

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

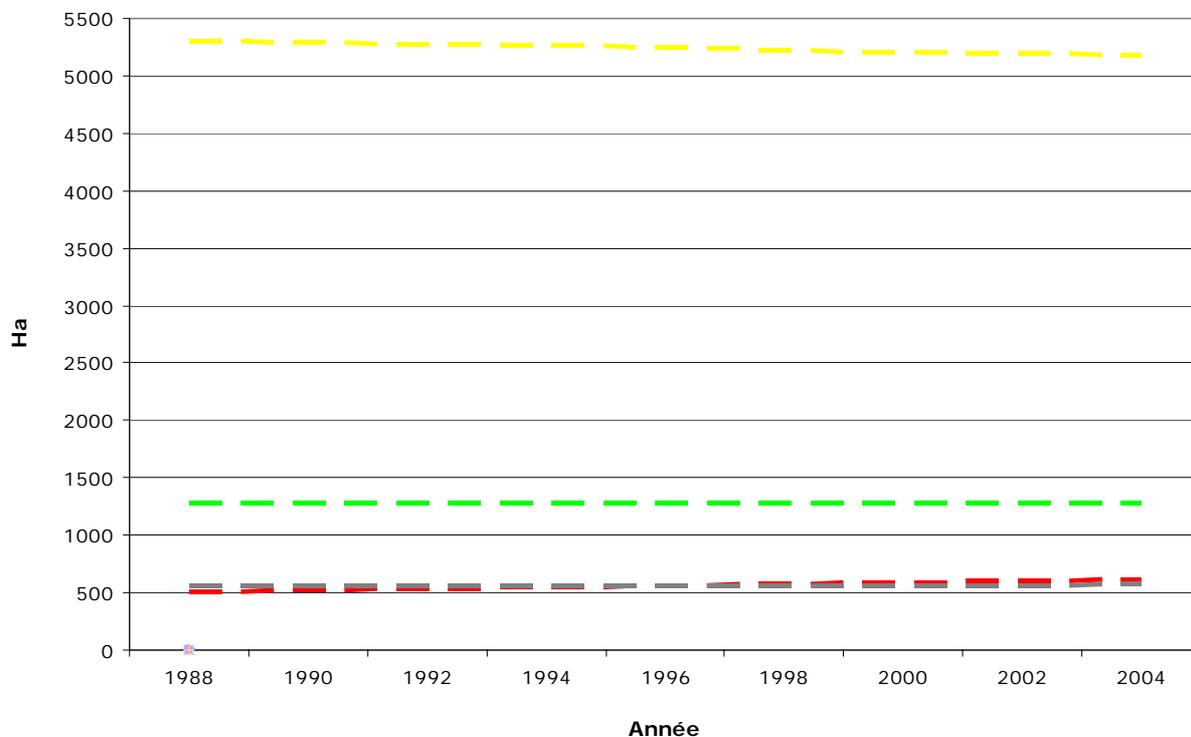
Commune de : THUIN

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : THUIN-CHIMAY, PHILIPPEVILLE-COUVIN, CHARLEROI
Statut de la commune selon le SDER : POLE RURAL

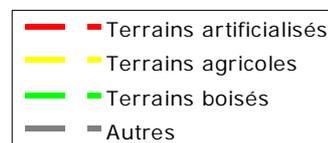
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



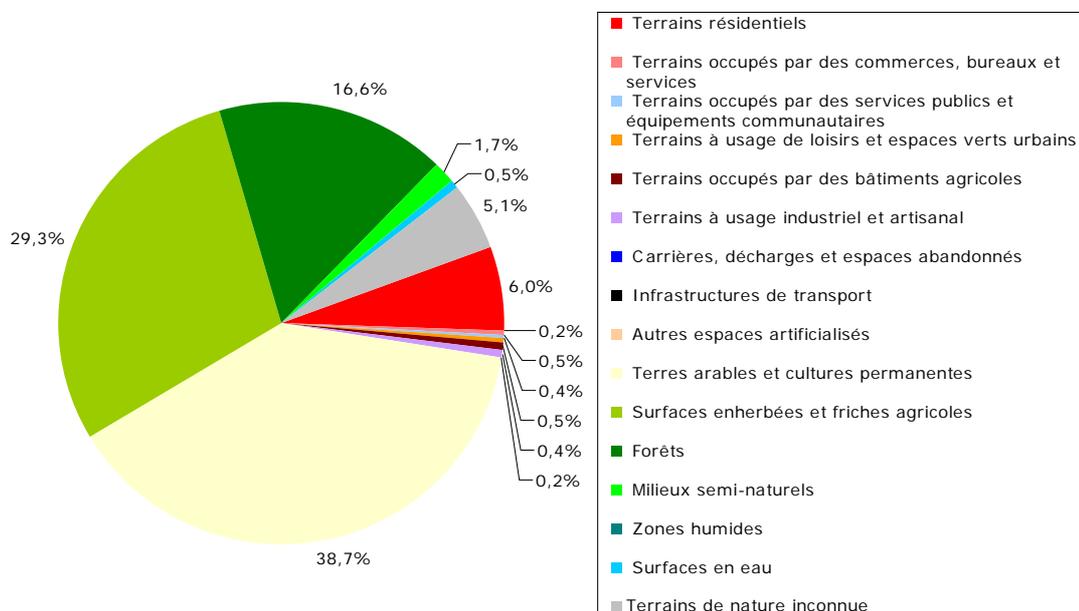
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	461	6,0%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	19	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	35	0,5%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	28	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	39	0,5%
	Terrains à usage industriel et artisanal	28	0,4%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,1	0,0%
	Infrastructures de transport	14	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0,2	0,0%
	Sous-total	625	8,1%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2971	38,7%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2252	29,3%
	Forêts	1271	16,6%
	Milieux semi-naturels	130	1,7%
	Zones humides	0,9	0,0%
	Surfaces en eau	36	0,5%
	Sous-total	6661	86,8%
Terrains de nature inconnue		388	5,1%
Total		7674	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	757	Zones d'habitat	757	757	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	42	Zone de services publics et d'équipements communautaires	42	42	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	20	Zone de loisirs	20	20	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	66	Zones d'activité économique	66	66	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	130	Zone d'aménagement communal concerté	130	130	+ 0
Zone agricole	4 833	Zone agricole	4 833	4 833	+ 0
Zone forestière	1 145	Zone forestière	1 145	1 145	+ 0
Zone d'espaces verts	292	Zone d'espaces verts	292	292	+ 0
Zone naturelle	76	Zone naturelle	76	76	+ 0
Zone de parc	271	Zone de parc	271	271	+ 0
Plan d'eau	66	Plan d'eau	66	66	+ 0
Total	7 697		7 697	7 697	+ 0

Source : MRW/DGATLP

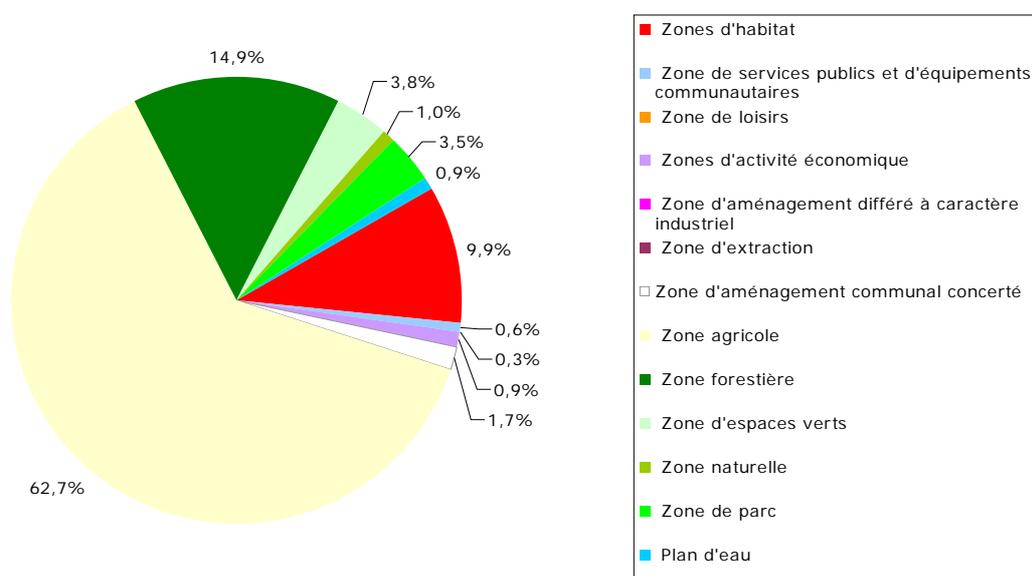
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	757	9,9%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	43	0,6%
	Zone de loisirs	20	0,3%
	Zones d'activité économique	66	0,9%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	886	11,5%
Zone d'aménagement communal concerté		130	1,7%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4812	62,7%
	Zone forestière	1144	14,9%
	Zone d'espaces verts	293	3,8%
	Zone naturelle	74	1,0%
	Zone de parc	268	3,5%
	Plan d'eau	67	0,9%
	<i>Sous-total</i>	6658	86,8%
Total		7674	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

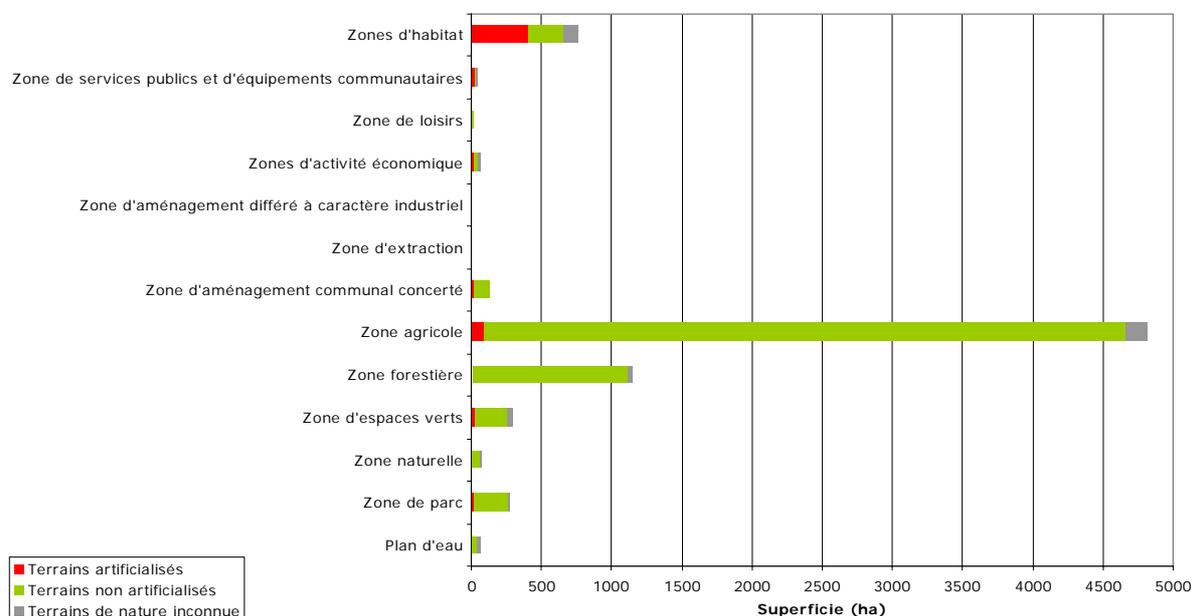


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	403	53,2%	252	33,3%	102	13,5%	757	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	28	65,1%	9,7	22,6%	5	11,6%	43	100%
	Zone de loisirs	9,2	46,0%	10	50,0%	0,3	1,5%	20	100%
	Zones d'activité économique	18	27,3%	31	47,0%	17	25,8%	66	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	458	51,7%	303	34,2%	125	14,1%	886	100%
Zone d'aménagement communal concerté		16	12,3%	111	85,4%	3,1	2,4%	130	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	93	1,9%	4571	95,0%	147	3,1%	4812	100%
	Zone forestière	7,4	0,6%	1107	96,8%	30	2,6%	1144	100%
	Zone naturelle	30	10,2%	223	76,1%	40	13,7%	293	100%
	Zone d'espaces verts	3,7	5,0%	65	87,8%	5,9	8,0%	74	100%
	Zone de parc	15	5,6%	248	92,5%	4,8	1,8%	268	100%
	Plan d'eau	1,4	2,1%	34	50,7%	32	47,8%	67	100%
	<i>Sous-total</i>	151	2,3%	6247	93,8%	260	3,9%	6658	100%
Total		625	8,1%	6661	86,8%	388	5,1%	7674	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

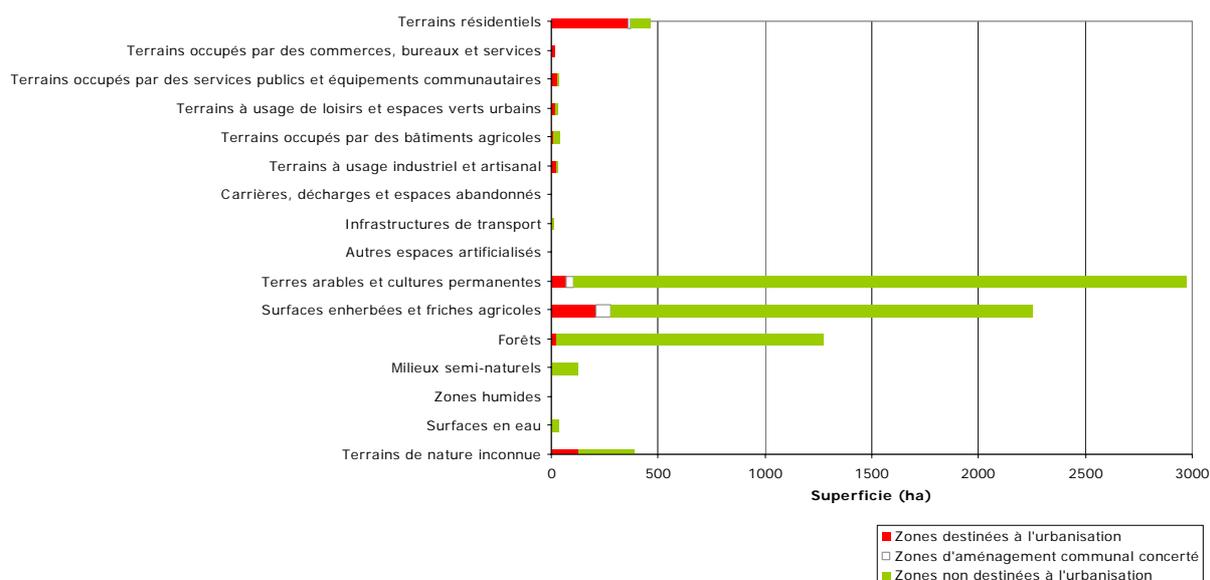
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	358	77,7%	13	2,8%	91	19,7%	461	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	16	84,2%	0,7	3,7%	2,3	12,1%	19	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	27	77,1%	0,6	1,7%	7,1	20,3%	35	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	17	60,7%	0,8	2,9%	9,8	35,0%	28	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	30,8%	0,6	1,5%	27	69,2%	39	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	22	78,6%	0,4	1,4%	4,9	17,5%	28	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	36,4%	0		0,7	63,6%	1,1	100%
	Infrastructures de transport	5,7	40,7%	0,3	2,1%	8,3	59,3%	14	100%
	Autres espaces artificialisés	0,2	100,0%	0		0		0,2	100%
	Sous-total	458	73,3%	16	2,6%	151	24,2%	625	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	68	2,3%	35	1,2%	2868	96,5%	2971	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	206	9,1%	75	3,3%	1971	87,5%	2252	100%
	Forêts	21	1,7%	0,5	0,0%	1250	98,3%	1271	100%
	Milieux semi-naturels	7,8	6,0%	0,2	0,2%	122	93,8%	130	100%
	Zones humides	0		0		0,9	100,0%	0,9	100%
	Surfaces en eau	0,9	2,5%	0		35	97,2%	36	100%
	Sous-total	303	4,5%	111	1,7%	6247	93,8%	6661	100%
Terrains de nature inconnue	125	32,2%	3,1	0,8%	260	67,0%	388	100%	
Total	886	11,5%	130	1,7%	6658	86,8%	7674	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,4%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	27,79	-	27,79	757	3,7%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,05	-	1,05	43	2,4%
Zone d'espaces verts	2,44	-	2,44	293	0,8%
Zone de parc	1,33	-	1,33	268	0,5%
Plan d'eau	0,71	-	0,71	67	1,1%
Total	33,32	-	33,32	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL