

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

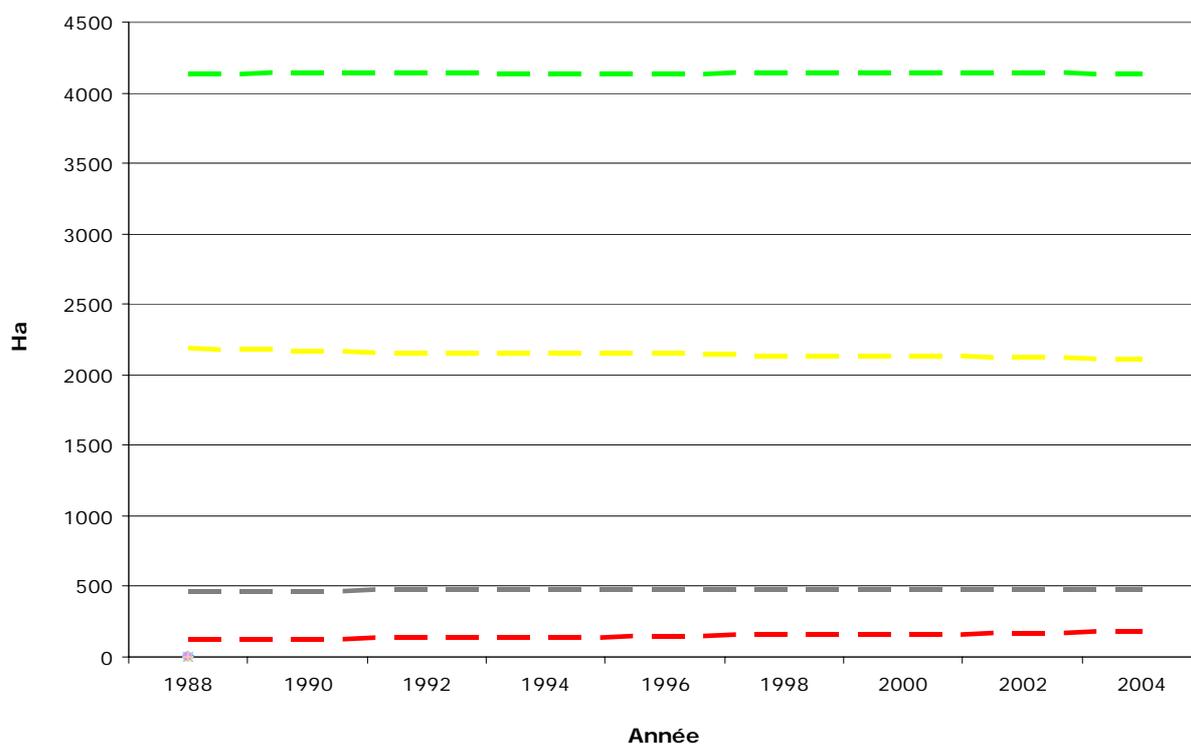
Commune de : TROIS-PONTS

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : STAVELOT, MALMEDY-SAINT-VITH, BASTOGNE
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

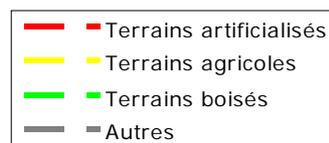
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



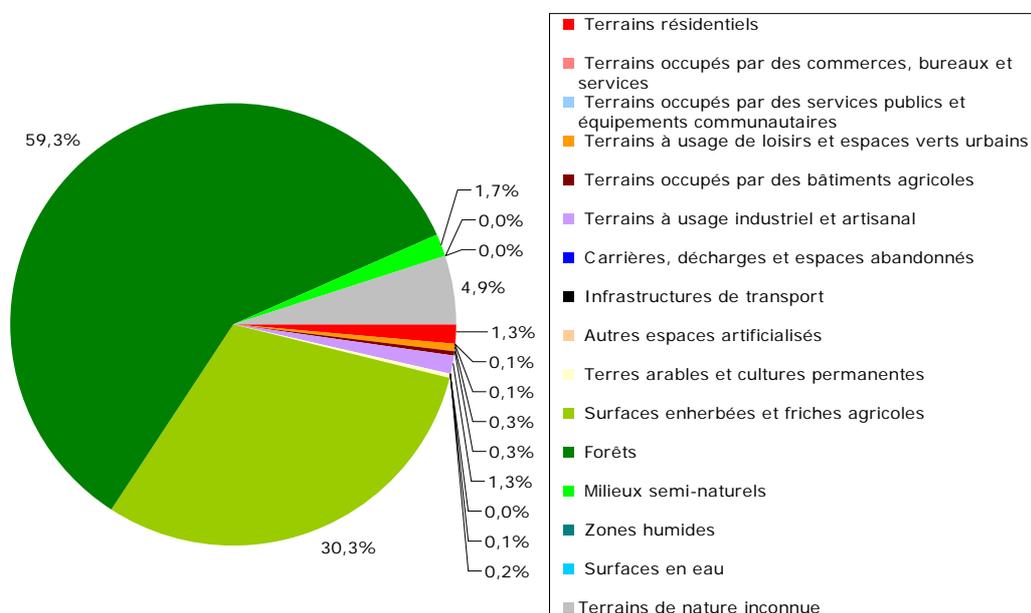
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	90	1,3%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,8	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	7,9	0,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	24	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	24	0,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	90	1,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	0,0%
	Infrastructures de transport	8,6	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		250	3,6%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	14	0,2%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2083	30,3%
	Forêts	4082	59,3%
	Milieux semi-naturels	116	1,7%
	Zones humides	0,2	0,0%
	Surfaces en eau	2,2	0,0%
	<i>Sous-total</i>	6297	91,5%
Terrains de nature inconnue		335	4,9%
Total		6883	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	352	Zones d'habitat	352	352	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	14	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	92	Zone de loisirs	152	152	+ 0
Zone d'extension de loisirs	60				
Zones d'activité économique	21	Zones d'activité économique	21	21	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	58	Zone d'aménagement communal concerté	58	58	+ 0
Zone agricole	2 062	Zone agricole	2 062	2 062	+ 0
Zone forestière	3 953	Zone forestière	3 953	3 953	+ 0
Zone d'espaces verts	37	Zone d'espaces verts	37	37	+ 0
Zone naturelle	141	Zone naturelle	141	141	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	65	Plan d'eau	65	65	+ 0
Total	6 857		6 857	6 857	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

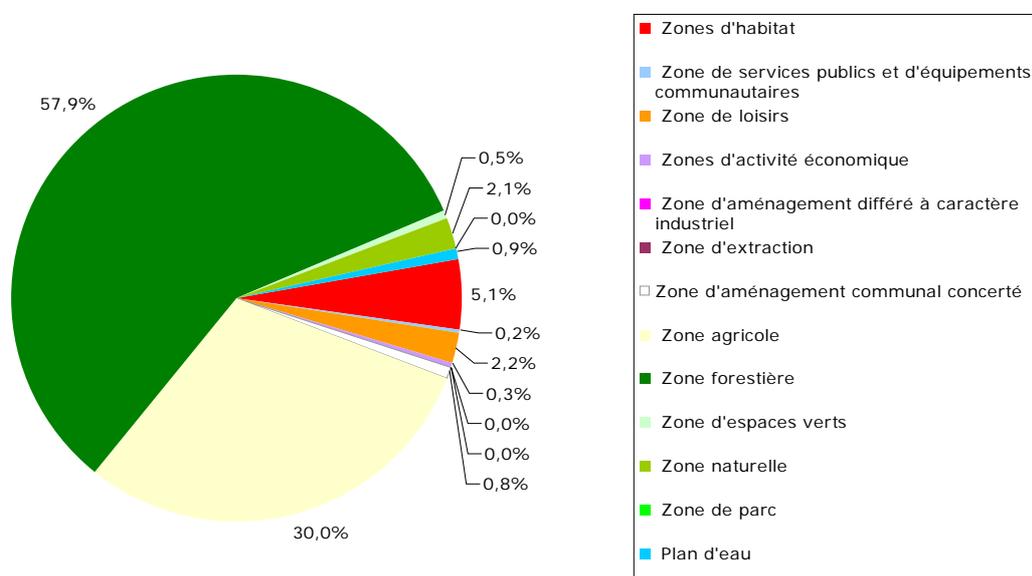
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	354	5,1%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	13	0,2%
	Zone de loisirs	151	2,2%
	Zones d'activité économique	22	0,3%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	539	7,8%
Zone d'aménagement communal concerté		58	0,8%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2063	30,0%
	Zone forestière	3982	57,9%
	Zone d'espaces verts	36	0,5%
	Zone naturelle	142	2,1%
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	63	0,9%
	<i>Sous-total</i>	6285	91,3%
Total		6883	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

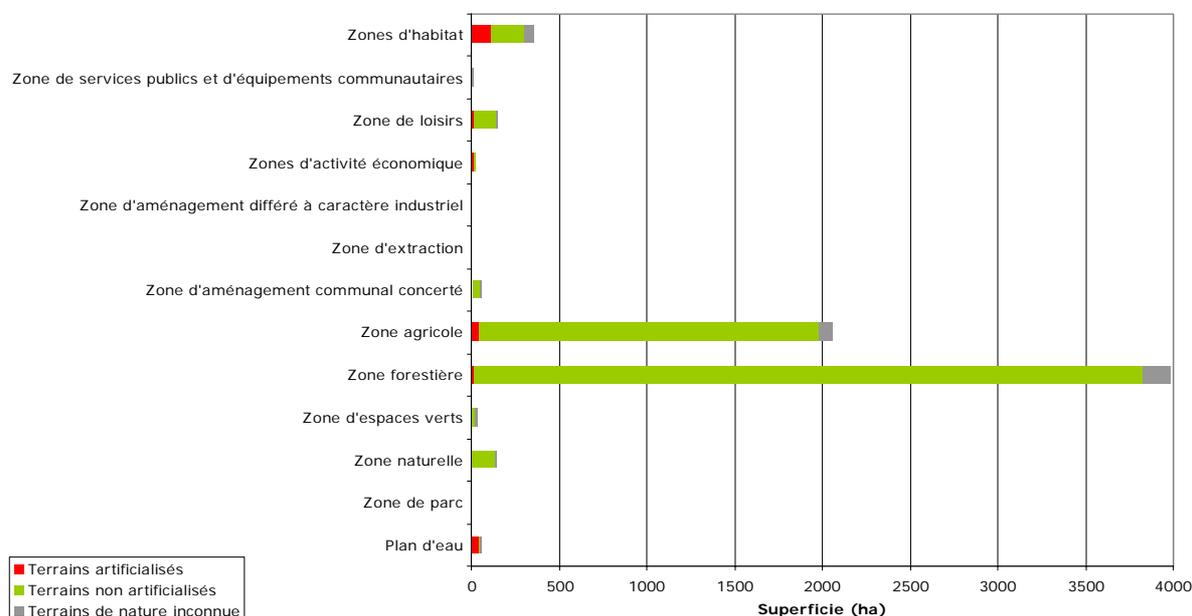


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	115	32,5%	186	52,5%	52	14,7%	354	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,3	2,3%	1,7	13,1%	11	84,6%	13	100%
	Zone de loisirs	12	7,9%	128	84,8%	11	7,3%	151	100%
	Zones d'activité économique	12	54,5%	9	40,9%	0,7	3,2%	22	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	139	25,8%	325	60,3%	76	14,1%	539	100%
Zone d'aménagement communal concerté		4,8	8,3%	50	86,2%	3	5,2%	58	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	42	2,0%	1945	94,3%	75	3,6%	2063	100%
	Zone forestière	17	0,4%	3811	95,7%	155	3,9%	3982	100%
	Zone naturelle	0,7	1,9%	22	61,1%	13	36,1%	36	100%
	Zone d'espaces verts	0		138	97,2%	4,1	2,9%	142	100%
	Zone de parc	0		0		0		0	
	Plan d'eau	47	74,6%	5,9	9,4%	9,7	15,4%	63	100%
	<i>Sous-total</i>	107	1,7%	5922	94,2%	257	4,1%	6285	100%
Total		250	3,6%	6297	91,5%	335	4,9%	6883	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

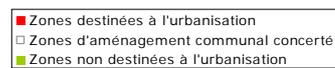
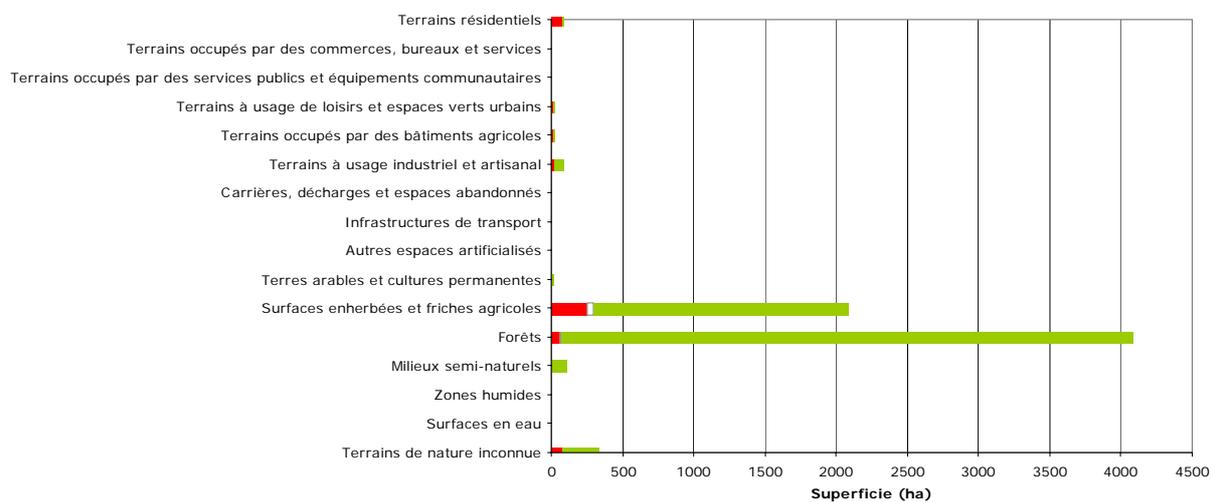
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	74	82,2%	3,5	3,9%	13	14,4%	90	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5	86,2%	0		0,9	15,5%	5,8	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6	75,9%	0,5	6,3%	1,4	17,7%	7,9	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	17	70,8%	0,4	1,7%	6,8	28,3%	24	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	70,8%	0		6,4	26,7%	24	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	16	17,8%	0,3	0,3%	74	82,2%	90	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	75,0%	0		0,1	25,0%	0,4	100%
	Infrastructures de transport	3,9	45,3%	0		4,7	54,7%	8,6	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	139	55,6%	4,8	1,9%	107	42,8%	250	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3,9	27,9%	0,8	5,7%	9,5	67,9%	14	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	253	12,1%	44	2,1%	1785	85,7%	2083	100%
	Forêts	61	1,5%	5,2	0,1%	4015	98,4%	4082	100%
	Milieux semi-naturels	5,5	4,7%	0		110	94,8%	116	100%
	Zones humides	0		0		0,2	100,0%	0,2	100%
	Surfaces en eau	1,1	50,0%	0		1,2	54,5%	2,2	100%
	Sous-total	325	5,2%	50	0,8%	5922	94,0%	6297	100%
Terrains de nature inconnue	76	22,7%	3	0,9%	257	76,7%	335	100%	
Total	539	7,8%	58	0,8%	6285	91,3%	6883	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,004%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zone de loisirs	0,09	-	0,09	151	0,1%
Plan d'eau	0,21	-	0,21	63	0,3%
Total	0,30	-	0,30	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL