

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Thuin

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut  
THUIN - CHIMAY  
Pôle rural

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	439	5,7	470	6,1	31	7,1
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	0,2	20	0,3	5,9	42,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	38	0,5	39	0,5	1,9	5,0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	28	0,4	27	0,4	-1,1	-4,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	40	0,5	38	0,5	-1,4	-3,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	25	0,3	40	0,5	16	63,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,5	-	1,0	-	-0,4	-30,0
	Autres espaces artificialisés	0,2	-	-	-	-0,1	-84,7
	<b>Sous-total</b>	<b>584</b>	<b>7,6</b>	<b>636</b>	<b>8,3</b>	<b>51</b>	<b>8,8</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2.990	39,0	2.971	38,7	-19	-0,6
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2.265	29,5	2.238	29,2	-27	-1,2
	Forêts	1.243	16,2	1.271	16,6	29	2,3
	Milieux semi-naturels	128	1,7	129	1,7	1,1	0,8
	Zones humides	0,9	-	0,9	-	--	-
	Surfaces en eau	37	0,5	36	0,5	-1,1	-2,9
	<b>Sous-total</b>	<b>6.664</b>	<b>86,8</b>	<b>6.646</b>	<b>86,6</b>	<b>-18</b>	<b>-0,3</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	427	5,6	393	5,1	-34	-7,9	
<b>Total</b>	<b>7.674</b>	<b>100</b>	<b>7.674</b>	<b>100</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

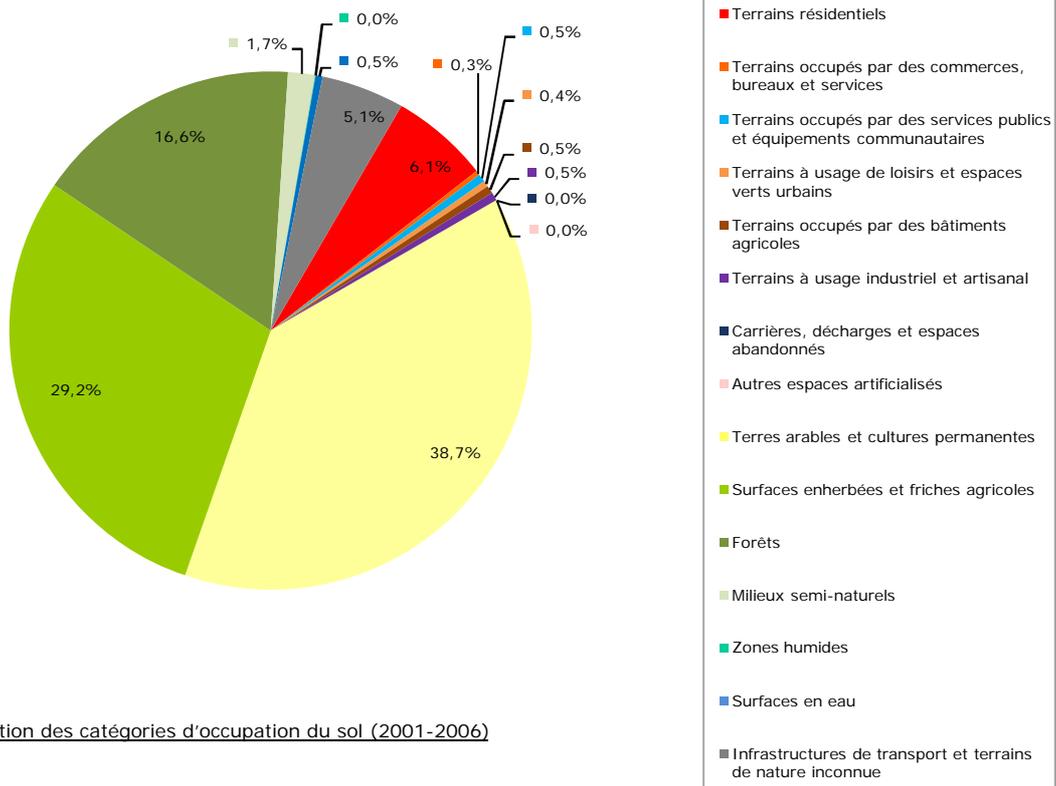
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

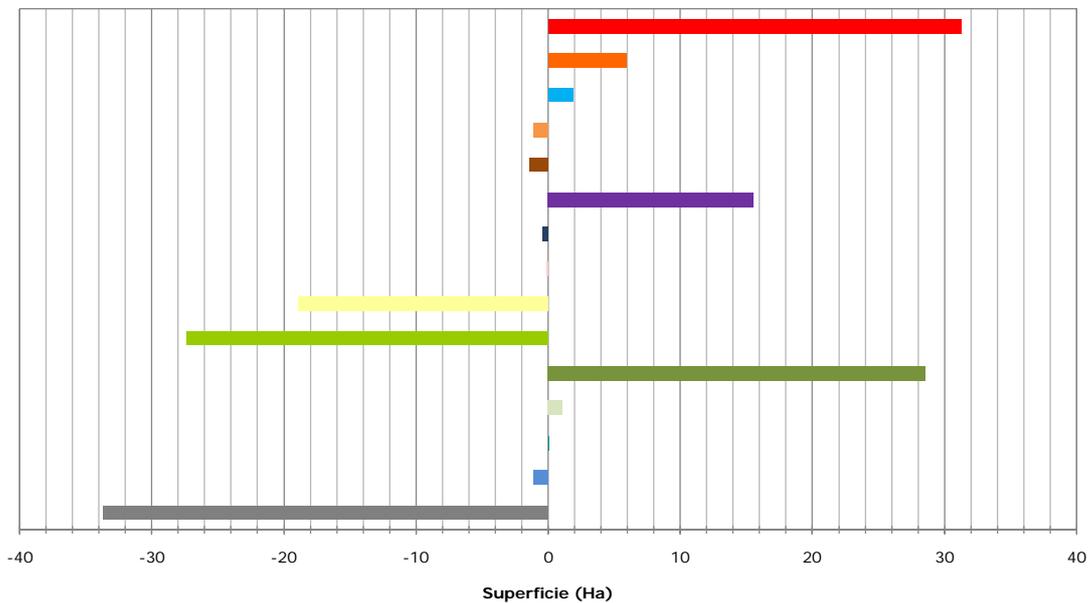
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

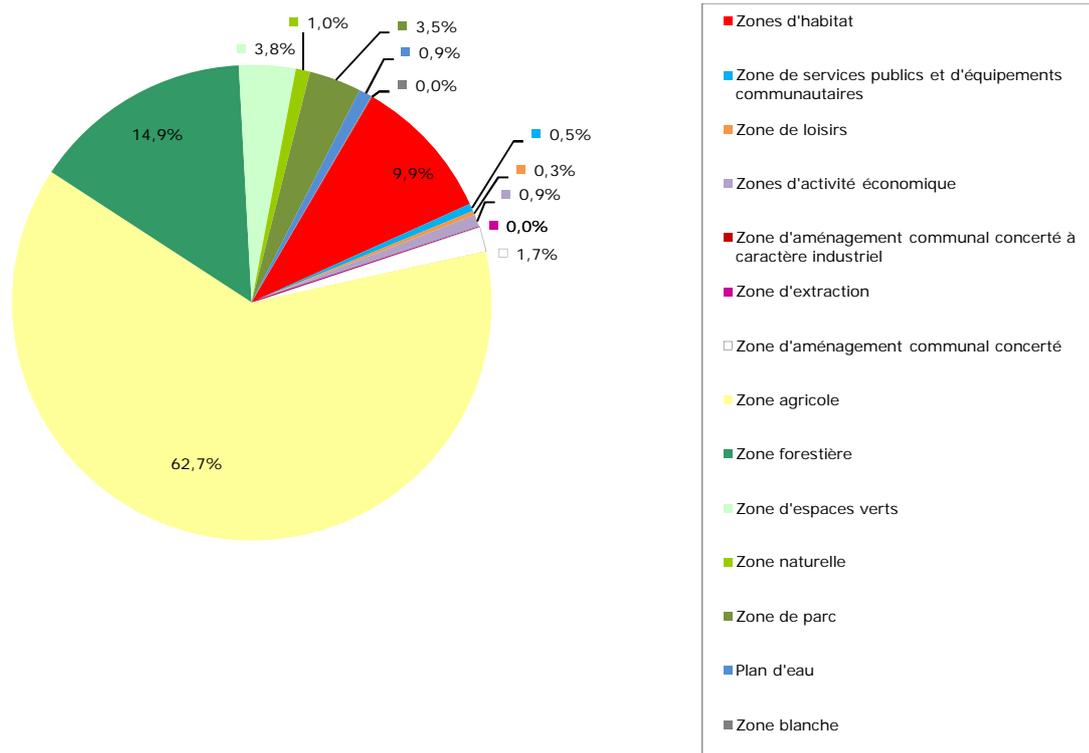


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	757	9,9
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	40	0,5
	Zone de loisirs	20	0,3
	Zones d'activité économique	66	0,9
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>883</b>	<b>11,5</b>
Zone d'aménagement communal concerté		130	1,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.812	62,7
	Zone forestière	1.144	14,9
	Zone d'espaces verts	293	3,8
	Zone naturelle	74	1,0
	Zone de parc	268	3,5
	Plan d'eau	67	0,9
	<b>Sous-total</b>	<b>6.658</b>	<b>86,8</b>
	Zone blanche		2,9
<b>Total</b>		<b>7.674</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

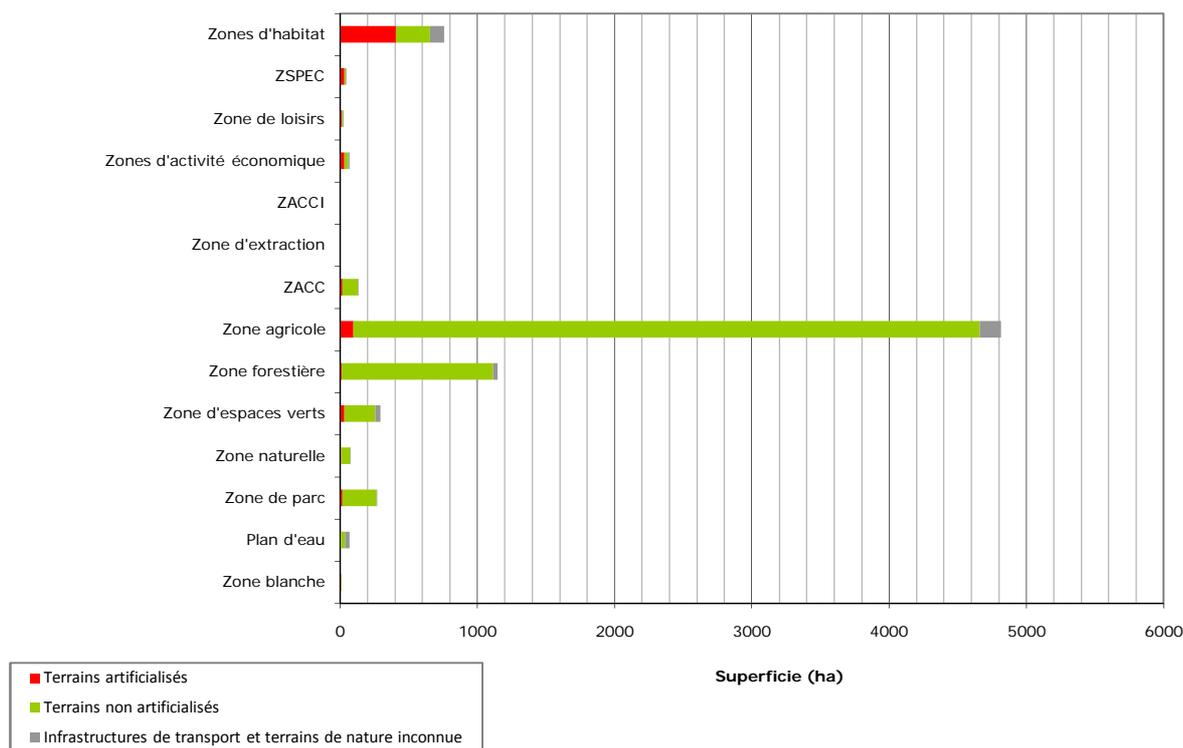
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	382	50,4	267	35,3	108	14,3	757
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	27	66,6	9,6	23,9	3,8	9,5	40
	Zone de loisirs	9,2	46,1	10	52,1	0,3	1,7	20
	Zones d'activité économique	16	24,0	44	67,5	5,6	8,6	66
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>433</b>	<b>49,1</b>	<b>332</b>	<b>37,6</b>	<b>118</b>	<b>13,4</b>	<b>883</b>
Zone d'aménagement communal concerté		13	9,9	114	87,4	3,5	2,7	130
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	84	1,7	4.570	95,0	158	3,3	4.812
	Zone forestière	7,9	0,7	1.076	94,1	59	5,2	1.144
	Zone d'espaces verts	29	10,1	224	76,5	39	13,4	293
	Zone naturelle	3,6	4,9	65	87,0	6,0	8,1	74
	Zone de parc	12	4,5	248	92,6	7,9	2,9	268
	Plan d'eau	1,4	2,1	34	50,5	32	47,4	67
	<b>Sous-total</b>	<b>138</b>	<b>2,1</b>	<b>6.218</b>	<b>93,4</b>	<b>303</b>	<b>4,5</b>	<b>6.658</b>
Zone blanche		-	-	0,3	10,8	2,5	87,2	2,9
<b>Total</b>		<b>584</b>	<b>7,6</b>	<b>6.664</b>	<b>86,8</b>	<b>427</b>	<b>5,6</b>	<b>7.674</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	405	53,6	246	32,4	106	14,0	757
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	28	68,6	8,9	22,0	3,8	9,4	40
	Zone de loisirs	9,2	46,2	10	52,1	0,3	1,7	20
	Zones d'activité économique	28	41,9	31	46,6	7,5	11,5	66
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>470</b>	<b>53,2</b>	<b>296</b>	<b>33,5</b>	<b>118</b>	<b>13,3</b>	<b>883</b>
Zone d'aménagement communal concerté		16	12,5	110	84,9	3,5	2,7	130
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	95	2,0	4.564	94,9	152	3,2	4.812
	Zone forestière	7,0	0,6	1.106	96,7	30	2,7	1.144
	Zone d'espaces verts	30	10,1	222	76,0	41	13,9	293
	Zone naturelle	3,8	5,0	65	87,0	5,9	8,0	74
	Zone de parc	13	4,7	248	92,4	7,8	2,9	268
	Plan d'eau	1,5	2,2	34	49,9	32	47,9	67
	<b>Sous-total</b>	<b>150</b>	<b>2,2</b>	<b>6.239</b>	<b>93,7</b>	<b>269</b>	<b>4,0</b>	<b>6.658</b>
Zone blanche		-	-	0,3	11,0	2,5	87,2	2,9
<b>Total</b>		<b>636</b>	<b>8,3</b>	<b>6.646</b>	<b>86,6</b>	<b>393</b>	<b>5,1</b>	<b>7.674</b>

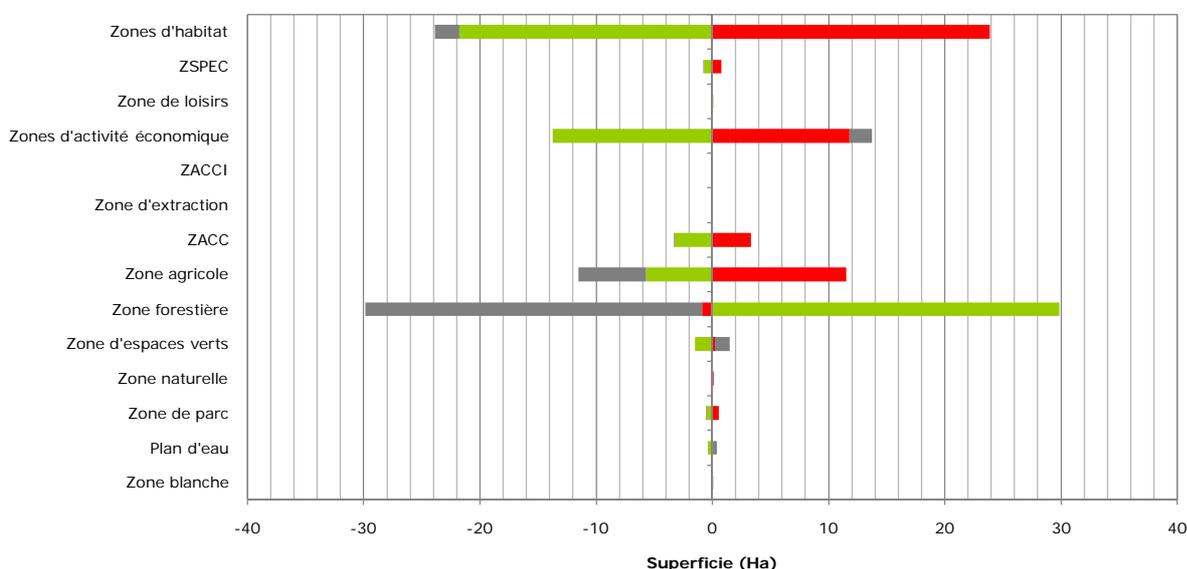
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

### Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

### Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

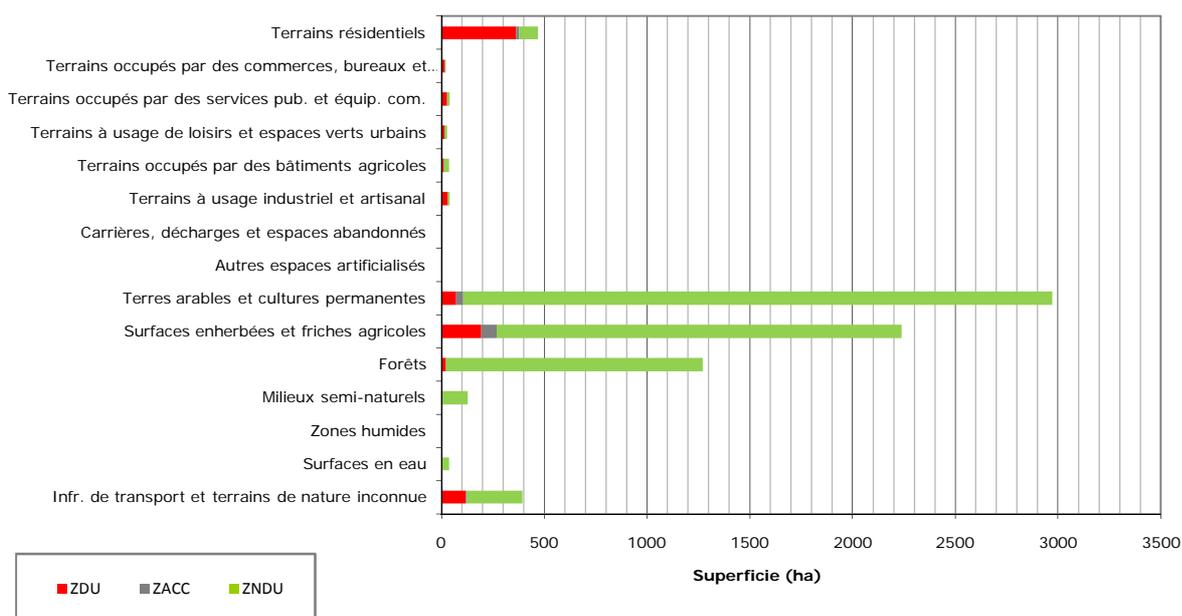
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	342	77,9	11	2,4	87	19,7	439
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	87,2	-	-	1,7	12,4	14
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	30	80,0	0,6	1,6	6,9	18,4	38
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	17	61,5	0,8	3,0	10,0	35,6	28
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	29,2	0,5	1,3	27	69,5	40
	Terrains à usage industriel et artisanal	20	81,1	0,4	1,5	4,3	17,4	25
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	28,6	-	-	1,0	71,3	1,5
	Autres espaces artificialisés	0,2	100	-	-	-	-	0,2
<b>Sous-total</b>		<b>434</b>	<b>74,2</b>	<b>13</b>	<b>2,2</b>	<b>138</b>	<b>23,6</b>	<b>584</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	87	2,9	36	1,2	2.866	95,9	2.990
	Surfaces enherbées et friches agricoles	215	9,5	77	3,4	1.972	87,1	2.265
	Forêts	21	1,6	0,2	-	1.222	98,3	1.243
	Milieux semi-naturels	8,5	6,6	0,2	0,2	119	93,2	128
	Zones humides	-	-	-	-	0,9	100	0,9
	Surfaces en eau	0,9	2,4	-	-	36	97,6	37
<b>Sous-total</b>		<b>332</b>	<b>5,0</b>	<b>114</b>	<b>1,7</b>	<b>6.218</b>	<b>93,3</b>	<b>6.664</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		120	28,2	3,5	0,8	303	70,9	427
<b>Total</b>		<b>886</b>	<b>11,5</b>	<b>130</b>	<b>1,7</b>	<b>6.658</b>	<b>86,8</b>	<b>7.674</b>

Année 2006

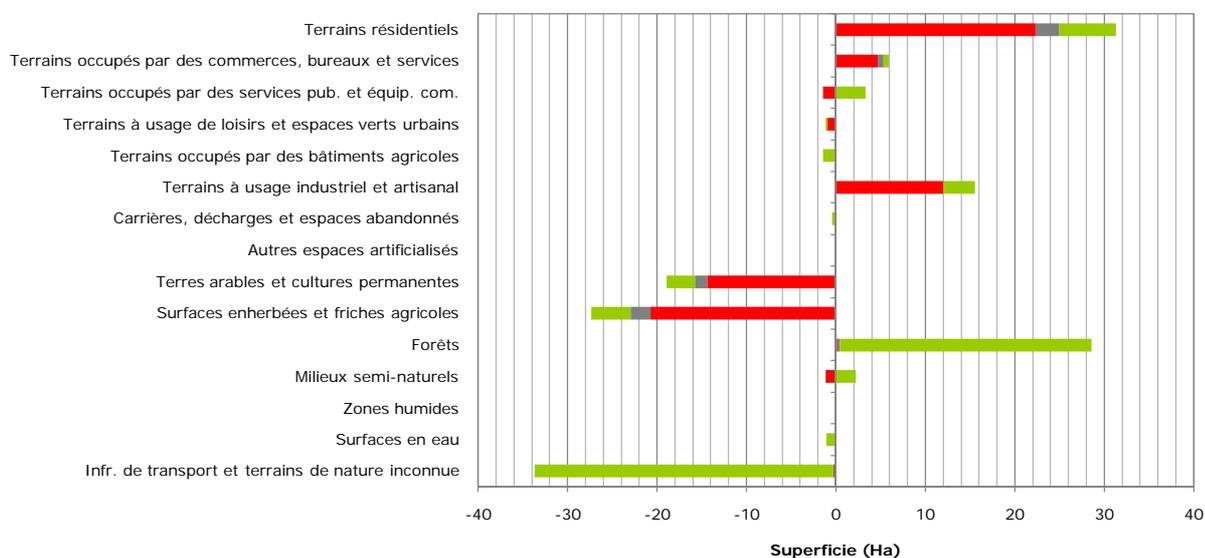
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	364	77,5	13	2,8	93	19,7	470
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	17	85,0	0,7	3,4	2,3	12,4	20
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	29	72,6	0,6	1,5	10	18,4	39
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	16	60,7	0,8	3,1	9,7	35,6	27
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	30,1	0,6	1,4	26	69,5	38
	Terrains à usage industriel et artisanal	32	79,7	0,4	0,9	7,8	17,4	40
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	38,5	-	-	0,6	71,3	1,0
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>		<b>470</b>	<b>73,9</b>	<b>16</b>	<b>2,5</b>	<b>150</b>	<b>23,6</b>	<b>636</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	72	2,4	35	1,2	2.863	95,9	2.971
	Surfaces enherbées et friches agricoles	195	8,7	75	3,3	1.968	87,1	2.238
	Forêts	21	1,6	0,5	-	1.250	98,3	1.271
	Milieux semi-naturels	7,3	5,7	0,2	0,2	122	93,2	129
	Zones humides	-	-	-	-	0,9	100	0,9
	Surfaces en eau	0,9	2,4	-	-	35	97,6	36
<b>Sous-total</b>		<b>296</b>	<b>4,5</b>	<b>110</b>	<b>1,7</b>	<b>6.239</b>	<b>93,3</b>	<b>6.646</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		120	30,6	3,5	0,9	269	70,9	393
<b>Total</b>		<b>886</b>	<b>11,5</b>	<b>130</b>	<b>1,7</b>	<b>6.658</b>	<b>86,8</b>	<b>7.674</b>

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

## Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.