

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

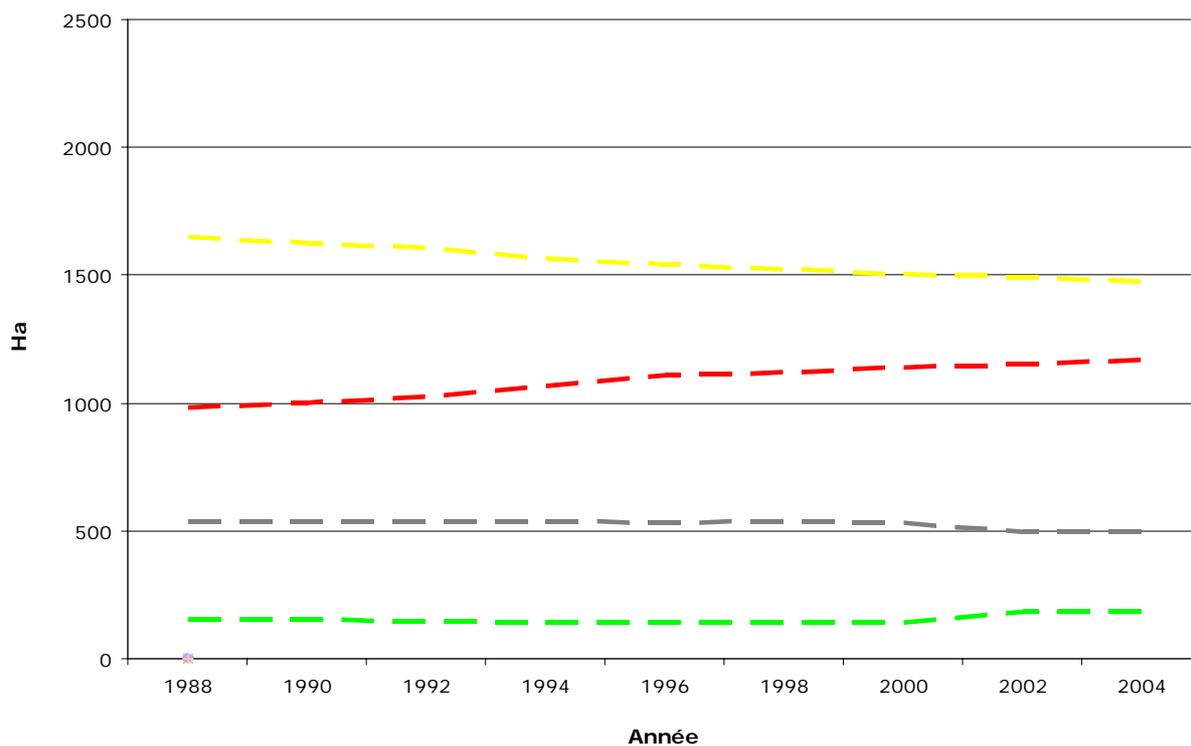
Commune de : VERVIERS

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : VERVIERS-EUPEN
Statut de la commune selon le SDER : POLE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



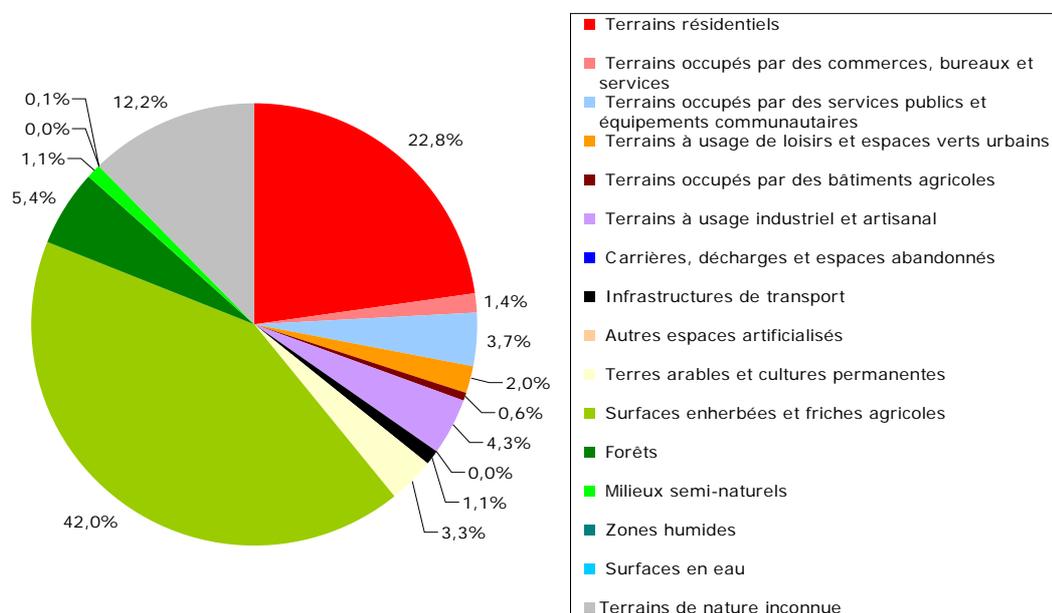
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	753	22,8%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	47	1,4%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	121	3,7%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	64	1,9%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	0,6%
	Terrains à usage industriel et artisanal	142	4,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1	0,0%
	Infrastructures de transport	36	1,1%
	Autres espaces artificialisés	0,7	0,0%
<i>Sous-total</i>		1183	35,9%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	108	3,3%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1384	42,0%
	Forêts	178	5,4%
	Milieux semi-naturels	37	1,1%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	4,9	0,1%
<i>Sous-total</i>		1711	51,9%
Terrains de nature inconnue		402	12,2%
Total		3296	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	1 519	Zones d'habitat	1 519	1 519	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	167	Zone de services publics et d'équipements communautaires	167	167	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	5	Zone de loisirs	5	5	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	163	Zones d'activité économique	163	163	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	15	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	15	15	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	400	Zone d'aménagement communal concerté	400	400	+ 0
Zone agricole	811	Zone agricole	811	811	+ 0
Zone forestière	111	Zone forestière	111	111	+ 0
Zone d'espaces verts	62	Zone d'espaces verts	62	62	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	26	Zone de parc	26	26	+ 0
Plan d'eau	15	Plan d'eau	15	15	+ 0
Total	3 293		3 293	3 293	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

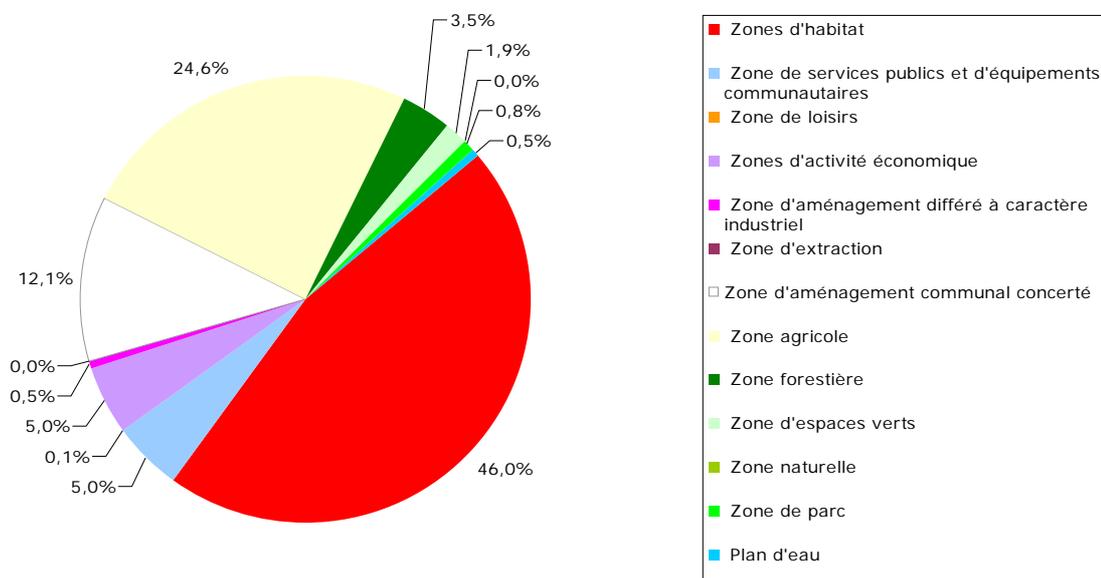
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1516	46,0%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	165	5,0%
	Zone de loisirs	4,8	0,1%
	Zones d'activité économique	163	4,9%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	15	0,5%
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	1865	56,6%
Zone d'aménagement communal concerté		400	12,1%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	811	24,6%
	Zone forestière	115	3,5%
	Zone d'espaces verts	63	1,9%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	26	0,8%
	Plan d'eau	16	0,5%
	<i>Sous-total</i>	1031	31,3%
Total		3296	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

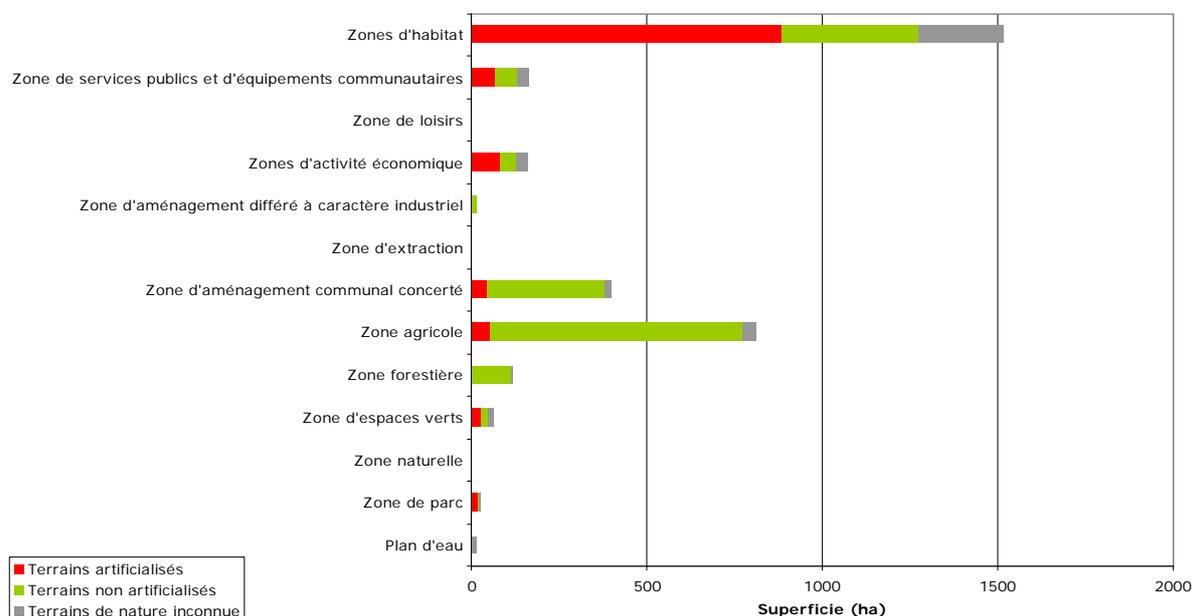


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	883	58,2%	393	25,9%	240	15,8%	1516	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	66	40,0%	65	39,4%	34	20,6%	165	100%
	Zone de loisirs	2,4	50,0%	2,3	47,9%	0		4,8	100%
	Zones d'activité économique	84	51,5%	43	26,4%	37	22,7%	163	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	1,6	10,7%	13	86,7%	1	6,7%	15	100%
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	1037	55,6%	516	27,7%	312	16,7%	1865	100%
Zone d'aménagement communal concerté		45	11,3%	335	83,8%	21	5,3%	400	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	52	6,4%	724	89,3%	35	4,3%	811	100%
	Zone forestière	1,4	1,2%	110	95,7%	3,9	3,4%	115	100%
	Zone naturelle	26	41,3%	24	38,1%	14	22,2%	63	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	20	76,9%	2,9	11,2%	2,7	10,4%	26	100%
	Plan d'eau	1,4	8,8%	0,5	3,1%	14	87,5%	16	100%
	<i>Sous-total</i>	101	9,8%	860	83,4%	70	6,8%	1031	100%
Total		1183	35,9%	1711	51,9%	402	12,2%	3296	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

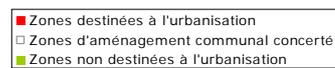
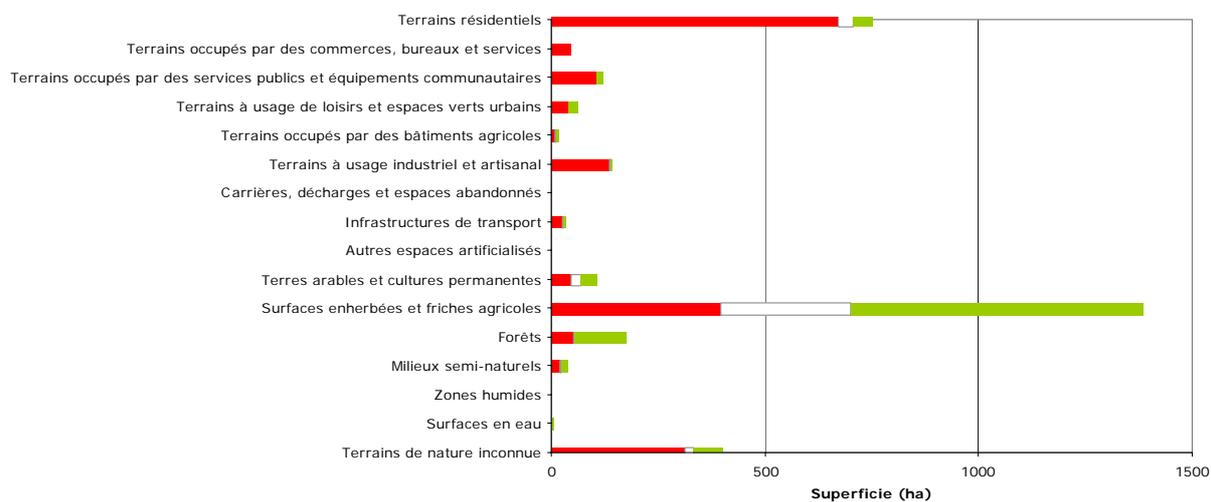
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	671	89,1%	36	4,8%	46	6,1%	753	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	45	95,7%	0		1,7	3,6%	47	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	106	87,6%	2,8	2,3%	12	9,9%	121	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	42	65,6%	0,2	0,3%	23	35,9%	64	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,4	49,5%	1,8	9,5%	7,5	39,5%	19	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	137	96,5%	0,6	0,4%	3,9	2,7%	142	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,9	90,0%	0		0,2	20,0%	1	100%
	Infrastructures de transport	25	69,4%	3,3	9,2%	7,4	20,6%	36	100%
	Autres espaces artificialisés	0,7	100,0%	0		0		0,7	100%
	Sous-total	1037	87,7%	45	3,8%	101	8,5%	1183	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	46	42,6%	23	21,3%	39	36,1%	108	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	395	28,5%	307	22,2%	682	49,3%	1384	100%
	Forêts	51	28,7%	2,9	1,6%	124	69,7%	178	100%
	Milieux semi-naturels	21	56,8%	2,3	6,2%	14	37,8%	37	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	2,6	53,1%	0,1	2,0%	2,1	42,9%	4,9	100%
	Sous-total	516	30,2%	335	19,6%	860	50,3%	1711	100%
Terrains de nature inconnue	312	77,6%	21	5,2%	70	17,4%	402	100%	
Total	1865	56,6%	400	12,1%	1031	31,3%	3296	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 6,9%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	124,29	0,51	124,80	1 516	8,2%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,71	56,81	65,53	165	39,7%
Zones d'activité économique	19,05	-	19,05	163	11,7%
Zone d'aménagement communal concerté	0,00	0,45	0,46	400	0,1%
Zone agricole	-	0,23	0,23	811	0,03%
Zone d'espaces verts	0,02	0,03	0,05	63	0,1%
Zone de parc	14,79	-	14,79	26	56,9%
Plan d'eau	1,10	-	1,10	16	6,9%
Total	167,96	58,04	226,00	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL