

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

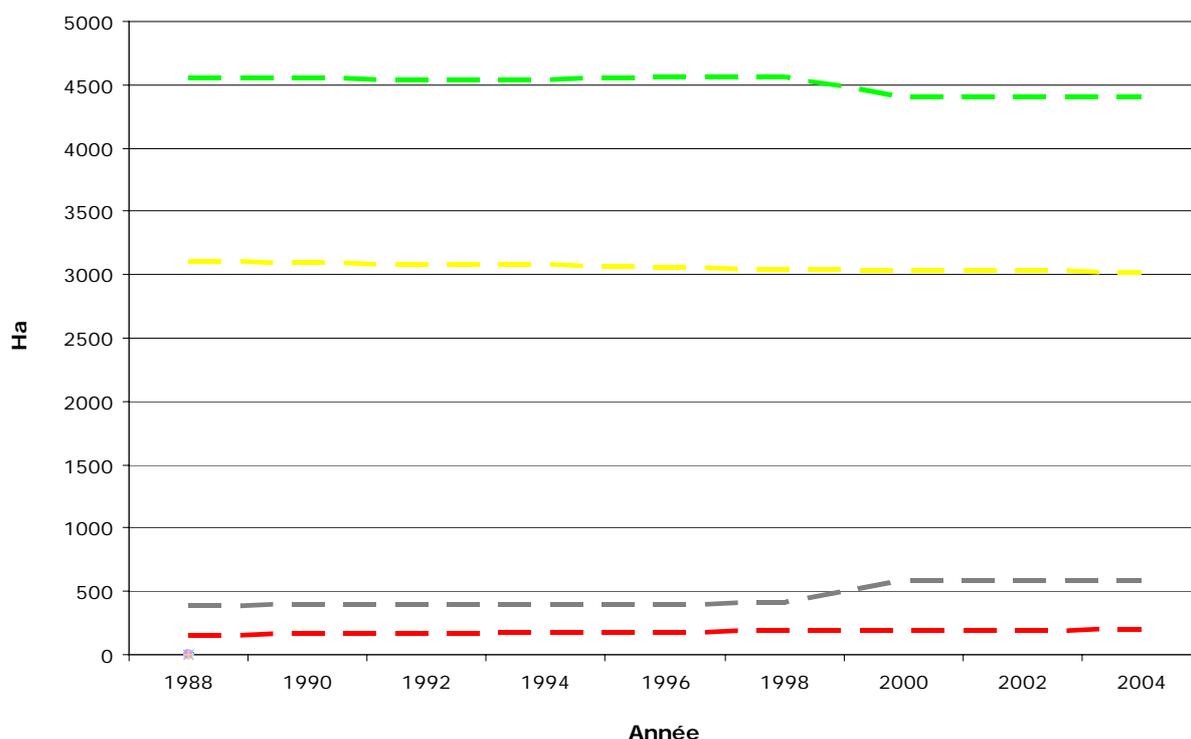
Commune de : TINTIGNY

Province : LUXEMBOURG
Secteur d'aménagement : SUD-Luxembourg, BERTRIX-LIBRAMONT-NEUFCHATEAU
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



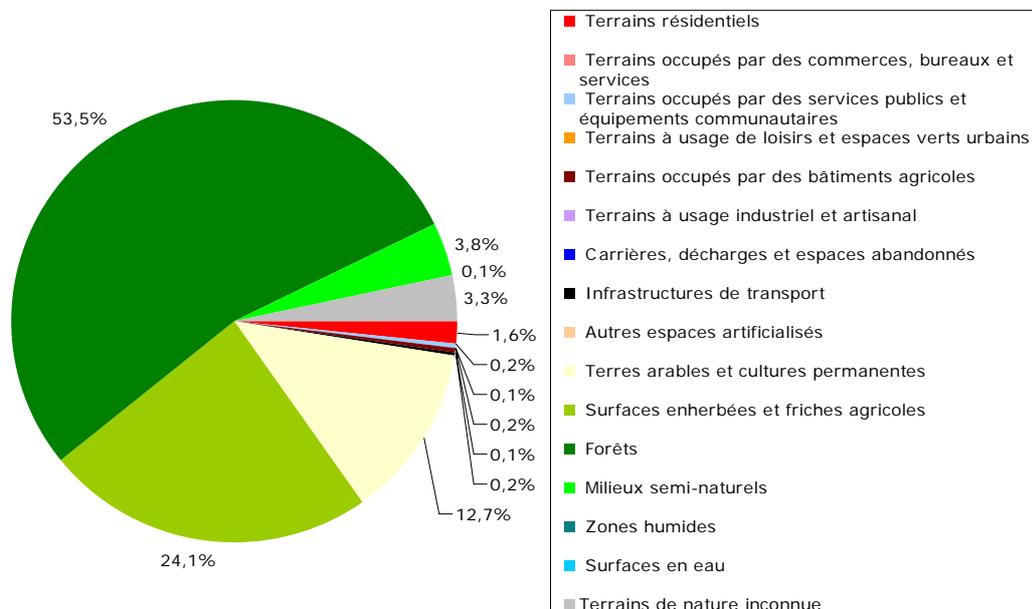
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	135	1,6%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,2	0,0%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,5	0,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	0,2%
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,3	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	0,0%
	Infrastructures de transport	16	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0,1	0,0%
<i>Sous-total</i>		202	2,5%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1038	12,7%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1976	24,1%
	Forêts	4378	53,5%
	Milieux semi-naturels	312	3,8%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	8,1	0,1%
	<i>Sous-total</i>	7712	94,2%
Terrains de nature inconnue		274	3,3%
Total		8188	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	323	Zones d'habitat	323	323	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	4	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4	4	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	6	Zone de loisirs	6	6	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	21	Zones d'activité économique	40	21	- 19
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	19				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	19	+ 19
Zone d'extraction	1	Zone d'extraction	1	1	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	24	Zone d'aménagement communal concerté	24	24	+ 0
Zone agricole	3 254	Zone agricole	3 254	3 254	+ 0
Zone forestière	4 431	Zone forestière	4 431	4 431	+ 0
Zone d'espaces verts	65	Zone d'espaces verts	65	65	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	15	Zone de parc	15	15	+ 0
Plan d'eau	17	Plan d'eau	17	17	+ 0
Total	8 181		8 181	8 181	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

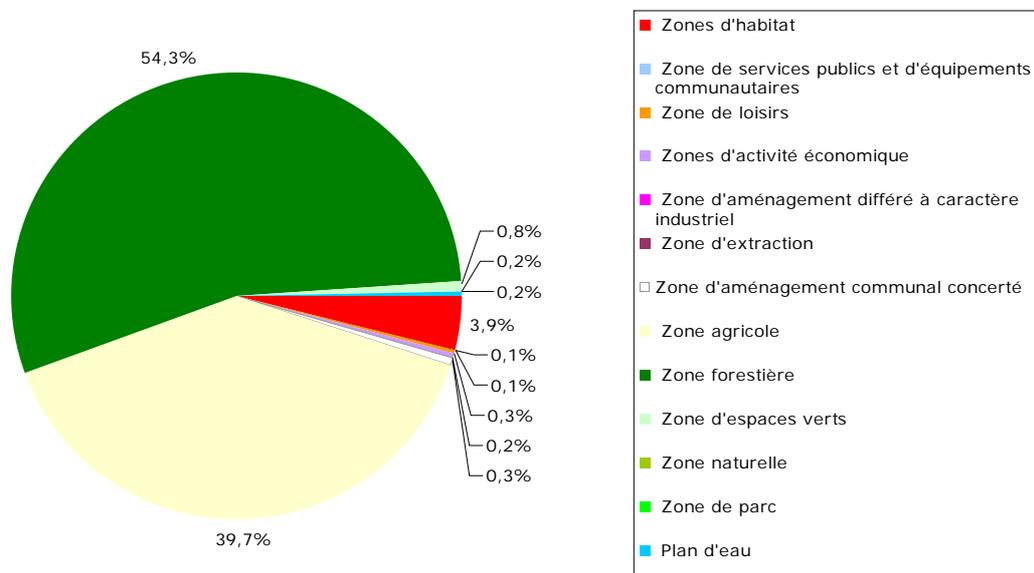
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	323	3,9%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,1	0,1%
	Zone de loisirs	5,9	0,1%
	Zones d'activité économique	21	0,3%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	19	0,2%
	Zone d'extraction	0,8	0,0%
	<i>Sous-total</i>	374	4,6%
Zone d'aménagement communal concerté		24	0,3%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3247	39,7%
	Zone forestière	4445	54,3%
	Zone d'espaces verts	65	0,8%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	15	0,2%
	Plan d'eau	17	0,2%
	<i>Sous-total</i>	7790	95,1%
Total		8188	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

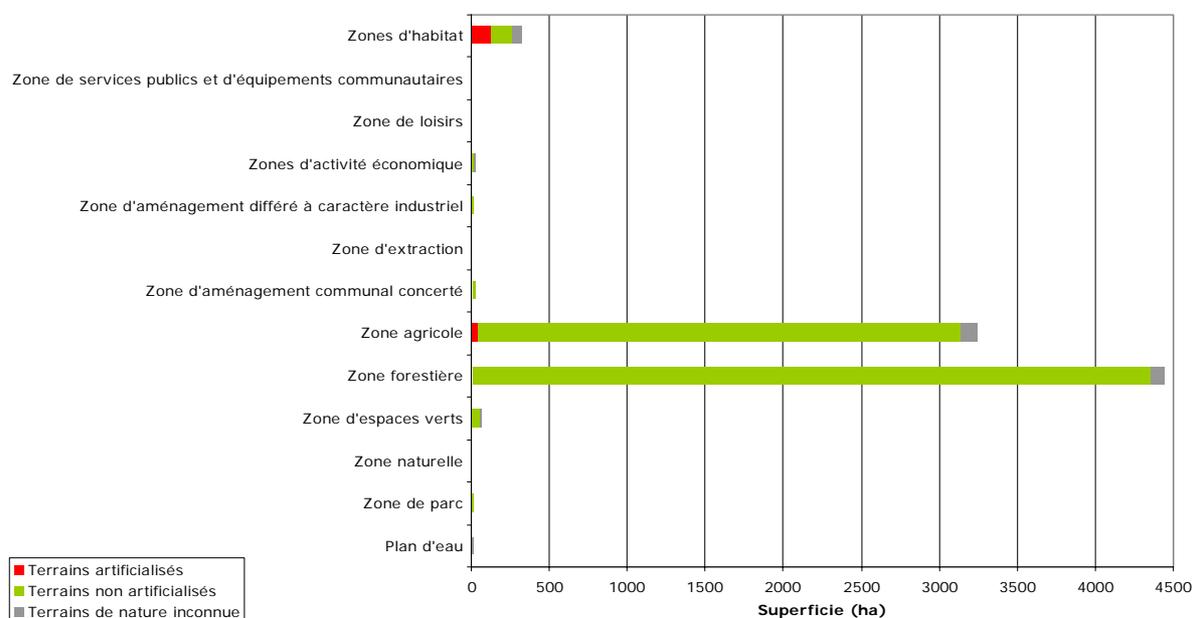


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	129	39,9%	138	42,7%	57	17,6%	323	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,4	58,5%	1,7	41,5%	0,1	2,4%	4,1	100%
	Zone de loisirs	1,8	30,5%	3,6	61,0%	0,4	6,8%	5,9	100%
	Zones d'activité économique	3,6	17,1%	16	76,2%	2,3	11,0%	21	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0,6	3,2%	17	89,5%	1,3	6,8%	19	100%
	Zone d'extraction	0		0,8	100,0%	0		0,8	100%
	<i>Sous-total</i>	137	36,6%	176	47,1%	61	16,3%	374	100%
Zone d'aménagement communal concerté		4,5	18,8%	19	79,2%	0,9	3,8%	24	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	46	1,4%	3094	95,3%	108	3,3%	3247	100%
	Zone forestière	9,5	0,2%	4343	97,7%	92	2,1%	4445	100%
	Zone naturelle	1,8	2,8%	61	93,8%	1,6	2,5%	65	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	3,2	21,3%	12	80,0%	0,1	0,7%	15	100%
	Plan d'eau	0,9	5,3%	6	35,3%	10	58,8%	17	100%
	<i>Sous-total</i>	61	0,8%	7516	96,5%	212	2,7%	7790	100%
Total		202	2,5%	7712	94,2%	274	3,3%	8188	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

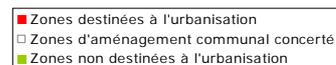
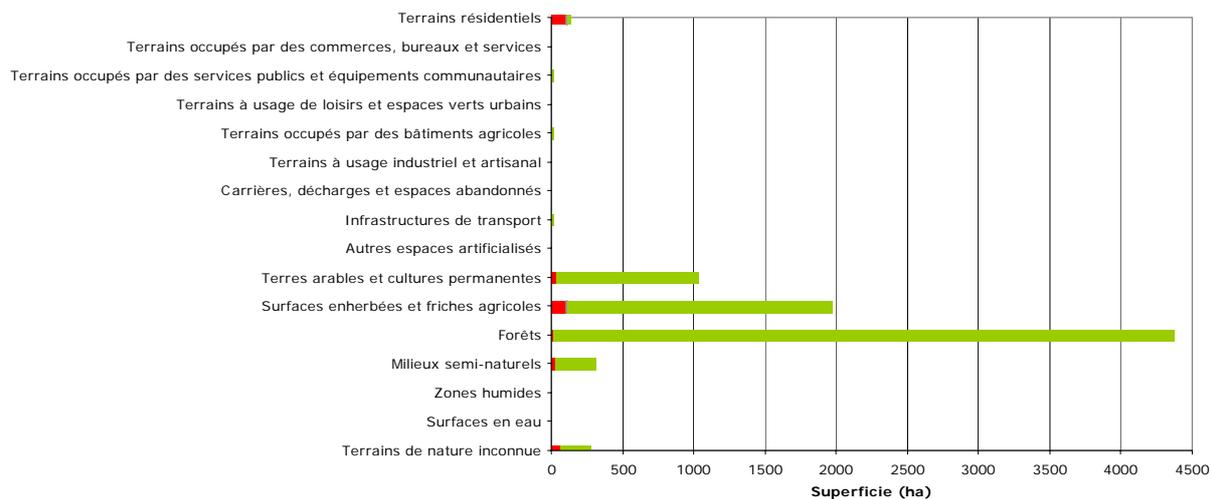
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	106	78,5%	4	3,0%	25	18,5%	135	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,7	84,4%	0,2	6,3%	0,2	6,3%	3,2	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	7,7	59,2%	0		5,6	43,1%	13	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,1	32,6%	0		6,4	67,4%	9,5	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,5	46,9%	0		8,8	55,0%	16	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	6	64,5%	0,1	1,1%	3,2	34,4%	9,3	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	33,3%	0		0,1	33,3%	0,3	100%
	Infrastructures de transport	3,8	23,8%	0,2	1,3%	12	75,0%	16	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	100,0%	0		0		0,1	100%
	Sous-total	137	67,8%	4,5	2,2%	61	30,2%	202	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	31	3,0%	7,5	0,7%	999	96,2%	1038	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	103	5,2%	11	0,6%	1862	94,2%	1976	100%
	Forêts	17	0,4%	0,4	0,0%	4361	99,6%	4378	100%
	Milieux semi-naturels	24	7,7%	0,1	0,0%	288	92,3%	312	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,7	8,6%	0		7,4	91,4%	8,1	100%
	Sous-total	176	2,3%	19	0,2%	7516	97,5%	7712	100%
Terrains de nature inconnue	61	22,3%	0,9	0,3%	212	77,4%	274	100%	
Total	374	4,6%	24	0,3%	7790	95,1%	8188	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,2%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	7,18	-	7,18	323	2,2%
Zone agricole	0,06	-	0,06	3 247	0,0%
Zone forestière	5,90	-	5,90	4 445	0,1%
Total	13,14	-	13,14	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL