

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

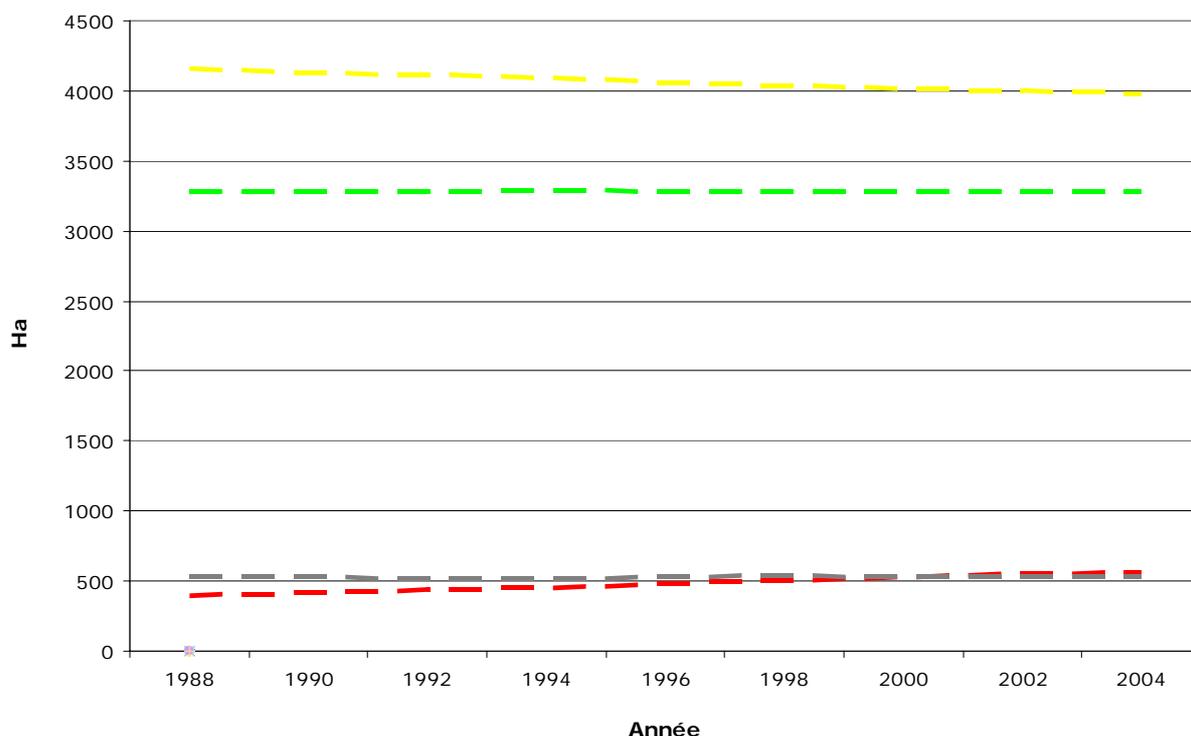
## Commune de : THEUX

Province : LIEGE  
Secteur d'aménagement : VERVIERS-EUPEN, STAVELOT, HUY-WAREMME  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

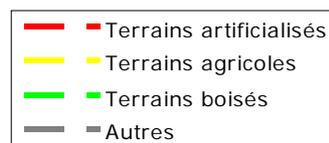
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



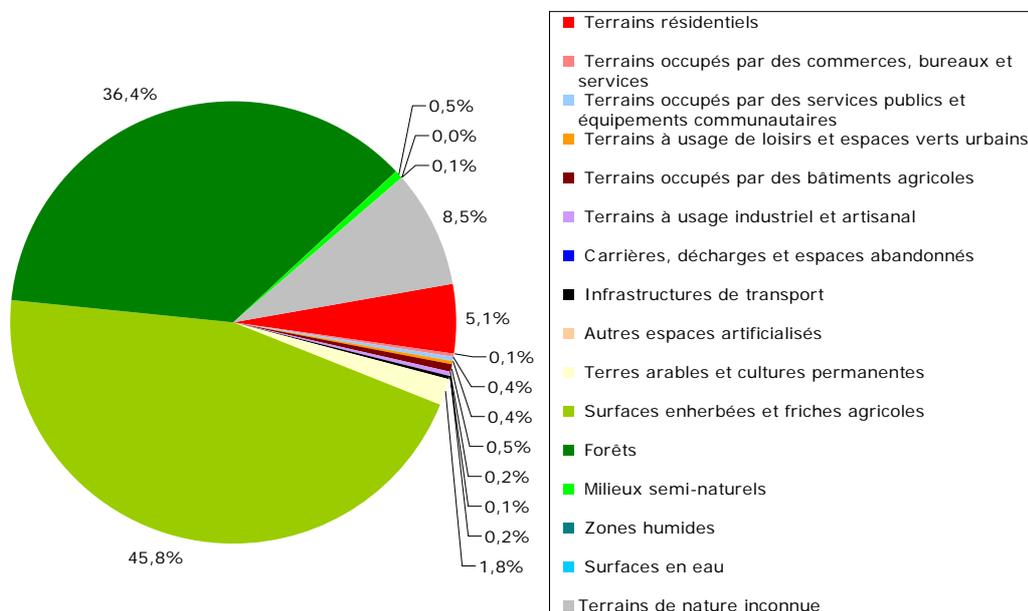
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	424	5,1%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,2	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	31	0,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	30	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	40	0,5%
	Terrains à usage industriel et artisanal	19	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	8,1	0,1%
	Infrastructures de transport	20	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0,7	0,0%
<i>Sous-total</i>		<b>579</b>	<b>6,9%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	153	1,8%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	3827	45,8%
	Forêts	3041	36,4%
	Milieux semi-naturels	43	0,5%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	4,7	0,1%
<i>Sous-total</i>		<b>7069</b>	<b>84,6%</b>
Terrains de nature inconnue		708	8,5%
<b>Total</b>		<b>8357</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	870	Zones d'habitat	870	870	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	50	Zone de services publics et d'équipements communautaires	50	50	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	37	Zone de loisirs	53	53	+ 0
Zone d'extension de loisirs	16				
Zones d'activité économique	21	Zones d'activité économique	21	44	+ 23
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	9	Zone d'extraction	31	31	+ 0
Zone d'extension d'extraction	21				
Zones d'extension d'habitat	148	Zone d'aménagement communal concerté	148	148	+ 0
Zone agricole	3 649	Zone agricole	3 649	3 649	- 0
Zone forestière	3 410	Zone forestière	3 410	3 383	- 27
Zone d'espaces verts	70	Zone d'espaces verts	70	70	+ 0
Zone naturelle	5	Zone naturelle	5	5	+ 0
Zone de parc	24	Zone de parc	24	29	+ 4
Plan d'eau	15	Plan d'eau	15	15	+ 0
<b>Total</b>	<b>8 346</b>		<b>8 346</b>	<b>8 346</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

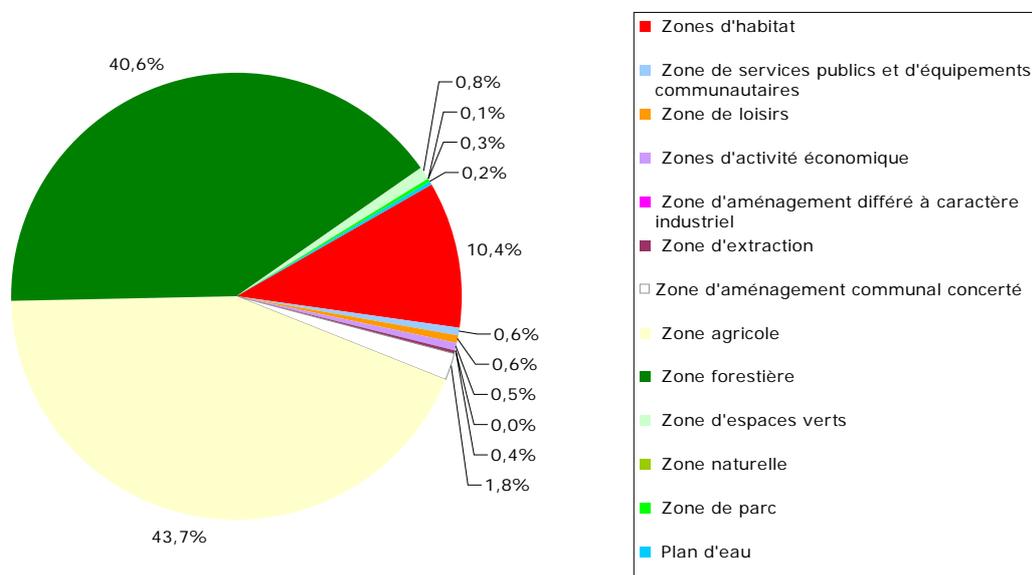
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	872	10,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	52	0,6%
	Zone de loisirs	53	0,6%
	Zones d'activité économique	44	0,5%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	31	0,4%
	<i>Sous-total</i>	<b>1051</b>	<b>12,6%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		149	1,8%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3649	43,7%
	Zone forestière	3390	40,6%
	Zone d'espaces verts	69	0,8%
	Zone naturelle	4,6	0,1%
	Zone de parc	29	0,3%
	Plan d'eau	15	0,2%
	<i>Sous-total</i>	<b>7156</b>	<b>85,6%</b>
<b>Total</b>		<b>8357</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

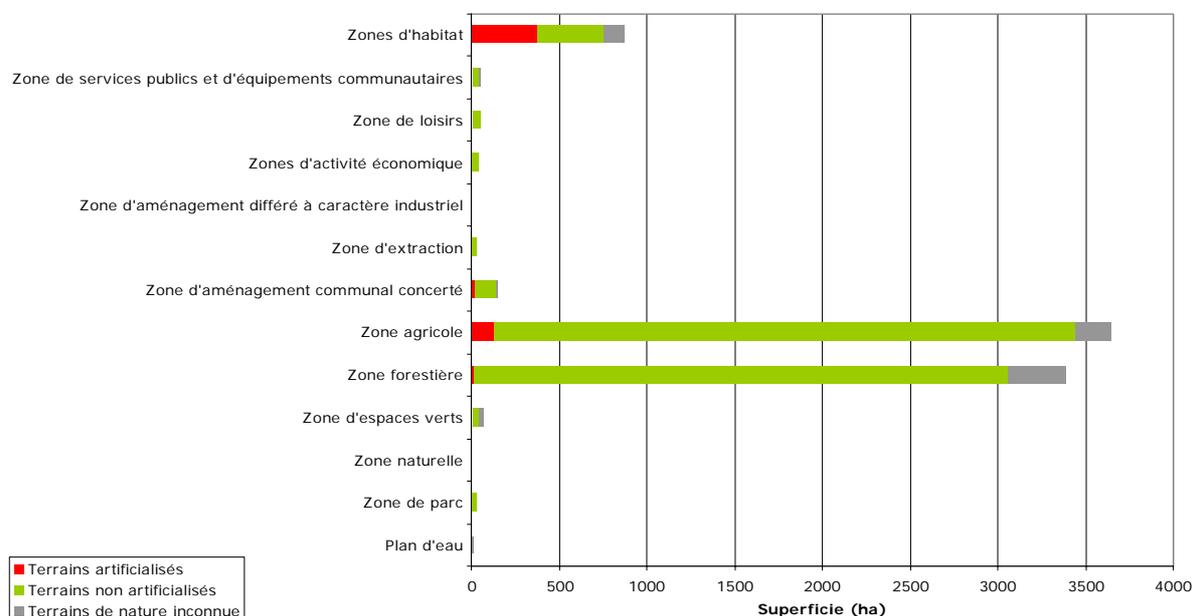


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	378	43,3%	373	42,8%	120	13,8%	872	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	21,2%	33	63,5%	7,9	15,2%	52	100%
	Zone de loisirs	9	17,0%	42	79,2%	2,4	4,5%	53	100%
	Zones d'activité économique	3,2	7,3%	38	86,4%	2	4,5%	44	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	7,3	23,5%	23	74,2%	0,1	0,3%	31	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>409</b>	<b>38,9%</b>	<b>510</b>	<b>48,5%</b>	<b>133</b>	<b>12,7%</b>	<b>1051</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		25	16,8%	117	78,5%	7,2	4,8%	149	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	126	3,5%	3319	91,0%	204	5,6%	3649	100%
	Zone forestière	12	0,4%	3049	89,9%	328	9,7%	3390	100%
	Zone naturelle	4,6	6,7%	38	55,1%	26	37,7%	69	100%
	Zone d'espaces verts	0		4,6	100,0%	0		4,6	100%
	Zone de parc	1,6	5,5%	27	93,1%	0,4	1,4%	29	100%
	Plan d'eau	0,9	6,0%	4	26,7%	9,9	66,0%	15	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>145</b>	<b>2,0%</b>	<b>6442</b>	<b>90,0%</b>	<b>568</b>	<b>7,9%</b>	<b>7156</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>579</b>	<b>6,9%</b>	<b>7069</b>	<b>84,6%</b>	<b>708</b>	<b>8,5%</b>	<b>8357</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

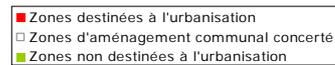
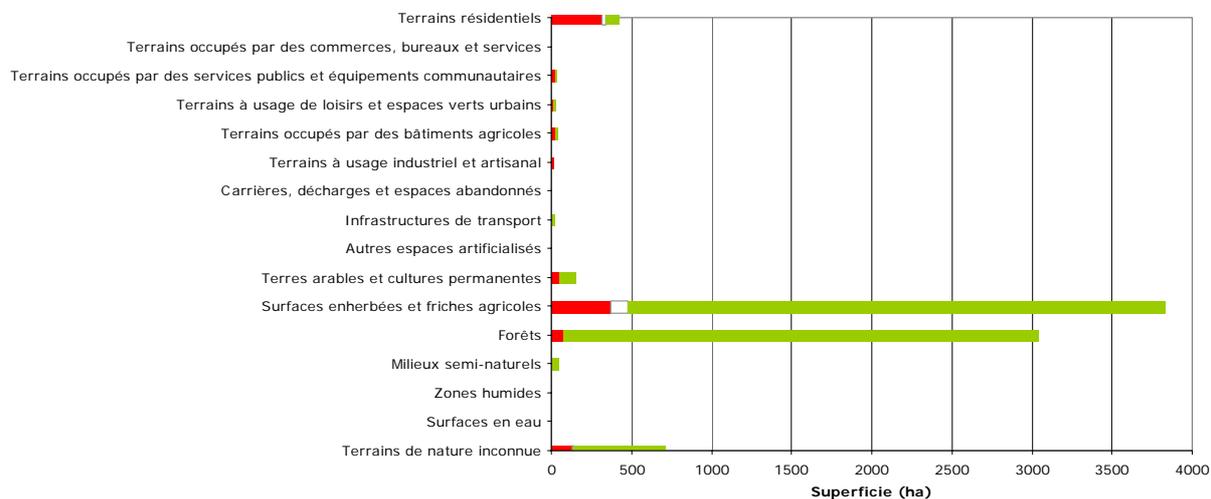
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	317	74,8%	20	4,7%	86	20,3%	424	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,9	68,1%	1,2	16,7%	1,1	15,3%	7,2	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	23	74,2%	0,4	1,3%	8,4	27,1%	31	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	16	53,3%	1,1	3,7%	13	43,3%	30	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	20	50,0%	0,7	1,8%	19	47,5%	40	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	13	68,4%	0,4	2,1%	5,3	27,9%	19	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,4	91,4%	0		0,7	8,6%	8,1	100%
	Infrastructures de transport	8,3	41,5%	1	5,0%	10	50,0%	20	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0,7	100,0%	0,7	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>409</b>	<b>70,6%</b>	<b>25</b>	<b>4,3%</b>	<b>145</b>	<b>25,0%</b>	<b>579</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	52	34,0%	3,7	2,4%	97	63,4%	153	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	374	9,8%	108	2,8%	3345	87,4%	3827	100%
	Forêts	76	2,5%	2	0,1%	2962	97,4%	3041	100%
	Milieux semi-naturels	6,7	15,6%	3,1	7,2%	33	76,7%	43	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,6	12,8%	0		4,1	87,2%	4,7	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>510</b>	<b>7,2%</b>	<b>117</b>	<b>1,7%</b>	<b>6442</b>	<b>91,1%</b>	<b>7069</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	133	18,8%	7,2	1,0%	568	80,2%	708	100%	
<b>Total</b>	<b>1051</b>	<b>12,6%</b>	<b>149</b>	<b>1,8%</b>	<b>7156</b>	<b>85,6%</b>	<b>8357</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,2%μ

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	15,20	-	15,20	872	1,7%
Plan d'eau	0,49	-	0,49	15	3,3%
<b>Total</b>	<b>15,69</b>	<b>-</b>	<b>15,69</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL