

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Tintigny

Province: Luxembourg
 Secteur d'aménagement: SUD-LUXEMBOURG
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	154	1,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	0,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	0,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,5	0,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	21	0,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,9	0,1
	Terrains dévolus au transport	17	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,0	-
	Bâtiments spéciaux	0,3	0
	Sous-total	238	2,9
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.024	12,5
	Prés et pâtures	1.936	23,7
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	4.379	53,5
	Terres vaines et vagues	323	3,9
	Milieus naturels non exploités	0,7	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	9,0	0,1
	Sous-total	7.672	93,7
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		278	3,4
Total		8.188	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

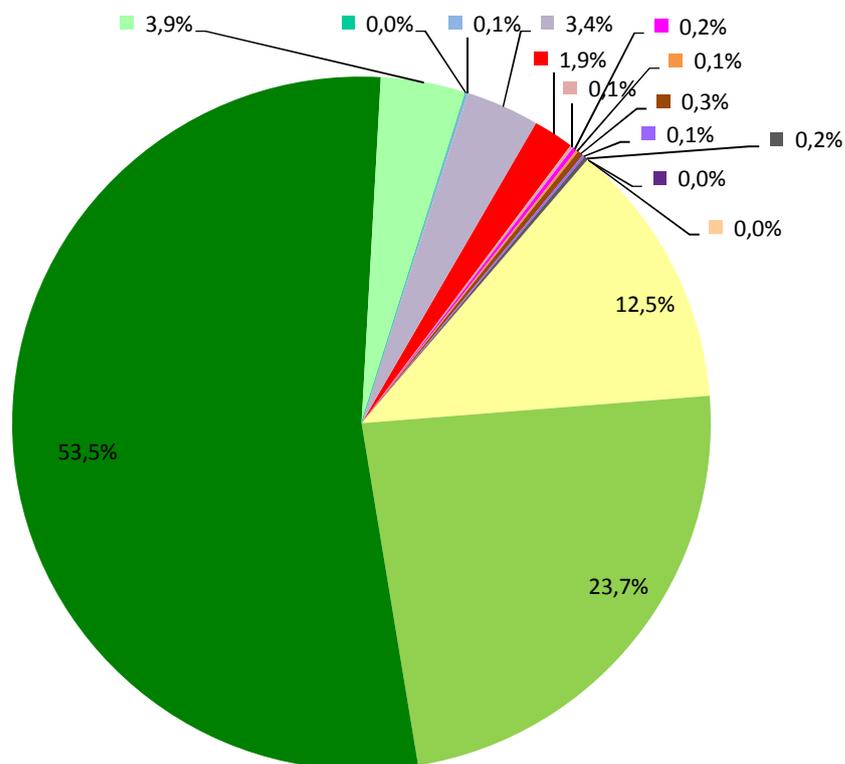
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

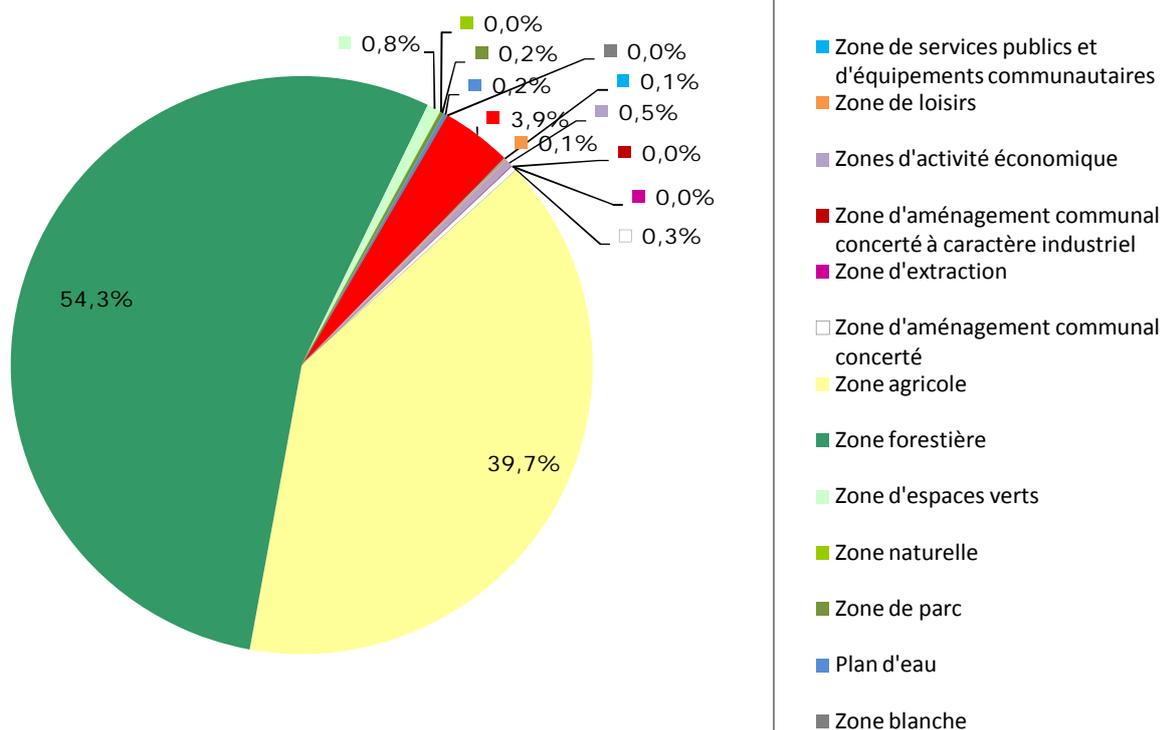


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	323	3,9
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,1	0
	Zone de loisirs	5,9	0
	Zones d'activité économique	40	0,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	0,8	0
	Sous-total	374	4,6
Zone d'aménagement communal concerté		24	0,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.247	39,7
	Zone forestière	4.445	54,3
	Zone d'espaces verts	65	0,8
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	15	0,2
	Plan d'eau	17	0,2
	Sous-total	7.790	95,1
Zone blanche		-	-
Total		8.188	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

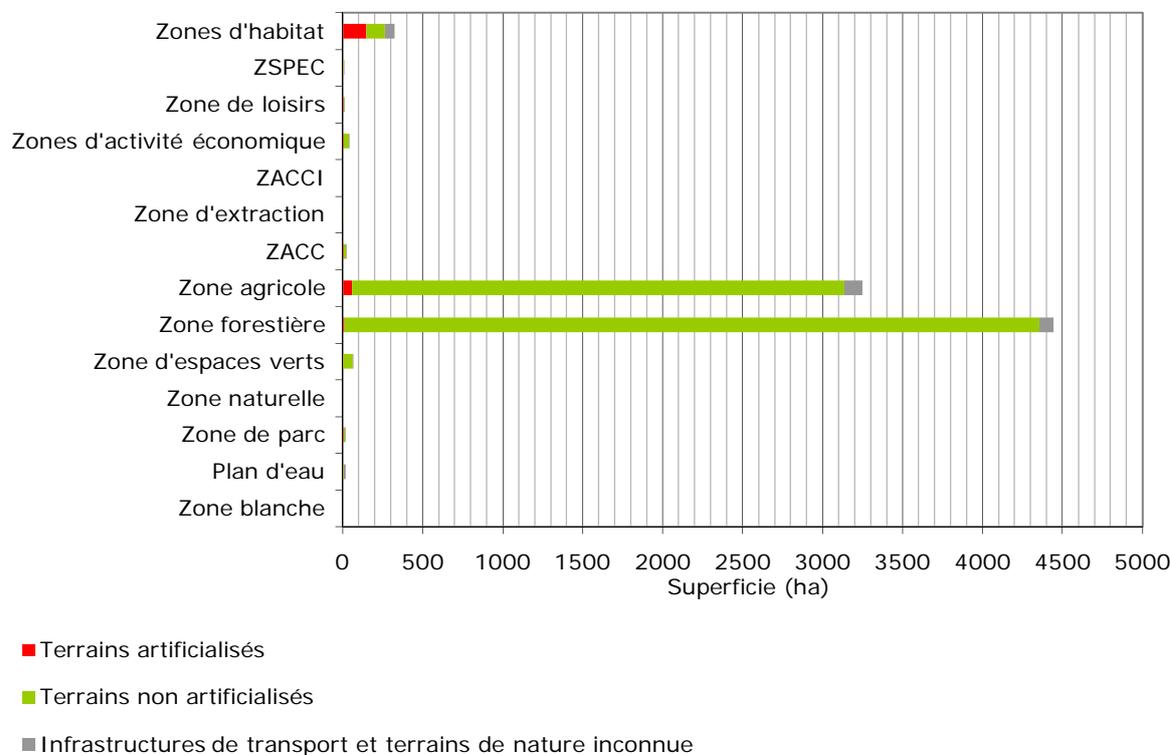
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	146	45,3	118	36,5	59	18,2	323
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,6	87,0	0,4	8,9	0,2	4,1	4,1
	Zone de loisirs	4,1	69,7	1,3	23,0	0,4	7,4	5,9
	Zones d'activité économique	5,1	12,6	31	77,7	3,9	9,7	40
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	0,8	98,4	-	-	0,8
	Sous-total	159	42,6	152	40,5	63	16,9	374
Zone d'aménagement communal concerté		5,3	21,6	18	74,8	0,9	3,6	24
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	57	1,7	3.081	94,9	110	3,4	3.247
	Zone forestière	10	0,2	4.343	97,7	91	2,1	4.445
	Zone d'espaces verts	2,0	3,2	61	94,7	1,4	2,2	65
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	4,1	26,7	11	72,2	0,2	1,1	15
	Plan d'eau	0,8	4,9	5,5	31,6	11	63,5	17
	Sous-total	74	0,9	7.502	96,3	214	2,7	7.790
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		238	2,9	7.672	93,7	278	3,4	8.188

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



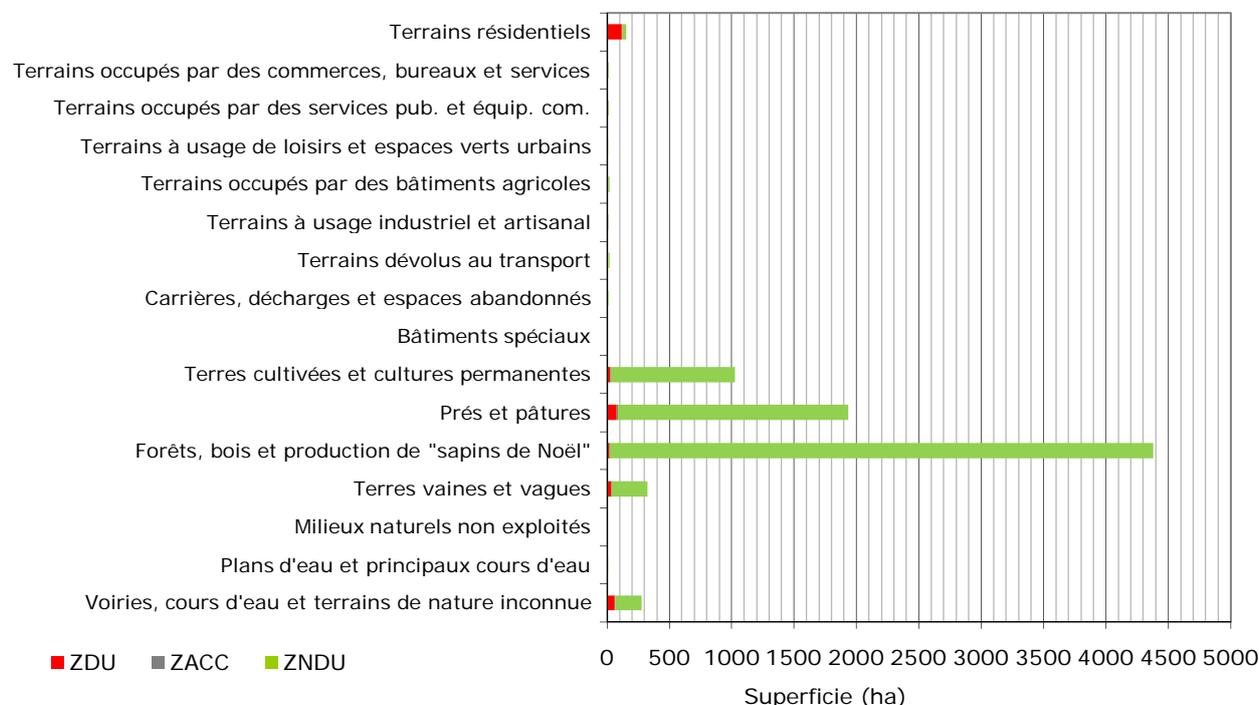
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	118	76,6	4,9	3,2	31	20,2	154
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,3	69,5	0,2	1,5	3,5	29,0	12
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,5	60,8	-	-	5,5	39,2	14
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,6	27,0	-	-	6,9	73,0	9,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	50,5	-	-	10	49,5	21
	Terrains à usage industriel et artisanal	5,9	59,5	0,1	1,3	3,9	39,2	9,9
	Terrains dévolus au transport	4,9	28,4	-	-	12	71,4	17
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,2	62,3	-	-	0,1	37,7	0,3
	Sous-total	159	66,8	5,3	2,2	74	31,0	238
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	25	2,5	6,8	0,7	991	96,9	1.024
	Prés et pâtures	75	3,9	9,3	0,5	1.852	95,7	1.936
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	17	0,4	0,4	0	4.361	100	4.379
	Terres vaines et vagues	33	10,1	1,8	0,6	289	89,4	323
	Milieux naturels non exploités	0,7	100	-	-	-	-	0,7
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,8	9,1	-	-	8,2	90,9	9,0
	Sous-total	152	2,0	18	0,2	7.502	97,8	7.672
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		63	22,8	0,9	0,3	214	76,9	278
Total		374	4,6	24	0,3	7.790	95,1	8.188

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).