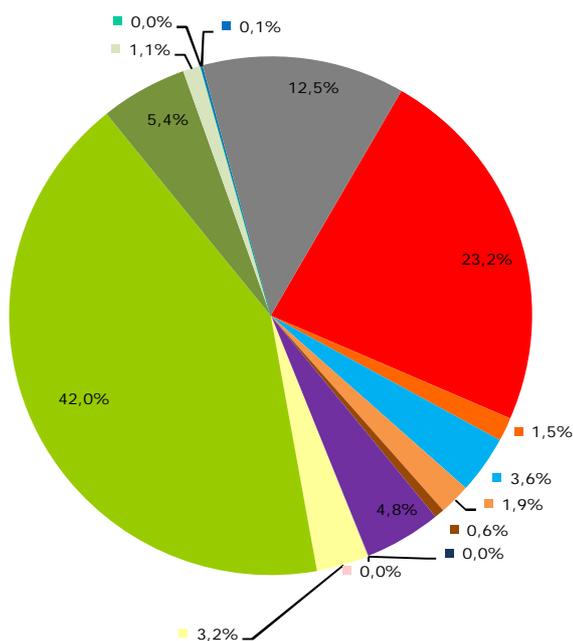
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

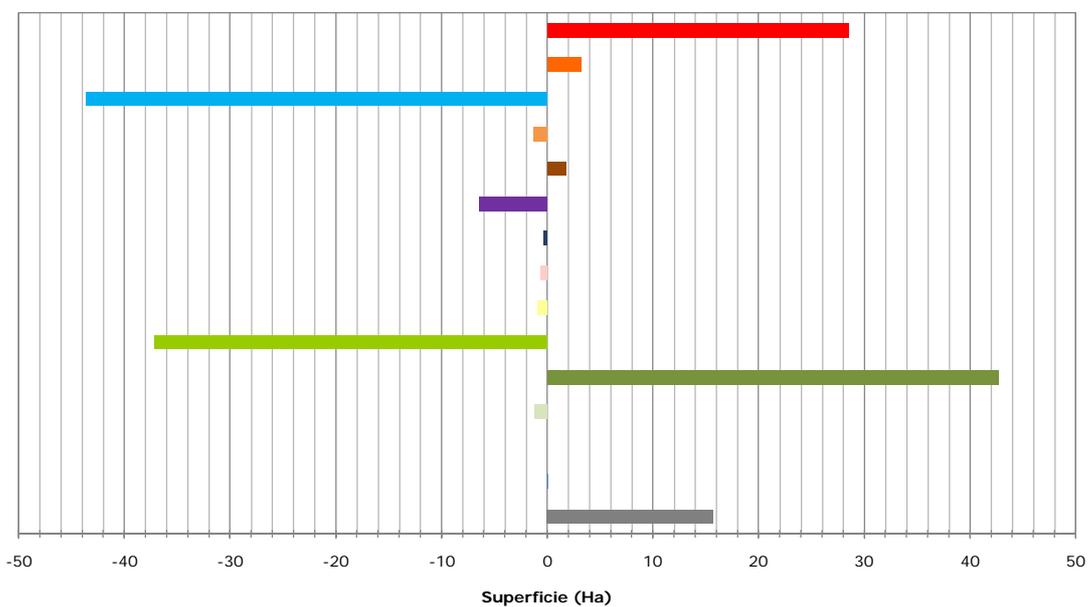
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

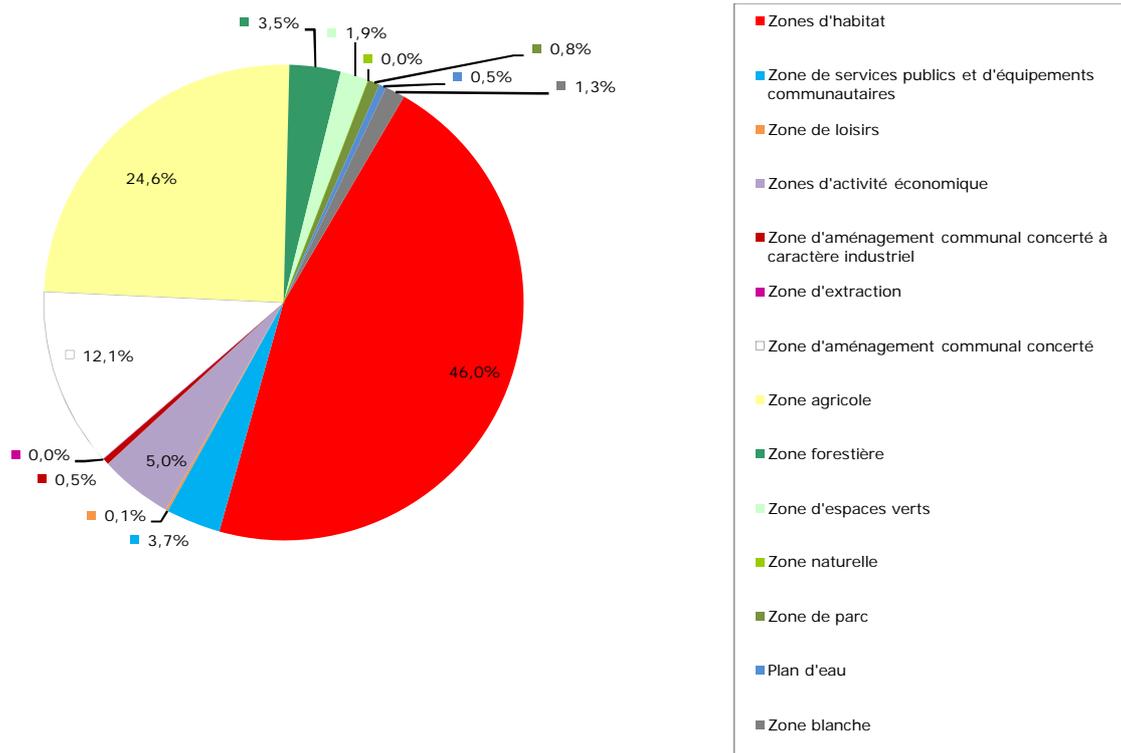


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.516	46,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	122	3,7
	Zone de loisirs	4,8	0,1
	Zones d'activité économique	163	5,0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	15	0,5
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	1.821	55,3
Zone d'aménagement communal concerté		400	12,1
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	811	24,6
	Zone forestière	115	3,5
	Zone d'espaces verts	63	1,9
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	26	0,8
	Plan d'eau	16	0,5
	Sous-total	1.031	31,3
Zone blanche		44	1,3
Total		3.296	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

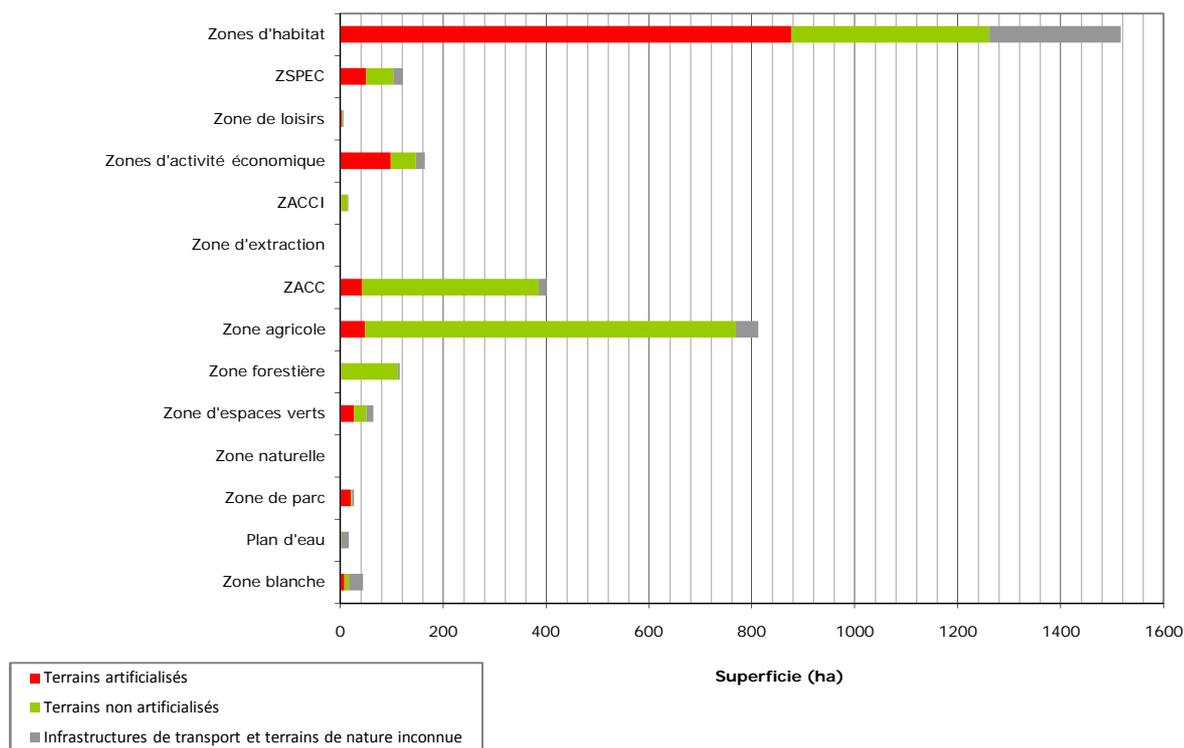
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	860	56,7	408	26,9	248	16,4	1.516
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	91	74,6	10	8,4	21	16,9	122
	Zone de loisirs	2,4	50,1	2,3	48,3	-	-	4,8
	Zones d'activité économique	96	58,9	55	33,9	12	7,2	163
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	1,6	10,6	13	83,2	0,9	6,3	15
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	1.051	57,7	488	26,8	282	15,5	1.821
Zone d'aménagement communal concerté		42	10,4	343	85,8	15	3,9	400
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	44	5,5	725	89,4	42	5,2	811
	Zone forestière	1,4	1,2	110	95,6	3,7	3,2	115
	Zone d'espaces verts	25	39,4	25	38,8	14	21,7	63
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	20	78,1	2,9	11,2	2,8	10,7	26
	Plan d'eau	1,3	8,1	0,5	3,0	14	88,9	16
	Sous-total	92	8,9	863	83,7	76	7,4	1.031
Zone blanche		7,6	17,6	12	28,6	23	53,8	44
Total		1.192	36,2	1.707	51,8	397	12,0	3.296

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	875	57,7	386	25,5	255	16,8	1.516
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	50	40,8	53	43,3	19	15,9	122
	Zone de loisirs	2,4	50,1	2,3	48,3	-	-	4,8
	Zones d'activité économique	98	60,1	48	29,4	17	10,5	163
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	1,7	11,3	12	82,2	1,0	6,4	15
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	1.027	56,4	502	27,5	292	16,1	1.821
Zone d'aménagement communal concerté		42	10,4	343	85,7	15	3,8	400
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	47	5,8	721	88,9	43	5,3	811
	Zone forestière	1,4	1,2	110	95,6	3,7	3,2	115
	Zone d'espaces verts	26	41,3	23	36,9	14	21,9	63
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	20	78,1	2,9	11,1	2,8	10,8	26
	Plan d'eau	1,3	8,2	0,5	3,1	14	88,7	16
	Sous-total	96	9,3	857	83,2	77	7,5	1.031
Zone blanche		7,8	18,0	8,2	18,9	27	63,2	44
Total		1.173	35,6	1.710	51,9	413	12,5	3.296

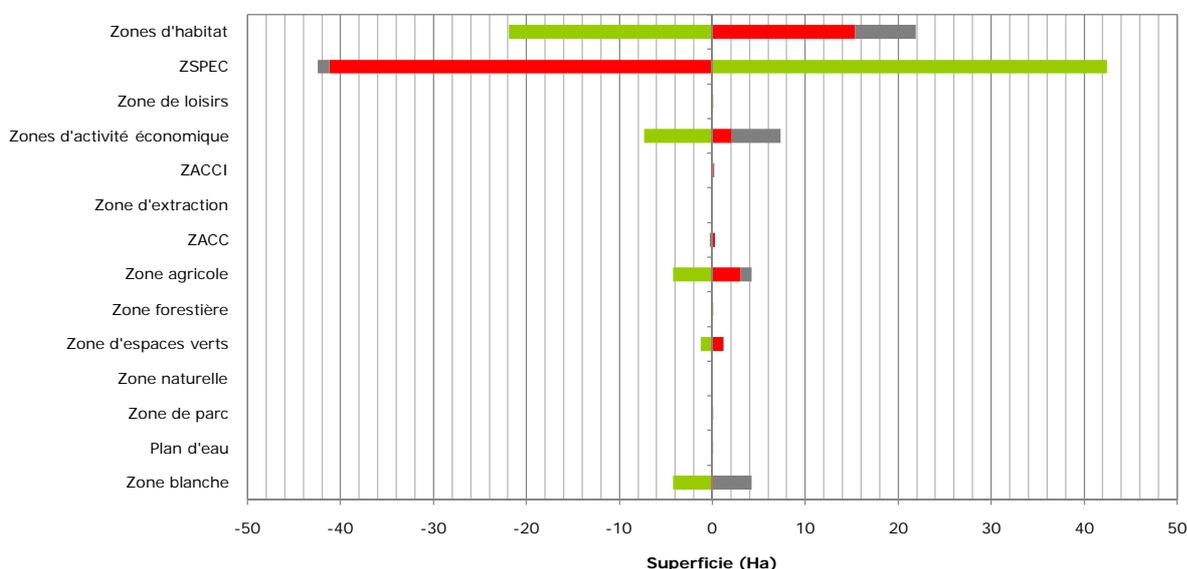
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

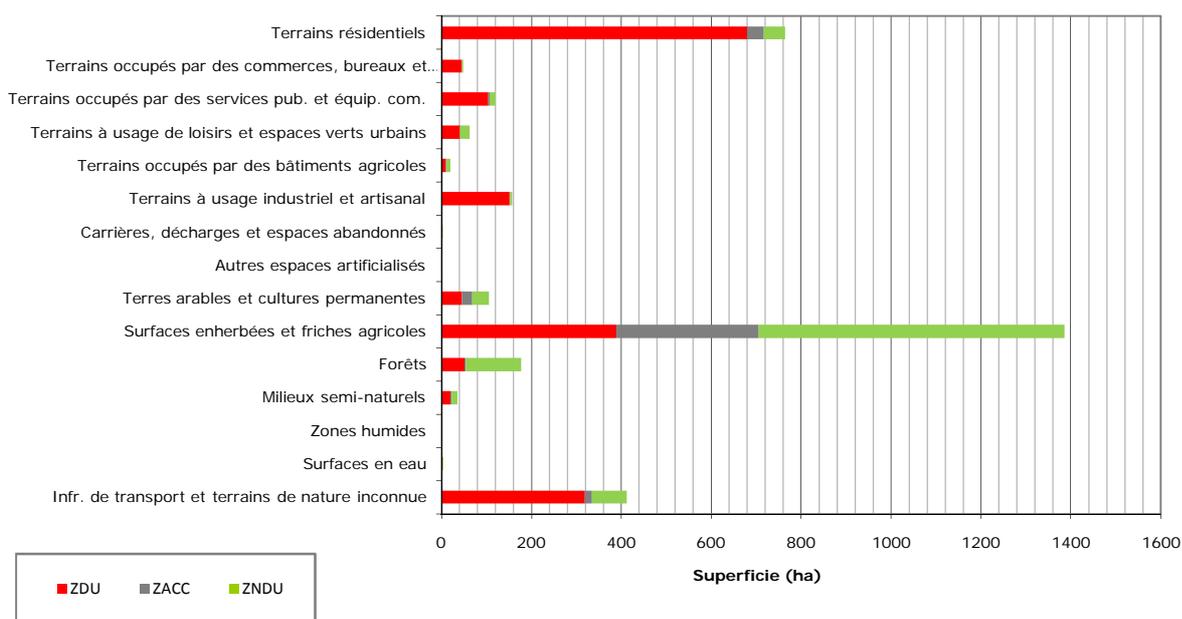
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	656	89,2	35	4,8	44	6,0	735
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	43	95,5	-	-	2,0	4,5	45
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	147	90,3	3,3	2,0	13	7,7	163
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	42	65,1	0,3	0,4	22	34,5	64
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,5	51,6	1,9	10,2	7,0	38,2	18
	Terrains à usage industriel et artisanal	159	97,1	0,6	0,4	4,0	2,5	163
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,6	90,9	-	-	0,2	9,1	1,8
	Autres espaces artificialisés	0,7	100	-	-	-	-	0,7
Sous-total	1.059	88,8	42	3,5	92	7,7	1.192	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	46	42,9	23	21,3	38	35,8	107
	Surfaces enherbées et friches agricoles	421	29,6	316	22,2	685	48,2	1.422
	Forêts	9,5	7,0	2,4	1,8	124	91,2	135
	Milieux semi-naturels	21	57,2	2,3	6,2	14	36,6	37
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	2,7	54,7	0,1	2,1	2,1	43,2	4,9
Sous-total	501	29,3	343	20,1	863	50,5	1.707	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		305	76,9	15	3,9	76	19,2	397
Total		1.865	56,6	400	12,1	1.031	31,3	3.296

Année 2006

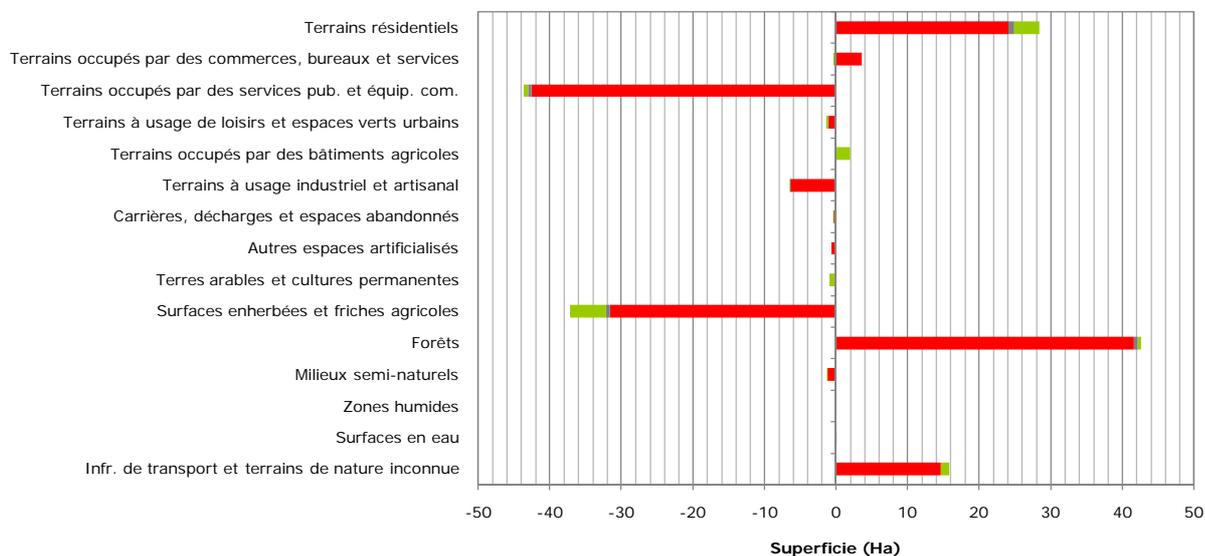
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	680	89,0	36	4,8	47	6,0	764
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	46	96,5	-	-	1,7	4,5	48
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	105	87,6	2,8	2,4	12	7,7	120
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	41	64,7	0,2	0,4	22	34,5	63
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,4	46,8	1,7	8,6	9,0	38,2	20
	Terrains à usage industriel et artisanal	152	97,1	0,6	0,4	4,0	2,5	157
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,3	89,5	-	-	0,1	9,1	1,4
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	1.035	88,2	42	3,6	96	7,7	1.173	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	46	43,2	23	21,5	38	35,8	106
	Surfaces enherbées et friches agricoles	390	28,1	315	22,8	680	48,2	1.385
	Forêts	51	28,7	2,9	1,6	124	91,2	178
	Milieux semi-naturels	20	55,9	2,3	6,4	14	36,6	36
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	2,6	54,4	0,1	2,1	2,1	43,2	4,9
Sous-total	510	29,8	343	20,1	857	50,5	1.710	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		320	77,5	15	3,7	77	19,2	413
Total		1.865	56,6	400	12,1	1.031	31,3	3.296

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.