

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Thimister-Clermont

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
VERVIERS - EUPEN
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	150	5,2	167	5,8	17	11,5
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,1	-	2,5	-	0,4	17,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	7,4	0,3	8,1	0,3	0,6	8,7
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,3	0,2	6,3	0,2	1,0	18,0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	40	1,4	45	1,6	5,4	13,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	34	1,2	52	1,8	18	53,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	0,3	-	0,2	1218
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	238	8,3	282	9,8	43	18,1
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	311	10,8	297	10,3	-14	-4,6
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2.119	73,9	2.068	72,1	-51	-2,4
	Forêts	17	0,6	17	0,6	--	-
	Milieux semi-naturels	14	0,5	14	0,5	--	-
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	1,1	-	1,0	-	--	-
	Sous-total	2.462	85,9	2.396	83,6	-66	-2,7
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	166	5,8	188	6,6	22	13,5	
Total	2.866	100	2.866	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

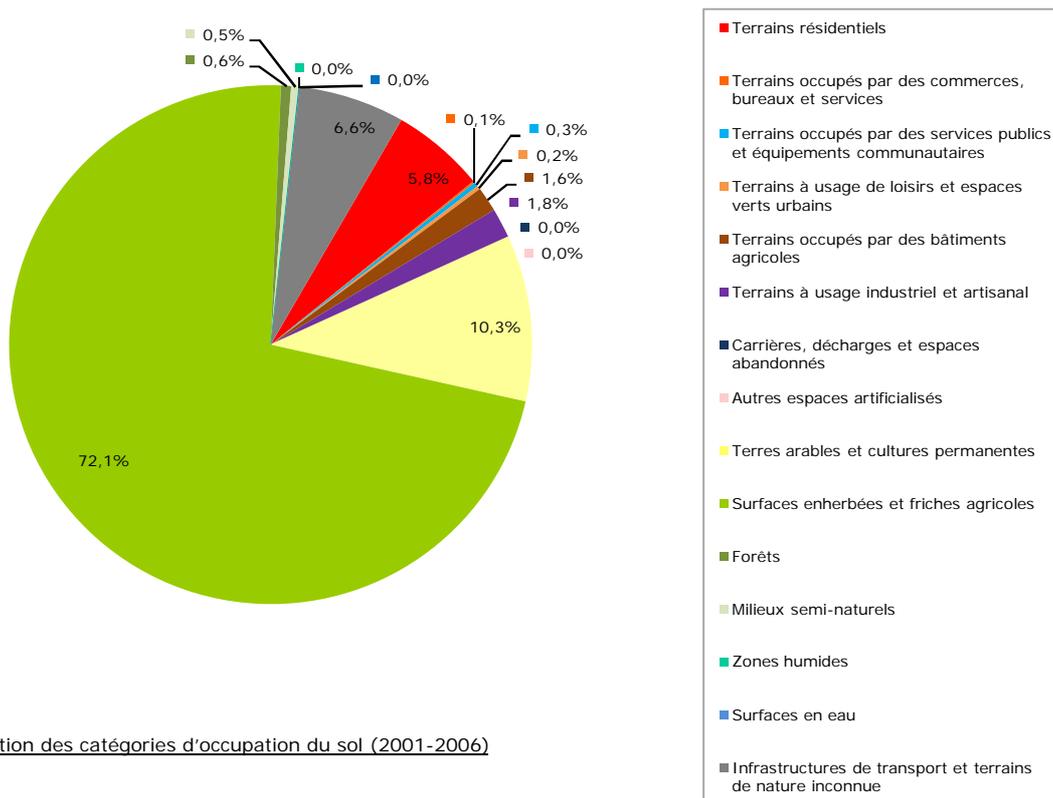
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

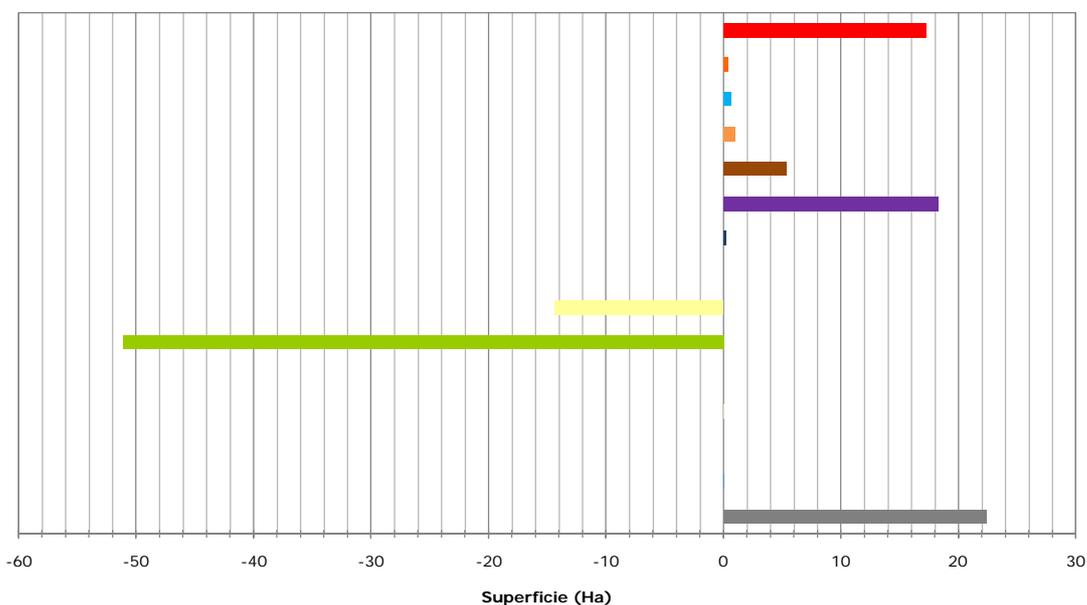
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

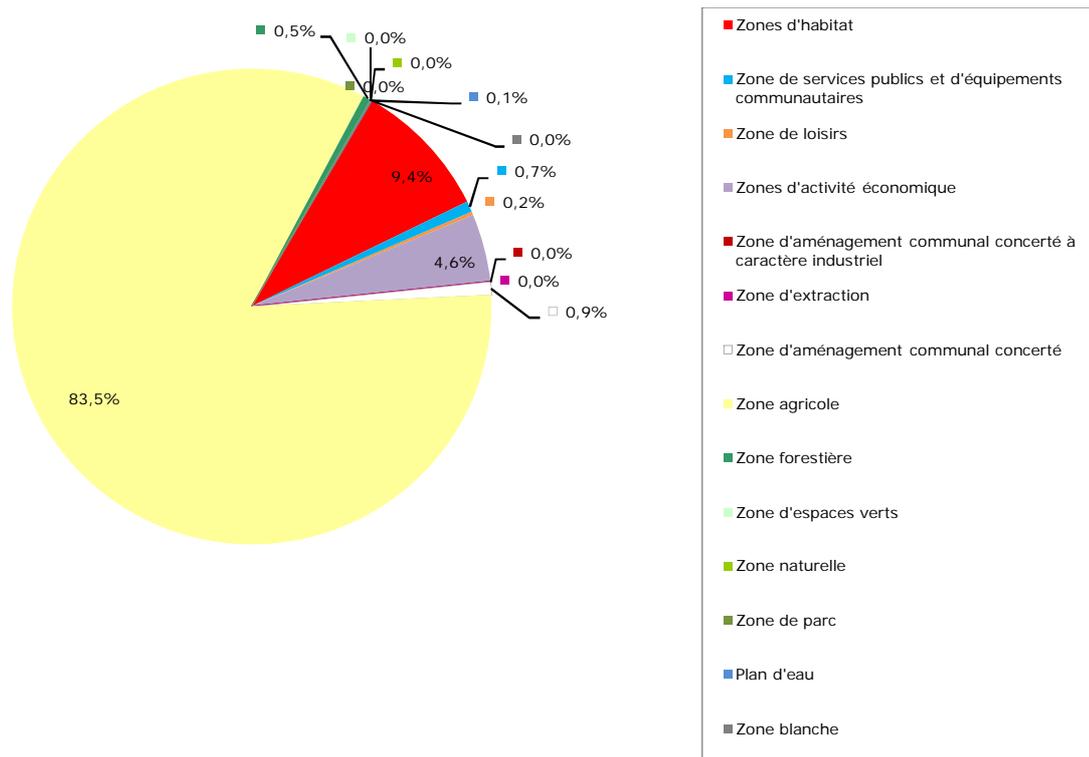


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	270	9,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	21	0,7
	Zone de loisirs	7,1	0,2
	Zones d'activité économique	132	4,6
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	430	15,0
Zone d'aménagement communal concerté		25	0,9
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.394	83,5
	Zone forestière	15	0,5
	Zone d'espaces verts	-	-
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	2,3	-
	Sous-total	2.412	84,1
Zone blanche		-	-
Total		2.866	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

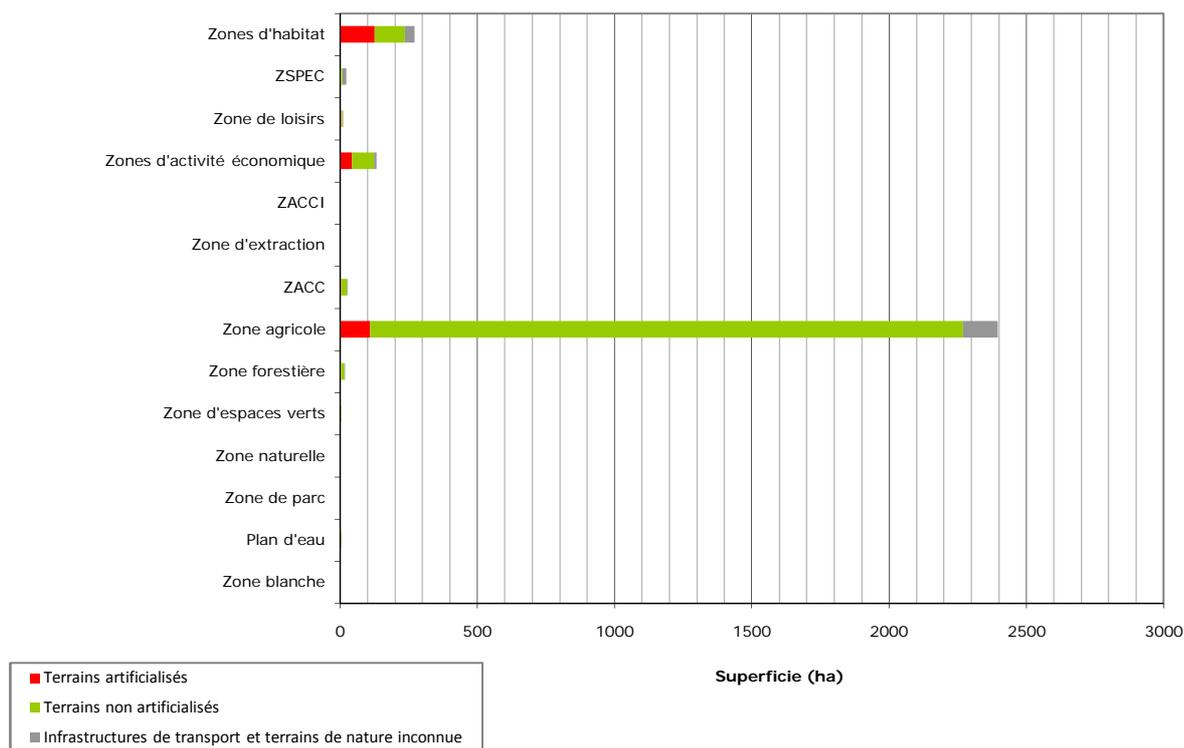
Année 2001

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	114	42,4	118	44,0	37	13,6	270
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	-	-	6,9	32,5	14	67,3	21
	Zone de loisirs	2,5	35,5	3,8	54,0	0,7	10,5	7,1
	Zones d'activité économique	25	18,8	102	77,6	4,9	3,7	132
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	142	33,0	232	53,9	56	13,1	430
Zone d'aménagement communal concerté		2,9	11,8	21	85,6	0,7	2,6	25
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	93	3,9	2.193	91,6	108	4,5	2.394
	Zone forestière	0,6	3,7	15	94,8	0,2	1,5	15
	Zone d'espaces verts	-	-	-	-	-	-	-
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	1,6	69,2	0,7	30,8	2,3
	Sous-total	94	3,9	2.209	91,6	109	4,5	2.412
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		238	8,3	2.462	85,9	166	5,8	2.866

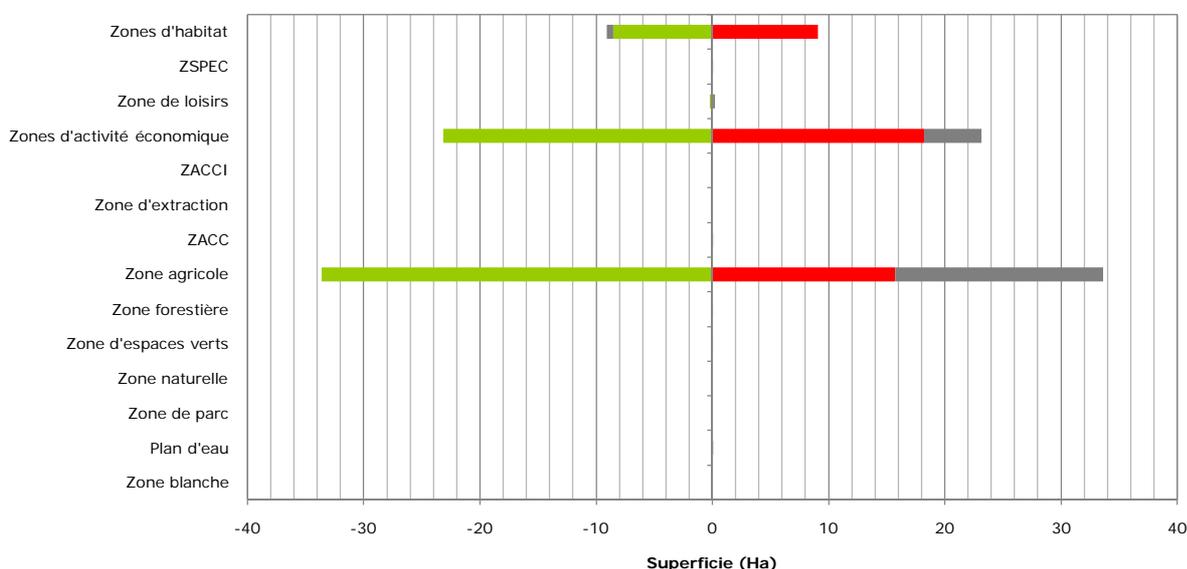
Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	123	45,8	110	40,8	36	13,4	270
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	-	-	6,9	32,5	14	67,3	21
	Zone de loisirs	2,6	36,6	3,6	50,9	0,9	12,5	7,1
	Zones d'activité économique	43	32,6	79	60,0	9,8	7,4	132
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	169	39,3	200	46,5	61	14,2	430
Zone d'aménagement communal concerté		2,9	11,8	21	85,6	0,7	2,6	25
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	109	4,6	2.159	90,2	126	5,3	2.394
	Zone forestière	0,6	3,7	15	94,8	0,2	1,5	15
	Zone d'espaces verts	-	-	-	-	-	-	-
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	1,6	70,0	0,7	30,0	2,3
	Sous-total	110	4,5	2.175	90,2	127	5,3	2.412
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		282	9,8	2.396	83,6	188	6,6	2.866

La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)

Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)

Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

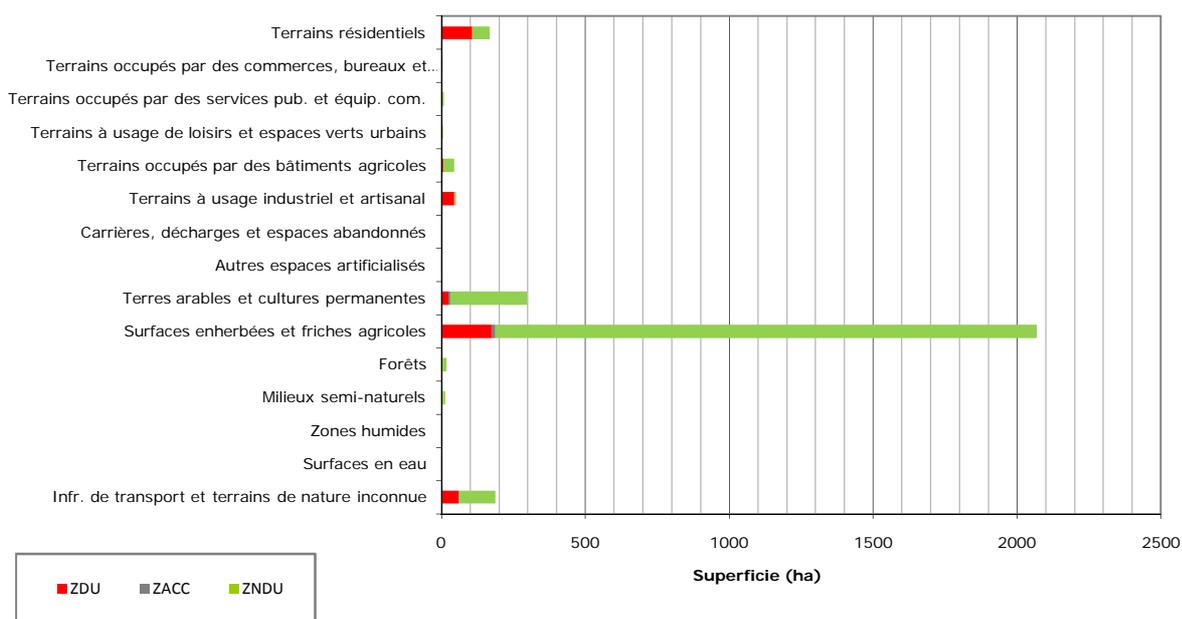
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	98	65,7	0,5	0,3	51	33,9	150
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,8	84,9	-	-	0,3	15,1	2,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,1	68,2	-	-	2,4	31,7	7,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,8	51,8	1,5	27,8	1,1	20,4	5,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,6	16,7	-	-	33	83,2	40
	Terrains à usage industriel et artisanal	27	79,0	0,9	2,7	6,3	18,3	34
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		142	59,4	2,9	1,2	94	39,4	238
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	29	9,4	6,6	2,1	275	88,5	311
	Surfaces enherbées et friches agricoles	202	9,5	15	0,7	1.902	89,8	2.119
	Forêts	-	-	-	-	17	100	17
	Milieux semi-naturels	0,5	3,9	-	-	13	96,1	14
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	-	-	1,1	99,3	1,1
Sous-total		232	9,4	21	0,9	2.209	89,7	2.462
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		56	34,0	0,7	0,4	109	65,6	166
Total		430	15,0	25	0,9	2.412	84,1	2.866

Année 2006

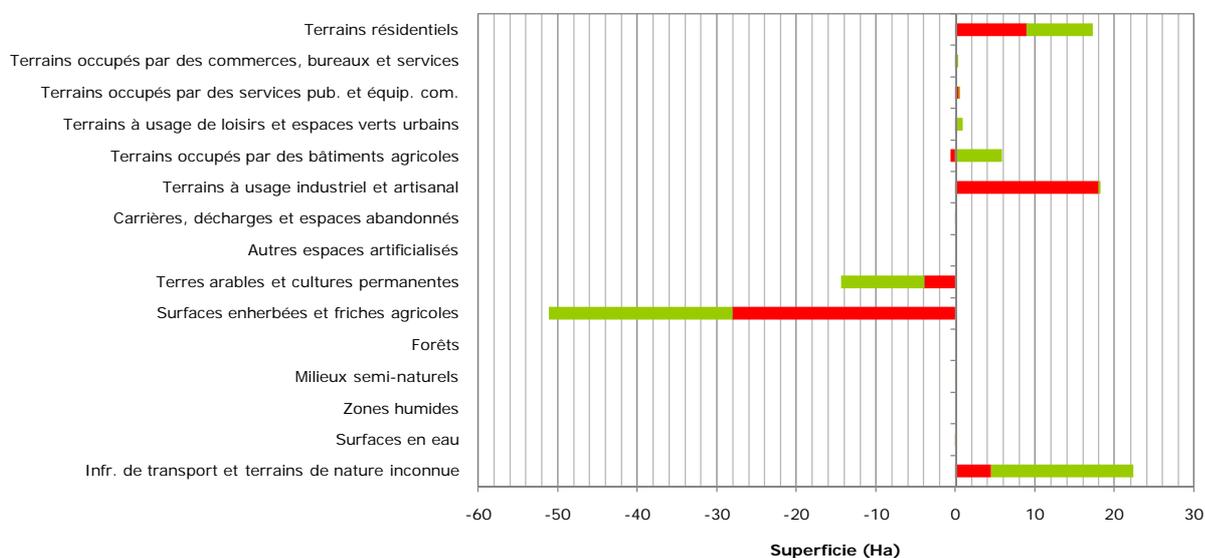
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	107	64,3	0,5	0,3	59	33,9	167
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,0	78,2	-	-	0,5	15,1	2,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,5	68,2	-	-	2,6	31,7	8,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,9	45,9	1,5	23,5	1,9	20,4	6,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,1	13,5	-	-	39	83,2	45
	Terrains à usage industriel et artisanal	45	85,9	0,9	1,7	6,5	18,3	52
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	92,4	-	-	-	-	0,3
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		169	60,0	2,9	1,0	110	39,4	282
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	25	8,5	6,6	2,2	265	88,5	297
	Surfaces enherbées et friches agricoles	174	8,4	15	0,7	1.879	89,8	2.068
	Forêts	-	-	-	-	17	100	17
	Milieux semi-naturels	0,5	3,9	-	-	13	96,1	14
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	-	-	1,0	99,3	1,0
Sous-total		200	8,3	21	0,9	2.175	89,7	2.396
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		61	32,4	0,7	0,3	127	65,6	188
Total		430	15,0	25	0,9	2.412	84,1	2.866

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.