

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de

Trois-Ponts

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
STAVELLOT - MALMEDY - SAINT-VITH
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	81	1,2	93	1,3	12	14,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,5	-	6,0	-	0,4	7,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,1	0,1	8,3	0,1	0,2	2,8
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	0,3	25	0,4	1,5	6,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	22	0,3	25	0,4	3,0	13,8
	Terrains à usage industriel et artisanal	20	0,3	90	1,3	70	350
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	-	0,4	-	--	-
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	Sous-total	160	2,3	247	3,6	87	54,7
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	15	0,2	13	0,2	-1,4	-9,2
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2.112	30,7	2.080	30,2	-32	-1,5
	Forêts	4.103	59,6	4.101	59,6	-2,5	--
	Milieux semi-naturels	117	1,7	117	1,7	0,7	0,6
	Zones humides	0,2	-	0,2	-	--	-
	Surfaces en eau	3,1	-	2,9	-	-0,2	-6,0
	Sous-total	6.350	92,3	6.315	91,7	-35	-0,6
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		373	5,4	321	4,7	-52	-14,0
Total		6.883	100	6.883	100	--	-

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

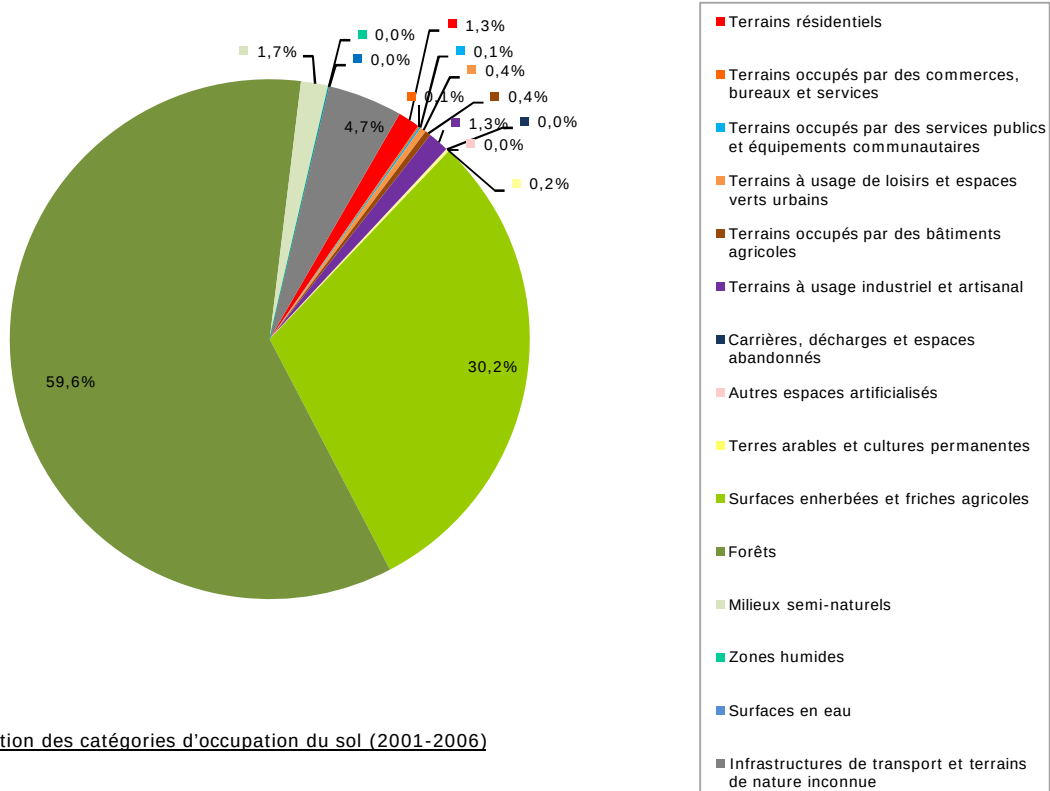
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

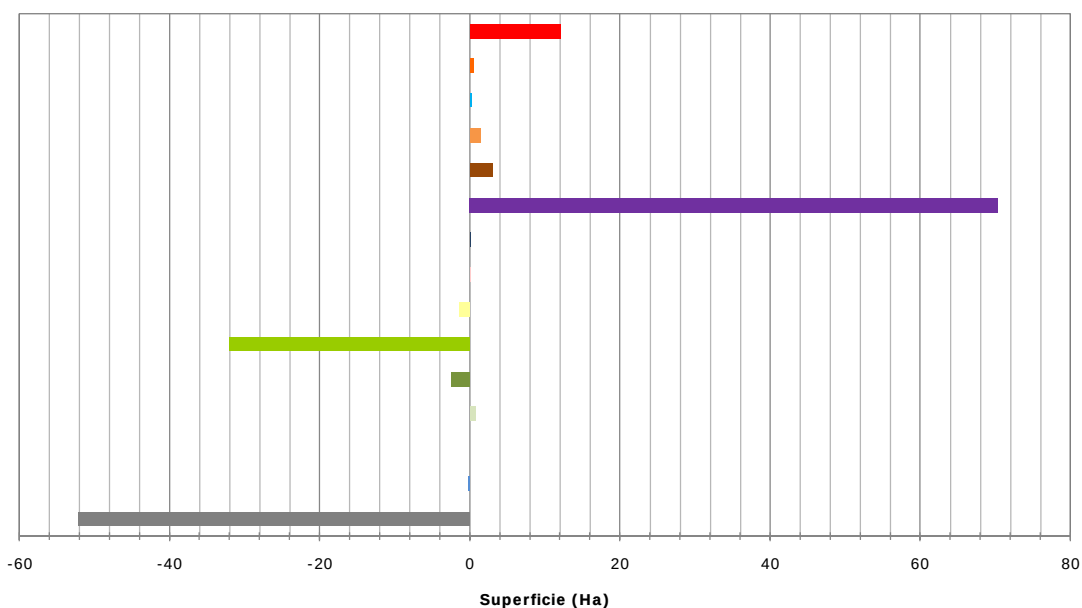
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

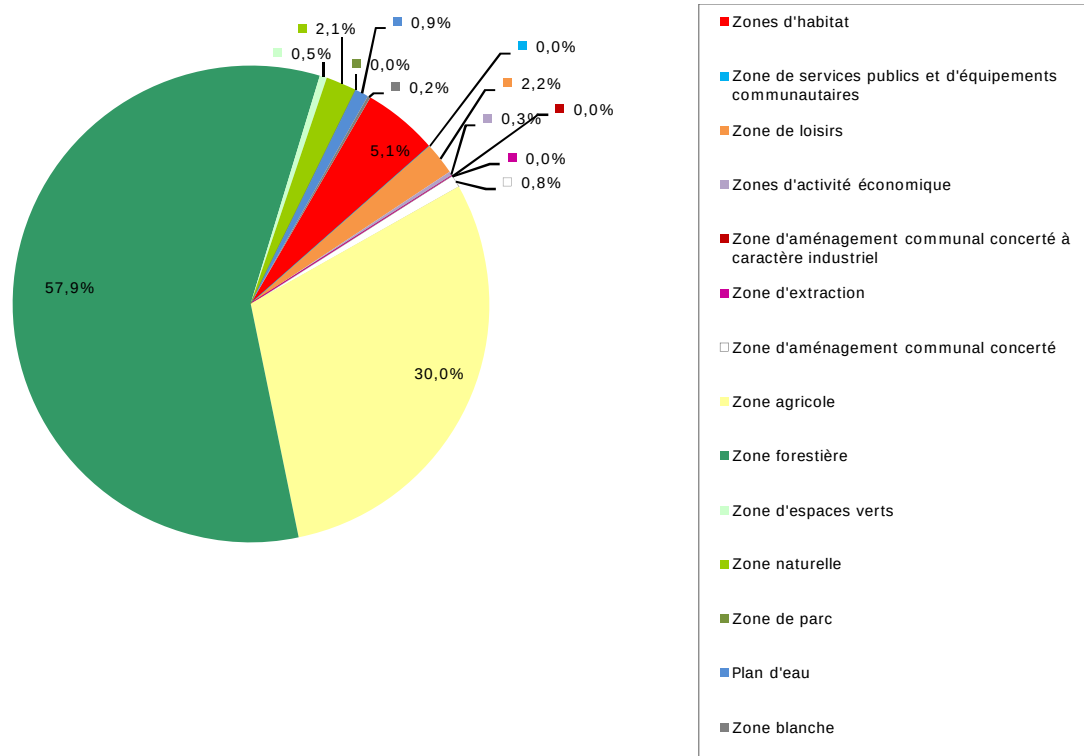


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	354	5,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	-	-
	Zone de loisirs	151	2,2
	Zones d'activité économique	22	0,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	526	7,6
Zone d'aménagement communal concerté		58	0,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.063	30,0
	Zone forestière	3.982	57,9
	Zone d'espaces verts	36	0,5
	Zone naturelle	142	2,1
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	63	0,9
	Sous-total	6.285	91,3
Zone blanche		13	0,2
Total		6.883	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

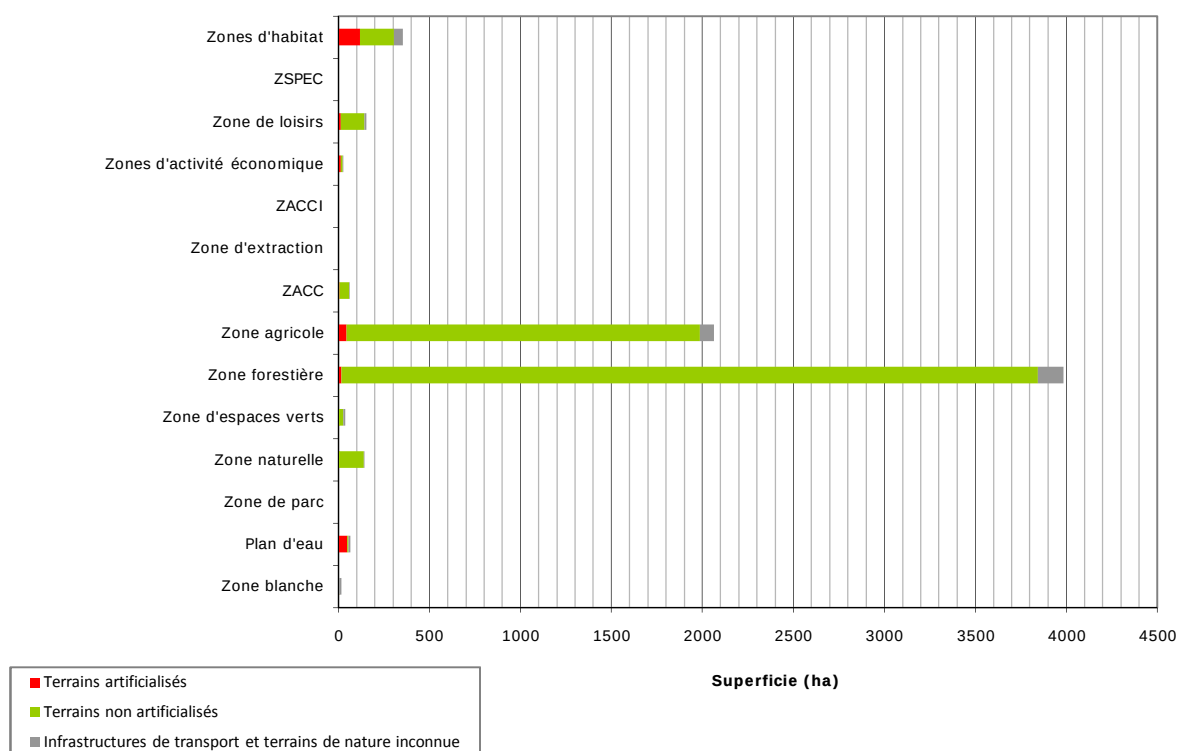
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	104	29,5	198	55,9	52	14,6	354
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de loisirs	11	7,1	131	87,1	8,9	5,9	151
	Zones d'activité économique	10	48,7	10	47,2	0,9	4,1	22
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	125	23,9	339	64,5	61	11,7	526
Zone d'aménagement communal concerté		4,7	8,1	52	89,2	1,6	2,7	58
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	22	1,1	1.958	94,9	83	4,0	2.063
	Zone forestière	6,0	0,2	3.833	96,3	143	3,6	3.982
	Zone d'espaces verts	0,4	1,0	23	64,0	13	35,0	36
	Zone naturelle	-	-	138	97,1	4,1	2,9	142
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	1,3	2,0	5,7	9,0	56	88,9	63
	Sous-total	30	0,5	5.957	94,8	298	4,7	6.285
Zone blanche		-	-	1,7	12,7	12	86,9	13
Total		160	2,3	6.350	92,3	373	5,4	6.883

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	115	32,5	187	52,9	52	14,6	354
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de loisirs	12	7,8	130	86,3	8,9	5,9	151
	Zones d'activité économique	12	55,1	8,4	39,1	1,3	5,8	22
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	139	26,3	326	61,9	62	11,8	526
Zone d'aménagement communal concerté		5,0	8,5	52	88,4	1,8	3,1	58
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	43	2,1	1.941	94,1	78	3,8	2.063
	Zone forestière	14	0,3	3.829	96,1	140	3,5	3.982
	Zone d'espaces verts	0,4	1,0	23	63,1	13	36,0	36
	Zone naturelle	-	-	138	97,1	4,1	2,9	142
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	47	74,8	5,9	9,4	10,0	15,8	63
	Sous-total	104	1,7	5.936	94,4	245	3,9	6.285
Zone blanche		-	-	1,7	12,7	12	87,1	13
Total		247	3,6	6.315	91,7	321	4,7	6.883

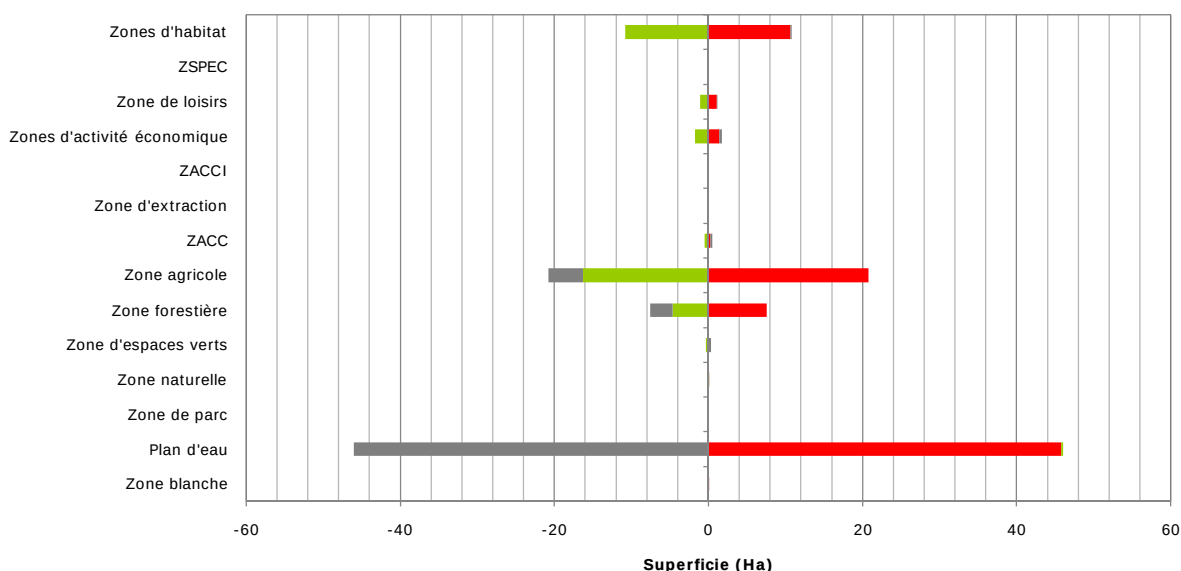
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

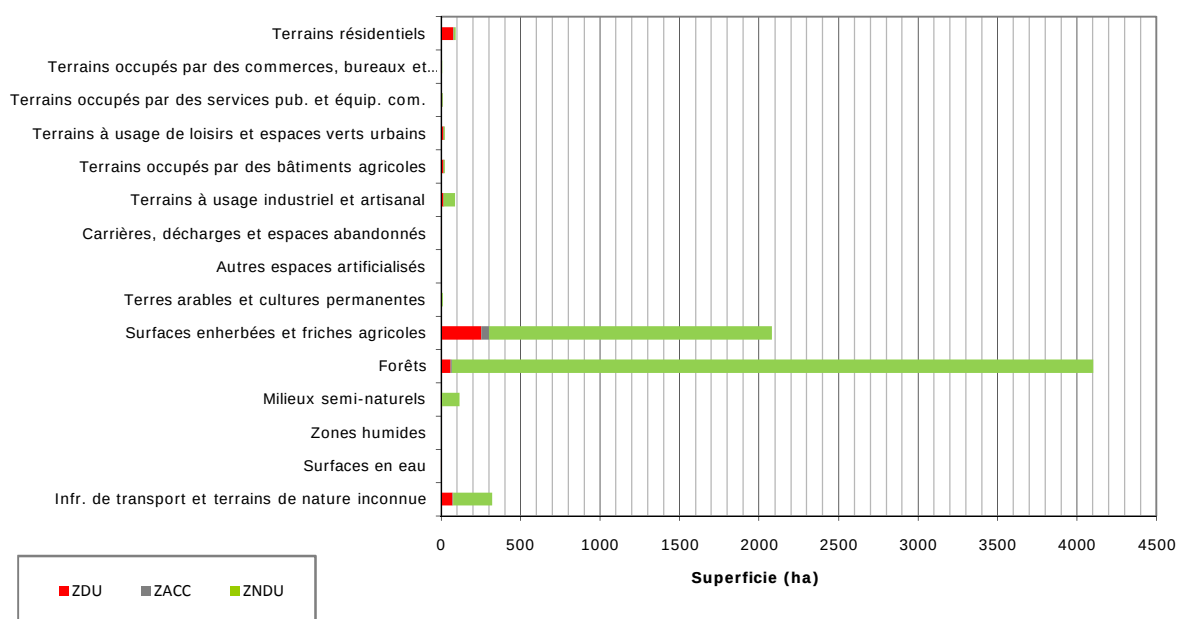
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	66	82,2	3,6	4,5	11	13,3	81
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,3	95,3	-	-	0,3	4,7	5,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,1	74,8	0,5	6,3	1,5	18,9	8,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	16	69,6	0,3	1,1	6,8	29,3	23
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	79,4	-	-	4,5	20,6	22
	Terrains à usage industriel et artisanal	14	69,9	0,3	1,5	5,8	28,7	20
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	67,1	-	-	0,1	32,9	0,4
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	126	78,5	4,7	2,9	30	18,6	160
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	4,1	27,4	0,8	5,6	9,9	67,0	15
	Surfaces enherbées et friches agricoles	267	12,6	46	2,2	1.799	85,2	2.112
	Forêts	63	1,5	5,3	0,1	4.035	98,3	4.103
	Milieux semi-naturels	5,5	4,7	-	-	111	95,2	117
	Zones humides	-	-	-	-	0,2	100	0,2
	Surfaces en eau	1,7	57,1	-	-	1,3	42,9	3,1
	Sous-total	341	5,4	52	0,8	5.957	93,8	6.350
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		73	19,5	1,6	0,4	298	80,0	373
Total		539	7,8	58	0,8	6.285	91,3	6.883

Année 2006

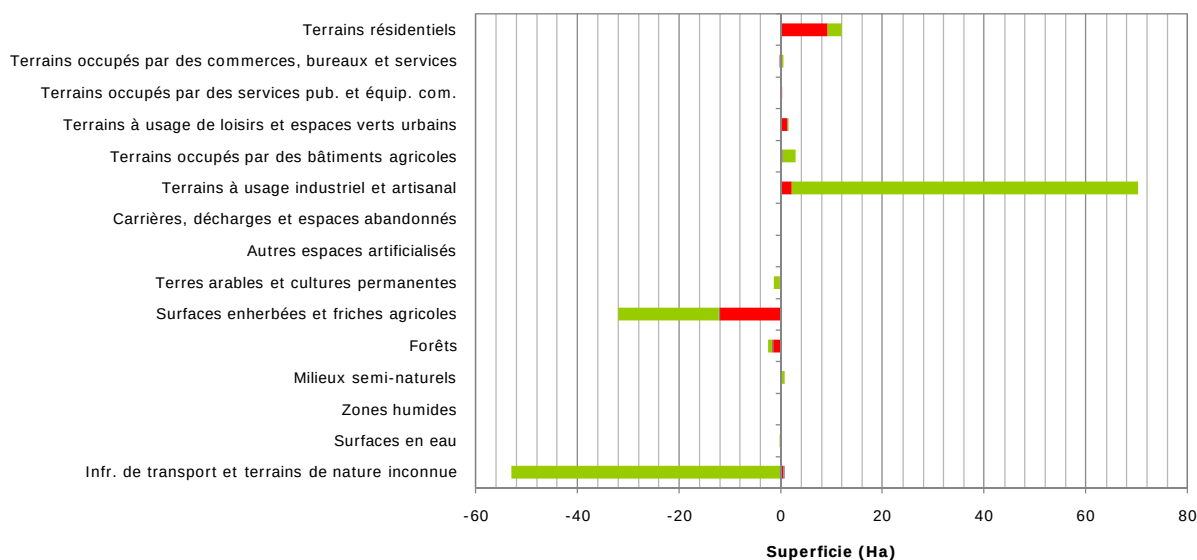
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	76	81,6	3,5	3,8	13	13,3	93
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,1	85,4	-	-	0,9	4,7	6,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,4	77,1	0,5	6,1	1,4	18,9	8,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	17	70,6	0,4	1,7	6,8	29,3	25
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	18	70,7	0,2	0,7	7,1	20,6	25
	Terrains à usage industriel et artisanal	16	17,9	0,3	0,3	74	28,7	90
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	67,0	-	-	0,1	32,9	0,4
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	139	56,0	5,0	2,0	104	18,6	247
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3,9	29,1	0,8	6,1	8,7	67,0	13
	Surfaces enherbées et friches agricoles	255	12,2	46	2,2	1.780	85,2	2.080
	Forêts	61	1,5	5,2	0,1	4.034	98,3	4.101
	Milieux semi-naturels	5,5	4,7	-	-	112	95,2	117
	Zones humides	-	-	-	-	0,2	100	0,2
	Surfaces en eau	1,7	58,2	-	-	1,2	42,9	2,9
	Sous-total	327	5,2	52	0,8	5.936	93,8	6.315
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		73	22,9	1,8	0,6	245	80,0	321
Total		539	7,8	58	0,8	6.285	91,3	6.883

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.