

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

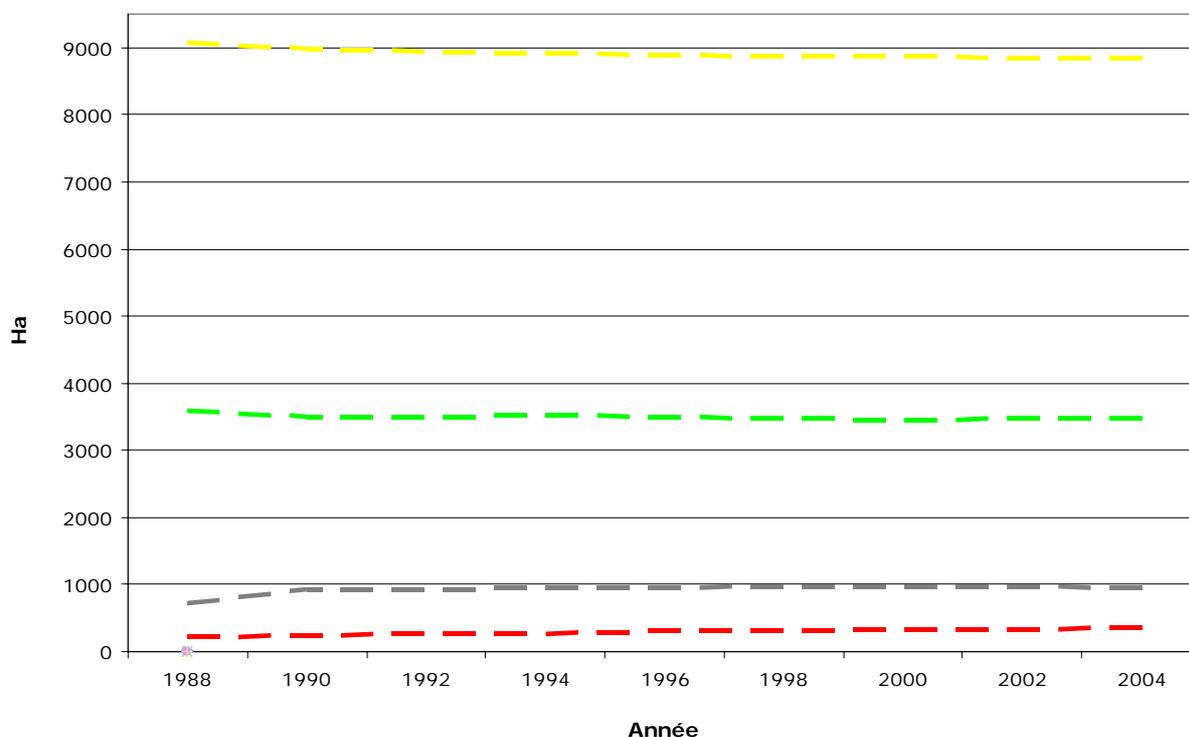
## Commune de : VAUX-SUR-SURE

Province : LUXEMBOURG  
Secteur d'aménagement : BERTRIX-LIBRAMONT-NEUFCHATEAU, BASTOGNE  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT-UCL



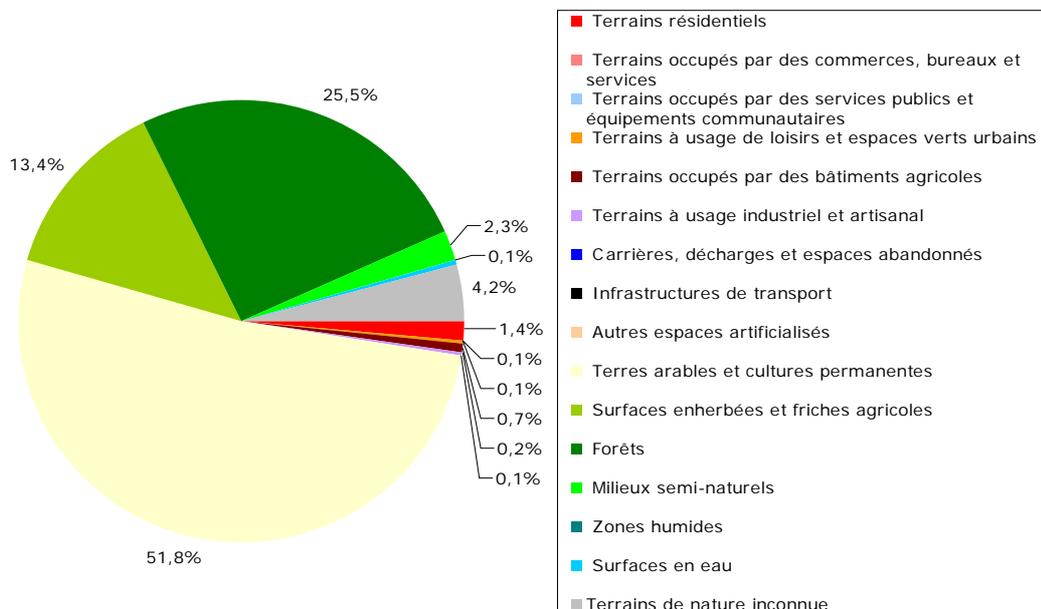
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	184	1,4%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,7	0,0%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	0,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	18	0,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	94	0,7%
	Terrains à usage industriel et artisanal	29	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	0,0%
	Infrastructures de transport	10	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0,1	0,0%
<i>Sous-total</i>		355	2,6%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	7034	51,8%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1823	13,4%
	Forêts	3467	25,5%
	Milieux semi-naturels	314	2,3%
	Zones humides	0,1	0,0%
	Surfaces en eau	12	0,1%
	<i>Sous-total</i>	12649	93,1%
Terrains de nature inconnue		577	4,2%
<b>Total</b>		<b>13581</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	809	Zones d'habitat	809	809	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	59	Zone de services publics et d'équipements communautaires	59	59	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	4	Zone de loisirs	35	35	+ 0
Zone d'extension de loisirs	31				
Zones d'activité économique	11	Zones d'activité économique	23	39	+ 16
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	12				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	45	Zone d'aménagement communal concerté	45	45	+ 0
Zone agricole	8 807	Zone agricole	8 807	8 792	- 16
Zone forestière	3 583	Zone forestière	3 583	3 583	+ 0
Zone d'espaces verts	158	Zone d'espaces verts	158	158	+ 0
Zone naturelle	32	Zone naturelle	32	32	+ 0
Zone de parc	13	Zone de parc	13	13	+ 0
Plan d'eau	14	Plan d'eau	14	14	+ 0
<b>Total</b>	<b>13 579</b>		<b>13 579</b>	<b>13 579</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

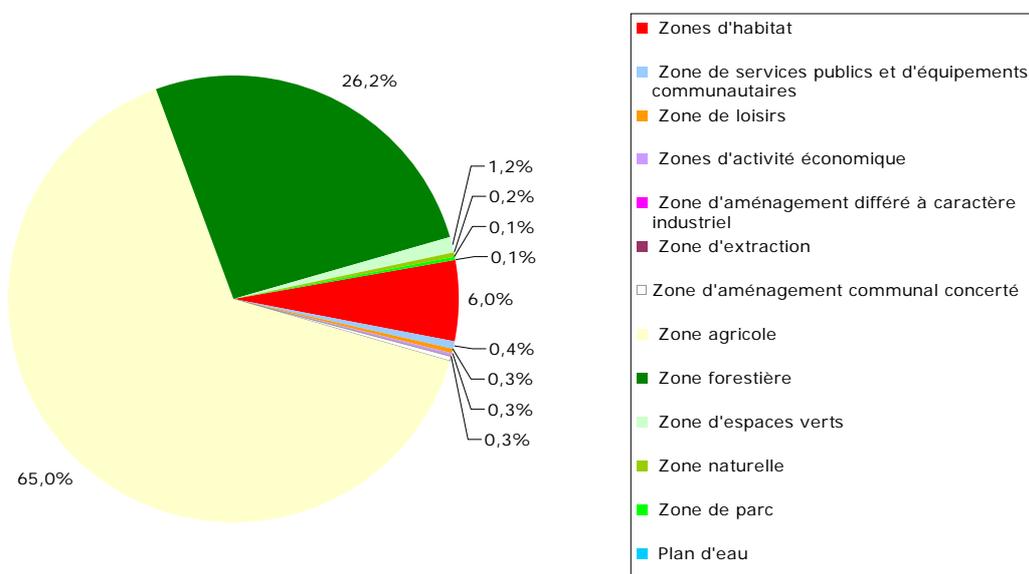
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	809	6,0%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	59	0,4%
	Zone de loisirs	35	0,3%
	Zones d'activité économique	39	0,3%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	<b>942</b>	<b>6,9%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		45	0,3%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	8825	65,0%
	Zone forestière	3553	26,2%
	Zone d'espaces verts	157	1,2%
	Zone naturelle	32	0,2%
	Zone de parc	13	0,1%
	Plan d'eau	14	0,1%
	<i>Sous-total</i>	<b>12594</b>	<b>92,7%</b>
<b>Total</b>		<b>13581</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

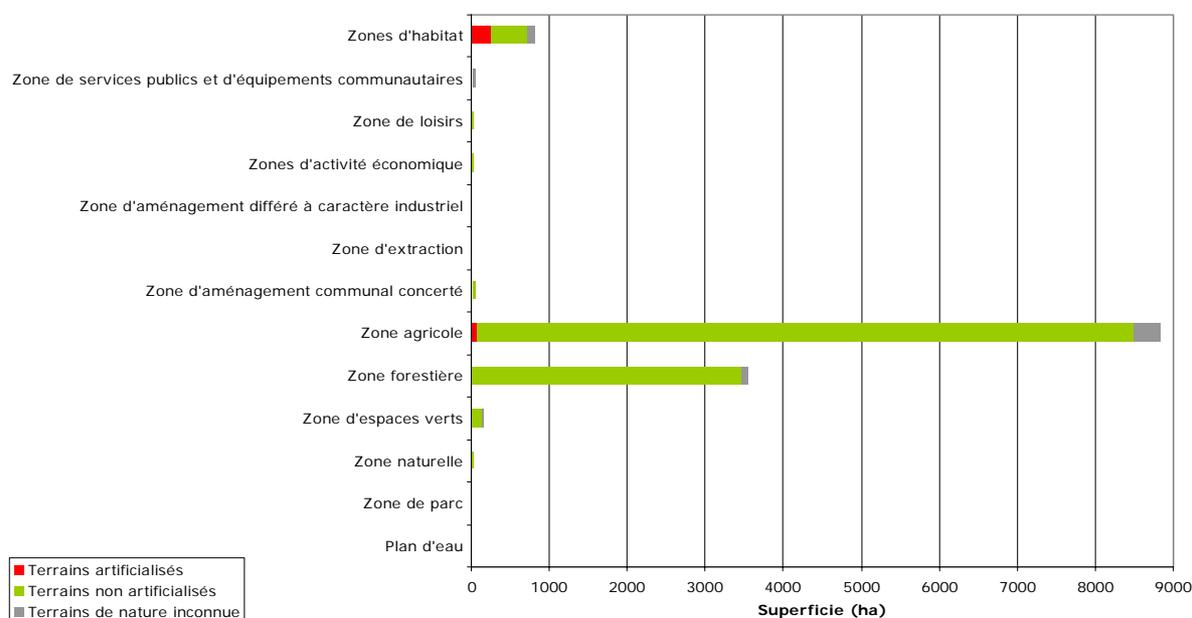


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	248	30,7%	463	57,2%	98	12,1%	809	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,5	4,2%	21	35,6%	36	61,0%	59	100%
	Zone de loisirs	2,6	7,4%	31	88,6%	0,9	2,6%	35	100%
	Zones d'activité économique	9	23,1%	23	59,0%	6,7	17,2%	39	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	<i>262</i>	<i>27,8%</i>	<i>538</i>	<i>57,1%</i>	<i>142</i>	<i>15,1%</i>	<i>942</i>	<i>100%</i>
Zone d'aménagement communal concerté		8,9	19,8%	34	75,6%	2,5	5,6%	45	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	75	0,8%	8420	95,4%	330	3,7%	8825	100%
	Zone forestière	6,5	0,2%	3460	97,4%	86	2,4%	3553	100%
	Zone naturelle	1,5	1,0%	142	90,4%	13	8,3%	157	100%
	Zone d'espaces verts	0		31	96,9%	1,3	4,1%	32	100%
	Zone de parc	0,8	6,2%	12	92,3%	0,2	1,5%	13	100%
	Plan d'eau	0,2	1,4%	12	85,7%	1,9	13,6%	14	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>84</i>	<i>0,7%</i>	<i>12077</i>	<i>95,9%</i>	<i>433</i>	<i>3,4%</i>	<i>12594</i>	<i>100%</i>
<b>Total</b>		<b>355</b>	<b>2,6%</b>	<b>12649</b>	<b>93,1%</b>	<b>577</b>	<b>4,2%</b>	<b>13581</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

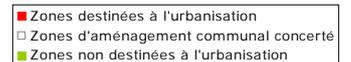
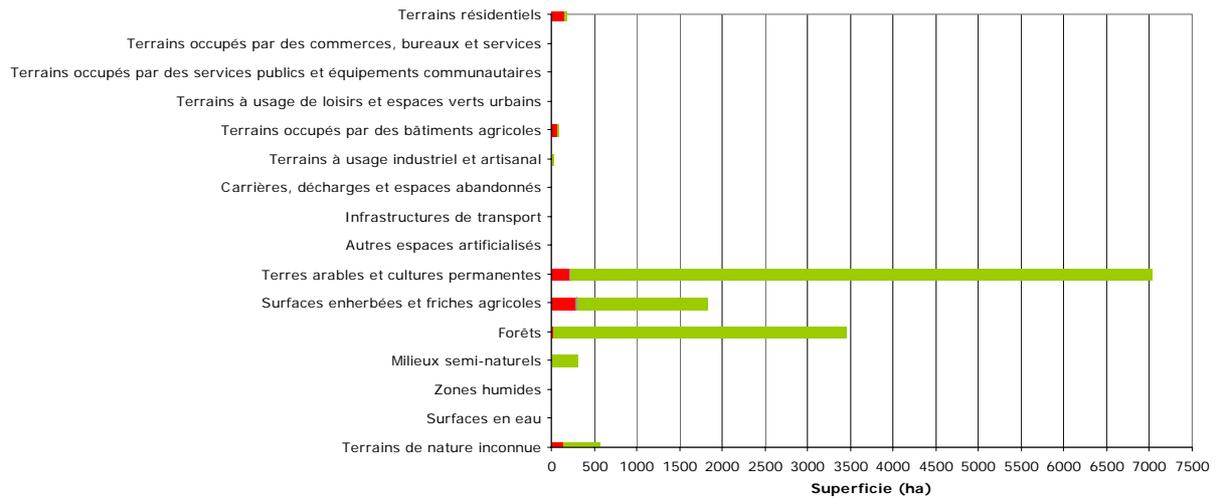
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	154	83,7%	6,1	3,3%	23	12,5%	184	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,4	91,9%	0		0,3	8,1%	3,7	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,9	61,9%	0,5	3,1%	5,3	33,1%	16	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,2	40,0%	1	5,6%	9,9	55,0%	18	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	67	71,3%	0,7	0,7%	26	27,7%	94	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	19	65,5%	0,5	1,7%	10	34,5%	29	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	60,0%	0		0,2	40,0%	0,5	100%
	Infrastructures de transport	1,1	11,0%	0,1	1,0%	8,7	87,0%	10	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0,1	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>262</b>	<b>73,8%</b>	<b>8,9</b>	<b>2,5%</b>	<b>84</b>	<b>23,7%</b>	<b>355</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	214	3,0%	12	0,2%	6807	96,8%	7034	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	285	15,6%	16	0,9%	1521	83,4%	1823	100%
	Forêts	28	0,8%	5,1	0,1%	3434	99,0%	3467	100%
	Milieux semi-naturels	9,9	3,2%	0		304	96,8%	314	100%
	Zones humides	0		0		0,1	100,0%	0,1	100%
	Surfaces en eau	1,2	10,0%	0		11	91,7%	12	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>538</b>	<b>4,3%</b>	<b>34</b>	<b>0,3%</b>	<b>12077</b>	<b>95,5%</b>	<b>12649</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	142	24,6%	2,5	0,4%	433	75,0%	577	100%	
<b>Total</b>	<b>942</b>	<b>6,9%</b>	<b>45</b>	<b>0,3%</b>	<b>12594</b>	<b>92,7%</b>	<b>13581</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,1%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	8,67	-	8,67	809	1,1%
Zone de loisirs	0,34	-	0,34	35	1,0%
Zone agricole	5,08	-	5,08	8 825	0,1%
Total	14,09	-	14,09	NP	NP

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL