

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Tournai

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut
TOURNAI - LEUZE - PERUWELZ
Pôle

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	1.818	8,4	1.923	8,9	105	5,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	102	0,5	105	0,5	2,5	2,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	288	1,3	309	1,4	20	7,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	141	0,7	132	0,6	-8,4	-6,0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	235	1,1	260	1,2	25	10,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	500	2,3	526	2,4	26	5,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	170	0,8	170	0,8	-	-
	Autres espaces artificialisés	1,6	-	1,4	-	-0,2	-14,8
	Sous-total	3.256	15,1	3.426	15,9	170	5,2
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	11.538	53,6	11.444	53,1	-95	-0,8
	Surfaces enherbées et friches agricoles	3.446	16,0	3.380	15,7	-66	-1,9
	Forêts	1.140	5,3	1.131	5,3	-8,6	-0,8
	Milieux semi-naturels	399	1,9	393	1,8	-6,4	-1,6
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	77	0,4	95	0,4	18	23,2
	Sous-total	16.600	77,1	16.442	76,4	-158	-1,0
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	1.678	7,8	1.665	7,7	-12	-0,7	
Total	21.534	100	21.534	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

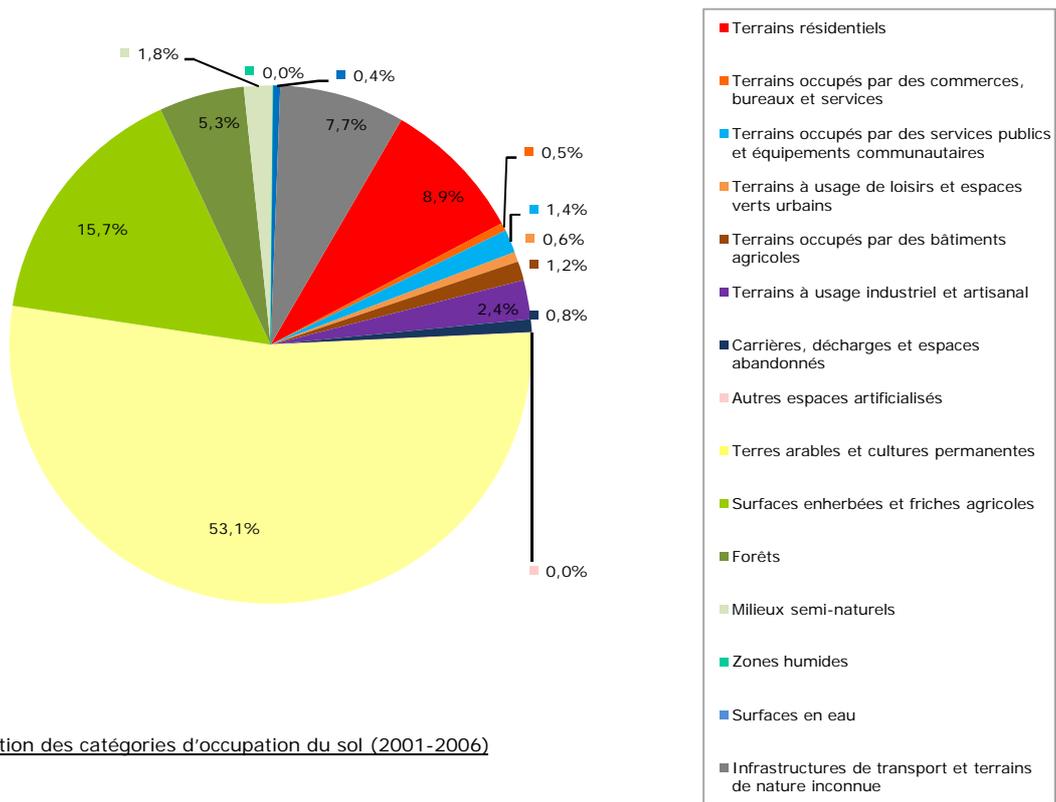
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

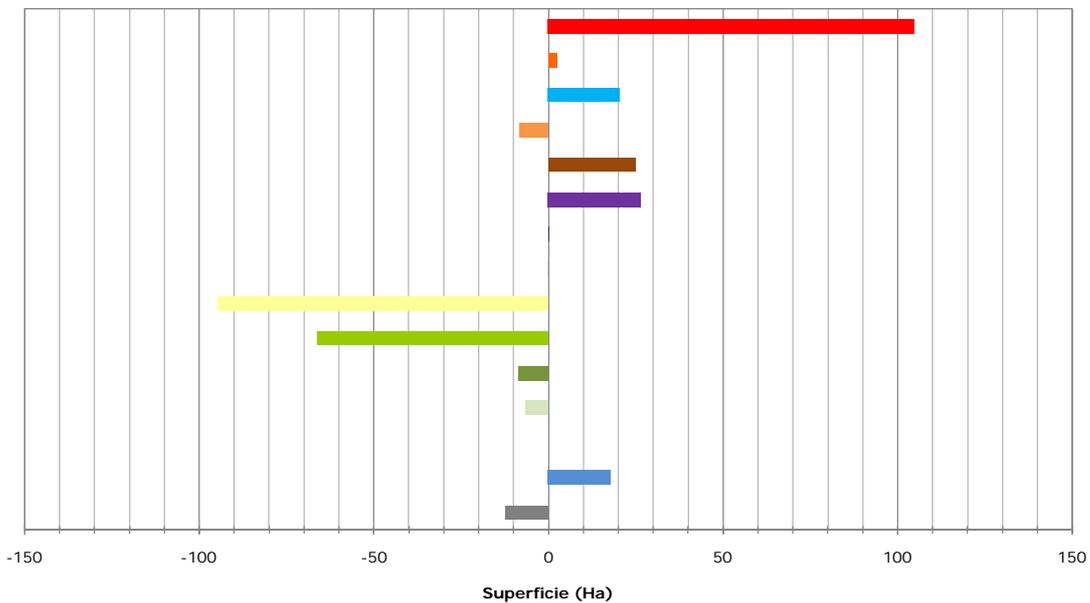
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

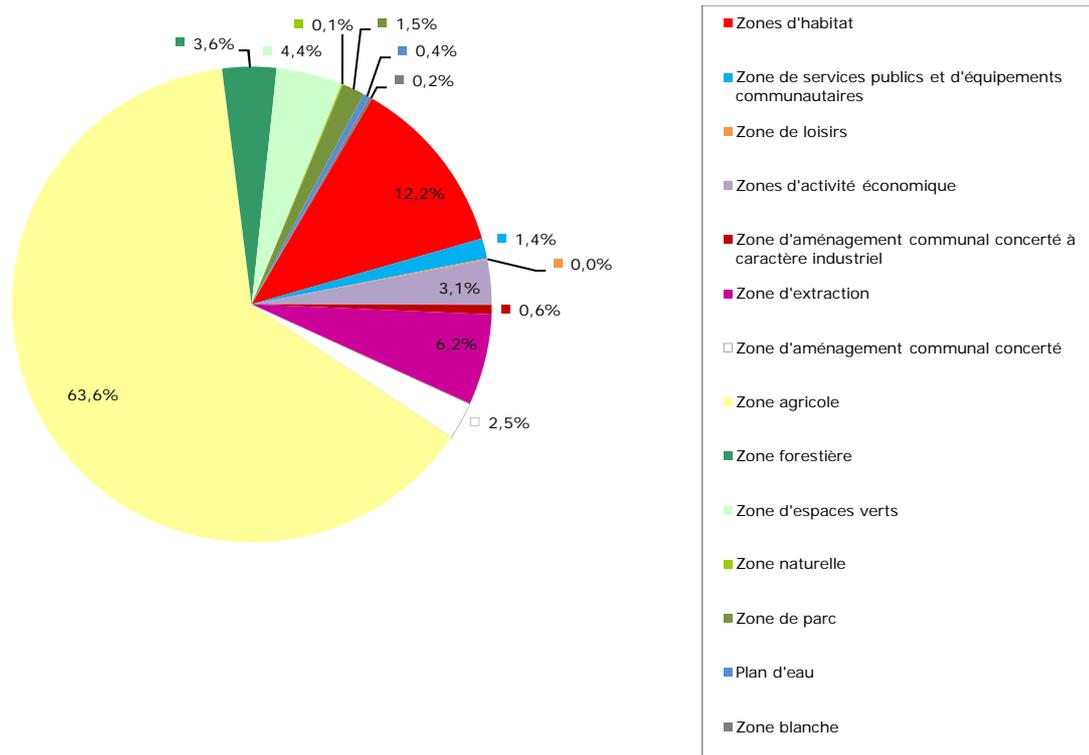


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	2.622	12,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	300	1,4
	Zone de loisirs	11	-
	Zones d'activité économique	664	3,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	132	0,6
	Zone d'extraction	1.337	6,2
	Sous-total	5.066	23,5
Zone d'aménagement communal concerté		548	2,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	13.702	63,6
	Zone forestière	784	3,6
	Zone d'espaces verts	954	4,4
	Zone naturelle	22	0,1
	Zone de parc	327	1,5
	Plan d'eau	96	0,4
	Sous-total	15.884	73,8
	Zone blanche		37
Total		21.534	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

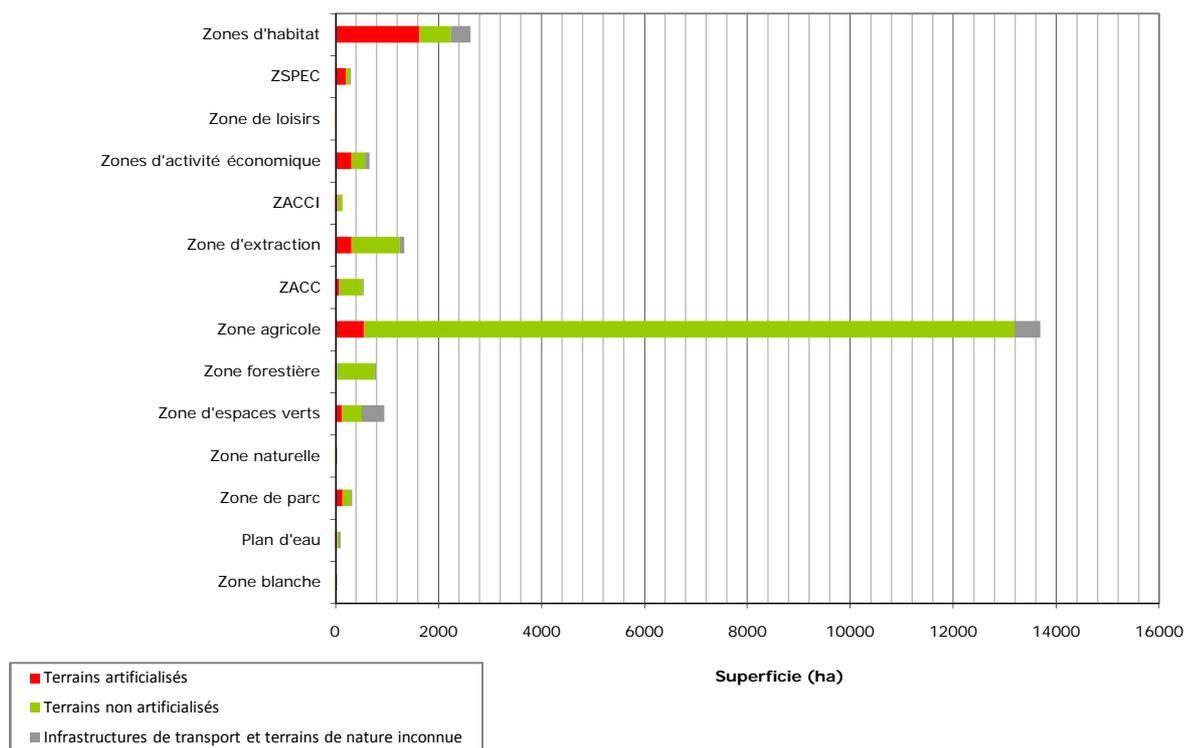
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.558	59,4	675	25,8	389	14,8	2.622
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	200	66,8	70	23,4	29	9,8	300
	Zone de loisirs	0,9	8,3	9,3	87,2	0,5	4,4	11
	Zones d'activité économique	275	41,4	318	47,8	71	10,7	664
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	12	9,0	113	85,2	7,7	5,8	132
	Zone d'extraction	373	27,9	938	70,2	26	1,9	1.337
	Sous-total	2.419	47,8	2.123	41,9	523	10,3	5.066
Zone d'aménagement communal concerté		77	14,0	451	82,4	20	3,7	548
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	476	3,5	12.646	92,3	580	4,2	13.702
	Zone forestière	15	1,9	752	95,9	17	2,1	784
	Zone d'espaces verts	117	12,2	396	41,5	441	46,2	954
	Zone naturelle	-	-	21	97,7	0,4	2,1	22
	Zone de parc	143	43,6	167	51,0	18	5,4	327
	Plan d'eau	5,6	5,9	43	44,5	48	49,7	96
	Sous-total	756	4,8	14.025	88,3	1.104	6,9	15.884
Zone blanche		4,7	12,6	1,3	3,4	31	84,0	37
Total		3.256	15,1	16.600	77,1	1.678	7,8	21.534

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.623	61,9	615	23,5	383	14,6	2.622
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	204	67,9	68	22,6	29	9,5	300
	Zone de loisirs	0,9	8,3	9,3	87,5	0,4	4,1	11
	Zones d'activité économique	310	46,7	263	39,6	91	13,7	664
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	43	32,6	76	57,4	13	9,9	132
	Zone d'extraction	318	23,8	939	70,2	81	6,0	1.337
	Sous-total	2.499	49,3	1.971	38,9	596	11,8	5.066
Zone d'aménagement communal concerté		78	14,3	448	81,7	22	4,0	548
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	554	4,0	12.645	92,3	502	3,7	13.702
	Zone forestière	24	3,0	743	94,8	17	2,1	784
	Zone d'espaces verts	119	12,5	397	41,7	437	45,8	954
	Zone naturelle	-	-	21	97,7	0,4	2,1	22
	Zone de parc	141	43,0	162	49,4	25	7,6	327
	Plan d'eau	6,5	6,8	54	56,3	35	36,8	96
	Sous-total	845	5,3	14.022	88,3	1.017	6,4	15.884
Zone blanche		4,5	12,0	2,3	6,1	30	81,9	37
Total		3.426	15,9	16.442	76,4	1.665	7,7	21.534

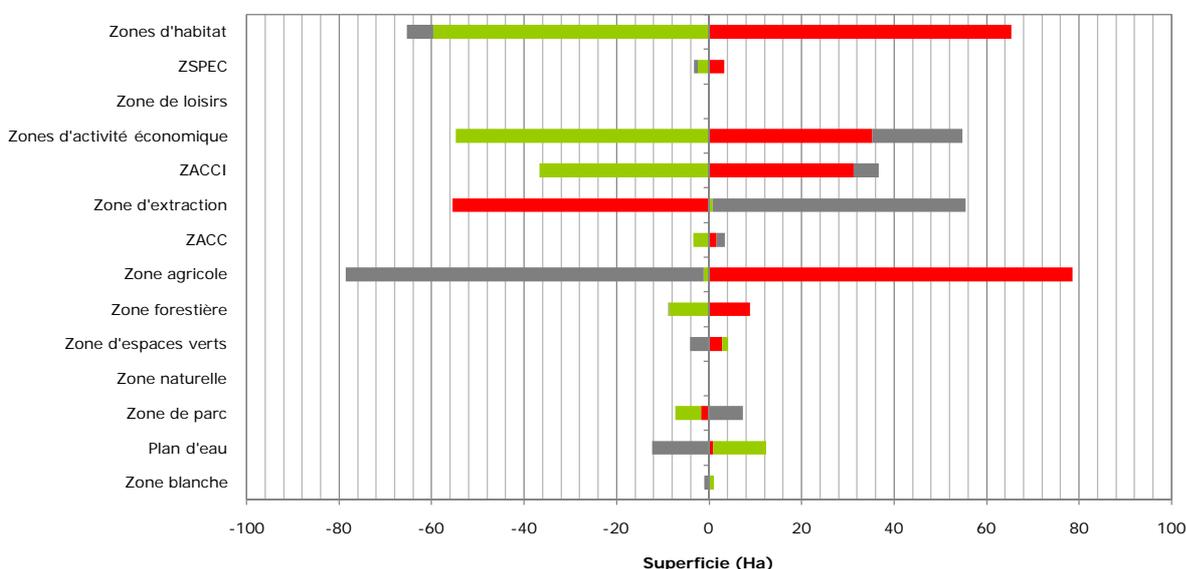
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

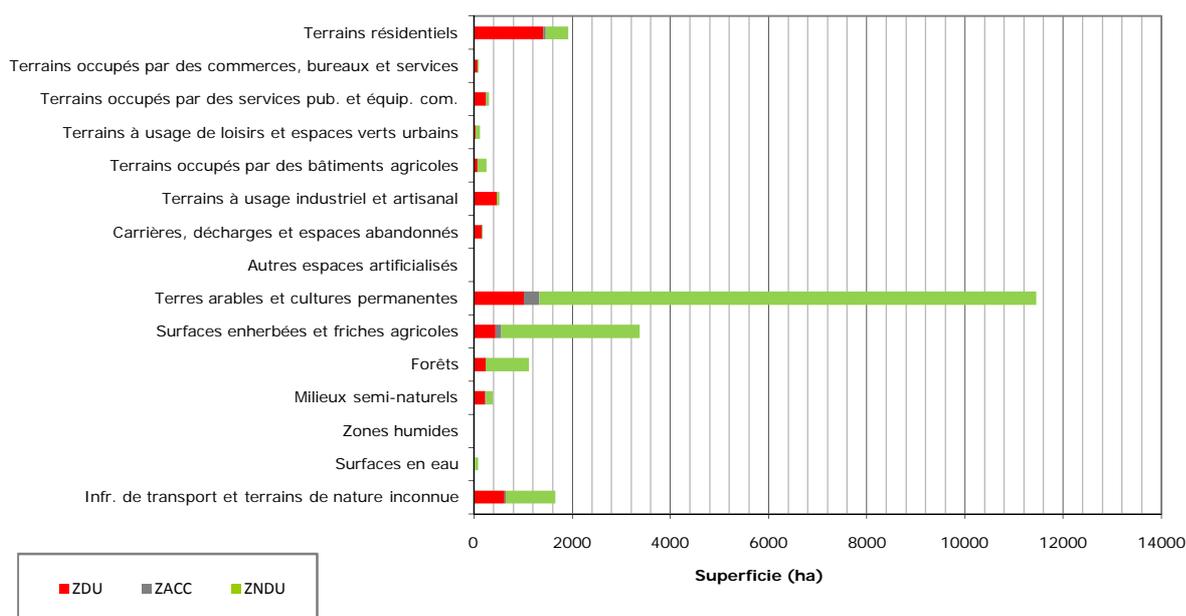
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	1.345	74,0	57	3,2	416	22,9	1.818
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	82	79,9	0,3	0,3	20	19,8	102
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	243	84,2	7,3	2,5	38	13,2	288
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	39	27,6	3,6	2,5	98	69,8	141
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	82	34,9	3,7	1,6	149	63,5	235
	Terrains à usage industriel et artisanal	468	93,7	4,5	0,9	27	5,4	500
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	165	96,6	-	-	5,8	3,4	170
	Autres espaces artificialisés	0,5	31,1	-	-	1,1	68,9	1,6
Sous-total	2.424	74,4	77	2,4	756	23,2	3.256	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.161	10,1	310	2,7	10.067	87,2	11.538
	Surfaces enherbées et friches agricoles	458	13,3	117	3,4	2.870	83,3	3.446
	Forêts	243	21,3	4,3	0,4	892	78,3	1.140
	Milieux semi-naturels	243	60,8	19	4,8	137	34,3	399
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	19	24,8	0,2	0,2	58	75,0	77
Sous-total	2.125	12,8	451	2,7	14.025	84,5	16.600	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	554	33,0	20	1,2	1.104	65,8	1.678	
Total	5.103	23,7	548	2,5	15.884	73,8	21.534	

Année 2006

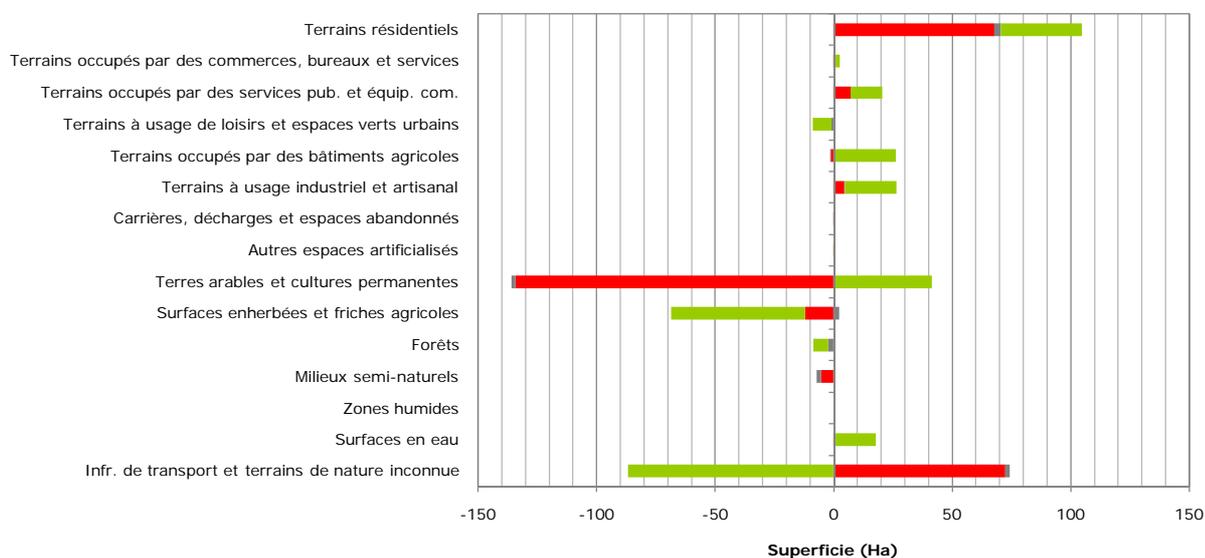
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	1.413	73,5	60	3,1	450	22,9	1.923
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	83	78,8	0,2	0,2	22	19,8	105
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	250	80,9	7,4	2,4	51	13,2	309
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	39	29,7	2,6	2,0	90	69,8	132
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	81	31,2	3,3	1,3	176	63,5	260
	Terrains à usage industriel et artisanal	473	89,8	4,7	0,9	49	5,4	526
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	165	96,6	-	-	5,9	3,4	170
	Autres espaces artificialisés	0,4	26,1	-	-	1,0	68,9	1,4
Sous-total	2.503	73,1	78	2,3	845	23,2	3.426	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.027	9,0	309	2,7	10.108	87,2	11.444
	Surfaces enherbées et friches agricoles	446	13,2	119	3,5	2.814	83,3	3.380
	Forêts	243	21,5	1,8	0,2	886	78,3	1.131
	Milieux semi-naturels	237	60,5	17	4,4	138	34,3	393
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	19	20,2	0,2	0,2	76	75,0	95
Sous-total	1.973	12,0	448	2,7	14.022	84,5	16.442	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	627	37,6	22	1,3	1.017	65,8	1.665	
Total	5.103	23,7	548	2,5	15.884	73,8	21.534	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.