

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Trooz

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: LIEGE
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	252	10,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,8	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	33	1,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	34	1,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,8	0,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	38	1,6
	Terrains dévolus au transport	12	0,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,6	0
	Bâtiments spéciaux	2,3	0
	Sous-total	387	16,0
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	185	7,6
	Prés et pâtures	687	28,3
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	863	35,6
	Terres vaines et vagues	156	6,4
	Milieux naturels non exploités	0,9	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,8	0
	Sous-total	1.893	78,1
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		145	6,0
Total		2.425	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

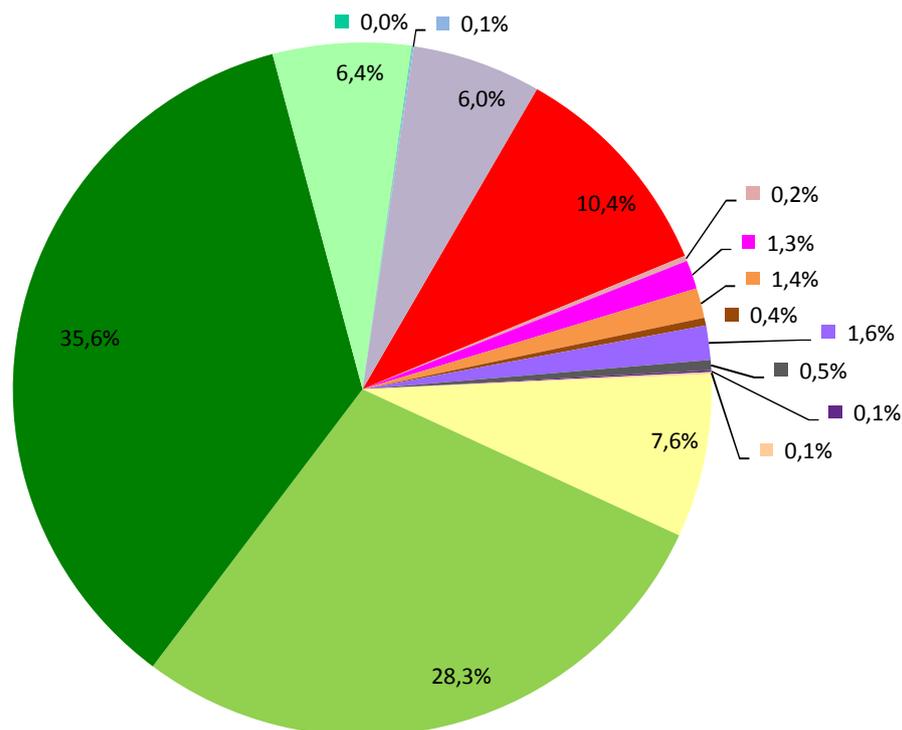
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

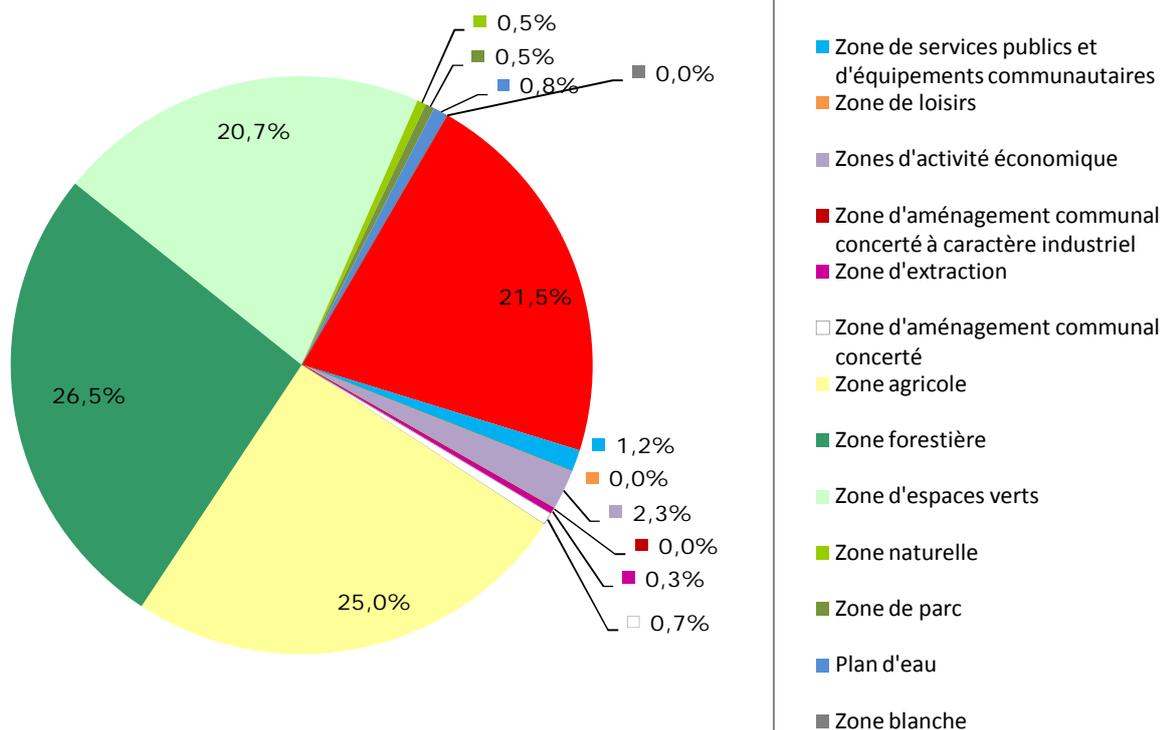


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	520	21,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	30	1,2
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	55	2,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	8,3	0,3
	Sous-total	613	25,3
Zone d'aménagement communal concerté		16	0,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	606	25,0
	Zone forestière	643	26,5
	Zone d'espaces verts	502	20,7
	Zone naturelle	12	0,5
	Zone de parc	12	0,5
	Plan d'eau	20	0,8
	Sous-total	1.795	74,0
Zone blanche		-	-
Total		2.425	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

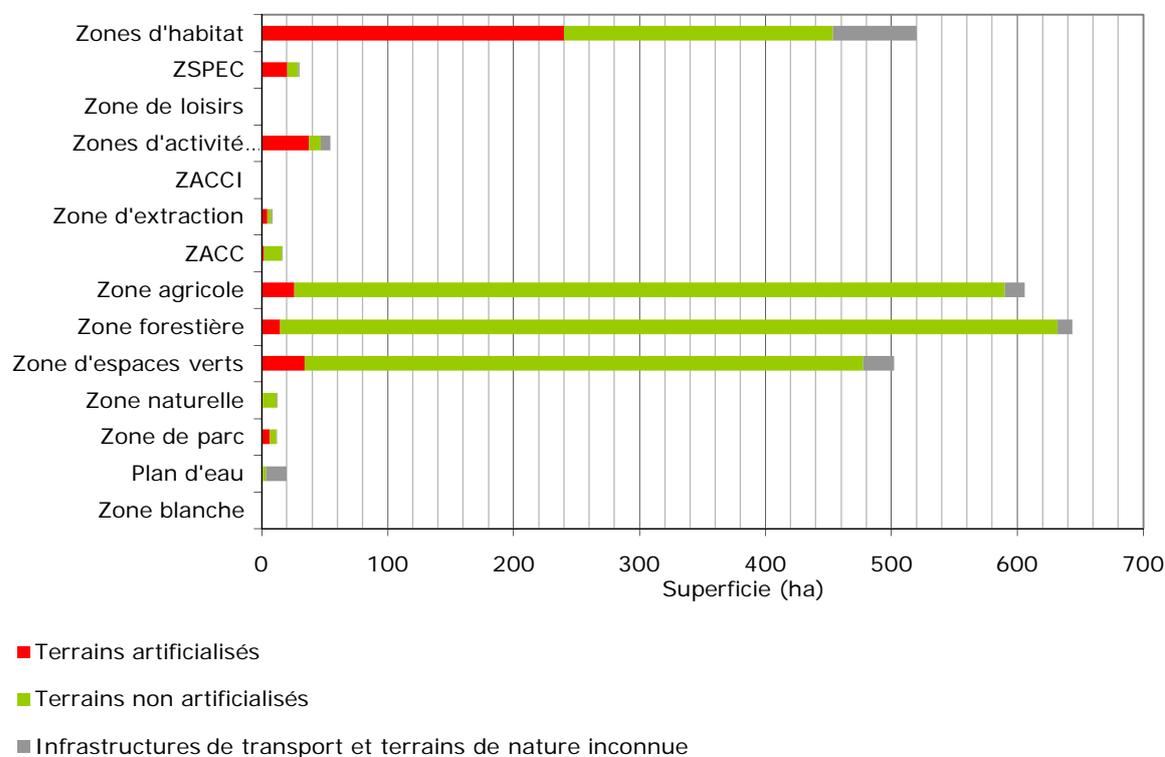
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	240	46,2	214	41,1	66	12,8	520
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	20	68,4	8,2	27,4	1,3	4,2	30
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	38	69,1	9,2	16,9	7,7	14,0	55
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	4,6	55,1	3,1	37,4	0,6	7,5	8,3
	Sous-total	303	49,4	234	38,2	76	12,4	613
Zone d'aménagement communal concerté		1,8	10,8	15	88,6	0,1	0,7	16
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	26	4,2	564	93,2	16	2,6	606
	Zone forestière	14	2,2	618	96,0	11	1,8	643
	Zone d'espaces verts	34	6,8	444	88,4	24	4,8	502
	Zone naturelle	0,7	6,0	11	91,0	0,4	3,0	12
	Zone de parc	6,7	55,7	4,9	41,2	0,4	3,1	12
	Plan d'eau	0,7	3,4	2,5	12,8	17	83,8	20
	Sous-total	82	4,6	1.644	91,6	69	3,8	1.795
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		387	16,0	1.893	78,1	145	6,0	2.425

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



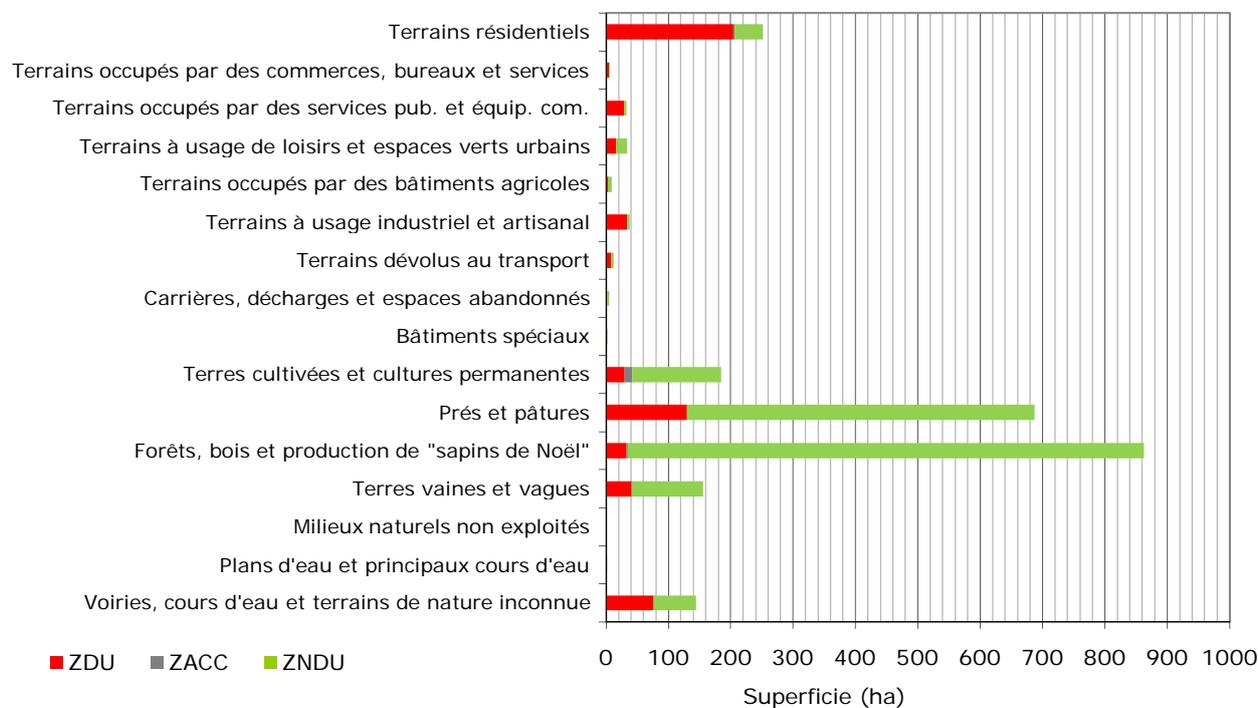
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	204	81,2	1,6	0,6	46	18,1	252
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,3	90,9	-	-	0,5	9,1	5,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	29	89,0	-	-	3,6	11,0	33
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	16	47,4	-	-	18	52,6	34
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2,4	27,8	-	-	6,3	72,2	8,8
	Terrains à usage industriel et artisanal	34	88,9	-	-	4,3	11,1	38
	Terrains dévolus au transport	8,3	69,5	0,1	1,1	3,5	29,4	12
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,6	100	-	-	-	-	1,6
	Bâtiments spéciaux	1,8	78,5	-	-	0,5	21,5	2,3
Sous-total	303	78,3	1,8	0,5	82	21,2	387	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	30	16,2	12	6,4	143	77,4	185
	Prés et pâtures	130	18,9	0,2	0	557	81,1	687
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	33	3,8	2,5	0,3	827	95,9	863
	Terres vaines et vagues	41	26,2	-	-	115	73,8	156
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	0,8	88,7	0,9
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,7	40,3	-	-	1,1	59,7	1,8
	Sous-total	234	12,4	15	0,8	1.644	86,9	1.893
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		76	52,4	0,1	0	69	47,5	145
Total		613	25,3	16	0,7	1.795	74,0	2.425

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).