

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

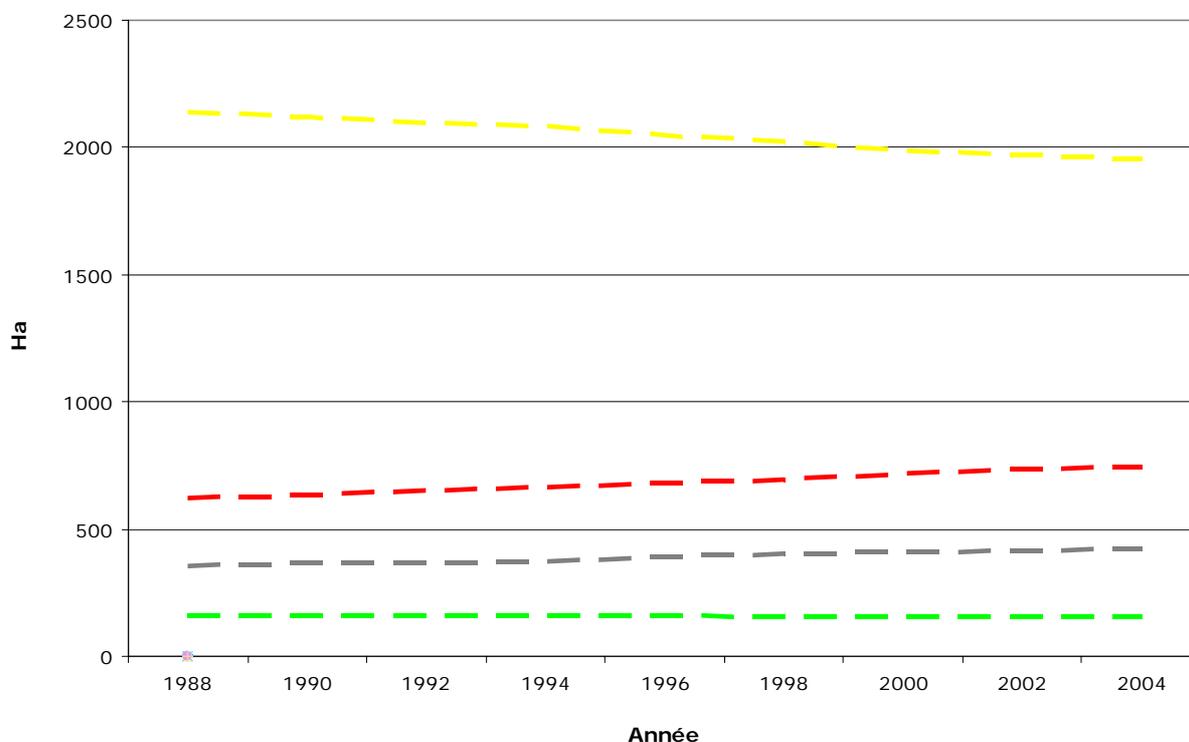
Commune de : TUBIZE

Province : BRABANT WALLON
Secteur d'aménagement : NIVELLES, LA LOUVIERE-SOIGNIES
Statut de la commune selon le SDER : POLE

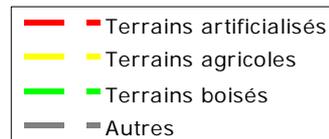
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



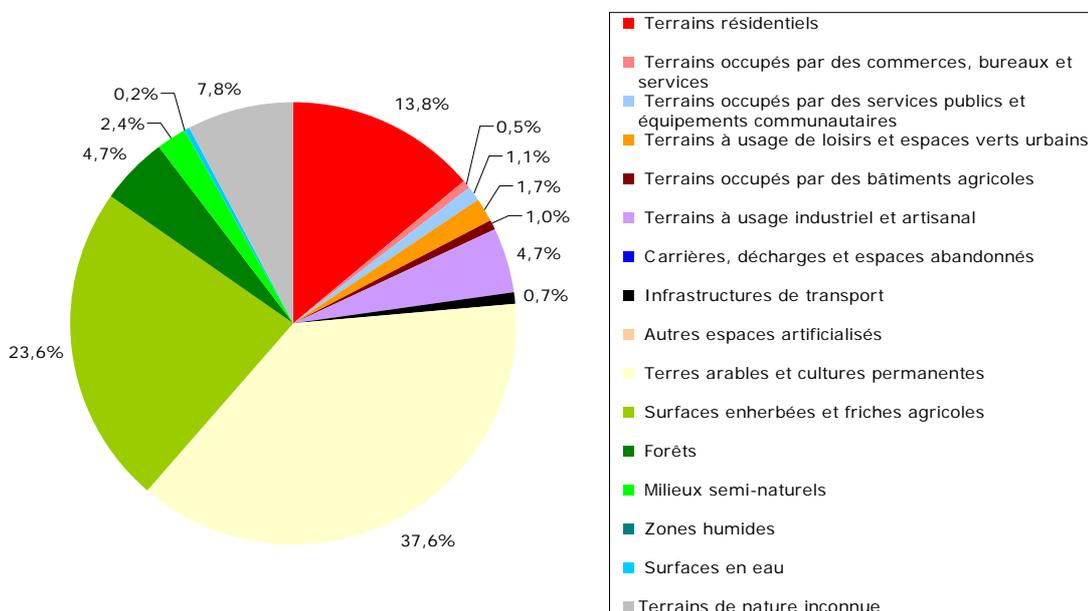
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	454	13,8%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	17	0,5%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	38	1,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	55	1,7%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	32	1,0%
	Terrains à usage industriel et artisanal	154	4,7%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,2	0,0%
	Infrastructures de transport	24	0,7%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		775	23,6%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1233	37,6%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	773	23,6%
	Forêts	155	4,7%
	Milieux semi-naturels	79	2,4%
	Zones humides	1	0,0%
	Surfaces en eau	5,7	0,2%
	<i>Sous-total</i>	2248	68,6%
Terrains de nature inconnue		256	7,8%
Total		3279	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	692	Zones d'habitat	692	692	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	66	Zone de services publics et d'équipements communautaires	66	73	+ 7
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	1	Zone de loisirs	3	3	+ 0
Zone d'extension de loisirs	2				
Zones d'activité économique	182	Zones d'activité économique	182	307	+ 125
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	45	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	45	45	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	162	Zone d'aménagement communal concerté	162	162	+ 0
Zone agricole	1 791	Zone agricole	1 791	1 659	- 132
Zone forestière	135	Zone forestière	135	135	- 0
Zone d'espaces verts	57	Zone d'espaces verts	57	57	+ 0
Zone naturelle	10	Zone naturelle	10	10	+ 0
Zone de parc	93	Zone de parc	93	93	+ 0
Plan d'eau	42	Plan d'eau	42	41	- 0
Total	3 278		3 278	3 278	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

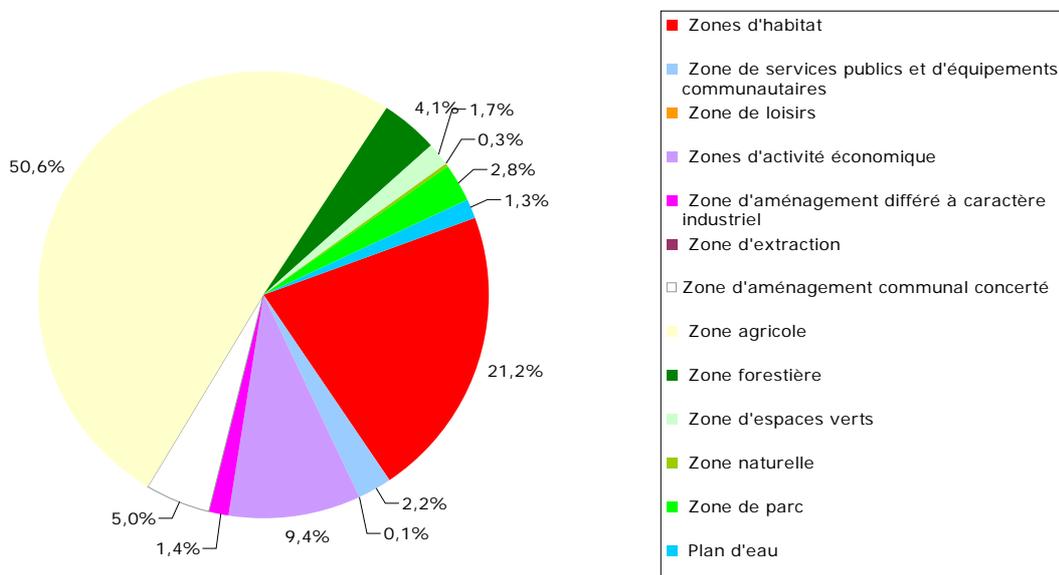
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	694	21,2%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	73	2,2%
	Zone de loisirs	2,8	0,1%
	Zones d'activité économique	306	9,4%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	45	1,4%
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	1122	34,3%
Zone d'aménagement communal concerté		162	5,0%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1653	50,6%
	Zone forestière	133	4,1%
	Zone d'espaces verts	55	1,7%
	Zone naturelle	9,2	0,3%
	Zone de parc	93	2,8%
	Plan d'eau	41	1,3%
	<i>Sous-total</i>	1985	60,7%
Total		3268	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

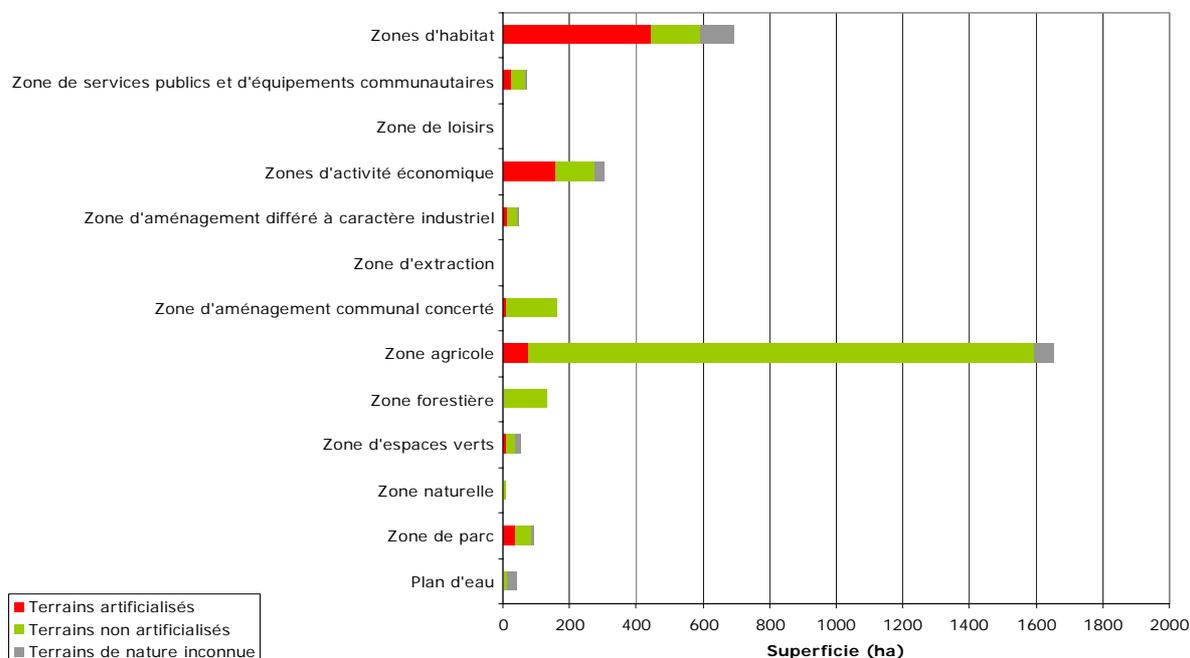


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	444	64,0%	150	21,6%	100	14,4%	694	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	25	34,2%	41	56,2%	7,4	10,1%	73	100%
	Zone de loisirs	1,1	39,3%	1,7	60,7%	0,1	3,6%	2,8	100%
	Zones d'activité économique	158	51,6%	119	38,9%	29	9,5%	306	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	13	28,9%	30	66,7%	1,7	3,8%	45	100%
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	641	57,1%	342	30,5%	138	12,3%	1122	100%
Zone d'aménagement communal concerté		6,8	4,2%	152	93,8%	2,9	1,8%	162	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	74	4,5%	1519	91,9%	60	3,6%	1653	100%
	Zone forestière	2,6	2,0%	129	97,0%	1,4	1,1%	133	100%
	Zone naturelle	9,7	17,6%	27	49,1%	18	32,7%	55	100%
	Zone d'espaces verts	0,6	6,5%	8,5	92,4%	0,1	1,1%	9,2	100%
	Zone de parc	36	38,7%	50	53,8%	6,9	7,4%	93	100%
	Plan d'eau	3,3	8,0%	10	24,4%	28	68,3%	41	100%
	<i>Sous-total</i>	127	6,4%	1744	87,9%	114	5,7%	1985	100%
Total		774	23,7%	2239	68,5%	255	7,8%	3268	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

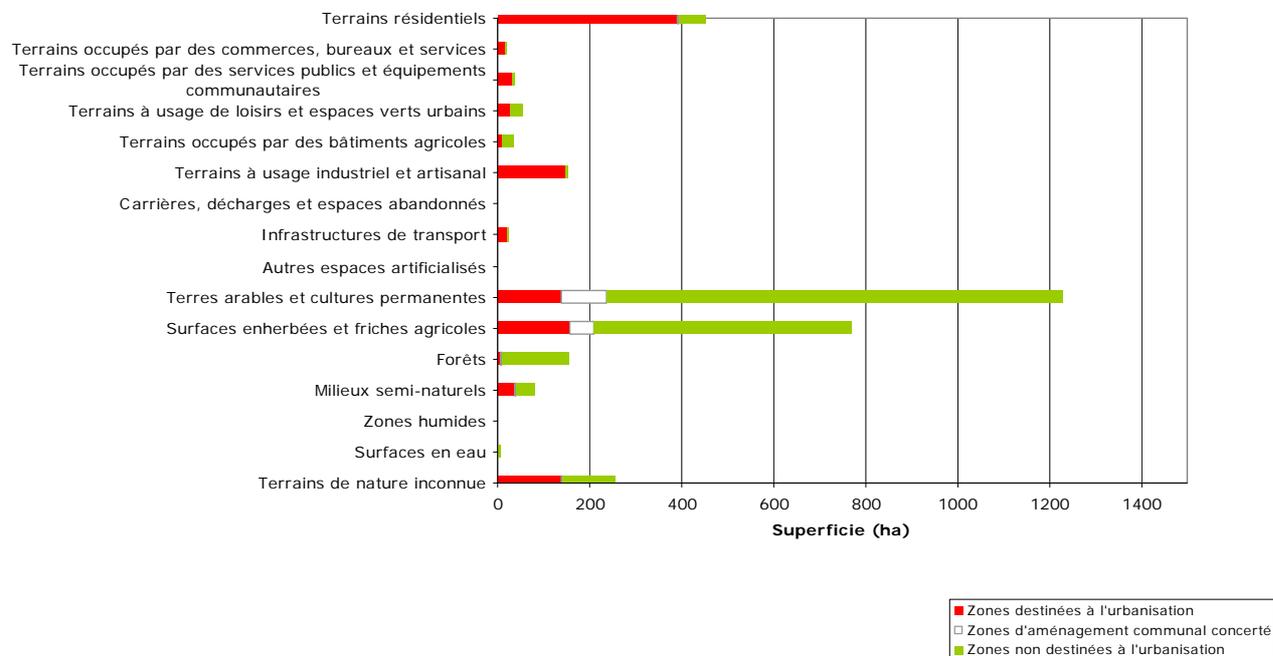
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	390	86,1%	3,9	0,9%	59	13,0%	453	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	82,4%	0,4	2,4%	2,3	13,5%	17	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	31	83,8%	0,2	0,5%	5,9	15,9%	37	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	27	49,1%	0		28	50,9%	55	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,6	30,0%	0,3	0,9%	22	68,8%	32	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	147	95,5%	0,5	0,3%	6,6	4,3%	154	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1	83,3%	0		0,2	16,7%	1,2	100%
	Infrastructures de transport	20	83,3%	1,3	5,4%	2,1	8,8%	24	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	641	82,8%	6,8	0,9%	127	16,4%	774	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	140	11,4%	97	7,9%	991	80,6%	1229	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	156	20,3%	54	7,0%	560	72,7%	770	100%
	Forêts	7,3	4,7%	0,6	0,4%	147	94,8%	155	100%
	Milieux semi-naturels	38	48,1%	0,6	0,8%	40	50,6%	79	100%
	Zones humides	0		0		1	100,0%	1	100%
	Surfaces en eau	0,7	12,3%	0,1	1,8%	4,9	86,0%	5,7	100%
	Sous-total	342	15,3%	152	6,8%	1744	77,9%	2239	100%
Terrains de nature inconnue	138	54,1%	2,9	1,1%	114	44,7%	255	100%	
Total	1122	34,3%	162	5,0%	1985	60,7%	3268	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 35,1%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	388,04	-	388,04	694	55,9%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	21,26	-	21,26	73	29,1%
Zone de loisirs	2,78	-	2,78	3	99,4%
Zones d'activité économique	114,28	-	114,28	306	37,3%
Zone d'aménagement différé à caractère industriel	44,79	-	44,79	45	99,5%
Zone d'aménagement communal concerté	100,88	-	100,88	162	62,3%
Zone agricole	341,82	-	341,82	1 653	20,7%
Zone forestière	31,60	-	31,60	133	23,8%
Zone d'espaces verts	19,91	-	19,91	55	36,2%
Zone naturelle	9,03	-	9,03	9	98,2%
Zone de parc	57,02	-	57,02	93	61,3%
Plan d'eau	14,87	-	14,87	41	36,3%
Total	1 146,28	-	1 146,28	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL