

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Verlainne

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
HUY - WAREMME
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	168	6,9	178	7,3	10,0	5,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,2	0,1	2,8	0,1	-0,3	-10,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	4,8	0,2	5,4	0,2	0,6	11,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	4,9	0,2	4,9	0,2	--	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	32	1,3	35	1,4	3,4	10,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	12	0,5	13	0,5	1,0	8,0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,9	-	0,9	-	--	-
	Autres espaces artificialisés	0,2	-	0,2	-	-	-
	Sous-total	226	9,3	240	9,9	15	6,4
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.749	71,7	1.744	71,5	-4,5	-0,3
	Surfaces enherbées et friches agricoles	271	11,1	269	11,0	-2,2	-0,8
	Forêts	71	2,9	71	2,9	-0,7	-0,9
	Milieux semi-naturels	4,9	0,2	4,2	0,2	-0,8	-16,1
	Zones humides	1,0	-	1,0	-	-	-
	Surfaces en eau	0,4	-	0,4	-	--	-
	Sous-total	2.097	86,0	2.089	85,7	-8,2	-0,4
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	116	4,8	110	4,5	-6,3	-5,4	
Total	2.439	100	2.439	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

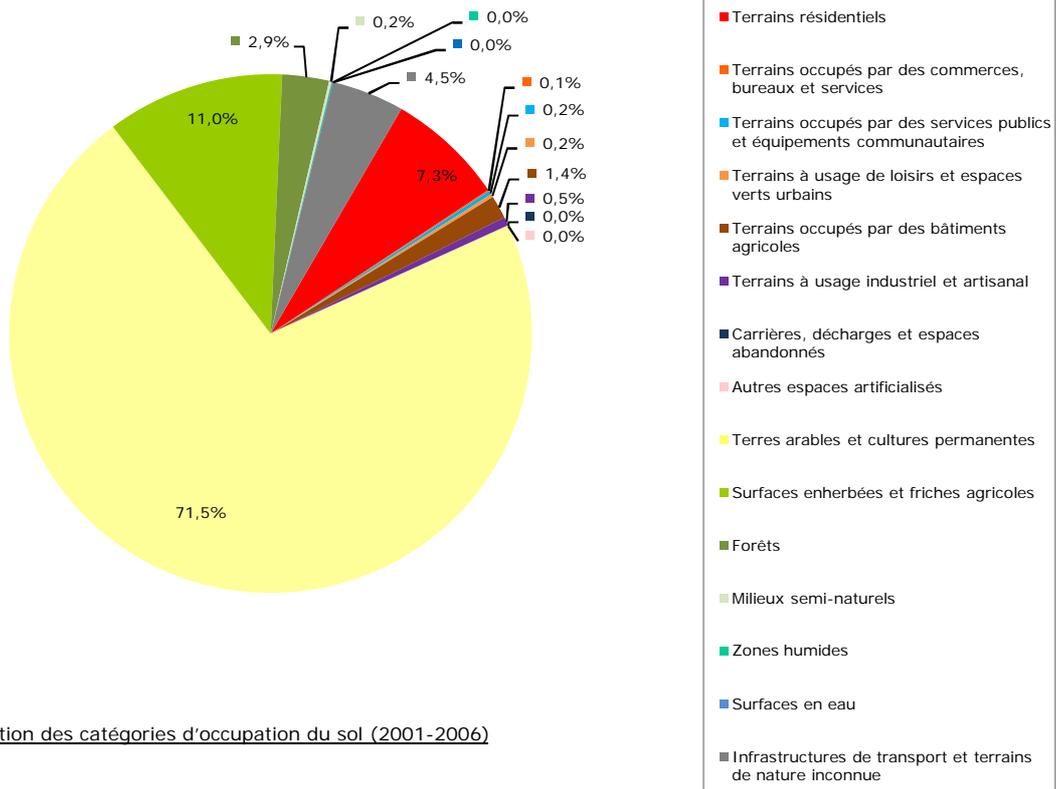
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

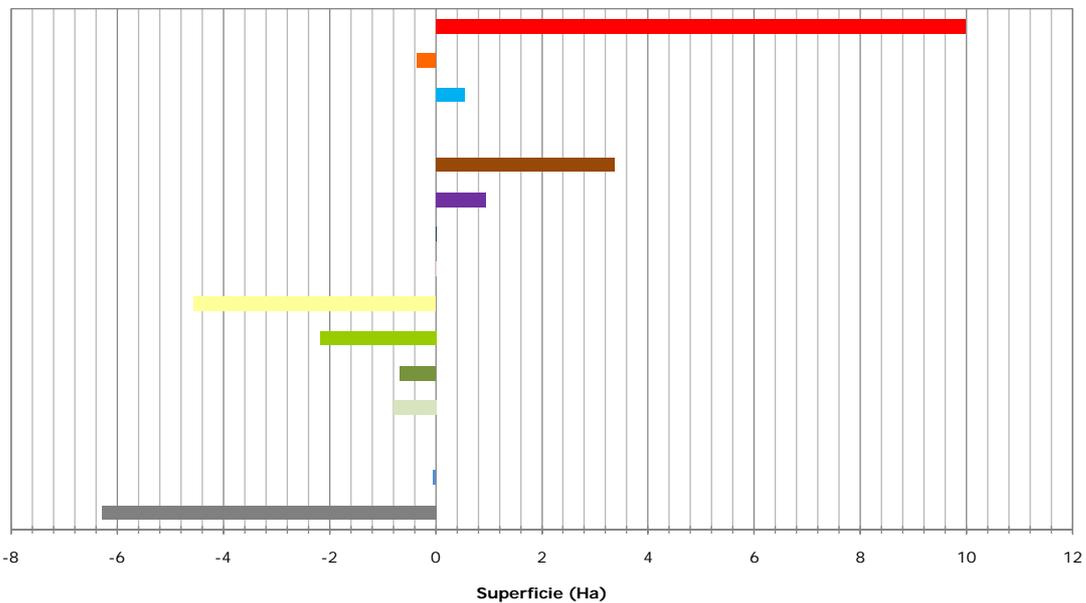
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

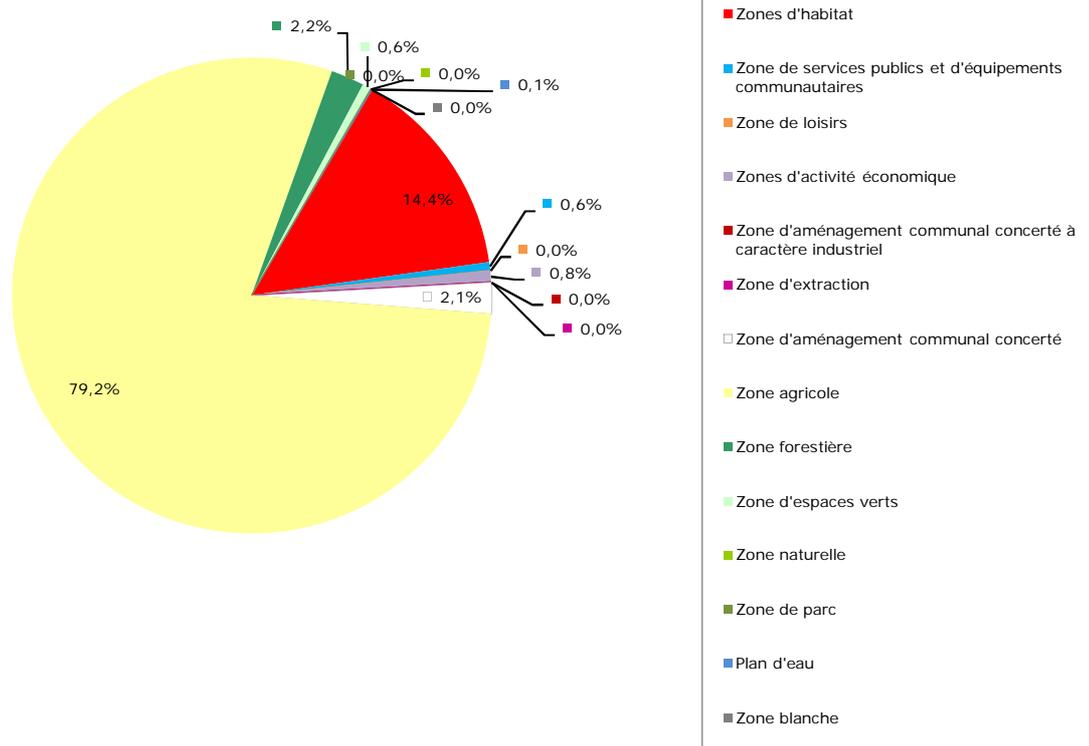


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	351	14,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	0,6
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	19	0,8
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	385	15,8
Zone d'aménagement communal concerté		52	2,1
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.932	79,2
	Zone forestière	55	2,2
	Zone d'espaces verts	14	0,6
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	2,2	-
	Sous-total	2.003	82,1
Zone blanche		-	-
Total		2.439	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

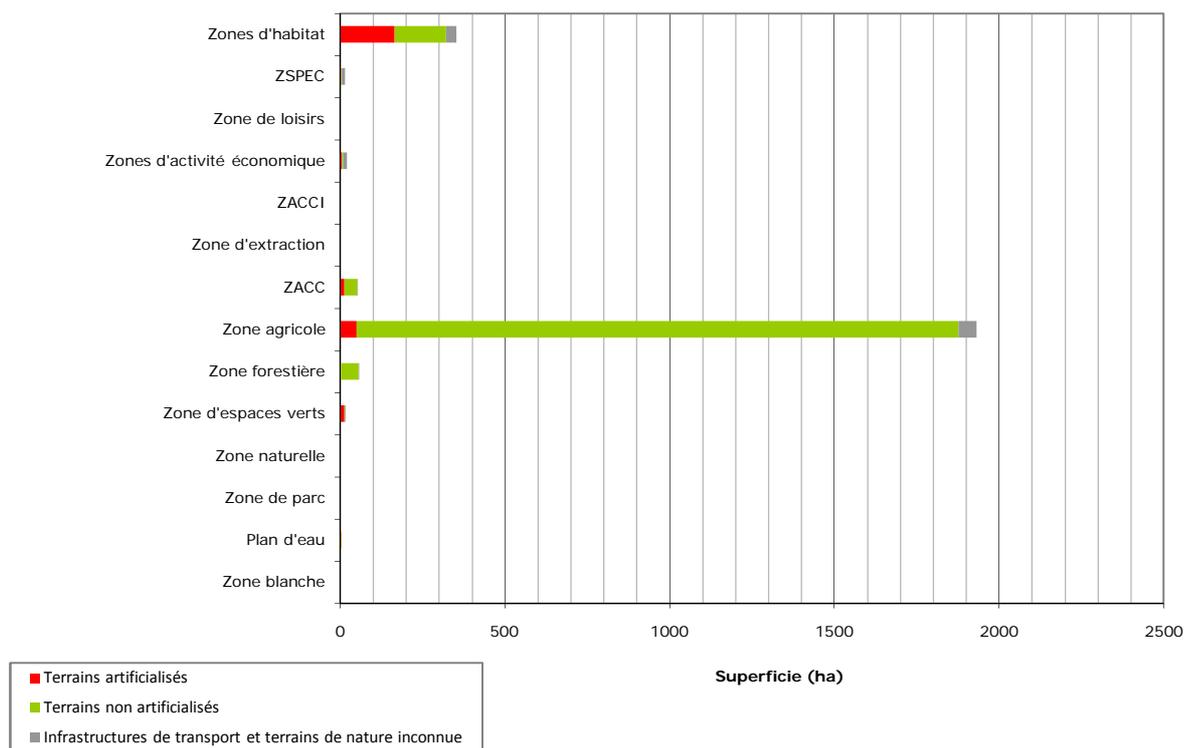
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	157	44,8	164	46,7	30	8,5	351
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,1	7,7	1,9	13,5	11	78,9	14
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	3,2	16,5	5,0	26,0	11	57,5	19
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	162	42,0	171	44,5	52	13,5	385
Zone d'aménagement communal concerté		11	20,9	40	77,8	0,6	1,2	52
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	42	2,2	1.827	94,6	63	3,3	1.932
	Zone forestière	-	-	54	99,3	0,4	0,7	55
	Zone d'espaces verts	11	75,0	3,4	23,2	0,3	1,8	14
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	0,2	10,6	2,0	89,4	-	-	2,2
	Sous-total	53	2,7	1.886	94,2	63	3,2	2.003
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		226	9,3	2.097	86,0	116	4,8	2.439

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	165	46,8	156	44,4	31	8,8	351
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,1	7,7	1,9	13,5	11	78,9	14
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	3,2	16,5	5,0	26,0	11	57,5	19
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	169	43,9	163	42,3	53	13,8	385
Zone d'aménagement communal concerté		11	21,2	40	77,6	0,6	1,2	52
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	50	2,6	1.827	94,6	56	2,9	1.932
	Zone forestière	-	-	54	99,3	0,4	0,7	55
	Zone d'espaces verts	11	75,0	3,4	23,2	0,3	1,8	14
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	0,2	10,6	2,0	89,4	-	-	2,2
	Sous-total	61	3,0	1.886	94,2	56	2,8	2.003
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		240	9,9	2.089	85,7	110	4,5	2.439

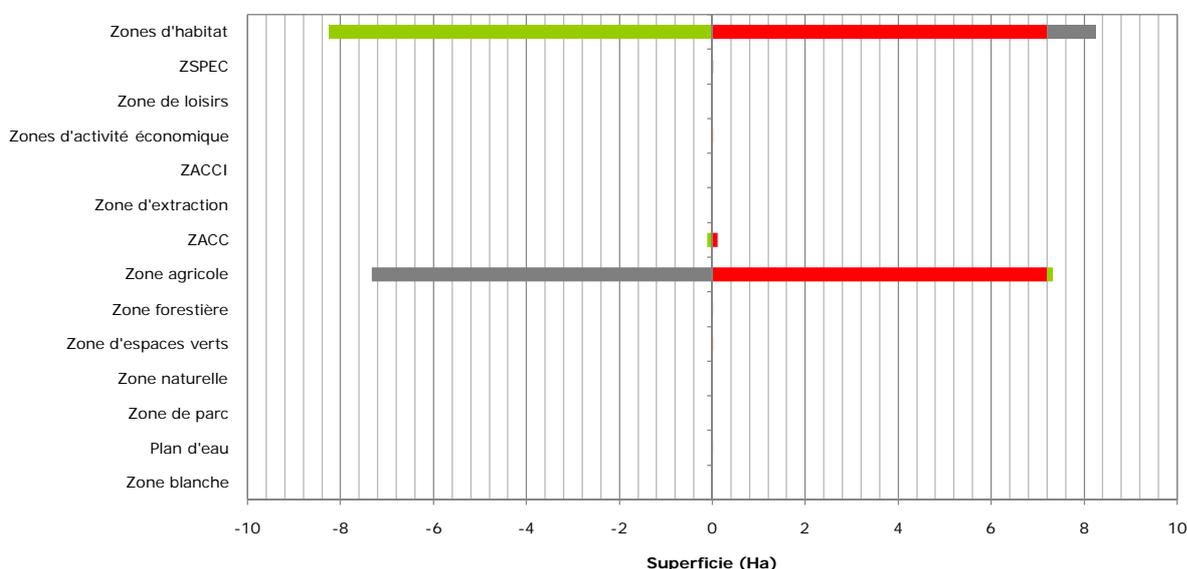
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

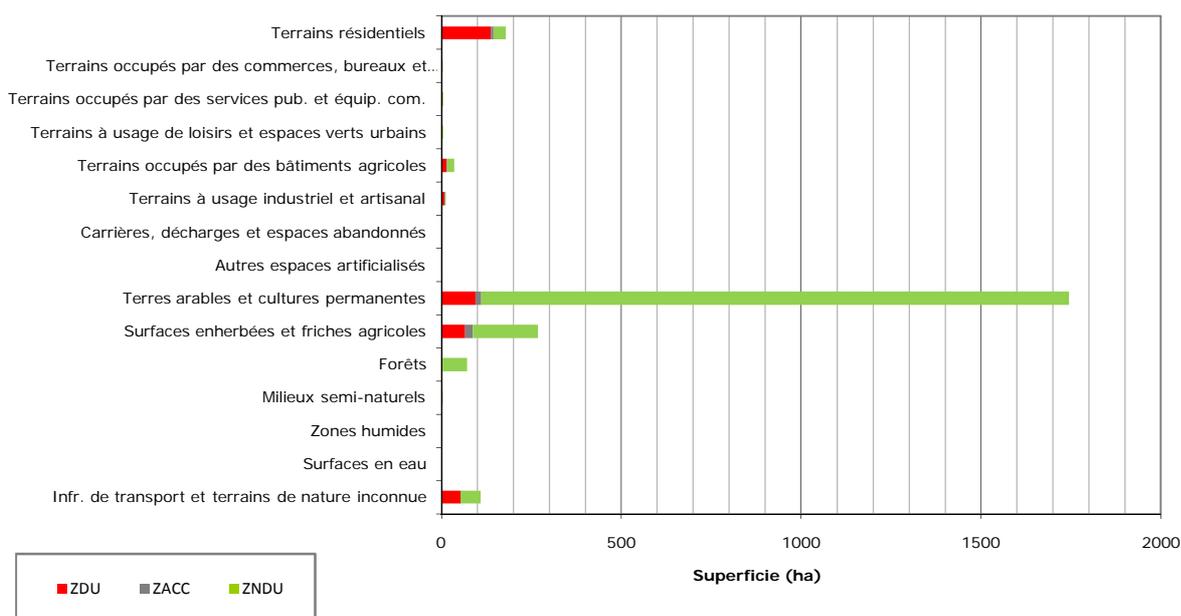
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	131	77,7	6,3	3,7	31	18,5	168
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,8	87,9	-	-	0,3	8,9	3,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	3,8	77,8	0,4	7,7	0,7	14,5	4,8
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	-	-	0,6	11,6	4,2	87,0	4,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	15	47,8	2,6	8,3	14	43,9	32
	Terrains à usage industriel et artisanal	8,3	69,5	0,9	7,3	2,8	23,1	12
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	69,5	-	-	0,3	30,5	0,9
	Autres espaces artificialisés	0,2	100	-	-	-	-	0,2
Sous-total		162	71,6	11	4,8	53	23,6	226
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	103	5,9	20	1,1	1.626	93,0	1.749
	Surfaces enherbées et friches agricoles	66	24,3	20	7,3	185	68,4	271
	Forêts	1,2	1,7	0,3	0,4	70	97,9	71
	Milieux semi-naturels	1,2	23,9	0,2	4,7	3,5	71,4	4,9
	Zones humides	-	-	-	-	1,0	100	1,0
	Surfaces en eau	-	-	-	-	0,4	88,3	0,4
Sous-total		171	8,2	40	1,9	1.886	89,9	2.097
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		52	44,7	0,6	0,6	63	54,7	116
Total		385	15,8	52	2,1	2.003	82,1	2.439

Année 2006

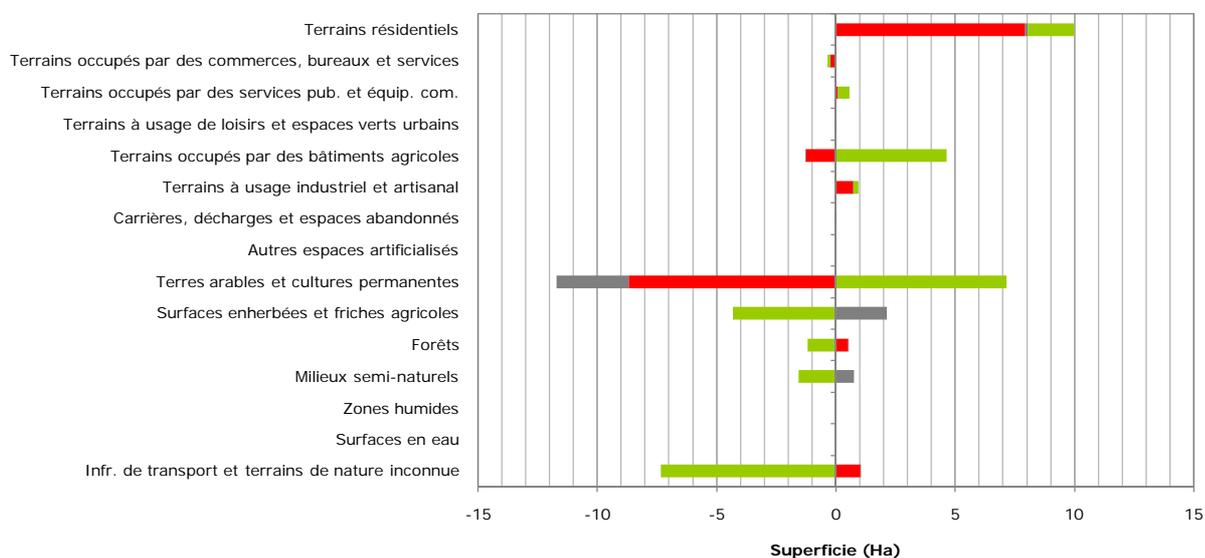
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	139	77,8	6,4	3,6	33	18,5	178
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,5	89,7	-	-	0,2	8,9	2,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	3,8	71,2	0,4	6,9	1,2	14,5	5,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	-	-	0,6	11,6	4,2	87,0	4,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	39,6	2,6	7,4	19	43,9	35
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,0	70,1	0,9	6,8	3,0	23,1	13
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	69,4	-	-	0,3	30,5	0,9
	Autres espaces artificialisés	0,2	100	-	-	-	-	0,2
Sous-total		169	70,2	11	4,5	61	23,6	240
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	94	5,4	17	1,0	1.634	93,0	1.744
	Surfaces enherbées et friches agricoles	66	24,5	22	8,1	181	68,4	269
	Forêts	1,8	2,5	0,3	0,4	69	97,9	71
	Milieux semi-naturels	1,1	26,9	1,0	24,0	2,0	71,4	4,2
	Zones humides	-	-	-	-	1,0	100	1,0
	Surfaces en eau	-	-	-	-	0,3	88,3	0,4
Sous-total		163	7,8	40	1,9	1.886	89,9	2.089
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		53	48,2	0,6	0,6	56	54,7	110
Total		385	15,8	52	2,1	2.003	82,1	2.439

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.