

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

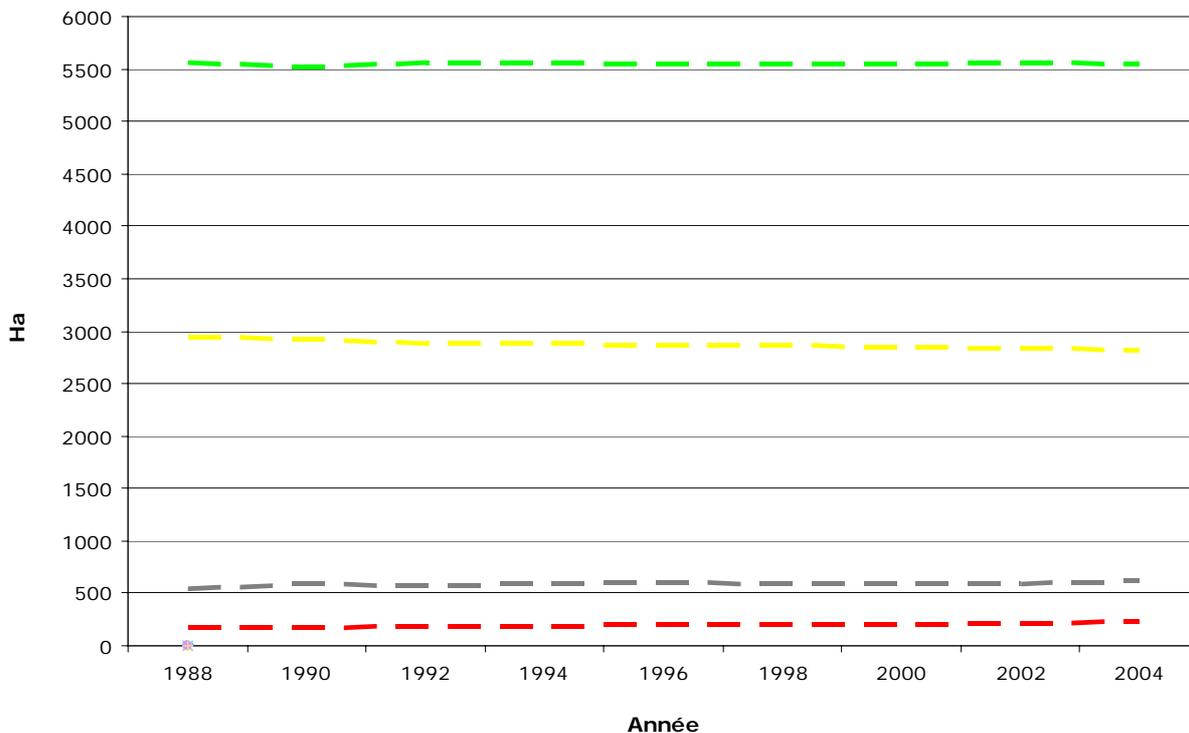
Commune de : TENNEVILLE

Province : LUXEMBOURG
Secteur d'aménagement : MARCHE-EN-FAMENNE, LA ROCHE-EN-ARDENNE, BERTRIX-LIBRAMONT-NEUFCHATEAU, BASTOGNE
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



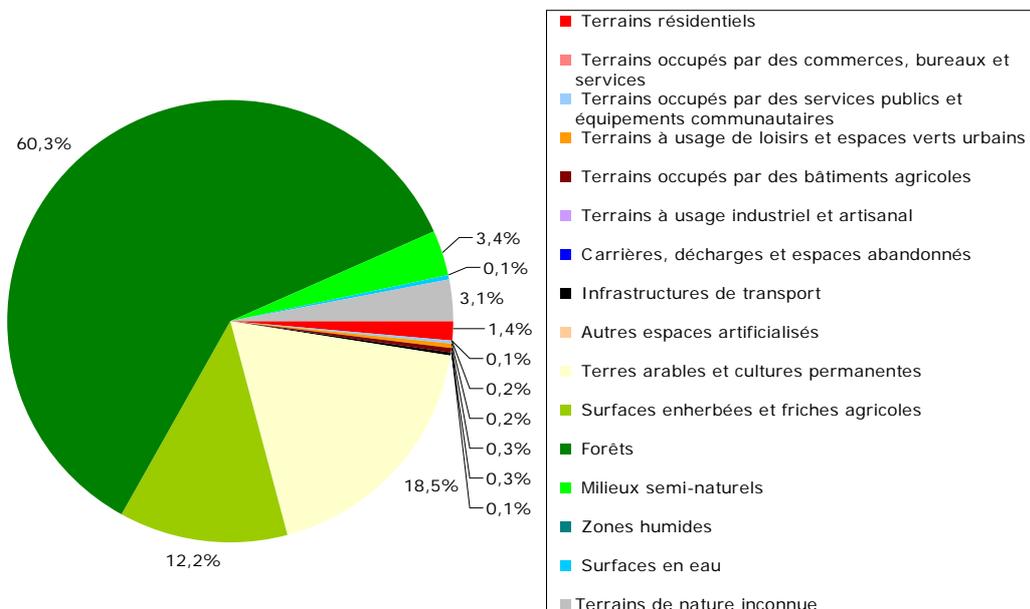
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	127	1,4%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,8	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	18	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	17	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	26	0,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	23	0,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	0,0%
	Infrastructures de transport	7,5	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		224	2,4%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1702	18,5%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1124	12,2%
	Forêts	5546	60,3%
	Milieux semi-naturels	309	3,4%
	Zones humides	0,6	0,0%
	Surfaces en eau	4,6	0,1%
	<i>Sous-total</i>	8685	94,4%
Terrains de nature inconnue		290	3,2%
Total		9198	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	435	Zones d'habitat	435	435	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	2	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2	44	+ 42
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	5	Zone de loisirs	5	5	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	46	Zones d'activité économique	46	46	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	32	Zone d'extraction	32	41	+ 10
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	54	Zone d'aménagement communal concerté	54	54	+ 0
Zone agricole	2 585	Zone agricole	2 585	2 585	+ 0
Zone forestière	5 906	Zone forestière	5 906	5 855	- 51
Zone d'espaces verts	7	Zone d'espaces verts	7	7	+ 0
Zone naturelle	95	Zone naturelle	95	95	+ 0
Zone de parc	19	Zone de parc	19	19	+ 0
Plan d'eau	5	Plan d'eau	5	5	+ 0
Total	9 190		9 190	9 190	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

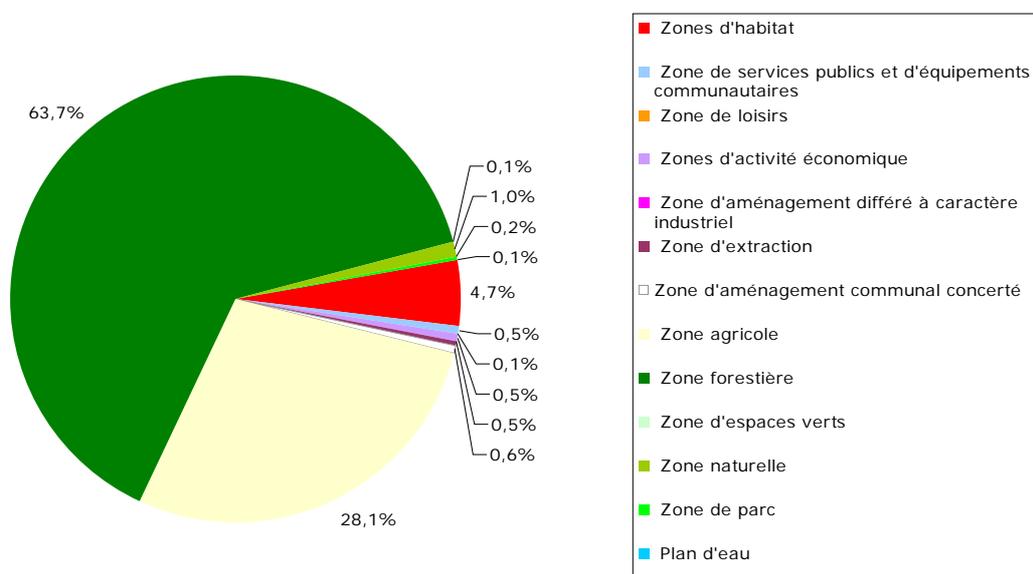
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	435	4,7%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	43	0,5%
	Zone de loisirs	4,6	0,1%
	Zones d'activité économique	46	0,5%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	42	0,5%
	<i>Sous-total</i>	570	6,2%
Zone d'aménagement communal concerté		54	0,6%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2580	28,0%
	Zone forestière	5859	63,7%
	Zone d'espaces verts	6,9	0,1%
	Zone naturelle	97	1,1%
	Zone de parc	19	0,2%
	Plan d'eau	13	0,1%
	<i>Sous-total</i>	8574	93,2%
Total		9198	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

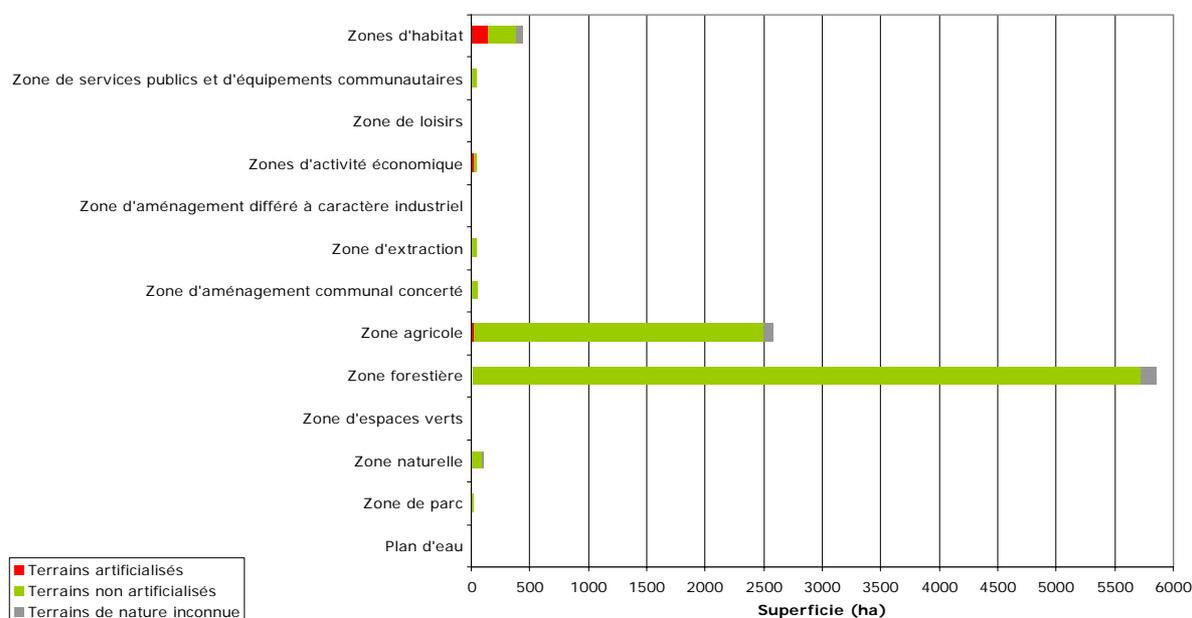


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	142	32,6%	239	54,9%	54	12,4%	435	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,9	2,1%	42	97,7%	0,1	0,2%	43	100%
	Zone de loisirs	2,4	52,2%	1,7	37,0%	0,5	10,9%	4,6	100%
	Zones d'activité économique	20	43,5%	23	50,0%	3	6,5%	46	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	10	23,8%	31	73,8%	0,6	1,4%	42	100%
	<i>Sous-total</i>	175	30,7%	336	58,9%	58	10,2%	570	100%
Zone d'aménagement communal concerté		5,9	10,9%	45	83,3%	2,6	4,8%	54	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	25	1,0%	2477	96,0%	79	3,1%	2580	100%
	Zone forestière	10	0,2%	5710	97,5%	139	2,4%	5859	100%
	Zone naturelle	1,1	15,9%	2,6	37,7%	3,2	46,4%	6,9	100%
	Zone d'espaces verts	0,5	0,5%	95	97,9%	1,2	1,2%	97	100%
	Zone de parc	5,8	30,5%	12	63,2%	1,4	7,4%	19	100%
	Plan d'eau	0,4	3,1%	7,1	54,6%	5,1	39,2%	13	100%
	<i>Sous-total</i>	43	0,5%	8303	96,8%	229	2,7%	8574	100%
Total		224	2,4%	8685	94,4%	290	3,2%	9198	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

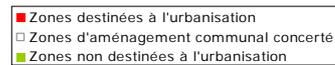
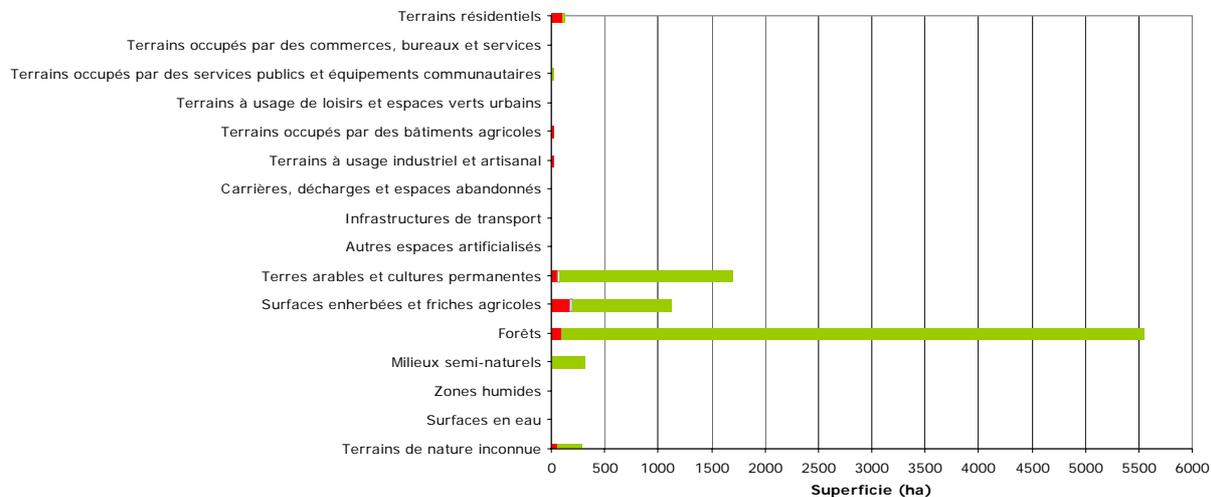
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	104	81,9%	3,9	3,1%	19	15,0%	127	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,2	87,5%	0		0,6	12,5%	4,8	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	88,9%	0		2,1	11,7%	18	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8	47,1%	1,1	6,5%	8,1	47,6%	17	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	21	80,8%	0,4	1,5%	4,9	18,8%	26	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	20	87,0%	0,5	2,2%	2,9	12,6%	23	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	75,0%	0		0,1	25,0%	0,4	100%
	Infrastructures de transport	2,7	36,0%	0		4,8	64,0%	7,5	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	175	78,1%	5,9	2,6%	43	19,2%	224	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	60	3,5%	20	1,2%	1621	95,2%	1702	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	172	15,3%	21	1,9%	930	82,7%	1124	100%
	Forêts	94	1,7%	3,2	0,1%	5448	98,2%	5546	100%
	Milieux semi-naturels	9,2	3,0%	0,5	0,2%	299	96,8%	309	100%
	Zones humides	0		0		0,6	100,0%	0,6	100%
	Surfaces en eau	0,5	10,9%	0		4,1	89,1%	4,6	100%
	Sous-total	336	3,9%	45	0,5%	8303	95,6%	8685	100%
Terrains de nature inconnue	58	20,0%	2,6	0,9%	229	79,0%	290	100%	
Total	570	6,2%	54	0,6%	8574	93,2%	9198	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL