

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Tintigny

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Luxembourg
SUD-LUXEMBOURG
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	126	1,5	152	1,9	26	20,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,1	-	10	0,1	6,9	225
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	0,2	13	0,2	0,9	7,0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,5	0,1	7,0	-	-2,5	-26,0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	0,2	20	0,2	5,9	40,9
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,2	0,1	10,0	0,1	0,8	8,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	-	0,3	-	-	-
	Autres espaces artificialisés	0,1	-	0,1	-	--	-
	Sous-total	175	2,1	213	2,6	38	21,9
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.043	12,7	1.029	12,6	-14	-1,3
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.966	24,0	1.951	23,8	-16	-0,8
	Forêts	4.372	53,4	4.377	53,5	5,0	0,1
	Milieux semi-naturels	311	3,8	306	3,7	-5,4	-1,7
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	8,1	-	7,8	-	-0,2	-3,1
	Sous-total	7.700	94,0	7.670	93,7	-30	-0,4
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	313	3,8	305	3,7	-8,1	-2,6	
Total	8.188	100	8.188	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

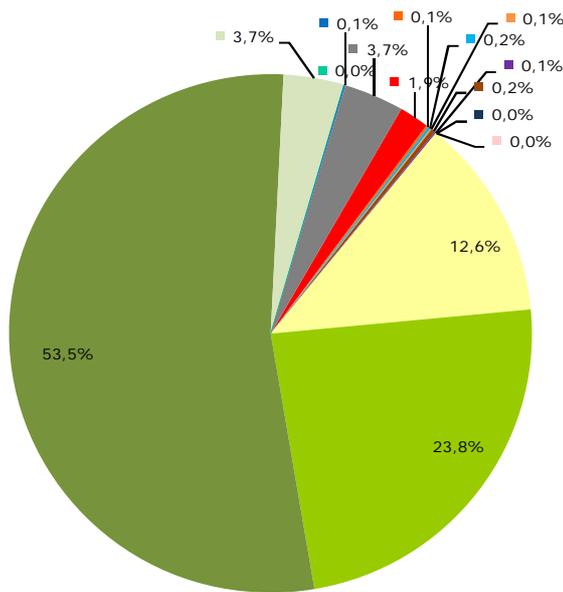
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

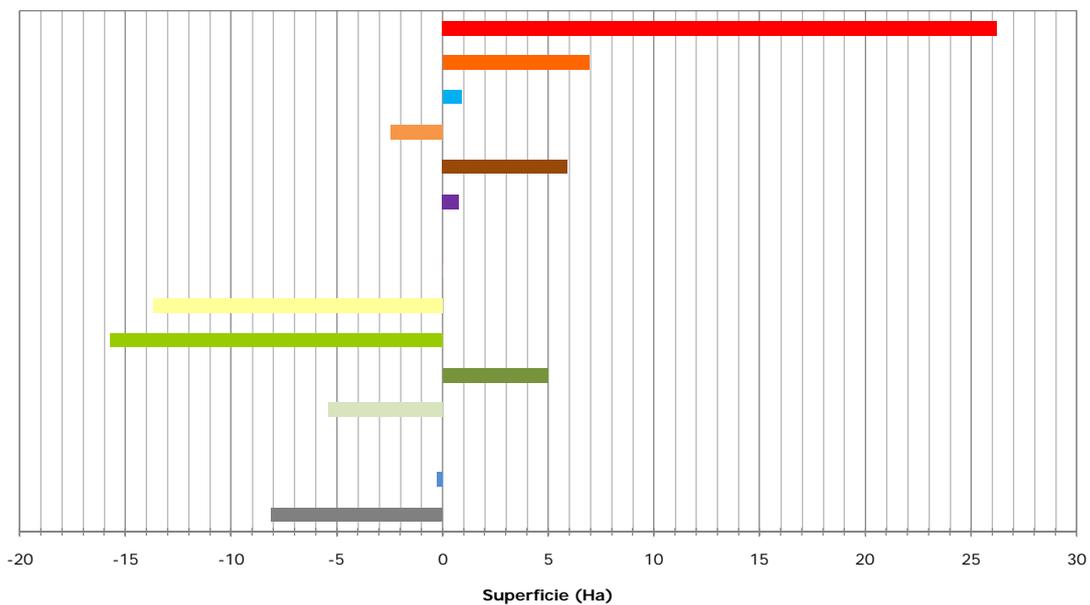
Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Autres espaces artificialisés
- Terres arables et cultures permanentes
- Surfaces enherbées et friches agricoles
- Forêts
- Milieux semi-naturels
- Zones humides
- Surfaces en eau
- Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue

Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

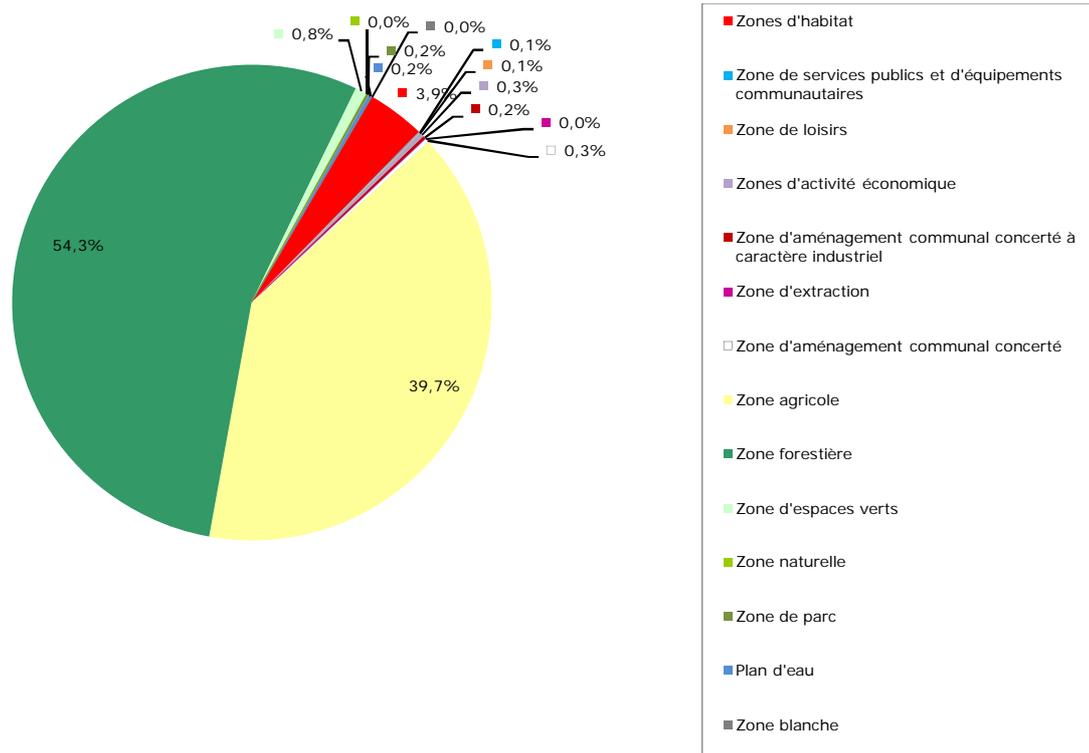


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	323	3,9
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,1	-
	Zone de loisirs	5,9	-
	Zones d'activité économique	21	0,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	19	0,2
	Zone d'extraction	0,8	-
	Sous-total	374	4,6
Zone d'aménagement communal concerté		24	0,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.247	39,7
	Zone forestière	4.445	54,3
	Zone d'espaces verts	65	0,8
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	15	0,2
	Plan d'eau	17	0,2
	Sous-total	7.790	95,1
Zone blanche		-	-
Total		8.188	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

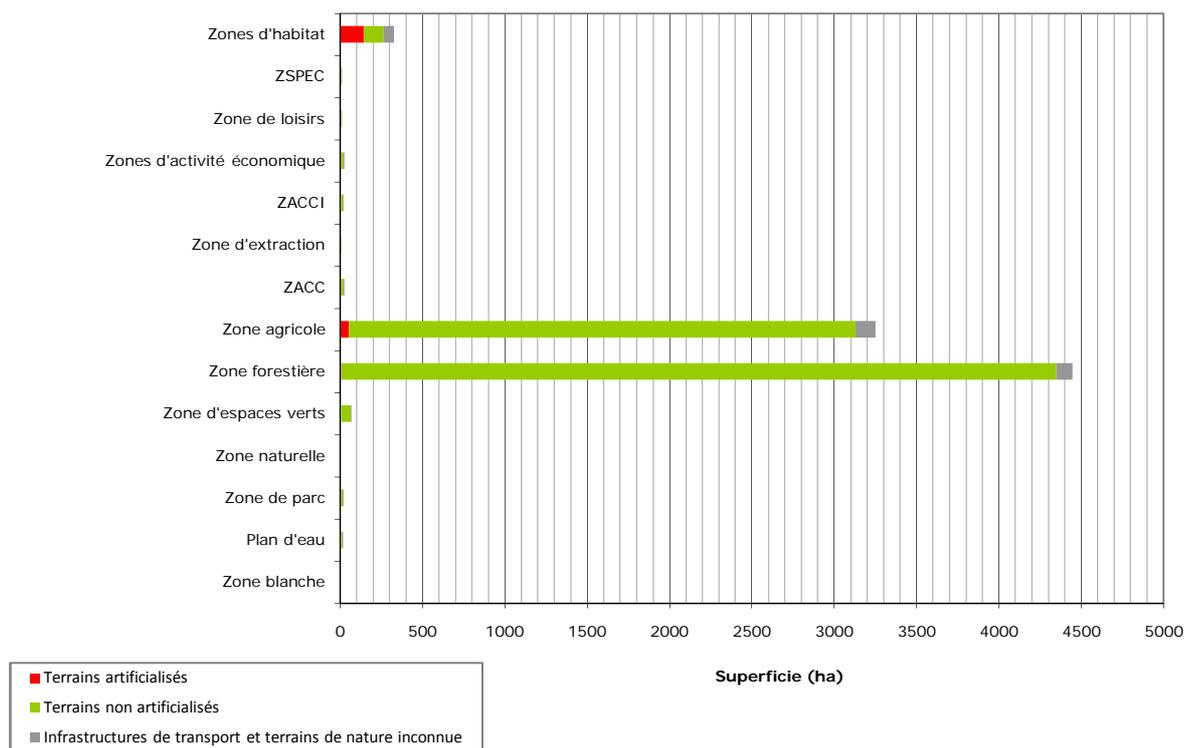
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	120	37,2	143	44,2	60	18,6	323
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,4	56,8	1,7	40,7	0,1	2,5	4,1
	Zone de loisirs	1,8	31,3	3,6	61,8	0,4	6,9	5,9
	Zones d'activité économique	1,7	7,9	16	75,7	3,5	16,3	21
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	0,6	3,0	17	90,3	1,3	6,7	19
	Zone d'extraction	-	-	0,8	98,4	-	-	0,8
	Sous-total	127	33,9	182	48,7	65	17,4	374
Zone d'aménagement communal concerté		4,0	16,6	19	79,1	1,1	4,3	24
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	36	1,1	3.078	94,8	134	4,1	3.247
	Zone forestière	2,8	-	4.342	97,7	100	2,3	4.445
	Zone d'espaces verts	1,7	2,6	61	94,9	1,6	2,5	65
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	2,8	18,0	12	78,9	0,5	3,0	15
	Plan d'eau	0,9	4,9	6,0	35,0	10	60,0	17
	Sous-total	44	0,6	7.499	96,3	247	3,2	7.790
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		175	2,1	7.700	94,0	313	3,8	8.188

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	139	43,1	122	37,8	62	19,1	323
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,5	84,1	0,4	9,7	0,3	6,2	4,1
	Zone de loisirs	4,1	69,4	1,3	22,0	0,5	8,6	5,9
	Zones d'activité économique	2,4	11,2	16	72,4	3,5	16,4	21
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	0,6	3,0	17	90,3	1,3	6,7	19
	Zone d'extraction	-	-	0,8	98,4	-	-	0,8
	Sous-total	150	40,0	157	42,0	67	18,0	374
Zone d'aménagement communal concerté		5,0	20,4	15	62,4	4,2	17,2	24
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	49	1,5	3.077	94,8	121	3,7	3.247
	Zone forestière	2,8	-	4.343	97,7	99	2,2	4.445
	Zone d'espaces verts	1,7	2,6	61	94,3	2,0	3,1	65
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	3,8	24,5	11	72,9	0,4	2,6	15
	Plan d'eau	0,9	5,0	5,3	30,7	11	64,3	17
	Sous-total	58	0,7	7.498	96,3	234	3,0	7.790
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		213	2,6	7.670	93,7	305	3,7	8.188

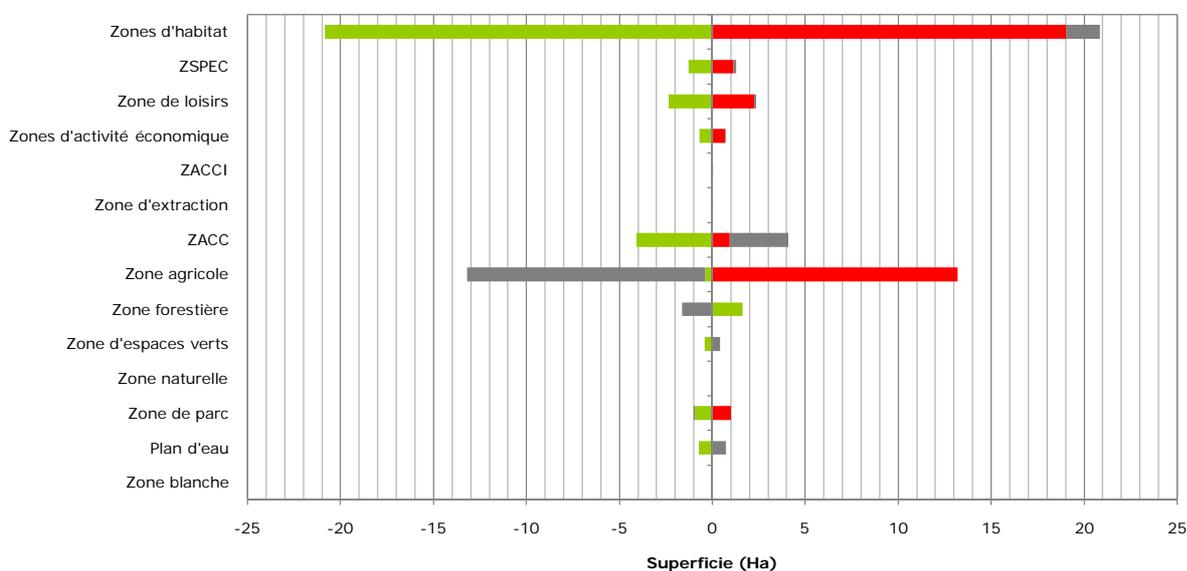
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

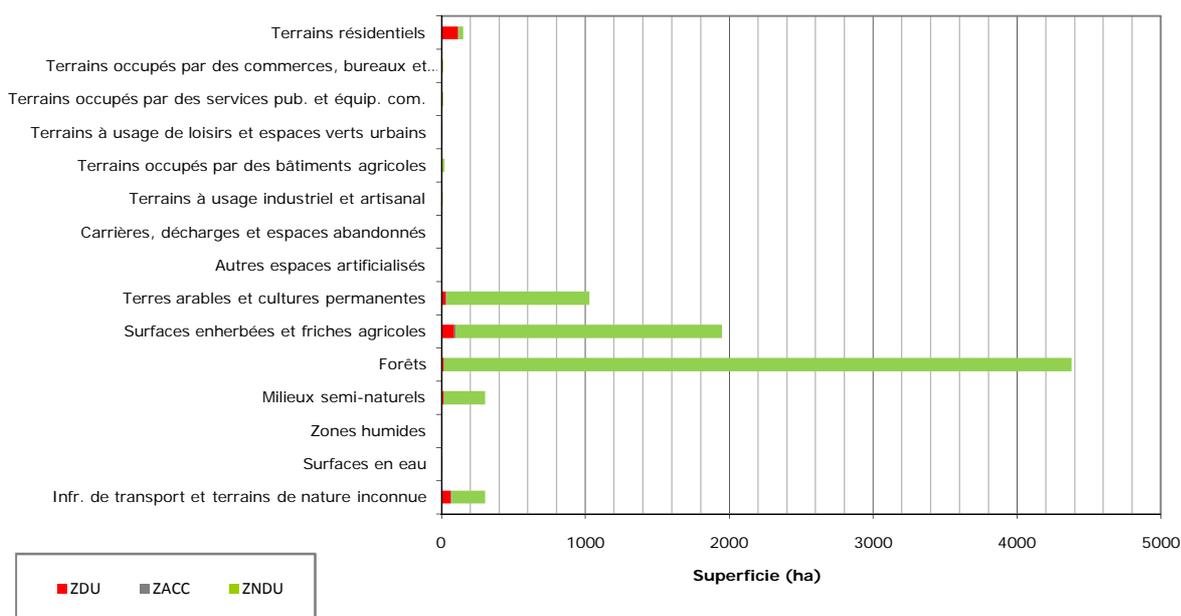
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	100	79,7	3,7	3,0	22	17,3	126
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,8	91,9	0,2	6,1	-	-	3,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,9	55,4	-	-	5,6	44,5	13
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,1	32,8	-	-	6,4	67,2	9,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,7	53,0	-	-	6,8	47,0	14
	Terrains à usage industriel et artisanal	5,9	64,2	0,1	1,3	3,2	34,5	9,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	44,2	-	-	0,1	55,8	0,3
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	0,1
Sous-total	127	72,5	4,0	2,3	44	25,1	175	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	32	3,1	8,0	0,8	1.003	96,2	1.043
	Surfaces enherbées et friches agricoles	109	5,5	11	0,5	1.847	93,9	1.966
	Forêts	17	0,4	0,4	-	4.355	100	4.372
	Milieux semi-naturels	24	7,9	-	-	287	92,1	311
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,7	8,3	-	-	7,4	91,7	8,1
Sous-total	182	2,4	19	0,3	7.499	97,4	7.700	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	65	20,8	1,1	0,3	247	78,8	313	
Total	374	4,6	24	0,3	7.790	95,1	8.188	

Année 2006

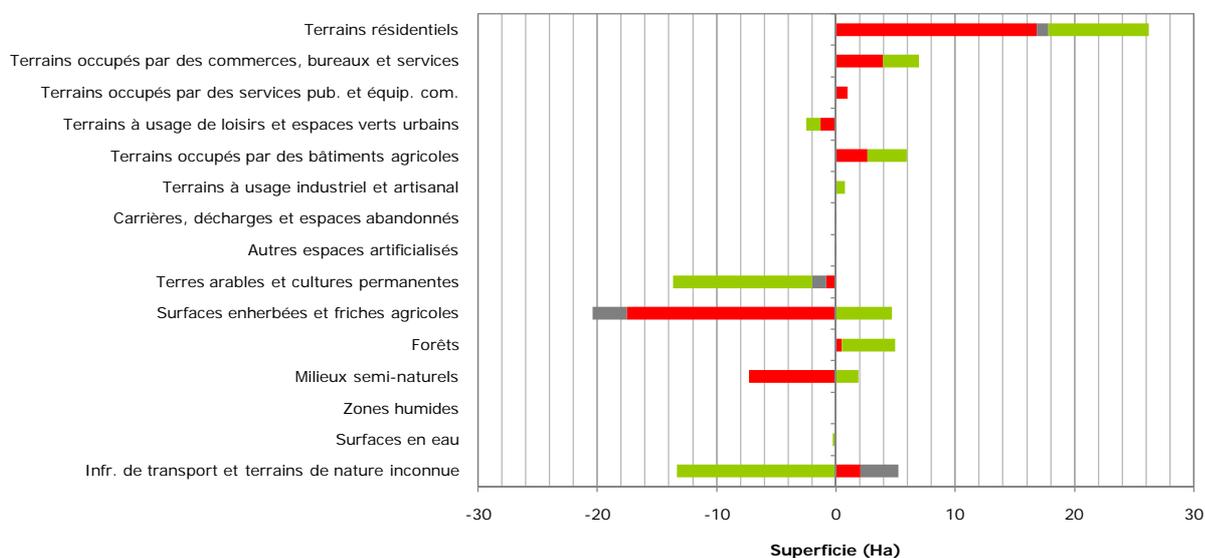
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	117	77,0	4,7	3,1	30	17,3	152
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,8	67,5	0,2	1,8	3,1	-	10
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	7,9	59,1	-	-	5,5	44,5	13
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,8	25,5	-	-	5,2	67,2	7,0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	10	50,5	-	-	10	47,0	20
	Terrains à usage industriel et artisanal	6,0	59,8	0,1	1,3	3,9	34,5	10,0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	44,2	-	-	0,1	55,8	0,3
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	0,1
Sous-total	150	70,4	5,0	2,3	58	25,1	213	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	31	3,0	6,8	0,7	991	96,2	1.029
	Surfaces enherbées et friches agricoles	91	4,7	7,9	0,4	1.852	93,9	1.951
	Forêts	17	0,4	0,4	-	4.359	100	4.377
	Milieux semi-naturels	17	5,6	-	-	289	92,1	306
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,6	8,1	-	-	7,2	91,7	7,8
Sous-total	157	2,0	15	0,2	7.498	97,4	7.670	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	67	22,1	4,2	1,4	234	78,8	305	
Total	374	4,6	24	0,3	7.790	95,1	8.188	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.